

Copia gratuita n°

103

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI PARMA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-parma.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 103 - 04 Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

BUSSETO (PR) - STRADA PROVINCIALE 46 N. 1 - STRADA BIANCA N. 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "La Beccara", con ampia corte centrale, composto da: corpo centrale a tre piani e da due ali laterali più basse: due magazzini, quattro appartamenti con relative pertinenze e una soffitta; fabbricato a due piani: due magazzini, quattro appartamenti e portico; - due officine disposte sui piani terreno e primo e portico. Superficie commerciale complessiva: Fabbricati abitativi mq. 1.693 circa; Magazzini e officine mq. 1.298 circa. Prezzo base Euro 635.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476.296,88. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2023 **PAR902617**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SAMBOSETO, STRADA PROVINCIALE, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e secondo composto da soggiorno, cucina, bagno, locale caldaia, disimpegno, due camere, balcone e soffitta; con fabbricato

di pertinenza al piano terreno, composto da locali ad uso deposito e autorimessa; il tutto con area scoperta circostante. Superficie commerciale complessiva di mq. 174 circa. Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.812,50. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 121/2024 **PAR902610**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)



COMPIANO (PR) - LOCALITÀ ISOLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA A) UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICIO ABITATIVO, E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO di civile abitazione di mq. 80, occupante l'intero primo piano, composto da portico, corridoio, cucina, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio; con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano terreno e area cortilizia di pertinenza, posta nei pressi del fabbricato di cui è parte quanto sopra descritto. **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/10**

SU AREA DI ACCESSO. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 10/12/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 76/2024 **PAR902317**

CORNIGLIO (PR) - VIA PROVINCIALE SP13 - STRADA VAL PARMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO, costituita da locali posti su diversi livelli con porzione di terrazzo al piano terra, autorimessa posta al piano seminterrato, con terreno antistante il suddetto fabbricato. **QUOTA DI 1/3 INDIVISA DI TRE AREE CORTILIZIE** e porzione di marciapiede adiacenti il suddetto fabbricato. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 18/12/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Ferrari tel. 0521677027. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 214/2021 **PAR902750**



LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ PASTORELLO, VIA RUBENS GUATELLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA A) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, disposta su piano terreno e primo composta da: cucina, bagno, soggiorno, locale

centrale termica e tinello; portico chiuso a veranda, quattro camere, disimpegno, bagno e balcone; **B) FABBRICATO AD USO LEGNAIA**, disposto sul solo piano terreno; **C) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PERTINENZA**. Superficie commerciale complessiva: Abitazione con aree di pertinenza: mq. 228; Terreno agricolo: superficie catastale di mq. 305. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 10/12/25 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 139/2020 **PAR902277**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITÀ PIOPPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PICCOLO PODERE COMPRENSIVO DI: A) FABBRICATO censito come civile **ABITAZIONE** di mq 136, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, ma di fatto in stato di abbandono e in parte crollato; **B) TERRENI** di mq. 14.490 limitrofi al predetto fabbricato. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.437,50. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 91/2024 **PAR902606**

PARMA (PR) - LOCALITÀ CORCAGNANO, VICOLO MONTE CERVELLINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO

DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, di mq. 282, disposto sui piani terreno e seminterrato, composto da porticato, ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, due camere, due bagni, studio, cantina, gioco bimbi, stenditoio, locale caldaia, locale intercapedine sotto il porticato e autorimessa di mq. 39; con area circostante ad uso giardino. Prezzo base Euro 321.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 241.031,25. Vendita senza incanto 10/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 125/2023 **PAR902273**

PARMA (PR) - VIA EMILIO CASA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA diritto di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Superficie commerciale complessiva: Mq. 59 Estremi catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Parma, sezione urbana 1, foglio 29: particella 631, subalterno 21, piano S1, z.c. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 52 sup. cat. mq. 61, rendita Euro 169,19. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 03/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 61/2024 **PAR902270**

PARMA (PR) - STRADA GIUSEPPE GARIBALDI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano quinto di edificio condominiale, composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e ripostiglio. Di pertinenza cantina al piano interrato e soffitta al piano sesto. Superficie commerciale complessiva di mq. 113. Prezzo base Euro 191.081,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.310,94. Vendita senza incanto 03/12/25 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 32/2020 **PAR902266**

PARMA (PR) - LOCALITÀ GOLESE, STRADA BAGANZOLA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD USO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 62, posta al piano secondo di edificio

condominiale, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno ed un balcone, con cantina al piano terra e posto auto esterno di mq. 13. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 11/12/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma, P.le Corte d'Appello, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 87/2024 **PAR902318**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA LIVELLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PICCOLO COMPENDIO IMMOBILIARE COMPENSIVO DI: A)FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto composto da: soggiorno, cucina, due camere e soffitta; **B)FABBRICATO** disposto sui piani terreno e primo, composto da: lavatoio/ripostiglio, bagno, corridoio e soffitta/legnaia; **C) AUTORIMESSA** al piano terreno; con retrostante piccola area cortilizia. Superficie commerciale complessiva di mq. 124 circa. Prezzo base Euro 14.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.757,81. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D' Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 153/2024 **PAR902749**



SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE RONCO CAMPO CANNETO, VIA BERTOLOTTA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piani seminterrato e rialzato (in Catasto indicato come terreno) attualmente così composto: lavanderia, due bagni, cantina, autorimessa, portico, soggiorno, salotto, sala da pranzo, cucina, corridoio, tre camere, cabina armadi e due ripostigli; con annesso sottotetto (accessibile tramite scala retrattile) e con area di pertinenza ad uso cortile e giardino di proprietà. Superficie commerciale complessiva di mq. 402 circa. Prezzo base Euro 204.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 10/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Parma Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini 2 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 3542/2024 **PAR902364**



TERENZO (PR) - FRAZIONE CASSIO, LOCALITÀ CAVAZZOLA, (SS 62 "DELLA CISA"), 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: - abitazione composta da portico, soggiorno con zona cottura, bagno, tre cantine ed un ripostiglio; - due locali di deposito, in parte sovrastanti l'unità abitativa - un'area cortilizia dell'estensione di 248 mq. - vari appezzamenti di terreno di circa 18.000 mq. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, Parma P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Costa. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 92/2024 **PAR902271**

TIZZANO VAL PARMA (PR) - FRAZIONE SCHIA, STRADA DI CASAGALVANA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA MONOLOCALE di mq. 62, adibito ad uso di civile abitazione, posto al primo piano seminterrato di edificio condominiale, composto da ampio vano e bagno, con annesso un vano di autorimessa di mq. 17 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

10.687,50. Vendita senza incanto 18/12/25 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma, Organismo di Mediazione, ultimo piano, Piazzale Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandruccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 145/2024 **PAR902612**

TORNOLO (PR) - LOCALITÀ PONTISTRAMBO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPENDIO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, composto da: cinque cantine, legnaia, due ripostigli, ingresso, taverna con lavanderia, soggiorno, disimpegno, otto camere, cucina, cinque bagni, terrazzo, corridoi, balcone e tre soffitte; **B)DEPOSITO** e fabbricatello rustico destinato a forno, in pessimo stato; area cortilizia e terreni. Superficie commerciale complessiva: fabbricati mq.461 circa, terreni mq.2.220. Prezzo base Euro 41.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.796,88. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 97/2024 **PAR902618**



TERRENI

PARMA (PR) - LOCALITÀ BENECETO, STRADA DEL TORRIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 30.812. Prezzo base Euro 88.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.543,75. Vendita

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Parma
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY f @ TUNED

senza incanto 10/12/25 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 173/2024 **PAR902278**

PARMA (PR) - LOCALITA' IL MORO, VIA IL CONVOGLIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA diritto di piena proprietà per l'intero su **CINQUE**

LOTTE DI TERRENO EDIFICABILE compresi nella lottizzazione residenziale denominata "Il Convoglio". Prezzo base Euro 620.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 465.150,00. Vendita senza incanto 10/12/25 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Parma, Strada Mazzini 2. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 92/2018 **PAR902319**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N.103 - 04 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284