

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI URBINO



ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 127,98 mq e box singolo, per la quota di 1/1 di piena proprietà (quota 1/2+1/2). L'unità immobiliare è posta al piano secondo. L'appartamento ha un'altezza interna di 298; dal vano scala si accede in un piccolo ingresso il quale porta nella zona soggiorno/pranzo che si affaccia sul lato principale visto strada con terrazzo, da un corridoio si arriva nella cucina che si affaccia sul retro del fabbricato con terrazzo. Dallo stesso corridoio si accede ai due bagni e alle 3 camere da letto presenti. Al piano terzo sottotetto c'è un accessorio adibito a soffitta senza alcune rifiniture. Al piano seminterrato c'è un accessorio a ripostiglio senza alcune rifiniture. Tutto lo scoperto del lotto è condominiale. Prezzo base Euro 72.768,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giampieri Urbino Via N. Pellipario, 39 in data 15/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.576,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Giamperi

tel. 0722369157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 50/2023 **URB902470**

ACQUALAGNA - FRAZIONE LOC. CASE NUOVE - VIA CASE NUOVE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 244,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessandrini Fossombrone Via Rebecchini Von Stein, 5 in data 16/12/25 ore 16:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Alessandrini tel. 0721716495-3334185493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 86/2022 **URB902762**

APECCHIO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 141,25 mq. Trattasi di appartamento facente parte di immobile realizzato con struttura mista muratura-cemento armato, posto su quattro livelli tutti fuori terra. Lo stesso è situato al piano terzo (sottotetto), composto da vari locali, tra cui tre camere, un bagno, un ripostiglio,



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 www.supportoaste.it

segui su:

📱 [@](#) [f](#) [in](#) [@astalegale](#)

soggiorno, ingresso e cucina, accessibile tramite scala interna condominiale. Il manufatto al momento del sopralluogo risulta privo di murature divisorie nella zona giorno. Gli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento risultano essere funzionanti. I locali sono dotati di controsoffitti e contropareti realizzati con perlinato in legno, altri intonacati a civile e tinteggiati. È presente una pavimentazione in parquet nelle tre camere e in gres negli altri locali, gli infissi sono composti da un primo infisso esterno in alluminio e da un secondo infisso interno in legno con tapparelle, entrambi con vetro semplice. Al piano terra si trova il magazzino, ad esso si accede attraverso una porta basculante in ferro zincato direttamente dalla via pubblica, all'interno si presenta con pavimentazione in "marmettoni", pareti intonacate a civile e tinteggiate, sulla parete opposta all'ingresso è presente un infisso in ferro finestrato, alcune pareti sono rivestite con piastrelle di ceramica bianca. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, ed è stato costruito nel 1968. Per quanto riguarda i giudizi di conformità edilizia e catastale, si rimanda all'elaborato peritale (pagg. 4,5 e 6). Dal punto di vista urbanistico, corrispondenza dati catasto e tecnico-impiantistico, l'immobile risulta conforme. L'immobile, al momento del sopralluogo, non risulta occupato dal debitore, né da inquilini. Prezzo base Euro 45.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via A. De Gasperi n. 6 in data 16/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guglielmo Blasi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 19/2022 **URB901992**



APECCHIO - VOCABOLO MONTEPESCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO. Porzione di fabbricato da cielo a terra, situato in posto isolato nell'appennino umbro-marchigiano a ridosso del confine con la Regione Umbra; L'immobile fa parte di un vecchio fabbricato con struttura in pietra e mattoni, con solai in legno e pianelle/tavelloni, con copertura

a falde. La porzione è posta in testa a detto fabbricato, si sviluppa su due livelli, al piano terra di circa 68 mq è suddiviso in 3 stanze adibite a sgombero, due comunicanti con ingresso unico a sinistra, mentre il terzo con accesso dal fronte del fabbricato. Al piano superiore, percorrendo la scala posta sul lato sinistro, rispetto alla strada di accesso al lotto, troviamo una cucina, due stanze ed un bagno, per una superficie del piano primo di circa 65mq. Dalla cucina attraverso una botola accediamo al piano sottotetto. L'immobile è privo di impianti e necessita di una ristrutturazione importante. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di varie altezze interne. Prezzo base Euro 14.028,80. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sgaggi Petriano Via Roma n. 138/1C in data 16/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.521,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Sgaggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 66/2020 **URB902880**

AUDITORE - VIA SERIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE UN TEMPO ADIBITO AD ABITAZIONE E ALLEVAMENTO BESTIAME, attualmente diroccato con struttura portante in muratura; strada di collegamento non percorribile attualmente; confina con ditta degli esecutari; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo; per rendere transitabile la strada di collegamento necessita il ripristino con ghiaia, cunette e chiaviccotti per diversi chilometri. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima : Euro 7.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE UN TEMPO ADIBITO AD ABITAZIONE E ALLEVAMENTO BESTIAME**, attualmente diroccato con struttura portante in muratura; strada di collegamento non percorribile attualmente; confina con ditta degli esecutari; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo; per rendere transitabile la strada di collegamento necessita il ripristino con ghiaia, cunette e chiaviccotti per diversi chilometri. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima : Euro 6.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 57/2024 **URB902355**

CAGLI - VIA ATANAGI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, costituita da appartamento posto al piano terra con accessorio al piano primo sottostrada, della superficie commerciale complessiva di mq.98. L'unità immobiliare, accessibile da ingresso/vano scala comune, si compone di cucina, soggiorno, un piccolo bagno, due disimpegni e due camere; oltre locale cantina posto al piano primo sottostrada di mq.9. Prezzo base Euro 46.720,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.040,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 606/2024 **URB902485**

CAGLI - LOCALITÀ COLONDELLO - STRADA MONTE PAGANUCCIO, 132/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 291,95 mq. con relativi accessori. L'immobile principale destinato ad abitazione si sviluppa su tre piani fuori terra ed è così composto: Piano Terra: cucina, due camere, bagno e disimpegni; Piano Primo: due camere, bagno, soggiorno, disimpegno e terrazzo; Piano Secondo: locali soffitti. L'abitazione presenta delle difformità riguardanti la distribuzione interna, alcune aperture esterne e la realizzazione del balcone sul fronte; L'accessorio posto in prossimità della casa si sviluppa su due piani e consiste in delle cantine al piano terra e locali ripostiglio al piano primo. L'altro accessorio più distaccato rispetto all'abitazione consiste in un pollaio posto al piano terra risulta essere stato realizzato senza autorizzazioni edilizie e pertanto dovrà essere demolito. **PIENA PROPRIETÀ** di Terreno Agricolo, della superficie commerciale di 31.152,00 mq, posti in prossimità dell'abitazione. Prezzo base Euro 119.008,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 11/12/25 ore 15:30. Offerta minima : Euro 89.256,60. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 75/2019 **URB901985**



CAGLI - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA COSTITUITA DA 12 ABITAZIONI E 12 GARAGE CON CANTINA, completamente grezzi, senza impianti, senza finiture e senza infissi. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 22/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 96.000,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Mazzanti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 79/2011 **URB902350**

CAGLI - VIA MAMELI, 20/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 107,40. L'immobile in vendita consiste in un'abitazione posta al piano primo ed è composto da cucina, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno e balcone oltre alle parti comuni con altre unità immobiliari, è posta al piano 1. E' venduta unitamente al box auto ubicato al piano terra. Per la conformità edilizia urbanistica e catastale e relative sanatorie si rinvia alla perizia di stima. Prezzo base Euro 24.115,20. Offerta minima : Euro 18.086,40. **VIA G. MAMELI, 20/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 117,40. L'unità abitativa consiste in un'abitazione posta al piano secondo ed è composto da

cucina, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno e balcone, locale soffitta al piano terzo sottotetto oltre alle parti comuni con altre unità immobiliari. Viene venduta insieme ad un box auto di circa 77 mq. Per la conformità edilizia urbanistica e catastale e relative sanatorie si rinvia alla perizia di stima. Prezzo base Euro 25.067,92. Offerta minima : Euro 18.833,34. **VIA G. MAMELI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piena Proprietà di Appartamento** ubicato in Cagli, via Mameli n. 20, della superficie commerciale di mq. 66, posto al piano terzo sottotetto e composto da cucina-soggiorno, camera e bagno, oltre le parti comuni con le altre proprietà immobiliari. Tale unità immobiliare si trova al piano terzo ed ha un'altezza interna di m. 1,60. Prezzo base Euro 9.183,24. Offerta minima : Euro 6.902,98. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 22/01/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Giovannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 116/2021 **URB902770**

CAGLI - VIA LAPIS, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 39,99 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità Immobiliare oggetto di stima è posta al piano T- di un edificio che si sviluppa su 5 piani, 4 fuori terra e uno interrato, ed è composta da monolocale con soggiorno cucina camera antibagno e bagno nonché un ripostiglio al piano interrato. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima : Euro 9.750,00. **VIA LAPIS, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità Immobiliare oggetto di stima è posta al piano secondo di un edificio che si sviluppa su 5 piani, 4 fuori terra e uno interrato, ed è composta da monolocale con soggiorno cucina camera antibagno e bagno. L'accesso all'immobile avviene dalla scala comune che collega vari alloggi. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 11/12/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 70/2020 **URB902104**



CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - VIA FLAMINIA NORD, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI VILLETTA INDIPENDENTE della superficie commerciale ponderata di 278 mq circa, con annesso scoperto esclusivo della superficie, escluso il sedime del fabbricato di circa 435 mq, così suddivisa: - Piano Terra, garage, cantina, locale uso taverna, due camere, bagno, cucina, centrale

termica, piccolo vano con doccia e vano scale di collegamento ai vari piani; - Piano Primo, ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo e vano scale di collegamento ai vari piani; - Piano Soffitta, tre locali uso ripostiglio e vano scale di collegamento ai vari piani. Prezzo base Euro 80.230,40. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Donini Sassocorvaro Auditore Via Risorgimento n. 51 Loc. Casinina in data 14/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 60.172,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katuscia Donini tel. 07222513; 0722629017; 3384616266. Rif. RGE 11/2024 **URB902467**

CANTIANO - FRAZIONE PALCANO - VIA BORGO DI PALCANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 77,00 mq. posto al piano T-1, con un'altezza interna di 2,60. L'accesso all'appartamento avviene attraverso uno scoperto comune con un ingresso in comune con altra unità immobiliare. L'appartamento è composto al piano terra e primo di due vani principali per ogni piano, con corridoio e vano scale in comune con altra unità immobiliare. Il fabbricato costruito nel 1940 è facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica, si sviluppa su due livelli fuori terra e si trova in condizioni di conservazione e manutenzione pessime. **B PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 66,00 mq. posto al piano T-1, altezza interna di 2,60, facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. L'appartamento si trova in un fabbricato costruito nel 1964 che si sviluppa su due livelli fuori terra con struttura portante in muratura e necessita di importanti interventi manutentivi. L'accesso all'appartamento avviene attraverso uno scoperto comune con un ingresso in comune con altra unità immobiliare. L'appartamento, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, è composto al piano terra e primo di due vani principali per ogni piano, con un corridoio e vano scale in comune con altra unità immobiliare. **C PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 4.308,00 mq., Prezzo base Euro 30.080,00. Offerta minima : Euro 22.560,00. **FRAZIONE PALCANO - VIA BORGO DI PALCANO, 28-30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 47,00 mq. con un'altezza interna di 2,30/2,60 ml. L'appartamento si trova al piano T-1-2 in un fabbricato con struttura portante in muratura che si sviluppa su tre livelli fuori terra le cui condizioni di manutenzione esterne ed interne sono sufficienti. L'unità

immobiliare è dotata di accesso autonomo, con ingresso sia dal piano terra che dal piano primo ed è costituita al piano terra da un locale soggiorno, al piano primo da un bagno con altro locale soggiorno, al piano secondo è presente una camera da letto. Il collegamento tra i piani avviene mediante una scala a chiocciola interna. E' dotato di impianto di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gpl, in comune con altra unità immobiliare e radiatori in alluminio. L'unità immobiliare è collegata con un'apertura interna al piano terra con altra unità immobiliare. Si trova in una zona facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Immobile costruito nel 1940. **B PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 43,50 mq. con un'altezza interna di 2,45. L'appartamento è dotato di ingresso autonomo dal piano terra, ove si trovano una cucina ed una camera da letto mentre al piano seminterrato è presente un ripostiglio con ingresso autonomo dalla pubblica via. Il piano terra è in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione, il piano seminterrato è in condizioni scarse. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia murale alimentata a gpl, in comune con altra unità immobiliare con la quale è collegata con un'apertura interna al piano terra. All'esterno è presente un piccolo scoperto della superficie catastale di 90,00 mq. in parte pavimentato. L'appartamento si trova al piano T-S1 in un fabbricato con struttura portante in muratura che si sviluppa su due livelli fuori terra le cui condizioni di manutenzione esterne ed interne sono sufficienti. Si trova in una zona facilmente raggiungibile dalla viabilità pubblica. Immobile costruito nel 1940. **B1 PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** composto da un bagno, in condizioni di conservazione e manutenzione scarse, sito al piano terra della superficie di 3 mq. realizzato con struttura in muratura, intonacata e tinteggiata, con copertura ad una falda con tetto in latero-cemento. E' dotato di finestra, sanitari e rivestimento delle pareti in piastrelle ceramiche. **B2 PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie di 90 mq. Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta minima : Euro 12.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/01/26 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 43/2024 **URB902505**



CARPEGNA - VICOLO FRANCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 191,60 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 11/12/25 ore 10:30. Offerta minima : Euro 97.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 614/2021 **URB902106**

FERMIGNANO - VIA GIOBERTI, 1/A INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di mq.61,43. L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato che si sviluppa su due piani ed è costituita da appartamento posto al primo piano, composto di due vani principali e tre accessori, precisamente: due camere, un ripostiglio, bagno, corridoio e due balconi. La porzione di fabbricato sopra descritta risulta collegata ad altra porzione di fabbricato catastalmente identificata con il sub.6, oggetto di vendita nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n.85/2020 R.G.E. pendente avanti il Tribunale di Urbino. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:15. Offerta minima : Euro 16.875,00. **LOCALITA' VERZOLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.110,50, inserito in un piccolo agglomerato rurale costituito da fabbricati edificati in data anteriore al 1900, in parte disabitati. Il fabbricato, in mediocre stato di conservazione, si sviluppa su due livelli non comunicanti tra loro, precisamente: al piano terra due vani indipendenti con accesso esterno autonomo, destinati a cantina e magazzino; al primo piano, accessibile mediante scala di collegamento esterna, tre vani. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 25.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Rif. CC 37/2023 **URB902518**

FERMIGNANO - VIA MONTE ASDRUALDO, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 216,55 mq per la quota di 100/100 di NUDA PROPRIETÀ. Trattasi di villino con ampio porticato, struttura indipendente inserito in un contesto immobiliare dove all'interno dell'intero complesso si trova anche un'altra villa, le sue rifiniture possono essere definite signorili come pure i suoi spazi interni si compone di ingresso al piano terreno con salone soggiorno cucina, al piano rialzato trovano spazio n° 3 camere grandi (di cui una con cabina armadio) e due bagni, al piano interrato si trova un'ampio garage con entrante termica ed un bagno, mentre al piano primo si trova un

corridoio con due stanze ed un bagno una delle due stanze si affaccia al terrazzo gli impianti sono autonomi riscaldamento a gas metano. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 2.7. Identificazione catastale: foglio 15 particella 1010 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 11,5 vani, rendita 979,98 Euro, indirizzo catastale: Via Monte Astrualdo, piano: S1-T-1. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1994. - consistenza commerciale: superficie commerciale: mq 216,55. Prezzo base Euro 138.592,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 20/01/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 103.944,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 67/2019 **URB902480**



FERMIGNANO - VIA SANT'AGOSTINO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, per la quota di piena proprietà (2/9 + 2/9 + 2/9 + 3/9); trattasi di appartamento al piano secondo in una palazzina di tre unità abitative oltre a locali ad uso magazzino al piano primo sottostrada con terreno circostante in proprietà comune; al piano terzo è presente una soffitta con delle porzioni in proprietà esclusiva; l'unità immobiliare oggetto è posta al piano SEMINTERRATO-SECONDO-TERZO ed ha un'altezza interna di ML. 3.00. Prezzo base Euro 56.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermoignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 9/2020 **URB901724**

Tribunale di Urbino
Ministero della Giustizia

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Urbino ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNDO

FOSSOMBRONE - VIA PARR. CATTEDRALE, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE, della superficie commerciale di 150,30 mq. L'immobile si sviluppa su due piani: terra e seminterrato. Al piano seminterrato si distribuisce la zona giorno con cucina, soggiorno, disimpegno/centrale termica e w.c.; il garage è adiacente alla parete sul retro e non comunicante con l'abitazione ed ha un solo ingresso esterno. Al piano terra si trova la zona notte con due camerette da letto, un corridoio, un disimpegno e un bagno. I due piani sono comunicanti internamente con una piccola scala in muratura. Prezzo base Euro 61.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marco Rossi Urbino Via Raffaello n. 67 in data 14/01/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 46.080,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 0722322658. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 106/2023 **URB902284**

FRONTONE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 100,60 adibito a ufficio posto al piano secondo con locali accessori al piano terzo (sottotetto) e piano seminterrato. Trattasi di appartamento recentemente trasformato catastalmente in Ufficio (A10), l'unità assieme ai locali accessori che compongono il lotto, sono inseriti in una palazzina residenziale posta nel centro abitato di Frontone, la stessa è parte di un piccolo complesso residenziale composto da due palazzine edificato nei primi anni '80. L'unità risulta composta da ampio locale principale (ex soggiorno-pranzo) ed altri due vani ufficio (ex cucinotto e camera doppia), bagno, due terrazzi uno su lato Est e lato Nord e scala interna a chiocciola a sinistra dell'ingresso che collega l'unità al soprastante locale ad uso magazzino (sub.8) il quale è composto da due ambienti con soffitto inclinato ed altezza variabile da cm 300 a cm 50. Prezzo base Euro 24.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luzi Fermoignano Via Kennedy 19 in data 23/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Luzi tel. 3478165170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 20/2023 **URB902219**

FRONTONE - VIA BUONCONSIGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO della superficie commerciale di 67,00 mq. La struttura è in muratura portante con solai in legno e latero cemento, gli impianti sono indipendenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è indipendente su due lati e confinante con appartamento di altra proprietà sui restanti due lati, l'appartamento si sviluppa dal piano terra alla copertura ed il locale cantina è posto al piano terra con accesso indipendente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione ha un'altezza interna di 2.70. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2008. Prezzo base Euro 31.720,00. Offerta minima : Euro 23.790,00. **VIA BUONCONSIGLIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,45. L'unità immobiliare è al piano primo di un fabbricato facente parte di un aggregato edilizio ante '67. La struttura è in muratura portante e solai in legno a doppia orditura. L'appartamento ha accesso indipendente attraverso ad una scala esterna coperta, sotto della quale c'è l'accesso al deposito artigianale. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra. Piena proprietà di deposito artigianale, della superficie commerciale di 99,20 mq. L'unità immobiliare è al piano terra di un fabbricato facente parte di un aggregato edilizio ante '67. La struttura è in muratura portante e solai in legno a doppia orditura. I locali magazzino hanno accesso indipendente sotto la scala coperta dell'appartamento (corpo A) e dallo scoperto esclusivo del secondo magazzino. Piena proprietà di deposito artigianale della superficie commerciale di 46,00. Prezzo base Euro 81.304,00. Offerta minima : Euro 60.978,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luzi Fermoignano Via Kennedy, 19 in data 23/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Luzi tel. 3478165170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 42/2022 **URB902205**

FRONTONE - VIA DEL MARE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermoignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 95/2021 **URB901725**

FRONTONE - VIA DEL MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO, allo stato grezzo, completo di locali di servizio inserito una villetta composta da 3 unità immobiliari. esternamente e rifinito completamente mentre internamente risulta allo stato grezzo. il piano interrato, oltre all'accesso comune dalla strada, è composto da un garage di 49,32 mq utili, ripostiglio di mq 79,52 oltre un bagno e una cantina. il piano terra, quando i lavori saranno eseguiti, sarà composto da: ingresso-soggiorno, cucina, due camere, due bagni due disimpegni, un ripostiglio e due portici. il piano primo sarà composto da un soppalco di due stanze con un piccolo bagno. L'unità immobiliare è posta al piano S1 - T - 1. Prezzo base Euro 92.446,72. Vendita senza incanto c/o Studio Avv.

Rasponi Urbania Via Costanzo Felici, 1 in data 13/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 69.335,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 74/2022 **URB902109**



FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 1-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO INDIPENDENTE, civico n. 1 riferito al Piano Primo Sottostada, e civico 2 riferito al Piano Terra e Primo per la quota di 1/1 di piena proprietà così suddiviso: -Corte comune esterna (subalterno 16) di superficie pari a mq. 638,00 circa; - Piano Primo Sottostada (subalterno 18), con diversi locali uso

Ripostiglio, una Cantina e diversi locali uso Deposito, della superficie commerciale pari a mq. 192,00 circa; - Piano Terra (subalterno 22), composto da due ampi locali ad uso Deposito, piccolo vano ad uso Lavanderia, e piccolo W.C., della superficie commerciale pari a mq. 158,00 circa; - Piano Primo (subalterno 19), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e Camera, della superficie commerciale pari a mq. 75,00 circa; - Piano Primo (subalterno 20), piccolo appartamento con accesso da pianerottolo comune, composto da Cucina, Soggiorno, Bagno e due Camere, piccolo Terrazzo, della superficie commerciale pari a mq. 78,00 circa; - - Piano Terra e Primo (subalterno 21), scala comune ai subalterni 19-20. Prezzo base Euro 221.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mistura Urbino Via N. Pellipario, 39 in data 22/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 165.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Mistura. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 78/2023 **URB902593**

FRONTONE - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'ALLOGGIO è posto al piano terra ed ha un'altezza interna di 2.70 e fa parte di un edificio che si sviluppa in 3 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato ed è stato realizzato nel 1976. La struttura è mista in cemento armato e muratura, le facciate esterne sono rifinite con intonaco sbruffato di colore chiaro, la copertura del tipo piana, i terrazzi, parapetti e cornicioni in cemento armato, finestre e finestroni in legno, oscuranti con tapparelle in pvc, soglie in pietra, grondaie, scossaline e discendenti in metallo verniciato. Internamente l'appartamento al piano primo ha un'ingresso, locale soggiorno, piccola cucina, disimpegno, una camera da letto, bagno, e due terrazzi. Le finiture dell'alloggio sono le seguenti: scala condominiale di accesso e pianerottoli rivestiti in pietra con balaustre in legno con portone condominiale in legno, pavimenti interni in piastrelle di ceramica, bagni con pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte in legno. Il piccolo locale cantina al piano seminterrato con pavimenti in mattonelle di ceramica, pareti intonacate, finestrotto in metallo e vetro. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Schifilliti Fermignano Via G. Mazzini n. 5/b scala C in data 17/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Schifilliti tel. 0722332814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 35/2024 **URB902651**

FRONTONE - STRADA PROV.LE SAN SAVINO, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITO DA VILLETTA inserita in fabbricato bifamiliare, della superficie commerciale di mq.228. L'unità immobiliare si compone di cucina, zona pranzo, disimpegno, ripostiglio e w.c. al piano terra; tre camere da letto, disimpegno e bagno al piano primo; soffitta al piano secondo; oltre garage, cantina, centrale termica e due ripostigli al piano interrato. Sullo scoperto esclusivo insiste un manufatto adibito a deposito. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Frontone (PU), Strada Provinciale San Savino, destinato a seminativo, della superficie di Ha 0.44.17. Prezzo base Euro 84.680,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/01/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 63.510,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. CC 716/2023 **URB902488**

LUNANO - VIA CUPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMMERCIALE di 191,60 mq con annesso scoperto esclusivo. Immobile ad uso abitativo distribuito su tre piani con corte privata esterna. Al piano terra sono presenti n. 2 stanze utilizzate soggiorno e cucina, al piano primo sono presenti n.1 stanza da letto un ripostiglio finestrato e un bagno; parte del seminterrato e collegato al piano terra da una scala a chiocciola, la restante parte del piano interrato presenta accesso esterno ed è utilizzata come magazzino. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 11/12/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. PD 100/2022 **URB902103**

MACERATA FELTRIA - LOCALITÀ LA GIOVANNONA - LOC. APSA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 275,20 mq. L'appartamento si trova in una porzione di fabbricato residenziale organizzato su tre livelli. Le finiture esterne della porzione di palazzina sono in discreto stato conservativo. L'appartamento si sviluppa sui piani terra, primo e secondo. Al piano terra vi è l'ingresso dal quale, attraverso una scala in granito, si accede al piano superiore ove si trovano una cucina-pranzo, un soggiorno, il disimpegno, tre camere da letto di cui una dotata di terrazzo, due servizi igienici, un disimpegno e un ripostiglio. Al secondo piano si trovano due camere e un terrazzo. Piena proprietà di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di 241,83 mq, posto al piano terra, su un unico livello, altezza interna di 2,50. Piena proprietà di terreni della superficie commerciale di 2.888,00 mq., in parte ricadenti in zona agricola, in parte in zona B2. Prezzo base Euro 131.840,00. Offerta minima : Euro 98.880,00. **VIA PITINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, al piano secondo di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di 157,05 mq. con ingresso alla destra del fronte strada, attraverso il vano scala comune. All'appartamento si accede dallo scoperto comune destinato a parcheggio. E' costituito da cucina, soggiorno, due bagni, tre camere, due ripostigli. Le finiture interne necessitano di lavori di manutenzione e rinnovo. Le condizioni generali dell'appartamento sono precarie, necessita di lavori di manutenzione ordinaria. Anche il fabbricato in cui si trova l'appartamento costruito nel 1970 necessita di intervento di manutenzione. Prezzo base Euro 60.416,00. Offerta minima : Euro 45.312,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, al piano terzo di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di 70,29 mq. con ingresso alla destra del fronte strada, attraverso il vano scala comune. L'appartamento è ricavato nel sottotetto e ha altezze ridotte. All'appartamento si accede dallo scoperto comune destinato a parcheggio. E' costituito da cucina, ripostiglio, un bagno, un locale lavanderia, due camere. Le finiture interne necessitano di lavori di manutenzione e rinnovo. Le condizioni generali dell'appartamento sono precarie, necessita di lavori di manutenzione ordinaria. Anche il fabbricato in cui si trova l'appartamento costruito nel 1970 necessita di intervento di manutenzione. Prezzo base Euro 26.976,00. Offerta minima : Euro 20.232,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA**, al piano secondo sottostada di un fabbricato residenziale della superficie commerciale di 117,50 mq. con l'ingresso dallo scoperto condominiale sul retro del fabbricato ed accesso secondario dal vano scala comune interno. la cantina è disposta su due differenti livelli collegati dalla scala interna che connette il piano secondo sotto-strada al primo sotto-strada. Alla cantina si accede anche direttamente da via Pitino 7, dallo scoperto comune destinato a parcheggio. Presenta infiltrazioni diffuse sul solaio a percolazioni delle acque meteoriche provenienti dalla sede stradale adiacente. Le finiture interne necessitano di lavori di manutenzione e rinnovo. Le condizioni generali della cantina sono precarie, necessita di lavori di manutenzione ordinaria. Anche il fabbricato in cui si trova la cantina costruito nel 1970 necessita di intervento di manutenzione. Prezzo base Euro 30.080,00. Offerta minima : Euro 22.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/01/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB902490**



MONTE GRIMANO TERME - FRAZIONE MELETO - LOC. CALACECCA, SNC, 6,7,10,11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 273,22 mq per la quota di 100/100 di piena. Trattasi di una Villetta monofamiliare che si sviluppa al piano terra e piano primo di uno stabile corredata da un garage e da un'ampia area esterna esclusiva recintata. **B) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di

160,86 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta monofamiliare che si sviluppa al piano terra di uno stabile corredata da un garage e da un'ampia area esterna esclusiva recintata. **C) VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, della superficie commerciale di 189,07 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta a schiera di un articolato fabbricato contenente altre 3 unità immobiliari. Quella in oggetto si sviluppa al piano terra e piano primo di una schiera corredata da un garage e da area esterna esclusiva recintata che lo cinge ad est, sud ed a ovest. **D) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 162,91 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una Villetta a schiera di un articolato fabbricato contenente altri 3 elementi. Quella in oggetto si sviluppa al piano terra e piano primo e forma un elemento di schiera centrale corredata da un garage e da due porzioni di corte esterna esclusiva recintata. **E) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 339,90 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di due Villette a schiera in costruzione che si trovano completate negli esterni ma incomplete negli interni pur già dotati di tramezzi da cui è percepibile la loro distribuzione interna. Tutte le due villette si

sviluppano al piano terra e piano primo della relativa schiera corredate da garage e da area esterna esclusiva recintata. **F) VILLETTA IN COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di 234,88 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di una villetta di un unico piano in piena costruzione la cui realizzazione è stata abbandonata da tempo (circa 15 anni). La villetta si trova in uno dei lotti residenziali della lottizzazione (LOTTO 5 della lottizzazione di Variante) e la sua proiezione si estende per circa 205 mq comprendenti un portico. Nel presente corpo essa viene peritata insieme alla sua corte esterna di pertinenza per una superficie complessiva a 1250 mq interna ad una porzione del Mapp. le 537 del F.5. **G) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 46.124,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Trattasi di un insieme di terreni edificabili a destinazione prevalentemente residenziale con una quota minore a destinazione ricettiva. Rappresentano in gran parte i terreni non edificati del Comparto MT1A, Zona C del PRG oggetto del richiesto 2° Piano di Lottizzazione del progetto "Borgo delle Terme_2". I terreni oggetto del Corpo F si estendono complessivamente per circa 46.124 mq di cui 31.075 edificabili appartenenti allo stesso Comparto e gli altri costituenti appezzamenti correlati dove non è prevista nessuna edificazione (Zona E e V) ma solo strutture di contorno come aree verdi e di naturalizzazione. Prezzo base Euro 553.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 20/01/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 415.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 96/2021 **URB902836**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA ANTONIO GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE costruita nel 1981 della superficie commerciale di 200,60 mq. posizionata in zona residenziale limitrofa al centro di Montecalvo in Foglia e si sviluppa su tre piani fuori terra, di cui un piano terra, un primo piano e un piano sottotetto. L'appartamento è composto da una grande sala, una cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Bertini Piandimeleto Via Bramante 26 in data 05/12/25 ore 16:00. Offerta minima : Euro 76.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandra Bertini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 82/2023 **URB902107**



MONTEFELCINO - LOCALITA' PONTE DEGLI ALBERI - VIA G. ROSSINI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO superficie commerciale di 269,62 mq. Il fabbricato si raggiunge attraverso la strada provinciale e

una breve strada privata in ghiaia. L'unità immobiliare residenziale è ubicata al piano primo e secondo del fabbricato; a seguito di interventi realizzati senza le necessarie autorizzazioni edilizie, l'unità è stata frazionata in due abitazioni per cui il primo appartamento si sviluppa a piano primo con accesso da una scala esterna mentre il secondo, accessibile attraverso una seconda scala esterna, è dotato di ingresso al piano primo e si sviluppa al piano secondo-sottotetto. Il primo appartamento, ubicato al piano primo, è costituito da soggiorno-pranzo-cucina, tre camere, bagno, disimpegno e un terrazzo; il secondo appartamento è costituito da ingresso e terrazzo a piano primo e soggiorno-pranzo-cucina, due camere, ripostiglio e bagno a piano secondo (sottotetto). Il fabbricato è costituito da una struttura portante mista in muratura e pilastri in c.a., solai di piano e di copertura in laterocemento, le finiture esterne sono intonaco per le pareti, tegole in laterizio per il manto di copertura, lamiera per la lattoneria; le finiture interne sono ceramica e laminato per i pavimenti, ceramica per i rivestimenti, intonaco civile per le pareti e soffitti, legno per le porte interne; le finestre sono in legno di abete e vetro semplice, il sistema oscurante, presente solo in alcune finestre, è realizzato con persiane. L'impianto termico è alimentato da una caldaia a gpl e terminali a radiatori, l'impianto elettrico è funzionante. Per quanto riguarda l'impianto termico non è stato possibile reperire il libretto d'impianto per cui non è stato redatto APE. Prezzo base Euro 74.934,40. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 13/01/26 ore 12:30. Offerta minima : Euro 56.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Erika Grossi tel. 3396661138. Rif. RGE 108/2019 **URB902587**

MONTEFELCINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DA CIELO A TERRA costituito da muratura portante, solai in legno e laterizio con finiture interne intonacate a civile. L'ingresso è posto direttamente sulla pubblica via, il piano terra è adibito in parte a zona giorno in parte accessorio (legnaia e ripostiglio), attraverso una scala interna si accede al piano primo e secondo. Il primo piano è suddiviso in soggiorno e camera da letto ed un servizio accessibile dal vano scala, il secondo piano è composto da due camere e un sottotetto praticabile. L'immobile nel suo complesso necessita di una profonda ristrutturazione. Gli impianti di scarico delle acque reflue finiscono in una fossa "imhoff" ubicata su terreno di altra proprietà. Prezzo base Euro 17.018,88. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abruato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 14/01/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 12.764,16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abruato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 25/2015 **URB901749**



PIETRARUBBIA - VIA MONTEFELTRESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 201,19 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Alla data del sopralluogo del CTU l'immobile risulta senza alcun titolo. Prezzo base Euro 30.566,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abruato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 14/01/26 ore 09:30.

Offerta minima : Euro 22.924,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abruato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 29/2023 **URB901740**

SANT'IPPOLITO - VIA GESSARE TARUGO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.115. L'unità abitativa risulta così composta: quattro vani adibiti al piano terra ad uso stalla, cantina e sgombero; cucina e altri tre vani al primo piano, soffitta non abitabile al piano sottotetto. Sullo scoperto di pertinenza sono presente capanni in lamiera e mattoni per i quali non risulta rilasciata autorizzazione edilizia. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.4.682. Prezzo base Euro 101.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 13/01/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 75.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 83/2025 **URB902585**

SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE CASININA - PIAZZA FORO BOARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 206,00 mq posta al piano primo avente un'altezza interna di 2.70/2.90. Trattasi di alloggio al piano primo al quale vi si accede da vano scala autonomo, con locale lavanderia esclusivo a piano terra, facente parte di un edificio edificato ante 1967 ed oggetto successivamente di pratiche di condono edilizio e di ristrutturazione, dove al piano terra è ricavato un laboratorio di proprietà di altra ditta, con il quale sono in comunione alcune porzioni di piazzali e scoperti al piano terra. La struttura è mista in cemento armato e muratura, le facciate esterne sono rivestite con intonaco di colore giallo, la copertura a padiglione con manto in laterizio, i terrazzi in c.a. intonacati, oscuranti con persiane in legno, soglie in pietra, grondaie, scossaline e discendenti in metallo verniciato. La suddivisione dell'alloggio è la seguente: al piano terra atrio ingresso vano scala autonomo con locale lavanderia, al piano primo disimpegno di ingresso, locale soggiorno/pranzo, cucina, locale disimpegno, due camere, due locali studio, un locale pluriuso, due bagni e tre terrazzi; l'accesso dell'alloggio alla pubblica piazza è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a servizio della porzione di scoperto in comune con la proprietà sottostante; le finiture dell'alloggio sono le seguenti: scala di accesso e pianerottoli rivestiti in pietra, pavimenti interni in pietra e legno, bagni con pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte in legno, finestre il legno con vetro a camera, i piazzali esterni comuni sono pavimentati con tozzetti di porfido; impianto elettrico presente e sotto traccia, impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio ma non funzionante, impianto idrico sanitario presente ma mal funzionante per ricorrenti perdite sia dell'impianto idrico che di quello di scarico. Le condizioni manutentive generali non sono buone in quanto diverse parti dell'edificio sia interne che esterne necessitano di urgenti lavori di sistemazione e manutenzione. Prezzo base Euro 92.288,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 13/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 69.216,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Erika Grossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 97/2023 **URB902468**

SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA ITALIA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA RESIDENZIALE della superficie commerciale di Mq. 416,46 che si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra, primo e terra/rialzato e uno interrato, circondato da scoperto esclusivo di circa 1500 mq. suddiviso tra giardino e percorsi pedonali. Prezzo base Euro 139.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 16/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 36/2021 **URB902101**

TAVOLETO - VIA LA MARCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) Fabbricato Collabente: NCEU Foglio n. 4, Comune di Tavoleto (Pu), mappale n. 274, Cat. F/2, Piano terra e primo vocabolo "Villa" Via la Marcella, snc; **TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE UN TEMPO ADIBITO AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO E ALLEVAMENTO BESTIAME AL PIANO TERRA**, attualmente non abitabile; disabitato da diversi decenni, in quanto totalmente crollate sia le murature portanti in mattoni e pietre che i solai di interpiano e di copertura, privo di acqua e luce e infestato da alcuni arbusti e rovi, la strada di collegamento più comoda è percorribile in parte in battuto di terra e in parte è stata coltivata per circa 90 mt (confinante coi mappali facenti parte del territorio Comunale di Tavoleto nn. 45-50 del Foglio n. 4 e mappali nn. 98-113 del foglio n. 03 di ditta proprietaria) mentre la restante parte, in battuto di terra, situata in mezzo alla boscaglia, deve essere ripulita da rovi, arbusti e sterpaglie; l'intera strada vicinale di collegamento al rudere è ripristinabile in quanto trattasi di strada vicinale demaniale come si rileva dalle foto allegate. Per quanto attiene al recupero della volumetria come era in origine, costituita da n. 2 piani, il perito estimatore espone come ciò sia recuperabile essendo il fabbricato già censito nelle mappe del Catasto Terreni che rendono possibile individuare con precisione l'area di sedime, essendo inoltre l'immobile dall'anno 2007 già stato anche inserito nel Catasto Fabbricati categoria "F2" unità collabente, costituito da un piano terra e piano primo. L'immobile confina con la ditta degli esecutari; la strada di accesso al fabbricato è in battuto di terra e per renderla transitabile necessita ripristinarla con la posa in opera di ghiaia, alcuni chiaviccotti e relative cunette per uno sviluppo di ml 370 di cui 220 ml a spese dell'aspirante acquirente e i restanti 150 ml a spese dell'aspirante acquirente e della ditta proprietaria confinante; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo; **B) TERRENI AGRICOLI:** per una superficie complessiva di ettari 1.96.92. I terreni agricoli sono nella maggior parte coltivabili e nella restante parte boschivi con produzione di basse quantità ad ettaro di massa legnosa, tare e incolti e sono ubicati in una zona poco acclive; l'indirizzo produttivo è ordinario ed è rappresentato da colture cerealicole e leguminose; il terreno è di medio impasto è ubicato in una zona leggermente acclive, con buona esposizione, le produzioni agricole riferite a ettaro sono buone; superficie utilizzata (PAC) ha 1.63.59, superficie non coltivata ha 0.33.33. Attualmente i terreni agricoli sono utilizzati dagli esecutari e confinano con ditta degli esecutari; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto i terreni sono ubicati in una zona periferica rurale del comune medesimo; le vie di comunicazione sono scadenti. Prezzo base Euro 37.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.870,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 57/2024 **URB902354**



TAVOLETO - VIA VALLE FUINI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO che circonda l'edificio principale, stimato a parte nel corpo b) del medesimo lotto di vendita. Terreno in parte boschivo ed in parte coltivabile, a giacitura semi pianeggiante, di facile accesso con i mezzi agricoli (la parte sulla riva lato fabbricato), privo di irrigazione.

B) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO AL CENTRO DEI TERRENI AGRICOLI, stimati al corpo "A" del medesimo lotto di vendita; l'immobile oggetto del pignoramento è una casa, circondata dal terreno di cui al corpo B del medesimo lotto di vendita. Sono parte integrante dell'immobile anche due accessori staccati rispetto all'abitazione uno adibito a ripostigli ed un altro a legnaia e magazzino, con strutture portanti in pietra e mattoni e copertura a falde in legno e laterizio, non oggetto mai a ristrutturazione, si fa notare che all'interno degli stessi troviamo un forno a legna ancora funzionante. Prezzo base Euro 68.096,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Gori Fossombrone via Flaminia, 7 in data 14/01/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 51.072,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Daniela Gori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 48/2023 **URB902834**

URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA ENRICO MATTEI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, due bagni e tre terrazzi con annesso garage al piano primo sottostrada collegati internamente da una scala comune e da sin ascensore. Il bene fa parte di una palazzina composta da n. 14 unità abitative e trovasi in buono stato di manutenzione sia dal punto di vista statico che di qualità degli impianti tecnologici. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, ha un'altezza interna di m. 2,70. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** al piano terra composto da cucina, soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, due bagni, due terrazzi, oltre a due tratti di scoperto esclusivo con annesso garage, al piano primo sottostrada, collegati internamente da una scala comune e da un

ascensore. Il bene fa parte di una palazzina composta da n. 14 unità abitative e trovasi in buono stato di manutenzione sia dal punto di vista statico che di qualità degli impianti tecnici. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di m.2,70. Prezzo base Euro 99.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 21/01/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 74.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CANTINA.** Trattasi di locale ad uso cantina al piano primo sottostrada facente parte di un complesso immobiliare di n. 8 appartamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di m. 2,40. Prezzo base Euro 7.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 21/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 5.670,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Erika Grossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 44/2023 **URB902588**

URBINO - LOCALITÀ GIROFALCO - VIA GIROFALCO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento posto al piano primo, della superficie commerciale di mq.112,18. L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un complesso residenziale composto da tre unità abitative, collocato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna e si compone di scoperto esclusivo e tettoia ad uso autorimessa al piano terra; cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno al primo piano; sottotetto non abitabile al piano secondo. Prezzo base Euro 88.120,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 66.090,00. **LOCALITÀ GIROFALCO - VIA GIROFALCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano terra, della superficie commerciale di mq.91. L'unità immobiliare in oggetto fa parte di un complesso residenziale composto da tre unità abitative, collocato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna e si compone di un unico ampio locale, stile open space, adibito a cucina, sala e zona letto e altro locale bagno collocato sul lato opposto all'ingresso; oltre due vani adibiti a cantina e ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.420,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:50. Offerta minima : Euro 31.065,00. **LOCALITÀ GIROFALCO - VIA GIROFALCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.195,09. L'immobile in oggetto è un appartamento facente parte di un complesso residenziale composto da tre unità abitative, collocato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna. Il piano terra è costituito da due unità abitative distinte, distributivamente separate da un setto murario: una sala, una cucina ricavata nel sottoscala e una zona pranzo costituiscono la zona giorno dell'appartamento principale; l'altro appartamento è un bilocale composto di zona giorno, camera da letto, disimpegno e un bagno. Al piano primo è ubicata la zona notte che si compone di quattro camere da letto, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:55. Offerta minima : Euro 66.600,00. **FRAZIONE CASTELLO DI CAVALLINO - VIA DEL PARCO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.74,20. L'immobile in oggetto, situato nel centro storico di Castello di Cavallino, è una casa di fila indipendente che si sviluppa su due livelli. Al piano seminterrato è ubicata la zona giorno costituita da cucina-sala da pranzo e un bagno; al piano terra la zona notte costituita da un unico ambiente con terrazza porticata. Prezzo base Euro 41.820,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.365,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 742/2018 **URB902512**

URBINO - VIA DEI MOLINELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 176,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di alloggio residenziale facente parte di un fabbricato a complessivi quattro alloggi dotato di scoperto comune. L'alloggio è posto al piano seminterrato e terra ed è composto da taverna, a.b., bagno, disimpegno, studio e due camere al piano seminterrato, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera e bagno al piano terra oltre alle parti comuni con le altre unità immobiliari. Il fabbricato risulta essere di antica costruzione, nei primi anni 2000 è stato oggetto di demolizione e ricostruzione. E' stato rilevato che l'alloggio è stato frazionato in due unità mediante chiusura di una porta nel vano scala di collegamento tra i due piani. Lo scoperto comune di pertinenza risulta essere più piccolo rispetto a quello visibile in quanto una parte del giardino è censita al catasto terreni e non risulta far parte della procedura. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di mt. 2.75. Cantina della superficie commerciale di 22,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di cantina facente parte di un fabbricato a complessivi quattro alloggi sito in Comune di Urbino, Via dei Molinelli dotato di scoperto comune. Il bene è posto al piano seminterrato ed è composto da un locale cantina. Lo scoperto

comune di pertinenza risulta essere più piccolo rispetto a quello visibile in quanto una parte del giardino è censita al catasto terreni e non risulta far parte della procedura. L'unità immobiliare è posta al piano S1, ha un'altezza interna di mt. 2,13. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima : Euro 93.750,00. **VIA DEI MOLINELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 144,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di alloggio residenziale facente parte di un fabbricato a complessivi quattro alloggi dotato di scoperto comune. L'alloggio è posto al piano primo ed è composto da ingresso, cucina-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, studio e tra camere oltre alle parti comuni con le altre unità immobiliari. Il fabbricato risulta essere di antica costruzione, nei primi anni 2000 è stato oggetto di demolizione e ricostruzione. E' stato rilevato che l'alloggio è stato frazionato in due unità mediante chiusura di una porta nel disimpegno. Lo scoperto comune di pertinenza risulta essere più piccolo rispetto a quello visibile in quanto una parte del giardino è censita al catasto terreni e non risulta far parte della procedura. L'unità immobiliare è posta al piano 1, ha un'altezza interna di mt 2,75. Prezzo base Euro 97.300,00. Offerta minima : Euro 72.975,00. **VIA DEI MOLINELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 150,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di alloggio residenziale facente parte di un fabbricato a complessivi quattro alloggi dotato di scoperto comune. L'alloggio è posto al piano seminterrato ed è composto da cucina-pranzo, disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio, studio, cantina e loggia oltre alle parti comuni con le altre unità immobiliari. Il fabbricato risulta essere di antica costruzione, nei primi anni 2000 è stato oggetto di demolizione e ricostruzione. Lo scoperto comune di pertinenza risulta essere più piccolo rispetto a quello visibile in quanto una parte del giardino è censita al catasto terreni e non risulta far parte della procedura. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di mt. 2,90. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima : Euro 77.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 29/2022 **URB901726**

URBINO - VIA DEL PROGRESSO, 184 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO PRODUTTIVO, costituito da n. 2 capannoni categoria D/1, rispettivamente con rendita catastale di euro 4.524,16 e 3.377,63, oltre ufficio Categoria A10 e terreno edificabile. Prezzo base Euro 362.810,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone in data 21/11/25 ore 11:00. Offerta minima : Euro 362.810,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Fallimentare Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. FALL 11/2019 **URB902311**

URBINO - FRAZIONE TORRE SAN TOMMASO - VIA SANDRO PERTINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in corso di costruzione, della superficie commerciale di 62,88 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al Piano Terra, con annessa autorimessa al Piano Seminterrato 1°, unità immobiliare in corso di costruzione con lavori non ancora completamente ultimati. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T, ha un'altezza interna di 2,90. Nella proprietà risultano altresì compresi i diritti sulle seguenti parti comuni: unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 7 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 9 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra; immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima : Euro 25.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 63,33 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al Piano Primo, con annessa autorimessa al Piano Seminterrato 1°, unità immobiliare in corso di costruzione con lavori non ancora completamente ultimati. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T-1°, ha un'altezza interna di 2,90. Nella proprietà risultano altresì compresi i diritti sulle seguenti parti comuni: unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 7 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 9 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra; immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 33.700,00. Offerta minima : Euro 25.275,00. **FRAZIONE TORRE SAN TOMMASO - VIA SANDRO PERTINI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 78,10 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al Piano Primo, con annessa autorimessa al Piano Seminterrato 1°, unità immobiliare in corso di costruzione con lavori non ancora completamente ultimati. L'unità immobiliare è posta al piano S1-T-1°, ha un'altezza interna di 2,72. Nella proprietà risultano altresì compresi i diritti sulle seguenti parti comuni: unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 7 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 9 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 3-4-11-12-13-14-15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 18 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 15-20-21), unità al Foglio 120 di Urbino, particella 378, sub. 19 (bene comune non censibile accesso comune ai sub. 15-20-21). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra; immobile costruito nel 2007. Prezzo base Euro 41.700,00.

Offerta minima : Euro 31.275,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 67/2021 **URB901727**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA URBINATE, 243/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 87,25 mq. Quota di 1/1 di piena proprietà, annesso box doppio. L'appartamento è posto al piano terra. Altezza interna di 2,70 ml. Composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto, 1 bagno, 2 scoperti esclusivi (fronte e retro). Accesso dal piano sottostada da scala esterna esclusiva. Spazi comuni. Al box auto si accede da scala esterna esclusiva e da una rampa carrabile comune. Prezzo base Euro 49.664,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.248,00. **FRAZIONE TRASANNI - VIA URBINATE, 243/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**. Superficie commerciale 89,54 mq. Quota di 1/1 di piena proprietà, annesso box doppio. Piano terra. Altezza interna di 2,70 ml. Composto da ingresso, soggiorno, pranzo e angolo cottura in ambiente unico, 2 camere da letto, 1 bagno e disimpegno, 2 scoperti esclusivi (fronte e laterale/retro). Vi si accede dal piano sottostada tramite scala esterna esclusiva. Spazi comuni. Accesso a box auto da scala esterna esclusiva e da rampa carrabile comune. Prezzo base Euro 49.715,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.286,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 60/2020 **URB902529**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE, della superficie commerciale di 198,30 mq. Trattasi di alloggio residenziale allo stato grezzo. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, l'alloggio, oggetto di stima è sito al piano terra e primo ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, due bagni, disimpegno, portico, terrazzo e scoperto esclusivo al piano terra, camera, studio, bagno, disimpegno e balconi al piano primo, oltre alle parti comuni con l'autorimessa al piano seminterrato. **B) AUTORIZZAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE**, della superficie commerciale di 138,00 mq. Trattasi di locali autorimessa allo stato grezzo. L'immobile principale si sviluppa su due piani fuori terra e un piano seminterrato, l'unità oggetto di stima è posta al piano seminterrato ed è composta da tre locali garage, oltre alle parti comuni con l'alloggio al piano terra e primo. Prezzo base Euro 55.910,40. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Benedetti Piobbico Via Guglielmo Marconi n. 17 in data 13/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 41.932,80. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Milena Benedetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 66/2021 **URB902059**



AZIENDA AGRICOLA

URBINO - FRAZIONE CA' GIACOMO - VIA GIROFALCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Intera piena proprietà su fabbricato destinato ad attività agricole, con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.472,05. L'immobile in oggetto è ubicato a qualche chilometro di distanza dal paese di Pieve di Cagna e si compone di di due ampi vani principali adibiti a ricovero attrezzi e legnaia e altri piccoli locali ad uso ripostiglio. L'edificio deve essere ultimato e si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 47.740,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 11:10. Offerta minima : Euro 35.805,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 742/2018 **URB902514**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

CAGLI - VIA DON GIUSEPPE MINZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MANSARDA della superficie commerciale di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano SECONDO SOTTOTETTO, ha un'altezza interna di 2,75. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2005. A.1 box doppio. Prezzo base Euro 35.200,00. Offerta minima : Euro 26.400,00. **VIA ALESSANDRO VOLTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 150,00 mq

per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano interrato, ha un'altezza interna di 508 cm. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2001 ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 23.600,00. Offerta minima : Euro 17.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via A. De Gasperi n. 6 in data 14/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guglielmo Blasi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 79/2023 **URB902041**

FERMIGNANO - VIA OBERDAN, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO, della superficie commerciale di mq.62. L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato che si sviluppa su due piani: due negozi ed un garage sul retro, al piano terra, ed un appartamento al primo piano, oltre scoperto esclusivo su tre lati. La porzione di fabbricato oggetto di vendita è composta da un vano adibito a negozio, un magazzino posto sul retro e due ripostigli, attualmente occupati ed utilizzati dall'attività commerciale posta a fianco, oggetto di vendita nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n.85/2020 R.G.E. pendente avanti il Tribunale di Urbino. Prezzo base Euro 22.440,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 16.830,00. **LOCALITA' VERZOLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU MANUFATTO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.143,10, costituito da due magazzini al piano terra non comunicanti tra loro, con accesso autonomo, e tettoia che si sviluppa su due lati. Il fabbricato, in pessimo stato di conservazione, è attualmente utilizzato come stalla e ricovero di animali da cortile. Prezzo base Euro 31.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:25. Offerta minima : Euro 23.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Rif. CC 37/2023 **URB902519**

FRONTINO - LOCALITA' SAN GIROLAMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRITURISTICA sito in Frontino (PU) Località San Girolamo, della superficie commerciale di 491,08 mq., a circa Km. 1 dalla S.S.n. 18 ed a circa Km. 2 dal capoluogo Frontino; il Piano Terra è composto da ingresso, bar, sala pranzo, cucina, servizio igienico e portico; il Piano Primo è composto da quattro camere servite di bagni e terrazzi; il Piano Interrato è composto da garage, locale tecnico, dispensa, due cantine, disimpegno, due antibagni e due bagni. Nello scoperto, in parte destinato a giardino, è stata realizzata una piscina. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Frontino (PU) suddiviso in diversi corpi, della superficie totale di Ha. 13.92.90. **PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO FIELENILE** sito in Frontino (PU) Località Casimonaccio della superficie commerciale di 154,00 mq, realizzato in legno e coperto con lamiere zincate con uno scoperto di 413 mq. Struttura inagibile. **PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** sito in Piandimeleto (PU) della superficie commerciale di 33.916,00 mq. Prezzo base Euro 705.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 13/01/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 528.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 5/2023 **URB902934**



FOSSOMBRONE - FRAZIONE BELLAGUARDIA - VIA LA GHITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE AGRICOLO, della superficie commerciale di 286,00 mq. L'immobile, costruito nell'anno 2001, si sviluppa in un unico ampio ambiente di superficie calpestabile di circa mq. 252,00, ed è un unico piano, il terra. La copertura è a due falde e su parte di una è installato un impianto fotovoltaico, attualmente a servizio esclusivo di altro fabbricato. Il capannone ha uno scoperto esclusivo di circa 350 ml.; è un fondo intercluso: per accedere all'immobile si percorre dalla strada principale di Via La Ghita un passaggio secondario di terra e ghiaia che insiste sul terreno di proprietà dell'esecutato. Il fabbricato è privo di impianto elettrico, idrico e nient'altro tipo. L'immobile è in uno stato di conservazione e manutenzione abbastanza buono. Prezzo base Euro 112.896,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mazzanti Urbana Corso Vittorio Emanuele II, 79 in data 15/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.672,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Mazzanti tel. 3336997878. Rif. RGE 22/2024 **URB902476**

FRONTONE - VIA CA' DE GUIDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) RUSTICO della superficie commerciale di 35,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà **SCOPERTO DI FABBRICATO DEMOLITO - UNITA' COLLABENTE** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1.

TETTOIA per la quota di 1/1 di piena proprietà **RUSTICO** della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 1/1. **RUSTICO** della superficie commerciale di 43,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **RUSTICO** della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. **RUSTICO**, della superficie commerciale di 30,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, **SCOPERTO, FORNO E DEPOSITO**. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1. **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 623,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 680,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 236,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà **TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 113,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà **TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.081,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 17.203,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 13/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 12.902,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 74/2022 **URB902110**

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' APSA - CASE DI GIOVANNONNA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE destinato a stalla della superficie commerciale di 275,00 mq. Altezza minima interna 3.00 ml e massima di 5.00 ml. E' dotata di un piccolo ripostiglio interno. Non sono presenti impianti. E' in totale stato di abbandono manutentivo. Piena proprietà di fabbricato rurale, della superficie commerciale di 234 mq. La costruzione è dotata di corte esclusiva di 220 mq. la cui area di sedime ricade in zona B2. La costruzione è un fabbricato in muratura portante con la muratura in mattoni mista a pietra, solai di piano e copertura in legna parzialmente crollati. Il fabbricato principale collabente ha dimensioni di circa 60 mq. a piano (tre livelli) gli accessori a piano terra hanno superficie di 44,00 mq. All'interno della corte è presente una porzione di accessorio della metratura di circa 11 mq. Piena proprietà di terreni in parte agricoli, in parte ricadenti in zona B2 della superficie commerciale di 7.465,00 mq. Prezzo base Euro 80.352,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/01/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 60.264,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB902491**

MONTECALVO IN FOGLIA - VIA CA' LANCIARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PISCINE ALL'APERTO CON FABBRICATO AD USO SPOGLIATO. Gli immobili fanno parte di un complesso natatorio composto da tre piscine all'aperto, un fabbricato ad uso bar spogliatoio a servizio della piscina, ampio scoperto ad uso percorsi pedonali e solarium, costruito nel 1990, posto sul retro del ristorante pizzeria descritti nel Lotto 1. Prezzo base Euro 29.406,72. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Giro Dei Debitori, 24 in data 12/01/26 ore 09:00. Offerta minima : Euro 22.055,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 59/2015 **URB901718**



MONTECOPIOLO - LOCALITA' BIVIO MONTEBOAGGINE - VIA MONACCHIE, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE, della superficie commerciale di 705,30 mq., composto come segue: al piano terra da due sale per la ristorazione, di cui una non agibile, un lungo disimpegno, sala pizzeria, sala bar servizi, cucina e dispense; al piano

seminterrato vani tecnici ed una sala ristorante non agibile; il tutto con materiali e rifiniture dell'epoca di costruzione e ristrutturazione; a valle oltre, allo scoperto esclusivo, insiste un manufatto precario con copertura in eternit. L'intero edificio sviluppa 2 piani e l'unità immobiliare è posta al piano S1-T, costruita nel 1967 e ristrutturata nel 1990. Si precisa che l'immobile risulta occupato con contratto di affitto scaduto. Prezzo base Euro 103.065,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 16/12/25 ore 15:45. Offerta minima : Euro 77.299,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 100/2022 **URB901993**

PIETRARBUBIA - VIA MONTEFELTRESA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE, della superficie commerciale di 333,84 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Dalla relazione di CTU risulta che "nel complesso l'immobile si trova in ottimo stato". Prezzo base Euro 64.573,44. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 14/01/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 48.430,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco

Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abruogato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 29/2023 **URB901741**



PIETRARUBBIA - FRAZIONE PONTE CAPPUCCINI - PIAZZA ITALIA, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO, della superficie commerciale di mq.207. Il locale, posto al piano terra, si compone di un vano principale, uno spogliatoio, un ripostiglio, due disimpegni, due w.c. e terrazzo sul retro. Prezzo base Euro 14.560,00. Vendita senza incanto c/o

Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:40. Offerta minima: Euro 10.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 9/2019 **URB902510**

PIOBBICO - VIA D'URBANIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE facente parte di unità comprendente n.ro 33 unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria, posto nella prima periferia del Comune di Piobbico, in Via d'Urbania n. 1, costituito da locale destinato a negozio al piano terra con relativo magazzino ai piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 30.095,00. Vendita senza incanto c/o corso Vittorio Emanuele II n.41 Urbania in data 13/01/26 ore 16:00. Offerta minima: Euro 30.095,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Paolo Grippa. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB902939**

TAVOLETO - VIA CA RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) TRATTASI DI UN OVILE ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutari, accessibile tramite portone in lamiera zincata, struttura intelaiata in acciaio con pilastri e travi di copertura tralicciati e soprastante copertura con lastre di eternit (contenenti fibre di amianto) e tamponatura in muratura con blocchi in laterizio intonacati; è dotata di finestre posizionate lungo le pareti longitudinali della struttura e di cupolino di aerazione posizionato sul colmo del tetto al fine di eliminare l'aria viziata dall'interno della stalla; il pavimento è in battuto di cls ed è dotato di infrastrutture per la mungitura ovini; dimensioni ml 35,30x12,20 x h 4,50; attualmente l'immobile viene utilizzato da ditta degli esecutari per lo stoccaggio di legname e deposito macchine e attrezzi agricoli; **B) TRATTASI DI UN FABBRICATO CASOLARE RURALE UN TEMPO ADIBITO AD ABITAZIONE E ALLEVAMENTO BESTIAME** e attualmente diroccato senza copertura e servizi primari e strada di collegamento non percorribile attualmente, in battuto di terra, fabbricato infestato da arbusti e rovi, allo stato di abbandono; confina con gli esecutari; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo la strada di accesso al fabbricato è in battuto di terra e per renderla transitabile necessita ripristinare la strada con ghiaia, cunette e chiaviccotti per diversi chilometri; **C) TRATTASI DI TERRENI AGRICOLI** di un unico corpo ove insistono l'Ovile sopraccitato (lett. a) che è ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutari ed il fabbricato collabente (suddetta lett. b), per una superficie complessiva di ettari 24.22.88 mq 242.288. I terreni agricoli sono nella minor parte coltivabili e restante parte boschivi con produzione di basse quantità ad ettaro di massa legnosa, tare e incolti; sono ubicati in parte in zona acclive e in parte molto acclive e sono attraversati da un piccolo rio fluviale; l'indirizzo produttivo è ordinario ed è rappresentato da colture cerealicole e leguminose; il terreno è di medio impasto, le produzioni agricole riferite a ettaro sono mediocri; superficie utilizzata (PAC) ha 7.58.89, superficie non coltivata ha 16.63.99; attualmente i terreni agricoli sono utilizzati da ditta degli esecutari; i terreni confinano con gli esecutari; i servizi offerti dalla zona sono scarsi. Prezzo base Euro 150.400,00. Offerta minima: Euro 112.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) DEPOSITO - AUTORIMESSA**: trattasi di un fabbricato ubicato a poca distanza dall'abitazione degli esecutari, con struttura intelaiata in c.a. e copertura piana con solaio in latero-cemento e tamponatura in muratura con blocchi in laterizio intonacati; è dotato di due finestre e n.1 porta e un portone d'ingresso; dimensioni ml 15,75x7,10 x h 2,90; i servizi offerti dalla zona sono scarsi. L'immobile, costruito nell'anno 1999 con struttura portante intelaiata in c.a. e tamponamento in muratura in blocchi di laterizio spessore 30 cm. intonacati e tinteggiati, è stato oggetto di diverse pratiche edilizie come segue: Concessione Edilizia n. 1076 rilasciata in data 18-12-1998; Variante Concessione Edilizia n. 1136 /99 prot. 3739/99 rilasciata in data 16-5-2000; è privo di autorizzazione di agibilità; dagli elaborati progettuali rilevati in Comune si è constatato che l'immobile non corrisponde urbanisticamente alle pratiche edilizie; le difformità sono le seguenti: - non è stato realizzato il muro divisorio tra il deposito e l'autorimessa; - è stato realizzato un locale w.c.; - è stata disattesa la prescrizione riportata nella C.E. 1076 /98 in quanto si doveva provvedere all'interramento della facciata d'ingresso (esclusi i passaggi in trincea per accedere ai locali) e a dotare le due finestre di bocca di lupo, onde realizzare l'edificio interrato. Per legittimare l'immobile urbanisticamente necessita: 1) CILA per accertamento di conformità sanzione €

1000,00 e diritti € 50,00; 2) richiesta agibilità € 50,00 per diritti di segreteria; 3) prestazione professionale tecniche € 3.500,00; 4) sistemazione della facciata con riporto terreno ed erezioni muri di contenimento € 4.000,00; Totale spese € 1.050,00+50,00+3.500,00+4.000,00= € 8.600,00 + oneri fiscali. L'immobile è utilizzato dagli esecutari. **B) TRATTASI DI UN FABBRICATO ADIBITO A STALLA E RIPOSTIGLIO** abbinato ad altra unità di altra ditta, attualmente crollato e allo stato di abbandono tanto che è stato infestato totalmente da arbusti e rovi; confina con la stessa ditta esecutata ed eredi terzi; i servizi offerti dalla zona sono scarsi in quanto l'immobile è ubicato in una zona periferica rurale del comune medesimo la struttura è limitrofa alla strada interpoderale Cà Rio con battuto di ghiaia; il fabbricato è stato costruito prima dell'anno 1965 e nel Comune non vi sono pratiche edilizie fino alla data del 1967 pertanto l'immobile, attualmente crollato, necessita di CILA per smaltire le macerie e successivamente redigere la pratica catastale per trasferirlo dall'attuale Catasto Edilizio Urbano (NCEU) al Catasto Terreni (CT) con la procedura DOCTE. Per il cambio di utilizzo dell'immobile necessitano le seguenti pratiche: 1) CILA per lo smaltimento macerie nell'area di sedime costo € 750,00; 2) Variazione catastale per il cambio di utilizzo pratica DOCTE costo € 600,00; 3) Per lo smaltimento di macerie ditta specializzata € 4.000,00; Totale costi € 5.350,00 + oneri fiscali. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima: Euro 8.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII 2 in data 29/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 57/2024 **URB902353**



URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU NEGOZIO. Trattasi di locale ad uso commerciale al piano terra con annessi locali accessori al piano primo sottostrada e n. 7 posti auto nel piazzale antistante i locali principali. Sia i negozi che i garages, pur essendo sulla carta due unità immobiliari per ogni destinazione d'uso, sono uniti tra loro ed utilizzati globalmente dalla società affittuaria. L'immobile oggetto di stima trovandosi in buone condizioni sia dal punto di vista statico che impiantistico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di m. 3,50. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 21/01/26 ore 10:40. Offerta minima: Euro 84.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU NEGOZIO**. Trattasi di negozio al piano primo con annessi tre posti auto al piano terra nel piazzale antistante. L'immobile trovandosi in buone condizioni sia dal punto di vista statico che impiantistico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano PRIMO, ha un'altezza interna di m. 3,50. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Grossi Sassocorvaro Auditore Via Nuova 70 in data 21/01/26 ore 11:00. Offerta minima: Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Grossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 44/2023 **URB902589**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE di 1.074,36 mq sup. comm., con annesso accessorio. Il fabbricato principale adibito ad albergo-ristorante si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. Il piano seminterrato ospita n. 7 vani adibiti a camera da letto, n.11 w.c., n.5 ripostigli, una lavanderia, un vano salotto, una cucina, un laboratorio verdure, un vano autoclave, n.2 vani dispensa, un vano cantina-deposito e una centrale termica oltre ai disimpegni. Al piano terra sono ubicati: la zona ristorante, la zona bar, un vano di servizio collegato alla cucina sottostante per mezzo di una scala a chiocciola e di un montavivande, un ufficio, un ripostiglio, un antibagno, n.2 bagni e una ampia terrazza esterna. Il piano primo ospita n.9 camere da letto e n.9 bagni oltre a balconi e disimpegno. Il piano secondo (sottotetto) ospita n.7 camere da letto, un ripostiglio, n.7 bagni. I vari livelli sono collegati tra loro per mezzo di scala interna a due rampe per piano in c.a., sprovvisto di ascensore. La terrazza al piano terra è collegata all'esterno tramite una scala in ferro. Per quanto riguarda l'accessorio esterno, lo stesso si sviluppa interamente in un solo piano fuori terra ed è composto da n.4 vani adibiti a ripostiglio ed un w.c. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 406.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccarì Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 16/01/26 ore 10:00. Offerta minima: Euro 304.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccarì tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 56/2023 **URB902650**



TERRENI



ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 598,00 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima : Euro 24.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**

della superficie commerciale di 592,00 mq. Prezzo base Euro 21.606,40. Offerta minima : Euro 16.204,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO RESIDENZIALE** - agricolo della superficie commerciale di 1.016,20 mq. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima : Euro 25.920,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE** - agricolo della superficie commerciale di 701,10 mq. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima : Euro 19.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO RESIDENZIALE** - agricolo della superficie commerciale di 787,10 mq. Prezzo base Euro 26.777,60. Offerta minima : Euro 20.083,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 665,00 mq. Prezzo base Euro 24.268,80. Offerta minima : Euro 18.201,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.648,00 mq. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima : Euro 6.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO artigianale** della superficie commerciale di 55.613,00 mq. Il presente lotto è costituito da terreni produttivi siti in località Bellaria a circa 4-5 chilometri dal centro di Acqualagna. La superficie complessiva è pari a mq 55.613. Il P.R.G. identifica tale area come "Zone produttive di espansione di nuovo impianto D3.8". Su tale area è stato presentato un progetto di Lottizzazione adottata con delibera n. 26 del 31.05.2006 a cui è seguita Convenzione urbanistica stipulata dal notaio Rizzi di Cagli in data 04/07/2007. Al momento però tale lottizzazione non ha avuto seguito e di fatto la convenzione risulta scaduta. Prezzo base Euro 270.489,60. Offerta minima : Euro 202.867,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Garulli Sant'angelo In Vado via Pratello Santa Maria, n. 21 in data 08/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valerio Garulli tel. 072288690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 70/2021 **URB902462**

CAGLI - LOCALITA' COLONDELLO - STRADA MONTE PAGANUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' COLLABENTE, della superficie commerciale di 62,00 mq. L'immobile si sviluppa su due piani più un soppalco, al P.T. sono presenti gli accessori mentre al P. 1° è situata l'abitazione alla quale vi si accede mediante scala esterna ed è così composto: Piano Primo cucina, soggiorno, disimpegno e camera; Piano Terra: locali cantina. L'abitazione è censita al catasto fabbricati come unità collabente in quanto si trova in uno stato precario, priva di impianti, infissi e finiture interne. **PIENA PROPRIETA' di Terreno Agricolo**, posto in prossimità dell'abitazione. **PIENA PROPRIETA' di Rudere**, della superficie commerciale di 50,00 mq. L'unità consiste in una porzione del rudere posta al piano primo, è censita al Catasto Fabbricati come unità collabente. **PIENA PROPRIETA' di Terreni Agricoli** della superficie commerciale di 18.333,00 mq, posti in prossimità dell'abitazione. **PIENA PROPRIETA' di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di 15.775,00 mq. Prezzo base Euro 41.278,77. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 11/12/25 ore 15:45. Offerta minima : Euro 30.959,08. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 75/2019 **URB901986**

CANTIANO - FRAZIONE PALCANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 46.437,00 mq. in parte destinato catastalmente a bosco, in parte a seminativo ed in parte a pascolo. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/01/26 ore 17:30. Offerta minima : Euro 10.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 43/2024 **URB902506**

FERMIGNANO - LOCALITA' VERZOLINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di mq.77.254, costituiti da vari appezzamenti intervallati da fondi destinati a colture diverse e da altre proprietà. Prezzo base Euro 50.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 37.987,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Rif. CC 37/2023 **URB902520**

FRONTONE - VIA BUONCONSIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE, della superficie commerciale di 238,00 mq. Trattasi di una porzione di terreno residenziale parzialmente edificabile, si colloca in parte nella zona residenziale di completamento a bassa densità (B2) ed in parte nella zona residenziale di completamento a conservazione volumetrica (B1), parte del terreno risulta assoggettato al vincolo del Fosso di Frontone (D.Lgs. 42/2004) e al PPAR sottosistema Storico Cultura-Centro Storico. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luzi Fermoignano Via Kennedy, 19 in data 23/01/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Luzi tel. 3478165170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 42/2022 **URB902206**

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' SALBELLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO residenziale, sul fianco destro della strada provinciale Montefeltresca direzione Apsa-Macerata Feltria, della superficie commerciale di 1.994 mq. Terreno edificabile a destinazione residenziale urbanizzato con le opere di urbanizzazione della superficie catastale di are 19 e centiare 94. Secondo il piano regolatore vigente il terreno ricade all'interno dell'area edificabile di completamento B4. Prezzo base Euro 51.200,00. Offerta minima : Euro 38.400,00. **LOCALITA' APSA AREA "CASE DELLA GIOVANNOA", SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI TERRENO EDIFICABILE** a destinazione residenziale non urbanizzato, situato sul lato destro della strada provinciale Montefeltresca direzione Apsa-Macerata Feltria, della superficie catastale di 1.029,00 mq. Secondo il piano regolatore vigente il terreno ricade all'interno dell'area di nuova realizzazione C3.5 con interventi previsti: nuova edificazione, sistemazione del suolo. Prezzo base Euro 16.640,00. Offerta minima : Euro 12.480,00. **STRADA PROVINCIALE MONTEFELTRESCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.712,00 mq. E' un appezzamento composto da tre terreni agricoli di facile accesso situati tra la strada provinciale Montefeltresca che conduce a Macerata Feltria e il torrente Apsa. Prezzo base Euro 40.320,00. Offerta minima : Euro 30.240,00. **LOCALITA' MACERATA FELTRIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.402,00 mq. E' una porzione di bosco non facilmente raggiungibile a causa della morfologia dell'area e l'assenza di strade nelle immediate vicinanze. Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta minima : Euro 12.960,00. **STRADA PROV. MONTEFELTRESCA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, di facile accesso, della superficie commerciale di 3.280,00 mq. E' situato in prossimità del lato destro della strada provinciale Montefeltresca che conduce dalla località Apsa a Macerata Feltria. Prezzo base Euro 16.768,00. Offerta minima : Euro 12.576,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 14/01/26 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 4/2024 **URB902492**

PEGLIO - LOCALITA' CÀ AMEDEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are ottanta e centiare ottantasei (Ha. 4.80,86), ricadente per circa Mq. 12.852 in zona agricola e per circa Mq. 35.234 in zona residenziale individuata nel vigente P.R.G. come comparto PP2. Prezzo base Euro 120.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 100/2017 **URB902516**

SASSOCORVARO AUDITORE - LOCALITA' PIAN DI CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 74.118,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Terreni agricoli della superficie di Ha 7,38 circa media pendenza produttivo coltivati come segue: a seminativo Ha 4,20 a pascolo Ha 0,80 a bosco misto Ha 2,40 I beni sono ubicati in zona rurale in un'area agricola, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Trattandosi di numerose particelle, si rimanda alla perizia o alla avviso di vendita dove sono dettagliatamente descritte. Prezzo base Euro 42.624,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via A. De Gasperi n. 6 in data 14/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.968,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guglielmo Blasi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 110/2021 **URB901988**

URBINO - VIA GIROFALCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI della superficie complessiva di Ha 10.72.25. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 11:15. Offerta minima : Euro 52.500,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI, della superficie complessiva di Ha 3.49.39. Prezzo base Euro 15.210,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 15/01/26 ore 11:20. Offerta minima : Euro 11.407,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie complessiva di Ha 19.76.32. Prezzo base Euro 158.630,00. Vendita senza incanto in data 15/01/26 ore 11:25. Offerta minima : Euro 118.972,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di Ha 0.12.93. Prezzo base Euro 1.210,00. Vendita senza incanto in data 15/01/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 907,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia

Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. CC 742/2018 **URB902513**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA S. TOMMASO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE a prevalente destinazione residenziale, della superficie commerciale di 2.291,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 91.289,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Venturi Macerata Feltria Via G. Antimi, 8 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.467,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Venturi tel. 3929277734. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 60/2020 **URB902530**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 90 - 07 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284