

Copia gratuita n°

198

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 198 - 16 Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BOMARZO - VIA MONTE GRAPPA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE al piano 1° (sub 7) con la cantina ad uso esclusivo al piano S1° e garage (sub 18) sempre al piano S1°. Prezzo base Euro 88.200,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.150,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Gianì tel. 3274867601. Custode Delegato Avv. Giuseppe Gianì tel. 3274867601. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2025 **VT903443**

CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE ad uso appartamento, nel pieno centro storico del paese. Abitazione indipendente del tipo "palazzetto cielo-terra" sviluppata su due piani fuori terra accessibile tramite una scala su strada pedonale che conduce a un portoncino in legno - in scadente

stato di manutenzione - il quale dà accesso al primo piano, dove si sviluppa la zona giorno. Quest'ultima è composta da soggiorno con camino, cucina e un bagno. Attraverso una scala interna in legno si accede al disimpegno della zona notte, composta da due camere e un ulteriore bagno. Le finiture interne risalgono presumibilmente agli anni '70-'80. Gli impianti risultano autonomi. Le finestre, sostituite in epoca più recente, sono in alluminio con doppio vetro. La superficie lorda commerciale ammonta a mq 105,00 In base allo strumento urbanistico comunale di Capranica (VT) l'immobile staggito ricade in - Zona A centro storico - del PRG vigente. L'immobile risulta essere realizzato in epoca antecedente il 1967 e privo di licenze edilizie e di certificato

abitabilità. Non esistono attualmente altre pratiche edilizie in corso di svolgimento. Prezzo base Euro 48.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761304093. Custode Giudiziario Dott.ssa Margherita Bellacanzone tel. 0761325863 - 3494629066. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 222/2023 **VT903447**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.facebook.com/supportoaste) [@supportoaste](https://www.linkedin.com/company/supportoaste) [@supportoaste](https://www.youtube.com/channel/UC...) [@supportoaste](https://www.whatsapp.com/channel/01234567890) [@supportoaste](https://www.telegram.me/supportoaste) [@astalegale](mailto:supportoaste@astalegale.net)

CIVITA CASTELLANA - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Trattasi, più nel dettaglio, di un **IMMOBILE** posto al secondo piano con accesso condiviso con altre unità immobiliari dal civico n. 54 di Via Don Giovanni Minzoni, composto da una camera da letto, la cucina, il soggiorno, un bagno ed un balcone con affaccio sulla vallata retrostante "Belvedere Faleri". L'immobile è stato edificato in epoca remota; risulta presente un balcone da demolire oltre a variazioni dimostrate dalle planimetrie catastali per le quali si prevede una pratica edilizia in sanatoria; costi già considerati della determinazione del prezzo finale di vendita. Prezzo base Euro 16.125,00. Apertura buste 14/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.093,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Vignoli tel. 3515857481. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Vignoli tel. 3515857481. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 168/2024 **VT903436**



GRAFFIGNANO - LOCALITA' FONDO DEL MARCHESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE AGRICOLO costituito da fabbricati e terreni, e precisamente: terreno agricolo, non coltivato, di ha 38.44.14 (di cui bosco ha 32.63.80), con sovrastanti: abitazione della superficie

complessiva di mq. 125,00 circa, oltre magazzini-stalle per una superficie complessiva di mq. 300,00 circa, con circostante area- ente urbano di are 20.45, i fabbricati risultano in pessimo stato di conservazione, da ristrutturare e parzialmente diruti, il tutto meglio distinto al C.F. al foglio 17, p.lle: 174 sub 2, Cat. A/3, cl. U, vani 7, RC€ 451,90; p.lle 174 sub 3, Cat. C/6, mq. 140,00, RC€ 122,92; p.lle 174 sub 4, Cat. C/6, mq. 162,00, RC€ 142,23; 174 sub1, ente comune; ed al C.T. al foglio 17, p.lle: 173, uliv/vig ha 4.84.14; 53, semin. irr., di are 1.00; 141, bosco misto, di are 50.00; 16, bosco misto, di ha 29.90.80; 174, ente urbano di are 20.45; al foglio 12, p.lle 227, bosco ceduo, di are 2.23.00; utile dominio- diritto di enfiteusi su C.T. al foglio 12, p.lle 154, semin. arb., di are 95.20; IL compendio risulta non utilizzato, già detenuto in virtù di un contratto di locazione di fondo rustico allo stato non esercitato. Il Custode detiene le chiavi dei fabbricati. Prezzo base Euro 87.478,00. Apertura buste 15/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 65.609,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo tel. 0761351236-0761353973. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 140/2016 **VT903441**



ISCHIA DI CASTRO - VIA CARLO EMANUELE IV, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE SU APPARTAMENTO (centro storico), posto ai piani terreno e primo , composto da: piano terreno, ingresso, cucina con camino, dispensa e balcone a livello, grande soggiorno con balcone, altro soggiorno, due camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno; oltre due locali contigui al piano terreno, con annesso terreno di pertinenza sul quale insiste un corpo di fabbrica autonomo

destinato a cucina e servizio igienico. Prezzo base Euro 44.266,00. Apertura buste 15/01/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 33.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** (centro storico), posto al piano secondo, in mediocre stato di conservazione composto da un vano, privo di servizio igienico ed impianti a norma. Prezzo base Euro 2.706,00. Apertura buste 15/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 2.030,00. **VIA CARLO EMANUELE IV, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU LOCALE USO NEGOZIO** (centro storico), posto al piano terreno con accesso da porta in alluminio anodizzato, rifiniture mediocri, della superficie commerciale di mq. 41,00, minimo servizio igienico e privo impianti a norma. Prezzo base Euro 7.784,00. Apertura buste 15/01/26 ore 11:25. Offerta minima : Euro 5.838,00. G.E. Dott.ssa Caterina Mastropasqua. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RG 1362/2021 **VT903438**

MONTE ROMANO - VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO, mq 34,00 catastale. Prezzo base Euro 9.432,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.074,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) BOX** 103,00 castali. Prezzo base Euro 22.740,00. Apertura buste 14/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.055,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) BOX** mq 32 catastali. Prezzo base Euro 9.360,00. Apertura buste 14/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 7.020,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BOX** mq 28 catastali. Prezzo base Euro 9.576,00. Apertura buste 14/01/26 ore 11:40. Offerta minima : Euro 7.182,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) BOX** mq 30 Catastali. Prezzo base Euro 9.747,00. Apertura buste 14/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 7.310,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) BOX** mq 48 Catastali. Prezzo base Euro 13.162,00. Apertura buste 14/01/26 ore 12:20. Offerta minima : Euro 9.872,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) BOX** mq 42 Catastali. Prezzo base Euro 12.312,00. Apertura buste 14/01/26 ore 12:40. Offerta minima : Euro 9.234,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) BOX** mq 30,00 Catastali. Prezzo base Euro 10.000,00. Apertura buste 14/01/26 ore 13:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. **VIA DEL PASCOLARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX** mq 29 catastali. Prezzo base Euro 9.315,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 6.987,00. **VIA DEL PASCOLARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX** mq 23 catastali. Prezzo base Euro 7.268,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 5.451,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Custode Giudiziario Avv. Andrea Gnignera tel. 0761092832. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 134/2018 **VT903504**



NEPI - VIA ETRURIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE con un magazzino di pertinenza ubicata nella zona centrale del paese, posta al piano terra e seminterrato per il magazzino, per una superficie totale utile interna di circa mq 86.65 abitativa e mq 74.32 di magazzino per un'altezza media utile interna di ml 3.10. L'abitazione è accessibile tramite un piazzale condominiale il quale confina direttamente con la via pubblica,

mentre il magazzino/garage è accessibile da un altro piazzale condominiale che anch'esso confina direttamente con la via pubblica. All'interno dell'abitazione è presente un soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, un bagno, e due camere da letto e un balconcino. Il magazzino/garage è caratterizzato da un unico vano dotato di accesso carrabile. Prezzo base Euro 67.100,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 50.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sante Bini tel. 3491384051. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2023 **VT903445**

VITERBO - VIA DALMAZIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO situato al piano quarto (con ascensore) di una palazzina, di mq 200 circa, con garage situato al piano terra dello stesso stabile, così distinti: NCEU foglio 144 p.la 373 sub 18 (categ. A/2, cl. 3, vani 10, rendita euro 1.291,14) e sub 1 (categ. C/6, cl. 5, mq 22 circa, rendita euro 95,44). Vige un contratto di locazione con scadenza al 15.10.2026 per un canone mensile pari ad euro 300,00/mese. Grava trascrizione di un contratto preliminare di compravendita del 21.11.2014 non perfezionatosi con la stipula del definitivo. Prezzo base Euro 117.844,00. Apertura buste 07/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 88.383,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2021 **VT903429**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

VITERBO - VIA TUSCANESE KM.3,4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) CAPANNONE composto da Piano terra con ingresso, ufficio, bagno con antibagno e locale magazzino; Piano primo con Zona adibita a negozio (commerciale) e uffici. Fotovoltaico in copertura e terreni di pertinenza. Prezzo base Euro 635.000,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 476.250,00. **VIA TUSCANESE KM 3,4, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DEL DEBITORE SU: CAPANNONE ARTIGIANALE** Foglio 154, part. 87 sub 5, cat C/3, classe 3, Consistenza 234 mq, Superficie catastale 245 mq Rendita € 495,49 - in via , piano T composto da: - Piano terra: Unico ambiente ad uso artigianale Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 143, qualità seminativo classe 2 superficie 30 centiare, reddito dominicale

**Case, negozi, terreni e
strutture commerciali**
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite
telematiche di beni immobili



€ 0,23 e reddito agrario € 0,10; Terreno di pertinenza Foglio 154, part. 141, qualità seminativo classe 2 superficie 50 centiare, reddito dominicale € 0,39 e reddito agrario € 0,17 Gli immobili versano in un discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 86.200,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 64.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Baraldi tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 149/2023 **VT903434**

VITERBO - VIA SAN BONAVENTURA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE con accesso tramite area esterna non recintata, non di uso esclusivo e non di proprietà dello stesso locale, con unico sbocco/accesso diretto su/da strada principale denominata "Via San Bonaventura", distribuito su piano terra e piano soppalco, catasto fabbricati, foglio 168, particella 43, subalterno 6 (ex foglio 168, particella 43, subalterno 4), categoria C/I, classe 3, consistenza 120,00 mq. Prezzo base Euro 141.560,00. Apertura buste 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.170,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Matteucci tel. 0761958726. Custode Giudiziario Avv. Francesca Matteucci tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 228/2021 **VT903426**



TERRENI

SORIANO NEL CIMINO - ZONA AGRICOLA LOC. SELVA MALANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI censiti al NCT F° 2 part. 2-3 - per un totale di HA 0.37.80. Prezzo base Euro 5.485,00. Apertura buste 07/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 4.113,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** censiti al NCT Foglio 2 -particella 22 per un totale di HA 1.37.25. Prezzo base Euro 26.040,00. Apertura buste 07/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 15.030,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) (TERRENI AGRICOLI)** censiti al NCT Foglio 3 -particelle 100-101-18-105-109-113-117-10-11 12-15-16-132 - per un totale di HA 3.24.20. Prezzo base Euro 47.462,00. Apertura buste 07/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 35.596,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 3338915305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/2020 **VT903431**

VITERBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - (LOTTO N. 2 DELL'ES. IMM. N. 34/2022 ALLA QUALE È RIUNITA LA N. 185/2023) "DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SUI SEGUENTI BENI: Comune di Viterbo, al NCT foglio 84 p.lle 56, 118, 119, 158, 76, 77, 78, 79 e 152 (superficie 12 ettari e 1180 metri quadrati)". Stato detentivo del bene: occupato da terzo. Prezzo base Euro 90.885,00. Apertura buste 07/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 68.164,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it it Rif. PD 2118/2024 **VT903428**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 198 - 16 Novembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl