

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



ABITAZIONI E BOX

ACQUAPENDENTE - LOCALITA' CAPPUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PICCOLO FONDO AGRICOLO, qualità seminativo, classe 3, superficie 2780 mq, reddito dominicale € 12,63, reddito agrario € 5,74. Il fondo si trova attualmente incolto presenta una forma regolare quadrangolare, un andamento acclive ed è interessato da un vecchio scavo di sbancamento probabilmente per il posizionamento di un fabbricato poi non realizzato. Prezzo base Euro 2.240,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 1.680,00. **VIA DELLO STADIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GLI IMMOBILI CHE COSTITUISCONO IL LOTTO N. 2 OVVERO IL LOCALE** al piano seminterrato **E L'APPARTAMENTO** posto al piano primo sono ubicati all'interno di una palazzina plurifamiliare situata in una zona urbanizzata in posizione periferica rispetto al centro urbano di Acquapendente. Si accede alla palazzina attraverso l'area esterna condominiale, regolarmente

pavimentata e dotata di parcheggi esterni e da questa con una scala interna condominiale si raggiunge l'appartamento al primo piano; l'appartamento è costituito da soggiorno, cucina tre camere e due servizi igienici; due stanze sono dotate di balcone. Confina su tre lati con l'area esterna condominiale e su un lato, in parte con il vano scala condominiale, in parte con altra unità immobiliare. L'abitazione si trova in buono stato di manutenzione ed è arredata ed è utilizzata dalla famiglia debitore esecutato come residenza principale. Il locale sito al piano seminterrato è utilizzato come box auto. Prezzo base Euro 88.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 66.000,00. **VIA GROTTI D'AMBROGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IL FABBRICATO** è realizzato in muratura di tufo e presenta due piani fuori terra; ha subito lavori strutturali di manutenzione straordinaria riguardanti il solaio intermedio ed il tetto ed una scala metallica esterna per l'accesso indipendente al primo piano nell'anno 2003, detti lavori sono evidenti per i materiali impiegati, tuttavia non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso e titoli edilizi presso il Comune per detti lavori. A piano terreno il fabbricato comprende un magazzino in mediocri condizioni di manutenzione, mentre

SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

seguici su:

📷 📺 📱 @astalegale

al piano superiore è stato ricavato un ricovero abitativo di un unico vano (monolocale) in precarie condizioni d'uso con annesso servizio igienico sanitario. Le altezze del vano sono inferiori a quelle prescritte per i locali di abitazione; nella documentazione catastale il locale al piano primo è indicato come magazzino. Per la trasformazione d'uso del locale a primo piano (per l'attuale uso abitativo) non si è trovato riscontro di autorizzazioni e/o atti di assenso e titoli edilizi presso il Comune. L'area dove insiste l'immobile dal Piano Regolatore Generale del Comune di Acquapendente è classificata E (agricola). La irregolare trasformazione d'uso eseguita al primo piano potrà essere facilmente rimossa riportando così l'edificio allo stato urbanistico originario ed anche in conformità con lo stato denunciato in catasto. Nella stessa area dove insiste il fabbricato descritto al precedente è ubicata una vecchia grotta ubicata pertinenza dello stesso attualmente utilizzata come deposito attrezzi. Prezzo base Euro 67.250,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 50.438,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1140/2023 **VT900772**



BASSANO ROMANO - VIA FRATELLI BANDIERA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra, censito in catasto al foglio 7 particella 600 subalterno 7, categoria catastale A/3, classe 1, vani 5, rendita € 284,05 di metri quadrati utili 72,58 + terrazzo esterno al piano terra comunicante con la cucina di mq utili

12,62. L'abitazione è suddivisa al piano terra tra ingresso e sala, cucina disimpegno, bagno e terrazzo mentre al piano primo è suddivisa tra piccolo disimpegno, cameretta, camera matrimoniale e bagno. Prezzo base Euro 46.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2024 **VT889759**

BASSANO ROMANO - VIA MARIANO BURATTI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo economico A/3, parte di un fabbricato con tre piani fuori terra e uno interrato. L'immobile presenta accesso unico esterno e si articola in due camere da letto al piano interrato, soggiorno, angolo cottura e bagno al piano terra. Necessità di ristrutturazione e riattivazione degli impianti. Superficie totale di 107 mq, rendita catastale di € 335,710. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2022 **VT900699**



BLERA - VIA ROMA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DEL BENE PIGNORATO. L'unità immobiliare pignorata è costituita da un appartamento posto al piano secondo di un palazzetto suddiviso in diverse unità, collegate da una scala condominiale interna, in parte recentemente rivestita in gres; il

fabbricato presenta una facciata in pietra locale (tufo) a faccia vista e copertura a falde con manto in tegole laterizie. Il bene staggito è suddiviso in quattro vani, oltre ad un servizio igienico, realizzato in parte all'interno di una superfetazione costituita da un terrazzo, parzialmente chiuso per ampliare il w.c.; questo terrazzo affaccia su un giardino internodi altro proprietario (f. 8 p.la 217). Nel complesso l'appartamento ha una superficie calpestabile pari a circa 60,00 mq. Prezzo base Euro 19.782,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.837,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel.

0761307490. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 200/2023 **VT900713**

CAPRANICA - LOCALITÀ VALLE PRATO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/2 PER OGNI DEBITORE ESECUTATO) SU IMMOBILE identificato al catasto al Fg.7 part.lla 79. L'immobile è rappresentato da una villa su tre livelli composta da : ■ Piano seminterrato con magazzino di mq 25,70, un wc di mq 3,70, una camera di mq 13,32, una cucina di mq 17,15, un soggiorno di mq 62,90, un rip.1 di mq 2,42, un bagno di mq 6,24, un rip.2 di mq 24,47, uno studio di mq 12,96 per una superficie totale interna di mq 168,86, oltre un porticato di mq 27,60; ■ Piano Terra con una camera di mq 13,61, un bagno di mq 7,86, un soggiorno di mq 54,86, una cucina di mq 15,72 per una superficie totale interna di mq 92,05 oltre un porticato di mq 102,10; ■ Piano primo con un soggiorno di mq 24,90, un bagno di mq 4,38, una camera di mq 18,50, una seconda camera di mq 13,45, una terza camera di mq 14,76, un secondo bagno di mq 8,37 per una superficie totale interna di mq 84,36 oltre a terrazzi coperti per mq 9,40 ed un magazzino con altezza media 2,00 di mq 15,46. Tutti questi ambienti hanno un'altezza utile di m 2,90 circa. L'ingresso di casa è posto al lato Nord dell'immobile; tramite scala interna si accede al piano seminterrato verso il basso ed al piano primo salendo. Alla villa si accede con passo carrabile dal lato Sud tramite la costituzione di una servitù di passaggio a partire dalla pubblica via strada Quadrone. L'abitazione presenta delle difformità urbanistiche da sanare. Essa è dotata di impianto di riscaldamento ed acqua calda e fredda ma le utenze sono ubicate su altra particella aliena non pignorata. Per l'autonomia degli impianti occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per costruire un pozzo sulla part.lla 144 Fg.7 confinante ed installare una caldaia all'interno dell'abitazione part.lla 79 fg.7. Inoltre occorre prevedere la costituzione di una servitù di passaggio per l'accesso al compendio pignorato sulla part.lla 153 Fg.7. Prezzo base Euro 119.668,50. Apertura buste 12/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 89.751,40. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2020 **VT889757**

CAPRAROLA - VIA TAGLIAMENTO, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL DEBITORE RELATIVO AL COMPENDIO COMPOSTO DA ABITAZIONE con annessa cantina in fabbricato isolato, distaccato magazzino ed area esterna pertinenziali. Prezzo base Euro 32.062,50. Apertura buste 19/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 24.046,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio D'Ascenzi. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 101/2022 **VT900776**

CARBOGNANO - VIA DELLA MANDRA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO piano terra e primo, costituito da piano terra con ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, due locali soggiorno; piano primo con disimpegno e due camere da letto. In vicinanza dell'ingresso all'abitazione, all'esterno di quest'ultima, esiste di pertinenza, un piccolo ripostiglio in muratura. L'unità immobiliare è censita al N.C.E.U. Comune di Carbo gnano, Foglio 7 P.lla 122/Sub 7, categoria A/4, classe 2, vani 6,5, superficie catastale totale Mq 178,00, rendita Euro 201,42. Trattasi di un immobile di antica costruzione edificato ante 1940. Le finiture interne, gli impianti e lo stato di manutenzione dell'abitazione sono nel complesso scadenti. L'impianto di riscaldamento è assente, a meno di due termoconvettori alimentati a gas. L'impianto idraulico consiste in un bagno completo di sanitari ed una cucina. L'impianto elettrico è sotto traccia con prese ed interruttori, mentre sembra assente l'impianto di terra. Sussistono alcune difformità urbanistico-edilizie riscontrate in fase di sopralluogo, le quali consistono essenzialmente in modifiche alla distribuzione interna, riguardanti anche opere strutturali eseguite nell'immobile, come l'apertura di vani porta su murature portanti e la modifica della scala interna di collegamento, la modifica ed aggiunta di un'apertura finestrata e di una porta esterna. Prezzo base Euro 53.025,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 39.768,75. G.E. Dott. Roberto Cappelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cardarelli tel. 3397849346. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2018 **VT900780**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' "LE COLONETTE" - VIA EDMONDO MORELLI, 8B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, facente parte di un complesso condominiale, di 104 mq, escluse le aree scoperte, è costituito da un grande soggiorno con cammino, cucina, due camere da letto, due bagni e un balcone sul prospetto est di 33 mq, mentre troviamo il giardino privato di circa 130 mq sul prospetto ovest. Attraverso la scala interna condominiale si può accedere direttamente all'autorimessa (sub.14) posta al piano interrato di circa 23 mq. Autorimessa (sub 15) di circa 19 mq, posta al piano interrato, con accesso esterno. Prezzo base Euro 126.250,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 94.687,50. **FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALLERI, IN VIA G.ALMIRANTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 2) VILLA, in zona agricola, che si sviluppa su due piani di circa 290 mq con giardino e piscina; Al piano interrato, si accede esternamente dal lato nord o dalla scala interna. Troviamo un ambiente di circa 4,00x9,00 mt con cammino e angolo cottura, l'intercapedine è stata usata come lavanderia e vi è stato realizzato un piccolo bagno; Il piano seminterrato è costituito, da un salone, quattro ambienti, due camere con parquet e pareti rivestite con carta da pareti, un bagno di circa 10 mq rivestito con piastrelle doppio lavabo e vasca, un magazzino e la scala interna che permette l'accesso al piano superiore. Il piano terra di circa 138 mq è caratterizzato da ampie vetrate sui prospetti sud-ovest, l'ambiente si divide principalmente in cucina e soggiorno, un ambiente adiacente al soggiorno di circa 12,00 mq e un bagno. Giardino di circa 670 mq con piscina. Prezzo base Euro 299.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 224.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 31/2024 **VT900804**



FALERIA - PIAZZA SAN NICOLA, 43 (IN CATASTO 63) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra con doppio accesso sia da Piazza San Nicola che Via Belvedere 4. Ubicato in un fabbricato condominiale di tre piani. E' composto da sei vani per una superficie di mq 80 circa con doppio wc, che presenta un'altezza di mq 3,04, salvo l'ingresso ad uno dei bagni ed un piccolo disimpegno/magazzino con altezza di ml 1,70. L'epoca di costruzione è ante 1967. E' in mediocri condizioni d'uso e vi sono infiltrazioni di umidità in diversi locali. L'esperto non ha rinvenuto

difformità edilizie ma non vi è il certificato di abitabilità. Vi sono oneri condominiali da assolvere. Immobile nella detenzione di parte esecutata ed il perito ha rinvenuto contratto di locazione scaduto nel 2012. Il GE con provvedimento del 22.11.2024 ha disposto che il contratto di locazione può ritenersi risolto per facta concludentia. Maggiori dettagli in perizia, quadro sinottico ed avviso di vendita. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2022 **VT900774**



MONTEFASIONE - VIA BUTINALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'IMMOBILE N.1 al piano secondo, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 34, particella 385, sub.11, categoria A/3 di classe 2°, della consistenza di vani 4,5 con Rendita Catastale pari ad € 336,99. Non esistono contratti di locazione. Il bene è occupato dalla figlia del debitore esecutato, donato in maniera bonaria, dal genitore alla figlia, che ha eseguito lavori di ristrutturazione, mai formalizzato con atto notarile o contratto di locazione. L'abitazione versa in buone condizioni di manutenzione e non sono necessari interventi. Prezzo base Euro 60.030,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.022,50. **VITERBO - LOCALITA' "BURLEO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'IMMOBILE N.2** è un terreno agricolo situato nel Comune di Viterbo in località "Burleo" della superficie ettari 2,8560 (ettari due, are ottantacinque e centiare sessanta), porzione AA di Ha 1,5032 (ettari uno, are cinquanta e centiare trentadue) e porzione AB di Ha 1,3528 (ettari uno, are trentacinque e centiare ventotto), distinto in Catasto al foglio 108 particella 131, raggiungibile

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

tramite strada pubblica Sono presenti Abusi edilizi non sanabili, per la presenza di un casale sul terreno, per cui è necessaria la demolizione, a fronte di una spesa stimata in € 1.000,00. Prezzo base Euro 41.840,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 31.380,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 29/2023 **VT900701**



ORTE - VIA LE GRAZIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU FABBRICATO RESIDENZIALE al piani T-1, censito al NCEU di detto Comune al foglio 34 p.la 135 (categ. A/8, cl. U, consistenza vani 11,5, superficie abitabile calpestabile mq 295,57, portico mq 36,80, terrazzo mq 18,63,

corte esclusiva mq 978,72, rendita euro 1.900,56) con terreno di sedime e pertinenza al NCT foglio 34 p.la 135 (Ente Urbano, superficie mq 1.235). Stato detentivo del bene: libero. Prezzo base Euro 332.250,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 249.188,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2024 **VT900769**

RONCIGLIONE - VIA ARCO MUCCETTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO al piano terra. Trattasi di un' **autorimessa** a piano terra, con accesso indipendente da cortile interno e porta carraia a due ante, lignea, della superficie utile totale di mq. 40 circa, interamente scavato nel banco tufaceo. L'immobile risulta provvisto di impianto elettrico e ibrido in uno stato d'uso men che mediocre. Risulta distinto al Catasto dei Fabbricati al foglio 17 particella 78 sub.1, Categoria C/2 di mq. 81. Prezzo base Euro 14.977,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.232,75. **VIA ARCO MUCCETTI, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO.** Trattasi di un **appartamento** distribuito su tre livelli. Il piano terra è composto di quattro vani e servizio igienico per una superficie utile totale di mq 48, diviso in ingresso, soggiorno, ripostiglio,

angolo cottura e camera da letto. Il primo piano è diviso in quattro vani: disimpegno, tinello/soggiorno, camera da letto e cucina pranzo più servizio igienico, della superficie utile di mq. 60. Il secondo piano, al quale si accede da scala a L dalla cucina-pranzo del piano primo, è composto da un vano e portico ed è esteso per mq. 50. L'immobile risulta sprovvisto di impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico è da mettere a norma. Prezzo base Euro 41.007,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 30.755,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 166/2023 **VT900286**

RONCIGLIONE - VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA COSTITUITA DA UNA APPARTAMENTO distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio 16 Particella 144 sub. 5, cat. A/4, classe 2^, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 58, totale escluse aree scoperte mq. 56, rendita €. 216,91. Prezzo base Euro 31.462,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.596,50. **VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UNA UNITÀ IMMOBILIARE URBANA COSTITUITA DA UN IMMOBILE**, distinto al Catasto Fabbricati al piano T e 1 nel Foglio 16 Particella 144 sub. 502, cat. A/4, classe 3^, consistenza vani 4,5 superficie catastale totale mq. 160, totale escluse aree scoperte mq. 160, rendita €. 290,51. Prezzo base Euro 44.394,00. Apertura buste 05/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 33.295,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 204/2016 **VT900803**



SUTRI - LOCALITÀ MONTE GUERRANO , VIA DEI BOSCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL COMPENDIO pignorato costituito da unità immobiliare destinata a villa su tre piani (piano seminterrato, piano terra e piano primo) con piscina e corte urbana circostante di pertinenza; completano il lotto altri terreni agricoli adiacenti e pertinenziali alla villa suddetta. Quest'ultima si presenta generalmente in buone condizioni seppur necessitano degli interventi di manutenzione ordinaria nella facciata e nelle persiane delle finestre e porte

finestre ed ha una superficie di circa 600 mq che comprende un ampio garage al piano seminterrato con svariati locali tecnici servizi igienici e locali di servizio. Una scala interna collega al piano terra e al pia-no primo. Nel piano terra è presente un grande disimpegno su cui si accede ad una zona giorno caratterizzata da una veranda, un ampio salone/ biblioteca, un' ampia cucina e un vano destina-to a studio e ad una zona notte caratterizzata da due ampie camere da letto e un bagno. Il pia-no primo è caratterizzato da un ampio disimpegno su cui è presente l'accesso ad un ampia ca-mera da letto/ studio e ad un ampio bagno. La villa, come già sopra specificato, è servita da una corte circostante di mq 3175 circa destinata a parco, su cui al proprio interno è presente una piscina di forma rettangolare. Infine la proprietà oggetto di trasferimento e costituente il presente lotto unico è caratterizzata da alcuni terreni a destinazione agricola adiacenti la corte di cui sopra e destinati anch'essi a parco a servizio esclusivo della villa stessa per un'estensione complessiva di circa mq 29.541. Sono presenti difformità non dichiarate nell'ultima documentazione urbanistica agli atti, non sanabili e destinate alla demolizione riguardanti interventi di ampliamento per la realizzazione al piano terra di una tettoia con struttura portante in legno in adiacenza alla cucina principale e tamponata perimetralmente, parte in muratura e parte con vetrate a vista sotto forma di veranda. Altra difformità accertata al momento del sopralluogo è la realizzazione di una scala esterna che dal piano seminterrato conduce all' ingresso principale della villa al piano terra. Risulta aperta un'istanza di condono per difformità riguardanti il

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione e l'ampliamento di superficie utile residenziale relativamente alla tamponatura di una veranda al piano terra, per la quale, risultano essere stati già corrisposti interamente sia l'oblazione dovuta sia gli oneri concessori e di aver provveduto alle necessarie variazioni catastali anche per le finalità delle imposte dovute; il Comune di Sutri all'attualità non ha ancora rilasciato la Concessione in Sanatoria, seppur quest'ultima non risulta dolosamente infedele. Locata, con apposito contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, la villa con la corte urbana di pertinenza. (Sutri F. 39 - p.lla 500) Vendita soggetta ad imposta di registro. Prezzo base Euro 733.680,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 550.260,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2023 **VT900754**



TUSCANIA - VIA CANINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE RESIDENZIALE pignorato, distinto al catasto fabbricati al fg 37 part.la 60 sub 1/2, con superficie esterna di circa 142 mq. L'immobile è accessibile da via Canino e presenta una scala esterna che conduce a un'abitazione al piano primo composta da ingresso soggiorno, angolo cottura, camera da letto e bagno. Presente un magazzino al piano terra di circa 46 mq. L'immobile è in corso di liberazione e necessita di una servitù di passaggio per l'accesso. Prezzo base Euro 70.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Tortolini tel. 0761253124. Custode Giudiziario Dott. Marco Tortolini tel. 0761253124. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2022 **VT900790**

TUSCANIA - VIA CAVOUR, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE, ad uso abitazione, su due livelli, piano primo e secondo, comunicanti tra loro tramite scala interna, per complessivi cinque vani catastali, detta porzione immobiliare è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Toscana al foglio 38 part 154 sub 6, via Cavour n.44, piano 1-2, Categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C. euro645,57. Prezzo base Euro 61.939,73. Apertura buste 12/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 46.454,79. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Sebastiani. Custode Delegato Dott. Daniele Sebastiani tel. 3358379431. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2024 **VT889758**



VETRALLA - FRAZIONE TRE CROCI, VIA DELLA VERONICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ENFITEUTA PER L'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE a circa 3 km da Vetralla, costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona E/1 agricola. Abitazione in catasto fabbricati al foglio 24 particelle graffate 543-544, cat. A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq 93, rendita € 395,09. Abitazione posta al piano T-1-2, con ingresso indipendente, composta al piano T da ingresso/soggiorno con camino/cucina mq 19,55, disimpegno mq 5,16, bagno mq 8,00, ripostiglio sottoscala mq 2,00, altezza ml 2,25; al piano 1 da 1 camera mq 12,60, altezza ml 2,40, terrazza mq 40 con accesso alla corte esterna; piano 2 da 1 camera sottotetto mq 10,10, altezza media circa mq 1,67. Con servitù di passaggio da costituire sulla corte esterna comune all'intero fabbricato. Immobile libero. Accessibile tramite una via pubblica. Privo di utenze attive. Costruito ante 1967, con

planimetria catastale conforme. In discrete condizioni. Con canone enfiteutico da affrancare. Privo di certificato di agibilità. Prezzo base Euro 72.000,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2020 **VT900731**



VIGNANELLO - LOCALITA' BOSCHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA PERSONA ESECUTATA PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE costituita da edificio unifamiliare disposto su tre livelli e circondato da area esterna ad uso esclusivo. Al piano terra l'unità

immobiliare ha una superficie complessiva calpestabile di circa 96,67 mq, oltre portico di circa 9,80 mq ed ulteriore portico di circa 7,35 mq ed è costituita da soggiorno di superficie calpestabile pari a circa 48,50 mq, disimpegno di circa 2,40 mq, cucina di circa 14,80 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq, camera da letto di circa 17,65 mq, locale pluriuso di circa 10,65 mq dal quale, tramite vano scala di circa 2,58 mq, si accede alla cantina al piano interrato di circa 15 mq. Il piano primo sottotetto è costituito da disimpegno di circa 11,63 mq, quattro camere di circa 16,58 mq, 15,12 mq, 17,75 mq e 13,40 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq e terrazza a livello di circa 22,20 mq. L'unità immobiliare è inoltre circondata da un'area esterna di circa 900 mq. L'unità immobiliare confina con particella 472 e particella 471 del Foglio 14 del Comune di Vignanello, con particella 20 del Foglio 16, con Sub. 6 (corte del Sub. 4) della particella 437, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, ecc... L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello con i seguenti dati: Foglio 14, particella 437, subalterni 3 e 5, Località Boschetto, piano S1 - T - 1, Cat. A/2, Classe 3, Cons. 10,5 vani, Rendita: € 894,76 ed è dotato di autorizzazione di abitabilità. Risultano irregolarità sanabili con richiesta di rilascio di permesso in sanatoria ai sensi del DPR 380/2001, Art 36, subordinato al pagamento di una sanzione fissata ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001. In alternativa è possibile effettuare il ripristino dello stato dei luoghi. Come da provvedimento del G.E si precisa quanto di seguito: l'abitazione è stata colpita, prima dell'inizio dell'esecuzione immobiliare, situazione segnalata anche nella perizia di stima del CTU datata 13 dicembre 2018, da un incendio che ha danneggiato in particolar modo il piano superiore dell'abitazione composto da 4 camere da letto e da un servizio igienico. Le

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

condizioni di tale piano, probabilmente anche per il solo passare degli anni, sono visibilmente peggiorate con la presenza di importanti infiltrazioni ed infissi deperiti, inoltre le pareti risultano in parte ancora annerite dal fumo dell'incendio. L'esecutato è persona fisica e come tale l'atto è soggetto ad imposta di registro. Prezzo base Euro 25.313,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.985,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2018 **VT900813**

VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO, VIA VEZZA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO ai piani primo e secondo, composto da sala, cucina e wc al p. primo, oltre a due camere, bagno e terrazzo al p. secondo. Accesso al p. primo tramite scala esterna. Dati catastali: foglio 38, particella 458, sub 3, z.c. 4, graffata particella 462, sub 3, ctg. A/4, cl. 3, consistenza 5 vani, sup. cat. mq. 114 senza aree scop. mq. 110, rendita € 215,88. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2012 **VT900810**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**



MONTEFASCONI - VIA GIUSEPPE CONTADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI, composto da Unità immobiliare ad uso uffici dislocata al piano terra di un fabbricato in parte disposto su due piani costituita da

ingresso con zona attesa, corridoio, sette uffici, disimpegno, antibagno e bagno, con superficie commerciale totale di 181 mq e portico esterno, officina meccanica composta da due locali di cui uno molto grande e in parte soppalcato con superficie commerciale totale di 260 mq e portico esterno di 386 mq, scuderia di 118 mq costituita da un locale selleria e sei box di cui uno usato come deposito attrezzatura cavalli, magazzino di 34 mq che comprende due locali, un corridoio, due bagni e un portico adiacente al fabbricato. Completano la proprietà i terreni di pertinenza degli edifici su cui insistono una autorimessa, un fienile, due tettoie e un locale rimessa di 8 mq e altri due terreni con destinazione seminativo di totali 847 mq. Negli uffici tutti gli impianti (elettrico, idrico-sanitario) sono realizzati sotto traccia, collegati alle rispettive linee di approvvigionamento e funzionanti ed è presente l'impianto di riscaldamento. Nell'officina sono presenti macchinari e attrezzature, la scuderia è dotata degli impianti minimi e solo in alcuni locali, il magazzino si trova allo stato grezzo. In generale le condizioni di manutenzione degli immobili sono buone sebbene si rileva un diffuso stato di abbandono e trascuratezza dovuto al mancato utilizzo dei beni. La proprietà è completamente recintata, possiede quattro accessi carrabili e ricade nella Zona B, sottozona B4, Completamento edilizio, del P.R.G. (nelle particelle 16 e 1217 la capacità edificatoria non è stata completamente sfruttata). Indicazioni più dettagliate sono riportate in perizia. Su alcuni beni è stato avviato un giudizio di usucapione definito con sentenza passata in giudicato con la quale è stata respinta la domanda di usucapione. La domanda di usucapione trascritta successivamente al pignoramento non potrà essere cancellata dal Giudice dell'Esecuzione. Prezzo base Euro 150.000,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:20. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2018 **VT889995**

RONCIGLIONE - CORSO UMBERTO I, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ: C1 - NEGOZI E BOTTEGHE, distinto al foglio 16 particella 256, subalterno 16 in Corso Umberto I nc. 72. Categoria catastale C/1 di classe 3^a, consistenza

97 metri quadrati, superficie catastale 161 metri quadrati, rendita catastale € 2.119,07. Locale commerciale posto su due livelli piano terra e piano interrato, all'interno di un fabbricato storico con carattere abitativo di tre piani fuori terra con torrino a tetto. Il fabbricato si presenta, relativamente alle quinte prospettive, in condizioni manutentive buone. Al locale si accede da un ampio marciapiede e due gradini d'ingresso. Il locale, ben mantenuto, consta: al piano terra di un negozio (mq. 49,70 ca), un magazzino (mq. 13,60 ca), un wc e un'area scoperta (mq. 13,75 ca) con annesso lavatoio. Il piano seminterrato, raggiungibile tramite una scala interna posta nel locale negozio, si sviluppa in lunghezza e presenta un magazzino allo sbarco della scala (mq. 22,45 ca), un corridoio/disimpegno (mq. 10,84 ca) e un locale finale magazzino (mq. 37,00 ca) il tutto per un totale di mq. 157,66 ca. Risanate piccole difformità sanabili urbanisticamente con una spesa prevista di € 5.000,00, somma che è stata detratta dalla valutazione finale per la messa in vendita pari ad Euro 107.000,00. Prezzo base Euro 80.250,00. Apertura buste 19/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 60.187,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Custode Giudiziario Avv. Stefano Brenciaglia tel. 0761324246. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2024 **VT900739**



VITERBO - PIAZZA VERDI - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO E, QUINDI, COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE USO NEGOZIO in catasto fabbricati al foglio 168, particella 389-390, sub. 14-16 cat. c/1 classe 4 consistenza 72 mq rendita euro 2.565,76. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle

difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. Prezzo base Euro 191.970,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 07/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 143.977,50. **CORSO ITALIA, 53 - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER 1/6 CIASCUNO E, QUINDI, PER COMPLESSIVI 2/6 SU LOCALE COMMERCIALE** in catasto fabbricati al foglio 170, particella 395, sub. 11 categoria c/1 rendita euro 4.970,90. Immobile occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura con scadenza al 31.03.2028. Ulteriori informazioni (anche in riferimento alle difformità edilizie e ai costi di sanamento) potranno essere reperite nella perizia di cui si consiglia un'attenta lettura. L'intero stabile ove insiste il bene oggetto della presente vendita è interessato da opere di consolidamento in corso di accertamento con eventuali costi, allo stato non quantificabili, a carico della proprietà pro-quota. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Alessandra Basile Viterbo Via Osoppo n. 50 in data 07/11/25 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 5/2020 + 6/2020 **VT900711**

VITERBO - VIA GENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) GARAGE posto al 2° piano sottostrada di mq 20 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alle palazzine sovrastanti. Prezzo base Euro 12.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 9.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) GARAGE** posto al 2° piano sottostrada di mq 20 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alle palazzine sovrastanti. Prezzo base Euro 12.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) GARAGE** posto al 2° piano sottostrada di mq 21 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina sovrastante. Prezzo base Euro 8.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 12:40. Offerta minima : Euro 6.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) GARAGE** posto al 2° piano sottostrada di mq 20



accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina sovrastante. Prezzo base Euro 12.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 13:00. Offerta minima : Euro 9.375,00. **VIA GENOVA, 41/43/45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra di una palazzina costituita da piano sottostrada e 6 piani fuori terra. Composto da un vano adibito a Bar con piccolo corridoio che immette sia ad un vano destinato in parte a magazzino ed in parte a cucina che ad una terrazza esterna scoperta ad uso esclusivo posta sul retro. L'area esterna posta sul lato strada è coperta da una struttura metallica oggetto di una Sentenza esecutiva con Ordine di demolizione con oneri a carico dell'Aggiudicatario. Prezzo base Euro 178.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 133.875,00. **VIA GENOVA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) LOCALE MAGAZZINO** posto al piano sottostrada facente parte di una palazzina costituita da piano sottostrada e 6 piani fuori terra, precedentemente utilizzato come locale tecnico per il riscaldamento centralizzato, oggi dismesso. Prezzo base Euro 10.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 7.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) GARAGE** posto al 1° piano sottostrada di mq 96 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 63.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 12:00. Offerta minima : Euro 47.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) GARAGE** posto al 1° piano sottostrada di mq 27 accesso tramite area condominiale del Condominio denominato " Corsie e Garage Via Genova" in corrispondenza del piazzale ad uso parcheggio a pagamento, con rampa carrabile ed accesso pedonale collegate con scala interna alla palazzina corrispondente al civico n. 88. Prezzo base Euro 21.500,00. Apertura buste 12/11/25 ore 12:20. Offerta minima : Euro 16.125,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 179/2016 **VT900719**

VITERBO - E COMUNE DI MONTEFIASCONO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI: IMMOBILE N. 1) TETTOIA foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244,57; **IMMOBILE N. 2) ABITAZIONE** foglio 84 p.la 201 sub 2 di mq 105,28 e portico esterno di mq 9,86; **IMMOBILE N. 3) MAGAZZINI, LOCALI DI DEPOSITO, TETTOIE E PORTICO** foglio 84 p.la

201 sub 1 di mq 219,22; **IMMOBILE N. 4) TETTOIA** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 426,48; **IMMOBILE N. 5) RICOVERO ANIMALI** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 58,17; **IMMOBILE N. 6) IMMOBILE ADIBITO A PESA MEZZI E DERRATE AGRICOLE** foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 7,42; **IMMOBILE N. 7) RIMESSA** attrezzi agricoli foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 236,37; **IMMOBILE N. 8) RIMESSA** attrezzi agricoli foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 279,02 e un ovile di mq 333,67; **IMMOBILE N. 9) TETTOIA** in strada martana snc foglio 84 p.la 201 sub 1 di mq 244,57; **IMMOBILE N. 10) N.C.T.:** Comune di Viterbo foglio 112 particelle 30-28-31-39-40-147-148-29-37-38-96-104-144-145-146-149-150- 155-156-157 - Comune di Viterbo foglio 84 particelle 90-91-153-203-148-200-202-206-207- 21-37-122-160-162-33-35-36-134-135-147-155-163 - Comune di Montefiascone foglio 48 particella 533. Prezzo base Euro 1.164.174,00. Apertura buste 19/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 873.131,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 34/2022 **VT900808**

VITERBO - LOCALITA' PRIMOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di 17605 mq e **PICCOLO FABBRICATO** annesso di circa 20 mq. Terreni percorsi, in parte da piccolo fosso e su cui insistono pali della luce. Accessibili da strada interpoderale sterrata facente parte del Consorzio Stradale Primomo Sterparelle con servitù di passaggio graficizzata sulle p.lle 47 e 53 ed in parte attraversate da elettrodotto con relativi pali di sostegno in legno. In parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; in minima parte nel rispetto stradale ed in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/04). Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 18.775,00. Apertura buste 12/11/25 ore 10:40. Offerta minima : Euro 14.081,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di 15740 mq in parte a seminativo ed in parte a uliveto con circa 75 piante a dimora. Il bene non risulta recintato. Confinante da un lato con la strada asfaltata principale, da un lato con una strada interpoderale sterrata e in ultimo con la proprietà omissis. Raggiungibile da strada Primomo accessibile dal km 74 della S.R.2 "Cassia". In parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; - in parte nel rispetto stradale Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 15.188,00. Apertura buste 12/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.391,00. **LOCALITA' OLMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** senza particolari colture a dimora, con alcune piante di olivo e altre alberature, ad andamento prevalentemente pianeggiante e contigue ad eccezione di una parte staccata dal resto e divisa dalla strada sterrata interpoderale denominata Via dell'Olmo (Strada Consorziale dell'Olmo) che insiste, per una parte di percorrenza, sui beni staggiati. Tali terreni sono inoltre attraversati da elettrodotto con relativi pali di sostegno in legno che vi insistono con manufatto realizzato in cemento armato e muratura mai completato e da demolire con costi già decurtati dal valor di stima. Raggiungibili da strada sterrata interpoderale insistente, per una parte di percorrenza, sui beni staggiati. In parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale", in minima parte in Zona A2 "complessi di interesse storico e ambientale" ed in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 42/04). Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 17.256,00. Apertura buste 12/11/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 12.942,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO NON TOTALMENTE RECINTATO CON SOVRASTANTE FABBRICATO.** terreni senza particolari colture a dimora ed in parte incolto con sviluppo prevalentemente pianeggiante. Il fabbricato con area pertinenziale in corso di costruzione. Accessibili da Via dell'Olmo (Strada Consorziale dell'Olmo). I terreni ricadono in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale", in minima parte in Zona A2 "complessi di interesse storico e ambientale", in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 42/04). Il fabbricato è rimasto in corso di costruzione e per la sua definizione ed il completamento dell'opera, vista la decadenza del titolo abilitativo è necessario richiedere nuova autorizzazione per il completamento e modifiche interne i cui costi anche per eliminazione abusi sono stati detratti dal valore di stima. Maggiori info negli allegato cui si rimanda. Prezzo base Euro 90.704,00. Apertura buste 12/11/25 ore 11:40. Offerta minima : Euro 68.028,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2020 **VT900717**



TERRENI

SUTRI - LOCALITA' VALLE ZEZZANIA ACCESSIBILE DIRETTAMENTE DALLA STRADA PROVINCIALE SUTRINA E DISTA CIRCA 3 KM DAL CENTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO. Il terreno ha una forma irregolare in un corpo unico, si presenta per tutta

la superficie come un seminativo. Il fondo ha una destinazione urbanistica agricola per 69950 e zona D1 Artigianato "Piccola e Media Industria" per 90000. Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni: Comune di Sutri foglio 22 particella 90 e 28, estensione totale di 15.99.50 ettari. Prezzo base Euro 775.910,00. Apertura buste 05/11/25 ore 11:40. Offerta minima: Euro 581.932,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Bellachioma. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2022 **VT900288**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 194 - 21 Settembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI.RONCHI Srl