

Copia gratuita n°

135

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI VARESE



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-varese.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste
periodico nazionale distribuito gratuitamente
Anno 15 - N. 135 - Dicembre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



di fabbrica separato. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito <https://givg.fallcoaste.it> per la vendita telematica. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 09:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Rovera tel. 0332742283. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 7/2024 **VA903424**

ANGERA (VA) - VIA DELLE GINESTRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e area in uso esclusivo oltre ad autorimessa in corpo

BESANO (VA) - VIA G. MARCONI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE unifamiliare ad uso residenziale sviluppata al piano terra (interrato) e primo (seminterrato), parte di un fabbricato di tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Scorciapino tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 118/2024 **VA903208**

BESANO (VA) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE di corte in ristrutturazione, posto nel centro storico, così composto: piano primo due locali; piano secondo un locale; sottotetto: due locali. La superficie commerciale dell'immobile è di mq. 141,90. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 27/2025 **VA903175**

BESOZZO (VA) - VIA XXV APRILE, 82/84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

SINCRONA MISTA - ABITAZIONE e autorimessa in porzione di fabbricato. Prezzo base Euro 75.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.880,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Romeo tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 82/2023 **VA903232**

BIANDRONNO (VA) - PIAZZA CORVI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno/cucina, una camera, disimpegno, bagno e balcone; un locale cantina e un posto auto pertinenziale. Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Notaio Delegato Dott. Andrea Giannini tel. 0332238696. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 138/2023 **VA903163**

BISUSCHIO (VA) - VIA CARLO PORTA, 64/66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA composta al piano terra da un locale soggiorno, una cucina ed una lavanderia ed al piano primo da un secondo soggiorno, tre camere, disimpegni, un bagno ed un balcone che affaccia sul cortile comune, munita di locale accessorio adibito a deposito al piano terra. Prezzo base Euro 129.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.200,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 86/2024 **VA903160**



BREGANO (VA) - VIA FERMI, 219 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito via Fermi n. 139 di pertinenza del complesso e n. 219 quale civico dell'immobile in vendita, appartamento disposto su tre piani (collegato con scala interna) ancora privo di abitabilità, facente parte del fabbricato "b" di complesso immobiliare condominiale di edificazione risalente agli anni '70. All'appartamento si accede mediante percorso pedonale condominiale dal portoncino di ingresso collocato sul fronte ovest. Il piano terreno è collocato su due livelli: ingresso e zona giorno, tra loro collegati da 4 gradini. La cucina prospetta sul fronte ovest mentre il soggiorno sul fronte est per mezzo di una loggia che (attraverso 3 gradini) conduce al giardino di proprietà. Dal vano scala si accede al piano interrato (aerato da bocca di lupo) e al piano primo ove è collocata la zona notte e il bagno. All'esterno in prossimità del portoncino di ingresso vi è l'originale locale caldaia, ora dismesso in quanto la caldaia (a gas) è ora collocata al piano interrato. Il lotto comprende altresì un box collocato al piano terra in continuità (a raso) con la Via E.Fermi (strada privata) dalla quale si pratica l'accesso mediante porta metallica basculante. Il corpo di fabbrica fa parte del fabbricato "C" del complesso immobiliare condominiale per il quale risultano edificati solo i box ancora privi di agibilità. Il corpo di fabbrica entro cui è inserito il box pignorato è costruito con elementi prefabbricati in CA e CAP (per la copertura) ed è disposto su un unico piano e risulta seminterrato in quanto coperto da giardino pensile. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 148/2026 **VA903168**

BRENTA (VA) - VIA DOMENICO CERINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE RESIDENZIALE su due piani di circa mq. 69 con locale censito come autorimessa ma ad uso deposito. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.400,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Valenziano tel. 0332232478. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 106/2022 **VA903228**

BRUSIMPIANO (VA) - VIA ABBIBA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ABITAZIONE IN VILLINO composta al piano rialzato da soggiorno, cucina, quattro camere, ingresso e due bagni ed esternamente da un terrazzo, ed al piano interrato da box e cantine nonché piena e intera proprietà dei terreni circostanti. Prezzo base Euro 320.637,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 248.478,20. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 40/2018 **VA903169**

CADEGLIANO-VICONAGO (VA) - VIA PRADACCIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE collocata al piano terra di più ampio fabbricato residenziale e di terreno in corpo staccato dall'abitazione. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Alberto Lozza tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 17/2025 **VA903158**

CASALZUIGNO (VA) - VIA LIBERTÀ, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo con annessi ripostiglio e locale caldaia al piano terra e ripostiglio al piano secondo (sottotetto) e autorimessa in piano terra.

Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche. Prezzo base Euro 40.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.720,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Leotta tel. 0332238696. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 75/2020 **VA903312**

CITTIGLIO (VA) - FRAZIONE VARARO - VIA SAN BARTOLOMEO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a destinazione abitazione su tre piani e cantina distaccata, con accessorio ad uso deposito su due piani nel fronte opposto del cortile. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimiliano Bina tel. 0332240296. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 142/2024 **VA903220**

COCQUIO-TREVISAGO (VA) - STRADA STAZIONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE di vecchia costruzione in contesto cortilizio disposta su tre piani fuori terra collegati da scale interne. L'immobile allo stato di fatto si presenta al rustico. Prezzo base Euro 71.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.280,00. Vendita senza incanto 03/02/26 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bianchi tel. 0332232176. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 121/2023 **VA903305**

COCQUIO-TREVISAGO (VA) - VICOLO VIRA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO sita al piano secondo con accesso da scala comune e successivo ballatoio comune con altra unità al piano primo su cui è ubicata la scala di accesso al secondo piano composta da: disimpegno d'ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera da letto, balcone. Prezzo base Euro 28.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.420,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 11:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 4/2024 **VA903201**

CURIGLIA CON MONTEVASCIO (VA) - VIA GIUSEPPE VERDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX. Prezzo base Euro 25.275,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.956,86. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bizioli tel. 0332289895. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 144/2020 **VA903196**

CUVIO (VA) - VIA DELLA CHIESA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO a cortina a destinazione residenziale composta da n. 3 piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano sottotetto), sita in una zona periferica di Cuvio. Prezzo base Euro 35.628,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.721,60. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Viviana Pavia tel. 366/7167214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 21/2024 **VA903229**

DAVERIO (VA) - PIAZZA MONTE GRAPPA, 11 E SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione residenziale composta: a piano terra: da ingresso comune con altri subalterni, disimpegno, bagno, cucinotto, taverna/ soggiorno; al piano primo collegato sia da scala comune sia da scala interna: ingresso, cucina, soggiorno con collegamento al piano sottostante, disimpegno, bagno, camera da letto, su piano ammezzato lavanderia e porzione di sottotetto agibile non abitabile, piccolo servizio igienico; Unità ad uso autorimessa/posto auto coperto posta al piano terra; Unità ad uso cantina/deposito; Unità ad uso tettoia con annesso giardino. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:45. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Caramma tel. 0331931117. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 24/2023 **VA903154**



GAVIRATE (VA) - VIALE VERBANO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su due piani fuori terra, un piano seminterrato, solaio, ed area pertinenziale annessa. L'abitazione è internamente così disposta: al piano terra ingresso/vano scala, due locali, cucina, veranda; al primo piano disimpegno/ vano scala, tre locali, ripostiglio, bagno, terrazzino, balcone; al piano seminterrato cantine, ripostiglio, wc. risulta annessa all'abitazione porzione di area esclusiva. Prezzo base Euro 83.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.400,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RG 3372/2021 **VA903212**

GAVIRATE (VA) - VIA VERDI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno con accesso dall'area di cortile-giardino

pertinenziale; è composta da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, uno studio e due bagni, di cui uno comunicante con una camera da letto, un balcone-ballatoio d'ingresso, due vani cantina seminterrati accessibili da scala esterna, area esterna sistemata a giardino e cortile. Oltre Autorimessa singola posta al piano terreno con accesso dal cortile pertinenziale dell'appartamento, composta da unico vano. Prezzo base Euro 222.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 166.875,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Onofri tel. 03321692734. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 55/2025 **VA903173**

GAZZADA SCHIANNO (VA) - VIA CERIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con cantina. Prezzo base Euro 35.942,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.956,80. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Bizioli tel. 0332289895. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 48/2023 **VA903192**



INDUNO OLONA (VA) - VIA TRIESTE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo e composta da: ingresso/disimpegno, soggiorno pranzo con angolo cottura, bagno, camera e terrazzo; autorimessa pertinenziale in piano interrato.

Maggiori informazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Notaio Delegato Dott. Andrea Giannini tel. 0332238696. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 58/2024 **VA903162**

LEGGIUNO (VA) - VIA COLOMBO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI al piano terreno composte da: ingresso, cucina-soggiorno, camera, bagno e antibagno; l'accesso avviene direttamente dalla Via Colombo attraverso atrio comune con altra unità. Prezzo base Euro 69.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.200,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 119/2021 **VA903210**

MALNATE (VA) - VIA DON CARLO GNOCCHI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al primo piano in fabbricato residenziale in Via Don Carlo Gnocchi 8 - Malnate (VA), su unico livello, composta da ingresso diretto su locale cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Prezzo base Euro 58.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.040,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato Avv. Carlotta Onofri tel. 03321692734. Custode Giudiziario G.i.v.g. s.r.l tel. 0332335510. Rif. RGE 178/2024 **VA903313**

PORTO CERESIO (VA) - VIA FRATELLI BERTOLLA, 147 (ORA VIA DEGLI ALPINI 16) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE con cantina autorimessa e area urbana pertinenziali in Porto Ceresio (Varese). Prezzo base Euro 164.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Romeo tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 211/2021 **VA903199**

SANGIANO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due livelli fuori terra, oltre ad un piano seminterrato, oltre area esterna e piccolo accessorio. Prezzo base Euro 183.808,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.856,00. Vendita senza incanto 02/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Franciosa tel. 3493311637. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 85/2023 **VA903225**

VALGAMMA (VA) - LOCALITÀ MOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI COMPARTO costituito da diverse particelle ad uso residenziale ed agricolo il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa. Prezzo base Euro 537.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 403.200,00. Vendita senza incanto 30/01/26 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Alezio tel. 0332285421. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 157/2023 **VA903575**

VALGAMMA (VA) - VIA PIAZZA GIUSEPPE GRANDI, 4F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posto al piano secondo con sottotetto di più ampio fabbricato a corte. Prezzo base Euro 65.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 49.425,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lisa Besozzi tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 66/2025 **VA903209**

VARANO BORGHESI (VA) - VIA LARGO GIULIO CESARE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da tre locali, cucina, bagno e antibagno, scala di accesso ad un locale al piano soppalco ad uso ripostiglio. Si rinvia al portale delle vendite pubbliche per ogni ulteriore dettaglio. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Camanzi tel. 0332289518. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 125/2024 **VA903150**

VARANO BORGHESI (VA) - VIALE VITTORIO VENETO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, camera da letto e bagno. A corredo dell'appartamento una cantina al piano interrato e un vano sottotetto. La superficie commerciale dell'appartamento è di mq. 73,73. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 161/2023 **VA903218**

VARESE (VA) - VIA E. CAIROLI, 31 E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE ubicata in 2100 Varese - Via E. Cairoli n. 31/ E - con annessa cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 11/02/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Romeo tel. 0332282304. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 84/2024 **VA903309**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ARCISATE (VA) - VIA MANZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI N. 2 ABITAZIONI E DI LOCALI ADIBITI A BAR-RISTORANTE in Arcisate. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RG 601/2025 **VA903205**



CASALZUIGNO (VA) - VIA LIBERTÀ, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ COMMERCIALE adibita a ristorante oltre a area pertinenziale. Prezzo base Euro 56.688,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.516,48. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Leotta tel. 0332238696. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 75/2020 **VA903311**

CROSIO DELLA VALLE (VA) - VIA RIVA, 5/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI n. 2 ABITAZIONI E DI LOCALI CENSITI COME LABORATORIO in Crosio della Valle. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 28/01/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gentilini tel. 0332549129. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RG 601/2025 **VA903206**

GEMONIO (VA) - VIA CAMPAGNA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE con area esterna pertinenziale. Prezzo base Euro 118.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.800,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Corbani tel. 0332240442. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 131/2023 **VA903164**

INDUNO OLONA (VA) - VIA PORRO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO con cantina. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.550,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Cioffi tel. 0332287019. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 93/2022 **VA903148**

MILANO (MI) - VIA MACHIAVELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) piena e intera proprietà di laboratorio al piano seminterrato a parte del preesistente mappale 706 con cortile di pertinenza nonché locale originariamente destinato a centrale termica e servizio igienico con accesso dal piano interrato del condominio oltre a bene comune non censibile ai due immobili sopra descritti che ricomprende scala di accesso ed area esterna al piano seminterrato. Prezzo base Euro 544.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 408.405,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Matticchio tel. 03321693834. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 40/2018 **VA903170**

TRADATE (VA) - LOCALITA' ABBIATE GUAZZONE, VIA MONTE SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE a destinazione industriale. Prezzo base Euro 2.370.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.777.500,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Corbani tel. 0332240442. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 649/2012 **VA903147**



TERRENI

BISUSCHIO (VA) - VIA., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO di forma allungata tra la ferrovia e il torrente BRIVIO/confinare comunale. Con accesso da strada consortile a ridosso della ferrovia. La superficie commerciale è di mq. 5930. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore

14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luisa Mangano tel. 0331 635855. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 27/2025 **VA903176**

COCQUIO-TREVISAGO (VA) - SULLE PENDICI DEL MONTE CAMPO DEI FIORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO BOSCHIVO. Prezzo base Euro 21.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.780,00. - **LOTTO 3) TERRENO BOSCHIVO.** Prezzo base Euro 14.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.010,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 11:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 4/2024 **VA903202**

CUGLIATE FABIASCO (VA) - VIA MOLINAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO contigui (corpo 1) con annesso fabbricato ad uso magazzino e deposito (corpo 2). Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Flaminia D'Angelo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Rateni tel. 0332231171. Custode Giudiziario GIVG Srl tel. 0332335510. Rif. RGE 33/2024 **VA903156**

GAVIRATE (VA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO BOSCHIVO. Prezzo base Euro 3.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.940,00. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 11:30. G.E. Dott. Giacomo Puricelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Pantò tel. 03311815956. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 4/2024 **VA903203**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 135 - Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperi - m.degasperi@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284