

Copia gratuita n°

197

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VITERBO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.viterbo.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 197 - 02 Novembre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, APPARTAMENTO di superficie commerciale pari a mq 57,20 nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni 5. Prezzo base Euro 50.000,00. Termine per la presentazione delle offerte il 20.01.2026 ore

CAPODIMONTE - VIA DEL CANTINONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ

13.00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 37.500,00. Il rilancio minimo in caso di gara € 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, APPARTAMENTO** di superficie commerciale pari a mq 59,95 nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni 6. Prezzo base Euro 50.500,00. Termine per la

presentazione delle offerte il 20.01.2026 ore 13.00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 37.875,00. Il rilancio minimo in caso di gara € 4.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE, APPARTAMENTO** di superficie commerciale pari a mq 66,55

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

nel centro storico di Capodimonte (VT) in via del Cantinone snc, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 particella 403 subalterni 7. Prezzo base Euro 58.500,00. Termine per la presentazione delle offerte il 20.01.2026 ore 13.00. Apertura buste 21/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 43.875,00. Il rilancio minimo in caso di gara € 4.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Martinangeli tel. 07611568093. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 247/2021 **VT902743**



NEPI - VIA DEI TIGLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA (1/1) SUGLI IMMOBILI oggetto di pignoramento. Il compendio immobiliare si trova presso il Centro Resid. Colle Farnese. La

porzione immobiliare è identificata al CF di Nepi (VT), F. 17, Part. 118, Sub. 1 (abitaz.) e Sub. 5 (giardino), con Cat. A/7, cl. 1, cons. 9,5 vani, sup. cat. 164 mq, R. C. € 1.373,78; oltre posto auto identificato al CF di Nepi (VT), F. 17, Part. 118, Sub. 10, Cat. C/6, Cl. 1, Cons. 15 mq, R. C. € 13,17. Il lotto è composto da un villino di 9,5 vani catastali (164 mq catastali) e si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, piano terra e piano primo. È presente inoltre un'area esterna ad uso esclusivo adibita a giardino, della superficie di circa 560 mq. Sono presenti difformità urbanistiche sanabili (tramezzatura interna piano 1) con pratiche tecnico-amministrative (spesa stimata forfettariamente in € 3.000,00, già detratta dal prezzo a base d'asta). Vendita non soggetta ad IVA. Immobile occupato. Prezzo base Euro 142.500,00. Apertura buste 07/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 106.875,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pier Carlo Poleggi. Custode Giudiziario Avv. Michele Ranucci tel. 0761341129. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2021 **VT902699**

NEPI - LARGO MONTE CALDERONE - VIA CASSIA CIMINA, 1357 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (COSÌ SUDDIVISO USUFRUTTO PER 1 /1 E NUDA PROPRIETÀ PER 1/1) APPARTAMENTO censito al catasto fabbricati al foglio 16 particella 94 subalterno 6 di categoria A/2 classe 3 vani 8, **PER LA QUOTA DI 1/ 2 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ (NUDA PROPRIETÀ DI 1/ 2 E USUFRUTTO PER 1/ 2) TERRENO** (corte comune). L'appartamento pignorato è situato al piano primo dove si trova l'abitazione ed al piano secondo dove si trova il terrazzo, mentre il terreno (corte comune) adibito a parcheggio circonda tutto l'edificio. Per accedere all'abitazione si passa dalla corte, comune anche ad altri subalterni (infatti al piano terra è presente un'attività commerciale intestata ad altre persone , nonché due magazzini intestati ad altre persone ed alle esecutate). Quindi l'area esterna è di proprietà delle esecutate e di altre persone che vi accedono per utilizzare i magazzini e l'attività commerciale al piano terra. Per accedere all'abitazione al piano primo si passa da una scalata, la quale al piano terra ha una porta che comunica con altra proprietà. Prezzo base Euro 126.792,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.094,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 137/2021 **VT902735**



VETRALLA - VIA COSTA RUINA, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 P.P. SU ABITAZIONE Piani T,1,2 di mq 214,50 con cantina da tamponare che deborda su proprietà terza, con area di

pertinenza (di mq 84) e forno con legnaia. Vi sono abusi sanabili e non sanabili. Non vi è certificato di agibilità. Il lotto è oggetto di contratto di locazione 18 anni +18 dal 1.07.2022 opponibile alla procedura con canone di 450,00 mensili. Vi è causa in corso per revoca del contratto di locazione e la trascrizione della domanda non potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento. Vi è costituzione di fondo patrimoniale revocato con sentenza e non opponibile al creditore procedente e all'aggiudicatario. La trascrizione del fondo ,della domanda giudiziale e delle annotazioni non potranno essere cancellate in sede di decreto di trasferimento. Migliori dettagli in perizia e quadro sinottico. Prezzo base Euro 122.000,00. Apertura buste 14/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2023 **VT902737**



VETRALLA - VIA DEL FONTANILE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO (indipendente): Via Aurelia bis n. 3, magazzino distinto presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Fabbricati come: Foglio 22 Particella 232 Subalterno 1 - Piano terra - Categoria C/6 Classe 5 -

Consistenza mq 24 Superficie catastale mq 25 - Rendita catastale

€ 14,87 **UNITÀ ABITATIVE E PERTINENZE:** - Via del Fontanile n. 40 distinti presso l'Agenzia delle Entrate al Catasto Fabbricati in dettaglio come: Foglio 22 Particella 232 Subalterni 4/5/6/7/8 - Piano terra - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 9/10/11/12/13 - Piano primo - Categoria F/3 consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 14/15/16/17 - Piano secondo/terzo - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterni 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28 /29/30/31 - Piano interrato - Categoria F/3 - consistenza e rendita inesistenti Foglio 22 Particella 232 Subalterno 32 - Piano interrato/terra/secondo/terzo - Partita speciale 'bene comune non censibile' ai sub dal 4 al 31 - rendita inesistente e censiti in Catasto Terreni del Comune di Vetralla (VT) al: Foglio 22 Particella 232 - Qualità 'ente urbano' - Superficie totale mq 470 che costituisce il sedime dello stesso fabbricato di riferimento che include gli immobili. Prezzo base Euro 807.000,00. Apertura buste 21/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 605.250,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 116/2020 **VT902739**



VETRALLA - VIA ETRURIA, 6 (CATASTALMENTE N. 9) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE con sottostante garage 2 piano primo e terra (in visura piano terra e piano primo sottostrada) censito al C.E.U. al foglio 37, particella 550, sub 1, cat. A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale mq. 94,00 totale escluse e scoperte mq. 94,00. La superficie utile interna dell'appartamento è pari a



mq. 73,00; la superficie lorda, comprensiva dei muri è pari a mq. 87,00, mentre la superficie lorda interna è di mq. 77,00; l'altezza interna è di ml. 2,95. Internamente l'appartamento è completamente rifinito con pavimenti in monocottura, infissi interni in legno ed esterni in alluminio, con doppio vetro e serrande. L'impianto di riscaldamento è garantito dalla caldaia a metano con radiatori in ghisa. Il locale ad uso garage/magazzino, al piano terra, ha una superficie utile interna di mq. 16,00 ed un'altezza utile interna di ml. 2,35, presenta un accesso carrabile ed un accesso dal corridoio interno condominiale. La palazzina presenta una corte esterna di esclusiva pertinenza condominiale, su cui affacciano oltreché l'ingresso principale, anche gli accessi ai vari garages /magazzini. La struttura della palazzina è costituita da muratura portante in blocchi di tufo con solaio in latero cemento, copertura a tetto. Esternamente il fabbricato risulta completamente intonacato e tinteggiato, ormai da diversi anni, ma in buono stato di conservazione. Le condizioni statiche nel suo insieme sono buone. Prezzo base Euro 52.200,00. Apertura buste 17/12/25 ore 11:20. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Floresta tel. 0761342691. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/2024 **VT902692**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - LOCALITÀ QUERCIOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA A MAGAZZINO, rimessa agricola e terreno, composta da n. 2 locali di deposito ed n. 1 servizio igienico al piano seminterrato, oltre a terreno circostante. Prezzo base Euro 37.500,00. Apertura buste 07/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 28.125,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n.8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT902695**



Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

ASTALEGALE.NET

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 197 - 02 Novembre 2025
Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

STAMPA
GI. RONCHI Srl