



BAGNOREGIO - FRAZIONE VETRIOLO, CON ACCESSO SU VIA DON GIUSEPPE LATTANZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE e sono compresi in una palazzina edificata a metà degli anni Settanta del secolo scorso che si sviluppa per tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 67.500,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.625,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Giudiziario

Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www. cudevit.it Rif. RGE 213/2006 **VT886884**

CAPRANICA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, ai piani secondo e terzo (soffitta), distinto nel n.c.e.u. foglio 26, part. 31, sub. 21, categoria A/3, classe 2, vani 7, r.c. €. 379,60. Composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera da letto al piano secondo; due camere da letto, un bagno, una soffitta non abitabile, un ripostiglio al piano terzo. Intonaci, tinteggiature, pavimenti, infissi in buone condizioni. Spese condominiali non versate per l'anno 2022 e 2023 ammontano a 550,77€ da considerare compreso nel valore stimato. Possibilità di sanare la difformità con la C.I.L.A in sanatoria pagando una sanzione di 1000,00 € e l'onorario del tecnico pari a circa 600,00 €. Prezzo base Euro 171.000,00. Apertura buste 30/07/25 ore 11:40. Offerta minima: Euro 128.250,00. VIA S. ALESSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE, al piano terreno, distinto nel n.c.e.u. al foglio 26, part. 31, sub. 4, categoria C/1, classe 3, mq. 28, r.c. €. 445,39.



Interno con pianta di forma regolare, vano unico, pareti intonacate. Necessita di piccoli interventi di manutenzione. Attualmente non utilizzato per attività commerciale, sfruttato come garage. Possibilità di sanare la difformità con la S.C.I.A. in sanatoria al costo di circa 2.500,00 € e onorario del tecnico di 1.400,00 €. Oneri concessori stimati al costo di 1.133,00 €. Prezzo base Euro 35.700,00. Apertura buste 30/07/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 26.775,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente

Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 88/2023 VT887178



CIVITA CASTELLANA - VIA MONTICELLI, 3 VENDITA TELEMATICA MODALITA' **ASINCRONA** L'IMMOBILE

INDIPENDENTE con destinazione residenziale costituito da un piano rialzato composto da due unità immobiliari, con area esterna, a cui si accede direttamente da via Monticelli, costituita da un giardino con presente altre strutture interamente abusive, distinto in parte al NCT al Fg 9

part.lla 314 ente urbano, di 1825,00 mq. (compresa la sagoma del fabbricato di circa 275,00 mq.) area di pertinenza del fabbricato a cui è graffata ma non espressamente pignorato all'interno della procedura. L'immobile è suddiviso in due unità immobiliare, quella occupata dal debitore esecutato e dalla sua famiglia è costituita da un piano rialzato composto da un portico di circa 15.00 mg. dal quale si accede all'abitazione, ingresso soggiorno di circa 27.00 mg una cucina pranzo di circa 25.00 con ripostiglio di circa 3.30 mg e terrazzo di circa 7.00 mg., due camere da letto rispettivamente di circa 18.00 mq e 15.00 mq., due bagni rispettivamente di circa 8.90 mq. e 4.00 mq., disimp. di circa 3.00 mq ed un piano seminterrato composto da un unico locale di circa 23.00 mq. ed un bagno di circa 3.50 mq. L'altra unità è costituita da un soggiorno di circa 19.00 mq., cucina di circa 13.00mq con terrazzo di circa 34.00 mq, camera da letto di circa 17.00 mq., un bagno di circa 6.50 mq. e disimpegno di circa 3.00 mq. Prezzo base Euro 31.831,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:20. Offerta minima: Euro 23.873,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Giudiziario Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 108/2023 VT886882



CORCHIANO - VIA VIGNANELLO, 29 -VENDITA TELEMATICA MODALITA' **ASINCRONA FABBRICATO** UNIFAMILIARE ai piani seminterrato, terreno e primo, in discreto stato di conservazione, della superficie complessiva calpestabile di mg. 146,00 circa al piano seminterrato, mq. 53,00 circa al apino terreno e mg. 37,00 circa al piano primo-sottotetto, oltre portico ed

area esterna di mq. 130,00 circa. Prezzo base Euro 19.618,00. Apertura buste 18/09/25 ore 11:15. Offerta minima: Euro 14.714,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella, Info presso l'ufficio dell'As, No. Vi. Ri, nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 270/2013 VT887079



ORTE - VIA SCAPPIA DI PAGLIA, 64 -TELEMATICA VENDITA **MODALITA ASINCRONA** DIRITTO DΙ PIFΝΔ PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU ABITAZIONE (A/4) di tipo civile in fabbricato plurifamiliare, di vani 5, con annesso locale cantona al piano S1: corte esclusiva di 39 mq, piano terra. L'unità immobiliare non è abitabile ed è sprovvista di certificato di agibilità; il bene presenta difformità urbanistiche sanabili con spese

già quantificate e detratte dall'importo del lotto. Prezzo base Euro 25.500,00. Apertura buste 10/09/25 ore 11:20. Offerta minima: Euro 19.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2021 VT886878

SUTRI - VIA I° MAGGIO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE ESECUTATO SU IMMOBILE costituito da abitazione con annesso garage al piano interrato. L'unità abitativa si compone di balconcino, ingresso/disimpegno, cucina, w.c.-sottoscala, soggiorno-pranzo con accesso diretto a terrazzo esclusivo; al piano secondo, zona notte con due camere da letto, disimpegno e due bagni. Accesso da area comune con piccola area scoperta di pertinenza esclusiva. Garage accessibile tramite rampa condominiale. Prezzo base Euro 109.500,00. Apertura buste 08/10/25 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.125,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mariottini. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di



Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 129/2023 VT887092

SUTRI - LOCALITA' QUERCE DI BOLOGNA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENI E FABBRICATI, il complesso risulta essere limitrofo alla SR Cassia 2, che collega il capoluogo di provincia ed il suo territorio con Roma. Gli oggetti di stima distano circa 2,5 Km. dal Centro del Comune di Sutri. L'area è situata a circa 291 mt. Sul livello del mar ed è così composto: 1 unità immobiliare residenziale; 2 magazzino-officina; 3 tettoia agricola attigua alle altre unità; 4 terreni agricoli di varie colture; 5 cantina 6 volumetria agricola per ricovero animali (porcilaia). Prezzo base Euro 98.840,00. Vendita senza incanto Nell'AULA NOTAI presso il Tribunale di Viterbo in data 18/09/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 74.130,00. G.E. Dott. E. Turco. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RG 1263/2021 **VT887098**



STRADA RIELLO, SNC VITERBO -VENDITA TELEMATICA MODALITA' **ASINCRONA** LOTTO UNITÀ 1) IMMOBILIARE composta da beni, diritti di piena proprietà 1/1 del debitore esecutato. . L'immobile si trova in strada Riello in una zona densamente urbanizzata, è composto da un piano seminterrato composto per una parte di circa 40.00 mq da cantine lasciate allo stato grezzo e da

una parte per circa 30.00 mq dall'ingresso al casale nella parte ristrutturata dal quale si accede al piano terra (rialzato) di superficie circa 65.00 mq utili, poi al primo di superficie circa 66.00 mq. utili. ed infi. Prezzo base Euro 330.375,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:00. Offerta minima: Euro 247.782,00. STRADA BUON RESPIRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE composta dai beni, diritti di piena proprietà 1/1 della debitrice esecutata. L'immobile è sito nella periferia di Viterbo a circa 6.00 km dal centro urbano l'ultimo tratto di strada per raggiungere il luogo è difficile percorrenza, il fabbricato è costituito da un'unità interamente collabente ovvero allo stato di rudere parzialmente demolito con copertura interamente crollata in condizioni tali da non produrre alcun reddito. Dato che l'immobile è suscettibile di ristrutturazione edilizia ma non è raggiungibile per una misurazione diretta consideriamo la planimetria catastale per individuare la superficie di ingombro del fabbricato da ristrutturare. L'immobile si può considerare costituito da un piano terra ed un piano primo di 84.00 mq. lordi ciascuno, per un totale di 168.00 mq circa. L'area esterna è graffata al fabbricato, inserita all'interno dell'elaborato planimetrico ed è distinta al NCT al fg 213 part.lla 441 – ente urbano- per una sup. di 441.00 mq. compresa la sagoma del fabbricato non espressamente pignorata all'interno della procedura. Pertanto l'area esterna fruibile è di 273,00 mg che equivalgono a 14.00 mq. equiparati. Prezzo base Euro 34.125,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:40. Offerta minima: Euro 25.594,00. VETRALLA - LOCALITA' DOGANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE con diritti di piena proprietà 1/1 del debitore esecutato, distinti in catasto fabbricati al NCEU, FG 7 part.lla 646, cat. C/ 2, cl. 4, cons. 20.00 mq., sup cat 26.00 mq., rendita 12,40 €, confinante con fg 7 part.lla 645 L'immobile si trova nelle campagne circostanti Vetralla a circa 8,00 km dal centro abitato su strada Doganella, il fabbricato è inaccessibile in quanto completamente ricoperto dalla vegetazione, per cui non è stato possibile visionare l'interno mentre per quanto riguarda le dimensioni esterne risulta conforme alla planimetria catastale. Il fabbricato oggetto del pignoramento non ha l'accesso garantito in quanto le particelle che dividono lo stesso dall'accesso che necessariamente devono essere attraversare per raggiungere l'immobile, anche se sono di proprietà del debitore esecutato, non sono state pignorate all'interno della procedura. La superficie lorda è di circa 25.00 mq. Il locale magazzino è stato sanato con pratica di condono edilizio n. 906 del 29/07/2008, ed è conforme sia urbanisticamente che catastalmente ad eccezione della presenza di una piccola tettoia al lato del magazzino che deve essere rimossa per ripristinare lo stato dei luoghi per un costo di circa 900,00 €. Prezzo base Euro 4.950,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:20. Offerta minima: Euro 3.713.00. LOCALITA' LA BOTTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE composta dai beni, piano primo e sottotetto diritti di piena proprietà 1/1 del debitrice esecutata. L'appartamento si trova al piano primo del fabbricato sito in loc. La Botte Vetralla è costituito da una cucina aperta sulla zona pranzo, tre camere, due balconi, un bagno, un ripostiglio e disimpegno per una superficie totale di circa 111.00 mq. di sup utile e circa 17.00 me di balconi, il sottotetto è costituito da un locale con altezza inferiore a 2.00 m. totalmente a rustico per una sup di circa 97.00 mq. ed affaccia su un terrazzo di circa 35.00 mq. L'appartamento che si trova al piano primo ha una diversa distribuzione degli spazi interni rispetto alla Licenza Edilizia n. 3668/68 rilasciata sal comune di Vetralla pertanto si può sanare con la presentazione di una C.I.L.A. in Sanatoria e successivo aggiornamento catastale per un costo di circa 2550,00 €. Prezzo base Euro 93.000,00. Apertura buste 10/09/25 ore 11:00. Offerta minima: Euro 69.750,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE al piano seminterrato e terra diritti di piena proprietà 1/1 della debitrice esecutata distinti in catasto al FG 51 part.lla 1392 sub 6, cat. C/1, cl.5 , cons 151,00 mq. sup cat 159.00 mq., rendita 2012,01 € confinanti con via Cassia La Botte fg 51 part.lle 1134, 2732, 2730 L'unità immobiliare distinta con il sub n. 6 è un locale commerciale che ospita un forno, costituito dal piano terra occupato in parte da laboratorio per una sup di circa 77.00 mq. ed in parte dal locale destinato alla vendita per una sup. di circa 28.00 mq. ed un piano seminterrato destinato a laboratorio, ufficio, spogliatoio, bagno e dispensa per una sup di circa 71.00 mq. Il fabbricato esternamente è tinteggiato ed in buone condizioni di manutenzione. L'immobile è stato costruito con Licenza Edilizia n. 3668/68, lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria catastale, ad eccezione dello spostamento di alcuni tramezzi interni, mentre non è conforme alla licenza edilizia. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste 10/09/25 ore 11:20. Offerta minima: Euro 70.875,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2019 VT887198

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CELLENO - VIA VITERBO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU IMMOBILE ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE. L'accesso

all'immobile pignorato costituisce una porzione di edificio nel quale è presente altra unità immobiliare, non pignorata, posta al piano primo e adibita ad abitazione con la quale viene condiviso l'accesso alla

Via Viterbo n.82. L'unità immobiliare pignorata si articola su tre piani (seminterrato, terra e primo) collegati tra loro da scala interna sia esclusiva sia in comune. Al piano terra trovasi locale Bar, locale di servizio, locale cucina e locale ristorante. Al piano primo vi sono 8 camere d'albergo due delle quali con bagno in camera e le restanti fruenti di n.2 bagni comuni. Al piano seminterrato vi sono 2 locali. Il tutto meglio e dettagliatamente descritto nella CTU di cui si consiglia un'attenta lettura. Il tutto distinto al CU al Foglio 8 particella 54 sub 3 Cat.D/2 rendita euro 5.559,20. Piani S1-T-1. La vendita non è soggetta ad IVA. Stato detentivo del bene: Libero. Prezzo base Euro 183.010,00. Apertura buste 17/09/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.257,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2023 VT887171



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA FERROVIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO DI CORPI DI FABBRICA situati all'interno di un lotto unico destinato all'attività commerciale di

mostra e vendita al dettaglio di materiali e arredo bagno, cucine, etc. Il compendio si sviluppa per circa 7000 mg ed è composto da n.2 fabbricati, una tettoia a protezione dei parcheggi, una sequenza di magazzini e tettoie, una baracca e un terreno coltivato a nocciole. Uno dei fabbricati mostra la necessità di un intervento di manutenzione a causa di un stato generale di trascuratezza, mentre l'altro versa in buone condizioni complessive. Il compendio risulta censito al foglio 27 particella 239, e al foglio 27 particella 266. L'immobile risulta occupato da locatario con titolo opponibile sino al 31-12-2025. Prezzo base Euro 799.032,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 599.274,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 151/2021 VT887060



VITERBO - PIAZZA VERDI - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO E, QUINDI, COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE USO NEGOZIO in catasto fabbricati al foglio 168, particella 389-390, sub. 14-16 cat. c/1 classe 4 consistenza 72 mq rendita euro 2.565,76. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere

reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 213.300,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 08/08/25 ore 10:00. Offerta minima: Euro 159.975,00. CORSO CORSO ITALIA, 53 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/6 CIASCUNO E, QUINDI, PER COMPLESSIVI 2/6 SU LOCALE COMMERCIALE in catasto fabbricati al foglio 170, particella 395, sub. 11 categoria c/1 rendita euro 4.970,90. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza



al 31.03.2028. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. L'intero stabile ove insiste il bene oggetto della presente vendita è interessato da opere di consolidamento in corso di accertamento con eventuali costi, allo stato non quantificabili, a carico della proprietà pro-quota. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 08/08/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 5/2020 + 6/2020 VT887156



ISCHIA DI CASTRO - STRADA DELLA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO della superficie di ha 2.36.64, parte a seminativo, parte a uliveto, con sovrastante locale ad uso magazzino della superficie di mq. 37,00 circa, il tutto in stato di abbandono. Prezzo base Euro 16.935,00. Apertura buste 18/09/25 ore 11:30. Offerta minima : Euro 12.702,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo tel. 0761351236-0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 201/2018 VT887074







Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www. astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008 Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 189- 22 Giugno 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis m.degasperis@astalegale.net

STAMPA GI.RONCHI Srl