

powered by

 ASTALEGAL.NET

 **Newspaper Aste** periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI RAGUSA



### abitazioni e box



**ACATE (RG) - VIA NAZARIO SAURO N. 102 E VIA CESARE BATTISTI N. 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL**

fabbricati al foglio 68, partecilla 272, subalterno 1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, r.c. € 340,86; subalterno 2, categoria C/6, classe 2, mq. 12, r.c. € 40,28. Situato al centro del comune di Acate. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 35.550,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ruggero Settimo, 31/A Vittoria. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 303/2024

**RG906346**

 **SUPPORTOASTE**

### Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta:  
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:



@astalegale



**FABBRICATO** su tre piani fuori terra con abusi edili e catastali, identificato al n.c.e.u. del comune di Acate (RG), censito al catasto

**CHIARAMONTE GULFI (RG)**  
- CONTRADA CICIMIA, 106  
- VENDITA TELEMATICA

**MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso-disimpegno; cucina-pranzo; bagno; ripostiglio e tre camere da letto, una veranda e pertinenze. Mq 144. Prezzo base Euro 46.512,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 34.884,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 17:30. c/o

Studio del professionista delegato via Sant'Agostino, 3 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Rizza tel. 0932754422. Rif. RGE 228/2024 **RG906852**



**COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Il cespite è costituito da un **APPARTAMENTO** inserito in una palazzina a due livelli fuori terra, accessibile dal piano terra tramite vano scala. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani. Al piano primo si trova l'abitazione principale, composta da cinque vani e due accessori: ingresso, ampio salone con balcone, cucina con servizio, corridoio di distribuzione, bagno principale,

camera da letto matrimoniale e due camerette, entrambe illuminate e aerate tramite cavedio interno. L'appartamento si presenta in ottimo stato di conservazione, con pavimentazione in granito, pareti rifinite, controsoffitti decorativi, infissi in legno e alluminio, impianti sottottraccia, climatizzazione caldo/freddo e caldaia a gas per acqua sanitaria. Al piano secondo sono presenti due locali accessori, adibiti a ripostiglio e lavanderia, con affaccio su ampia terrazza lastricata. Anche tali ambienti risultano ben rifiniti e in buono stato manutentivo. L'immobile presenta prospetti rifiniti. Prezzo base Euro 156.136,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 117.102,40. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Viale della Resistenza, 55 Comiso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 141/2022 **RG906608**

**COMISO (RG) - VIA PLACIDO RIZZOTTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di proprietà superficiaria su un appartamento a secondo piano avente ingresso condominiale pedonale dal numero civico 4 di via Placido Rizzotto (già catastalmente n.345/c della Contrada Deserto) composto da tre vani ed accessori e riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio di mappa 12 con il mappale 824/44, Contrada Deserto n.345 P.2 scala C edificio C, ctg A/2, cl.1°, v.c.6,5 R.C. 419,62; vano garage a piano sottostante contrassegnato con il n.21 della consistenza di metri quadrati 25 e della superficie catastale di metri quadrati 29 e riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Comiso al foglio di mappa 12 con il mappale 825/21, Contrada Deserto sn P.S1, Edificio C, ctg C/6, C.2 consistenza mq.25, superficie catastale mq.29, R.C. 46,48. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 09:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede n.18 B Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Adriana Caldarella tel. 0932906608 - 3333027752. Rif. RGE 256/2024 **RG907143**

**COMISO (RG) - CONTRADA PURRAZZITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE IN VILLINO** e terreni. Comprende un appartamento in villino su due livelli, un locale deposito e due stacchi di terreno agricolo. Superficie commerciale totale di mq 230. Immobile in corso di ristrutturazione, privo di impianto elettrico, termico e idrico. Terreno agricolo di mq 1.404. Prezzo base Euro 91.978,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 68.983,88. Vendita senza incanto 29/04/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Vlia Principe di Piemonte, 13 Comiso. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatrice Diara tel. 0932731483. Rif. RGE 348/2024 **RG906851**

**GIARRATANA (RG) - STRADA COMUNALE PIANAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IL BENE PIGNORATO È UN IMMOBILE ALLO STATO RUSTICO** destinato a ufficio con sovrastante sottotetto di pertinenza, ubicato al piano primo dell'edificio sito nel

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**

**02.800.300**

Comune di Giarratana lungo la Via Manzitto in zona semiperiferica. L'edificio fa parte del progetto di recupero e riconversione di un ex insediamento industriale per la produzione di laterizi in impianto per la lavorazione del ferro, rea-lizzato tra il 2002 e il 2005, si presenta tutto allo stato rustico ancora da ultimare ed è composto da un piano seminterrato con n.1 unità immobiliare, un piano terra rialzato con n.2 unità immobiliari e un piano primo ancora con 2 unità immobiliari con comodità di sottotetti al piano superiore; l'edificio ha struttura portante in cemento armato, solai di interpiano in latero-cemento e la copertura ancora incompleta. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Vittorio Veneto 165 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schinina tel. 0932686047. Rif. RGE 286/2024 **RG907019**



**GIARRATANA (RG) - VIA SIRACUSA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su due livelli a piano terra e primo piano, con ingresso indipendente dalla Via Siracusa n.27, superficie lorda mq.164,00, escluse aree scoperte mq.145,00 con spazio esterno di pertinenza esclusiva della superficie di mq.287,00, compreso l'edificato; inoltre, dall'ingresso principale, che si accede al piano terra, vi è un ambiente unico costituito da soggiorno e doppio servizio e locale lavanderia, con camino in muratura e locale cucina, quest'ultimo accessibile anche direttamente dall'esterno; sulla parte destra sempre al piano terra è presente una scala costituita da n.2 rampe di scale che conduce al primo piano e sono presenti n.2 locali ripostiglio, un locale bagno principale, con n.3 camere da letto di cui una matrimoniale e n.2 singole. L'appartamento, nel complesso, è in ottimo stato con finiture interne classificabili nella fascia media. Infine, al piano seminterrato è presente un garage, consistenza mq.70, e della superficie lorda di mq.82,00, con accesso al piano sottostante dalla Via Siracusa n.25. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 91.800,00.

Vendita senza incanto 30/04/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Nino Bixio n.69/A. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Di Paola tel. 09321912321 - 3384165678. Rif. RGE 48/2025 **RG906874**

**MODICA (RG) - VICOLO MODICA, 100/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU BENI IMMOBILI COSTITUITI DA CASA PER CIVILE ABITAZIONE,** garage e circostanti area urbana e terreno agricolo di pertinenza. Prezzo base Euro 84.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 63.703,12. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato via Giordano Bruno n. 8 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 8/2023 **RG906603**



**MODICA (RG) - VIA CIRCONVALLAZIONE ORTISIANA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI ALL'INTERO (1/1) SU APPARTAMENTO DI TIPO ECONOMICO,** costituito di 4,5 vani, al settimo piano di un edificio condominiale di edilizia economica e popolare. L'edificio è dotato di ascensore e l'appartamento presenta due piccoli balconi praticabili. Prospetti condominiali di recente ristrutturazione. Si accede all'edificio da uno spazio esterno condominiale,

sul quale insiste un altro edificio condominiale di pari tipologia ma con complessivi 34 alloggi. L'area esterna è destinata al transito pedonale e veicolare nonché a parcheggio privato; sono altresì presenti aree decorate a verde e, alla distanza di legge, i bomboloni per il deposito di G.P.L. destinato agli impianti di riscaldamento degli edifici. Superficie commerciale: 85,00 mq. Stante la natura di edilizia economica e popolare di quanto in oggetto esiste diritto di prelazione in capo all'IACP di Ragusa quantificato dal medesimo istituto con nota del 31 ottobre 2025, Prot. N.6484 nell'importo di Euro 2.905,10 (Euro duemilanovecentocinque,10) da pagarsi dall'aggiudicatario oltre il prezzo di aggiudicazione, successivamente all'aggiudicazione e prima della emissione del decreto di trasferimento. Prezzo base Euro 45.862,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 34.396,87. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 12:00 c/o Studio del Professionista delegato via R. Settimo, 129 - Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 156/2024 **RG907114**

**MODICA (RG) - PIAZZA CORRADO RIZZONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,** ubicato al primo piano di un palazzo signorile nel centro storico di Modica, antecedente il 1967. L'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre disimpegni, bagno, lavanderia, wc, tre camere da letto, cucina, bagno ed diversi ripostigli. Prezzo base Euro 196.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 147.656,25. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 09:30. c/o Studio del professionista delegato via Principe Carignano, 21 Comiso. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 182/2023 **RG906626**

**MODICA (RG) - CONTRADA COZZO FREDDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO RESIDENZIALE** ad uso abitativo, garage di pertinenza e stacco di terra, siti a Modica in c.da Cozzo Freddo, in zona agricola "E/1" del vigente P.R.G, lungo la strada comunale Cozzo Bianco Crucìa snc. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto

16/04/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ecce Homo 183 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Marletta tel. 0932227767. Rif. RGE 130/2024 **RG907071**

**MODICA (RG) - CONTRADA GISIRELLA S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO COSTITUITO DA UN FABBRICATO** a piano terra, di superficie londa di 91 mq, consistenza 5 vani e superficie catastale 132 mq; e da una quota di 1/2 indivisa del diritto di proprietà dell'immobile/terreno sito nel comune di Modica (Ragusa) c.da Gisirella. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 22/05/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Castelfidardo, 67 Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Floriana Pelligrina tel. 0932865137. Rif. RGE 89/2023 **RG906876**



**MODICA (RG) - VIA S. ANDREA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU RESIDENZA PER CIVILE ABITAZIONE** ubicata nel centro storico di Modica, via S. Andrea. L'immobile è autonomo e comprende un garage al piano terra e un'abitazione su 3 livelli. Il cespite è censito al catasto con diverse unità immobiliari, inclusi un garage e una cantina. Presenta difformità rispetto alla planimetria autorizzata e necessita di regolarizzazione catastale. Prezzo base Euro 19.819,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 14.864,76. Vendita senza incanto 18/04/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 80 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 133/2024 **RG906612**

**MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA AMEGLIO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UN APPARTAMENTO** facente parte di un edificio condominiale a più elevazioni fuori terra, ubicato in zona centrale dell'abitato del Comune di Monterosso Almo, in zona "B" del vigente Piano Regolatore Generale. L'immobile, ubicato al secondo piano, si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 91 circa funzionalmente suddivisa in tre camere da letto, un ampio soggiorno, un'ampia cucina, bagno e doppio servizio e due balconi. L'appartamento ha accesso dalla Via Ameglio n. 64; ha finiture di medio pregio riferibili all'epoca di costruzione dell'edificio, infissi in alluminio con persiane, mentre l'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a gas ma non funzionante in quanto staccato dalla rete di distribuzione del gas, sottotraccia risulta l'impianto elettrico. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue al NCEU di Monterosso Almo: Foglio n.15 p.la 1814 sub 1 1 Dati di classamento:



**Stay tuned!**  
Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!

Seguici su:

@astalegale

Categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale: totale mq.99, totale escluse aree scoperte mq.91, rendita €.218,46. Prezzo base Euro 26.895,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 20.172,00. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Viale del Fante n° 10 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Biazzo tel. 0932626162. Rif. RGE 31/2024 **RG906008**



**RAGUSA (RG) - VIA ANNIBALE MILITO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ DI 1/2 SU APPARTAMENTO** in condominio destinato a civile abitazione ed un box auto censiti rispettivamente in N.C.E.U. del Comune di Ragusa al Foglio 97 P.Ile 799 sub 2 e sub 26. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 56.500,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 12:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Vittorio Veneto 165 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schininà tel. 0932686047. Rif. RGE 235/2024 **RG906599**

**RAGUSA (RG) - VIA ESPERANTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra di un edificio condominiale, di mq 122,60 composto da 4 vani più accessori e pertinenze. Prezzo base Euro 59.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 44.297,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via G. D'Annunzio, 78 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Gulfi tel. 3382166591. Rif. RGE 52/2023 **RG906195**

**RAGUSA (RG) - VIA GIOVANNI VERGA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COSTRUZIONE CON UNICA PROPRIETÀ** ubicata nel comune di Ragusa, con ingresso indipendente dal civico 48 di Via Giovanni Verga. L'unità staggita è posta al piano primo con sovrastante locale sottotetto al secondo piano, di una struttura immobiliare che si sviluppa verticalmente, ubicata nel Comune di Ragusa, con ingresso pedonale dal civico 48 di via Giovanni Verga. Il corpo di fabbrica di cui fa parte il cespite è a tre piani fuori terra, oltre la copertura

**Case, negozi, terreni e strutture commerciali**  
Acquista l'immobile che fa per te!



**www.spazioaste.it**

Il portale di [Astalegale.net](http://Astalegale.net) per le vendite telematiche di beni immobili

a tetto con falda spiovente; è stato realizzato in muratura in blocchi di pietra a spacco a doppia faccia. I prospetti sono rifiniti nell'ultimo strato con intonaco a base calce. È ubicato nella parte nord dell'abitato di Ragusa ed è una zona densamente abitata, a poca distanza dal centralissimo Corso Italia e quindi dalle varie attività commerciali lì esercenti. Prezzo base Euro 38.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 28.518,75. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Viale della Resistenza, 55 Comiso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 112/2023 **RG906605**

**RAGUSA (RG) - VIA MARIO LEGGIO NN. 114-116-118-120, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Piccolo palazzotto edificato nei primi del 1900, destinato per come da planimetrie catastali, a tre abitazioni ma costituente di fatto un'unica abitazione, per una superficie di metri quadrati 193 disposti in quattro piani fuori terra. Edificato in epoca anteriore al 1942. Per la sua caratteristica costruttiva e la presenza di più accessi separati è materialmente divisibile in una unità per il solo piano terra ed in un'altra unità per i restanti piani. IBAN PROCEDURA PER VERSAMENTO CAPARRA E SALDO PREZZO: IT05C0200884500000106957886. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: 12.938,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 10:30. c/o Via Dell'Arno n. 36 Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fanti tel. 0932799593. Rif. RG 3293/2017 **RG906923**



**RAGUSA (RG) - VIA MERCADANTE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** di un fabbricato situato all'interno del centro abitato di Ragusa, in via Mercadante n. 72a composto da un'abitazione dislocata in tre livelli con garage comunicante a piano terra. Prezzo base Euro 26.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 19.969,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi, 30-32 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Velardita tel. 09321972266. Rif. RGE 197/2024 **RG906259**

**RAGUSA (RG) - VIA SULSENTI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE** su tre livelli con annesso garage al piano terrano. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 08/04/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Viale Santa Panagia, 136/C Siracusa. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ferrara. Custode Giudiziario Avv. Fabio Ferrara tel. 3208725467. Rif. RGE 121/2022 **RG906595**

**VITTORIA (RG) - VIA COLONNELLO VITO ANDREA IANNIZZOTTO EX STRADALE FORCONE N 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al secondo piano di un condominio di tre piani. Posto auto al piano terra sito in Vittoria Via Arditì del Popolo n. 1. Prezzo base Euro 25.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 19.350,00. Vendita senza incanto 31/03/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via F. Morgante, 38 Vittoria. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mirella Saillant tel. 0932861439. Rif. RGE 66/2024 **RG906514**



**VITTORIA (RG) - VIA DELL'ACATE, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di un'abitazione allo stato rustico di tipo residenziale posto al piano T, 1°, 2° e 3°, ubicato in Vittoria (RG), via dell'Acate 141, cap 97019, nella zona del centro urbano del comune di

Vittoria posto su un'area di sedime di mq.75,31, e dalla futura consistenza di circa mq.114,72, oltre a due terrazze a terzo piano e al balcone al primo piano per circa mq.36,50 e al garage al piano terra di circa mq.43,30. L'immobile è ancora da rifinire e necessita di variazione catastale. Prezzo base Euro 84.915,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 63.686,25. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 18 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Triberio tel. 0932246736. Rif. RGE 80/2024 **RG905965**

**VITTORIA (RG) - VIA GAETA, 360 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da un unico piano fuori terra, con sovrastante copertura in parte a tetto a doppia falda inclinata e in parte piana a terrazza non calpestabile, in Vittoria Via Gaeta 360. Prezzo base Euro 45.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 33.825,00. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Basilicata n. 20 Pozzallo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Massimo Solarino tel. 3389505690. Rif. RGE 224/2024 **RG906456**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA GIANCANETTO-ANGUILLA, STRADA REGIONALE N.53, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO** ricadente su foglio 175 del Comune di Vittoria di complessivi mq 37.345; catasto terreni di Vittoria, sez. A, Foglio 175, p.lle 40,117,292,313,314,315,316,317,662, sup. totale mq 36.163 e Catasto fabbricati di Vittoria, Foglio 175, p.lle 404, 474,661,663,664 sup. totale mq 1.182, piena proprietà. Prezzo base Euro 35.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 26.730,00. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Sacro Cuore, 114/B Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Storaci tel. 0932903917. Rif. RGE 119/2018 **RG906600**

**VITTORIA (RG) - VIA MAGENTA, 512 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI EDIFICO SU TRE LIVELLI** di recente realizzazione (primi anni del Duemila), struttura in calcestruzzo armato, che ospita un'abitazione unifamiliare su due livelli, piano primo e piano secondo, con accesso al piano terra da via Magenta n.512; garage di pertinenza, accessibile dalla stessa via Magenta e tramite porta interna dall'ingresso dell'abitazione al piano terra. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina e lavanderia al primo piano; due camere da letto, un bagno completo e un ripostiglio al secondo piano. Scala da piano terra a secondo piano, con sviluppo in parte lineare e in parte a chiocciola, rivestita in marmo. Scaletti con struttura metallica per accedere in copertura; quest'ultima realizzata in parte a falde e in parte a lastri solare. Cavedio sul retro, su cui affacciano la cucina e la lavanderia al primo piano e la camera matrimoniale al secondo. Buona illuminazione diretta per la porzione che affaccia direttamente su via Magenta. Presenti due balconi/veranda su via Magenta. Superficie commerciale di 157,02 mq. Prezzo base Euro 61.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 45.774,00. Vendita senza incanto 05/05/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Vittorio Veneto n° 749 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Biazzo tel. 0932626162. Rif. RGE 210/2022 **RG906855**

**VITTORIA (RG) - VIA ORAZIO BUSACCA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** sito in Vittoria (RG) costituito da tre unità immobiliari: piano terra Garage, piano primo civile abitazione e piano secondo lastri solare. Mq 153. Prezzo base Euro 175.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 131.625,00. Vendita senza incanto 17/04/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Vanella 137 n.14/B Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Pisana tel. 3387055106. Rif. RGE 81/2024 **RG906455**

**VITTORIA (RG) - VIA PAOLO CASTELLI, 7 - FRAZ. SCOGLITTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE** composta da un piano terra, primo, secondo e garage comunicante con l'abitazione. Prezzo base Euro 442.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 331.500,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Archimede n. 155 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 241/2023 **RG906653**



**VITTORIA (RG) - VIA SANDRO PERTINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione sito in Vittoria (RG), cap. 97019, Via Sandro Pertini n.4 posto a piano terra, facente parte di un fabbricato con due elevazioni fuori terra. Il lotto si compone di un appartamento della superficie lorda di circa 147,00 mq. ed è composto da un ingresso di 9,00 mq. circa, un corridoio di circa 16,20 mq., un soggiorno-pranzo di circa 38,40 mq., un cucinino di circa 5,10 mq., una camera da letto matrimoniale di circa 18,00 mq., una camera da letto singola di circa 16,60 mq., un bagno di circa 8,30 mq., un ripostiglio di circa 3,80 mq. ed una veranda della superficie di circa 11,50 mq. Fanno altresì parte del lotto la soffitta che occupa l'intero primo piano del fabbricato della superficie lorda di 155,40 mq. circa comprensiva di due terrazzi di 12 mq. circa ciascuno ed il garage della superficie di 30,40 mq. circa. Prezzo base Euro 67.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 50.550,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Nazionale Modica Ispica, 1/N1 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Pietro Battaglia tel. 0932453397. Rif. RGE 102/2022 **RG906698**



**VITTORIA (RG) - VIA SCOGLITTI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** unifamiliare posto al secondo piano di un fabbricato con ascensore e di un garage posto al piano interrato ubicati a Vittoria (RG), in via Scoglitti n° 105. L'intero fabbricato è costituito da un unico piano interrato, un piano terra, un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano; l'appartamento è posto al secondo piano, della scala B, int. 5 e il garage a piano interrato. Prezzo base Euro 51.412,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 38.559,37. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via S. Giuliano, I Traversa, 117/F Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michelangelo Aurnia tel. 0932761651. Rif. RGE 250/2024 **RG906596**

**VITTORIA (RG) - VIA VESPRI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) L'IMMOBILE SI COMPONE DI UN FABBRICATO** posto al piano terreno e piano primo in un lotto avente

forma quadrata definita e dalla Via dei Vespri e dalla Via Duca d'Aosta. L'immobile, al piano terra, ha un cavedio di pertinenza esclusiva che dà luce e aria ai locali posti in uno dei vertici del quadrato, di cui un garage e un deposito. Con una scala interna, posta nell'ingresso, si accede ai locali del piano primo. Il piano terreno presenta due ampi locali: il primo ha superficie interna netta pari a mq 66,34 ed è effettivamente destinato a rimessa per automobili, mezzi meccanici e deposito attrezzi; il secondo, più rifinito, ha superficie pari a mq 45,23, ed è dotato anche di un piccolo servizio igienico di superficie pari a mq 2,87. Da questo secondo locale si accede al cavedio interno avente superficie netta pari a mq 3,04. L'altezza utile interna dei locali al piano terreno è pari a ml 3,70. Dalla scala di ingresso si accede al primo piano, come detto destinato a civile abitazione, costituito dai seguenti ambienti: Dalla scala di ingresso si accede al primo piano, come detto destinato a civile abitazione, costituito dai seguenti ambienti: - ingresso/soggiorno (sup netta mq 19,40 – altezza ml 2,93); - pranzo (sup netta mq 22,45 – altezza ml 2,93); - cucinino (sup netta mq 6,24 – altezza ml 2,93); - disimpegno zona notte (sup netta mq 7,46 – altezza ml 2,93); - bagno/lavanderia (sup. netta 7,22 – altezza ml 2,93); - camera da letto (sup netta mq 15,47 – altezza ml 2,93); - camera da letto (sup netta mq 12,97 – altezza ml 2,93); - ripostiglio (sup. netta mq 1,56 – altezza ml 2,93); - bagno (sup. netta mq 7,50 – altezza ml 2,93); - camera da letto (sup. netta mq 10,47 – altezza ml 2,93). La superficie interna utile complessiva del piano terreno dell'immobile è pari a mq 110,74. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Piazza Cairoli, 5 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Occhipinti tel. 3337567255. Rif. RGE 15/2024 **RG907067**

**VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 260/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 8 vani al piano rialzato dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 7,5 vani al piano primo dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 70.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 52.725,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo dello stabile sito a Vittoria in Via XX Settembre n. 260/a e la quota indivisa di 1/3 dell'autorimessa al piano seminterrato dello stesso stabile e con ingresso carrabile dal civico 260. L'immobile presenta abusi edilizi e nelle attuali condizioni, la pratica di sanatoria degli immobili è improcedibile e gli immobili costituenti il compendio sono insanabili. Di tale insanabilità si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di stima. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'ing. Vincenzo Agosta alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 81.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 61.275,00. Vendita senza incanto 09/04/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Piazza Corrado Rizzone n. 11 Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Iozzia tel. 0932752884. Rif. RGE 236/2024 **RG906381**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,  
STRUTTURE TURISTICHE

**ISPICA (RG) - CONTRADA GARZALLA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** (capannone) con ampio

parcheggio, di recente costruzione (2018) per funzioni produttive connesse alle attività agricole con locale servizi e due piccoli depositi interni, al Piano Terra con accesso dalla SP.46 a sud - est dell'abitato di Ispica. Consiste in un capannone ad un solo piano fuori terra (misure esterne pari a 21.50 x 25.00 mt, h. all'imposta delle travi di copertura di 5.40 mt), della superficie interna di 520 mq circa, di cui 8.00 mq di locale wc e di cui 12.00 mq circa di deposito, con area pertinenziale su tutti i lati che nella parte ovest non risulta recintata rispetto all'area pertinenziale della società confinante. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 207.000,00. Vendita senza incanto 07/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Marzabotto, 32 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giardina Dinella tel. 0932644930. Rif. RGE 99/2020 **RG906655**

**MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA ACQUASANTA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** su quattro piani, con irregolarità edilizie e catastali. Comprende un deposito con accesso dal piano terra di via Acquasanta 24 (sub 1), un deposito con accesso dal piano terra di via Leone 35 (sub 2), e un appartamento al primo piano (sub 1 e sub 2) in abuso edilizio e catastale per il secondo piano. Situazione urbanistica e catastale presenta difformità. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.921,88. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 15:00. c/o Studio del Professionista Delegato via U. La Malfa, 47 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Custode Giudiziario Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Rif. RGE 99/2023 **RG906594**

**RAGUSA (RG) - VIA DOTTORE GIOVANNI MINARDI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ 100 SU 100, CATEGORIA MAGAZZINO**, censita al catasto fabbricati del comune di Ragusa: sezione A, foglio 277, particella 3448, sub. 5, zona censuraria 1 categoria C/2, classe 4, superficie 39 mq, rendita €. 109,33. Necessità di ripristino dello stato precedente per la destinazione d'uso. Disponibilità del bene: occupato. Prezzo base Euro 14.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 10.856,25. Vendita senza incanto 16/04/26 ore 18:30. c/o Studio del professionista delegato Viale della Resistenza, 55 Comiso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 112/2023 **RG906606**

**RAGUSA (RG) - VIA ERCOLANO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO)**, inserito in un contesto condominiale, censito al NCEU del Comune di Ragusa al foglio 66, particella 1058 (ex 405), sub 2, cat. C1, CL 3, consistenza mq 165, rendita € 3.042,19, Piano T, via Ercolano n. 28. Il locale commerciale è composto da ingresso, tre vani e relativi servizi. Oltre ai sopracitati vani sono presenti due wc e tre locali di sgombero. Sul prospetto principale su via Ercolano si trovano due vetrine e nella parte posteriore è presente un balcone che affaccia su di un cortile interno. La superficie commerciale dell'immobile è mq 178. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Natalelli, 56/C Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cassisi tel. 0932681067. Rif. RGE 252/2023 **RG906804**

**RAGUSA (RG) - VIA ROMA, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) MAGAZZINO** di mq.368 a piano ammezzato, identificato nel catasto fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 279 particella 2463 subalterno 14. Prezzo base Euro 54.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 41.204,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) MAGAZZINO** su due livelli al piano sotto

strada S1 ed S2, identificato nel catasto fabbricati del Comune di Ragusa al foglio 279 particella 2463 subalterno 15. Prezzo base Euro 36.638,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 27.479,00. Vendita senza incanto 07/05/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 243/2023 **RG906649**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRO ROVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) TETTOIA ADIBITA A RICOVERO ATTREZZI** di circa 426 metri quadrati. Prezzo base Euro 27.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 20.883,00. Vendita senza incanto 22/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato C.so delle Province, 76/b Catania. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Epifanio Massimo Bua tel. 3471803997. Rif. RGE 222/2023 **RG906191**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA GASPANELLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ FABBRICATI E TERRENI** ubicati a Vittoria (RG), c.da Gaspanella, distinto al NCEU del Comune di Vittoria al foglio 98, part.Ila 105 sub 1 (categ. F/2), part.Ila 644 sub 2-ex 644 sub 1 (categ. C/2, classe 2, consistenza 33 mq, rendita 83,51), part.Ila 644 sub 3-ex 644 sub 1 (categ. C/2, classe 2, consistenza 32 mq, rendita 80,98), part.Ila 95 (classe 4, superficie 1.840 mq, r.d. 6,18, r.a. 1,90), part.Ila 96 (classe 4, superficie 280, R.D. 0,58, R.A. 0,13), part.Ila 100 (classe 4, superficie 74 mq, r.d. 0,15, r.a. 0,03), part.Ila 277 (classe 5, superficie 990 mq, r.d. 1,79, r.a. 2,81), part.Ila 279 (classe 5, superficie 750 mq, r.d. 1,36, r.a. 2,13), part.Ila 303 (classe 3, superficie 960 mq, r.d. 2,48, r.a. 1,98), part.Ila 304 (classe 3, superficie 6.995 mq, r.d. 18,06, r.a. 14,45), part.Ila 305 (classe 3, superficie 160 mq, r.d. 0,41, r.a. 0,33), part.Ila 306 (classe 3, superficie 11.450 mq, r.d. 29,57, r.a. 23,65), part.Ila 364 (classe 3, superficie 1.750 mq, r.d. 4,52, r.a. 3,62), part.Ila 373 (classe 4, superficie 260 mq, r.d. 0,87, r.a. 0,27), part.Ila 374 (classe 4, superficie 325 mq, r.d. 1,09, r.a. 0,34), part.Ila 390 (classe 5, superficie 305mq, r.d. 0,55, r.a. 0,87), part.Ila 645 (classe 4, superficie 23.805 mq, r.d. 49,18, r.a. 11,06). Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 169.000,00. Vendita senza incanto 13/05/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Dott. Pluchino, 16 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Tidona tel. 0932229977. Rif. RGE 37/2025 **RG906454**

**VITTORIA (RG) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) L'IMMOBILE SI COMPONE DI UN FABBRICATO** composto da un unico piano terreno con sovrastante soppalco avente forma rettangolare allungata e prospettante su un lato corto su via G. Leopardi. L'immobile sul retro presenta un cavedio di pertinenza esclusiva che dà luce e aria ai locali posti sul retro, un bagno e un locale di servizio. Grazie a una scala interna, posta nel locale principale, si accede al soppalco sovrastante. Il piano terreno presenta due ampi locali principali: il primo ha superficie interna netta pari a mq 41,58 ed è dotato di un ripostiglio di superficie netta pari a mq 1,55. Il secondo locale, più piccolo, ha superficie pari a mq 17,75, ed è dotato di un piccolo servizio igienico di superficie pari a mq 5,82. Da questo secondo locale si accede al cavedio scoperto posto sul retro avente superficie netta pari a mq 10,90. L'altezza utile interna dell'ambiente sotto il soppalco è pari a ml 2,73, mentre quella del locale sul retro varia tra i ml 2,60 e i ml 2,98, con un controsoffitto a quota ml 2,83. Da una scaletta interna si accede al soppalco, destinato verosimilmente a deposito/magazzino, vista l'esigua altezza che nel punto più alto è pari a ml 2,20 e che varia nei punti più bassi da ml 0,90 a ml 1,55. Il soppalco ha superficie calpestabile pari a mq 41,67. Prezzo base Euro 38.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 28.725,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Piazza

Cairolì, 5 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Occhipinti tel. 3337567255. Rif. RGE 15/2024 **RG907068**



## TERRENI



**ACATE (RG) - CONTRADA BIDINE SOPRANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** della superficie catastale di 9.800 mq con uliveto e porzione di 5.700 mq di serre, identificato al n.c.e.u. del comune di Acate (RG), contrada Bidine Soprano, foglio 2 - particella 23, categoria vigneto, classe 4, are 24, R.D. € 10,54; particella 24, categoria vigneto, classe 4, are 25, R.D. € 10,97; particella 25, categoria vigneto, classe 4, are 24 e centiare 70, R.D. € 10,84; particella 26, categoria vigneto, classe 4, are 24 e centiare 30, R.D. € 10,67. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 02/04/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Via Ruggero Settimo, 31/A Vittoria. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 303/2024 **RG906347**

**COMISO (RG) - VIA SALVATORE CARNAZZO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** ubicato a Comiso in via Carnazzo sn, sul quale in realtà insiste il rustico di un fabbricato unifamiliare costituito da un piano seminterrato, un piano terra (rialzato), un primo piano ed un piano sottotetto. Il fabbricato, non censito, insiste su un lotto ubicato nel territorio comunale di Comiso in via Carnazzo sn. L'immobile si presenta in corso di costruzione con lavori interrotti. Prezzo base Euro 323.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 242,25. Vendita senza incanto 03/04/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Sacro Cuore 64/C Modica. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Maria Belgiorno tel. 0932903430. Rif. RGE 55/2025 **RG906729**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN NICOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA FONDO RUSTICO** in unico corpo con entro stanti fabbricati, zona altimetrica di media collina e superficie complessiva pari ad ha 28.90.00 e 2.800 mq circa, per i terreni e i fabbricati, rispettivamente; i terreni sono censiti in catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 363 particelle 33, 66, 67, 83, 88 e 32 ed al Foglio 364 particelle 36, 39, 40, 46, 122, 124, 125, 123 e 57 (nella particella 57 del foglio di mappa 364 risultano due fabbricati rurali non censiti). Sul fondo insistono i seguenti fabbricati, censiti presso il catasto dei fabbricati del comune di Ragusa, come di seguito individuati: Foglio 363, particella 121, sub 1, cat. C/6, rendita 102,26; Foglio 363, particella 121, sub 2, cat. C/2, rendita 75,40; Foglio 363, particella 121, sub 3, cat. A/4, rendita 170,43; Foglio 363, particella 121, sub 4, cat. C/2, rendita 226,21; Foglio 364, particella 123, sub 1, cat. A/3, rendita 387,34; Foglio 364, particella 152, sub 1, cat. C/2, rendita 829,43. Prezzo base Euro 127.942,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 95.957,12. Vendita senza incanto 14/04/26 ore 15:00. c/o Studio del Professionista Delegato via U. La Malfa, 47 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Rif. RGE 359/2019 **RG906593**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA CAPPELLARIS - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** adibito alla coltivazione di ortaggi sotto serra, censito al catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 158, Part. 103, Qualità Seminativo e al Foglio 158, Part. 337, Qualità Serre. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 10/04/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato Massimo D'Azeglio n. 11 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Cilia tel. 3381948104. Rif. RGE 279/2024 **RG906590**

**TRIBUNALE DI RAGUSA  
(Ex Modica)**



ABITAZIONI E BOX

**MODICA (RG) - VIA NUOVA MACELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI**  
(appartamento + lastrico solare). Prezzo base Euro 31.640,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 23.730,46. **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE**, a piano terra, costituito da cucina,

laboratorio, una zona wc e disimpegno. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. **VIA NUOVA MACELLO, 2B - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a 1° piano sito in Modica nella Via Nuova Macello. Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 29.953,12. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a 2° piano sito in Modica nella Via Nuova Macello. Prezzo base Euro 39.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 29.953,12. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE**, piano terra, costituito da ambiente cucina, adibito a deposito, ingresso, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, wc, altra camera da letto. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 15/04/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Salvatore Minardi n.30/32 Modica. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0932086027. Rif. RGE 73/2013 **REM906010**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza  
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 110 - 13 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

**ASTALEGAL.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

**SEDE LEGALE E OPERATIVA**  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284