

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX



LUBRIANO - LOCALITA' CERRETO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO al P1 piano

cucina tutti realizzati con tramezzature dell'unico ambiente esistente. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 45.000,00. **CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI ABITAZIONE** al P1 piano primo attualmente in uno stato rustico (sono presenti solo gli intonaci, in quanto sono assenti gli infissi, gli impianti, i mattonati, i riscaldamenti e le tinteggiature) dovuto all'avvio di lavori di ristrutturazione. Per accedere all'abitazione si passa da una veranda tamponata con forati. All'interno dell'abitazione è presente un solaio in legno privo di scala che va a creare una zona soppalco. Il solaio è con travetti precompressi e pignatte e non si sono rilevate infiltrazioni. Esternamente l'edificio è solo intonacato e necessita di ristrutturazione della facciata. L'abitazione al suo interno è di metri quadrati utili 45,71

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



primo composto da portico che immette in ampio fabbricato costituito da locale di deposito, ufficio, camera, ripostiglio e

(esclusa la veranda e la scala che porta al P1) ed è suddivisa in 3 vani difficili da identificare ma che presumibilmente avrebbero dovuti essere destinati a cucina, camera e bagno cui aggiungere una camera/ripostiglio nella zona soppalco. Prezzo base Euro 8.100,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 6.075,00. **ARLENA DI CASTRO - LOCALITA' VALLE SAN GIOVANNI (VI SI ACCDE ATTRAVERSO VIA DEL PIANO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENI AGRICOLI** adatti alla semina, non pianeggianti, di complessivi ettari 4 e 7460 metri quadrati (4ha, 74 a, 60 ca). Prezzo base Euro 33.000,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2023 **VT889261**



FABRICA DI ROMA - LOCALITA' I COVONI, VIA VALLERANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO a schiera con area destinata ad accesso e giardino, piani S1-T-1, per una superficie catastale complessiva di mq 117,

escluse aree scoperte mq 111. Prezzo base Euro 61.875,00. Apertura buste. Offerta minima : Euro 46.407,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Marco Torromacco tel. 0761289783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2022 **VT900107**



FALERIA - VIA DELLE CASCINE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DELLA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, dislocata ai piani terra, primo e secondo, riportata al N.C.E.U. al foglio 13, particella 707, categoria A/3, classe 1, vani 4, r.c. euro 216,91. All'abitazione si accede tramite un'area scoperta esclusiva di circa 40 mq., corredata da cancello in ferro carrabile da via delle Cascine 34. Al piano terra si rileva un vano

ad uso cucina/soggiorno in cui è presente una cucina in muratura, un bagno e una cantina scavata nel masso; il piano primo è composto da un unico vano attualmente privo di suppellettili; il piano secondo da una camera da letto e un bagno. L'appartamento è corredato in corrispondenza dei piani primo e secondo da un piccolo balconcino e una terrazza. La superficie calpestabile dell'appartamento è pari a circa 84 mq., quella delle terrazze è pari a circa mq. 7. Si elencano i titoli di costruzione rilasciati: - Permesso di Costruire in Sanatoria n° 10 del 12/06/2009 ("Progetto in sanatoria per cambio di utilizzo fabbricato da cascina ad abitazione") Dall'esame della documentazione ad essa allegata non sono emerse difformità, tuttavia il fabbricato è mancante del Certificato di Agibilità. Le spese per la messa in regola sono state detratte dal prezzo base di vendita. (per maggiori dettagli si rimanda alla perizia del tecnico). Prezzo base Euro 39.038,00. Apertura buste 29/10/25

Help desk telefonico
02.800.300

ASTALEGALE.NET

ore 10:40. Offerta minima : Euro 29.278,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252 - 0761327600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2024 **VT889724**

FARNESE - VIA COLLE SAN MARTINO, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il fabbricato è rappresentato da un'APPARTAMENTO facente parte di una palazzina residenziale da n. 6 unità, situata al piano secondo della stessa e composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, due balconi su cui affacciano soggiorno e cucina. Dalla scala condominiale si accede alla terrazza al piano superiore, ad uso esclusivo dell'abitazione, regolarmente accatastata ma non riportata negli elaborati grafici della Licenza edilizia poiché non è presente una pianta delle coperture. Prezzo base Euro 17.297,50. Apertura buste 19/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 12.974,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2023 **VT889611**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL BOX al piano 1° mq. 22,34 censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Romano , Via del Pascolaro snc p- 1 foglio 21 p.la 355 sub 25 categoria c/6 classe 8 mq. 22 superficie catastale totale mq. 26 rendita € 32.95. Confini : area comune d'accesso e manovra per tre lati , via pubblica Via salvo altri. Prezzo base Euro 9.100,00. Apertura buste 29/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL BOX** al piano terra di mq. 21,57 censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Romano , Via del Pascolaro snc p 1 foglio 21 p.la 355 sub 30 categoria C/6 classe 8 mq. 21 superficie catastale totale mq. 26 rendita Euro 31.45 Confini: area comune sub 6 , abitazione

sub 37, box sub 29 , terrapieno e salvo altri. Prezzo base Euro 8.730,00. Apertura buste 29/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 6.548,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B in 1 , complessiva superficie utile rilevata mq. 42,86 , composta da soggiorno/cucina (mq. 23,76) una camera (mq. 14,39) e un bagno (mq. 4,71) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 52,21) e vanetto termico (mq. 1.05) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 35 categoria A/2 classe 2 , vani 2,5 superficie catastale totale mq. 63 , escluse aree scoperte mq. 53 , rendita Euro 245,39. Libero. Prezzo base Euro 53.100,00. Apertura buste 29/10/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 39.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int. 2 , della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 62,62 , composta da soggiorno (mq. 21,43) , cucina (mq. 4,97) , due camere (mq. 10,23 + 16,23) , bagno (mq. 5,04) e un disimpegno (mq. 4,72) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 62,24) e vanetto termico (mq. 1,20) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 36 categoria A/2 classe 2 , vani 5 , superficie catastale totale mq. 90 , escluse aree scoperte mq. 79 , rendita Euro 490,63. Prezzo base Euro 74.160,00. Apertura buste 29/10/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 55.620,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int 3 , della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 96,05 , composta da soggiorno/cucina (mq. 28,02) , bagno (mq. 6,99) , un lavatoio (mq. 5,63) , un disimpegno (mq. 17,22) ed un locale (mq. 15,02) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 50,48) e vanetto termico (mq. 0,80) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 37 categoria A/2 classe 2 , vani 5 , superficie catastale totale mq.127 , escluse aree scoperte mq. 116, rendita Euro 490,63. Prezzo base Euro 76.140,00. Apertura buste 29/10/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 57.105,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala B, int 4 , della complessiva superficie utile interna rilevata di mq 66,92 , composta da cucina (mq. 7,63) soggiorno (mq. 20,66) , stenditoio (mq. 15,64) lavatoio (mq. 6,06

) bagno (mq. 4,69) , un disimpegno (mq. 8,62) ed un ripostiglio (mq. 3,42) oltre ad un terrazzo a livello (mq. 51,41) e vanetto termico (mq. 0,90) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.1, foglio 21 p.la 355 sub 38 categoria A/2 classe 2 , vani 4,5 superficie catastale totale mq. 94 ,vani 4,5 , escluse aree scoperte mq. 83 , rendita euro 441,57. Prezzo base Euro 40.590,00. Apertura buste 29/10/25 ore 12:20. Offerta minima : Euro 30.443,00. **VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL BOX** al piano 1° di mq.30,14 censito al catasto fabbricati del Comune di Monte Romano , Via del Pascolaro snc foglio 21 p.la 355 sub 28 categoria C/6 classe 8 mq. 26 superficie catastale totale mq. 28 e rendita Euro 38.94. Prezzo base Euro 12.240,00. Apertura buste 29/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 9.180,00. **VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 1 scala A int. 4 , complessiva superficie utile interna rilevata mq. 61,26 composta da soggiorno/ cucina (mq. 28,53) , due camere (mq. 11,16 +15,51) , un bagno (mq. 4,72) e disimpegno (mq. 1,34) oltre ad un balcone a livello (mq. 25,68) e vanetto termico (mq. 1,12). Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via Del Pascolaro snc foglio 21 p.la 355 sub 34 categoria A/2 classe 2 , vani 4,5 , superficie catastale totale mq.82 , escluse aree scoperte mq. 74 , rendita euro 4141,567. Prezzo base Euro 64.170,00. Apertura buste 29/10/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 48.128,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2018 **VT889727**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DELL' ABITAZIONE al piano 2 , scala A , int 5 , superficie interna rilevata di mq. 41,32 composto da soggiorno /cucina (mq. 22,98) , una camera (mq. 14,24) e un bagno (mq. 4,10) oltre ad un balcone a livello (mq. 14,06). e vanetto termico (mq. 1,12). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 39 categoria A/2 classe 2 , vani 3,5 superficie catastale totale mq. 56 , escluse aree scoperte mq. 52 rendita Euro 343,44. Prezzo base Euro 42.660,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.995,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DELL' ABITAZIONE** al piano 2 , scala A , int 6 , superficie interna rilevata di mq. 61,39 composto da soggiorno /cucina (mq. 28,66) , due camere (mq. 11,16 +15,51) , un bagno (mq. 4,72) ed un disimpegno (mq. 1,34) oltre ad un balcone a livello (mq. 25,68) e vanetto termico (mq.0,80). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 40 categoria A/2 classe 2 , vani 4,5 superficie catastale totale mq. 82, escluse aree scoperte mq. 74 rendita Euro 441,57. Prezzo base Euro 64.260,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 48.195,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DELL' ABITAZIONE** al piano 2 , scala B , int 5 , superficie interna rilevata di mq.42,80 composto da soggiorno /cucina (mq. 23,70) , una camera (mq. 14,39) e un bagno (mq. 4,71) oltre ad un balcone a livello (mq. 15,30) e vanetto termico (mq.0,80). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 41 categoria A/2 classe 2 , vani 3 superficie catastale totale mq. 59 , escluse aree scoperte mq. 54 rendita Euro 294,38. Prezzo base Euro 44.280,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 33.210,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) PIENA PROPRIETÀ DELL' ABITAZIONE** al piano 2 , scala B , int 6 , superficie



interna rilevata di mq. 62,87 composto da soggiorno /cucina (mq. 26,67) , due camere (mq. 10,23 +16,32) un bagno (mq. 5,04) ed un disimpegno (mq.04,70) oltre ad un balcone a livello (mq. 29,84) e vanetto termico (mq. 1,20). Al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc. P.2 Foglio 21 p.la 355 sub 42 categoria A/2 classe 2 , vani 3,5 superficie catastale totale mq. 86 , escluse aree scoperte mq.78 rendita Euro 441,57. Prezzo base Euro 66.780,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 2 scala C int. 2 , complessiva superficie utile interna rilevata mq. 55,56 composta da soggiorno/cucina (mq.21,67) , cucina (mq. 5,48) , due camere (mq. 9,09+14,28) , un bagno (mq. 3,78) e disimpegno (mq. 1,26) oltre ad terrazzo e giardino a livello (mq. 217,51) vanetto termico (mq. 1,12). Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via Del Pascolaro snc p.2 foglio 21 p.la 355 sub 45 categoria A/2 classe 2 , vani 5 , superficie catastale totale mq. 100 , escluse aree scoperte mq.68 , rendita euro 490,63. Prezzo base Euro 74.240,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 55.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 3 scala C, int. 4 , della complessiva superficie utile interna rilevata di mq.55,84, composta da soggiorno/cucina (mq. 27,41) , due camere (mq.14,28 +9.09) un bagno (mq. 3,78) ed un disimpegno (mq. 1,28) oltre ad un balcone a livello (mq. 16,21) e vanetto termico (mq. 0,80) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.3, foglio 21 p.la 355 sub 50 categoria A/2 classe 2 , vani 4,5 , superficie catastale totale mq.73 , escluse aree scoperte mq. 67 , rendita Euro 441,57. Prezzo base Euro 56.790,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 42.593,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE** al piano 4 scala C, int 6 , della complessiva superficie utile interna rilevata di mq. 55,58 , composta da soggiorno/cucina (mq. 21,67) , , cucina (mq. 5,48) due camere (mq. 9,09 +14,28) , bagno (mq. 3,78) ed un disimpegno (mq. 1,28) oltre ad un balcone a livello (mq.16,21) e vanetto termico (mq. 0.80) Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monteromano Via del Pascolaro snc p.3, foglio 21 p.la 355 sub 52 categoria A/2 classe 2 , vani 4,5 , superficie catastale

totale mq.74 , escluse aree scoperte mq.68, rendita Euro 441,57. Prezzo base Euro 56.520,00. Apertura buste 05/11/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 42.390,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2018 **VT889737**



MONTEFIASCONO - VIA ZEPPONAMI, 147/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE. villino unifamiliare su due piani fuori terra con destinazione residenziale e uno seminterrato adibito a garage/

magazzino/annesso agricolo più un'area esterna pertinenziale È presente una cantina al piano seminterrato del fabbricato con accesso diretto dall'interno dell'immobile pignorato, lungo la parete perimetrale Sud-Est del piano S1, in prossimità della porta dell'ufficio del Magazzino Agricolo 1. Lo stesso si sviluppa per una superficie complessiva di circa 65 mq, priva di autorizzazione urbanistica e non risulta rappresentata né nei titoli abilitativi comunali né nelle planimetrie e mappe catastali quindi si propone di procedere allo smontaggio dell'attuale porta di accesso e alla successiva chiusura del vano mediante muratura. Prezzo base Euro 201.656,00. Apertura buste 05/11/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 151.242,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2018 **VT889725**



MONTEROSI - VIA GROTTA FINOCCHIARA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE con annessa corte pertinenziale, al piano interrato, in un fabbricato residenziale, costituito da più unità abitative, in zona agricola.

All'immobile si accede, direttamente dalla pubblica via, attraverso un cancello carrabile, mentre l'area pertinenziale, catastalmente di mq. 508, risulta in parte delimitata da muretto in tufo con rete metallica ed in parte con paletti in cemento e rete; il lato est dell'area non risulta delimitato. Il fabbricato, caratterizzato da linee prospettiche semplici, ha una struttura portante in muratura, con solai in latero-cemento e copertura tradizionale in comunione con la proprietà sovrastante. L'approvvigionamento idrico, avviene tramite un pozzo privato, posto su area di proprietà di terzi, mentre gli scarichi dell'abitazione sono a dispersione con fossa imhoff, negli strati superficiali del terreno circostante. L'immobile, al quale si accede attraverso un portico chiuso con vetrate, risulta suddiviso internamente in soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno: le finiture sono di media qualità, con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti in ceramica, bagno rivestito con maiolicati, il riscaldamento è autonomo con radiatori in alluminio, mentre gli infissi esterni sono in alluminio/acciaio, con inferriate. All'esterno dell'abitazione, sul prospetto principale, è stato realizzato un portico chiuso con vetrate, posizionato in parte su altra proprietà ed

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

in assenza di titoli edilizi, che di fatto limita l'accesso al bene. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 75.500,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 56.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Eleonora Mariano tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 174/2024 **VT889546**



NEPI - VIA DEL MATTONATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SUL 100% DELLA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE. Appartamento censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12 Particella 660 Sub 2 (Categoria A/4 - Classe 2 - Consistenza 4,5 vani - Rendita 267,27 €) della superficie utile di mq 87,00 oltre ad un balcone di mq 2,00. Precedentemente censito al Foglio 12 Particella 209 Sub 2. L'appartamento posto ai

piani secondo e terzo con ingresso al piano primo è così composto: soggiorno-pranzo con angolo cottura ed un bagno al piano inferiore, disimpegno, due camere, un bagno, un balcone al piano superiore; il pavimento è in gres ceramico, le porte sono in legno, gli infissi sono in legno con vetro doppio, il riscaldamento è autonomo ma il generatore è stato rimosso. L'immobile si presenta in uno stato di abbandono e non è presente il Certificato di Abitabilità. Sono state rilevate le seguenti difformità: - modifica della distribuzione degli ambienti interni del piano inferiore, - apertura di una finestra per l'aerazione naturale del bagno posto al piano superiore. La prima difformità può essere regolarizzata attraverso la presentazione di una pratica edilizia a sanatoria ed il conseguente aggiornamento della planimetria catastale; per la seconda difformità si ritiene più semplice provvedere al ripristino dello stato regolare. Il costo per la regolarizzazione ed il ripristino delle difformità è stato valutato in 4.500,00 € (quattromilacinquecento/00 euro). La vendita non è soggetta ad Iva. Il bene è libero. Prezzo base Euro 7.594,00. Apertura buste 29/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 5.695,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Cristiana Maurizi tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 136/2023 **VT889718**



ORTE - VIA SCAPPIA DI PAGLIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU : COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

composto da villetta singola con pertinenze e terreno circostante. Prezzo base Euro 270.000,00. Apertura buste 29/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 156/2023 **VT889684**



PIANSANO - VIA F. FALESIEDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA costituita da un alloggio semindipendente ricadente al piano 1° di un fabbricato

plurifamiliare nella periferia nord. L'appartamento risulta incompleto di alcuni elementi quali porte interne, sanitari, rubinetteria, radiatori e caldaia e delle certificazioni impiantistiche, il tutto valutabile per una spesa stimata da affrontare in €. 8.850,00 già detratti dal valore di stima. Internamente l'alloggio è suddiviso in due bagni, tre camere un soggiorno, una cucina e un terrazzo accessibile dalla cucina, superficie commerciale valutata è di mq. 103. Confina con la scala classificata al C.F. con la part.lla 925 sub 16 (bene comune non censibile con il sub. 14, da cui ha accesso diretto dalla pubblica via, con la proprietà di cui al sub. 10, salvo altri. L'immobile ricade nell'area urbana individuata nel PRG in zona di espansione C1 (zona PEEP - piano di zona 167) è stato realizzato dalla ditta eseguita in base alle C.E. n. 2464/2002 del 21.02.2002, n. 2828/2008 del 06/03/2008, n. 2914/2010 del 21/01/2010 e DIA del 07.11.2013; non risultano presenti documentazione di fine lavori e certificato di agibilità. Le progettazioni presente agli atti rispecchiano sostanzialmente quanto trovato in loco e quanto fedelmente accatastato. L'appartamento è LIBERO. La vendita non è soggetta ad Iva. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 50.062,50. Apertura buste 29/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.546,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** costituita da un alloggio semindipendente ricadente al piano 1° di un fabbricato plurifamiliare nella periferia nord. Risulta incompleto di alcuni elementi quali porte interne, sanitari, rubinetteria, radiatori e caldaia, e delle certificazioni impiantistiche, il tutto valutabile per una spesa da affrontare stimata in €. 9.450,00 già detratti dal valore di stima. Internamente l'alloggio è suddiviso in due bagni, tre

**Case, negozi, terreni e
strutture commerciali**

Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

**Il portale di Astalegale.net per le vendite
telematiche di beni immobili**

camere un soggiorno, una cucina e un terrazzo accessibile dalla cucina, superficie commerciale valutata è di mq. 111. Confina con la scala classificata al C.F. con la part.Illa 925 sub 16 (bene comune non censibile con il sub. 13, da cui ha accesso diretto dalla pubblica via, con la proprietà di cui al foglio 1 par.Illa 925 sub. 15 e proprietà foglio 1 part.Illa 925 sub. 11, salvo altri. L'immobile ricade nell'area urbana individuata nel PRG in zona di espansione C1 (zona PEEP – piano di zona 167) è stato realizzato dalla ditta eseguita in base alle C.E. n. 2464/2002 del 21.02.2002, n. 2828/2008 del 06/03/2008, n. 2914/2010 del 21/01/2010 e DIA del 07.11.2013; non risultano presenti documentazione di fine lavori e certificato di agibilità. Le progettazioni presente agli atti rispecchiano sostanzialmente quanto trovato in loco e quanto fedelmente accatastato. L'appartamento è LIBERO. La vendita non è soggetta ad Iva. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 29/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Cristiana Maurizi tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 291/2016 **VT889694**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' SELVA DEL GROSSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale facente parte di un edificio bifamiliare in corso di costruzione, con relativa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 50.203,50. Apertura buste 29/10/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 37.652,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 160/2018 **VT889719**



VETRALLA - STRADA STATALE CASSIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1/1 DIRITTO DI PROPRIETA' sui seguenti immobili: - **IMMOBILE RURALE** con destinazione residenziale su due livelli 8 vani, 244 mq + portico e

aree scoperte 227 mq; - **MAGAZZINO-DEPOSITO** in precarie condizioni di conservazione. Superficie lorda Piano Terra (parte assentita) mq 124,00 - Piano Terra (senza titolo abilitativo edilizio) mq 51,00; - **MAGAZZINO-DEPOSITO**, destinato alla vendita dei prodotti agricoli di mq 254 ca; - **AREA PERTINENZIALE** di mq 9714. Prezzo base Euro 160.312,50. Apertura buste 05/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 120.234,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 261/2018 **VT900113**



VIGNANELLO - VIA COSTA DEI FRATI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano da ultimo ristrutturato tra gli anni 2011_12 composto da ingresso, vano cucina, pranzo

soggiorno, una camera, un ripostiglio e un bagno, per una superficie utile di circa mq. 55,54. Finiture di tipo civile abitazione, è completo di impianto elettrico, idrico e fognario, di cui non è stato possibile verificare la funzionalità in quanto le utenze appaiono distaccate. Presenti difformità urbanistiche sanabili, con un costo stimato in € 3.000,00, comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori, quale importo già detratto dal valore di stima. Prezzo base Euro 21.911,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.433,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano 3 da ultimo ristrutturato tra gli anni 2011_12 con superficie utile di circa mq. 58,35 composto da ingresso, un vano cucina, un soggiorno con terrazzo di mq 6,17, una camera e due bagni. Finiture di tipo civile abitazione, è completo di impianto elettrico, idrico e fognario di cui non è stato possibile verificare la funzionalità in quanto le utenze appaiono distaccate. Presenti difformità urbanistiche sanabili, con un costo stimato in € 3.000,00, comprensivo di spese tecniche ed oneri accessori, quale importo già detratto dal valore di stima. Prezzo base Euro 22.136,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 16.602,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 28/2023 **VT890006**



VIGNANELLO - VIA DI VALLE MAGGIORE N. 6, VIA DELLE CENTINE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE ad uso civile abitazione dislocata su cinque piani di cui quattro fuori terra ed uno interrato, con ingresso indipendente da Via di Valle Maggiore al piano terra e da Via delle Centine al piano secondo e terzo, costituita da un ingresso, un disimpegno, un bagno, una cucina e due locali retrostanti la cucina al piano terra, una cantina al piano interrato, un ufficio al piano

soppalcato del piano terra, una camera da letto al piano primo, una camera da letto e un bagno al piano secondo e un'altra camera da letto con bagno al piano terzo, per una superficie commerciale totale di circa 169 mq. Gli impianti (elettrico, idrico-sanitario, citofonico, televisivo) sono realizzati sotto traccia; l'immobile è dotato di impianto per la preparazione e la cottura dei cibi e di impianto di riscaldamento a gas metano e stufa a biomassa. Le condizioni di conservazione e mantenimento sono molto buone. Sussistono fenomeni localizzati di degrado al piano terra e nei locali interrati che si manifestano con macchie di umidità dovuti al fatto che in questi piani i vari ambienti sono stati scavati direttamente nella massa tufacea prospiciente che costituisce quindi gran parte della muratura perimetrale dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 30.955,00. Apertura buste 29/10/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 23.216,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2023 **VT889873**



delle opere interne ed esterne eseguite in assenza di permessi, per le spese tecniche, i ripristini delle opere non sanabili. Sull'immobile sono stati trascritti due sequestri preventivi. Prezzo base Euro 139.500,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2021 **VT889240**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



**VITERBO - LOCALITÀ BAGNAIA
VIA DEL MURO BARCO, SNC -
VENDITA TELEMATICA MODALITÀ
ASINCRONA - LOTTO 1)
COMPLESSO SPORTIVO** costituito da tre edifici: il primo si compone di due livelli che ospitano una

palestra al piano seminterrato servita anche da un ascensore e una sala polifunzionale adibita a bar/ristorante con una terrazza panoramica al piano terra, accanto al quale ci sono due campi da tennis in erba sintetica; il secondo è rappresentato da una foresteria a servizio della piscina all'aperto; il terzo dalle gradonate a servizio di 3 campi da tennis in terra rossa, con annessi spogliatoi e servizi tecnici. Gli edifici sono stati realizzati intorno agli anni 2006-2009, in c.a. e solai tradizionali. Il compendio è stato oggetto di opere di manutenzione straordinaria leggera che hanno riguardato l'immobile principale, la piscina e i campi da tennis in sintetico. Lo stato manutentivo del compendio risulta in ottimo stato ad eccezione dei campi in terra rossa e dei locali ad essi asserviti. Il Centro sportivo-ricreativo risulta occupato in virtù di un contratto di locazione di immobile di uso diverso da abitativo inopponibile nei confronti dell'eventuale aggiudicatario in sede d'asta. In corso di procedura il Ministero della Cultura con decreto istituiva un'area denominata "Area di rispetto di Villa Lante" recante nuove prescrizioni di tutela indiretta sull'area in esso definita adiacente alla Villa e nella quale risulta compreso il compendio in vendita. Il CTU non ha ritenuto necessario variare e o integrare la perizia in quanto secondo lo stesso le nuove prescrizioni non producono alcun effetto sul valore di stima del compendio come già determinato. Si invita a prendere visione del decreto emesso dal Ministero delle Culture presente tra gli allegati. Prezzo base Euro 227.194,00. Apertura buste 05/11/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 170.395,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Belloni tel. 0761598136. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 83/2018 **VT889706**



**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA -
LOCALITÀ IL PRATO, 34 - VENDITA
TELEMATICA MODALITÀ
ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DI
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU
UNITÀ ABITATIVA** articolata tra i piani T,1,2 catastalmente, di fatto su due piani ed un piano seminterrato, cat A/2 vani 9. Il terreno di sedime e di pertinenza è escluso dalla vendita ed occorre costituire una servitù di passaggio con costi calcolati dal perito e detratti dal valore. Non vi è certificato di agibilità. Vi sono

abusi in parte sanabili ed in parte non sanabili. Sono stati calcolati i costi per la regolarizzazione e la riduzione in pristino. Il diritto di superficie è stato concesso per anni 99 dal 1979. Vi è Convenzione con il Comune del 1979 e le disposizioni devono essere adempiute anche da aggiudicatario e successivi acquirenti aventi causa anche relativamente a successive locazione e/o vendite. Il tutto come meglio spiegato in perizia, integrazione e quadro sinottico. Prezzo base Euro 68.250,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo 29/10/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 51.187,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2014 **VT889721**



**VITERBO - STRADA MARTANA, 2
- VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ ASINCRONA -
PORZIONE DI VILLA
INDIPENDENTE** che si sviluppa al piano terra PT e piano primo P1 articolata in una serie di fabbricati

tra loro contigui nonché nel giardino/corte di pertinenza. Dal prezzo base della vendita sono stati detratti i costi stimati per la sanatoria

**VITERBO - STRADA DEI GALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** degli esecutati in parti uguali, **DI UN LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI** di circa mq 386,00 area di pertinenza annessa con ingresso autonomo e censito al catasto urbano al Foglio 139 part.73 sub 3 Cat.C/3 classe 3 rendita €817,34. La struttura si sviluppa all'interno del lotto delimitato da recinzione e inserito in un fondo intercluso. Il fabbricato ha struttura principale in ferro, in parte tamponata in muratura, pannelli metallici copertura a capanna a fogli di lamiera zincata. Le finestre sono in telaio di ferro, come pure le porte scorrevoli di colore marrone. I fronti del bene oggetto di perizia sono liberi con vista verso terreni agricoli. Si precisa che il valore

del lotto tiene conto degli oneri per la conformità della planimetria Catastale e per la costituzione della servitù di passaggio coattiva cila e sanatoria Sull'immobile grava il diritto di uso vita natural durante opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 71.632,00. Apertura buste c/o via falcone e borsellino 05/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 53.724,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2021 **VT900175**

VITERBO - LOCALITA' PIZZICAGNO E ACCESSIBILI DA STRADA DI CAMPO PERELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI E DUE FABBRICATI ADIBITI A MAGAZZINI/LOCALI DEPOSITO, tutte confinanti tra di loro e considerabili come unica entità; in pessimo stato di conservazione. fabbricati con difformità sanabili e costo già decurtato dal valore di stima. Vincolo paesaggistico come da PTPR Regione Lazio. Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 114/2023 **VT889730**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 193 - 10 Settembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl