

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

CAPRAROLA - VIA FELICE ANTONIO TOSSINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritto di piena proprietà sul compendio pignorato costituito da **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra con annesso garage al piano seminterrato e porzione di terrazza condominiale di pertinenza al secondo piano. Con lievi difformità sanabili secondo le indicazioni del CTU. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 81.750,00. Apertura buste c/o www.spazioaste.it 17/09/25 ore 10:00. Offerta minima: Euro 61.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2022 VT888375

CARBOGNANO - LOCALITA' POMETO, VIA ALDO MORO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile pignorato si costituisce da: **APPARTAMENTO, GARAGE, MAGAZZINO** al piano terra e locale di deposito al Piano S1. Si accede all'appartamento tramite una scala esterna e balcone con ingresso diretto al piano primo e si compone da: Ingresso, Soggiorno, Balcone, Corridoio, letto 1,

Letto, letto 3, Balcone. Si accede al box garage tramite l'area di pertinenza non pignorato. Prezzo base Euro 99.861,19. Apertura buste c/o www.spazioaste.it 17/09/25 ore 10:20. Offerta minima: Euro 74.895,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2021 VT888521

CIVITA CASTELLANA - VIA GALLESANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti dell'esecutato di piena proprietà per l'intero, su un'unità immobiliare composta da: **1) ABITAZIONE** di tipo popolare censita al N.C.E.U. al foglio 2, particelle 83, sub.4, 129 e 135, graffate cat. A/4, cl. 3, cons. 6 vani, rendita 371,85 Euro, piano T-1. Dati di superficie: totale: 112 mq. Totale escluse aree scoperte: 100 mq. **2) TERRENO** censito al C.T. al foglio 2, part. 129, qualità classe Ente Urbano, sup. (mq) centiare 69; 3) Terreno censito al C.T. al foglio 2, part. 135, qualità classe Ente Urbano, sup. (mq) centiare 81 (su cui è presente una servitù di passaggio per il pozzo ivi costruito). E' necessario costituire le servitù di passaggio per entrambe le strade che delimitano l'abitazione. Presenza di vincoli paesistici. Bene difforme dal punto di vista urbanistico-edilizio ma sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati nella CTU". Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 10/09/25 ore 11:00. Offerta minima: Euro 22.500,00. G.E. Dott.

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:

[@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Serena Bicchielli tel. 3393600213. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 31/2022 **VT888437**

FABRICA DI ROMA - VIA PERACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER L'INTERO DEGLI ESECUTI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI, SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE costituita da un villino a schiera articolato su due livelli, composto al piano terra da soggiorno/angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e portico esterno, per una superficie lorda di mq. 88,00 circa, oltre al portico della superficie complessiva di mq. 11,60 circa; al piano seminterrato da un vano uso rimessa e un piccolo ripostiglio sottoscala, per una superficie lorda di mq. 99,60 circa. L'unità immobiliare ha una Superficie Lorda commerciale di complessivi mq. 144,82 circa. L'immobile è dotato di un'area esterna utile di mq. 270 circa con stituenza pertinenza diretta. Prezzo base Euro 139.000,00. Apertura buste 24/09/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonello Cecchini. Custode Giudiziario Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 164/2024 **VT888592**



FALERIA - VIA ROMA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'ABITAZIONE si trova al primo piano di una vecchia palazzina di tre piani fuori terra. L'ingresso avviene attraverso un cancello, oltrepassato il quale si accede, a sinistra ad una scalinata, terminata la quale si entra nel portone di destra e in quello di sinistra: entrambi i portoni sono accesso all'abitazione che comunque catastalmente risulta un'unica unità immobiliare. La facciata principale

su via Roma è stata originariamente intonacata, mentre quella posteriore è lasciata con tufo a vista. Lo stato attuale è piuttosto fatiscente. Il passaggio per arrivare alla scalinata è comune. Gli infissi, originariamente in legno, sono in pessime condizioni manutentive. L'unità di destra è più grande ed è composta da un soggiorno/angolo cottura con camino, su cui si aprono due camere ed un bagno, mentre quella di sinistra è più piccola ed è costituita da due ambienti comunicanti, con la presenza di un camino. Tutti gli ambienti sono illuminati da finestre e quindi beneficiano di illuminazione naturale, l'unico bagno esistente, dotato di scaldabagno Chaffoteaux, per l'acqua calda sanitaria. L'impianto elettrico è completamente fuori norma, non ha quadro elettrico né tantomeno interruttore salvavita, il contatore è dislocato sul pianerottolo antistante l'ingresso all'abitazione ed ha numero 620 410 292, gli interruttori sono obsoleti. Non esiste impianto termico, l'impianto idrico sanitario distribuisce l'acqua al rubinetto della cucina e del bagno SUPERFICIE UTILE 71.90 mq Censita al NCEU al Foglio 13, particella 518 sub 3, Cat. A/4, Cl. 2, vani 5, R.C. 309,87 €, Via Roma snc, P.1. Prezzo base Euro 11.000,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cardarelli tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 386/2017 **VT888572**

FALERIA - VIA SCOPERTA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE identificata al NCEU al foglio n. 13, p.la 218, cat. A/5 classe 2, piano T-1, di vani 2 sup. catastale abitabile mq. 38,50, oltre a balcone di mq. 1,60. Sono presenti difformità urbanistiche rispetto al progetto originario, meglio identificate in perizia e nel quadro sinottico, sanabili al costo di circa euro 2.000,00, importo già detratto dal valore del prezzo base d'asta. Prezzo base Euro 25.200,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 215/2022 **VT888748**

MONTE ROMANO - VIA GIOVANNI XIII, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'IMMOBILE, oggetto del presente pignoramento, fa parte di un complesso di villette a schiera. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato con finitura a tinteggiatura. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'immobile si sviluppa su 3 livelli, un piano seminterrato in cui è presente il garage ed il soprastante appartamento su due piani. È possibile accedere all'immobile direttamente dalla strada, tramite un cancello di accesso, da cui si ha una rampa di scale, che porta al piano terra rialzato dell'immobile, che ci accoglie con un'ampia terrazza di circa 45,00 mq ed un portico di circa 17,00 mq. Dal portico troviamo il portoncino di ingresso dell'appartamento, che ci accoglie con un ampio soggiorno, dal quale si può accedere al disimpegno che conduce al bagno, al ripostiglio ed alla cucina. Nel soggiorno è presente la scala di collegamento con il piano superiore dell'appartamento, che ci accoglie con il disimpegno da cui si può accedere a tre camere ed il bagno. Una delle camere conducono su un balcone di circa 8,00 mq, ed un'altra camera conduce ad una piccola area esterna di circa 17,00 mq. L'intero appartamento si sviluppa per una superficie interna di circa 110,00 mq, con altezza di 2,70 m a piano. Al piano seminterrato, con entrata su strada, troviamo il garage, di circa 38,00 mq, ancora allo stato grezzo, senza tinteggiatura e senza pavimentazione. Nel garage è presente una porta che si ricollega direttamente alla scalinata di accesso al piano terra rialzato dell'appartamento. L'immobile è stato costruito da pochi anni e si presenta in buono stato di conservazione. Gli infissi esterni sono in legno con vetro camera e persiane in metallo, e gli infissi interni sono in legno. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, ad esclusione dei bagni e della cucina, che presentano pareti in parte tinteggiate ed in parte rivestite in maioliche. La pavimentazione

è realizzata in gres porcellanato. Prezzo base Euro 89.438,00. Apertura buste 08/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 67.078,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 21/2021 **VT888694**

NEPI - VIA ALDO MORO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE Identificazione Catastale: 1. Comune di Nepi (VT), abitazioni di tipo civile in via Aldo Moro piano: 2 interno: 3; Foglio: 11 p.la 964 sub. 7, Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie catastale totale 101mq, Superficie catastale escluse aree scoperte 93mq, Rendita 392.51€ 2. Comune di Nepi (VT), locale in via Aldo Moro piano: S1 interno: 3; Foglio: 11 p.la 964 sub. 14, Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 22mq, Superficie catastale totale 26 mq, Rendita 32.95€ Descrizione dell'immobile: Il compendio pignorato si trova in un piccolo condominio in via Aldo Moro nel comune di Nepi (VT) ed è composto da un'abitazione di tipo civile al piano secondo e sovrastante sottotetto-soffitta di proprietà esclusiva e un locale garage sito al piano terra. Il fabbricato, realizzato in calcestruzzo armato e muratura di tamponamento, dagli atti reperiti in comune, risulta realizzato nel 1984. L'appartamento è censito al N.C.E.U del comune di Nepi al foglio 11 particella 964 sub 7 mentre il garage al foglio 11 particella 964 sub 14. Al condominio e al cortile circostante si accede da via Aldo Moro tramite libero passaggio pedonale e tramite due passaggi carrabili con ingresso regolato da sbarra. Il condominio non è dotato di ascensore e mediante una scala interna si accede agli appartamenti e ai garage del livello seminterrato. L'appartamento di superficie commerciale netta circa 107mq si articola in: un soggiorno ingresso di circa 34mq con un camino e una stufa e due porte finestre su un primo balcone di circa 15mq; una cucina di circa 6mq; un bagno con box doccia di circa 5mq; una camera di circa 17mq con una porta finestra sull'altro balcone di circa 13mq; un bagno con vasca da bagno di circa 6mq; una seconda camera di circa 15mq; Dal sopralluogo eseguito i prospetti esterni del fabbricato si presentano con l'intonaco e la pittura in accettabile stato di manutenzione ma con evidenti tracce di infiltrazioni nei balconi. Gli ambienti interni si presentano in buono stato: il pavimento è costituito da parquet nelle camere e nel soggiorno e da piastrelle nei bagni e nella cucina. Alle pareti dei bagni e della cucina sono presenti delle maioliche. Le porte e gli infissi sono in legno. Tutti gli ambienti sono finestrati. L'immobile è dotato di condutture per l'allaccio all'acquedotto comunale e alla rete di energia elettrica oltre che di collegamento alla rete fognaria. Sono presenti elementi radianti per il riscaldamento in ogni stanza. L'appartamento è anche dotato di impianto tv e citofonico. Non è stato possibile accertare le dichiarazioni di conformità degli impianti. Fa parte della proprietà anche il sovrastante sottotetto-soffitta raggiungibile tramite le scale condominiali attualmente allo stato grezzo e con un lucernario. In esso è presente la caldaia a gas metano. Completa il compendio un garage di circa 22mq posto al piano seminterrato a cui si accede dall'interno direttamente dalle scale condominiali mentre l'ingresso dal cortile esterno è permesso tramite una saracinesca metallica avvolgibile e forata per permettere il passaggio e ricircolo dell'aria. L'intonaco alle pareti risulta in cattivo stato manutentivo. - Il compendio pignorato risulta essere occupato dalla coniuge separata del debitore esecutato, sia in virtù della quota del titolo di proprietà da lei posseduto (quota 1/2) che dalla condizione del provvedimento di assegnazione riportato sull'accordo di separazione; - La documentazione agli atti è completa e copre il ventennio antecedente al pignoramento; - Sussistono difformità tra lo stato dei luoghi e il progetto depositato in comune, e tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale. Sono stati previsti interventi di ripristino allo status quo ante e una Scia a sanatoria con successivo aggiornamento catastale. I costi sono stati quantificati in sede di stima; - Il bene pignorato fa parte di

una situazione condominiale costituita. L'amministratore di condominio ha rilasciato attestazione relativa al debito residuo: non risultano spese non pagate alla data di invio della relazione peritale. L'esecutato è persona fisica e come tale l'atto è soggetto ad imposta di registro. Prezzo base Euro 75.938,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 56.954,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1375/2022 **VT888613**

NEPI - VIA DEI TIGLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA (1/1) SUGLI IMMOBILI oggetto di pignoramento. Il compendio immobiliare si trova presso il Centro Resid. Colle Farnese. La porzione immobiliare è identificata al CF di Nepi (VT), F. 17, Part. 118, Sub. 1 (abitaz.) e Sub. 5 (giardino), con Cat. A/7, cl. 1, cons. 9,5 vani, sup. cat. 164 mq, R. C. € 1.373,78; oltre posto auto identificato al CF di Nepi (VT), F. 17, Part. 118, Sub. 10, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, R. C. € 13,17. Il lotto è composto da un villino di 9,5 vani catastali (164 mq catastali) e si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e piano primo. È presente inoltre un'area esterna ad uso esclusivo adibita a giardino, della superficie di circa 560 mq. Sono presenti difformità urbanistiche sanabili (tramezzatura interna piano 1) con pratiche tecnico-amministrative (spesa stimata forfettariamente in € 3.000,00, già detratta dal prezzo a base d'asta). Vendita non soggetta ad IVA. Immobile occupato. Prezzo base Euro 190.000,00. Apertura buste 15/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pier Carlo Poleggi. Custode Giudiziario Avv. Michele Ranucci tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2021 **VT887604**



NEPI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - INTERA PROPRIETÀ APPARTENENTE ALL'ESECUTATO DI UN APPARTAMENTO. consistente in un appartamento censito al C.F. del Comune di Nepi (VT) al foglio 12, particella 518 Sub 4, Rendita € 278,89. Confina con area comune ed altre U.I. del fabbricato. Trattasi di una unità immobiliare ad uso residenziale facente parte di un fabbricato realizzato con struttura in muratura portante, ristrutturato con regolare concessione edilizia nei primi anni 2000. La zona è situata appena fuori dal centro storico del paese, all'inizio della strada che va in direzione di Castel Sant'Elia. Il bene risulta suddiviso in una zona giorno con soggiorno e cucinino e in una zona notte composta da un piccolo disimpegno, camera, ripostiglio e bagno per complessivi 53,16 mq utili di superficie. L'abitazione è dotata di impianto elettrico ed idrico con scaldabagno elettrico. Lo stato di conservazione è discreta, fatta eccezione per il vano ripostiglio che è interessato da vasti fenomeni di umidità sullo spigolo dei muri perimetrali che si trovano a confine con un vecchio fabbricato diruto. Il bene è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.291,00. Apertura buste 17/09/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 22.719,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Santoni. Custode Giudiziario Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 105/2015 **VT888576**

SORIANO NEL CIMINO - CONTRADA MADONNA DI LORETO, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO di piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori. L'abitazione è composta da un soggiorno, camera da letto e camera matrimoniale, bagno, piccolo disimpegno, cucina e un terrazzo. Dalla zona pranzo del soggiorno si entra in un piccolo disimpegno di circa 1,70 mq. che permette l'accesso al bagno e alla camera da letto. 11 bagno ha una superficie utile di circa 5,11 mq, la cucina è di circa 12,55 mq. e permette l'accesso all'esterno sul terrazzo di 26,78 mq. La camera matrimoniale è di 19,29 mq. e la camera più piccola ha una superficie di 12,39 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Apertura buste 22/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2023 **VT887705**

SORIANO NEL CIMINO - VIA GIOVANNI XXIII, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA), di complessivi mq. 248,30 (oltre mq. 77 destinati a pertinenze esterne) composta da: - Piano S1: Portico, Taverna, Disimpegno, Stieria, Cucina, Bagno, Salone e Magazzino; - Piano T: Cucina, Soggiorno, Salone, Ripostiglio, 2 Camere, 2 Bagni, Disimpegno; - Piano 1: Camera, Bagno, Terrazzo. L'immobile fa parte di un minicomplex formato da due ville monofamiliari. Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza/giardino. L'immobile è interessato da alcuni abusi edilizi: i muretti di confine attuali, aggettano su proprietà di terzi. L'acquirente dovrà procedere alla demolizione del muro di contenimento ed al ripristino dei confini reali. Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste 08/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 60.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2011 **VT888797**

VETRALLA - FRAZIONE LA CURA, VIA STRADA CORNETO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con limitrofo locale accessorio e area pertinenziale comune all'intero insediamento con accesso alla pubblica via da area

estranea alla procedura e con costo di imposizione della servitù detratto dal valore di stima. L'abitazione si sviluppa al piano terra per una superficie utile di circa mq. 103,15, con adiacente un portico di mq. 54,97, al piano primo per una superficie utile di circa mq. 100,69 oltre un balcone a servizio della cucina e sala e un ampio terrazzo per una superficie complessiva di mq. 72,24. Distaccato dal vano principale ulteriore locale autorimessa di mq. 15,00. Perimetralmente presente area comune di circa mq. 1.400 a servizio di tutte le unità immobiliari ricadenti nel fabbricato. Conforme alle autorizzazioni edilizie rilasciate, non sono state prodotte le relative certificazioni degli impianti né è presente il certificato di abitabilità. Prezzo base Euro 105.000,00. Apertura buste 17/09/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2023 **VT887264**

VITERBO - VIA DALMAZIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO situato al piano quarto (con ascensore) di una palazzina, di mq. 200 circa, con garage situato al piano terra dello stesso stabile, così distinti: NCEU foglio 144 p.la 373 sub 18 (categ. A/2, cl. 3, vani 10, rendita euro 1.291,14) e sub 1 (categ. C/6, cl. 5, mq. 22 circa, rendita euro 95,44). Vige un contratto di locazione con scadenza al 15.10.2026 per un canone mensile pari ad euro 300,00/mese. Grava trascrizione di un contratto preliminare di compravendita del 21.11.2014 non perfezionatosi con la stipula del definitivo. Prezzo base Euro 157.125,00. Apertura buste 15/10/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 117.844,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2021 **VT887607**

VITERBO - STRADA TOBIA, 24/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di vani 7,5 al Piano 1° e magazzino al piano seminterrato. Le condizioni di conservazione dell'appartamento sono scadenti e quelle del magazzino sono mediocri. Il Ctu ha rinvenuto il certificato di agibilità per il solo appartamento. Il magazzino è usato come cucina e magazzino del ristorante posto al piano terra non oggetto di pignoramento. Occorre costituire delle servitù sia per accedere all'appartamento che al magazzino. Il Ctu ha verificato che sia nell'appartamento che nel magazzino vi sono abusi in parte sanabili ed in parte non sanabili. Il Ctu ha verificato che una parte del terrazzo dell'appartamento deborda sulla strada e va demolito. Il Ctu non ha potuto valutare i relativi costi visto che la demolizione interessa anche proprietà terza. Il Ctu non ha potuto calcolare gli oneri derivanti dal passaggio coattivo nel porticato di proprietà terza che risulta costruito per la maggior parte su viabilità comunale. Maggiori dettagli in perizia e quadro sinottico. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 08/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamorata tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2019 **VT888744**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BOLSENA - LOCALITÀ MONTEBELLO, STRADA ORVIETANA KM. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/1 SU COMPLESSO AGRITURISTICO. Prezzo base Euro 778.950,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 584.212,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lucchetti tel. 07611695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2011 **VT887296**



MONTEROSI - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI NEGOZIO/LOCALE COMMERCIALE al PT piano terra composto da un unico ambiente in cui è stato ricavato un piccolo w.c. ed un piccolo camerino/ripostiglio. L'altezza utile interna è di mt. 2,90 mentre il vano ad uso camerino/ripostiglio (rialzato di circa 1,30 ml.) ha un'altezza di mt. 1,60 circa. Il negozio è sito nel centro storico con ingresso dalla via principale. La consistenza catastale è di mq. 24 ma le misurazioni effettuate in loco hanno evidenziato una superficie interna di mq. 21. Rispetto alla rappresentazione della planimetria catastale, la superficie riscontrata è difforme in quanto vi è una diversa distribuzione interna con creazione di un piccolo wc e di un locale ad uso spogliatoio/ripostiglio che non risulta autorizzata. Detta difformità potrà essere sanata con la presentazione di CILA/SCIA in sanatoria e pagamento della relativa sanzione pecuniaria che viene detratta dal valore di vendita. Prezzo base Euro 22.700,00. Apertura buste 01/10/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Mangano. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2024 **VT888751**



TERRENI

BLERA - LOCALITA' LA CHIUSA, SULLA STRADA VICINALE DEL POGGIO L'IMPORCO, A CIRCA KM 2,800 DAL CENTRO ABITATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà dell'intera quota appartenente alla società esecutata su unità immobiliare costituita da terreni agricoli incolti. **TERRENI** agricoli distinti al foglio 25 p.la 190, cat. seminativo, cl.1, sup. mq. 14.850, Rd € 118,88 e Ra € 42,18; foglio 25 p.la 191, cat. seminativo, cl.1, sup. mq. 10.125, Rd. € 81,05, Ra. € 28,76. Terreni agricoli incolti, della superficie complessiva di mq. 24.975; con giacitura pressoché pianeggiante con leggero declivio sud/nord. L'intero lotto non risulta recintato. L'accesso avviene direttamente dalla strada vicinale del Poggio l'Imporco. Non gravati da uso civico, livello o censo. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 17/09/25 ore 10:40. Offerta minima: Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni tel 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 160/2019 **VT888529**

CORCHIANO - VIA GIOVANNI MARCONI SNE (EX LOCALITÀ CAPO LA RIPA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ DEBITRICE RELATIVO AL COMPENDIO COMPOSTO DA TERRENI EDIFICABILI superficie coperta totale del lotto pari a mq 2758. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste 10/09/25 ore 10:40. Offerta minima: Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile

tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 46/2021 **VT888492**

SORIANO NEL CIMINO - ZONA AGRICOLA LOC. SELVA MALANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI censiti al NCT F° 2 partt. 2-3 - per un totale di HA 0.37.80. Prezzo base Euro 7.312,50. Apertura buste 15/10/25 ore 10:20. Offerta minima: Euro 5.484,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** censiti al NCT Foglio 2 - particella 22 per un totale di HA 1.37.25. Prezzo base Euro 26.719,00. Apertura buste 15/10/25 ore 10:40. Offerta minima: Euro 20.039,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) (TERRENI AGRICOLI)** censiti al NCT Foglio 3 - particelle 100-101-18-105-109-113-117-10-11 12-15-16-132 - per un totale di HA 3.24.20. Prezzo base Euro 63.282,00. Apertura buste 15/10/25 ore 11:00. Offerta minima: Euro 47.461,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/2020 **VT888752**

VITERBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - (LOTTO N. 2 DELL'ES. IMM. N. 34/2022 ALLA QUALE È RIUNITA LA N. 185/2023) "DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO sui seguenti beni: Comune di Viterbo, al NCT foglio 84 p.lle 56, 118, 119, 158, 76, 77, 78, 79 e 152 (superficie 12 ettari e 1180 metri quadrati)". Stato detentivo del bene: occupato da terzo. Prezzo base Euro 121.180,00. Apertura buste 15/10/25 ore 10:20. Offerta minima: Euro 90.885,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. **RGN 2118/2024 VT887589**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 191 - 20 Luglio 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284