

Copia gratuita n°

111

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PESARO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-pesaro.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 111 - 07 Novembre 2025

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



1/1 PROPRIETÀ DI EDIFICIO
ubicato nel centro storico
denominato "Palazzo

Maroncelli". Prezzo base Euro
131.061,00.

**FRAZIONE
CALCINELLI - VIA FLAMINIA
ANGOLO VIA PONTE METAURO
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
LOTTO 3) 1/1 PROPRIETÀ DI**

**COLLI AL METAURO - SALTARA
- VIA MAZZINI, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

EDIFICIO denominato "Palazzo Grandoni". Prezzo base Euro
247.500,00. **CARTOCETO - VIA CAVOUR ANGOLO VIA RAFFAELLO
SANZIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 2) 1/1 PROPRIETÀ DI EDIFICIO ubicato nel centro storico
denominato "Palazzo Lorenzi". Prezzo base Euro 192.750,00.
Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vitali Pesaro Via A. Manzoni
n. 40 in data 14/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo
Pini. Professionista Delegato
alla vendita Avv. Marco Vitali.
Curatore Fallimentare Dott.
Marcello Vitali tel. 072134478.
Rif. FALL 47/2019 **PSR902247**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

    [@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

**PESARO - FRAZIONE
GINESTRETO - STRADA BORGO,
25 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA - VILLA SINGOLA della**

superficie commerciale di 483,50 mq Box doppio della superficie commerciale di 51,00 mq. Prezzo base Euro 273.636,56. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Laura Ferri Fano Via Roma n. 73/A in data 27/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 205.227,42 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Ferri tel. 0721830945. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 91/2024 **PSR902583**



PESARO - VIA PASSERI, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO si trova al piano terra di un fabbricato condominiale nel centro storico di Pesaro in via Passeri, ha una superficie commerciale di mq 114,60 ed è costituito da ingresso,

soggiorno, cucina, camera matrimoniale con bagno, seconda camera, ulteriore bagno, corridoio e porzione di mq 16 di corte esclusiva del più ampio cortile interno; l'abitazione ha un'altezza interna media di 3,30mt e presenta pavimentazioni in parquet, tramezzi in laterizio intonacati e tinteggiati, soffitti a volta, infissi esterni in pvc con doppio vetro e portone blindato d'ingresso. Ulteriori informazioni sono disponibili nella perizia di stima del geom. Baldelli Wando. Prezzo base Euro 273.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cazzola-Fucili-Montanari Fano Via IV Novembre n. 65 in data 28/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 204.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Montanari tel. 0721803205. Custode Giudiziario Avv. Gianni Mancini tel. 3488824617. Rif. RGE 199/2024 **PSR902858**



PESARO - VIA SOLFERINO, 34/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA COMPLESSIVA DI 1/2 DI APPARTAMENTO costituito da un unico vano per la zona giorno, dove si trova l'angolo cottura-pranzo-soggiorno, disimpegno di accesso alla zona notte che ospita una camera matrimoniale con ripostiglio, una camera da letto singola e un bagno. Nella zona giorno una scala a chiocciola, mette in diretta comunicazione l'appartamento con i vani

accessori al piano seminterrato quali cantina, wc e garage. Il piano seminterrato oltre ad essere accessibile internamente dall'appartamento è accessibile dalla rampa carrabile condominiale. Prezzo base Euro 96.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ghironzi Pesaro Via Ponchielli n.22 in data 14/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 72.282,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Ghironzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 116/2024 **PSR901940**

ASTALEGALE.NET

Help desk telefonico 02.800.300



SAN COSTANZO - LOCALITA' CERASA - STRADA SAN COSTANZO, 37/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - 100% INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE, GARAGE E SCOPERTO ESCLUSIVO all'interno di un complesso residenziale situati al piano interrato e terra della

superficie commerciale di 75,41 mq di proprietà. L'appartamento è di superficie lorda 93,39 mq, suddiviso in soggiorno e cucina di 13,60 mq, mediante piccolo disimpegno si accede ad una camera da letto di 15,30 mq, un bagno con finestra di 5,80 mq. Mediante scala interna a rampa in legno si accede al piano interrato dove è presente una cantina con superficie di 15,36 mq. Al garage, posto al piano interrato, si accede da uno scoperto comune esterno, ha una superficie lorda di 19,84mq, con un'apertura carraia verso l'esterno con porta in legno. Inoltre sul fronte piano terra, è presente uno scoperto esclusivo pavimentato ed a giardino di superficie 18,74mq. La vendita del presente immobile è esente IVA in quanto sono trascorsi 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Piano -1 Stanza -1.04 Pesaro Piazzale G. Carducci n. 12 in data 12/12/25 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.187,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Guerra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 190/2024 **PSR902448**



VALLEFOGLIA - SEZ. SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SAN MICHELE, 4 E VIA MONTEFELTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

ABITAZIONE disposta al Piano Primo, risulta composta da: - due terrazze esterne d'accesso, - un locale soggiorno/cucina/pranzo, - un disimpegno tra zona notte e zona giorno, - una camera matrimoniale, - ed un bagno. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Manna Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 28/01/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 49.500,00 **SEZ. SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SAN MICHELE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ:** Terrazza (area urbana) e proporzionali diritti sui BCNC condivisi. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Manna Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 28/01/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 5.250,00 **TAVULLIA - VIA ANCONA, 68 (EX 24). - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) OPIFICIO** composto da: al Piano Terra: - ampio laboratorio, - due locali ad uso ufficio con annessi ripostiglio e wc, - quattro locali spogliatoio/wc, al Piano Seminterrato: - laboratorio, - locale wc. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Manna Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 28/01/26 ore 15:30. Offerta minima Euro 118.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Emanuele Mosci. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuela Manna. Custode Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 105/2024 **PSR902734**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



MONTELABBATE - LARGO PASCOLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un unico fabbricato, del tipo a schiera, provvisto di aree coperte e scoperte comuni ad uso

parcheggi/passaggi pedonali scoperti. Le quattro unità immobiliari si sviluppano al piano S1, Piano Terra e piano Primo di fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno sotto strada. Al piano terra laboratorio, zona vendita, un ufficio e servizi igienici. Al piano Sotto strada (S1) immobile che corrisponde ad una palestra e servizi igienici. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici. Al piano primo immobile composto da sala riunioni, call center, uffici privati con servizi igienici, disimpegno, ripostiglio. Nelle pareti risultano eseguite le predisposizioni per gli impianti tecnologici; al piano Sotto Strada (S1) allo stato grezzo, immobile composto da ampio magazzino/ locale di deposito, con accesso carrabile a mezzo scivolo dalla strada. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 27/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 35.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 11/2020 **PSR902725**



PESARO - ZONA LEDIMAR, VIA DELLE RONDINI N.6 E S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE CON TERRAZZO E RIPOSTIGLIO, E POSTO AUTO

SCOPERTO (LOTTO 6 DELLA PERIZIA). Il locale commerciale, con ultima destinazione d'uso a ristorante, è accessibile tramite una scala esterna che conduce ad un ampio terrazzo di 260 mq. L'immobile è composto da un grande ambiente ristorante/circolo con angolo bar, ingresso, angolo contatori, una cucina, un ripostiglio e dei servizi igienici. completa la proprietà un ripostiglio di mq.42, posto sempre al piano terra, al servizio del ristorante e con accesso indipendente dal ristorante. Completa la proprietà un posto auto scoperto ubicato nelle immediate vicinanze (sul fronte) del ristorante. Prezzo base Euro 55.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Clementi Pesaro Via XXIV Maggio n.56 in data 23/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 41.850,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Vania Clementi tel. 072131460. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0731605180. Rif. RGE 100/2020 **PSR902637**



TERRE ROVERESCHE - LOCALITÀ SAN GIORGIO DI PESARO - VIA G. GARIBOLDI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO DEL TIPO A SCHIERA comprendente un locale sgombero e due depositi distribuiti su tre piani dei quali uno seminterrato oltre uno scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 28.903,60. Vendita senza incanto c/o Studio Adv.

Antoniello Pesaro Piazzale G. Matteotti n. 22 in data 28/01/26 ore 16:30. Offerta minima Euro 21.677,70 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Antonella Antoniello. Custode Giudiziario Adv. Luca Morena tel. 0721835098. Rif. RGE 136/2022 **PSR902636**

**Case, negozi, terreni e
strutture commerciali**
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite
telematiche di beni immobili



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD
(solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD
(solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

**Newspaper
Aste** periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza
al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito
gratuitamente Anno 15 - N. 111 - 07 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis -
m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284