

Copia gratuita n°

86

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI SULMONA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-sulmona.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 86 - Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ATELETA (AQ) - VIA PONTONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA, ubicata al piano seminterrato. L'immobile è costituito da cucina, soggiorno, due bagni, due camere da letto e corte esclusiva. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 28.560,00. Offerta minima: Euro 21.420,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 15/01/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Sciarra. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Colaiacovo tel. 0864210758. Rif. RGE 27/2022 **SU902642**

CASTEL DI IERI (AQ) - VIA PESTEVOLLE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO URBANO (ABITAZIONE INDIPENDENTE), della superficie catastale pari a mq. 110, posta su tre livelli collegati da scala interna, mentre per accedere al piano S1 vi è una scala esterna, costituita al piano S1 da cantina e corte, al PT da cucina, disimpegno, soggiorno, ripostiglio e balcone, e al P1 da disimpegno, due camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 20.812,50 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 16/12/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ugo Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Ugo Gaudiosi tel. 0864212442. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 32/2021 **SU902741**

CASTEL DI IERI (AQ) - VIA S. PIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito dalle seguenti unità immobiliari: -civile abitazione; -autorimessa; -porzione di fabbricato in corso di costruzione (civile abitazione - sottotetto); -porzione di fabbricato in corso di costruzione (magazzino). Prezzo base Euro 142.400,00. Offerta minima: Euro 106.800,00 Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Claudio Trizio Sulmona viale Costanza n. 1/C in data 15/01/26 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Trizio. Custode Giudiziario Avv. Anna Berghella tel. 0864210257. Rif. RGE 38/2024 **SU902639**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



CASTEL DI SANGRO (AQ) - VIA NUMICIA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO Posizionato al primo piano, distinto con numero di interno 5 e cantina al piano seminterrato. Si sviluppa su unico piano con accesso da pianerottolo comune ed è composto da ingresso, soggiorno e angolo cucina, studio, camera matrimoniale, cameretta, due bagni, disimpegno e ampio

balcone su due lati dell'appartamento. La cantina posta al piano seminterrato essendo pertinenza dell'appartamento è censita con lo stesso. Prezzo base Euro 118.138,50. Offerta minima: Euro 88.604,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 11/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Santarelli. Custode Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 29/2024 **SU902265**

INTRODACQUA (AQ) - VIA TORLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano sottotetto composto da un unico ambiente, oltre bagno. Superficie catastale totale mq 82, totale escluse aree scoperte mq. 79. Prezzo base Euro 15.583,00. Offerta minima: Euro 11.687,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 18/12/25 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 13/2019 **SU902644**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VICO 1° TORRE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE, della superficie reale lorda di mq. 33,80, costituito da un unico ambiente, oltre bagno e ripostiglio, e collegato all'immobile di cui al Lotto 2. Prezzo base Euro 13.761,00. Offerta minima: Euro 10.321,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 16/12/25 ore 11:00. **VICO 1° TORRE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie reale lorda di mq. 88,43, costituito da ingresso con scala di accesso, disimpegno, vano abitabile e balcone al piano primo, bagno, disimpegno, zona giorno con cucina e balcone al piano secondo. Prezzo base Euro 23.504,00. Offerta minima: Euro 17.628,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 16/12/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Marta Sarnelli. Liquidatore Avv. Giulia Calore. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. L.P.D. 1/2022 **SU902897**

PRATOLA PELIGNA (AQ) - VIA VICO SALITA DELLA CORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE con due piccoli balconi, posto al piano primo con ingresso, cucina, piccolo soggiorno e bagno, piano secondo con camera da letto con annesso bagno. Prezzo base Euro 9.846,00. Offerta minima: Euro 7.385,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 18/12/25 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 13/2019 **SU902646**



ROCCA PIA (AQ) - VIA FOSSO CAPO D'ACQUA SNC SCALA B - INT. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posizionato al secondo piano con annesso fondaco al piano seminterrato. Si sviluppa su unico piano con accesso da pianerottolo comune ed è composto da ingresso, soggiorno e angolo cucina, camera, bagno, disimpegno e due balconi, uno su prospetto principale ed uno su prospetto opposto, il tutto in buono stato di

conservazione. Il fondaco posto al piano seminterrato, essendo pertinenza dell'appartamento, è censito con lo stesso. Prezzo base Euro 57.400,00. Offerta minima: Euro 43.050,00 Vendita senza incanto c/o sede APPE Sulmona Via Antonio De Nino, 8 in data 11/12/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Margiotta. Custode Giudiziario Avv. Simona Fusco tel. 3463595718. Rif. RGE 54/2024 **SU902260**

ROCCARASO (AQ) - STRADA STATALE 17, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Il lotto formante il COMPENDIO IMMOBILIARE è meglio descritto sia nella perizia di stima che nel bando di vendita allegati. Prezzo base Euro 1.633.258,00. Offerta minima: Euro 1.224.944,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino

8 in data 18/12/25 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 43/2016 **SU902647**



SULMONA (AQ) - VIALE COSTANZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 RELATIVAMENTE A APPARTAMENTO sito al piano secondo e garage sito al piano interrato. IN RELAZIONE ALLE CRITICITÀ

DELL'IMMOBILE SI INVITA A PREDERE VISIONE DELL'AVVISO DI VENDITA. Prezzo base Euro 69.187,50. Offerta minima: Euro 51.891,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacovone Sulmona Via Sallustio, 7/E in data 16/12/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Iacovone tel. 0864435813. Custode Giudiziario Avv. Rosaria Grassi tel. 08631856512. Rif. RGE 36/2021 **SU901715**

SULMONA (AQ) - VIA LUCREZIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto al piano seminterrato da ampia taverna, collegata da rampa di scala a cucina e bagno; al piano terra da ampio soggiorno, disimpegno e bagno; al piano primo da ampia camera e bagno. **APPARTAMENTO** composto al piano seminterrato da locali destinati a lavanderia, locale caldaia, cantina, ripostigli, palestra e sauna; al piano terra da ampio ingresso, soggiorno e cucina; al piano primo da due camere, bagno e disimpegno. L'immobile è munito anche di corte, sia sul lato posteriore che su quello anteriore e da ampio balcone al piano terra. **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 280.566,00. Offerta minima: Euro 210.425,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 18/12/25 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Antonio Settevendemie tel. 3479202191. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 46/2014 **SU902648**



SULMONA (AQ) - FRAZIONE MARANE - VIA S. GIUSEPPE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO/CASALE e CORTE racchiuso da un **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di epoca remota si costituisce di due livelli di piano: - **RISTORANTE** (sub 3) al piano terra (SL mq. 320 ca) dove sono dislocati: cinque sale da ristorazione, ufficio, angolo Bar; e il vano scala di collegamento al piano superiore (sub 4); sul corpo di fabbrica (SL mq. 160 ca) di più

recente costruzione in ampliamento, vi sono sistemati gli ambienti di servizi connessi alla ristorazione (sub 3); oltre alla corte, atrio/reception e corridoio (sub 5 comune all'altro sub). - **ABITAZIONE** (sub 4) al piano primo (SL mq. 290 ca) formata da ingresso/disimpegno, cinque stanze, cucina con soppalco, due bagni, disimpegno, vano scala, balcone e terrazzino laterale (mq30ca); con terrazzo coprente (mq160ca), del corpo di fabbrica di più recente costruzione in ampliamento. Prezzo base Euro 397.500,00. Offerta minima: Euro 298.125,00 Vendita senza incanto c/o sede APPE Sulmona Via Antonio De Nino, 8 in data 19/12/25 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zambelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 61/2021 **SU902584**



SULMONA (AQ) - STRADA STATALE 479 SANNITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il lotto unico è composto dai seguenti beni sinteticamente descritti: **A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO** riportato in catasto fabbricati del Comune di Sulmona al foglio 42 particella 427 classamento Zona 2 categoria A/3 classe 04 vani 6,5 rendita 268,56 euro, Strada Statale 479 Sannita Piano T. **B) PIENA PROPRIETÀ**

PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO individuato in catasto terreni del Comune di Sulmona al foglio 42 particella 1533 seminativo irriguo classe 02 consistenza 1.840 mq reddito dominicale € 12,07, reddito agrario € 14,25. In base al vigente Piano Regolatore Generale di Sulmona il terreno è destinato a zona agricola normale per 1.416 mq e a Zona di Rispetto stradale per 426 mq. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** individuato in catasto terreni del Comune di Sulmona al foglio 42 particella 1536 seminativo irriguo classe 02 consistenza 95 mq R.D. 0,62 €, R.A. 0,74. In base al vigente Piano Regolatore Generale di Sulmona il terreno è integralmente destinato a zona di Rispetto stradale. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 22.500,00 Vendita senza incanto c/o Studio avv. Lanciano Raiano Via Palombaia 38 in data 29/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Marta Sarnelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Lanciano tel. 0864728531 - 0864576767 - 3401462661. Curatore Fallimentare Avv. Gianluca Lanciano tel. 0864728531 - 0864576767 - 3401462661. Rif. FALL 5/2013 **SU902455**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



CAMPO DI GIOVE (AQ) - VIA BRIGATA MAIELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DISCOTECA, all'interno del Condominio "Residence H1", ubicata al piano seminterrato del Condominio "Residence H1", è accessibile direttamente dall'esterno tramite la rampa ubicata lungo la strada di accesso al complesso edilizio e, dall'interno del ristorante, al piano terra tramite scala interna. Fa parte di un complesso edilizio realizzato con struttura portante intelaiata travi e pilastri e setti, in cemento armato ordinario gettato in opera, è composto da una sala discoteca, da due aree di servizi igienici, spogliatoio, magazzini, sottoscala e locali di sgombero, aventi un'altezza utile media interna pari a h=2,95 ml. Nella sala discoteca sono presenti infissi realizzati in legno ed è

dotata di aspiratori e finestre a bocca di lupo, la pavimentazione è in calcestruzzo, i w.c. presenti nell'area servizi igienici sono dotati di aspiratore, nei w.c. sono presenti vasi sanitari e lavabi e in alcuni solo docce, mentre nell'antibagno sono presenti esclusivamente lavabi, sulla muratura è presente un rivestimento in piastrelle di ceramica con altezza di circa 2,00 ml, sono presenti impianti tecnologici. Sono presenti i seguenti accessori al Fabbricato: Corte condominiale e giardino condominiale. Prezzo base Euro 50.057,54. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romice Sulmona Via Eugenio Montale n. 8 in data 19/12/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariangela Romice. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 71/2021 **SU902349**

CORFINIO (AQ) - --- - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE di superficie lorda pari a circa 50,70 mq, con altezza alla gronda di circa 3,40 m e al colmo di circa 5,30 m (altezza interna pari a circa 3,05 m); realizzato con struttura portante in muratura (di spessore pari a circa 35 cm) e tetto ad unica falda con copertura in tegole; utilizzato a fini non residenziali; carente di impianto di riscaldamento (bensì provvisto esclusivamente di boiler, ad alimentazione elettrica, per il riscaldamento dell'acqua sanitari) inoltre, l'immobile in esame, è costruito anche dalla sua corte esterna "esclusiva (così come riportata nella corrispondente Planimetria Catastale), la

cui superficie, ricavata dalla Planimetria Catastale, è pari a circa 83,35 mq. Prezzo base Euro 66.169,00. Offerta minima: Euro 49.627,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 11/12/25 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dante Ulderico Fabrizi. Custode Giudiziario Avv. Simona Susi tel. 0864204990. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 5/2022 **SU902263**

RAIANO (AQ) - VIA GIARDINO, 38-42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AUTORIMESSA E MAGAZZINO, indipendente, risultata dalla fusione di due particelle, comunicanti fra loro a piano terra, distribuita su due livelli, di altezza interna di m. 6,46 nella parte libera e di m.2,70 per la parte soppalcata, mentre il locale più piccolo al civico n.42 ha altezza interna di m.2,20, il tutto per superficie lorda di circa m² 135,00 e superficie utile di complessivi m² 102,24 distribuita su due livelli e superficie commerciale di m² 130,40 con accesso carraio e pedonale. Prezzo base Euro 12.378,00. Offerta minima: Euro 9.283,50 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Berghella Sulmona Via Salvemini n. 7 in data 16/12/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Berghella tel. 0864210257. Custode Giudiziario Avv. Laura Casaccia tel. 086431285 - 3355654327. Rif. RGE 28/2020 **SU902255**



ROCCARASO (AQ) - FRAZIONE PIETRANSIERI ALLA VIA DELLA PINETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE (ADIBITO AD USO RISTORANTE). L'immobile è composto da un vano principale (sala ristorante con angolo bar), cucina, locale lavaggio, locale magazzino, dispensa e servizio igienico (uomo e donna). Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima: Euro 106.313,00 Vendita senza

incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 11/12/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Di Stanislao. Custode Giudiziario Avv. Mauro Maiorano tel. 0864568634 - 3208113926. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 35/2024 **SU902258**

SULMONA (AQ) - VIA BUCO DELLA GROTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A POLIAMBULATORIO, posto al piano terra, della superficie commerciale lorda di circa mq. 325, costituito dalla fusione di due distinte unità immobiliari confinanti tra di loro e con piazzale di accesso esclusivo adiacente. Prezzo base Euro 381.750,00. Offerta minima: Euro 286.312,50 Vendita senza incanto c/o sede APPE Sulmona Via Antonio De Nino, 8 in data 16/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Pia Fiocca. Custode Giudiziario Avv. Annalucia Biocca tel. 3208671749. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 24/2024 **SU902740**

SULMONA (AQ) - VIA MANLIO D'ERAMO, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO costituito da locale negozio con adiacente piccolo disimpegno dal quale si accede a due piccoli locali destinati a ripostiglio e bagno. In Sulmona, Vico Amato 3, piena proprietà di magazzino. Prezzo base Euro 15.161,00. Offerta minima: Euro 11.371,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 18/12/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gaudiosi. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 13/2019 **SU902645**



VILLETTE BARREA (AQ) - VIA VALLE SANT'ANGELO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO CON SOVRASTANTI FABBRICATI ADIBITI AD USO STALLA. Prezzo base Euro 127.126,00. Offerta minima: Euro 95.345,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 16/12/25 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Sambenedetto tel. 086452648. Custode

Giudiziario Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890 - 3397271531. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 15/2024 **SU902745**

VILLETTA BARREA (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI E FABBRICATI, di cui due capannoni adibiti a stalla, parte con sovrastante fienile, ed una casetta coloniale su due livelli in adiacenza ad un capannone. Più precisamente i tre fabbricati contigui, catastalmente sono riportati come unico corpo di fabbrica al Foglio 12 Particella 73 e censiti come D10 "Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole". Prezzo base Euro 103.416,00. Offerta minima: Euro 77.562,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 16/12/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Sciullo. Custode Giudiziario Avv. Massimo Zambelli tel. 0864212442 - 3471435471. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 20/2022 **SU902747**



TERRENI

CORFINIO (AQ) - --- - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI. Prezzo base Euro 13.999,00. Offerta minima: Euro

10.500,00 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino n. 8 in data 11/12/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dante Ulderico Fabrizi. Custode Giudiziario Avv. Simona Susi tel. 0864204990. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 5/2022 **SU902262**

ROCCARASO (AQ) - VIA ND - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI dell'estensione complessiva di mq. 18.663. Prezzo base Euro 30.468,00. Offerta minima: Euro 22.851,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 18/12/25 ore 09:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** dell'estensione complessiva di mq. 18.676. Prezzo base Euro 38.896,00. Offerta minima: Euro 29.172,00 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 18/12/25 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Spartano. Custode Giudiziario Avv. Elisa Pizzoferrato tel. 3426849025. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive - Sulmona tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. RGE 78/2016 **SU902649**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 86 - Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284