

powered by

 **ASTALEGALE.NET**

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI RAGUSA



ABITAZIONI E BOX

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PIANO DELL'ACQUA, 40/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE con annesso fabbricato per attività agricola, magazzino per attività agricola e terreno. Prezzo base Euro 35.765,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.824,20. Vendita senza incanto 24/02/26 ore 18:00. c/o Studio del Professionista via T. Edison, 6 Pozzallo. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Amore tel. 0932954628 - 3384557264. Rif. RGE 447/2016 **RG902632**

COMISO (RG) - VIA LEPANTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituita da tre elevazioni fuori terra collegata da una scala interna, come meglio descritto in perizia. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 30/12/25 ore 09:30. c/o Studio del professionista delegato via Ariosto, 16 Pozzallo. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 375/2017 **RG902330**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



GIARRATANA (RG) - STRADA COMUNALE PIANAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Il bene pignorato è un **IMMOBILE ALLO STATO RUSTICO DESTINATO A UFFICIO** con sovrastante sottotetto di pertinenza, ubicato al piano primo dell'edificio sito nel Comune di Giarratana lungo la Via Manzitto in zona semiperiferica. L'edificio fa parte del progetto di recupero

e riconversione di un ex insediamento industriale per la produzione di laterizi in impianto per la lavorazione del ferro, rea-lizzato tra il 2002 e il 2005, si presenta tutto allo stato rustico ancora da ultimare ed è composto da un piano seminterrato con n.1 unità immobiliare, un piano terra rialzato con n.2 unità immobiliari e un piano primo ancora con 2 unità immobiliari con comodità di sottotetti al piano superiore; l'edificio ha struttura portante in cemento armato, solai di interpiano in latero-cemento e la copertura ancora incompleta. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 46.500,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 11:00. c/o Corso Vittorio Veneto n. 165. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schininà tel. 0932686047. Rif. RGE 286/2024 **RG902372**

MODICA (RG) - VIA CALANCHI PONTE SAN VITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA composta da piano terra, piano primo, piano semi interrato, vano cantina, vano garage e giardino di pertinenza. Include un vano adibito a cucina rustica, un vano rustico per il ricovero delle galline, una piscina in disuso, un gazebo e una tettoia in struttura precaria per ricovero auto. Superficie lorda complessiva di mq. 208, garage di mq. 30, vano cucina rustica di mq. 18, tettoia di mq. 27, terreno di pertinenza di mq. 8.644. Prezzo base Euro 218.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 12:30. c/o Studio del professionista delegato Viale del Fante, 10 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 229/2024 **RG902634**



MODICA (RG) - VIA RESISTENZA PARTIGIANA, 198/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DELL'UNITÀ ABITATIVA adibita a civile abitazione posta al piano secondo interno 3 di mq 88 consistenza 4, di un fabbricato condominiale ubicato in Modica (RG) Via Resistenza Partigiana n°198/B, cap 97015. L'ingresso all'unità immobiliare inserita al secondo piano di un condominio avviene mediante un ingresso comune (condominiale) posto su Vicolo Ignazio Silone.

L'appartamento è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Modica, al foglio 119, particella 489 sub. 7, rendita Euro 258,23, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale 88 mq. Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'Arch. Andrea Rizza, alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.850,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via P.PE Umberto, 201 Vittoria. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valentina Giombarresi tel. 3395946512. Rif. RGE 246/2024 **RG902281**

MODICA (RG) - VIA S. ANDREA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU

RESIDENZA PER CIVILE ABITAZIONE ubicata nel centro storico di Modica, via S. Andrea. L'immobile è autonomo e comprende un garage al piano terra e un'abitazione su 3 livelli. Il cespite è censito al catasto con diverse unità immobiliari, inclusi un garage e una cantina. Presenta difformità rispetto alla planimetria autorizzata e necessita di regolarizzazione catastale. Prezzo base Euro 26.426,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.819,68. Vendita senza incanto 27/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 80 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 133/2024 **RG902454**



POZZALLO (RG) - VIA M. RAPISARDI, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, in fabbricato

condominiale posto al 2° piano. L'appartamento è censito al catasto fabbricati del comune di Pozzallo, al foglio 7, p.lla 470 sub 5, cat. A/3, cl. 3, vani 6, mq. 135, rendita Euro 418,33. L'immobile è occupato come residenza principale dall'esecutato e dalla figlia minorenni. Prezzo base Euro 69.579,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.184,36. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo, 10 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosalba Rasà tel. 0932764030. Rif. RGE 269/2023 **RG902457**



RAGUSA (RG) - VIA DELLE DOLOMITI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE

ADIBITO A MAGAZZINO in Ragusa con ingresso autonomo dalla via delle Dolomiti n. 23. Prezzo base

Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 12:00. c/o Studio del Professionista Delegato Via Fosso Tantillo, 14/A Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Nicosia tel. 0932762928. Rif. RGE 313/2024 **RG902425**



RAGUSA (RG) - VIA GIOVANNI VERGA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)

Costruzione con unica proprietà ubicata nel comune di Ragusa, con ingresso indipendente dal civico 48 di Via Giovanni Verga. L'unità staggita è posta al piano primo con sovrastante locale sottotetto al secondo piano, di una struttura immobiliare che si sviluppa verticalmente, ubicata nel Comune di Ragusa, con ingresso pedonale dal civico 48 di via Giovanni Verga. Il corpo di fabbrica di cui fa parte il cespite è a tre piani fuori terra, oltre la copertura a tetto con falda

spiovente; è stato realizzato in muratura in blocchi di pietra a spacco a doppia faccia. I prospetti sono rifiniti nell'ultimo strato con intonaco a base calce. E' ubicato nella parte nord dell'abitato di Ragusa ed è una zona densamente abitata, a poca distanza dal centralissimo Corso Italia e quindi dalle varie attività commerciali lì esercenti. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.045,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Vilae della Resistenza, 55 Comiso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 112/2023 **RG902302**

RAGUSA (RG) - VIA MARTORANA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

con ingresso autonomo a piano terra, composta da piano sottostrada e piano terra facente parte di un aggregato edilizio nel centro storico del comune di Ragusa. Consistenza 2,5 vani, mq. 56, rendita Euro. 121,37. Situato in una zona urbanizzata e provvista di tutti i servizi essenziali. Prezzo base Euro 15.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.418,75. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo 10 Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Caccamo tel. 0932764030. Rif. RGE 235/2023 **RG902553**



RAGUSA (RG) - VIA PENNAVARIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.

Descrizione dell'immobile: fabbricato per civile abitazione, dislocata su più livelli piano 1, piano 2 e piano 3 (sottotetto). La superficie interna

dell'intera unità abitativa, dalle visure rilevate in loco e dal calcolo eseguito, risulta di mq 80,40; mentre la superficie lorda, compresi muti interni ed esterni, (P.3° 26,08 + P.2° 45,73 + P.1° 54,01) risulta di mq 125,82 (esclusi balcone e verande pari a mq 25,68). Prezzo base Euro 23.310,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 17.483,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 128/2022 **RG902296**

RAGUSA (RG) - VIA SAN GIOVANNI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE

a primo piano, della superficie netta interna di circa 141 mq, oltre pertinenze esclusive esterne per mq 18 circa, in atto allo stato rustico in corso di ristrutturazione. Prezzo base Euro 39.234,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.425,78. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 16:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma 16/B Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Di Martino Russo tel. 0932941774. Rif. RGE 266/2023 **RG902249**



RAGUSA (RG) - VIA SULSENTI, 19/21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE

su tre livelli con annesso garage al piano terrano. Prezzo base Euro 100.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato Viale Santa Panagia, 136/C Siracusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ferrara. Custode Delegato Avv. Fabio Ferrara tel. 3208725467. Rif. RGE 121/2022 **RG902333**

SCICLI (RG) - VIA CARLO AMATO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO

a destinazione abitativa sito in Scicli nella Via C. Amato n.9-11. L'immobile, con struttura in muratura, è disposto su tre livelli fuori terra ed è situato nel centro storico di Scicli a circa 200 metri dalla famosa Piazza Busacca, per tale ragione, previe opportune modifiche, si presta ad essere destinato a struttura ricettiva (B&B o casa vacanze). La zona è fornita di tutte le infrastrutture e dei servizi primari, quali rete idrica, fognatura comunale e pubblica illuminazione. All'immobile si accede da due ingressi autonomi identificati ai numeri civici 9e 11 della Via Carlo Amato e non dispone di pertinenze. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.001,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 11:30. c/o studio del delegato Via Mongibello n.124 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Occhipinti tel. 0932683263. Rif. RGE 124/2023 **RG902432**

VITTORIA (RG) - VIA CULTRONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE

sito nel Comune di Vittoria via Cultrone 47-49 come di seguito identificato: a) Casa di abitazione piano T-1 in catasto al foglio 118 particella 469 sub 8 categoria A/7 cl.2 consistenza 9 vani, superficie mq 204 escluse aree scoperte mq 182. L'appartamento per civile abitazione a piano terra è composto da un ingresso-corridoio, la cucina comunicante con la sala da pranzo,

cinque camere, il bagno, un ripostiglio, due pozzi luce. b) Casa di abitazione in catasto al foglio 118 particella 469 sub 9 categoria A/7 cl.2 consistenza 7,5 vani piano T superficie mq 176 escluse aree scoperte mq 171. Appartamento per civile abitazione a piano terra composto da un ingresso-sala, cucina-tinello, da due bagni, quattro camere da letto, due verande, alcune tettoie, oltre ai locali tecnici esterni, ad un locale lavanderia e alla piscina. c) Fabbricato per esigenze commerciali in catasto al foglio 118 particella 469 sub 10 categoria D/8. Fabbricato per esigenze commerciali composto da un locale principale avente ingresso dall'area libera circostante, attraverso due grandi porte metalliche, all'interno del quale sono ricavate delle celle frigorifere, ed un ufficio con vetrate. Adiacente, con ingresso sia dal locale principale che autonomamente attraverso l'area libera circostante, si accede ad altri ambienti ufficio, al wc e, dalla scala si scende al piano sotto strada dove si trova un ambiente ripostiglio. Adiacente gli uffici, comunicante con il locale principale e con ingresso autonomo sempre dall'area libera circostante, si trova un altro ambiente, anch'esso con ingresso autonomo dalla medesima area, pavimentato con piastrelle di ceramica, copertura con struttura in lamierino, infissi in alluminio anodizzato, adibito ad ufficio. d) Fabbricato per esigenze commerciali in catasto al foglio 118 particella 469 sub 11 categoria D/8. Fabbricato per esigenze commerciali composto da più locali aventi tutti ingresso dall'area libera circostante. e) Centrale con impianto fotovoltaico non funzionante della potenza di circa 50,85 KWp, ubicato nel tetto di copertura del capannone individuato con il sub.10, costituito da circa 228 pannelli fotovoltaici sito nel Comune di Vittoria in catasto al foglio 118 particella 469 sub 12 categoria D/1 via Cultrone 49 piano 1. Prezzo base Euro 628.237,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.178,13. Vendita senza incanto 21/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Fosso Tantillo N.14/A Modica. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema tel. 0932762928. Rif. RGE 203/2022 **RG902484**



VITTORIA (RG) - VIA DELL'ACATE, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN'ABITAZIONE allo stato rustico di tipo residenziale posto al piano T, 1°, 2° e 3°, ubicato in Vittoria (RG), via dell'Acate 141, cap 97019, nella

zona del centro urbano del comune di Vittoria posto su un'area di sedime di mq.75,31, e dalla futura consistenza di circa mq.114,72, oltre a due terrazze a terzo piano e al balcone al primo piano per circa mq.36,50 e al garage al piano terra di circa mq.43,30. L'immobile è ancora da rifinire e necessita di variazione catastale. Prezzo base Euro 113.220,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.915,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Archimede, 18 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Triberio tel. 0932246736. Rif. RGE 80/2024 **RG902373**

VITTORIA (RG) - VIA DELL'ACATE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con due appartamenti: appartamento a piano terra (garage c/6) e appartamento a/3 a piano primo e secondo. Superficie netta abitabile totale di 69,54 mq (piano terra) e 66,51 mq (piano primo), oltre cavedio e terrazza. L'immobile presenta irregolarità edilizie e catastali. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Viale del Fante, 10 Ragusa. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 2/2018 **RG902569**



VITTORIA (RG) - CONTRADA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATI strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a

serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 43.917,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.938,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG902387**

VITTORIA (RG) - VIA PIETRO CALAMANDREI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE ad uso residenziale posta al secondo piano di un fabbricato condominiale, ubicata in Vittoria (RG) - 97019, in Via Pietro Calamandrei n. 86, edificio B, scala B interno 4. L'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due bagni, due camerette, camera matrimoniale, corridoio, balcone e garage a piano scantinato. Mq 145. Prezzo base Euro 54.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.950,00. Vendita senza incanto 30/12/25 ore 11:00. c/o Studio del professionista delegato via Principe Carignano, 21 Comiso. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Maria Cannata tel. 0932731171 - cell 3386167986. Rif. RGE 233/2024 **RG902215**



VITTORIA (RG) - VIA SCOGLITTI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO unifamiliare posto al secondo piano di un fabbricato con ascensore e di un garage posto al piano interrato ubicati a Vittoria (RG), in via Scoglitti n° 105. L'intero fabbricato

è costituito da un unico piano interrato, un piano terra, un piano primo, un piano secondo ed un terzo piano; l'appartamento è posto al secondo piano, della scala B, int. 5 e il garage a piano interrato. Prezzo base Euro 68.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.412,50. Vendita senza incanto 30/12/25 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato via S. Giuliano, 1 Traversa, 117/F Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michelangelo Aurnia tel. 0932761651. Custode Giudiziario Dott. Michelangelo Aurnia tel. 0932761651. Rif. RGE 250/2024 **RG902291**



AZIENDA

VENDITA AZIENDA - MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1 - AZIENDA sita in MODICA (RG) - Contrada Fargione - Agglomerato Industriale ASI, VIALE DELLE INDUSTRIE N.16. Fa parte dell'azienda il complesso immobiliare, riportato in Catasto al foglio 168, mappale 1024 sub. 1 cat. D7, sub. 2 cat. A/3, sub. 3 categ. F/5 e sub. 4 categ. F/5, realizzato su un lotto di circa 14.000 mq., composto da un capannone industriale contenente sala produzione di 2.700 mq., magazzino di 310 mq., sala dimostrazione di circa 160 mq., sala esposizione di circa 2.600 mq., mensa e servizi di circa 240 mq., una palazzina uffici disposta su tre livelli di circa 270 mq. per piano, con piano scantinato destinato a magazzino, piano terra destinato ad accettazione e locali uffici, piano primo destinato ad uffici, un alloggio custode di circa 110 mq. e locale pompe di circa 20 mq. Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kWp, una centrale elettrica, colonnina per il carburante e bombolone di gas gpl. Fanno parte dell'azienda i beni mobili, gli arredi, le giacenze di magazzino, le attrezzature, gli impianti, gli immobili meglio descritti nelle perizie di stima pubblicate. L'Azienda ha operato nel settore della progettazione, produzione, assemblaggio, commercializzazione e connessi servizi di assistenza, manutenzione e riparazione di attrezzature ed arredamenti destinati ad attività commerciali essenzialmente operanti nel campo ristorativo e ricettivo (bar, pasticcerie, ristoranti e alberghi, panificazione, food e no food); ideazione, organizzazione ed erogazione di corsi di formazione legati al settore food (chef, pasticceri, panettieri, food and beverage management). Prezzo base Euro 3.266.067,00. Offerta minima: Euro 3.266.067,00. Vendita competitiva 17/12/25 ore 16:30. c/o Studio del Curatore via Roma 212 Ragusa. G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo. Curatore Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. L.GIUD. 29/2023 **RG903133**



BENI MOBILI

VENDITA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3 - ARREDI E ATTREZZATURE NUOVE E USATE PER BAR E RISTORAZIONE; Minuteria composta da posateria, pentole, piatti, bicchieri, abbigliamento tecnico e oggetti vari; Beni di magazzino costituiti da parti di ricambio per macchinari e attrezzature da bar e/o ristorazione; Macchinari di falegnameria, verniciatura, lavorazione ferro e/o acciaio ecc., destinati alla lavorazione e alla riparazione di arredi e macchine per attività commerciali; Arredi e attrezzature da ufficio (sedie, scrivanie, PC, stampanti, archivi); Autocarro Fiat Iveco 35C13A, targato BL508NW (Data immatricolazione: 31.05.2000; KW: 92,00; Cilindrata: 2.800; Alimentazione: Gasolio, Tara: 2.590, Portata: 910); Autocarro Fiat Iveco 100E17N, targato DB402GL (Data immatricolazione: 26.01.2007; KW: 125,00; Cilindrata: 3.920; Alimentazione: Gasolio, Tara: 5.930, Portata: 4.070; Posti n.ro: 3); Autovettura Peugeot 307, targata CZ130TP (Data immatricolazione: 23.05.2006; KW: 66,20; Cilindrata: 1.560; Alimentazione: Gasolio, Tara: 1.395, Portata: 435; Posti n.ro: 4; Autovettura Mercedes CLS 320 CDI targata DJ333HJ (Data immatricolazione: 03.01.2008; KW: 165,00; Cilindrata: 2.987; Alimentazione: Gasolio, Tara: 1.815, Portata: 465; Posti n.ro: 4. Prezzo base Euro 401.987,00. Offerta minima: Euro 401.987,00. Vendita competitiva 17/12/25 ore 16:30. c/o Studio del Curatore via Roma 212 Ragusa. G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo. Curatore Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. L.GIUD. 29/2023 **RG903134**

VENDITA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4 - N.1 MARCHIO D'IMPRESA "U GELATU", registrato presso UIBM il 25.11.2015 con domanda N.302013902213026, rinnovato con richiesta depositata il 31.05.2024 per un periodo di dieci anni. Prezzo base Euro 844,00. Offerta minima: Euro 844,00 Vendita competitiva 17/12/25 ore 16:30. c/o Studio del Curatore via Roma 212 Ragusa. G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo. Curatore Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. L.GIUD. 29/2023 **RG903135**

VENDITA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5 - N.1 MARCHIO "PASTA & CO.," registrato presso UIBM il 25.06.2014 con domanda N.302013902213027, rinnovato con richiesta depositata il 31.05.2024 per un periodo di dieci anni. Prezzo base Euro 844,00. Offerta minima: Euro 844,00 Vendita competitiva 17/12/25 ore 16:30. c/o Studio del Curatore via Roma 212 Ragusa. G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo. Curatore Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. L.GIUD. 29/2023 **RG903136**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

COMISO (RG) - VIA GIOVANNI VERGA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) Diritti di proprietà 100 su 100, categoria deposito. Unità immobiliare in Ragusa via Giovanni Verga n.50, piano T, censita al catasto fabbricati del comune di Ragusa: sezione A, foglio 277, particella 3448, sub. 4, zona censuaria 1 categoria C/3, classe 3, superficie 33 mq, rendita Euro. 85,22. Necessita di permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso. Disponibilità del bene: occupato. Prezzo base Euro 13.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Vilae della Resistenza, 55 Comiso **VIA DOTTOR GIOVANNI MINARDI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Diritti di proprietà 100 su 100, categoria magazzino, censita al catasto fabbricati del comune di Ragusa: sezione A, foglio 277, particella 3448, sub. 5, zona censuaria 1 categoria C/2, classe 4, superficie

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

39 mq, rendita Euro. 109,33. Necessita di ripristino dello stato precedente per la destinazione d'uso. Disponibilità del bene: occupato. Prezzo base Euro 19.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.405,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 20:00. c/o Studio del professionista delegato Vilae della Resistenza, 55 Comiso. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 112/2023 **RG902303**



GIARRATANA (RG) - CORSO XX SETTEMBRE 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA SU LOCALE RICETTIVO

adibito ad "attività ricettiva" al piano primo e secondo in Giarratana. Prezzo base Euro 39.740,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.805,60. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 17:00. c/o Studio del Professionista via T. Edison, 6 Pozzallo. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Amore tel. 0932954628 - 3384557264. Rif. RGE 268/2022 **RG902631**



GIARRATANA (RG) - VIA PIANAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CAPANNONE sito nel Comune di Giarratana, in contrada Pianazzo, al quale si accede attraverso un piazzale in comune con altri, di costruzione recente in ottime

condizioni sia a livello strutturale che per la copertura, ed un edificio contiguo adibito ai servizi per il capannone comprensivo di un ufficio e dei servizi igienici, e un deposito laterizi che necessita di manutenzione. Prezzo base Euro 192.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.697,50. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato Via Dante n. 120/A Ragusa **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) MAGAZZINO** facente parte di un edificio di nuova realizzazione, non ancora completato. Il magazzino è l'unica parte rifinita e per l'uso per il quale è destinato si trova in discrete condizioni. Posizione strategica in quanto molto vicino alla città. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 17:00. c/o Studio del professionista delegato Via Dante n. 120/A Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Giampiccolo tel. 0932246623. Rif. RGE 212/2022 **RG902386**

VENDITA SINCRONA immobiliare **CON MISTA sito in Fargione -** **MODALITÀ LOTTO 2 - MODICA (RG) - Agglomerato Industriale** **TELEMATICA Complesso Contrada ASI, VIALE DELLE INDUSTRIE N.16**, riportato in Catasto al foglio 168, mappale 1024 sub. 1 cat. D7, sub. 2 cat. A/3, sub. 3 categ. F/5 e sub. 4 categ. F/5, realizzato su un lotto di circa 14.000 mq., e composto da un capannone industriale contenente sala produzione di 2.700 mq., magazzino di 310 mq., sala dimostrazione di circa 160 mq., sala esposizione di circa 2.600 mq., mensa e servizi di circa 240 mq., una palazzina uffici disposta su tre livelli di circa 270 mq. per piano, con piano scantinato destinato a magazzino, piano terra

destinato ad accettazione e locali uffici, piano primo destinato ad uffici, un alloggio custode di circa 110 mq. e locale pompe di circa 20 mq. Il fabbricato è dotato di impianto fotovoltaico da 12 kWp, una centrale elettrica, colonnina per il carburante e bombolone di gas gpl. Prezzo base Euro 2.757.825,00. Offerta minima: Euro 2.757.825,00. Vendita competitiva 17/12/25 ore 16:30. c/o Studio del Curatore via Roma 212 Ragusa. G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo. Curatore Avv. Patrizia Gurrieri tel. 0932220000. Rif. L.GIUD. 29/2023 **RG903068**



MODICA (RG) - CONTRADA SERRAUCCELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI DUE CAPANNONI

al piano terra, denominati Corpo A e Corpo B, censiti al CEU del Comune di Modica al Foglio 139 p.la 553 sub 5 (Categoria D/7) e 15 (Categoria D/7) e di una porzione di capannone al piano seminterrato denominato corpo C, censito al CEU del Comune di Modica al Foglio 139 p.la 553 sub 2 (categoria D/8) oltre spazi esterni pertinenziali esclusivi e spazi comuni con altre unità immobiliari, questi ultimi censiti al CEU del Comune di Modica al Foglio 139 p.la 553 con i sub 8 e 10 e piena proprietà di un capannone al piano terra, denominato Corpo C, censito al CEU del Comune di Modica al Foglio 139 p.la 553 sub 14 (Categoria D/8) e di due porzioni di capannone al piano seminterrato denominate corpo B e C, censite al CEU del Comune di Modica al Foglio 139 p.la 553 sub 3 e 4 (categoria D/8) oltre spazi esterni pertinenziali esclusivi e spazi comuni con altre unità immobiliari, questi ultimi censiti al CEU del Comune di Modica al Foglio 139 p.la 553 con i sub 9 e 10. Prezzo base Euro 696.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 522.281,25. Vendita senza incanto 30/12/25 ore 18:00. c/o Studio del professionista delegato Corso Umberto I N. 460, piano 3° Modica. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Petralia tel. 09321966908 cell 3661747709. Rif. RGE 228/2023 **RG902456**

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA ACQUASANTA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO su quattro piani, con irregolarità edilizie e catastali. Comprende un deposito con accesso dal piano terra di via Acquasanta 24 (sub 1), un deposito con accesso dal piano terra di via Leone 35 (sub 2), e un appartamento al primo piano (sub 1 e sub 2) in abuso edilizio e catastale per il secondo piano. Situazione urbanistica e catastale presenta difformità. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.562,50. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 15:00. c/o Studio del Professionista Delegato via U. La Malfa, 47 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Custode Giudiziario Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Rif. RGE 99/2023 **RG902307**

RAGUSA (RG) - VIALE TENENTE LENA, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO di proprietà su fabbricato composto da lotto unico, sito in Ragusa, censito in catasto al foglio 67, part. 520, sub 7, categoria C1 (magazzino), con quota di 1/2 dell'immobile sito in Ragusa, in catasto al foglio 67, part. 520, sub 8, categoria C1 (magazzino). Prezzo base Euro 85.718,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.288,80. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 16:00. c/o Studio del professionista delegato via Gattamelata, 6 Ragusa. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 142/2023 **RG902452**



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA CHIUSA BARONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO a destinazione d'uso produttivo, deposito al servizio dell'agricoltura, composto da un fabbricato di 65,07 mq e da un terreno pertinenziale di 1077,93 mq e un lotto di terreno di 110,00 mq. Fabbricato di recente realizzazione, unico locale trapezoidale con cinque aperture,

bagno e antibagno. Esternamente incompleto, mancano infissi e finitura esterna degradata. Copertura a tetto con impianto fotovoltaico di proprietà di terzi, non compreso nel lotto. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 10:00. c/o Studio del professionista delegato Via Resistenza Partigiana, 25/R Modica. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 184/2023 **RG902733**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRO ROVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TETTOIA ADIBITA A RICOVERO ATTREZZI di circa 426 metri quadrati. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.844,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 15:00. c/o Studio del professionista delegato C.so delle Province, 76/b Catania. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Epifanio Massimo Bua tel. 3471803997. Rif. RGE 222/2023 **RG902570**

ASTALEGALE.NET

Convegni e Webinar di formazione per i professionisti

Astalegale.net organizza incontri aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario

Visita la sezione **Convegni e Workshop** di Astalegale.net



VITTORIA (RG) - CONTRADA VITTORIA MAZARA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FABBRICATI strumentali e terreni agricoli: Si tratta di terreni agricoli, organizzati per la maggior parte a

serra e quindi a colture protette, principalmente ortive. Le serre risultano alcune con struttura in legno ed altre con struttura in elementi modulari prefabbricati. I fabbricati presenti sono destinati a magazzini, deposito attrezzi, ripostigli, in generale a servizio dell'attività agricola svolta. Hanno struttura portante mista, parte in muratura e parte in c.a., e si presentano in discreto stato manutentivo e di conservazione. Prezzo base Euro 39.488,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.616,00. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 11:30. c/o Studio del professionista delegato via Roma, 174 Ragusa. G.E. Dott. Francesco Rio. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 492/2012 **RG902388**



TERRENI



RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN NICOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO RUSTICO in unico corpo con entro stanti fabbricati, zona altimetrica di media collina e superficie complessiva pari ad ha 28.90.00 e 2.800 mq circa, per i terreni e i fabbricati,

rispettivamente; i terreni sono censiti in catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio 363 particelle 33, 66, 67, 83, 88 e 32 ed al Foglio 364 particelle 36, 39, 40, 46, 122, 124, 125, 123 e 57 (nella particella 57 del foglio di mappa 364 risultano due fabbricati rurali non censiti). Sul fondo insistono i seguenti fabbricati, censiti presso il catasto dei fabbricati del comune di Ragusa, come di seguito

individuati: Foglio 363, particella 121, sub 1, cat. C/6, rendita 102,26; Foglio 363, particella 121, sub 2, cat. C/2, rendita 75,40; Foglio 363, particella 121, sub 3, cat. A/4, rendita 170,43; Foglio 363, particella 121, sub 4, cat. C/2, rendita 226,21; Foglio 364, particella 123, sub 1, cat. A/3, rendita 387,34; Foglio 364, particella 152, sub 1, cat. C/2, rendita 829,43. Prezzo base Euro 170.590,43.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.942,82. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 15:00. c/o Studio del Professionista Delegato via U. La Malfa, 47 Ragusa. G.E. Dott. Antonio Pianoforte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Cappello tel. 3281132444. Rif. RGE 359/2019 **RG902256**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 104 - 07 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl