

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

 **Newspaper  
Aste** periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

**TRIBUNALE DI  
VITERBO**



**ABITAZIONI E BOX**

**ACQUAPENDENTE - VIA RAFFAELLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE**

**ABITAZIONE** posto al P1, una piccola area scoperta al piano terra ed autorimessa posta al Piano interrato alla quale si accede da Via Michelangelo snc. L'appartamento al P1 si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, balcone a livello per una metratura di circa 86mq. Il garage al Piano interrato ha una metratura di circa 50mq. Con difformità riscontrate nell'autorimessa al Piano interrato e nel balcone dell'appartamento al P1 che risultano sanabili: il costo della sanatoria e dei relativi lavori edili è stato sottratto dal valore del bene. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:20. Offerta

minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2024 **VT910692**

**ARLENA DI CASTRO - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA 1/1 - PIENA PROPRIETÀ TRATTASI DI UN PALAZZETTO CIELO-TERRA** a copertura

piana con affaccio ed ingresso diretto dalla pubblica Piazza della Repubblica n. 5 con il locale magazzino adiacente, posto in continuità con i fabbricati adiacenti del Comune di Arlena di Castro (VT). Lo stato manutentivo non consente un immediato utilizzo. Risulta essere composto da sei vani, due bagni, un ripostiglio collegati dal vano scala centrale, il tutto per una superficie di circa 74,00 mq oltre al balcone di 5,00 mq ed il magazzino di mq 10,40.

 **SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



                        

Confina con Piazza della Repubblica, e per gli altri fabbricati posti in adiacenza di proprietà [omissis]. DATI CATASTALI: - Abitazione posta al piano terra, primo e secondo: Censito al Foglio 7 p.IIIa 402 sub 2 di Cat. A/4 classe 2 vani 6,5, rendita Euro 335,70 - Magazzino al piano terra: Censito al Foglio 7 p.IIIa 404 sub 3 di Categoria C/2 classe 4 cons. 10 mq rendita euro 6,20 SITUAZIONE URBANISTICA: L'immobile è stato edificato in epoca antecedente al 1967 e sottoposto a Concessione Edilizia n. 39/1987 per modifiche interne e parziale cambio di destinazione d'uso del locale al piano terra. E' presente altresì una difformità sanabile relativa alla presenza del bagno al piano primo, per questo si prevede un importo complessivo di circa 1.570,00 euro (comprensivo di sanzione ed onorari tecnici) già detratta dall'importo del valore finale di seguito riportato. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 53/2023 **VT910685**



**BAGNOREGIO - VIA XX SETTEMBRE, 38** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E MAGAZZINO COMPOSTO DA APPARTAMENTO** formato da tre Piani. Il manufatto risulta ricadere all'interno del centro storico della Frazione di Castel Cellesi, piccolo

borgo facente parte del territorio di Bagnoregio, posto in zona centrale e con collegamento scadente a tutti i servizi principali. Prezzo base Euro 20.887,95. Apertura buste 17/06/26 ore 11:00. Offerta minima : 15.665,96. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761283764. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 157/2024 **VT910413**



**CANINO - VIA COL DI LANA, 14** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) APPARTAMENTO** a piano primo, con scala di accesso parte esterna e parte interna, composto di cinque vani e doppio servizio igienico, più balcone per una superficie utile totale di mq. 70 circa, diviso in ingresso, soggiorno cucina pranzo e due camere da letto. L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi e in uno stato d'uso ottimo. Prezzo base Euro 51.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:40.

Offerta minima : Euro 38.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 32/2023 **VT910491**

**CANINO - VIA GIULIO CARATELLI, 13** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** che presenta struttura portante in muratura, in discreto stato di manutenzione e conservazione. Necessita di manutenzione ordinaria. Per accedere all'immobile si deve entrare nel portone condominiale a

livello strada del fabbricato e passare attraverso una corte comune a tutte le unità immobiliari, salire la scala comune e poi accedere al portoncino d'ingresso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso, cucina, due camere matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio, per una superficie totale di circa 49 mq ed un'altezza interna di 2,90 m. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in alluminio con vetro camera. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate ad esclusione di cucina e bagno che presenta-no delle piastrelle su parte delle pareti. La pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, un lato con l'esterno su due lati con il vano scala del condominio e per un lato con il sub. 4. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli, risulta occupato dal debitore ed i suoi familiari. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 9.000,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** che presenta struttura portante in muratura, in discreto stato di manutenzione e conservazione. Per accedere all'immobile si deve entrare nel portone condominiale a livello strada del fabbricato e passare attraverso una corte comune a tutte le unità immobiliari, salire la scala comune e poi accedere al portoncino d'ingresso. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da cucina, due camere matrimoniali, ed un bagno, per una superficie totale di circa 51 mq ed un'altezza interna di 2,70 m. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni sono in parte in alluminio con vetro camera ed in parte in legno con vetro singolo. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate ad esclusione del bagno che presenta delle piastrelle su parte delle pareti. La pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, un lato con l'esterno su due lati con il vano scala del condominio e per un lato con il sub. 3. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli, risulta occupato dal debitore ed i suoi familiari. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 4.875,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 3.656,00. **VIA COL DI LANA, 15** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 3) QUOTA DI 1/4 DI FABBRICATO**. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'immobile è accessibile direttamente da una rampa su strada pubblica. L'immobile si sviluppa per una superficie totale di circa 28 mq, compreso un piccolo wc ed un'altezza interna di 2,40 m. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate e la

pavimentazione è realizzata in gres. L'immobile confina, due lati con l'esterno e altri due con altri sub del condominio. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli. Risulta essere non occupato. La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 1.537,00. Apertura buste 27/05/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 1.153,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761972415. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/2023 **VT910185**



**CANINO - VIA VASCO DE GAMA, 27** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al P1 con giardino di pertinenza, magazzino posto al PT ed autorimessa posta al Piano interrato. L'appartamento al P1 si compone di ampio soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e balcone a livello per una metratura di circa 105mq. Il locale al PT, sebbene destinato a magazzino, si compone

di tre ambienti (angolo cottura, camera, ripostiglio) ed un bagno. Con difformità riscontrate nel magazzino al PT e nella tettoia della terrazza dell'appartamento al P1 che non risultano sanabili: il costo delle demolizioni è stato sottratto dal valore del bene. In Catasto Fabbricati al Foglio 29, Particella 595, sub 17, cat. A/2, classe 2, vani 8,5 rendita catastale € 834,08 Locato con contratto opponibile alla procedura. Vendita NON soggetta ad Iva. Prezzo base Euro 108.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 219/2022 **VT910690**

**CAPRANICA - VIA SALVATORE ALESSI, 11** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** piano 3°, censito al N.C.E.U. di Capranica Foglio 26, p.lla 225, Sub 20, Categoria A/2, Cl.1, consistenza vani 4,5 della superficie totale utile interna di circa mq. 66,54 composto da soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, un wc e una veranda. Sono presenti alcune difformità rispetto alla planimetria castale attinenti alla diversa distribuzioni di alcuni ambienti e al cambio di uso del balcone a veranda chiusa con vetrate. L'immobile è stato realizzato con titolo edilizio C.E. n. 359 del 09/12/1975 e C.E. n. C.E. n. 277 del 22/12/1988 e risulta privo di di certificato di Agibilità/Abitabilità. Prezzo base Euro 38.453,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.839,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 45/2022 **VT910704**

**CAPRANICA** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **APPARTAMENTO** sito al secondo piano di edificio facente parte di condominio costituito da più palazzine. L'immobile risulta costruito intorno alla metà degli anni 70 ed esternamente ha finiture coeve dall'epoca di costruzione, con stato manutentivo che si può definire abbastanza scadente. L'immobile presenta cortile condominiale carrabile, sul quale si affacciano i piani terreni,

che sono prevalentemente occupati dai garages, e da locali non residenziali, mentre gli appartamenti sono ubicati ai piani superiori. Si entra nell'appartamento da un portone in legno che immette su un disimpegno, su cui si aprono le porte della cucina, di un salone e di un altro corridoio distributivo che conduce al bagno ad un ripostiglio ed alle due camere della zona notte per una superficie calpestabile complessiva pari a circa 91,00 mq. ed altezza netta interna di circa 3,00 metri. Dalla cucina, dal salone e dal ripostiglio si accede a tre terrazzi di cui quello della cucina risulta coperto ed aventi rispettivamente superfici pari a 4,5 mq, 5,00 mq, e 11,50. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con impianti radianti in alluminio pressofuso, l'acqua calda sanitaria del bagno è fornita da scaldabagno. Gli impianti sono funzionanti ma non è stata verificata la conformità perché non richiesto nel quesito. Lo stato di manutenzione complessivo dell'unità immobiliare, tenendo conto dell'epoca di costruzione, risulta buono. Il bene confina con la corte interna condominiale e con il vano scale salvo se altri. Prezzo base Euro 81.500,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 3395376636. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 22/2022 **VT910520**

**CORCHIANO - VIA ROMA, 87** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE** distinto in Catasto Fabbricati al F.13 p.lla 534 sub. 3 cat. A/2. Abitazione al piano primo su tre livelli con accesso da scala condominiale costituito ingresso/corridoio, cucina, sala pranzo, tre camere, due bagni, due balconi, un terrazzo. Conformità edilizia come da Permesso di Costruire n. 15 1974 licenza edilizia n. 4 1974, e Variante prat. ed. n 50/a 1976 rilasciata il 24/01/1977. E' presente Permesso di Abitabilità del 30/05/1981. Prezzo base Euro 69.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 3382345788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 102/2023 **VT910416**



**CORCHIANO - LOCALITA' ALIANO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE, MAGAZZINO E TERRENI** ubicati in una zona agricola del paese, in particolare loc. Aliano. Confini: p.lle 180,190,47,193,404,408,412,191,312, strada vicinale, salvo altri. Prezzo base Euro 275.000,00.

Apertura buste 10/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 206.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Mariottini tel. 3382345788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 197/2022 **VT910505**

**CORCHIANO - VIA VIGNANELLO, 29** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **FABBRICATO UNIFAMILIARE** mq. 146 piano S1-T-1 discreto stato di conservazione oltre portico e area esterna mq. 130. Prezzo base Euro 19.618,00. Apertura buste 11/06/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 14.714,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 270/2013 **VT910702**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PRATA FOSSA SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** al piano T, 1°seminterrato (S1),censita al C.F. Fg.16, part. 419, cat. A/7, cl.1,

consistenza 8 vani R.C. € 619,75. L'immobile è costituito da un villino, con relativo terreno agricolo di pertinenza adibito a spazi di manovra e nocciolato. Prezzo base Euro 192.275,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 144.206,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Fornaciari tel. 0761220666. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 118/2025 **VT910506**

**FABRICA DI ROMA - VIA DELLA CELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta ai piani PT-1 con accesso diretto dalla via pubblica così composta: -PT: soggiorno piccolo angolo cottura di mq. 22,00 circa, resti diruti di un balconcino di mq. 1,00 circa, servizio igienico di mq. 2,80 circa che insiste totalmente su area pubblica. -P.1: stanza di mq. 20,00 circa, al netto del vuoto scala, i resti diruti di un balconcino di mq. 1,00 circa con relativa ringhiera. La superficie rilevata è di mq. 46,80 circa, compreso i balconi e WC insistente su area pubblica, mentre la superficie commerciale utile computata al netto del WC su area pubblica e dei balconi con pavimento e soletta di sostegno rimossa è pari mq. 42,00 circa. Prezzo base Euro 13.500,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. **VIA DELLA CELLA, 33 - LOTTO 2) ABITAZIONE** allo stato rustico, solo piano terra, con accesso diretto dalla via pubblica, composta da un vano di mq. 12,00 circa e retrostante ripostiglio di mq. 3,50 circa; sovrastante a detto locale è stato realizzato un piccolo soppalco. Superficie commerciale utile mq.15,50 circa. Superficie commerciale lorda catastale comprese le aree scoperte mq 20 circa, escluse le aree scoperte mq 20. Prezzo base Euro 5.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 3.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2023 **VT910694**



**FABRICA DI ROMA - VIA LARGO DI DELLA VITTORIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE** al piano secondo della superficie commerciale dell'appartamento mq. 67. Prezzo base Euro 41.000,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:20.

Offerta minima : Euro 30.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Caporossi tel. 0761251710. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2025 **VT910515**

**FALERIA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 3 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile ed area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 77,70. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 2; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 22,98 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 19: Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 23 mq, Rendita 19,01. Magazzino della superficie di circa 4,86 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 23: Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 5 mq, Rendita 5,94. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli

abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 51.200,00. Apertura buste 03/06/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 38.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 2 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile ed area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq 68,09. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 3; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 36,28 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 20: Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 36 mq, Rendita 29,75. Magazzino della superficie di circa 5,50 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 22; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 5 mq, Rendita 5,94. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 59.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 09:10. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al Piano Terra - Interno 1- con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto, doppi servizi il tutto per 68,91mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 4; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita 290,51. Posto auto scoperto della superficie calpestabile di 18,18 mq, con ingresso da via Roma; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 12 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 17 mq, Rendita 14,05. Magazzino della superficie di circa 5,79 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 24; Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 6 mq, Rendita 7,13. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione edilizia 2.000,00 già dettratti). Prezzo base Euro 54.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 09:20. Offerta minima : Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 6 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 5; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 16,53 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 18; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 17 mq, Rendita 14,05. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 43.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 32.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 5 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961Sub 6; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 19,80 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani sopra- stanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 961 Sub 14; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 20 mq, Rendita 16,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 46.800,00. Apertura buste 03/06/26 ore 09:40. Offerta minima : Euro 35.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) ABITAZIONE** posta al Piano Primo - Interno 4 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto, doppi servizi il tutto per 68,91 mq di superficie calpestabile. Distinta al

Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 7; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4,5 vani, Rendita 290,51. Box auto della superficie calpestabile di 20,38 mq posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Di-stinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961 Sub 15; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 21 mq, Rendita 17,35. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale, (oneri di regolarizzazione edilizia 2.000,00 già detratti) Si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 56.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 09:50. Offerta minima : Euro 42.000,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 7) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo- Interno 10 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 48,90 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 8; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3,5 vani, Rendita 225,95. Box auto della superficie calpestabile di 15,07 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 13; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq, Rendita 12,39. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si

presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 45.600,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.200,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 8) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo e Terzo - Interno 9 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, due camere da letto ed un servizio igienico, il tutto per 53,04 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare è provvista di un sottotetto accessibile dalla zona giorno per mezzo di scala retrattile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 9; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 258,23. Box auto della superficie calpestabile di 23,07 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 21; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 23 mq, Rendita 19,01. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione 2.000,00. Prezzo base Euro 55.600,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 41.700,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 9) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo e Terzo - Interno 8 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un servizio igienico, il tutto per 39,89 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare è provvista di un sottotetto accessibile dalla zona giorno per mezzo di scala retrattile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 10; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 3 vani, Rendita 193,67. Box auto doppio della superficie calpestabile di 34,76 mq, posto al Piano Interrato munito di ascensore per il collegamento ai piani soprastanti; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 16; Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 12 mq, Rendita 9,92 e al Sub 17: Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 20 mq, Rendita 16,53. L'unità immobiliare presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (oneri di regolarizzazione 2.000,00 già detratti). L'abitazione si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 47.600,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 35.700,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 10) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo - Interno 7 - con ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un servizio igienico, il tutto per 31,38 mq di superficie calpestabile. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 961Sub 11; Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 2,5 vani, Rendita 161,39. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dai succitati titoli abilitativi, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 24.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) ABITAZIONE** posta al Piano Primo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, il tutto per 75,48 mq di superficie calpestabile. All'abitazione è annessa area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 59,78; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 10 - part.Illa 672 Sub 9; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 330,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 47.200,00. Vendita senza incanto in data 03/06/26 ore 10:50. Offerta minima : 35.400,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 13) ABITAZIONE** posta al Piano Primo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e balcone, camera da letto, studio e servizio igienico, il tutto per 65,54 mq di superficie calpestabile; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.Illa 670 Sub 11 - part.Illa 671 Sub 9 - part.Illa 672 Sub 10; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita 330,53. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 38.400,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 28.800,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 14) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo senza ascensore,



**SEGUI LE ASTE  
IMMOBILIARI  
SUI SOCIAL**

Il **Tribunale di Viterbo**  
in collaborazione con **Astalegale.net SpA**  
ha attivato i profili social ufficiali!

Unisciti alla community e resta aggiornato  
sulle vendite all'asta vicino a te!



  **ASTALEGALE.NET SpA**

composta da cucina con e balcone, soggiorno/pranzo, due camere da letto, studio e doppi servizi, il tutto per 77,06 mq di superficie calpestabile; Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 672 Sub 11; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 5 vani, Rendita 413,17. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione appena sufficiente. Prezzo base Euro 41.600,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 31.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) ABITAZIONE** posta al Piano Secondo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura e bal- cone, una camera da letto, ripostiglio e servizio igienico, il tutto per 60,97 mq di superficie calpestabile; Distinta al Ca- tasto Fabbricati al Foglio 13 partila 670 Sub 12 - partila 671Sub 11; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendi- ta 330,53.L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conservazione insufficiente. Prezzo base Euro 32.000,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 24.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) ABITAZIONE** posta al Piano Terzo senza ascensore, composta da soggiorno/pranzo con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio e doppi servizi igienici, il tutto per 90,84 mq di superficie calpestabile. L'unità immobiliare dispone di un terrazzo ad uso esclusivo di circa 66,80 mq. Distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13 partila 670 Sub 8 - partila 671 Sub 6 - partila 672 Sub 7; Categoria A/2, Classe 2, Consistenza 6 vani, Rendita 495,80. L'unità immobiliare non pre- senta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in uno stato di conser- vazione insufficiente. Prezzo base Euro 47.200,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 35.400,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 21,18; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 27; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 7.600,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 5.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 20,40; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 39; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 7.400,00. Apertura buste 03/06/26 ore 11:50. Offerta minima : Euro 5.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 18,61; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 43; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 18 mq, Rendita 21,38. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal suc- citato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 6.800,00. Apertura buste 03/06/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 20,40; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 44; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 19 mq, Rendita 22,57. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, si presenta libera e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 7.400,00. Apertura buste 03/06/26 ore 12:10. Offerta minima : Euro 5.550,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) BOX AUTO** posta al Piano Interrato in edificio di civile abitazione della superficie commerciale di mq 40,20; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 partila 534 Sub 50; Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 37 mq, Rendita 43,95. L'unità immobiliare non presenta difformità rispetto a quanto assentito dal suc- citato titolo abilitativo. In buono stato di conservazione, è allo stato attuale occupata in forza di un

compromesso di vendita non trascritto stipulato con il debitore esecutato. Prezzo base Euro 14.400,00. Apertura buste 03/06/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2023 **VT910493**

**FALERIA - VIA CAVA DI SANT'ANTONIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE** distinta al N.C.E.U. Foglio 13, Part.IIa 199, Sub. 2, Cat. A/4, Classe 1, Vani, Rendita € 109,29, costituita da ballatoio di ingresso e soggiorno con angolo cottura al piano primo, oltre camera da letto, bagno e piccolo terrazzino al piano secondo. Impianto elettrico non conforme, presente impianto idraulico, assente impianto termico. Non vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi; i costi per le relative regolarizzazioni sono stati già detratti dal prezzo di vendita. Si rimanda alla perizia tecnica per ogni ulteriore informazione. Prezzo base Euro 17.350,00. Apertura buste c/o sala aste Viterbo 10/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 13.012,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Egidi tel. 0761226972. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 57/2025 **VT910696**



**GALLESE - PIAZZA ANTONIO MASSA, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** a piano terra, con doppio accesso sia a livello dalla Piazza San Nicola che da via Belvedere 4 con scala esterna, composto di sei vani e doppio servizio igienico, per una superficie utile di mq. 85 circa, diviso in ingresso soggiorno, cucina, pranzo, due camere da letto e doppio wc, che presenta un'altezza di m. 3,04. L'immobile risulta provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e in uno stato d'uso normale. Non risulta ape e certificato abitabilità. Prezzo base Euro 43.350,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 32.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 2/2023 **VT910408**



**MONTE ROMANO - VIA AURELIA NORD, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, piano 4° int. 13 composto da due soggiorni (mq 24,55 + 20,75), cucina (mq 11,50) con veranda di pertinenza (mq 5,60), due camere da letto (mq 15,50 + 15,20), un bagno (mq 6,10), ingresso (mq 10,10), corridoio (mq 8,80) e ripostiglio (mq 0,75), per una complessiva superficie utile interna rilevata di mq 118,85. Completa la proprietà un terrazzo a livello (mq 87,00). L'abitazione è distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 21 con la particella n.150 subalterno 13, via Aurelia Bis n. 59 (ora Aurelia Nord), (piano 4°, int.13, cat. A/2 di vani 6,5 e rendita catastale di euro 637,82) e confina con il vano scala e con le abitazioni sub 4 e 15, salvo altri. L'edificio nel quale è ricompresa l'abitazione pignorata è stato edificato e successivamente modificato con Concessione Edilizia n. 106/70 del 14 aprile 1970, Concessione Edilizia n. 133 del 23 marzo 1971, Concessione Edilizia n. 152 del 15 settembre 1971, Concessione

Edilizia n. 175 del 5 aprile 1972, Condono Edilizio n. 66/86 / Concessione n. 012 del 7 gennaio 1992 e DIA prot. 10.888/2010. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 60.675,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 45.506,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Giovanni Arriga tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 18/2022 **VT909895**



**MONTEFIASCONE - VIA DANTE ALIGHIERI, 100/A** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 3) AREA AD USO AUTORIMESSA** al piano sotterraneo pilotis della superficie utile di mq. 542,00, con accesso da area esterna chiusa con cancello non soggetta a pignoramento ed a servizio anche di altri immobili, sulla quale sarà da costituire servitù di

passaggio con oneri a carico di parte aggiudicataria. In buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 61.209,00. Apertura buste 11/06/26 ore 13:30. Offerta minima : Euro 45.907,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giulia Maria Delfino tel. 0761351236/0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 141/2022 **VT910688**

**MONTEFIASCONE - VIA POGGIO DELLE FRUSTA, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** costituita al piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere un lastrico solare, al piano primo un magazzino un w.c.2 balconi. superficie calpestabile piano terra mq.101,58 oltre lastrico solare di mq.152,94 e piano primo mq.60,72 oltre balconi per mq.18,10. Prezzo base Euro 50.438,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 37.828,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 107/2023 **VT910511**

**NEPI - VIA DEGLI ORTI, 628** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) PORZIONE DI VILLINO IN QUADRIFAMILIARE** all'interno della lottizzazione "Galeotti", ai piani terreno e primo, annessa area giardinata di pertinenza con accesso dalla via pubblica, in stato di conservazione molto buono, composto da: piano terreno suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, locale lavanderia; piano primo suddiviso in: 1 camere da letto e bagno, oltre balcone, per una superficie complessiva catastale di mq. 118,00, oltre area esterna giardinata della superficie catastale di mq. 273,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 149.625,00. Apertura buste 10/06/26 ore 14:30. Offerta minima : **Euro 112.219,00.** **VIA DEGLI ORTI, 662 - LOTTO 2) PORZIONE DI VILLINO IN QUADRIFAMILIARE** all'interno della lottizzazione "Galeotti", Via Degli Orti n. 662, ai piani terreno e primo, annessa area giardinata di pertinenza con accesso dalla via pubblica, in stato di conservazione molto buono, composto da: piano terreno suddiviso in: ingresso/soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, locale lavanderia; piano primo suddiviso in: 1 camere da letto e bagno, oltre balcone, per una superficie complessiva catastale di mq. 120,00, oltre area esterna giardinata della superficie catastale di mq. 260,00 tra coperto e scoperto. Prezzo base Euro 148.425,00. Apertura buste 10/06/26 ore 14:40. Offerta minima : Euro 111.319,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Natalia Roldan Alzate. Custode Giudiziario Dott. Natalia Roldan Alzate. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 135/2022 **VT910490**

**NEPI - VIA POGGIO FIORITO, SNC** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO ABITATIVO CON GIARDINO** (area di corte) e locale magazzino, Catasto Fabbricati Foglio 17 Particella 944 Sub 1, Zona Censuaria U, Categoria A7, Classe 1, Consistenza 6 vani, Rendita euro 867,65; posto auto in Catasto Fabbricati Foglio 17 Particella 944 Sub 2, Zona Censuaria U, Categoria C6, Classe 1, Consistenza 20 mq., Rendita euro 17,56. I beni in vendita sono ubicati nel comune di Nepi, (VT), in via Poggio Fiorito s.n.c. località Colle Farnese. Il bene è identificato da una unità abitativa al piano terra e piano seminterrato collegati da una scala interna, dotata di ingresso autonomo posto sull'area esterna adibita a giardino a cui si accede direttamente dall'ingresso pedonale prospettante via Poggio Fiorito. Esternamente al detto ingresso è collocata il posto auto di 20,00 mq. con funzione di parcheggio ad uso privato di pertinenza del bene esecutato. Riepilogo dei dati metrici essenziali: piano terra Superficie Utile Totale mq. 69,40 piano seminterrato Superficie Utile Totale mq. 64,57 piano terra Superficie Esterna Lorda mq. 79,52 piano seminterrato Superficie Esterna Lorda mq. 79,90. Prezzo base Euro 378.750,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 284.062,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 179/2020 **VT910510**

**NEPI - VIA TOR DI FLORIDI, 3** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo e secondo, con accesso dalla via pubblica, in stato di conservazione discreto, composto da: piano primo suddiviso in: soggiorno, cucina, bagno e studio; piano secondo suddiviso in: 2 camere da letto e bagno, per una superficie complessiva interna di mq. 80,00 circa, il tutto distinto al C.F. al foglio 13, p.la 388 sub 2, Cat. A/4, cl. 1, vani 4, RC€ 196,25. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 11/06/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giulia Maria Delfino tel. 0761351236/0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 26/2022 **VT910689**

**ORTE - VIA SCAPPIA DI PAGLIA, 64** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU ABITAZIONE (A/4) DI TIPO CIVILE** in fabbricato plurifamiliare, di vani 5, con annesso locale cantona al piano S1; corte esclusiva di 39 mq, piano terra. L'unità immobiliare non è abitabile ed è sprovvista di certificato di agibilità; il bene presenta difformità urbanistiche sanabili con spese già quantificate e detratte dall'importo del lotto. Prezzo base Euro 19.125,00. Apertura buste 24/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Brugiotti tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 132/2021 **VT910514**

**TUSCANIA - VIA F. GORI, 7** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **ABITAZIONE** formata al piano terra da un disimpegno d'ingresso (mq 5,40) dal quale è possibile accedere anche all'adiacente garage, un corridoio (mq 14,40), una cucina (mq 6,75), un soggiorno (mq 13,80), un ripostiglio sottoscala (mq 1,60) e l'area esterna (mq 1 0,80). Al piano primo si raggiunge mediante scala interna ed è composto da un pianerottolo/disimpegno (mq 3,40), tre camere (mq 16,45 + 16,00 + 9,05), un bagno (mq 8,90) e una veranda (mq 9,25). La complessiva superficie utile interna rilevata è di mq 95,75, esclusa veranda. L'annesso pertinenziale garage è accessibile carrabilmente dalla pubblica via e collegato internamente al resto dell'abitazione. La superficie utile interna rilevata è di mq 19,00. L'accesso è protetto da una porta d'ingresso in profilati metallici, pavimentazione in cotto e modeste finiture. Dati catastali.: Prezzo base Euro 83.000,00. Apertura

buste 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 9/2023 **VT910686**

**VIGNANELLO - LOCALITA' BOSCHETTO-** VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA EDIFICIO UNIFAMILIARE** disposto su tre livelli e circondato da area esterna ad uso esclusivo. Al piano terra l'unità immobiliare ha una superficie complessiva calpestabile di circa 96,67 mq, oltre portico di circa 9,80 mq ed ulteriore portico di circa 7,35 mq ed è costituita da soggiorno di superficie calpestabile pari a circa 48,50 mq, disimpegno di circa 2,40 mq, cucina di circa 14,80 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq, camera da letto di circa 17,65 mq, locale pluriuso di circa 10,65 mq dal quale, tramite vano scala di circa 2,58 mq, si accede alla cantina al piano interrato di circa 15 mq. Il piano primo sottotetto è costituito da disimpegno di circa 11,63 mq, quattro camere di circa 16,58 mq, 15,12 mq, 17,75 mq e 13,40 mq, servizio igienico di circa 5,25 mq e terrazza a livello di circa 22,20 mq. L'unità immobiliare è inoltre circondata da un'area esterna di circa 900 mq. L'unità immobiliare confina con particella 472 e particella 471 del Foglio 14 del Comune di Vignanello, con particella 20 del Foglio 16, con Sub. 6 (corte del Sub. 4) della particella 437, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, ecc... L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vignanello con i seguenti dati: Foglio 14, particella 437, subalterni 3 e 5, Località Boschetto, piano S1 - T - 1, Cat. A/2, Classe 3, Cons. 10,5 vani, Rendita: € 894,76 ed è dotato di autorizzazione di abitabilità. Risultano irregolarità sanabili con richiesta di rilascio di permesso in sanatoria ai sensi del DPR 380/2001, Art 36, subordinato al pagamento di una sanzione fissata ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001. In alternativa è possibile effettuare il ripristino dello stato dei luoghi. Come da provvedimento del G.E si precisa quanto di seguito: l'abitazione è stata colpita, prima dell'inizio dell'esecuzione immobiliare, situazione segnalata anche nella perizia di stima del CTU datata 13 dicembre 2018, da un incendio che ha danneggiato in particolar modo il piano superiore dell'abitazione composto da 4 camere da letto e da un servizio igienico. Le condizioni di tale piano, probabilmente anche per il solo passare degli anni, sono visibilmente peggiorate con la presenza di importanti infiltrazioni ed infissi deperiti, inoltre le pareti risultano in parte ancora annerite dal fumo dell'incendio. L'esecutato è persona fisica e come tale l'atto è soggetto ad imposta di registro. Prezzo base Euro 25.313,00. Apertura buste 10/06/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.985,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 112/2018 **VT910507**

**VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA, 56** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) ABITAZIONE**, al piano primo con annesso vano nel sottoscala, composto da: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno, oltre balcone, in discreto stato di conservazione, il tutto censito al C.F. al foglio 9, p.la 694 sub 7, Cat. A/2, cl. 1, vani 4,5, RC€ 278,89; Il compendio risulta in uso a comproprietario, la liberazione verrà attuata se richiesto a cura del Custode Giudiziario qualora nominato. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 50.521,00. Apertura buste 11/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 37.891,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2414/2022 **VT910662**

**VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano secondo interno 8 e cantina pertinenziale al piano sottostrada piano S1 distinto al NCEU del Comune di Viterbo al foglio 158 p.la 176 sub 8 Cat. A/4 Classe

2 Consistenza 6,5 vani superficie Catastale mq. 140 (totale escluse aree scoperte mq. 136) Rendita €386,05. L'immobile pignorato è un'abitazione di tipo civile sito al piano secondo e cantina pertinenziale, in piccolo condominio privo di ascensore. L'accesso avviene da Via Domenico Corvi n.10 attraverso un portoncino all'interno di un cortile recintato dotato di cancello pedonale. L'immobile si articola ingresso collegato ad un corridoio che divide l'intero appartamento e dal quale si accede ai locali principali: cucina con accesso su un piccolo balcone, sulla parete che divide la cucina dalla camera adiacente è stato realizzato un foro passavivande, piccolo ripostiglio con accesso dalla cucina, tre camere, un soggiorno. Due camere ed il soggiorno hanno accesso su balcone. L'immobile è dotato di condutture per l'allaccio alla rete idrica, fognaria, elettrica e quella del metano sebbene e si presenta in pessime condizioni di manutenzione con intonaco ammalorato e diffusa presenza di muffa. Completa la proprietà una cantina pertinenziale di circa mq.16 al piano seminterrato con accesso dalle scale condominiali. La cantina è in pessime condizioni di manutenzione. L'immobile presenta alcune difformità catastali nella distribuzione degli spazi interni (meglio descritte in CTU) ripristinabili con un costo specificato in perizia (il prezzo base è stimato al netto dei costi di ripristino). L'accesso all'immobile pignorato avviene da Via Domenico Corvi n.10 attraverso un portoncino all'interno di cortile recintato dotato di cancello pedonale. Il cortile intorno al fabbricato non appartiene al condominio sarà quindi necessario stipulare una servitù per raggiungere il portone, il prezzo base è stato quantificato al netto di eventuali costi per la costituzione di una servitù di passaggio. L'immobile non risulta abitato dal debitore ma parzialmente occupato dai beni del pignorato. Prezzo base Euro 80.000,00. Apertura buste 10/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 3395376636. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 147/2023 **VT910492**

**VITERBO - FRAZIONE FASTELLO, STRADA FASTELLO, 13** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **IMMOBILE** distinto al NCEU al Foglio N. 10 Part. 41 Sub 4. **APPARTAMENTO**, sito al piano terra con unico locale zona giorno e primo, con disimpegno, una camera da letto matrimoniale e un bagno. L'accesso, solo pedonale, all'immobile avviene con portone d'entrata ubicato su una larga area prospiciente la Strada Fastello, che non appartiene alla debitrice. Privo di impianto di riscaldamento e con impianto elettrico da mettere a norma. Privo di certificato di abitabilità. Tot 54 mq. Superficie utile mq. 35 Rendita € 141,30. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Immobile occupato a titolo gratuito a seguito di diritto di abitazione non trascritto. Prezzo base Euro 21.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche 17/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elisa De Iulio tel. 3296966163. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 92/2024 **VT910509**

**VITERBO - STRADA RIELLO, 34** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/1 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE**, piano primo, distinta a n.c.e.u. al Foglio n. 156 Mappale n. 121 Subalterno 17 categoria A/2, classe 2 consistenza 4,5 vani sup. Catastale mq 102 rendita euro 499,66 della superficie lorda coperta totale pari a mq 91,00, di cui una superficie netta pari a mq 73,00, terrazzo esterno lato sud pari a mq 26,00 e terrazzo esterno lato nord pari a mq 35,00. Confinante con il lato ovest con l'immobile ad uso abitazione di cui al lotto n. 2 e per gli altri tre lati risulta su area libera esterna. Il prezzo a base d'asta indicato per gli immobili sopra citati è stato determinato in base ai prezzi medi di mercato di immobili simili, a cui stata sottratta una somma pari a € 9.959,00, calcolata in considerazione dell'assenza

di garanzia per vizi occulti e vetustà, nonché una somma di pari a € 2.000,00, calcolata in considerazione delle spese per la costituzione di una servitù di passaggio (pedonale e carrabile) sul mappale n. 346 del Foglio 156 del Comune di Viterbo non facente parte dell'immobile staggito". Stato detentivo: gli immobili risultano nella disponibilità del debitore esecutato. Prezzo base Euro 88.000,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 66.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/1 DI PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE**, piano primo, distinta a n.c.e.u. al Foglio n. 156 Mappale n. 121 Subalterno 16 categoria A/2, classe 2 consistenza 5,5 vani sup. Catastale mq 116 rendita euro 610,70 della superficie lorda coperta totale pari a mq 109,00, di cui una superficie netta interna pari a mq 91,00, terrazzo esterno lato sud pari a mq 31,00. Confinante con il lato est con l'immobile ad uso abitazione di cui al lotto n. 1 e per gli altri tre lati risulta su area libera esterna. Il prezzo a base d'asta indicato per gli immobili sopra citati è stato determinato in base ai prezzi medi di mercato di immobili simili, a cui stata sottratta una somma pari a € 11.684,00, calcolata in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi occulti e vetustà, nonché una somma di pari a € 2.000,00, calcolata in considerazione delle spese per la costituzione di una servitù di passaggio (pedonale e carrabile) sul mappale n. 346 del Foglio 156 del Comune di Viterbo non facente parte dell'immobile staggito. Prezzo base Euro 103.000,00. Apertura buste 10/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2024 **VT910695**

**VITERBO - VIA STR. VALLEBONA (GROTTE SANTO STEFANO - VITERBO), 21** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Proprietà 100% su appartamento con ingresso indipendente con area circostante. L'unità immobiliare è posta in un fabbricato contiguo ad un'altra unità immobiliare e gode di una piccola area scoperta di metri quadrati sessanta catastali. L'appartamento si sviluppa ai piani terra e primo ed è occupato dal debitore come abitazione principale. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Matteucci tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 133/2025 **VT910516**

**VITORCHIANO - VIA MASSIMO GATTI, 4/G** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO A SCHIERA**, ai piani seminterrato e terreno con annessa area esterna esclusiva ad uso giardino, oltre posto auto esterno. Stato di manutenzione mediocre con fessurazioni diffuse nelle piastrelle del piano terreno ed infiltrazioni provenienti dal balcone sovrastante il piano seminterrato. Il tutto composto da: piano seminterrato con accesso dall'area esterna suddiviso in zona soggiorno/pranzo, cucina, bagno e camera; piano terreno suddiviso in due camere da letto, bagno, due balconi; per una superficie complessiva utile residenziale di mq. 89,00 circa. Prezzo base Euro 81.000,00. Apertura buste 10/06/26 ore 13:30. Offerta minima : Euro 60.750,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Ernesto D'Ippolito. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 13/2023 **VT910508**

### **IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**

**ACQUAPENDENTE - VIA XV MAGGIO, 58** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** posto al Piano terra di circa 74mq. In Catasto Fabbricati al Foglio 54, Particella 555, sub 1, cat. C/1, classe 4, consistenza 74mq,

rendita catastale € 707,03. Prezzo base Euro 64.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 48.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 47/2024 **VT910693**

**BAGNOREGIO - VIA DELLA MOLA, 40** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO** al piano terra di un fabbricato residenziale di complessivi mq 19,85 utili, distinto nel catasto fabbricati al Foglio 61, Particella 223, Subalterno 4 (Cat. C2 - classe 4- consistenza 18 mq- superficie catastale 25 mq- R.C. € 11,16). Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 10.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche c/o Tribunale di Viterbo Via falcone e Borsellino, 41 Viterbo 10/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. **VIA DELLA FONTANA - LOTTO 2) CANTINA SOTTERRANEA USO MAGAZZINO** con accesso dal piano terra di Via della Fontana Snc, di complessivi mq 52,22 utili, distinto nel catasto fabbricati al foglio 61, Particella 285, (Categoria B/8 - Classe 1 - consistenza 65 mq- Superficie catastale 53 mq- R.C. € 36,93). Per maggiore comprensione di quanto sopra sintetizzato o di altri aspetti inerenti al compendio pignorato si deve fare riferimento alla perizia del CTU. Prezzo base Euro 8.000,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Rocco Pescuma tel. 3356785043. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 11/2024 **VT910503**

**BARBARANO ROMANO - LOC. SAN QUIRICO** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) CAPANNONE** Commerciale. Prezzo base Euro 426.675,00. Apertura buste 15/07/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 321.006,25. **LOTTO 2) CAPANNONE** Commerciale. Prezzo base Euro 415.335,00. Apertura buste 15/07/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 311.501,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 203/2023 **VT910519**

**BASSANO ROMANO - VIA SAN VINCENZO, 39/B** - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - **LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE** si sviluppa al piano terra ed al piano interrato di un edificio plurifamiliare. L'accesso avviene da un cancello carrabile su Via San Vincenzo, 39B. Il bene è costituito da un locale commerciale e da un'ampia area esterna di pertinenza esclusiva all'esercizio commerciale. Il confine dell'area esterna con le proprietà contigue è realizzato da un muretto in pietra sormontato da una recinzione metallica ad eccezione del confine sud dove, per delimitare la proprietà è stato installato un elemento divisorio posticcio costituito da paletti in ferro e rete plastica. L'immobile di forma regolare si compone di tre ambienti in successione e comunicanti tra di loro, questi ultimi essendo privi di elementi di separazione tra loro e di tramezzi divisorii interni generano un unico grande locale. Il primo ambiente si affaccia con due grandi vetrine con infisso ad arco sull'area esterna privata fronte strada, mentre un secondo infisso in alluminio a tre ante, che si affaccia sul viale d'accesso carrabile in battuto di cemento, costituisce l'ingresso principale al locale. Il secondo ambiente è illuminato da una finestra con infisso a due ante in legno posta a circa 2,00m di altezza che si affaccia sul area esterna di pertinenza. All'interno di questo ambiente di passaggio c'è un piccolo bagno di servizio con water, lavabo e piatto doccia. Sul pavimento è presente una botola che consente l'accesso al vano sottostante completamente interrato di circa 19,60mq e di altezza interpiano pari a 2,50m. La scala che conduce al locale interrato

è in cemento armato e priva di finiture come anche l'ambiente interrato. Le pareti controterra sono realizzate in blocchi di tufo a faccia vista ed il piano di calpestio è in battuto di terra. Il terzo ambiente di forma anch'esso regolare è posto alla fine del locale ed ha due bucatore, quali una finestra con infisso a due ante in legno posta a circa 2,00m di altezza ed una vetrina apribile di grandi dimensioni che si affaccia su una proprietà estranea alla procedura esecutiva. Il locale commerciale si presenta in ottime condizioni ha i soffitti e le pareti tinteggiate con colori vivaci e un pavimento in gres porcellanato 30x30cm. Le dotazioni impiantistiche a corredo del locale sono un impianto elettrico fuori traccia ed un impianto idrico-sanitario, mentre risulta mancante l'impianto di riscaldamento. La superficie calpestabile del negozio è di circa 93,00 mq con un'area esterna di pertinenza esclusiva di circa 170 mq. Prezzo base Euro 67.200,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 50.400,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 215/2023 **VT910782**

**CAPRANICA - VIA S. ALESSI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terreno, distinto nel N.C.E.U. al foglio 26, part. 31, sub. 4, categoria C/I, classe 3, mq. 28, R.C. €. 445,39. L'interno presenta una pianta di forma regolare con vano unico e con pareti intonacate. Alcuni punti del pavimento necessitano di piccoli interventi di manutenzione. La superficie utile è di 28 mq. e l'altezza misurata dal pavimento al soffitto è di circa 2,90 m. Presente l'illuminazione. Attualmente l'interno non è utilizzato per svolgere un'attività commerciale ma sfruttato come garage. Possibilità di sanare la difformità con la S.C.I.A. in sanatoria al costo di circa 2.500,00 €. oltre l'onorario del Tecnico di 1.400,00 €. Sarà necessario pagare anche gli oneri concessori e la spesa per i previsti posti del parcheggio secondo le prescrizioni del P.R.G. stimati ipoteticamente al costo di 1.133,00 €. Totale : 5.033,00 €. La regolarizzazione degli abusi può subire variazioni in base alla normativa temporalmente vigente. Prezzo base Euro 15.062,00. Apertura buste 17/06/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 11.296,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 88/2023 **VT910512**

**CIVITA CASTELLANA - VIA CASAL ETTORE (EX VIA TERNI SNC), 3-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELL'ESECUTATA DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (NEL RISPETTO DELLE SINGOLE QUOTE SOCIETARIE), SU UN'UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: - immobile distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, Comune di Civita Castellana, Foglio 17, Particella 310, Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita 3.078,07 Euro - Via Terni snc, Piano T-1; - immobile distinto al Nuovo Catasto Terreni, Comune di Civita Castellana, Foglio 17, Particella 310, Qualità Classe Ente urbano, Superficie 15 are 21 ca. Difformità sanabili secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati nella CTU. Prezzo base Euro 213.000,00. Apertura buste 17/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 159.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Bicchielli tel. 3393600213. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2023 **VT910697**

**FALERIA - VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) LOCALE** con destinazione commerciale/artigianale posto al Piano Terra costituito da due locali, uno dei quali provvisto di servizio igienico per complessivi mq 61,51 con annessa cantina. Il locale risulta accessibile da via San Sebastiano ai civici 1A e 1B; Distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 13 part.IIIa 670 Sub 9 - part. IIIa 671 Sub 8 - part.IIIa 672 Sub 8; Categoria C/I, Classe 2, Consistenza 76 mq, Rendita 694,74. L'unità immobiliare presenta difformità

rispetto a quanto assentito dal succitato titolo abilitativo, difformità che possono essere sanate con le modalità indicate nell'elaborato peritale (Oneri di regolarizzazione edilizia 1.650,00 già dettratti). I locali si presentano liberi e in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 22.400,00. Apertura buste 03/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 16.800,00. **VIA FLAMINIA KM 43,65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) EDIFICIO** rurale in cattivo stato di conservazione, posto lungo la via Flaminia con diritti sul terreno di pertinenza - Ente urbano - avente superficie di are 05 centiare 70. L'immobile confina con la pubblica via, da cui trae accesso e con la particella 22. Composto da due piani fuori terra e da un'esigua parte interrata, il piano terra è formato da quattro vani principali avente come destinazione d'uso quella di rimessaggio e deposito, il tutto per superficie calpestabile di circa 280,00 mq. Il piano primo, accessibile per mezzo di una scala interna, è composto da più ambienti la cui destinazione d'uso è afferente ad abitazione ultra popolare con una superficie di circa 283,00 mq utili. Si evidenzia che una parte del tetto è crollato. Di-stinto al Catasto Fabbricati al Foglio 9 part.IIIa 36: Sub 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 51 mq, Rendita 60,58; Sub 2 Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 56 mq, Rendita 66,52; Sub 3 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 99 mq, Rendita 81,81; Sub 4 Categoria C/6, Classe 1, Consistenza 55 mq, Rendita 45,45; Sub 5 Categoria A/5, Classe 1, Consistenza 7 vani, Rendita 238,60. Prezzo base Euro 98.400,00. Apertura buste 03/06/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 73.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2023 **VT910494**

**MONTEFIASCONE - VIA DANTE ALIGHIERI, 100/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE** uso ufficio al piano sotto-strada. In buono stato di manutenzione. Il tutto composto da: corridoio, 5 stanze, bagno e 2 ripostigli per una superficie complessiva di mq. 144,00 circa. Prezzo base Euro 111.090,00. Apertura buste 11/06/26 ore 13:15. Offerta minima : Euro 83.318,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giulia Maria Delfino tel. 0761351236/0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 141/2022 **VT910687**

**VIGNANELLO - VIA VITTORIO OLIVIERI, 311 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** in Via Vittorio Olivieri, n. 311, al piano terreno ed interrato, della superficie di mq. 60,00 circa complessivi, di cui mq. 28,00 al piano terreno ed il restante al piano interrato, in stato manutentivo discreto, il tutto censito al C.F. al foglio 9, p.IIIa 482 sub 1, Cat. C/2, cl.3, mq. 61,00, RC€ 59,86; Il compendio risulta in uso a comproprietario, la liberazione verrà attuata se richiesto a cura del Custode Giudiziario qualora nominato. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 7.499,00. Apertura buste 11/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.625,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2414/2022 **VT910663**

**VITERBO - VIA FRANCESCO BARACCA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO UFFICIO** al piano primo, di mq. 194,01 oltre a portico tamponato di mq. 285,48, ed immobili adibiti a garage al piano seminterrato. I garage sono catastalmente divisi in subalterni ma all'interno sono costituiti da un ambiente unico comunicante, ad eccezione del sub. 14 che ha un'entrata a parte. Il sub. 14 è di mq. 81 mentre gli altri subalterni sono di mq. 315 circa. Dal prezzo base sono stati dettratti i costi per la regolarizzazione urbanistica e per la costituzione di servitù di passaggio per l'accesso ai beni pignorati. Prezzo base Euro 315.367,00. Apertura buste 10/06/26

ore 10:20. Offerta minima : Euro 236.525,25. **VIA MONTE NEVOSO, 7 - LOTTO 2) DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** al piano seminterrato di mq. 99, utilizzato **ATTUALMENTE DA TERZI COME SARTORIA**; l'immobile comunica attraverso una porta con altra unità immobiliare di terzi non pignorata. Sono presenti gli impianti ed il servizio igienico. Vi sono abusi da sanare ed oneri condominiali insoluti, nonché la necessità di costituire servitù di passaggio per accedere al locale. I relativi costi sono stati detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 92.292,00. Apertura buste 10/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 69.219,00. **VIA MONTE NEVOSO, 13 - ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** al piano terra di mq. 115, **ADIBITO A FRIGGITORIA**, con annessa soffitta/soppalco al piano primo raggiungibile attraverso una scala interna. Sono presente gli impianti ed il servizio igienico; occupato in forza di contratto di locazione con canone che il CTU ha ritenuto non congruo. Sono presenti oneri condominiali insoluti che sono stati detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 111.737,00. Apertura buste 10/06/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 83.802,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 71/2023 **VT910151**

**VITERBO - STRADA TEVERINA, KM. 2.200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano terreno, con accesso indipendente, costituito da quattro ambienti, bagno, oltre area esterna a verde di pertinenza come da elaborato di piano (superficie mq. 250,00 circa). Superficie complessiva mq. 62,00 circa, catastalmente censito come segue: C.F. al foglio 134, p.la 100 sub 4 e sub 5 graffate fra loro, Cat. A/10, cl. 1, vani 4, RC€ 950,28; Sono posti a carico di parte aggiudicataria i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale in laboratorio artigianale, in conformità alle autorizzazioni edilizie, e la costituzione dell'eventuale servitù di passaggio; L'immobile è utilizzato senza legittimo titolo, sarà liberato a cura della Custodia Giudiziaria, salvo espresso esonero. Prezzo base Euro 47.250,00. Apertura buste 11/06/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 35.438,00. **LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE**, al piano terreno, con accesso indipendente, costituito da tre ambienti, oltre area esterna pavimentata di pertinenza, comune anche ad altre unità, come da elaborato di piano (superficie mq. 1.000,00 circa). Superficie complessiva mq. 72,00 circa, catastalmente censito come segue: C.F. al foglio 134, p.la 100 sub 3, Cat. A/10, cl. 1, vani 3,5, RC€ 831,50; Sono posti a carico di parte aggiudicataria i costi per la regolarizzazione urbanistica e catastale in laboratorio artigianale, in conformità alle autorizzazioni edilizie, e la costituzione dell'eventuale servitù di passaggio; L'immobile è utilizzato senza legittimo titolo, sarà liberato a cura della Custodia Giudiziaria, salvo espresso esonero; La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 64.500,00. Apertura buste 11/06/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 48.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2024 **VT910691**



TERRENI

**CANINO - LOCALITA' SALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** coltivati ad olivo/ seminativo, facilmente raggiungibili da strada pubblica a pochissimi km dal centro del paese. quota di 1/4 L'accesso avviene dalla p.la 110 e sono tutti completamente recintati. Per la loro posizione e composizione si possono considerare come un unico grande terreno di circa 12.200 mq. Sono pianeggianti ed in parte coltivati ad uliveto e in parte seminativo. L'immobile confina, con la pubblica via e per gli altri lati con le p.lle 5, 145 e 149. L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli. Risulta essere non occupato La vendita non è soggetta ad Iva. Per informazioni più dettagliate prendere visione della perizia di stima elaborata. Prezzo base Euro 3.093,00. Apertura buste 27/05/26

ore 11:00. Offerta minima : Euro 2.320,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Angelo Olimpieri tel. 0761972415. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/2023 **VT910186**

**FALERIA - VIA FLAMINIA KM 43,65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) TERRENI AGRICOLI** allo stato incolto della superficie complessiva di 4.540 mq, con accesso dalla Strada Co- munale dell'Osteria di Stabbia, confinante con la linea ferroviaria Roma-Viterbo, la via Flaminia e la par- ticella 36. Distinti al Catasto Terreni al Foglio 9: Partila 17, Qualità/Classe Seminativo 2, Superficie are 07 centiare 10, Reddito Dominicale 3,12, Reddito Agrario 1,47; Part.IIa 22, Qualità/Classe Semi- nativo 2, Superficie are 38 centiare 30, Reddito Dominicale 22,75 Reddito Agrario 19,89. Prezzo base Euro 5.040,00. Apertura buste 03/06/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 3.780,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2023 **VT910495**

**GALLESE - LOCALITA' PONTONE DELLE MONACHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO**, località Pontone delle Monache della superficie di ha 00.32.00, con sovrastanti due baracche in lamiera ed una struttura precaria, le strutture non risultano regolari urbanisticamente, il tutto censito al C.T. al foglio 1, p.la 85, semin. arbor.; Il compendio risulta in uso a comproprietario, la liberazione verrà attuata se richiesto a cura del Custode Giudiziario qualora nominato. La vendita non è assoggettabile ad IVA. Prezzo base Euro 4.608,00. Apertura buste 11/06/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.456,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 24/14/2022 **VT910664**

**NEPI - LOCALITA' PIAN DELLE ROSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN TERRENO AGRICOLO** seminativo orticolo Lotto di Terreno di ha 74,63 (di cui ha 12,20 Bosco Ceduo e ha 62,43 Seminativo), Zona E "Agricola" del PRG, gravato da usi civici da affrancare. L'intero Lotto, attualmente, risulta locato con contratto opponibile alla procedura, valido fino alla data del 31 dicembre 2039. Prezzo base Euro 1.036.402,50. Apertura buste 17/06/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 777.301,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Calevi tel. 07611741301. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 143/2023 **VT910513**

**CON Astalegale PRO**  
NON HAI SOLO UN MOTORE DI RICERCA  
POTENZIATO DALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE!

**Hai M.ia**  
Assistente intelligente che:

- Ti aiuta a trovare le aree più adatte
- Ti supporta nella consultazione dei documenti
- Risponde alle tue domande in ogni momento

24 ore su 24, 7 giorni su 7  
Meno dubbi  
Più sicurezza nelle decisioni

Attiva ora i 7 giorni gratuiti dal QR code

# Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

 **ASTALEGALE.NET**

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 209 - Aprile 2026  
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

STAMPA  
GI.RONCHI Srl