

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

BASSANO ROMANO - VIA FRATELLI BANDIERA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra, censito in catasto al foglio 7 particella 600 subalterno 7, categoria catastale A/3, classe 1, vani 5, rendita € 284.05 di metri quadrati utili 72.58 + terrazzo esterno al piano terra comunicante con la cucina di mq utili 12.62. L'abitazione è suddivisa al piano terra tra ingresso e sala, cucina disimpegno, bagno e terrazzo mentre al piano primo è suddivisa tra piccolo disimpegno, cameretta, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 54.193,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 40.644,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel.

0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2024 **VT885795**

BASSANO ROMANO - VIA MARIANO BURATTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico A/3, parte di un fabbricato con tre piani fuori terra e uno interrato. L'immobile presenta accesso unico esterno e si articola in due camere da letto al piano interrato, soggiorno, angolo cottura e bagno al piano terra. Necessita di ristrutturazione e riattivazione degli impianti. Superficie totale di 107 mq, rendita catastale di € 335,710. Prezzo base Euro 22.680,00. Apertura buste 09/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.010,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2022 **VT885659**



BLERA - VIA ROMA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL BENE PIGNORATO. L'unità immobiliare pignorata è costituita da un appartamento posto al piano secondo di un palazzetto suddiviso in diverse unità, collegate da una scala

condominiale interna, in parte recentemente rivestita in gres; il fabbricato presenta una facciata in pietra locale (tufo) a faccia vista e copertura a falde con manto in tegole laterizie. Il bene staggito è suddiviso in quattro vani, oltre ad un servizio igienico, realizzato in parte all'interno di una superfetazione costituita da un terrazzo, parzialmente chiuso per ampliare il w.c.; questo terrazzo affaccia su un giardino internodi altro proprietario (f. 8 p.la 217). Nel complesso l'appartamento ha una superficie calpestabile pari a circa 60,00 mq. Prezzo base Euro 26.375,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.782,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 200/2023 **VT885766**



CAPRANICA - VIA ARQUÀ PETRARCA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE COSTITUITA DA UN VILLINO DI TESTATA A SCHIERA articolato su tre livelli composto al piano terra da ingresso, soggiorno, bagno e cucina per una superficie utile di mq. 53,10 circa; al piano primo

da tre camere, bagno e disimpegno per una superficie utile di mq. 50,20 circa, oltre a un balcone a livello della superficie di mq. 2,00; al piano sottotetto da un'ampia camera, bagno e disimpegno per una superficie utile di mq. 44,50 circa, oltre a due balconi a livello della superficie di mq. 9,60; al piano seminterrato da un vano uso di rimessa o taverna per una superficie utile netta di mq 56,10 circa. L'unità immobiliare ha una Superficie Lorda commerciale di complessivi mq. 192,40 circa. L'immobile è dotato di un'area esterna utile di mq 172 circa costituente pertinenza. Prezzo base Euro 115.125,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 86.344,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 11/2022 **VT885796**

CAPRANICA - VICOLO DEL PONTICELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DELL'APPARTAMENTO distinta al NCEU foglio 29 p.la 186 sub 3 graffato con la p.la 187 sub. 3 categoria A/5 classe 3 consistenza 4,5 vani e superficie catastale 88 mq rendita catastale € 183,60 composta da ingresso, cucina, WC, due camere da letto, un soggiorno e un balcone con sovrastante wc al primo piano e da unico locale cantina/magazzino al pian terreno. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 09/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2023 **VT885645**

CAPRANICA - LOCALITA' VALLE PRATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/2 PER OGNI DEBITORE ESECUTATO) SU IMMOBILE identificato al catastato al Fg.7

Help Desk telefonico

02.800.300
numero dedicato

ASTALEGALE.NET

part.Ila 79. L'immobile è rappresentato da una villa su tre livelli composta da : ■ Piano seminterrato con magazzino di mq 25,70, un wc di mq 3,70, una camera di mq 13,32, una cucina di mq17,15, un soggiorno di mq 62,90, un rip.1 di mq 2,42, un bagno di mq 6,24, un rip.2 di mq24,47, uno studio di mq 12,96 per una superficie totale interna di mq 168,86, oltre un porticato di mq 27,60; ■ Piano Terra con una camera di mq 13,61, un bagno di mq 7,86, un soggiorno di mq 54,86, una cucina di mq 15,72 per una superficie totale interna di mq 92,05 oltre un porticato di mq 102,10; ■ Piano primo con un soggiorno di mq 24,90, un bagno di mq 4,38, una camera di mq 18,50, una seconda camera di mq 13,45, una terza camera di mq 14,76, un secondo bagno di mq8,37 per una superficie totale interna di mq 84,36 oltre a terrazzi coperti per mq 9,40 ed un magazzino con altezza media 2,00 di mq 15,46. Tutti questi ambienti hanno un'altezza utile di m 2,90 circa. L'ingresso di casa è posto al lato Nord dell'immobile; tramite scala interna si accede al piano seminterrato verso il basso ed al piano primo salendo. Alla villa si accede con passo carrabile dal lato Sud tramite la costituzione di una servitù di passaggio a partire dalla pubblica via strada Quadrone. L'abitazione presenta delle difformità urbanistiche da sanare. Essa è dotata di impianto di riscaldamento ed acqua calda e fredda ma le utenze sono ubicate su altra particella aliena non pignorata. Per l'autonomia degli impianti occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per costruire un pozzo sulla part.Ila 144 Fg.7 confinante ed installare una caldaia all'interno dell'abitazione part.Ila 79 fg.7. Inoltre occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per l'accesso al compendio pignorato sulla part.Ia 153 Fg.7. Prezzo base Euro 159.558,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 119.668,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2020 **VT885749**

CARBOGNANO - VIA DELLA MANDRA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano terra e primo, costituito da piano terra con ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, due locali soggiorno; piano primo con disimpegno e due camere da letto. In vicinanza dell'ingresso all'abitazione, all'esterno di quest'ultima, esiste di pertinenza, un piccolo ripostiglio in muratura. L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. Comune di Carbo gnano, Foglio 7 P.la 122/Sub 7, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, superficie catastale totale Mq 178,00, rendita Euro 201,42. Trattasi di un immobile di antica costruzione edificato ante 1940. Le finiture interne, gli impianti e lo stato di

manutenzione dell'abitazione sono nel complesso scadenti. L'impianto di riscaldamento è assente, a meno di due termoconvettori alimentati a gas. L'impianto idraulico consiste in un bagno completo di sanitari ed una cucina. L'impianto elettrico è sotto traccia con prese ed interruttori, mentre sembra assente l'impianto di terra. Sussistono alcune difformità urbanistico-edilizie riscontrate in fase di sopralluogo, le quali consistono essenzialmente in modifiche alla distribuzione interna, riguardanti anche opere strutturali eseguite nell'immobile, come l'apertura di vani porta su murature portanti e la modifica della scala interna di collegamento, la modifica ed aggiunta di un'apertura finestrata e di una porta esterna. Prezzo base Euro 70.700,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 53.025,00. G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cardarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2018 **VT885799**



LUBRIANO - LOCALITA' CERRETO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI MAGAZZINO al P1 piano primo composto da portico che immette in ampio fabbricato costituito da locale di deposito, ufficio, camera, ripostiglio e cucina tutti realizzati con tramezzature dell'unico ambiente esistente. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 60.000,00. **CASTIGLIONE IN TEVERINA - VIA DEL PERICOLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI ABITAZIONE al P1 piano primo attualmente in uno stato rustico (sono presenti solo gli intonaci, in quanto sono assenti gli infissi, gli impianti, i mattonati, i riscaldamenti e le tinteggiature) dovuto all'avvio di lavori di ristrutturazione. Per accedere all'abitazione si passa da una veranda tamponata con forati. All'interno dell'abitazione è presente un solaio in legno privo di scala che va a creare una zona soppalco. Il solaio è con travetti precompressi e pignatte e non si sono rilevate infiltrazioni. Esternamente l'edificio è solo intonacato e necessita di ristrutturazione della facciata. L'abitazione al suo interno è di metri quadrati utili 45,71 (esclusa la veranda e la scala che porta al P1) ed è suddivisa in 3 vani difficili da identificare ma che presumibilmente avrebbero dovuti essere destinati a cucina, camera e bagno cui aggiungere una camera/ripostiglio nella zona soppalco. Prezzo base Euro 10.800,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 8.100,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2023 **VT885804**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA ALDO MORO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DELL'ESECUTATA DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI, ubicate quasi al centro del paese e servita da strada asfaltata. L'unità principale è un'abitazione residenziale al piano

primo, confinante con vano scale ed area condominiale, l'altra unità è un garage/rimessa al piano primo sottostrada confinante con gli altri garage dei vari condomini. Tutta la proprietà si trova in una palazzina di tre piani fuori terra ed un piano primo sottostrada, è sita in una zona residenziale ed è di recente costruzione (decade 2010), non necessita di interventi di restauro. L'intera palazzina condominiale all'interno della quale si trova l'immobile pignorato è delimitata da un muro di cinta con inferriata e consente l'ingresso all'immobile dalla strada solo tramite un vialetto pedonale interno di circa 25 metri, chiuso da un cancelletto, pavimentato

in betonella e collegato alla zona pianerottolo antistante il portone di entrata. L'area dei garage sottostante la palazzina è anch'essa delimitata dal muro di cinta, con passo carrabile in cemento ed accessibile esternamente solo tramite cancello. Come specificato dal CTU sarà necessario costituire una servitù di passaggio, i cui costi sono stati già detratti dal valore del bene pignorato. L'appartamento è costituito da un ampio salone d'ingresso, dal quale si accede a tutti gli altri ambienti ossia alla cucina abitabile, al disimpegno, due bagni, una camera padronale e due camerette, vi sono anche tre balconi che delimitano la cucina il soggiorno e due camere. Il riscaldamento è autonomo con caldaia posizionata nel balcone della cucina. gli impianti risultano a norma di legge gli scarichi sono allacciati alla fognatura comunale, gli infissi in ottimo stato ma per accedervi non è presente ascensore. L'appartamento risulta abitabile. Dal vano scale condominiale si scende e si può accedere al garage di proprietà il cui accesso con vettura è riservato solo ai condomini e delimitato da recinzione e cancello di ingresso. Il garage risulta illuminato e risulta essere adibito a rimessa mezzi di trasporto e stoccaggio di oggetti. L'altezza utile dei due piani e di ml. 2, 70 ciascuno. Prezzo base Euro 64.125,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.093,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Antonelli tel. 0761270594. Custode Giudiziario Avv. Elisa Antonelli tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2021 **VT885752**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' I COVONI, VIA VALLERANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO A SCHIERA con area destinata ad accesso e giardino, piani

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Viterbo
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED

S1-T-1, per una superficie catastale complessiva di mq 117, escluse aree scoperte mq 111. Prezzo base Euro 82.500,00. Apertura buste 25/06/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Torromacco. Custode Giudiziario Rag. Marco Torromacco tel. 0761289783. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 69/2022 **VT885363**



FALERIA - PIAZZA SAN NICOLA, 43 (IN CATASTO 63) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra con doppio accesso sia da Piazza San Nicola che Via Belvedere 4. Ubicato in un fabbricato condominiale di tre piani. E' composto da sei vani per una superficie di mq 80 circa con doppio wc, che presenta un'altezza di mq 3,04, salvo l'ingresso ad uno dei bagni ed un piccolo disimpegno/magazzino con altezza di ml 1,70. L'epoca di costruzione è ante 1967. E' in mediocri condizioni

d'uso e vi sono infiltrazioni di umidità in diversi locali. L'esperto non ha rinvenuto difformità edilizie ma non vi è il certificato di abitabilità. Vi sono oneri condominiali da assolvere. E' in corso di liberazione ed il perito ha rinvenuto contratto di locazione scaduto nel 2012. Il Ge con provvedimento del 22.11.2024 ha disposto che il contratto di locazione può ritenersi risolto per facta conclusio. Maggiori dettagli in perizia ,quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 84.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2022 **VT885809**

FARNESE - VIA COLLE SAN MARTINO, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il fabbricato è rappresentato da un'APPARTAMENTO facente parte di una palazzina residenziale da n. 6 unità, situata al piano secondo della stessa e composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, due balconi su cui affacciano soggiorno e cucina. Dalla scala condominiale si accede alla terrazza al piano superiore, ad uso esclusivo dell'abitazione, regolarmente accatastata ma non riportata negli elaborati grafici della Licenza edilizia poiché non è presente una pianta delle coperture. Prezzo base Euro 23.063,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 17.297,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2023 **VT885807**

MONTEFIASCONI - VIA RAMPINO ORA VIA CIPOLLONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE in casale ristrutturato foglio 21 P.Illa 188 sub 3 e F21 P.Illa 192 graffiata alla 188. L'edificio è costituito da un casale rurale ristrutturato da circa venti anni mediante demolizione e ricostruzione pertanto la struttura è abbastanza recente anche se il fabbricato mantiene caratteri dell'edilizia rurale presente in zona. L'immobile pignorato nello specifico è di seguito descritto: - Appartamento posto al piano Primo, con accesso indipendente mediante scala esterna coperta e portico coperto che consente l'accesso all'interno. Il compendio comprende anche una porzione di area esterna scoperta. Prezzo base Euro 65.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 48.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Modeo. Custode Delegato Dott. Gianluca Modeo tel. 0761424843. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2024 **VT885791**

ORIOLO ROMANO - VIA CLAUDIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE posto al Piano Terra costituito da unico vano con annesso servizio igienico, il tutto per una superficie calpestabile di 42,96 mq. Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 34 sub 1 Categoria C/1, Classe 4, Consistenza 40 m2, Rendita € 584,964, con annessa area esterna - Ente urbano - posta sul retro prospetto distinta al Foglio 13 part.Illa 450 della superficie catastale di 52 m2. L'unità immobiliare realizzata antecedentemente il 1° settembre 1967, si presenta in buono stato di conservazione, è occupata in forza di un contratto di locazione con scadenza il 1° gennaio 2030. La vendita non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 50.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 37.500,00.

VIA CLAUDIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE posta al Primo Piano senza ascensore, composta da soggiorni/pranzo, cucina, camera da letto e servizio igienico, il tutto per una superficie calpestabile di mq 50,11 Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 34 Sub 10; Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 3,5 vani, Rendita € 379,60. L'unità immobiliare realizzata antecedentemente il 1° settembre 1967, si presenta in buono stato di conservazione, è occupata in forza di un contratto di locazione con scadenza il 09 novembre 2028. La vendita non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 67.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 50.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al Primo Piano senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo, cucina, camera da letto e servizio igienico, il tutto per una superficie calpestabile di mq 57,03 Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 particella 34 Sub 11; Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 4 vani, Rendita € 433,82 L'unità immobiliare realizzata antecedentemente il 1° settembre 1967, si presenta in buono stato di conservazione, è occupata in forza di un contratto di locazione con scadenza il 1° novembre 2027. La vendita non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 76.500,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 57.375,00.

VEJANO - VIA LOCALITÀ PANTANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE rurale posta al Primo Piano senza ascensore, composta da atrio d'ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, camera da letto e servizio igienico, il tutto per una superficie calpestabile di mq 65,69. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 1 part. Illa 414 Sub 2; Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita € 189,80. Per l'accesso a detta unità immobiliare dovrà essere istituita una servitù di passaggio, i cui costi definiti in perizia, sono stati decurtati dal valore di stima. L'unità immobiliare realizzata antecedentemente il 1° settembre 1967, si presenta in buono stato di conservazione, è libera e risulta occupata dal debitore esecutato. La vendita non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 76.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 57.000,00. **LOCALITÀ PANTANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** allo stato incolto della superficie complessiva di ha 5 are 15 e ca 70. Costituito dalle seguenti Particelle: 24 - della superficie di ha 2 are 58 ca 90; 26 - della superficie di ha 0 are 31 ca 90; 70 - della superficie di ha 2 are 24 ca 90, con Qualità ca-tastale Nocchieleto di fatto Pascolo arborato. Per l'accesso a detti terreni dovrà essere istituita una servitù di passaggio, i cui costi definiti in perizia, sono stati decurtati dal valore di stima. I terreni sono liberi e nella disponibilità del debitore esecutato. La vendita non è soggetta ad IVA. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Olimpieri. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761972415. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2024 **VT885780**

ORTE - VIA LE GRAZIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO RESIDENZIALE al piani T-1, censito al NCEU di detto

Comune al foglio 34 p.la 135 (categ. A/8, cl. U, consistenza vani 11,5, superficie abitabile calpestabile mq 295,57, portico mq 36,80, terrazzo mq 18,63, corte esclusiva mq 978,72, rendita euro 1.900,56) con terreno di sedime e pertinenza al NCT foglio 34 p.la 135 (Ente Urbano, superficie mq 1.235). Stato detentivo del bene: libero. Prezzo base Euro 443.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 332.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2024 **VT885810**



ORTE - VIA SCAPPIA DI PAGLIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU : COMPENDIO IMMOBILIARE a destinazione residenziale composto da Villetta

singola con pertinenze e terreno circostante. Prezzo base Euro 340.000,00. Apertura buste 02/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 255.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 156/2023 **VT885396**

RONCIGLIONE - VIA ARCO MUCCETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO al piano terra. Trattasi di un'autorimessa a piano terra, con accesso indipendente da cortile interno e porta carraia a due ante, lignea, della superficie utile totale di mq. 40 circa, interamente scavato nel banco tufaceo. L'immobile risulta provvisto di impianto elettrico e ibrido in uno stato d'uso men che mediocre. Risulta distinto al Catasto dei Fabbricati al foglio 17 particella 78 sub.1, Categoria C/2 di mq. 81. Prezzo base Euro 19.969,00. Apertura buste 09/07/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 14.976,75. **VIA ARCO MUCCETTI, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO.** Trattasi di un appartamento distribuito su tre livelli. Il piano terra è composto di quattro vani e servizio igienico per una superficie utile totale di mq 48, diviso in ingresso, soggiorno, ripostiglio, angolo cottura e camera da letto. Il primo piano è diviso in quattro vani: disimpegno, tinello/soggiorno, camera da letto e cucina pranzo più servizio igienico, della superficie utile di mq. 60. Il secondo piano, al quale si accede da scala a L dalla cucina-pranzo del piano primo, è composto da un vano e portico ed è esteso per mq. 50. L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico è da mettere a norma. Prezzo base Euro 54.675,00. Apertura buste 09/07/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 41.006,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 166/2023 **VT885644**

RONCIGLIONE - VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE urbana costituita da un appartamento distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio 16 Particella 144 sub. 5, cat. A/4, classe 2^a, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 58, totale escluse aree scoperte mq. 56, rendita €. 216,91. Prezzo base Euro 41.949,00. Apertura buste 09/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.461,75. **VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UN APPIZZAMENTO DI TERRENO** di 0.08.17 in parte incolto e in parte coltivato ad orto. Prezzo base Euro 3.677,00. Apertura buste 09/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 2.757,75. **VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA**

costituita da un immobile, distinto al Catasto Fabbricati al piano T e 1 nel Foglio 16 Particella 144 sub. 502, cat. A/4, classe 3^a, consistenza vani 4,5 superficie catastale totale mq. 160, totale escluse aree scoperte mq. 160, rendita € 290,51. Prezzo base Euro 59.192,00. Apertura buste 09/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 44.394,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2016 **VT885667**



SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO RESIDENZIALE A SCHIERA in buone condizioni di manutenzione, dislocato ai piani: terreno, primo, oltre sottotetto accessibile tramite botola, composto da: PT: soggiorno/pranzo, cucina, dispensa/lavanderia, disimpegno, bagno e terrazza; P1: tre camere, bagno) della superficie complessiva commerciale di mq. 168,00 circa, con annesso giardino di pertinenza comprensivo di portico. Prezzo base Euro 81.043,00. Apertura buste 23/07/25 ore 12:30. Offerta minima : Euro 60.783,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Maria Delfino. Custode Giudiziario Notaio Giulia Maria Delfino tel. 0761351236/0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2022 **VT885639**



VETRALLA - FRAZIONE CURA - VIA FOGLIANO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO su tre piani in corso di costruzione oltre giardino ed area edificabile. Prezzo base Euro 59.485,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 44.614,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/2015 **VT885758**



VIGNANELLO - LOCALITA' BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA PERSONA ESECUTATA PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA EDIFICIO UNIFAMILIARE disposto su

tre livelli e circondato da area esterna ad uso esclusivo. Al piano terra l'unità immobiliare ha una superficie complessiva calpestabile di circa 96,67 mq, oltre portico di circa 9,80 mq ed ulteriore portico di circa 7,35 mq ed è costituita da soggiorno di superficie calpestabile pari a circa 48,50 mq, disimpegno di circa 2,40 mq, cucina di circa 14,80 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq, camera da letto di circa 17,65 mq, locale pluriuso di circa 10,65 mq dal quale, tramite vano scala di circa 2,58 mq, si accede alla cantina al piano interrato di circa 15 mq. Il piano primo sottotetto è costituito da disimpegno di circa 11,63 mq, quattro camere di circa 16,58 mq, 15,12 mq, 17,75 mq e 13,40 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq e terrazza a livello di circa 22,20 mq. L'unità immobiliare è inoltre circondata da un'area esterna di circa 900 mq. L'unità immobiliare confina con particella 472 e particella 471 del Foglio 14 del Comune di Vignanello, con particella 20 del Foglio 16, con Sub. 6 (corte del Sub. 4) della particella 437, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, ecc... L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello con i seguenti dati: Foglio 14, particella 437,

subalterni 3 e 5, Località Boschetto, piano S1 – T – 1, Cat. A/2, Classe 3, Cons. 10,5 vani, Rendita: € 894,76 ed è dotato di autorizzazione di abitabilità. Risultano irregolarità sanabili con richiesta di rilascio di permesso in sanatoria ai sensi del DPR 380/2001, Art 36, subordinato al pagamento di una sanzione fissata ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001. In alternativa è possibile effettuare il ripristino dello stato dei luoghi. Come da provvedimento del G.E si precisa quanto di seguito: l'abitazione è stata colpita, prima dell'inizio dell'esecuzione immobiliare, situazione segnalata anche nella perizia di stima del CTU datata 13 dicembre 2018, da un incendio che ha danneggiato in particolar modo il piano superiore dell'abitazione composto da 4 camere da letto e da un servizio igienico. Le condizioni di tale piano, probabilmente anche per il solo passare degli anni, sono visibilmente peggiorate con la presenza di importanti infiltrazioni ed infissi deperiti, inoltre le pareti risultano in parte ancora annerite dal fumo dell'incendio. L'esecutato è persona fisica e come tale l'atto è soggetto ad imposta di registro. Prezzo base Euro 33.750,00. Apertura buste 23/07/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 25.313,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2018 **VT885777**

VITERBO - STRADA MARTANA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLA INDIPENDENTE che si sviluppa al piano terra PT e piano primo P1 articolata in una serie di fabbricati tra loro contigui nonché nel giardino/corte di pertinenza. Con difformità sanabili (o meno) secondo le risultanze della CTU. I costi stimati delle sanatorie sono stati decurtati dal prezzo base di vendita. Prezzo base Euro 186.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2021 **VT885815**

VITERBO - VIA FALCONE E BORSELLINO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) GLI IMMOBILI DAL NUMERO 1 AL N. 9 SONO NEL COMUNE DI VITERBO. DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI: immobile n. 1) **tettoia** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244,57; immobile n. 2) **abitazione** foglio 84 p.la 201 sub 2 di mq 105,28 e portico esterno di mq 9,86; immobile n. 3) **magazzini**, locali di deposito, tettoie e portico foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 219,22; immobile n. 4) **tettoia** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 426,48; immobile n. 5) **ricovero animali** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 58,17; immobile n. 6) **immobile adibito a pesa mezzi e derrate agricole** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 7,42; immobile n. 7) **rimessa** attrezzi agricoli foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 236,37; immobile n. 8) **rimessa** attrezzi agricoli foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 279,02 e un ovile di mq 333,67; immobile n. 9) **tettoia** in strada martana snc foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244,57; immobile n.10) **Immobili** N.C.T.: Comune di Viterbo foglio 112 particelle 30-28-31-39-40-147-148-29-37-38-96-104-144-145-146-149-150- 155-156-157 – Comune di Viterbo foglio 84 particelle 90-91-153-203-148-200-202-206-207- 21-37-122-160-162-33-35-36-134-135-147-155-163 – Comune di Montefiascone foglio 48 particella 533. Prezzo base Euro 1.552.231,27. Apertura buste 23/07/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.164.174,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2022 **VT885636**

 **IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

CIVITA CASTELLANA - CORSO BUONO BUOZZI, 42, 44, 46 E 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO su due livelli di mq 71. Prezzo base Euro 32.250,00. Apertura buste 16/07/25

ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.188,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2023 **VT885657**



PIANSANO - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE NEGOZIO al piano terreno, della consistenza catastale di mq. 194,00, privo di servizio igienico, attualmente unito con altri locali adiacenti non oggetto di pignoramento (saranno a carico dell'acquirente i costi di

trasformazione per rendere l'unità immobiliare autonoma), con annessa piccola area esterna retrostante. Prezzo base Euro 42.534,00. Apertura buste 17/07/25 ore 11:30. Offerta minima : Euro 31.901,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo tel. 0761351236-0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No. Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 280/2018 **VT884779**



RONCIGLIONE - CORSO UMBERTO I, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ: C1 - NEGOZI E BOTTEGHE distinto al foglio 16 particella 256, subalterno 16 in Corso Umberto I nc. 72. Categoria catastale C/1 di classe 3^,

consistenza 97 metri quadrati, superficie catastale 161 metri quadrati, rendita catastale € 2.119,07. Locale commerciale posto su due livelli piano terra e piano interrato, all'interno di un fabbricato storico con carattere abitativo di tre piani fuori terra con torrino a tetto. Il fabbricato si presenta, relativamente alle quinte prospettiche, in condizioni manutentive buone. Al locale si accede da un ampio marciapiede e due gradini d'ingresso. Il locale, ben mantenuto, consta: al piano terra di un negozio (mq. 49,70 ca), un magazzino (mq. 13,60 ca), un wc e un'area scoperta (mq. 13,75 ca) con annesso lavatoio. Il piano seminterrato, raggiungibile tramite una scala interna posta nel locale negozio, si sviluppa in lunghezza e presenta un magazzino allo sbarco della scala (mq. 22,45 ca), un corridoio/disimpegno (mq. 10,84 ca) e un locale finale magazzino(mq. 37,00 ca) il tutto per un totale di mq. 157,66 ca. Ricontrate piccole difformità sanabili urbanisticamente con una spesa prevista di € 5.000,00, somma che è stata detratta dalla valutazione finale per la messa in vendita pari ad Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 107.000,00. Apertura buste 23/07/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenchiaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenchiaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2024 **VT885738**

VITERBO - STRADA DEI GALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI IN PARTI UGUALI, DI UN LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI di circa mq.386,00 area di pertinenza annessa con ingresso autonomo e censito al catasto urbano al Foglio 139 part.73 sub 3 Cat. C/3 classe 3 rendita €817,34. La struttura si sviluppa all'interno del lotto delimitato da recinzione e inserito in un fondo intercluso. Il fabbricato ha struttura principale in ferro ,in parte tamponata in muratura, pannelli metallici copertura a capanna a fogli di lamiera zincata. Le finestre sono in telaio di ferro, come pure le porte scorrevoli di colore marrone. I fronti del bene oggetto di perizia sono liberi con vista verso terreni agricoli Si precisa che il valore del lotto tiene conto degli oneri per la conformità della planimetria Catastale e per la costituzione della servitù di passaggio coattiva cila e sanatoria Sull'immobile grava il diritto di uso vita natural durante opponibile ai terzi. Prezzo base Euro 95.509,00. Apertura buste 09/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 71.632,00. G.E. Dott. Federico Bonato.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Pisilli. Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Pisilli tel. 0761/220090. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2021 **VT885661**

VITERBO - VIA DELLA CAVA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 139,80 mq e retrobottega e servizi di 59 mq. Il piano interrato è su due livelli, collegati da una scala in roccia, i piani sono di difficile accesso, sono completamente bui, i due ambienti interrati hanno una superficie di 54 mq. Il locale ha tre vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 24.347,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 18.260,25. **VIA DELLA CAVA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 83,66 mq e retrobottega e servizi di 108,06 mq oltre ad un piccolo scoperto di 8,61 mq. Da una scala si accede al piano interrato di 54 mq, il locale è completamente al buio e di fatto risulta inaccessibile. Il locale ha due vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 18.443,00. Apertura buste 16/07/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.832,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2019 **VT885688**



VITERBO - LARGO MARCONI, 3,3A E 3B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE MAGAZZINO, della consistenza di mq. 216. Composto da locale al piano terra di circa mq. 73 lordi con tre accessi carrabili avente altezza di circa 3 metri, un locale al piano primo di circa mq. 192 lordi

collegato con una scala al piano terra avente un piccolo bagno non finestrato, con altezza media di circa m. 2,50 e che si sviluppa per la maggior parte sopra al piano terra e presenta un'appendice ortogonale in parte scavata nella roccia; una terrazza senza accesso al piano secondo di circa mq. 60 lordi che riprende la conformazione del piano terra con affaccio su Largo Marconi e confinante con altre proprietà e con le pareti dei fabbricati adiacenti più alti. Lo stato manutentivo è scadente. Sprovisto di certificato di agibilità e non è stato rintracciato l'attestato di certificazione energetica. Prezzo base Euro 100.000,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2022 **VT885740**

VITERBO - LOCALITA' PRIMOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO DI 17605 MQ E PICCOLO FABBRICATO ANNESSO DI CIRCA 20 MQ. Terreni percorsi, in parte, da piccolo fosso e su cui insistono pali della luce. Accessibili da strada interpoderale sterrata facente parte del Consorzio Stradale Primomo Sterparelle con servitù di passaggio graficizzata sulle p.lle 47 e 53 ed in parte attraversate da elettrodotto con relativi pali di sostegno in legno. In parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; in minima parte nel rispetto stradale ed in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/04). Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 25.032,00. Apertura buste 16/07/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 18.774,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di 15740 mq in parte a seminativo ed in parte a uliveto con circa 75 piante a dimora. Il bene non risulta recintato. Confinante da un lato con la strada asfaltata principale, da un lato con una strada interpoderale sterrata e in ultimo con la proprietà omissis. Raggiungibile da strada Primomo accessibile dal km 74 della S.R.2

"Cassia". In parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; - in parte nel rispetto stradale Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 20.250,00. Apertura buste 16/07/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 15.187,50. **LOCALITA' OLMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** senza particolari colture a dimora, con alcune piante di olivo e altre alberature, ad andamento prevalentemente pianeggiante e contigue ad eccezione di una parte staccata dal resto e divisa dalla strada sterrata interpoderale denominata Via dell'Olmo (Strada Consorziale dell'Olmo) che insiste, per una parte di percorrenza, sui beni staggiati. Tali terreni sono inoltre attraversati da elettrodotto con relativi pali di sostegno in legno che vi insistono. Con manufatto realizzato in cemento armato e muratura mai completato e da demolire con costi già decurtati dal valor di stima. Raggiungibili da strada sterrata interpoderale insistente, per una parte di percorrenza, sui beni staggiati. In parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale", in minima parte in Zona A2 "complessi di interesse storico e ambientale" ed in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 42/04). Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 23.007,00. Apertura buste 16/07/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 17.255,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO NON TOTALMENTE RECINTATO CON SOVRASTANTE FABBRICATO.** terreni senza particolari colture a dimora ed in parte incolto con sviluppo prevalentemente pianeggiante. Il fabbricato con area pertinenziale in corso di costruzione. Accessibili da Via dell'Olmo (Strada Consorziale dell'Olmo). I terreni ricadono in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale", in minima parte in Zona A2 "complessi di interesse storico e ambientale", in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 42/04). Il fabbricato è rimasto in corso di costruzione e per la sua definizione ed il completamento dell'opera, vista la decadenza del titolo abilitativo è necessario richiedere nuova autorizzazione per il completamento e modifiche interne i cui costi anche per eliminazione abusi sono stati detratti dal valore di stima. Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 120.938,00. Apertura buste 16/07/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 90.703,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2020 **VT885746**



TERRENI

SUTRI - LOCALITA' POGGIO DEL TEMPIO, VALLE ZEZZANIA ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DALLA STRADA PROVINCIALE SUTRINA E DISTA 3KM DAL CENTRO ABITATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO. Il terreno ha una forma irregolare in un unico corpo, si presenta per 129845 mq di seminativo irriguo, per 81752 mq di Bosco Ceduo, per 6756 mq di Seminativo, per 12790 mq di pascolo e circa 4890 un laghetto. Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola. Prezzo base Euro 153.736,00. Apertura buste 09/07/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 115.302,00. **LOCALITA' VALLE ZEZZANIA ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DALLA STRADA PROVINCIALE SUTRINA E DISTA CIRCA 3 KM DAL CENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO.** Il terreno ha una forma irregolare in un corpo unico, si presenta per tutta la superficie come un seminativo. Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola per 69950 e zona D1 Artigianato "Piccola e Media Industria" per 90000. Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni: Comune di Sutri foglio 22 particella 90 e 28, estensione totale di 15.99.50 ettari. Prezzo base Euro 1.034.545,00. Apertura buste 09/07/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 775.908,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2022 **VT885650**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 187 - 25 Maggio 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl