

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
URBINO**



ABITAZIONI E BOX

ACQUALAGNA - VIA LEONARDO DA VINCI, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di edificio bifamiliare. E' composto da soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, disimpegno, 3 terrazzi al piano terra, locale garage, ripostiglio e centrale termica al piano seminterrato. Prezzo base Euro 73.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 11/02/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 55.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Serafini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 103/2018 **URB903962**

ACQUALAGNA - CORSO ROMA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) L'UNITA' IMMOBILIARE si sviluppa da cielo a terra, piano terra, piano primo e piano

secondo che coincide con il sottotetto non abitabile. Al piano terra sul retro del fabbricato si sviluppano: una camera/soggiorno, un corridoio per accedere al tinello e al bagno; dalla camera/soggiorno si accede all'esterno dove c'è lo scoperto esclusivo che si espande fino sulla strada principale del paese e sui parcheggi pubblici, di Via Flaminia; questo piano è stato locato, con contratto di comodato gratuito, ad un signore che lo utilizza come bilocale. Le altezze interne variano, nella camera/soggiorno è di ml.2,82 circa e nelle altre tre stanze (corridoio, bagno e cucinotto) è di circa ml. 2,69. Dal portone principale su Corso Roma, si percorre un lungo corridoio e poi si arriva alla porta d'ingresso dei locali

al piano terra, ed alla scala interna per accedere ai piani superiori. La scala è illuminata da un lucernario centrale installato nel tetto di copertura. Nell'appartamento del piano primo, disabitato, si accede attraverso una porta a soffietto, sistemata in cima alla scala, poi c'è il corridoio centrale che divide la zona giorno dalla zona notte; quest'ultima, si trova a destra della scala ed è composta dalla camera matrimoniale che ha la finestra su Corso Roma mentre la seconda camera, ha le dimensioni e caratteristiche di un ripostiglio, con una finestra che ha l'affaccio sul pianerottolo della scala interna; l'altezza della zona notte è

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

di circa ml.2,64. La zona giorno, posta a sinistra della scala, si sviluppa in un ampio ambiente destinato al soggiorno, pranzo ed angolo cottura, con camino ad angolo, l'altezza interna è di circa ml.2,63; poi da questa zona si accede direttamente al bagno, altezza di ml.2,26 circa, e al terrazzo, sul retro. Dalla scala centrale si prosegue al piano superiore, piano sottotetto con altezze che variano da ml.2,45 circa, al colmo, e la minima ml.0,15 circa. E' suddiviso in due stanze e solo una è allo stato finito, pavimentata, intonacata, tinteggiata, con impianto elettrico funzionante ed è illuminata ed areata da una finestra posizionata nell'abbaino a tetto. L'altra porzione di mansarda è allo stato grezzo priva di rifiniture interne ed è illuminata da un finestrino. Lo stato di manutenzione e di conservazione del fabbricato è buono. La posizione è ottima, zona centrale di Acqualagna ed anche abbastanza tranquilla. Prezzo base Euro 78.976,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 13/02/26 ore 10:40. Offerta minima : Euro 59.232,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 59/2022 **URB903285**

CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 27/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena Proprietà di APPARTAMENTO della superficie commerciale di 128,7 mq. situato al piano primo e secondo di un fabbricato bifamiliare. L'unità immobiliare è circondata da un giardino ad uso condominiale recintato. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 26/02/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 71/2011 **URB903498**



CAGLI - CASE SPARSE NARO, 143/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 303,60 mq, composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato con scoperto esclusivo e fabbricato accessorio e, precisamente: vano scale interno con due locali comunicanti (uno dei quali adibito a sbraglio e l'altro a pranzo e cucina), al piano terra; camere da letto, wc e locali ripostiglio e disimpegno al piano primo; una zona giorno/cucina, una camera da letto, un bagno, un locale tecnico e un terrazzo al piano secondo; un vano allo stato grezzo, al piano interrato **B) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 7.107,00 mq situati sul retro del fabbricato residenziale di cui al punto A). Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 29/01/26 ore 12:30 **Offerta minima : Euro 48.000,00**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722/332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 84/2017 **URB903051**

CAGLI - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L' APPARTAMENTO è posto al piano primo con le vedute sulla zona panoramica sita sul retro. Il piano primo è suddiviso in quattro alloggi di cui due con affaccio sul fronte strada e gli altri due sul retro (uno di questi è quello staggito). L'unità in oggetto è composta da un'ampia zona giorno, in cui si accede dalla portone principale, poi si entra nel corridoio che conduce alla zona notte con tre camere da letto, un bagno, un wc ed un ripostiglio; in realtà le due camere adiacenti sono state collegate da un'apertura sul tramezzo che le divideva; la superficie totale calpestabile è di circa 89,50 mq. Poi a valorizzare l'appartamento c'è una spaziosa terrazza, di superficie circa 61,00mq che si sviluppa lungo tutta la parete esterna, la veduta è panoramica sulle colline e monti che circondano Cagli. I tre bordi della terrazza sono protetti dal parapetto in cemento; la terrazza non ha nessun tipo di copertura e questo è motivo delle infiltrazioni d'acqua nella parete del fabbricato e nei parapetti; ci sono tracce visibili anche all'interno delle stanze. Le rifiniture dell'alloggio sono: pavimentazione e rivestimenti con piastrelle in gres porcellanato, i battiscopa in legno, le porte in legno tamburato, gli infissi interni in legno e quelli esterni sono persiane in alluminio verniciato. Tutto il fabbricato è tinteggiato ma a causa delle infiltrazioni d' acqua ci sono evidenti tracce di umidità e distaccamento di parte della tinteggiatura e dell'intonaco. Prezzo base Euro 61.747,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 13/02/26 ore 10:20. Offerta minima : Euro 46.310,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico
02.800.300

Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 59/2022 **URB903283**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 127,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere di cui una con piccolo Bagno interno, Bagno principale, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 106.400,00. Offerta minima : Euro 79.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 93,25, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere, Bagno principale, bagno secondario uso lavanderia, Disimpegno notte, Ripostiglio, due Balconi fronte strada. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima : Euro 51.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, Piano Secondo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 132,00, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, tre Camere, due Bagni, Disimpegno notte, Balcone fronte strada, ampio Balcone sul retro con vista panoramica. Prezzo base Euro 104.800,00. Offerta minima : Euro 78.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, Piano Primo, servito da ascensore, della superficie commerciale PONDERATA pari a mq 131,50, composto da Ingresso, ampio Soggiorno Cucina in unico vano, due Camere, Studio, due Bagni, Ripostiglio, Disimpegno notte, ampio Balcone fronte strada. Prezzo base Euro 99.200,00. Offerta minima : Euro 74.400,00. **VIA STRADA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - APPARTAMENTO**, a due chilometri circa dal Centro Storico, della superficie commerciale Ponderata di 92,64 mq, porzione di fabbricato residenziale costruito nell'anno 2009. L'appartamento RISULTA TROVARSI ALLO STATO GREZZO internamente con le sole tramezzature realizzate, mentre l'esterno risulta completato in ogni sua parte, fatta eccezione della loggia terrazzo dello stesso appartamento. E' suddiviso in Soggiorno Cucina in vano unico, due Camere, ampio Ripostiglio utilizzabile come Studiolo, Bagno, Disimpegno, Loggia Terrazzo coperta, ed un piccolo Scoperto Esclusivo al Piano Terra, Posto Auto esterno di 15 mq. **A.1- POSTO AUTO**. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima : Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FABBRICATO RURALE** indipendente, distante dal centro storico circa 2 Km. Disposto su tre piani, edificato alla fine degli anni settanta, con : - AL Piano Terra un' ampia superficie, circa 394,00 mq commerciali a destinazione Ricovero Macchine - Attrezzi e vari Ripostigli - Depositi, con altezza principalmente di circa 4.10 m. e con un'ampia corte comune (subalterno 25), prospiciente i vari ingressi. - AL Piano Primo leggermente rialzato superficie allo stato di GREZZO, con doppio ingresso da scala con soli sei gradini una superficie indivisa di circa 307,00 mq. commerciali, con un'altezza di circa 2.80 m. e con due terrazzi aggettanti, della superficie cadauno di circa 15.80 mq., una superficie ad uso Deposito,

utilizzabile come Garage, suddivisa in tre locali di mq. 49.50 complessivi, con un'altezza pari a 2.70 m., un' ampia corte ad uso Comune (subalterno 14), per i subalterni del Piano Primo e Secondo. - AL piano secondo al quale si accede da due distinte scale esterne, poste sui due rispettivi fianchi, una superficie indivisa ad uso soffitta allo stato di GREZZO, con altezza media sup a 2.40 m. di circa mq 255,00 commerciali, e di una superficie sempre al Secondo Piano di circa 52,00 mq commerciali, con altezza inferiore ad 1.50 m. Prezzo base Euro 141.200,00. Offerta minima : Euro 105.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 28/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 37/2023 **URB903953**



CANTIANO - FRAZIONE CHIASERNA - VIA BEVANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 106,20 mq. Il bene è ricompreso nel nucleo storico della frazione di Chiaserna, distante circa 4 Km. dal comune di Cantiano (PU). Il fabbricato si sviluppa su tre livelli fuori terra ed ha struttura portante in muratura di pietra con solai di piano e di copertura in latero-cemento. Sono presenti i pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Le condizioni generali di manutenzione, sia esterne che interne sono buone. B. DEPOSITO, della superficie commerciale

di 5,70 mq. Sono presenti gli impianti idrico, scarico ed elettrico. Lo stato manutentivo generale è buono ma dalla consultazione della documentazione amministrativa il deposito presente non risulta legittimato. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima : Euro 35.100,00. **FRAZIONE CHIASERNA - VIA BEVANO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 165,66 mq. Il bene, oggetto di valutazione, è ricompreso nel nucleo storico esterno della frazione di Chiaserna, distante a circa 4 Km. dal comune di Cantiano (PU). Il fabbricato si sviluppa su quattro livelli fuori terra. L'unità abitativa è composta al Piano Terra da un fondo/garage, cantina ed un piccolo wc a cui si accede dall'esterno. Una scala interna in muratura collega i vari piani dove troviamo al Piano Primo una cucina, una camera e un w.c., al Piano Secondo troviamo uno studio, un bagno e altra camera a tutta altezza. Al Piano Sottotetto si accede da una ulteriore scala in legno posizionata nel vano studio. Infine, uno scoperto esclusivo completa la proprietà dell'immobile. Le condizioni di manutenzione, sia esterne che interne sono buone. Sono presenti i pubblici servizi di acqua, energia elettrica e fognatura. Prezzo base Euro 86.500,00. Offerta minima : Euro 64.875,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Martelli Sassocorvaro Auditore Via Eugenio Montale, 22 - Fraz. Mercatale in data 17/02/26 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Martelli tel. 072276127; 3396546684. Rif. RGE 19/2024 **URB903967**

CANTIANO - LOCALITA' PONTEDAZZO - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'INTERO IMMOBILE, ALLO STATO GREZZO E IN CORSO DI COSTRUZIONE, È PREDISPOSTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ALLOGGI AL PIANO PRIMO, 3 BOX AUTO E UN MAGAZZINO AL PIANO TERRA. Corpo A – Porzione di alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo B – Porzione di alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo C – Alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo D – Alloggio, Box auto e scoperto esclusivo; Corpo E – Porzione di magazzino e scoperto esclusivo; oltre i beni comuni non censibili. I corpi sono stati edificati sul mappale 1368 di mq 743 ex 1196 già 1161- pervenuto con la T.4548 del 19/10/2001. Terreno: foglio 28 particella 1197, Catasto terreni, qualità/classe semin arbor, classe 1, superficie 372, reddito agrario 1,54 €, reddito dominicale 1,44 €. Una parte del fabbricato pignorato insiste sul mappale 1199 di proprietà del Comune di Cantiano (non oggetto di esecuzione) e che tale mappale allo stato è oggetto di un procedimento di permuta, mai concluso, con il mappale terreni 1197 (fg 28) pignorato di proprietà del debitore esecutato. Il fabbricato in corso di costruzione sito Via Flaminia nord, loc. Pontedazzo in Comune di Cantiano è stato autorizzato dal Comune di Cantiano con C.E. n.49/2003 e successiva variante con DIA 01/2008. Le opere già realizzate consistono in: fondazioni in c.a., struttura in elevazione in c.a., solai di piano in latero-cemento, copertura, tamponamenti in muratura (ad eccezione di qualche piccola porzione), scale esterne ed interne in c.a., balconi in c.a. e alcune tramezzature interne. con ogni

pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 144.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 04/03/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 108.480,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 74/2018 **URB903503**

CARPEGNA - LOCALITA' PATERNO - VIA CA' VANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO FABBRICATO in legno con tratto di terreno, della superficie commerciale di 50,65 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un piccolo fabbricato in legno con struttura prefabbricata, con terreno di pertinenza, ad uso abitativo-turistico per i periodi estivi, ubicato in aperta campagna e zona boschiva, in Comune di Carpegna, raggiungibile dalla Via Ca' Vandi, Località Paterno. L'intero edificio sviluppa 1 piano, 1 piano fuori terra. Immobile costruito nel 1981. Prezzo base Euro 25.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alessandra Repaci Urbino Piazzale Elisabetta Gonzaga n. 18 in data 30/01/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 19.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Repaci tel. 0722320391-3317260508. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 28/2020 **URB903151**



CARPEGNA - STRADA PROVINCIALE 1 (GIÀ VIA CANTONIERA SNC), 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA TRIFAMILIARE accatastata come unità collabente, della superficie commerciale di 429,39 mq oltre terreno residenziale BCNC L'edificio è suddiviso in 3 unità immobiliari residenziali collegate da scala comune. Al piano terra, la zona

giorno è composta da 2 vani, 1 bagno con antibagno, e la zona notte è composta da 2 vani, 3 ampi ripostigli collegati da corridoio e 1 wc; completano la parte principale 3 verande; infine, un box auto e un ampio deposito costituiscono gli accessori dell'unità. Al piano primo, la zona giorno è composta da 1 vano, 2 wc (di cui uno accessibile dalla scala comune), 1 ripostiglio, 1 cucina; la zona notte è composta da 1 vano, 3 ampi ripostigli collegati da corridoio; completano la parte principale 1 veranda e 1 loggia; infine, un box auto in un piccolo fabbricato isolato sullo scoperto, costituisce l'accessorio dell'unità. Al piano secondo, un appartamento più modesto composto da 1 ingresso, 1 cucina, 1 wc, e altri 2 vani collegati da corridoio; presenti accessi al sottotetto. Prezzo base Euro 28.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lippolis Urbino Via Sasso n. 136 in data 14/01/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Lippolis. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 78/2024 **URB903683**

FOSSOMBRONE - QUARTIERE LE MOSSE - VIA F. GUERRIERI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE, della superficie commerciale di 88,90 mq. Appartamento in complesso di tre palazzine con 17 unità abitative e relativi accessori, senza ascensore. Al piano primo, l'appartamento è composto da ampio vano che unifica ingresso, soggiorno, cucina e pranzo, oltre a due camere da letto, bagno e wc (al momento sprovvisto di sanitari, utilizzato come vano ripostiglio/lavanderia) e tre balconi. Sono presenti spazi in comune con altre unità immobiliari (scala esterna, passaggi pedonali e carrabili, scoperto). L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2.70 ml. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Donnini Sassocorvaro Auditore via Risorgimento n. 51 – Loc. Casinina in data 04/02/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 47.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. katuscia Donini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 21/2024 **URB903835**

FRONTONE - VIA CÀ DE GUIDO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 126,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile si sviluppa su più livelli fuori terra (piano terra, primo e secondo piano). Strutture verticali in muratura portante mista, realizzate in pietra e mattoni pieni. Solai orizzontali in laterizio con copertura a falde inclinate e manto di copertura in coppi di laterizio, senza strato isolante. Pavimentazioni interne in gran parte originali, con presenza di mattonelle in graniglia, cotto o ceramica decorata tipica dell'epoca. Infissi in legno a vetro doppio senza camera, con scuri esterni.

Stato di conservazione: l'immobile si presenta in condizioni di conservazione mediocri. L'unità immobiliare è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di m 2.50. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 (seminterrato) piano interrato. Immobile costruito nel 1910 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lamanna Fermignano Via G. Mazzini n. 5/B scala C in data 21/01/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lamanna. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 1/2025 **URB903574**



ISOLA DEL PIANO - VIA CAVALLOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 115,40 mq facente parte di un fabbricato di antica costruzione comprendente tre unità abitative, ubicato nel centro storico quasi a ridosso del Municipio. L'appartamento, disposto al piano primo, è composto da cucina, salotto, due camere, un ripostiglio, un w.c. e accesso con rampa di scala esclusiva dal piano terra. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 26/02/26 ore 14:45. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo

Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 68/2023 **URB903501**

MACERATA FELTRIA - VIA ROMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 87,31 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'alloggio fa parte di una palazzina a n.6 unità residenziali. L'unità si sviluppa al piano secondo ed è composta da cucina - pranzo - soggiorno, disimpegno, bagno, due camere e balcone oltre a locale cantina al piano terra. Oltre all'unità immobiliare oggetto di stima, al piano terra (seminterrato) del fabbricato sono presenti n.6 garage che risultano in comproprietà pari a 1/6 ai proprietari degli alloggi. Tali quote dei garage non sono oggetto di perizia perché non sono state oggetto di pignoramento nell'attuale procedimento di esecuzione immobiliare e non sono pertanto oggetto di vendita giudiziaria. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-2, ha un'altezza interna di 295. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 28/01/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 30.720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Custode Giudiziario Avv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Rif. RGE 23/2024 **URB903056**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' CA' MASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 149,80 mq, su due piani, composto da ingresso, pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e legnaia al piano terra oltre a locali cantina e legnaia al piano seminterrato; **B) MAGAZZINO** della superficie commerciale di mq 115,00, a servizio dell'abitazione principale, posto al piano terra. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 26/02/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 27/2021 **URB904069**



MONTE CERIGNONE - PIAZZA BORGO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, della superficie commerciale di 151,50 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Si sviluppa su quattro piani, di cui solo il piano terra e il primo piano sono abitabili, mentre gli altri due piani sottostrada sono allo stato grezzo con destinazione ripostigli. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo e angolo cottura. Al piano primo si accede con una scala interna di collegamento ove sotto la rampa è presente un piccolo wc. Il piano primo sottotetto ricoperto di travi in legno è composto da due camere da letto e un bagno. Ai piani interrati si accede solo dall'esterno. Dal piano sottostrada primo si accede al piano sottostrada secondo con scala interna. È rimasto parte dell'impianto di un camino che è stato smontato. Sono presenti tutti gli impianti, anche se attualmente staccati, perché il fabbricato è disabitato da anni. La caldaia dell'impianto termico è stata rimossa. Altezza interna 2,45 m. Prezzo base Euro 20.174,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 11/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.130,65. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 47/2022 **URB903837**

MONTE CERIGNONE - VIA LEOPARDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI PALAZZINA CONDOMINIALE DI TIPO MISTA RESIDENZIALE-COMMERCIALE costituita da n.5 negozi e magazzini di pertinenza, n.8 appartamenti e un locale ristorante (tutti incompleti e inabitabili) che si sviluppa su quattro piani disposta a valle e a delimitazione del borgo di Monte Cerignone. Ad essi corredati vi sono delle aree esterne comuni rappresentate dai marciapiedi a lato della strada a valle verso via Leopardi e a monte verso le mura del Centro Storico della città feltresca. L'intera palazzina condominiale si localizza in Via Giacomo Leopardi 13 ma il locale ristorante che si sviluppa al terzo piano si affaccia a monte su via Battelli direttamente all'interno del borgo di Monte Cerignone ai piedi del Castello. Il Cespite comprende un'intera Area di sedime di circa 409 mq. La palazzina ha un aspetto moderno in quanto realizzata 15 anni fa ma si adegua alla tipologia esistente del tessuto edilizio del borgo. La maggior parte delle unità immobiliari (sub.10,11,12,15,16,17,18)

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Urbino ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY F TUNDO

si trovano al 75% di completamento (sono stati realizzati gli intonaci, le tracce degli impianti e sono già dotati di pareti di separazione ma sono privi di infissi interni e di rivestimenti) mentre un alloggio situato al piano primo (sub.9) manca anche di pareti di separazione e della maggior parte di tutti gli intonaci. Gli ambienti del piano terra della palazzina occupata dai futuri spazi commerciali risultano al peggior stato di avanzamento tanto che nella maggior parte di essi non risultano eseguiti le pareti di separazione al loro interno. Per tale motivo in fase di accatastamento tutti i progettati 5 negozi sono stati inglobati nell'unica unità immobiliare (sub.8). Prezzo base Euro 463.104,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 13/02/26 ore 10:10. Offerta minima : Euro 347.328,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 76/2020 **URB903279**



MONTE GRIMANO TERME - VIA GIUMMARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie commerciale di 200,00 mq, posta al piano primo e sottotetto oltre ad un portico e loggia sempre al piano primo. Composta da cucina-soggiorno, due camere, un bagno, un ripostiglio e un

disimpegno oltre a vani accessori come soffitta grezza al piano sottotetto, portico e tettoia al piano terra. Box auto posta al piano primo accessibile dallo scoperto esclusivo dell'abitazione. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Montoni Fossombrone via Fermi n. 75 in data 11/02/26 ore 15:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monia Montoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 111/2020 **URB904066**

MONTE GRIMANO TERME - LOCALITA' SERIOLE - VIA GIOVANNI PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO in corso di costruzione "al rustico" (non ancora completato) posto al piano terra, con relativi accessori al piano seminterrato **B) GARAGE** al piano seminterrato della consistenza immobiliare di cui al punto A). Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 26/02/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 11/2021 **URB904068**

MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' CA' GALLO - VIA GIACOMO LEOPARDI N. 24 (EX VIA NUOVA N.1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ 179,00, COMPOSTA DA APPARTAMENTO posto al piano primo e sottotetto con cantina e garage al piano sottostrada e piccolo scoperto esclusivo sul retro. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, sala, disimpegno, bagno, w.c., tre camere da letto, loggia, oltre a soffitta al piano sottotetto dotata di W.C., ripostiglio e terrazzo e al piano sottostrada un garage indipendente con ripostiglio e centrale termica con piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 29/01/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 36/2011 **URB903053**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE CA' GALLO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Intera piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione, costituita da **APPARTAMENTO** al primo piano con annesso box singolo al piano interrato, inserito in una palazzina costituita da 6 unità residenziali. L'unità abitativa si compone di cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno, due camere da letto, un ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 90.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 31/01/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 67.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 14/2025 **URB903909**

PETRIANO - VIA MONTE BIANCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO in corso di costruzione, della superficie commerciale di 71,62 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto auto in garage condominiale, della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, oltre a posto auto della superficie commerciale di 1,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 98,11 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto auto in garage condominiale, della superficie commerciale di 6,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, oltre a posto auto della superficie commerciale di 1,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, ulteriore posto auto della superficie commerciale di 1,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 102,41 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto auto della superficie commerciale di 1,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto auto in garage condominiale della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, ulteriore posto auto in garage condominiale della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 05/03/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 3/2020 **URB904070**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA RAFFAELLO SANZIO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA E INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA BIFAMILIARE in zona periferica poco lontana dal centro storico, della superficie commerciale ponderata di 197,63 mq circa, disposta su tre piani, con al Piano Terra Ingresso, Autorimessa, loc. Caldaia, Bagno, altro

locale uso Magazzino, al Piano Primo Cucina, ampio Soggiorno, due Camere e Bagno, al Piano Secondo due Camere e Bagno. I tre piani sono collegati da una ben rifinita e comoda scala interna. Scoperto esclusivo su tre lati di circa 260 mq. Prezzo base Euro 113.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fabi Urbino Via Giro dei Debitori n. 2 in data 20/01/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 85.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucilla Fabi tel. 3299689471. Rif. RGE 54/2024 **URB903591**

URBANIA - VIA BETTO DE MEDICI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 95,60 mq; **B) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 14,00 mq; **C) BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di 38,00 mq circa. Il tutto per la quota di: ■ 1/2 di usufrutto (*** DATO OSCURATO ***) a favore dell'usufruttuario *** DATO OSCURATO *** ■ 1/2 di nuda proprietà (*** DATO OSCURATO ***) a favore dell'usufruttuario *** DATO OSCURATO *** ■ 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 12/2024 **URB903572**

URBANIA - LOCALITA' PONTE VECCHIO - CAL FRANCO, 68/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 323,47 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento al piano secondo con accesso da scala esterna ed annessi locali ad uso laboratorio e ufficio al piano terra e primo l'unità immobiliare fa parte di un fabbricato ad uso artigianale e residenziale composto da n. 3 u.i. I locali al piano primo ad uso ufficio e facenti parte della più ampia sub.7 con destinazione d'uso laboratorio (Opificio D1) si presentano anch'essi in ottimo stato di conservazione, Il piano primo è formato da locale ingresso-attesa, n. due locali ad uso ufficio ed un ampio bagno, dal locale di ingresso- attesa si accede attraverso una scaletta ed un corridoio ai locali ad uso Palestra del sub. 6 per una superficie totale di 89.60 mq Completa il lotto il sub.3 che è un bene comune non censibile ai sub. 2 e 7 ed è rappresentato dal vano scala e disimpegno al piano secondo L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta

al piano 2, interno 2, scala esterna, ha un'altezza interna di 2.80. Prezzo base Euro 116.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 04/03/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 87.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 105/2022 **URB903834**



URBINO - FRAZIONE GADANA - VIA S. ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Urbino, 165,95 mq sup. comm. posto al piano primo con accesso da ingresso comune a livello strada, ubicato tra l'agriturismo al piano terra e le camere di quest'ultimo al livello superiore. Accedendo dalla strada

entriamo nell'ingresso comune, entrando troviamo una grande sala da pranzo, con camino a legna, collegata con la cucina, la zona notte ed accessori è formata da bagno, ripostiglio e 3 camere; sul retro-rispetto l'accesso troviamo un grande terrazzo che si estende per tutta la larghezza dell'appartamento. Prezzo base Euro 184.768,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Audire Via Nuova n. 128 in data 03/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.576,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 78/2020 **URB903280**

URBINO - VIA MONTE AVORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO della superficie commerciale di mq 326,47, terreno agricolo della superficie complessiva di mq 92678 e magazzino-ripostiglio della superficie commerciale di mq 29,58. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 11/02/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 97/2019 **URB904065**

URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA DEI FAETI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 124,19 mq, posto al piano T°. Si compone di ingresso, cucina, sala , due camere da letto e due bagni completano l'appartamento due ampi terrazzi , una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 134.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 11/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,69 mq, posto al piano 1°. Si compone di ingresso ampio pranzo soggiorno- cucina, due camere da letto e due bagni completano l'appartamento due ampi terrazzi, una cantina ed un garage. Prezzo base Euro 132.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 11/02/26 ore 10:45. Offerta minima : Euro 99.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 73/2024 **URB903913**



URBINO - VIA VETERANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CORRISPONDE AI LOTTI 2, 3 E 4 DI CUI ALLA PERIZIA. IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE, ubicato in adiacenza alla sede del Municipio di Urbino, e posto innanzi al Duomo, e a poca distanza dal Palazzo Ducale, dalle Facoltà Universitarie.

L'immobile è accessibile dalla via Veterani n. 1 dove si trova una scala e pianerottolo (censiti ai nn. 20-21 BCNC) che è comune ai sub 17-18-19. Al piano primo (sub. 17) vi sono il soggiorno-cucina -pranzo e una camera con bagno e al piano seminterrato vi sono i locali (legnaie) e ripostigli e parte comune ad altra ditta. Da notare che la legnaia è in pessimo stato di conservazione tanto che il solaio in legno è stato puntellato, allo stato attuale viene parzialmente utilizzato (senza titolo) dal conduttore del Ristorante in quanto confinante con l'unità in locazione. Al piano primo nella zona soggiorno

il soffitto è in parte crollato e quindi necessita il restauro conservativo. Al piano primo vi sono, inoltre, (sub. 18) il soggiorno-cucina pranzo e bagno; per mezzo di una scala interna si accede al piano secondo costituito da due camere e bagno; al piano terzo un ripostiglio. Sempre al piano primo, vi sono (sub. 19) soggiorno, cucina, pranzo, n.5 camere e 5 bagni. Struttura in muratura e solai in legno; è dotato di finestre, persiane e porte in legno; il pavimento è in gres ceramicato e cotto. Il tutto come meglio descritto, anche dal punto di vista edilizio-catastale-urbanistico, nella relazione di stima a cui si rimanda integralmente, con oneri a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 640.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 05/03/26 ore 18:00. Offerta minima : 480.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Curatore Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. L.GIUD. 3/2025 **URB904163**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ACQUALAGNA - CORSO ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IL FABBRICATO È DIVISO IN DUE UNITÀ, UFFICIO, una porzione del piano terra, **E ALLOGGIO** che si sviluppa ai piani terra, primo e sottotetto (secondo), ognuna con ingresso indipendente. E' ubicato nel centro storico di Acqualagna, lungo il Corso Roma, il corso principale del paese, e contiguo ad altri immobili con caratteristiche simili. La destinazione attuale del locale, oggetto di questa perizia, è di ufficio. Ha l'unico ingresso su Corso Roma e si sviluppa in un solo ambiente principale, di superficie calpestabile di circa mq.15,00, e sul retro c'è un piccolo anti-bagno ed un bagno di piccole dimensioni, ricavato in parte del sottoscala, dell'alloggio di proprietà. L'altezza interna dell'ufficio è di circa ml.2,73. La porta d'ingresso è in alluminio verniciato e vetro con due vetrare fisse laterali che illuminano il locale; il servizio igienico non ha finestre ma è areato con un impianto d'aspirazione. La pavimentazione è in piastrelle di gres; l'impianto elettrico ed igienicosanitario è presente mentre l'impianto termico non è stato installato infatti vengono utilizzate delle stufette elettriche per riscaldare l'ambiente. La facciata principale, sull'esterno, è rifinita con rivestimento di lastre di marmo chiaro al piano terra e al piano superiore è intonacata e tinteggiata. Il fabbricato è stato demolito e ricostruito nel 1958, nel tempo sono state eseguite opere di manutenzione straordinaria; la struttura portante è in muratura di pietra e mattoni con spessore di circa 50cm. Il grado di conservazione e di manutenzione, dell'unità immobiliare in oggetto, è buono. Prezzo base Euro 12.954,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 13/02/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 9.715,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 59/2022 **URB903284**



APECCHIO - VIA BORGO MAZZINI (ANGOLO VIA ISIDORO PAZZAGLIA), 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI ALBERGO-BAR-RISTORANTE della superficie commerciale di mq 810,37, composto da tre piani fuori terra. Al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi.

Al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi. Al piano secondo sono presenti: dieci camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 29/01/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 78.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 49/2015 **URB903055**

CAGLI - VIA DON MINZONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UFFICIO al piano Terra, della superficie commerciale di 161,71 mq, composto da: Ingresso, Sala Attesa, tre Uffici, Sala Archivio, due Bagni ,

due Ripostigli, Disimpegno, Balcone sul retro, Portico sul fronte. Prezzo base Euro 132.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paradisi Acqualagna via Flaminia n. 11 in data 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paradisi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 37/2023 **URB903954**

FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) (Rif. Lotto 4 corpo Q perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 21/01/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB904161**



SANT'IPPOLITO - FRAZIONE SORBOLONGO - VIA VALVAGNESCA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) OPIFICIO ARTIGIANALE edificato nei primi anni 60 e ampliamento negli anni 68, condono edilizio per sistemazioni interne e realizzazione di tettoia negli anni 83/84. Cambio d'uso di porzione di superficie

per creare una esposizione/negoziario dei prodotti realizzati, completa la superficie un piccolo ufficio, bagno, ripostiglio. La struttura del tipo leggero, con copertura in latero cemento in una zona e la restante parte con bendori in lamiera. Tettoia tutta in ferro, imbullonata a terra con gettata di cemento e bicchieri di ferro ancorati al suolo. Copertura in onduline di pvc. Zona forno vecchio inutilizzabile in quanto l'impianto non è funzionante, tant'è che il forno è stato posizionato parte sotto la tettoia in ferro che fuoriesce sconfinando in zona agricola, a protezione dello stesso è stato realizzato un abuso in muratura leggera e copertura in latero cemento. Nell'insieme il fabbricato verte in condizioni discrete, esternamente il fabbricato risulta essere piacevole, mentre all'interno è evidente che la costruzione dell'intero complesso è stato fatto al risparmio. **A.1) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 101.664,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 13/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.248,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 89/2021 **URB903153**

URBINO - LOCALITA' GADANA - VIA SANT'ANTONIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI AGRITURISMO composto dai seguenti beni: a) immobile adibito ad agriturismo. L'agriturismo, di 672,93 sup comm., è suddiviso in parti, al piano terra è collocato il ristorante, in adiacenza a quest'ultimo, con accesso dall'esterno vi sono tre stanze ciascuna con bagno e sopralco privo di scala, al secondo piano vi sono tre appartamenti indipendenti con ingresso, cucina, bagno e camera da letto, ai quali si accede da una scala comune. E' completo di ampio parcheggio ed è attorniato da terreni di proprietà, in uno di questi terreni vi è il fienile, il ricovero attrezzi e il ricovero per gli animali di cui al punto d). Tutta la struttura si presenta in buono stato di manutenzione sia nelle murature, sia negli impianti. b) terreni agricoli della superficie commerciale di 50.389,00 mq; c) terreno agricolo della superficie commerciale di 614,00 mq; d) deposito adibito a fienile e ricovero animali della superficie commerciale di 22,56 mq. Prezzo base Euro 930.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Auditore Via Nuova n. 128 in data 03/02/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 697.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 78/2020 **URB903281**

URBINO - LOCALITA' RANCITELLA - VIA CA' BIAGIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO A MAGAZZINO disposto su due piani fuori terra, della superficie complessiva di mq 220 circa, oltre corte esclusiva di circa mq 1420. Prezzo base Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Monceri Urbana Via Ugolini n. 15 in data 14/01/26 ore 15:15. Offerta minima : Euro 23.040,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Alessandro Monceri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 116/2019 **URB903681**



TERRENI

MACERATA FELTRIA - LOCALITA' CALBINO E GRASSANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. TERRENO AGRICOLO, della superficie commerciale di 48.438,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **B. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 25.233,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **C. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 100,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. **D. MAGAZZINO**, della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima : Euro 57.000,00. **LOCALITA' SALBELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 1.724,55 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima : Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Rasponi Urbana Via Costanzo Felici, 1 in data 29/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Cristina Anna Rasponi tel. 0722317683. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 12/2023 **URB903686**



MERCATINO CONCA - LOCALITA' CA' MERONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq 2.400,00, ad un'altezza di circa 400 mt sul livello del mare. Il terreno risulta parzialmente edificato da un fabbricato attualmente allo stato grezzo. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Lippolis Urbino Via Sasso n. 136 in data 14/01/26 ore 16:15. Offerta minima : Euro 40.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Lippolis. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 96/2022 **URB903685**



PEGLIO - VIA DON E. COTIGNOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI TERRENO in parte agricolo e in parte fabbricabile della superficie commerciale di mq 1.028,79. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 26/02/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 68/2023 **URB903502**

SANT'IPPOLITO - FRAZIONE PIAN DI ROSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 4.630,00 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà. Il lotto di terreno artigianale è compreso in un comparto edificatorio di tipo industriale ed artigianale, ubicato in Località Pian di Rose di Sant'Ippolito. La lottizzazione si è iniziata a sviluppare a partire dagli anni '90 circa, con costruzioni di capannoni che operano in vari settori e con lotti ancora ineditati. La zona di lottizzazione su cui insiste il terreno pignorato è completamente urbanizzata. L'area è ubicata in prossimità dell'ingresso alla Superstrada SS 73 bis da cui si accede, a circa 17 Km, al casello di Fano per l'ingresso dell'Autostrada Adriatica A14. Il lotto è posto a ridosso di uno dei piazzali della lottizzazione, Piazzale Giunco, è pianeggiante ed al momento del sopralluogo c'è una fitta vegetazione di incolto. I confini sono materializzati sul lato a confine con il lotto 3 (terreno pignorato con questa esecuzione) con rete metallica che è deteriorata e avvolta dalla vegetazione spontanea e sul fronte con il marciapiede e il piazzale asfaltati e ben definiti con cordoli in calcestruzzo. Questo lotto ha come oggetto la particella censita al Catasto Terreni al foglio 4 mappale 393 di superficie edificabile di mq 4.630 la stessa di quella catastale come descritto nelle tavole

di lottizzazione approvate con Delibera C.C. n.55 del 21/10/2019 di Sant'Ippolito in cui viene identificato come Lotto n.7 (vedere tavole di lottizzazione allegate). Le dimensioni del lotto sono larghezza media ml.53 circa e di lunghezza media ml.87. Prezzo base Euro 92.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Mezzanotti Sant'angelo In Vado Corso Garibaldi n. 62 in data 13/02/26 ore

15:30. Offerta minima : Euro 69.120,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Paolo Grippa. Professionista Delegato alla vendita Adv. Adriano Mezzanotti tel. 0722810140. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RG 540/2023 **URB903911**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento)
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 91 - 05 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284