

Copia gratuita n°

134

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VARESE



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-varese.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 134 - Novembre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



APPARTAMENTO facente parte del "Condominio Mimosa" posto al primo piano composto da corridoio, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera singola,

**ANGERA (VA) - VIA MILANO, 117
(CATASTALMENTE VIA MILANO N. 35) - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
PIENA PROPRIETÀ DI UN**

ripostiglio e balcone; al piano seminterrato da locale sgombero e locale deposito. Il tutto di superficie lorda commerciale di mq. 95,00. Prezzo base Euro 65.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.140,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Corsi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 108/2024 **VA901750**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



**BREBBIA (VA) - VIA ROMA, 2 -
VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - UNITÀ
ABITATIVA** di tipo economico
ai piani secondo e terzo di un
fabbricato di vecchia costruzione
con autorimessa al piano terreno
di un fabbricato limitrofo. L'unità
immobiliare ad uso residenziale
posta al secondo e terzo piano
(sottotetto non abitabile) collegati
da scala interna a chiocciola è
composta da: ingresso, cucina-
soggiorno, camera, bagno,

disimpegno e ripostiglio al secondo piano; due locali di sgombero ed un locale adibito a bagno nel sottotetto. L'accesso all'appartamento avviene da scala comune. L'unità immobiliare ad uso autorimessa con piccola area pertinenziale antistante è posta al piano terreno con accesso dalla via Roma attraverso corte comune. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 48.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Talarico tel. 0332240387. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 178/2023 **VA901760**

BRUNELLO (VA) - PIAZZA SAN ROCCO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al secondo piano all'interno di un complesso immobiliare cortilizio composta da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno finestrato. al terzo piano sottotetto di proprietà. Prezzo base Euro 28.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.360,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Alezio tel. 0332285421. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 111/2024 **VA902832**



CARAVATE (VA), VIA CHIESA N.14, CENTRO STORICO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 71. Prezzo base d'asta € 23.400,00. Offerta minima di partecipazione ai sensi dell' art. 571 Il comma c.p.c. € 17.550,00. Asta di vendita senza incanto in modalità sincrona mista 14.01.2026 ore 14.30. G.E. Dott. Puricelli- Professionista delegato Avv. Fabrizio Bini-tel.0332 473095-Custode Giudiziario GIVG srl-tel.0332335510-info: Portale delle Vendite Pubbliche. RGE 145/2023 **VA901754**

CASALZUIGNO (VA) - VIA VALCUVIA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo composto da tre locali, cucina, bagno e disimpegno con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Notaio Delegato Dott. Francesco Caramma tel. 0331931117. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 155/2024 **VA901751**



CASTIGLIONE OLONA (VA) - VIA DOTT. GIUSEPPE BROGGI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE è così costituita: appartamento sito al Piano T/1 con annesso sottoscala al piano terra composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, una camera e uno studio; magazzino/deposito a piano T costituito da locale al piano terreno con accesso da corte comune. Presenza di scala comune e cortile comune. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00.

Vendita senza incanto 14/01/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Talarico tel. 0332240387. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 5/2024 **VA901747**

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico 02.800.300

CUNARDO (VA) - VIA DEI GIARDINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE in corpo staccato disposta su due livelli (piano terreno e primo) composta da ingresso, un locale adibito a zona giorno ed un locale adibito a cantina al piano terreno e tre camere oltre un bagno ed un locale ripostiglio al piano primo. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 16:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 143/2024 **VA902046**

CUVEGLIO (VA) - VIA VOLTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE con annessi posto auto e terreno pertinenziali. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Notaio Delegato Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 114/2024 **VA901729**



GERMIGNAGA (VA) - VIA HUBER 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, uso residenziale, composta da locale ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno e due camere, due terrazzi uno in soggiorno e uno in camera. Si accede tramite scala interna comune condominiale con altre unità immobiliari. Il tutto censito al NCEU del Comune di Germignaga (VA), foglio 11, mapp. 1267 sub 501, cat. A/4, classe 3, consistenza vani 6, sup. mq 106,00 – totali escluso aree scoperte mq

103,00, via Huber n. 19, piano: 2 e 3. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Notaio Delegato Avv. Stefano Baranzini tel. 0332971137. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 23/2024 **VA901744**



INDUNO OLONA (VA) - VIA COMI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE sita al piano secondo di un più ampio edificio residenziale di antica edificazione, composta da ingresso, soggiorno con cuocivivande, due camere di cui una con balcone ed un piccolo bagno. Autorimessa posta al

piano terreno in corpo staccato, insistente sul cortile pertinenziale. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Caramma tel. 0331931117. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 146/2021 **VA901785**

LUVINATE (VA) - VIA POSTALE VECCHIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale posta al primo piano di condominio, con cantina pertinenziale, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cucina, camera con cabina armadio, bagno, balcone e terrazzo esclusivo. Prezzo base Euro 94.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.950,00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cislighi tel. 0332281301. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 188/2024 **VA901773**

MALNATE (VA) - VIA ACQUEDOTTO, 1 - APPARTAMENTO composto da soggiorno con balcone e angolo cottura, due camere, disimpegno/ingresso, bagno, con annessi un vano ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.625,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Avv. Elisa Benetazzo cell. 3384809495. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 18/2025 **VA902833**

MONTEGRINO VALTRAVAGLIA (VA) - VIA SCALATA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO in piano secondo composto da atrio, soggiorno con balcone, vano cottura, due camere e servizio, con annessi a piano terra, cortile, pozzo, locale caldaia e portico oltre a scala comune dal piano terra al piano secondo. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche. Prezzo base Euro 23.425,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.568,90. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rovera tel. 0332742283. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. PD 3037/2022 **VA901766**



VALGANNA (VA) - VIA TABURRI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano T-1, composto al piano terra da soggiorno con zona cucina, locale pranzo, bagno e al piano primo da n.2 camere, bagno e scala interna di collegamento. Prezzo base Euro 59.392,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.544,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Flaminia

D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Fumagalli tel. 3209661489. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 6/2024 **VA901758**

VARESE (VA) - VIA QUARNERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) nell'ambito di più ampio fabbricato non costituito in condominio, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO di tipo popolare composto da ingresso, un piccolo bagno, un locale cucina/pranzo e due camere. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.800,00. - **LOTTO 3) nell'ambito di più ampio fabbricato non costituito in condominio, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di tipo popolare composto da ingresso, un bagno, un locale soggiorno/cottura e due camere e due piccoli ripostigli. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. - **LOTTO 4) nell'ambito di più ampio fabbricato non costituito in condominio, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di tipo popolare composto da ingresso, un bagno, un locale soggiorno/cottura e una camera. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.400,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Notaio Delegato Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 26/2024 **VA901810**



VIGGIÙ (VA) - VIA DELLA CROCE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE a uso abitativo al piano primo e secondo, con acclusi vani vuoti al piano terreno allo stato rustico con rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche all'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 400/2016 **VA901731**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CARAVATE (VA) - VIA VENTI SETTEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BAR su due piani e area esterna. Prezzo base Euro 108.134,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.100,80. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 14:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Elisabetta Viganò tel. 3383125708. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 178/2021+160/2022 **VA901736**

GAVIRATE (VA) - VIA CORRIDONI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ COMMERCIALE composta da zona bar, spazio cottura, ristorante, locale tecnico, blocco wc/spogliatoio al piano terra con annesso deposito al piano interrato, area urbana posta al piano terra di mq 80, posto auto scoperto posto al piano terra di mq. 13. Prezzo base Euro 85.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.855,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Caramma tel. 0331931117. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 57/2023 **VA901781**

VARESE (VA) - VIA QUARNERO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) nell'ambito di più ampio fabbricato non costituito in condominio, PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO posto al piano interrato composto da un locale caldaia,

un bagno, due magazzini ed un corridoio che conduce ad una zona sottorampa non accatastata. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.800,00. - **LOTTO 6)** nell'ambito di più ampio fabbricato non costituito in condominio, **PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UFFICIO** composto da tre locali uso ufficio, ingresso, corridoio di disimpegno e bagno oltre a due balconi,. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.800,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Notaio Delegato Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 26/2024 **VA901811**



TERRENI

BESOZZO (VA) - VIA LAGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO DI TERRENI EDIFICABILI. Prezzo base Euro 37.486,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.114,50. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Tedeschi tel. 0332231242. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 201/2020 **VA901739**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 134 - Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl