

Copia gratuita n°

157

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI MACERATA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-macerata.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 157 - 14 Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

APPIGNANO - VIA S. GIACOMO DELLA MARCA - LOTTO 14) FABBRICATO DA CIELO A TERRA CON CORTE, così composto: a) abitazione contraddistinta con il foglio n. 21 - particella n. 194 sub 3 della consistenza di mq. 186 - b) abitazione contraddistinta con il foglio n. 21 - particella n. 194 sub. n. 4 della consistenza di mq. 224 oltre a balconi per mq. 27 - c) garage contraddistinto con il foglio n. 21 - particella n. 194 sub. n. 5 della consistenza di mq. 163 - d) corte comune contraddistinta con il foglio n. 21 - particella n. 194 - sub. n. 1 della consistenza di mq. 610 - e) ulteriore volume edificabile sulla particella n. 194 per mc. 1.837. Prezzo base Euro 93.400,00. Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 in

data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 70.050,00. **CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA BERNINI, 12 - LOTTO 4) FABBRICATO AD USO UFFICIO** ubicato in CINGOLI (MC) Frazione Grottaccia Via Bernini n. 12, ubicato in una zona mista distributivo e residenziale, al piano terra di un edificio commerciale e residenziale costruito a partire dall'anno 1989. Meglio contraddistinto al Catasto T - foglio 146 - particella 450 - sub. 12 - cat. C/1 - classe 2^a della superficie catastale di complessivi mq. 152. Prezzo base Euro 102.900,00.

Vendita senza incanto c/o studio del curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 77.175,00. G.D. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Curatore Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 6/2014 **MC903083**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

APPIGNANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX singolo sito ad Appignano, in C.da Santa Lucia, della superficie commerciale di mq.29,30, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 21 part.301 sub.1, cat. C/6, cl.3, consistenza mq.25, R.C. € 47,77, Contrada Santa Lucia, piano T; quota di ½ su frustolo di terreno residenziale, distinto al catasto terreni del detto Comune al foglio 21 part.213, sem., cl. 1, superficie mq.10, R.A. € 0,07, R.D. € 0,05. Prezzo base Euro 4.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 3.075,00. **VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DESTINATA A SCUOLA** di infanzia sito ad Appignano, Via San Giacomo della Marca 1, della superficie commerciale di mq.208,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 21 part.169 sub.13, cat. B/5, cl.U, consistenza mq.757, R.C. € 547,34, Via San Giacomo della Marca 1, piano T. Prezzo base Euro 94.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 71.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato urbano sito ad Appignano in Via San Giacomo della Marca 1 (catastalmente Via San Giacomo della Marca n.28), costituita da **APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.177,28, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 21 part.169 sub.12, cat. A/3, cl.2, vani 8, R.C. € 619,75, Via San Giacomo della Marca n.28, piano T-1-2. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.750,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 145/2019 **MC903328**



corsia di accesso comune alle rimesse distinta con il - | foglio 26 particella 1323 sub. 5, locali rimesse esclusivi distinti con i subb. 47 e 49 della particella 1323 del foglio 26, salvo se altri. Prezzo base Euro 136.725,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 (piano secondo) in data 18/12/25 ore 10:00. Offerta minima Euro 102.543,75. G.E. Dott.ssa F. Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 75/2023 **MC902590**



CAMERINO - VIA MADONNA DELLE CARCERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per l'intero di **APPARTAMENTO** primo piano con garage al PS1 sito a Camerino in Via Madonna delle Carceri n.16 della

superficie commerciale di 149 mq. Distinto al F. 48 part. 618/32 (C/6) e 618/43 (A/3). Prezzo base Euro 132.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Paola Rosettani, sito in Civitanova Marche (MC), Via Boiardo n.4 in data 12/12/25 ore 10:00. Offerta minima Euro 99.450,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Rosettani tel. 347770552. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 196/2020 **MC902528**



CINGOLI - FRAZIONE VILLA TORRE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO, UFFICIO E GARAGE** a CINGOLI frazione Villa Torre 27, della superficie commerciale di 272,45 mq. Prezzo base Euro 98.552,81. Vendita

senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:10. Offerta minima Euro 73.914,60. **FRAZIONE VILLA TORRE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **NEGOZIO** a CINGOLI Frazione Villa Torre 25, della superficie commerciale di 85,00 mq. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:10. Offerta minima Euro 24.468,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 99/2023 **MC902257**

CASTELRAIMONDO - VIA MONTE GRAN SASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO urbano l'una con destinazione dichiarata di abitazione ed altra con destinazione di rimessa singola esclusiva, allibrate agli atti del vigente C.U. del Comune di Castelraimondo, catastalmente Via Piancatelli snc, Via Monte Gran Sasso n. 1, come segue: Foglio 26 Particella 1323 sub. 19 - categoria A/3 - classe 3 - consistenza vani catastali 7,5 - superficie catastale in visura Totale mq. 129 - totale escluse aree scoperte mq 123-RC Euro 581,01 - Scala A - Piano 4 Particella 1323 sub. 48 - categoria C/6 - classe 3 - consistenza mq. 20 - superficie catastale in visura Totale mq. 21 - RC Euro 26,86 - Piano S1: Confini: Confini del fabbricato: distacco su via pubblica per tre lati. Mappali nn. 1182 - 1408 - 1108 - 1264 - 9, salvo se altri. Confini appartamento: vano scala comune, distacco su Via Monte Gran Sasso e Via Piancatelli, distacco su corte comune, appartamento distinto con la particella 1323 sub. 20, salvo se altri Confini garage:

CINGOLI - LOCALITA' MARCUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO della superficie COMMERCIALE di 176 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.2 (Cat. A/3, classe 3, CONSISTENZA VANI 8, rendita € 516,46, PIANI T-1) E LOCALE DEPOSITO della superficie COMMERCIALE di 44 mq. Distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 150 particella 266 sub.3 (Cat. C/2, classe 4, CONSISTENZA 185 MQ., rendita € 133,76,

PIANO S1). Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Gianni Padula sito in Macerata, Via Marche 80 in data 29/12/25 ore 16:00. Offerta minima Euro 44.550,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gianni Padula tel. 0733240132 / Mail: padula@studiomandrelli.it. Rif. RGE 106/2024 **MC903121**

CIVITANOVA MARCHE - VIA MAZZINI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a CIVITANOVA MARCHE Via Mazzini 61, della superficie commerciale di 207,65 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 18 particella 745 sub. 10, categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani, rendita 1.400,00 Euro, indirizzo catastale: VIA GIUSEPPE MAZZINI N.61, piano: 1. Trattasi di appartamento al primo piano (senza ascensore) di una palazzina costituita da cinque piani fuori terra nell'ala nord e sei nell'ala sud, realizzata negli anni '60. Le finiture sono in buono stato conservativo, con pavimenti in marmo, legno e gres porcellanato. Le pareti ed i soffitti sono ben tinteggiati e privi di macchie di umidità o segni di deterioramento. L'impianto di riscaldamento centralizzato è di nuova realizzazione in virtù di un intervento di manutenzione straordinaria del 2022, formato da un sistema idrido di accumulo con pompa di calore e impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 236.253,78. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:50. Offerta minima Euro 177.190,34. **VIA G. MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **DEPOSITO** - categoria catastale C/2 a CIVITANOVA MARCHE Via Giuseppe Mazzini snc, della superficie commerciale di 23,50 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 18 particella 397 sub. 2, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, consistenza 40 mq, rendita 57,84 Euro, indirizzo catastale: Via Giuseppe Mazzini snc, piano: terra; Trattasi di un locale deposito edificato all'interno di una corte privata condominiale, recintata e con accesso carraio/pedonale chiuso da cancello. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:50. Offerta minima Euro 22.275,00. **MONTECOSARO - VIA SAN GIACOMO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **RUSTICO** a MONTECOSARO Loc. San Giacomo 19, della superficie commerciale di 26,05 mq, con corte esclusiva di mq. 593 esclusa area di sedime, della superficie commerciale di 5,93 Mq. e terreno agricolo a MONTECOSARO Loc. San Giacomo 19, della superficie commerciale di 10.654,00 mq, distinto al catasto di detto Comune al: foglio 5 particella 253 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1, consistenza 71 mq, rendita 110,01 Euro, indirizzo catastale: Località San Giacomo, 19, piano: terra; foglio 5 particella 254 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 10332, reddito agrario 37,35 €, reddito dominicale 34,68 €; foglio 5 particella 263 (catasto terreni), qualità/classe SEMINATIVO 4, superficie 322, reddito agrario 1,16 €, reddito dominicale 1,08 €. Trattasi di edificio realizzato abusivamente nel 1974 e oggetto di richiesta di condono del 1986. Il terreno è esposto a Nord, prevalentemente pianeggiante, servito da strada asfaltata e facilmente accessibile tramite cancello e passo carraio. Sul lato stradale (Sud) è delimitato da recinzione. Prezzo base Euro 45.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:50. Offerta minima Euro 34.275,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 6/2017 **MC902814**

CIVITANOVA MARCHE - VIA GIUSEPPE SACCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche (MC), via Giuseppe Sacconi 11, quartiere Molino, della superficie

commerciale di 44,72 mq, identificato al catasto fabbricati del comune di Civitanova Marche al foglio 10, particella 1813, sub. 7, sezione urbana 1, indirizzo catastale: via Giuseppe Sacconi 11, piano terra. L'immobile si trova all'interno di una palazzina di due piani fuori terra e un piano sotto terra, edificato nel 1962. E' situato in zona periferica della città di Civitanova Marche, con corte al confine con il tracciato della ferrovia e non distante dal tracciato dell'autostrada A14. Le unità oggetto della procedura rappresentano la metà destra (lato Est), rispetto alla via Sacconi, dell'intero immobile. A est dell'edificio è presente una corte comune ai due appartamenti, di circa 50 mq. Attualmente la corte è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 37.036,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. P. Ponzelli, in Macerata, Via Manzoni n. 105 in data 12/12/25 ore 17:00. Offerta minima Euro 27.777,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti pari alla piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito in Civitanova Marche (MC), via Giuseppe Sacconi 11, quartiere Molino, della superficie commerciale di 60,75 mq, identificato al catasto fabbricati del comune di Civitanova Marche al foglio 10, particella 1813, sub. 8, sezione urbana 1, indirizzo catastale: via Giuseppe Sacconi, 11, piano primo. L'immobile si trova all'interno di una palazzina di due piani fuori terra e un piano sotto terra, edificato nel 1962. E' situato in zona periferica della città di Civitanova Marche, con corte al confine con il tracciato della ferrovia e non distante dal tracciato dell'autostrada A14. Le unità oggetto della procedura rappresentano la metà destra (lato Est), rispetto alla via Sacconi, dell'intero immobile. A est dell'edificio è presente una corte comune ai due appartamenti, di circa 50 mq. Attualmente la corte è in stato di abbandono. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. P. Ponzelli, in Macerata, Via Manzoni n. 105 in data 12/12/25 ore 17:00. Offerta minima Euro 36.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Ponzelli tel. 3318376262. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 153/2022 **MC902526**



CIVITANOVA MARCHE - VIA TASSONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE CON ANNESSO GARAGE E MAGAZZINO, sito nel Comune di CIVITANOVA MARCHE in via Tassoni n. 5, distinto al N.C.E.U. di

detto comune al: Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 9 ZC 1, categoria A3, classe 2 consistenza vani 6,5 (sette), superficie catastale mq 184 (centottantaquattro) di cui escluse le aree scoperte mq 166, rendita catastale € 486,76; Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 6 ZC 1, categoria C6, consistenza mq 55 (cinquantacinque), superficie catastale mq 62 (sessantadue), rendita catastale € 110,78; Sezione 1, Foglio 10 mappale 893 sub 10 ZC 1, categoria C2, consistenza mq 52 (cinquantadue), superficie catastale mq 78 (settantotto), rendita catastale € 64,45 (sessantaquattro/45). L'immobile, è un edificio unifamiliare, con una scala, posta sul lato destro, che consente gli accessi ai vari piani. Per lo stato di consistenza, è stato rilevato quanto appresso: piano sottostrada 1, con destinazione "cantina", gli arredi rilevati in sede di sopralluogo e visibili dalla documentazione fotografica, non costituiscono diversa destinazione d'uso rispetto a quella dichiarata, perché l'altezza interna è di cm 195, quindi non sufficiente per il requisito sanitario di agibilità; piano terra, il sopralluogo di verifica a questo piano ha consentito di rilevare una organizzazione interna composta da una camera da letto sul lato sud; il locale soggiorno sul lato nord; un locale disimpegno ed il bagno nella zona centrale, un corridoio interno di collegamento. Le finiture interne sono di buona qualità, con pavimenti in granglia di gres ceramico, serramenti in pvc con

dispositivo di anta ribalta e doppio vetro termico, dotazioni impiantistiche complete; piano primo, con destinazione abitativa, verificata la consistenza data da un ampio locale soggiorno sul lato sud, una cucina nell'angolo sud/ovest del soggiorno, due camere doppie ed una camera singola, con il bagno fra la camera singola e la camera doppia, sul lato nord/ovest. Le finiture interne sono di buona qualità, con pavimenti in graniglia di marmo, serramenti in alluminio con doppio vetro, dotazioni impiantistiche complete; piano sottotetto, con destinazione soffitta, è composto da tre locali divisi da due pareti di laterizio; le pareti sono parzialmente intonacate. Prezzo base Euro 316.900,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 12:00. Offerta minima Euro 237.675,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RG 187/2025 **MC902818**



CIVITANOVA MARCHE - VIA TORINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota 1/1 di **ABITAZIONE** sita nel Comune di CIVITANOVA MARCHE (MC) in Via Torino n. 5 - Piano 4° - catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 18 particella 22 sub. 26 sezione urbana 1, zona censuaria 1, vani 4, categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, mq 57, RC 413,17. Trattasi di unità immobiliare ad uso

residenziale ubicata al piano quarto (ultimo) in una palazzina a quattro piani, la cui costruzione risale agli anni '70 del 900, con struttura e solai in latero cemento. L'unità immobiliare è ubicata al quarto piano ed è costituita da un piccolo disimpegno che conduce alla zona giorno e dal quale si accede al bagno. Dal soggiorno si accede al cucinino, alla camera da letto ed alla veranda. Completano l'unità immobiliare un ampio terrazzo e un ripostiglio/locale di sgombero esterno. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 10:00. Offerta minima Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 180/2023 **MC902264**

CORRIDONIA - VIA CIAFFONI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a CORRIDONIA via Ciaffoni 24, quartiere centro storico, della superficie commerciale di 129,00 mq, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 42 particella 500 sub. 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: via Ciaffoni, piano: T-1. L'immobile al piano terra presenta un ampio ingresso/disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, vano ripostiglio ricavato nel sottoscala. Al piano primo sono presenti n. 2 camere da letto, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 10/12/25 ore 12:00. Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 178/2023 **MC902478**

CORRIDONIA - VIALE L. LOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie

lorda di mq 162 ubicato nel Comune di Corridonia al viale L. Lotto, piano 1. L'unità immobiliare al piano primo è tutt'ora allo stato "grezzo" ed è composta di ingresso-disimpegno, wc, cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno wc, n. 4 balconi. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata come segue: Foglio 41 particella 632, sub 7, categoria in corso di definizione. Prezzo base Euro 79.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie lorda di mq 153 ubicato nel Comune di Corridonia al viale L. Lotto, piano 1. L'unità immobiliare al piano primo è tutt'ora allo stato "grezzo" ed è composta di ingresso-disimpegno, wc, cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno wc, n. 4 balconi. Detti immobili sono distinti all'Agenzia del Territorio di Macerata come segue: Foglio 41 particella 632, sub 8, categoria in corso di definizione. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:30. Offerta minima Euro 59.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 **MC902254**

CORRIDONIA - VIA MARINANGELO DA MONTOLMO, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO CON GARAGE**, sito a CORRIDONIA via Marinangelo da Montolmo 31, della superficie commerciale di 171,00 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al: Foglio 41 particella 467 sub. 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Marinangelo da Montolmo ,31, piano: T-S1; Foglio 41 particella 467 sub. 8, categoria C/6, classe 3, consistenza 30 mq, rendita 46,48 Euro, indirizzo catastale: Via Marinangelo da Montolmo, piano: S1. L'edificio è costituito da tre piani fuori terra, oltre al piano sottotetto e seminterrato. L'unità abitativa è posta al piano terra sul lato nord ed est del fabbricato. L'appartamento è costituito da: ingresso-cucina-pranzo-soggiorno, tre stanze, bagno, wc, corridoio e un balcone oltre al lastrico solare. Prezzo base Euro 90.483,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 10:00. Offerta minima Euro 68.132,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info ESIM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 202/2021 **MC902815**



CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 110 E 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà in Corridonia (MC), zona semiperiferica, Viale Montolmo, n. 110 e 112 su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CON NEGOZIO** al piano terra e corte esclusiva: fabbricato "al rustico" ossia nello stato di scheletro strutturale, privo di agibilità. Immobile libero. A.P.E. assente. Prezzo base Euro 70.880,00. Vendita senza incanto c/o studio avv. Fabrizio Iacopini, in Macerata, via Batà n° 21 in data 27/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 53.160,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 98/2020 **MC902586**



GAGLIOLE - LOCALITA' SERRA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'unità immobiliare fa parte di una costruzione ultimata nel 1988 ed è dotata di una corte esclusiva di circa 250 mq destinata a giardino.

L'UNITÀ IMMOBILIARE, sita in una zona periferica molto tranquilla ai margini del comune di Gagliole, è una struttura indipendente che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra, oltre ad una corte esclusiva di circa mq. 250, troviamo un rustico con cucina e soggiorno, una camera da letto, un servizio igienico ed il garage con annessa cantina. Per poter accedere al piano superiore si utilizza una scala esterna. Questa, sia al piano terra che al piano primo è stata chiusa, senza autorizzazione comunale, con infissi in alluminio (intervento realizzato a protezione dalle intemperie). Al piano primo, l'angolo che avrebbe dovuto ospitare la cucina è destinata a zona tv (dalla quale si può accedere al balcone che si affaccia ad est), a sinistra dell'ingresso troviamo un salotto e la zona notte è composta da tre camere da letto con pavimento in parquet ed un bagno patronale. Dal disimpegno, si può accedere attraverso una botola (apertura su solaio non dotata di scala), al sottotetto. Quest'ultimo non viene rappresentato in nessun elaborato grafico reperito. Ciò nonostante, risulta essere regolare in quanto sono state autorizzate due aperture sull'esterno proprio a quel livello. Prezzo base Euro 16.256,31. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.192,23. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 163/2018 **MC902811**

MACERATA - BORGO SAN GIULIANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE** sita a Macerata, Borgo San Giuliano, 36 piano 2 della superficie commerciale di 35,30 mq Il bene eseguito fa parte di un fabbricato civile abitazione distribuito su tre piani fuori terra sito in comune di Macerata in Borgo San Giuliano 36. L'abitazione è costituita da ingresso-disimpegno, soggiorno-cucina, camera, bagno e terrazzo esclusivo al piano secondo per una superficie commerciale complessiva di mq. 35,30. L'immobile è rifinito con pavimentazioni in grès ceramicato, infissi in legno, intonaci a cemento e tinteggiature a tempera, impianti che si presentano in buone condizioni di manutenzione. Prezzo base Euro 30.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Sara Rossi, in Macerata, Via Spalato n. 73 in data 14/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.875,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Rossi tel. 0733339333. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 55/2022 **MC903314**

MATELICA - VOCABOLO CAMPAMANTE DI FORO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E TERRENO della superficie complessiva di mq 458,00+60,00 sita nel Comune di Matelica (MC), Vocabolo Campamante di Foro, censito e distinto al vigente Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: Foglio n. 56, particella 29 sub. 8 - cat. A/4, classe 1, consistenza 4 vani, rendita €. 173,53; Foglio n. 56, particella 29 sub. 10 - cat. C/2, classe 1, consistenza 34 mq, rendita €. 43,90; Foglio n. 56, particella 29 sub. 14 - cat. F/1, consistenza 51 mq; Foglio n. 56, particella 29 sub. 9 - cat. C/2, classe 1, consistenza 46 mq, rendita €. 59,39; Foglio n. 56, particella 237 sub. 2 (area urbana) - cat. F/1, consistenza 60 mq. Prezzo base Euro 48.727,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata, sito in via Pesaro n. 6 (Piano Terra, aula 1 anticamera ovvero aula 3 Piano Terra, secondo la disponibilità dell'aula) in data 28/01/26 ore 11:00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Giuseppe Maria Giammusso tel. 0733969891. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Rif. RGE 408/2013 **MC903032**

MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO (superficie commerciale mq 88,26) al piano terra di un condominio di cinque piani, composto da soggiorno cucina di circa 22 mq, due camere da letto di circa 13,50 mq. ciascuna, un bagno di circa 6 mq, ripostigli e disimpegno. Prezzo base Euro 25.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. A. Monti in Macerata, Corso Cavour n.29 in data 12/02/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.975,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 3403002477. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Rif. RGE 205/2019 **MC902539**



MATELICA - VIA PIANE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti pari alla piena proprietà su di un **FABBRICATO** da cielo a terra della superficie totale di mq 366 circa posto al piano terra, primo e secondo di un immobile ubicato in

Matelica, via Piane n. 82. L'immobile consiste in una abitazione e tre magazzini distinti al C.F. al foglio 23 con le p.lle 77 sub. 1, 3, 4, e 5. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. P. Ponzelli, in Macerata, Via Manzoni n. 105 in data 12/12/25 ore 16:00. Offerta minima Euro 22.781,25. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Ponzelli tel. 3318376262. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 07331992188. Rif. RGE 58/2023 **MC902515**

MONTE SAN GIUSTO - VIA VITTORIO EMANUELE, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari alla piena proprietà di un **EDIFICIO AD USO ABITAZIONE** iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Monte San Giusto, al : foglio 13, mappale 117, cat. A/4, cl. 23, vani 6, R.C. €. 223,11, piano Sottotrada 1, Terra, Primo e Secondo. Trattasi di edificio cielo terra con accesso principale da Via Vittorio Emanuele, ma con una corte che ha sbocco su via Circonvallazione Pietro Nenni. Risulta di pianta rettangolare stretta e lunga, suddiviso in più piani, precisamente un piano sottotrada seminterrato destinato a cantina/deposito, a cui si accede dalla corte esterna adiacente via della Circonvallazione, ci sono poi il piano terra, primo e secondo, livelli ove si sviluppa l'abitazione. Prezzo base Euro 33.187,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:30. Offerta minima Euro 24.890,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733812612. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 82/2011 **MC902812**

MONTECASSIANO - VIA G. VERDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a MONTECASSIANO Via Giuseppe Verdi 10, della superficie commerciale di 108,00 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: Foglio 17 particella 71, categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, rendita 309,87 Euro, indirizzo catastale: Via G. Verdi 10, piano: S1-T-1. Il bene è composto da una abitazione cielo terra, sita in Via Verdi 10, nel centro storico di Montecassiano. L'immobile si eleva su 2 piani fuori terra ed un piano interrato. Internamente l'abitazione è composta da zona giorno (ingresso, cucina e soggiorno) al piano terra, zona notte al piano primo (camera matrimoniale, cameretta e bagno). Completa l'abitazione una

cantina e locale caldaia al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 48.067,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 10:05. Offerta minima Euro 36.050,49. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604 - federicagarofolo@yahoo.it. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 178/2021 **MC902816**

MONTECASSIANO - VIA VERDI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI N. 2 APPARTAMENTI in pieno centro storico in un ristretto isolato di edifici. Gli immobili si trovano in uno stato conservativo fatiscente. Prezzo base Euro 33.456,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 11:00. Offerta minima Euro 25.092,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Del Gobbo. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 87/2015 **MC902207**

MONTEFANO - PIAZZALE CORRIDONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **ABITAZIONE** di 87,5 mq commerciali occupante un intero edificio da cielo a terra, ubicato nel centro storico del comune di Montefano. Prezzo base Euro 40.106,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Laura Petrocchi sito in Macerata, Via Batà n. 31 in data 15/01/26 ore 17:00. Offerta minima Euro 30.079,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Petrocchi tel. 0733239311. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Rif. RGE 283/2015 **MC902956**

MONTEFANO - VIA ROMA, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** sito al centro storico di Montefano, Via Roma n. 36/38, della superficie commerciale di 240,35 mq, composto da tre piani fuori terra ed un piano interrato ad uso cantina, con ingresso indipendente, dal quale si può accedere ad un piccolo appezzamento di terreno utilizzabile come giardino o orto. La parte residenziale si compone al piano terra di ingresso con corridoio, soggiorno, separato dalla cucina dal vano scala ed un piccolo bagno con balcone, al quale si accede dalla cucina; il vano scala separa in due l'edificio, con camera a nord ed un secondo bagno con antibagno e piccolo studio a sud; il piano secondo si compone di due camere; il piano seminterrato si trova allo stato grezzo, con muri facciavista e pavimento in cemento; i piani superiori hanno pavimenti in cotto, finestre in legno con vetro doppi e i termosifoni sono in ghisa. Essendo stato abitato fino a poco tempo fa, si presenta complessivamente in buono stato di conservazione, soltanto al piano secondo, le superfici voltate dei soffitti presentano macchie di umidità, sicuramente dovute ad infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto. Gli impianti, elettrico idrico e del gas, sono esistenti ma al momento disattivati. E' presente caldaia a combustione ma non è stato possibile reperirne il libretto di manutenzione e controllo. La struttura dell'immobile è in muratura con solai in legno e pannelle e copertura in legno pannelle e coppi con controsoffittatura voltata in Camorcanna. Prezzo base Euro 158.738,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Silvia Antinori, in Corridonia (MC), Via dell'Industria n. 70A in data 29/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 119.053,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Antinori tel. 0733.292255 - 0733.280989. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 111/2022 **MC902955**

PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena

proprietà per la quota 1/1 di **APPARTAMENTO** a PORTO RECANATI, Via Santa Maria In Potenza n. 8, della superficie commerciale di 66,00 mq, catastalmente individuata al catasto fabbricati: foglio 16 particella 148 sub. 210, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, indirizzo catastale: Via Santa Maria in Potenza, 8 Scala A interno 182, piano: 13. Il complesso si eleva per 17 piani fuori terra più un piano seminterrato. Al piano terra troviamo attività commerciali mentre i piani in elevazione sono tutti destinati a residenza. Gli appartamenti, progettati e realizzati come case vacanze, sono allo stato attuale occupati in maniera stabile da famiglie di diverse etnie e culture. L'appartamento all'interno 182 affaccia a sud-ovest, è situato al tredicesimo piano ed accessibile dalla scala A. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale di circa 66,00 mq e un'altezza interna di mt 3,00. L'appartamento si articola in un mini-ingresso collegato alla zona giorno, di circa 20,00 mq, un locale cottura di circa 4,00 mq, un bagno di circa 4,00 mq, una camera da letto di circa 12,00 mq ed uno studio (utilizzato come camera) di circa 8,00 mq. Dalla zona giorno si accede al balcone che corre per tutto il lato sud-ovest. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 10:30. Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Moretti tel. 071/980350 - avvmichelemoretti67@gmail.com. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 44/2023 **MC902268**



POTENZA PICENA - VIA SAN GIORIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**, della superficie lorda di circa 89,00 mq. Appartamento al piano terra con corte esclusiva, inserito in una palazzina costruita in c.a. all'inizio degli anni 2000. A destra dell'ingresso alla scala condominiale si trova il portoncino blindato che consente l'ingresso all'appartamento oggetto del presente procedimento. In particolare si entra in una zona giorno spaziosa adibita a soggiorno e cucina, con due porte finestre che consentono di uscire sul balcone. Dalla zona giorno si accede ad una piccola zona di disimpegno, sulla quale si aprono il bagno e le due camere da letto, entrambi spaziose e dalla forma regolare. Dalle camere si accede alla corte esterna, che diversamente da quanto riportato nella planimetria catastale, è organizzata in porzioni su più livelli, individuate e divise da muretti contro terra di diversa altezza, in parte pavimentate ed in parte in terra, lasciata incolta. Dal soggiorno si accede al balcone la cui superficie è di 10,50 mq circa. Prezzo base Euro 57.937,50. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 10/12/25 ore 09:30. Offerta minima Euro 43.453,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 64/2021 **MC902475**

POTENZA PICENA - VIA SANTA CROCE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a POTENZA PICENA Via Santa Croce 24, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di 145,31 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 48,68 mq, il tutto distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 28 particella 677 sub. 3, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: Via Santa Croce n. 24, piano: 1-2; foglio 28

particella 677 sub. 4, categoria C/6, classe 5, consistenza 44 mq, rendita 68,17 Euro, indirizzo catastale: Piazzale San Martin, piano: T. L'abitazione (sub.3) è locata al piano primo e porzione al piano secondo di un fabbricato compreso tra Via Santa Croce e Piazzale San Martino. L'immobile, di epoca costruttiva risalente alla nascita della città, è stato ricostruito nel 1968 ed è realizzato a mattoni intonacati e tinteggiati e costituito da più unità immobiliari distribuite su cinque piani. L'unità immobiliare, con destinazione abitazione, situata al piano primo è raggiungibile mediante l'accesso di Via Santa Croce N. 24. Ha una superficie complessiva di mq. 131,80 circa e un'altezza compresa tra ml. 2,93 circa a ml. 3,00 circa, ad eccezione del disimpegno che ha un'altezza di ml. 2,50 circa. La cucina e i servizi igienici hanno la pavimentazione realizzata in ceramica, il soggiorno e la camera centrale con il balcone in marmo, tutti gli altri locali in parquet, le porte sono in legno, le pareti sono intonacate e tinteggiate e in alcune c'è la carta da parati; tutti i locali ad eccezione di un w.c di servizio dispongono di finestre che garantiscono i requisiti aeroluminanti. Da precisare che i locali disposti nella parete sud e nello specifico le due camere e il soggiorno dispongono di un balcone con una superficie di mq. 11,33 circa. Prezzo base Euro 137.599,70. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 10/12/25 ore 10:30. Offerta minima Euro 103.199,77. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bruni. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Castellani tel. 3389579307. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 128/2023 **MC902479**

RECANATI - VIA A. VINCIGUERRA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a RECANATI Via Antonio Vinciguerra 43, della superficie commerciale di 120,60 mq, distinto al catasto fabbricati di detto comune al: foglio 61 particella 887 sub. 38, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita 671,39 Euro, indirizzo catastale: Via Antonio Vinciguerra, piano: 4. Appartamento posto al piano 4° (sottotetto) di un edificio residenziale costruito alla fine degli anni '70, distribuito su 5 piani fuori terra ed 1 interrato. L'appartamento, raggiungibile attraverso il vano scala condominiale dotato di ascensore con ultima fermata al piano sottostante, è ubicato nella porzione nord dello stabile con affaccio su tre lati (Est-Ovest-Nord). Attraverso la porta d'ingresso si accede all'appartamento che presenta una zona ingresso/disimpegno, un soggiorno, una cucina, n°3 camere da letto, un WC ed un bagno dotato di tutti i sanitari e vasca, a completare il bene c'è un balcone a tasca incassato nella copertura accessibile dalla cucina ed un terrazzo raggiungibile sia dal soggiorno che da una camera. Prezzo base Euro 72.360,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 10/12/25 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.270,00. G.E. Dott. Corrado Ascoli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti. Custode Giudiziario Avv. Michele Moretti tel. 071/9816174, email: avvmmichelemoretti67@gmail.com pec: avvmmichelemoretti@puntopec.it. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 116/2023 **MC902481**

RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 87/B - N. 2 Unità immobiliari di civile **ABITAZIONE** (A/2) e **N. 2** unità immobiliari ad uso **GARAGE** (C/6). Prezzo base Euro 230.400,00. Vendita senza incanto c/o studio in Macerata, Via Volturmo snc (presso lo studio dell'Avv. Antonio Maria Golini) in data 17/12/25 ore 12:00. Offerta minima Euro 172.800,00. Giudice Dott. A. E. Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733521625. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452 - fratini@tartuferi.it. Rif. RGE 108/2011 **MC902214**

RECANATI - VIA LORETO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU

PORZIONE DI VECCHIA CASA COLONICA con corte sita a Recanati in Via Loreto n.4, costituita da abitazione prevalentemente al piano 1, della superficie commerciale lorda di circa mq.111, con garage e ampia cantina al piano terra, distinte al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 42: part.118 sub. 6, cat.A/4, cl.1, vani 7, R.C. € 245,83, piano T-1; part.118 sub. 5, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.13, R.C. € 9,40, piano T; part.118 sub. 4, bene comune non censibile ai soli subalterni 5 e 6 (corte con diritto di passaggio per i proprietari dei locali al piano terra), l'immobile è in stato di abbandono e in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 23.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:35. Offerta minima Euro 17.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 11/2019 **MC903319**



RECANATI - VIA PORTO RECANATI, 6 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di un **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 222,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 10,50 Mq. L'edificio, costruito nel 1965, presenta finiture e caratteristiche di tipo

economico, così come gli altri edifici della via. L'appartamento è suddiviso in 2 bagni, 1 cucina, 1 soggiorno, 2 ripostigli privi di finestratura, 4 camere, oltre al corridoio di collegamento. Prezzo base Euro 92.851,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:40. Offerta minima Euro 69.638,40. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 206/2017 **MC902748**

RECANATI - CONTRADA SAN FRANCESCO, 128/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, piano terra, della superficie commerciale di 118,42 sito in Recanati, C.da San Francesco n.128/A. L'immobile si presenta come un edificio plurifamiliare, con una scala comune, in posizione centrale, che consente gli accessi ai vari piani, con accesso da piazzale esterno. L'edificio, realizzato nella seconda metà degli anni '70, è in muratura portante perimetrale con parti di struttura in calcestruzzo di cemento armato. L'immobile esecutato occupa la metà destra dell'immobile rispetto alla scala comune, al piano terra, con accesso diretto dall'esterno dalla corte comune alle proprietà, è composto da una camera da letto, un bagno, una cucina e da un ampio locale adibito a dispensa. L'immobile è fruibile autonomamente grazie all'accessibilità fornita dalla corte comune, circostante i luoghi oggetto di accertamento, che permette l'accesso al sub 7 ed all'ingresso comune che conduce al sub 3, ed il vano scala comune che permette di raggiungere il livello dell'abitazione, dove si trova il sub 3. Si precisa che l'unità immobiliare ha l'impianto di riscaldamento alimentato da una caldaia unica con il sub 10 che è situato al piano primo. La condizione è emendabile sezionando l'impianto e installando una seconda caldaia esclusiva, che secondo le indicazioni fornite nella perizia tecnica comporterebbe le seguenti lavorazioni: predisposizione linea gas dedicata; opere di separazione impianti; fornitura, posa in opera e installazione nuova caldaia; tubazione per il collegamento della caldaia al collettore; installazione canna fumaria caldaia; lavaggio impianto; sostituzione valvola e detentori radiatori, installazione testine termostatiche. Il costo indicativo di questa operazione è di circa € 8.000,00 al netto dell'Iva.

Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce sito in Macerata, Via Volturmo scn in data 10/12/25 ore 17:00. Offerta minima Euro 46.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 di piena proprietà di **AUTORIMESSA O RIMESSA** della superficie commerciale di 119,20 sito in RECANATI, C.da San Francesco 128/A. L'immobile si presenta come un edificio plurifamiliare, con una scala comune, in posizione centrale, che consente gli accessi ai vari piani, con accesso da piazzale esterno. L'edificio, realizzato nella seconda metà degli anni '70, è in muratura portante perimetrale con parti di struttura in calcestruzzo di cemento armato. L'immobile esecutato è posto al piano seminterrato o primo sottostrada utilizzato come rimessa per gli attrezzi agricoli, autorimessa, con accesso dal vano scala comune alle proprietà, al quale si accede dall'esterno dalla corte comune alle proprietà. Identificazione catastale: foglio 40, particella 241 sub 7, classe 4, categoria C/6, classe 2, rendita 85,16, consistenza 97 mq e la superficie catastale complessiva di mq 119, indirizzo catastale: Contrada San Francesco n.128/A Piano S1. L'immobile è fruibile autonomamente grazie all'accessibilità fornita dalla corte comune, circostante i luoghi oggetto di accertamento, che permette l'accesso al sub 7 ed all'ingresso comune che conduce al sub 3, ed il vano scala comune che permette di raggiungere il livello dell'abitazione, dove si trova il sub 3. Prezzo base Euro 31.342,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce sito in Macerata, Via Volturmo scn in data 10/12/25 ore 17:00. Offerta minima Euro 23.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Paola Torresi tel. 0733283558 - paola.torresi@iurislabs.net. Rif. RGE 168/2022 **MC902251**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA CARLO GENTILI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di 1/2 di piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito a San Severino Marche, Via Carlo Gentili 3, della superficie commerciale di 121 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 150 con la particella 185 sub 1. Prezzo base Euro 50.900,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, via Falcone 8/F int. 13 in data 18/12/25 ore 15:00. Offerta minima Euro 38.175,00. **VIA BATTISTA CACCIALUPI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Diritti di 1/2 di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a SAN SEVERINO MARCHE VIA GIOVANNI BATTISTA CACCIALUPI 64, identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 150 con la particella 120 il sub. 10, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 290,51 Euro della superficie commerciale di 95,08 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. - corte esclusiva di mq 10,00, "graffata" con l'abitazione in oggetto distinta con il subalterno 10, distinta catastalmente al foglio 150, con la particella 120 e il sub. 6, piano: terra - box singolo identificato catastalmente al foglio 150 particella 120 sub. 18, categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 15,91 Euro, indirizzo catastale: Via Giovanni Battista Caccialupi 64, piano: sottostrada 1°. Prezzo base Euro 52.525,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, via Falcone 8/F int. 13 in data 18/12/25 ore 15:00. Offerta minima Euro 39.394,13. **VIA PIERANTONIO E FRANCESCO ACCIACCAFERRI, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Diritti di 1/2 di piena proprietà di **BOX SINGOLO** a SAN SEVERINO MARCHE in Via Pierantonio e Francesco Acciaccaferri 3/A, della superficie commerciale di 9,00 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà, distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 135, con la particella 217 e il sub. 18, categoria C/6, classe 5, consistenza 18 mq, rendita 22,31 Euro. Prezzo base Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, via Falcone 8/F int. 13 in data 18/12/25 ore 15:00. Offerta minima Euro 3.037,50. **VIA PIAVE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Diritti di 1/2 di piena proprietà di **VILLA SINGOLA** a SAN SEVERINO MARCHE VIA PIEVE 45, della superficie commerciale di 342,43 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà, con

le seguenti identificazioni catastali: foglio 140 particella 230 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 9 vani, rendita 581,01 Euro, indirizzo catastale: Località Pieve 45, piano: terra e primo; foglio 140 particella 230 sub. 2, categoria C/6, classe 5, consistenza 52 mq, rendita 64,45 Euro; foglio 140 particella 230 sub. 3, categoria C/2, classe 5, consistenza 53 mq, rendita 68,43 Euro. Prezzo base Euro 169.764,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, via Falcone 8/F int. 13 in data 18/12/25 ore 15:00. Offerta minima Euro 127.323,00. **VIA PIAVE, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Diritti di 1/2 di piena proprietà di **TERRENI AGRICOLI** sito a SAN SEVERINO MARCHE VIA PIEVE SCN per la quota di 1/2 di piena proprietà distinti al Catasto Terreni del suddetto Comune come segue: foglio 138 particella 76, qualita/classe vigneto di 2°, superficie 2290, reddito agrario 9,46 €, reddito dominicale 8,28 €; foglio 138 particella 190, qualita/classe seminativo di 3°, superficie 6360, reddito agrario 34,49 €, reddito dominicale 21,35 €; foglio 138 particella 207, qualita/classe seminativo arborato di 3°, superficie 1100, reddito agrario 5,68 €, reddito dominicale 4,26 €; foglio 138 particella 217, qualita/classe vigneto di 2°, superficie 1300, reddito agrario 5,37 €, reddito dominicale 4,70 €; foglio 138 particella 218, qualita/classe seminativo di 3°, superficie 130, reddito agrario 0,70 €, reddito dominicale 0,44 €; foglio 138 particella 219 (catasto terreni), qualita/classe seminativo arborato di 3°, superficie 420, reddito agrario 2,17 €, reddito dominicale 1,63 €. Prezzo base Euro 8.450,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, via Falcone 8/F int. 13 in data 18/12/25 ore 15:00. Offerta minima Euro 6.337,50. **VIA PIAVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Diritti di 1/2 di piena proprietà di **TERRENI AGRICOLI** con vocazione di fabbricabilità a SAN SEVERINO MARCHE VIA PIEVE SCN per la quota di 1/2 di piena proprietà con la seguente identificazione catastale: foglio 140 particella 697, qualita/classe seminativo di 3°, superficie 620, reddito agrario 3,36 €, reddito dominicale 2,08 €; foglio 140 particella 698, qualita/classe seminativo di 3°, superficie 1625, reddito agrario 8,81 €, reddito dominicale 5,46 €; foglio 140 particella 699, qualita/classe seminativo di 3°, superficie 1020, reddito agrario 5,53 €, reddito dominicale 3,42 €; foglio 140 particella 700, qualita/classe seminativo arborato di 4°, superficie 275, reddito agrario 1,14 €, reddito dominicale 0,85 €; foglio 140 particella 701, qualita/classe seminativo arborato di 4°, superficie 895, reddito agrario 3,70 €, reddito dominicale 2,77 €. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Barbara Recanati in Macerata, via Falcone 8/F int. 13 in data 18/12/25 ore 15:00. Offerta minima Euro 4.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati tel. 0733230272. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605180 - 605542. Rif. RGE 241/2019 **MC902944**



TOLENTINO - CONTRADA PATERNO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/3 DI VILLA SINGOLA a TOLENTINO C.da Paterno 7, della superficie commerciale di 394,71

mq, con annessi n. 2 depositi rispettivamente della superficie commerciale di 6,30 mq e 14,22 mq, il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al: foglio 77 particella 87 sub. 2, categoria A/7, classe 1, consistenza 11 vani, rendita 1.448,66 Euro, indirizzo catastale: C.da Paterno 7; foglio 77 particella 87 sub. 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 20 mq, rendita 20,66 Euro, indirizzo catastale: C.da Paterno 7, piano: T; foglio 77 particella 87 sub. 4, categoria C/2, classe 1, consistenza 48 mq, rendita 42,14 Euro, indirizzo catastale: C.da Paterno n. 7, piano: T. Trattasi di villino,

costituita da abitazione, cantina e deposito esterno al fabbricato. Il villino si eleva su 2 piani fuori terra e 1 piano interrato, mentre il deposito esterno si eleva su un solo piano fuori terra. L'immobile si trova in C.da Paterno n. 7, a Tolentino. Il villino è composto da soggiorno, cucina, wc e ripostiglio, portico al piano terra e 6 camere, due bagni e 1 antibagno al piano primo. Esternamente l'immobile è intonacato e tinteggiato, dotato di persiane in pvc del color verde. Prezzo base Euro 80.774,27. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:05. Offerta minima Euro 60.580,70. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode IVG Marche tel. 0731- 605180/605542/60914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 27/2022 **MC902259**

TOLENTINO - CONTRADA SAN MARTINO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU fabbricato urbano sito a Tolentino in Contrada San Martino n.27, costituito da: **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra-rialzato, della superficie commerciale di mq 127,19, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 72 part.9 sub. 7, cat.A/3, cl.3, vani 6, superficie catastale mq 128, R.C. € 402,84, Contrada San Martino n.27 piano T; **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq 127,19, con locale sottotetto non abitabile e attualmente allo stato grezzo, utilizzato come soffitta, cui si accede dal vano scala, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 72 part.9 sub. 8, cat.A/3, cl.4, vani 6,5, superficie catastale mq.164, R.C. € 520,33, Contrada San Martino n.27 piano 1-2; **con corte comune** (C.T. part.646) della superficie di mq 8770 e cantina al piano seminterrato, composta da magazzino e ricovero attrezzi, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 72 part.9 sub. 6, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.97, superficie catastale mq.121, R.C. € 85,16, Contrada San Martino n.27 piano S1. Quest'ultima, per comodità di vendita, è stata divisa in due parti, attribuite rispettivamente al sub. 7 e al sub. 8. Prezzo base Euro 234.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 176.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** sito a Tolentino in Contrada San Martino n.27, della superficie commerciale di mq 228,09, costruzione in muratura su due livelli composta da locali di deposito e ricovero animali al piano terra, magazzino al piano primo e un fienile, della superficie lorda di circa mq 95,29, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 72, part.646 sub.3, cat.C/2, cl.3, consistenza mq 415, superficie catastale mq.400, R.C. € 514,39, Contrada San Martino piano T-1, con diritto alla corte comune distinta al Catasto Terreni al foglio 72 part.646 sub 1, ente urbano, della superficie di mq 8770. Prezzo base Euro 102.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 76.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Marche servizi Giudiziari tel. 0733/522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 73/2022 **MC903331**



TOLENTINO - CONTRADA SAN ROCCO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA CON CORTE sita a Tolentino in C.da San Rocco 16, della superficie commerciale di mq. 448,00, distinto al N.C.E.U. di detto comune al: foglio 96 particella 24 sub. 5

(catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 9 vani, rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: C.DA SAN ROCCO n. 16 , piano: T-1-2, foglio 96 particella 24 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1 consistenza 40 mq., rendita 604,25 Euro, indirizzo catastale: C.DA SAN ROCCO n. 16 , piano: T. L'immobile è un fabbricato cielo terra, libero su quattro lati della superficie commerciale di circa mq 448,00, situato a Tolentino in C.da San Rocco ,16. La ristrutturazione dell'immobile in oggetto risale al 1987. L'immobile dalle ampie metrature si sviluppa su 3 piani (terra, primo e secondo) oltre a un garage con annessa corte esclusiva di pertinenza del fabbricato. Al piano terra troverete un comodo ingresso dove a destra c'è una stanza adibita a camera e un bagno accessibile dalla stessa, proseguendo al centro si accede a un ampio spazio adibito a cucina pranzo dove è presente un camino, oltre a un bagno e locale tecnico/lavanderia; a sinistra si accede a un corridoio che, proseguendo, porta alle stanze adibite a cucina, bagno e un locale privo di finestra. Da entrambi i locali adibiti a cucina è possibile accedere nella corte di proprietà sia dal piano terra per mezzo di una scala di collegamento interno, oppure dal lastrico solare, solaio di copertura del garage, che per mezzo di una scala esterna posta sul prospetto nord si accede al piano primo. Il piano primo è costituito da un locale adibito a soggiorno, dove sulla parete a nord è ubicata una scala autoportante per accedere al piano secondo. Oltre a ciò, vi è una cucina abitabile anch'essa con orientamento a nord, all'interno della quale è ubicata la scala di collegamento con il piano terra. Proseguendo nel reparto notte lungo il corridoio, che ha orientamento a sud si accede alle tre stanze adibite a camere, oltre a un bagno padronale e un ripostiglio/ lavanderia che completano il reparto notte. Il piano secondo è costituito da una cucina abitabile, un bagno e una stanza che, il giorno del sopralluogo, era arredata come camera matrimoniale. C'è un lastrico solare con orientamento nord-sud-est privo di pavimentazione. Inoltre, nel lastrico solare è presente un piccolo locale tecnico Il garage è posto al piano terra sul lato nord del fabbricato principale. E' accessibile per mezzo di una rampa carrabile ricadente all'interno della proprietà recintata. La porta di accesso è motorizzata e all'interno è completo di pavimentazione e impianto elettrico. Il lastrico solare è privo di pavimentazione. Prezzo base Euro 439.200,00. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 10/12/25 ore 12:30. Offerta minima Euro 329.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Montecchiari. Custode IVG Marche tel. 073160914. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 182/2022 **MC902483**

TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFISSO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Intera e piena proprietà di **ABITAZIONE** della superficie commerciale di 128,35 mq e box doppio. Prezzo base Euro 118.965,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giuseppe Roberto Caruana, in Macerata, Via Ancona n. 21 in data 13/01/26 ore 16:00. Offerta minima Euro 89.223,75. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Roberto Caruana tel. 0733233876. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 17/2023 **MC903207**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

CORRIDONIA - CONTRADA CONCE - PIENA PROPRIETÀ DI GRANDE FABBRICATO SU TRE PIANI (PS1, PT, P1) per complessivi mq 16.125 circa, a destinazione "direzionale" (allo stato grezzo), con ampie aree esterne perimetrali. Superficie catastale complessiva aree, compreso sedime, 30.680 mq. Prezzo base Euro 408.600,00. Vendita senza

incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 14/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 306.450,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733521625. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424 email: santoro1979@libero.it. Rif. RGE 44/2011 **MC902654**



MACERATA - CONTRADA POTENZA SNC, FRAZ. VILLA POTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ per 1000/1000, sui seguenti beni: **A) CAPANNONE INDUSTRIALE**, superficie

commerciale 3.932,00 mq; **B) APPARTAMENTO**, superficie commerciale mq 104,00; **C) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 120,00 mq; **D) TERRENO AGRICOLO** completamente incolto con sterpaglie e arbusti; **E) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 2.359,00 mq, pieno di sterpaglie e arbusti nati autonomamente; **F) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 3.930,00 mq; non persistono strade semplici per arrivarci; forma rettangolare, orografia in pianura, tessitura prevalente alberi misti a sterpaglie; **G) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 110,00 mq, piccolo frustolo con sterpaglie ed alberi a medio e alto fusto; forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **H) TERRENO AGRICOLO**, sup. com. 110,00 mq; area asfaltata a uso corte; **I) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 50,00, spicchio di terreno rettangolare ad uso seminativo pieno di arbusti e ceppaie, forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **J) TERRENO AGRICOLO**, sup. comm. 1.200,00 mq, prettamente pianeggiante pronto per poter essere seminato o mantenuto nella classe prevista dalle visure catastali. Comodo da raggiungere anche con mezzi pesanti. Forma irregolare a boomerang, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arborea; **K) TERRENO AGRICOLO**, sup. comm. 2.940,00 mq, allo stato attuale incolto, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo misto; **L) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 5.320,00 mq, forma perimetrale irregolare, diviso in una porzione con asfalto ed altra a seminativo arboreo. Allo stato attuale le colture presenti sono tutte spontanee; **M) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 60,00 mq, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo spontaneo; **N) TERRENO AGRICOLO**, superficie commerciale 3.920,00, in parte asfaltato in parte arboreo, forma trapezoidale, orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 525.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr.ssa Vanessa Rastelli, in Macerata, via Marche 18 in data 15/01/26 ore 11:00. Offerta minima Euro 394.200,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vanessa Rastelli tel. 0733239404. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053 - e-mail: avv.rampioni@libero.it. Rif. RGE 235/2015 **MC902825**

MACERATA - VIA PREZZOLINI - VIA SILONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6 (Lotto 2 procedura 195/17): diritti di piena proprietà su porzioni di fabbricato urbano costituite da: **N.2 UFFICI** rispettivamente della superficie commerciale di mq 1.559,00 e mq 265,00; **AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di mq 260,00; magazzino, della superficie commerciale di mq 88,00. Prezzo base Euro 261.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 12/12/25 ore 09:40. Offerta minima Euro 196.275,00. **VIA SILONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12** (lotto 8 CTU 195/17): diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano sito a Macerata in Via Silone n.35, costituito da **AUTORIMESSA COLLETTIVA** al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq 288,00, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 79 part.812 sub 92, z.c.2, cat.C/6, cl.1, consistenza mq.288, R.C. €.297,48, Via Ignazio Silone piano S1.

Prezzo base Euro 165,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 12/12/25 ore 09:40. Offerta minima Euro 123,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 190/2017 **MC902486**



MONTECASSIANO - VIA CARDUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI MAGAZZINO. L'immobile si trova all'interno di una palazzina con forma rettangolare spezzata, con orientamento nord-ovest/sud-est.

Sono presenti al suo interno residenze ai piani primo e secondo, mentre al piano terra si trovano locali commerciali attualmente tutti inutilizzati, serviti da un porticato di uso comune. Al piano interrato vi sono garage di pertinenza delle abitazioni e magazzini di servizio per le attività commerciali. L'immobile oggetto di pignoramento è proprio uno di questi magazzini, accessibile dal piano terra attraverso due corpi scala che conducono soltanto ad esso. Il magazzino è composto da tre vani divisi tra loro da muri in laterizio e pareti in c.a. portanti, non sono presenti porte tra tali tre ambienti. Prezzo base Euro 12.482,57. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.361,92. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 264/2015 **MC902810**

RECANATI - VIA ANTONIO VINCIGUERRA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UFFICIO (piena proprietà) sito in Comune di Recanati (MC), VIA ANTONIO VINCIGUERRA n. 28, piano T, censito al foglio 61, particella 882 sub. 23, cat. A/3, rendita € 320,20. Descrizione dell'immobile e confini: Fabbricato da cielo a terra che si eleva su un lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2290, compresa l'area di sedime del fabbricato ed ubicato in Recanati (MC), via Vinciguerra 28. E' stato edificato circa 45 anni orsono risulta costituito, con strutture portanti verticali ed orizzontali in cemento armato, solai in latero-cemento, copertura del tipo a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizio, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente con mattoni a faccia vista. L'edificio ha in pianta forma rettangolare con i lati lunghi orientati ad Est ed Ovest e si eleva per cinque piani fuori terra oltre ad un seminterrato (foto n. 20 e 21 dell'allegato F perizia). I vari piani sono collegati e disimpegnati verticalmente da due scale A e B a due rampanti e comprende: al piano seminterrato: garages; al piano terra: abitazioni, uffici e negozi; ai piani primo, secondo, terzo e quarto: abitazioni. DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE UFFICIO - FOGLIO 61 PARTICELLA 882 SUB. 23 Occupa una porzione del piano terra che ha superficie coperta di mq. 60 circa, suddiviso in un unico ambiente oltre al bagno, con altezza di m. 2.80. Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,80 circa e recano installati accessori igienico-sanitari di normale fattura quali vaso, bidet, lavabo e doccia (foto n. 22, 23 e 24 dell'allegato F). PRECISAZIONE Anche se l'immobile risulta accatastato come abitazione, in realtà la sua destinazione autorizzata è ufficio. Prezzo base Euro 18.240,00. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.680,00. **VIA ANTONIO VINCIGUERRA,**

26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO (piena proprietà) sito in Comune di Recanati (MC), VIA ANTONIO VINCIGUERRA n. 26, piano T, censito al foglio 61, particella 882 sub. 21, cat. A/10, rendita € 1.404,76. Descrizione dell'immobile e confini: Fabbricato da cielo a terra che si eleva su un lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2290, compresa l'area di sedime del fabbricato ed ubicato in Recanati (MC), via Vinciguerra 26. E' stato edificato circa 45 anni orsono risulta costituito, con strutture portanti verticali ed orizzontali in cemento armato, solai in latero-cemento, copertura del tipo a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizio, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente con mattoni a faccia vista. L'edificio ha in pianta forma rettangolare con i lati lunghi orientati ad Est ed Ovest e si eleva per cinque piani fuori terra oltre ad un seminterrato (foto n. 25 dell'allegato F perizia). I vari piani sono collegati e disimpegnati verticalmente da due scale A e B a due rampanti e comprende: - al piano seminterrato: garages; al piano terra: abitazioni, uffici e negozi; ai piani primo, secondo, terzo e quarto: abitazioni. DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE UFFICIO - FOGLIO 61 PARTICELLA 882 SUB. 21 Occupa una porzione del piano terra che ha superficie coperta di mq. 74 circa, suddiviso in: ingresso, disimpegno, cucina, camera oltre a bagno, con altezza di m. 2.80. Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,80 circa e recano installati accessori igienico-sanitari di normale fattura quali vaso, bidet, lavabo e doccia (foto n. 26, 27, 28, 29 e 30 dell'allegato F perizia). PRECISAZIONE Anche se l'immobile risulta utilizzato come abitazione, in realtà la sua destinazione autorizzata è ufficio. L'ufficio confina con: Est, corte comune p.la 882; Sud, portico comune p.la 882; Ovest, proprietà xxxxxxx; Nord, su distacchi condominiali. Stato di conservazione e manutenzione: le attuali condizioni di manutenzione e conservazione sono normali, in riferimento alla vetustà. Prezzo base Euro 23.884,80. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 17.913,60. **VIA ANTONIO VINCIGUERRA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** (piena proprietà) sito in Comune di Recanati (MC), VIA ANTONIO VINCIGUERRA n. 18, piano T, censito al foglio 61, particella 882 sub. 1, cat. C/1, rendita € 994,90. Descrizione dell'immobile e confini: Fabbricato da cielo a terra che si eleva su un lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2290, compresa l'area di sedime del fabbricato ed ubicato in Recanati (MC), via Vinciguerra 18. E' stato edificato circa 45 anni orsono risulta costituito, con strutture portanti verticali ed orizzontali in cemento armato, solai in latero-cemento, copertura del tipo a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizio, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente con mattoni a faccia vista. L'edificio ha in pianta forma rettangolare con i lati lunghi orientati ad Est ed Ovest e si eleva per cinque piani fuori terra oltre ad un seminterrato (foto n. 31 dell'allegato F). I vari piani sono collegati e disimpegnati verticalmente da due scale A e B a due rampanti e comprende: al piano seminterrato: garages; al piano terra: abitazioni, uffici e negozi; ai piani primo, secondo, terzo e quarto: abitazioni. DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE UFFICIO - FOGLIO 61 PARTICELLA 882 SUB. 1 Occupa una porzione del piano terra che ha superficie coperta di mq. 58 circa, suddiviso in: ingresso, due vani principali, un ripostiglio oltre ad bagno e antibagno, con altezza di m. 2.80. Il bagno ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,80 circa e recano installati accessori igienico-sanitari di normale fattura quali vaso, bidet e lavabo (foto n. 32, 33, 34, 35 e 36 dell'allegato F). Il negozio confina con: Est, proprietà privata; Sud, portico comune p.la 882; Ovest, corte comune p.la 882; Nord, corte comune p.la 882. Stato di conservazione e manutenzione: le attuali condizioni di manutenzione e conservazione sono normali, in riferimento alla vetustà. Prezzo base Euro 18.700,80. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro

14.025,60. **VIA ANTONIO VINCIGUERRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NEGOZIO** (piena proprietà) sito in Comune di Recanati (MC), VIA ANTONIO VINCIGUERRA n. snc, piano S1-T, censito al foglio 61, particella 883 sub. 4, cat. C/2, rendita € 356,51. Descrizione dell'immobile e confini: Fabbricato da cielo a terra che si eleva su un lotto di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 2656, compresa l'area di sedime del fabbricato ed ubicato in Recanati (MC), via Vinciguerra. E' stato edificato circa 44 anni orsono risulta costituito, con strutture portanti verticali ed orizzontali in cemento armato, solai in latero-cemento, copertura del tipo a falde inclinate con sovrastante manto di tegole in laterizio, tamponature perimetrali con doppia parete di laterizi rifinita esternamente con mattoni a faccia vista. L'edificio ha in pianta forma rettangolare con i lati lunghi orientati ad Est ed Ovest e si eleva per cinque piani fuori terra oltre ad un seminterrato (foto n. 37 dell'allegato F perizia). I vari piani sono collegati e disimpegnati verticalmente da due scale A e B a due rampanti e comprende: - al piano seminterrato: garages; al piano terra: abitazioni, uffici e negozi; ai piani primo, secondo, terzo e quarto: abitazioni. DESCRIZIONE DELLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE UFFICIO - FOGLIO 61 PARTICELLA 883 SUB. 4 Occupa una porzione del piano terra e piano seminterrato che ha superficie coperta totale di mq. 177 circa, collegato internamente da una scala in ferro e legno. Il piano terra adibito a negozio ha superficie coperta di mq. 112 circa e risulta suddiviso tre locali principali oltre ad un WC con altezza variabile da m. 2.80 a m. 3.50. Il WC ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,80 circa e recano installati accessori igienico-sanitari di normale fattura quali vaso, bidet e lavabo (vedi foto n. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46 dell'allegato F). Il piano seminterrato adibito a magazzino ha superficie coperta di mq. 65 circa e risulta suddiviso in un unico ambiente oltre ad un WC con altezza di m. 2.15. Il WC ha le pareti perimetrali rivestite con piastrelle in ceramica fino all'altezza di m. 1,80 circa e recano installati accessori igienico-sanitari di normale fattura quali vaso, bidet e lavabo (foto n. 46, 47, 48 e 49 dell'allegato F). PRECISAZIONE Anche se l'immobile risulta accatastato come magazzino, in realtà la sua destinazione autorizzata è negozio. L'ufficio confina con: Est, corte comune p.la 883; Sud, corte comune p.la 883; Ovest, proprietà privata; Nord, portico comune p.la 883. Prezzo base Euro 46.617,60. Vendita senza incanto c/o studio Rag. Leonardo Ciccarelli, in Macerata alla Via Lorenzoni n. 17 in data 15/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 34.963,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paciaroni tel. 0733645037 - mail: avvalessandropaciaroni@gmail.com. Rif. RGE 94/2021 **MC902828**

RECANATI - CONTRADA VALLEMEMORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU immobili siti a Recanati in Contrada Vallememoria snc, costituiti da: **MAGAZZINO**, utilizzato come Fienile e ricovero attrezzi, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 95 part.177, cat.C/2, cl.1, consistenza mq.134, superficie catastale mq.190, R.C. € 117,65, Contrada Vallememoria snc piano T. **TERRENI AGRICOLI**, della superficie di mq.4.285, distinti al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 95: part.176, semin.irrig , cl.1, superficie mq.824, R.D. € 6,81, R.A. € 6,81, part.178, semin.irrig , cl.1, superficie mq.1.581, R.D. € 13,06, R.A. € 13,06, part.180, semin.irrig , cl.1, superficie mq.1.700, R.D. € 14,05, R.A. € 14,05, part.182, seminativo, cl.2, superficie mq.180, R.D. € 0,98, R.A. € 1,21. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile a Macerata, Via Morelli 20 in data 09/01/26 ore 09:40. Offerta minima Euro 13.500,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 188/2022 **MC903329**

SARNANO - CONTRADA CAMPANOTICO, 232/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA MAGAZZINO C/2 sito al piano primo di Palazzina con diritto di corte comune. Prezzo base Euro 46.687,50. Vendita senza incanto c/o studio Avv. P. Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 16/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 35.015,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO** A/3 al secondo piano, oltre a soffitta e cantine, con diritto alla corte comune. Composto da cucina, soggiorno, 3 camere, bagno per una superficie netta di ca 110 mq. - h 2,95, balconi di ca 40 mq.: al piano 3° soffitta di ca 62 mq. (calcolata h > 1,50), h min 0,80 e h max 2,80. Al piano terra, con accesso da corte comune, cantina per una superficie di 67 mq. Prezzo base Euro 40.781,25. Vendita senza incanto c/o studio Avv. P. Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 16/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 30.585,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** sita in Sarnano (Mc), C. da Campanotico 232/A, **COSTITUITA DA APPARTAMENTO** A/3 al secondo piano, oltre a soffitta e cantine, con diritto alla corte comune. Composto da cucina, soggiorno, 3 camere, bagno per una superficie netta di ca 110 mq. - h 2,95, balconi di ca 40 mq.: al piano 3° soffitta di ca 62 mq. (calcolata h > 1,50), h min 0,80 e h max 2,80. Al piano terra, con accesso da corte comune, cantina per una superficie di 81 mq. Al piano seminterrato, con accesso da corte comune, cantina per una superficie di 17 mq. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. P. Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 16/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 32.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** sita in Sarnano (Mc), C. da Campanotico 232/A, **COSTITUITA DA MAGAZZINO** allo stato grezzo C/2 al piano seminterrato con diritto alla corte comune. Composto da 2 ambienti distinti. Ambiente unico superficie netta di ca 255 mq e altezza interna di 5,00 ml con 4 accessi carrabili da corte comune - Ambiente unico superficie netta di ca 115 mq e altezza interna variabile ca 3,25 ml. Con accesso carrabile da corte comune. L'immobile risulta occupato da arredi e oggetti di vario genere. Prezzo base Euro 52.875,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. P. Torresi, in Macerata, Loc. Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 16/01/26 ore 12:00. Offerta minima Euro 39.656,25. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paola Torresi tel. 3281211009 - paola.torresi@iurislabs.net. Rif. RGE 85/2023 **MC902652**



TREIA - CONTRADA CHIARAVALLE, 25/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ARTIGIANALE a TREIA Contrada Chiaravalle 25/B, della superficie commerciale di 1.452,25 mq, con ufficio della superficie commerciale di 242,90 mq, il tutto distinto catastalmente al: Foglio 89 particella 74 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 8.436,53 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CHIARAVALLE 25/B,

piano: S1 - T; Capannone artigianale composto da un solo piano, con locale destinato a cantina e ad impianti tecnologici posto al PS1 e porzione destinata ad ufficio della palazzina adiacente e comunicante con lo stesso mediante due porte pedonali, con piano di calpestio su livelli differenti, composta da due piani fuori terra aventi le seguenti destinazioni: PT destinato a deposito, ufficio, esposizione, spogliatoi e servizi igienici; P1 destinato a unità abitativa e deposito; PS1

destinato a cantina. Prezzo base Euro 385.410,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 11:30. Offerta minima Euro 289.057,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a TREIA, Contrada Chiaravalle 25/B, della superficie commerciale di 145,00 mq, distinto catastalmente al: Foglio 89 particella 74 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 537,12 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CHIARAVALLE, piano: 1; Appartamento posto al P1 della palazzina adiacente al capannone artigianale, raggiungibile da una scala comune a tutti i piani, della superficie catastale di circa 115 mq, composto da ingresso con cucina e soggiorno, disimpegno per l'accesso alla zona notte composta da tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 73.950,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 11:30. Offerta minima Euro 55.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** a TREIA Contrada Chiaravalle 25/B, della superficie commerciale di 106,00 mq, distinto catastalmente al: Foglio 89 particella 74 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 106 mq, rendita 39,96 Euro, indirizzo catastale: CONTRADA CHIARAVALLE, piano: 1; Locale destinato a deposito, sito al piano 1 della palazzina adiacente al capannone industriale, raggiungibile attraverso una scala comune a tutti i piani. Prezzo base Euro 11.130,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 11:30. Offerta minima Euro 8.347,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 182/2023 **MC902272**



TREIA - CONTRADA VALCHIUSSA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà pari 1/1 su ABITAZIONE sita in Treia (MC) in Contrada Valchiusa n. 41 superficie 122 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in

Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:00. Offerta minima Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà pari 1/1 su CAPANNONE A DESTINAZIONE DEPOSITO E COMMERCIALE** sito in Treia (MC) in Contrada Valchiusa n. 41, superficie totale 324 mq. Prezzo base Euro 137.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:00. Offerta minima Euro 102.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà pari 1/1 su TERRENO AGRICOLO** sito in Treia (MC) in Contrada Valchiusa n. 41, superficie totale 20.737 mq. Prezzo base Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 03/12/25 ore 12:00. Offerta minima Euro 30.937,50. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382.Rif. RGE 216/2021 **MC902261**

TREIA - FRAZIONE CHIESANUOVA, VIA GENOVA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA per la durata di 99 anni a partire dal 1983 (DI CUI QUINDI RESIDUANO ANCORA ALL'INCIRCA 58 ANNI) RINNOVABILE ALLA SCADENZA PER ULTERIORI 99 ANNI, DI FABBRICATO SITO IN COMUNE DI TREIA (MC), FRAZIONE CHIESANUOVA, VIA GENOVA N. 1, COMPOSTO DA: **IMMOBILE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** di

circa 650 mq sito al piano seminterrato; IMMOBILE a destinazione commerciale di circa 650 mq sito al piano terra; **APPARTAMENTO** al grezzo di circa 125 mq sito al piano primo; **CON CORTE RECINTATA**. Prezzo base Euro 133.698,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Antonio Maria Golini, in Macerata, Via Volturmo snc in data 14/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 100.273,50. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731-605180/605542/60914. Rif. RGE 129/2021 **MC902951**



TERRENI

CORRIDONIA - VIA A. DA MONTOLMO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI a CORRIDONIA, Via A. Da Montolmo 11, distinti al catasto terreni di detto comune al: foglio 28 particella n. 48, R.D. € 0,46, R.A. € 0,81, superficie 520 mq, qualità Canneto, classe 3; foglio 28 particella n.179, R.D. € 0,07, R.A. € 0,04, superficie 700 mq, qualità incolt. prod., classe 3; foglio 28 particella n. 183, R.D. € 4,59, R.A. € 4,59, superficie 1.975 mq, qualità seminativo, classe 5; foglio 28 particella n. 185, Porzione AA: R.D. € 1,55, R.A. € 2,27, superficie 400 mq, qualità Seminativo, classe 3; Porzione AB: R.D. € 2,92, R.A. € 3,31, superficie 753 mq, qualità seminativo arbor., classe 4; foglio 28 particella n. 207, Porzione AA: R.D. € 0,05, R.A. € 0,06, superficie 13 mq, qualità Seminativo arbor., classe 4; Porzione AB: R.D. € 0,06, R.A. € 0,08, superficie 17 mq, qualità uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 237, R.D. € 15,66, R.A. € 18,01, superficie 3033 mq, qualità seminativo arbor., classe 2; foglio 28 particella n. 239, R.D. € 3,13, R.A. € 3,13, superficie 1.345 mq, qualità seminativo, classe 5; foglio 28 particella n. 241, Porzione AA: R.D. € 6,58, R.A. € 9,66, superficie 1.700 mq, qualità Seminativo, classe 3; Porzione AB: R.D. € 23,71, R.A. € 26,87, superficie 6.120 mq, qualità seminativo arbor., classe 4; foglio 28 particella n. 242, Porzione AA: R.D. € 1,55, R.A. € 2,27, superficie 400 mq, qualità Seminativo, classe 3; Porzione AB: R.D. € 0,93, R.A. € 1,05, superficie 240 mq, qualità seminativo arbor., classe 4; foglio 28 particella n. 243, Porzione AA: R.D. € 136,59, R.A. € 160,69, superficie 31.114 mq, qualità Seminativo arbor., classe 3; Porzione AB: R.D. € 21,10, R.A. € 29,21, superficie 6.285 mq, uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 245, R.D. € 0,22, R.A. € 0,30, superficie 65 mq, qualità uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 248, R.D. € 0,13, R.A. € 0,19, superficie 40 mq, qualità uliveto, classe 1; foglio 28 particella n. 249, R.D. € 0,07, R.A. € 0,09, superficie 20 mq, qualità uliveto, classe 1. Trattasi di terreni raggiungibili soltanto mediante una strada vicinale sita sul lato ovest dell'intero compendio posti in prossimità del centro abitato sul versante della zona industriale di Piediripa di Macerata. I terreni che si sviluppano sul lato ovest del compendio hanno un andamento quasi pianeggiante facilmente accessibile dalla suddetta strada vicinale mentre i terreni sul lato opposto hanno una leggera pendenza che non ne impedisce l'utilizzo. Prezzo base Euro 268.945,31. Vendita senza incanto c/o ES.IM Soc Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410 in data 10/12/25 ore 11:30. Offerta minima Euro 201.708,98. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Maggi. Custode Giudiziario Federica Garofolo tel. 0733/812604. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2022 **MC902474**

CORRIDONIA - VIALE EUROPA - LOTTO 1) AREA di sedime fabbricato demolito costituito dai diritti pari alla piena proprietà su: 1) Area di sedime di un fabbricato demolito; 2) N. 2 frustoli di terreno della superficie complessiva di mq 506, ubicati in Corridonia, Viale Europa. Prezzo base Euro 89.600,00. Vendita senza incanto c/o curatore fallimentare sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 in data 08/01/26 ore 09:00. Offerta minima Euro 67.200,00. G.D. Dott.ssa

Filomena Di Gennaro. Curatore Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953 - renzo.telloni@gmail.com. Rif. FALL 41/2018 **MC903035**



TREIA - VIA ZONA ARTIGIANALE, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.200,00 mq. Prezzo base Euro 189.254,40.

Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 14/01/26 ore 11:15. Offerta minima Euro 141.940,80. **VIA ELVIDIO FARABOLLINI, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 1.425,00 mq. Prezzo base Euro 104.057,60. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 14/01/26 ore 11:15. Offerta minima Euro 78.043,20. **MACERATA - FRAZIONE VILLA POTENZA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 di **TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 45.481,00 mq. Prezzo base Euro 692.060,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 14/01/26 ore 11:15. Offerta minima Euro 519.045,00. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimeni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733521625. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452 mail: tartarelli@tartuferi.it. Rif. RGE 368/2014 **MC902655**

MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, CONTRADA VALLEVERDE, VIA 8 MARZO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto composto da: **A)** piena proprietà per quota di 1/1 di immobile sito nel Comune di Macerata (Mc), Frazione Piediripa, Contrada Valleverde, via 8 Marzo n. 23, composto da **DUE UNITÀ ABITATIVE** al piano primo della superficie complessiva di 247,08 mq, unità residenziale piano terra di mq. 80,99, soffitte comunicanti al piano secondo della complessiva di mq. 192,79, terrazze e lastrico solare di mq. 59,28, depositi al piano terra di mq. 405,30, corte di mq. 3.579,50, e fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole, identificati al Catasto Fabbricati, Foglio 100, particella 376, sub. 3 (categoria A/2, classe 1, consistenza 11 vani, dati di superficie: totale 306 mq, totale escluse aree scoperte 295 mq, rendita euro 880,56, indirizzo catastale Contrada Valleverde n. 3, piano T - 1 - 2), sub 2 e sub 1; **B)** quota di 6/8 di piena proprietà su **TERRENO** ricadente nella Zona 4 (Zone ES Edifici esistenti) P.P.1, distinto al Foglio 100 della particella 466 per una superficie di 4.926 mq, sito in Comune di Macerata (Mc), Frazione Piediripa, Contrada Valleverde. Prezzo base Euro 200.815,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 150.612,00. **FRAZIONE PIEDIRIPA, CONTRADA VALLEVERDE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di proprietà per 2.995/10.000 di **TERRENI** edificabili distinti al Foglio 100 dalle particelle 417-418-422-423 per una superficie di 7.664 mq. Prezzo base Euro 29.055,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 21.791,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di proprietà per 2.995/10.000 di **TERRENI** edificabili distinti al Foglio 100 dalle particelle 442-472-473 per una superficie di 8.946 mq. Prezzo base Euro 33.912,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 25.434,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di proprietà per 2.995/10.000 di **TERRENI** edificabili distinti al Foglio 100 dalle particelle 444-446-475-476 per una superficie di 9.317 mq. Prezzo base Euro 35.318,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.488,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Quota di piena proprietà per 2.294/10.000 di **TERRENO** edificabile distinto al Foglio 100 dalla particella 435 per una superficie di 3.828 mq. Prezzo base Euro 11.115,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 8.337,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** Quota di piena proprietà per 4.632/30.000 di **TERRENO** edificabile distinto al Foglio 100 dalla particella 477 per una superficie di 4.157 mq. Prezzo base Euro 9.250,00. Vendita senza incanto c/o studio dell'avv. Paolo Angelici, in via Ceccaroni n. 1, Recanati (Mc) in data 08/01/26 ore 09:30. Offerta minima Euro 6.938,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Angelici tel. 0717570251. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Foglia tel. 380/2515730. Rif. RGE 228/2021 **MC902532**



POLLENZA - VIA DELL'INDUSTRIA, LOC. CASSETTE VERDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **PIENA PROPRIETÀ** in POLLENZA, loc. Casette Verdini, Via dell'Industria, **SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile, superficie complessiva di mq.

3.862, volume complessivo realizzabile mc 10.950. C.T.: F. 40, p.lla 283, qual. semin., cl. 3, superf. ha 0.38.62, red. domin. € 14,96, red. agr. € 21,94. Prezzo base Euro 81.425,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 61.068,75. **MACERATA - VIA URBINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **PIENA PROPRIETÀ** in MACERATA, Via Urbino **SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** superficie mq. 2.230. CAT. TER.: F. 68, p.lla 2490, Qual. Sem. Arborato, Cl. 1, Sup. Ha 0.22.28, Red. Dom. € 13,23, Red. Agr. € 14,38; p.lla 2497, Qual. Sem. Arborato, Cl. 1, Sup. Ha 0.00.02, Red. Dom. € 0,01, Red. Agr. € 0,01. Prezzo base Euro 206.973,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 155.072,25. **MONTE SAN GIUSTO - VIA LUIGI LONGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **PIENA PROPRIETÀ** in MONTE SAN GIUSTO, Via Longo **SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** in parte edificabile superficie di mq. 12.394, volume complessivo realizzabile pari a mc 4.000. CAT. TER.: F. 17, p.lla 13, Qual. Sem., Cl. 2, Sup. Ha 0.27.50, R.D. € 10,65, R.A. € 17,04; p.lla 498, Qual. Sem. Arborato, Cl. 2, Sup. Ha 0.01.40, R.D. € 0,61, R.A. € 0,80; p.lla 503, Qual. Sem. Arborato, Cl. 2, Sup. Ha 0.00.65, R.D. € 0,29, R.A. € 0,37; p.lla 668, Qual. Sem., Cl. 2, Sup. Ha 0.37.61, R.D. € 14,57, R.A. € 23,31; p.lla 669, Qual. Sem., Cl. 2, Sup. Ha 0.28.14, R.D. € 10,90, R.A. € 17,44; p.lla 670, Qual. Sem. Arborato, Cl. 2, Sup. Ha 0.18.56, R.D. € 8,15, R.A. € 10,54. F.17, p.lla 671, Qual. Sem. Arborato, Cl. 2, Sup. Ha 0.00.34, R.D. € 0,15, R.A. € 0,19; p.lla 672, Qual. Sem. Arborato, Cl. 2, Sup. Ha 0.07.99, R.D. € 3,51, R.A. € 4,54; p.lla 674, Qual. Sem. Arborato, Cl. 2, Sup. Ha 0.01.75, R.D. € 0,77, R.A. € 0,99. Prezzo base Euro 73.196,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 54.987,00. **TOLENTINO - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6)** **PIENA PROPRIETÀ** in TOLENTINO, Via della Repubblica snc **SU POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie m² 15 all'esterno di fabbricato condominiale. CAT. FAB. F. 55, p.lla 1411 sub 44, rend. € 15,49, cat. C/6, cl. 1, cons. 15 m², piano S1. B.C.N.C.: corte, contatori, lastrico e porticato (sub 1). Prezzo base Euro 2.110,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.582,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8)** **PIENA PROPRIETÀ** in TOLENTINO, Via della Repubblica snc **SU POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie m² 15,

all'esterno di fabbricato condominiale. CAT. FAB.: F. 55, p.lla 1411 sub 46, rend. € 15,49, cat. C/6, cl. 1, cons. 15 m², p. S1. B.C.N.C.: corte, contatori, lastrico e porticato. Prezzo base Euro 2.110,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.582,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** **PIENA PROPRIETÀ** in TOLENTINO, Via della Repubblica snc **SU POSTO AUTO SCOPERTO**, superficie m² 15 all'esterno di fabbricato condominiale. CAT. FAB. F.55, p.lla 1411 sub 47, rend.€ 15,49, cat. C/6, cl. 1, cons. 15 m², p. S1. B.C.N.C.: corte, contatori, lastrico e porticato. Prezzo base Euro 2.110,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.582,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11)** **PIENA PROPRIETÀ** in TOLENTINO, Via della Repubblica snc **SU POSTO AUTO SCOPERTO**, superf. m² 15 all'esterno di fabbricato condominiale. CAT. FAB. F. 55, p.lla 1411 sub 51, rend. € 15,49, cat. C/6, cl. 1, cons. 15 m², p. S1. B.C.N.C.: corte, contatori, lastrico e porticato (sub 1). Prezzo base Euro 2.110,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.582,50. **PORTO RECANATI - VIA SANTA MARIA IN POTENZA, ZONA NSP1, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)** **PIENA PROPRIETÀ** in Porto Recanati (MC), Via S. Maria in Potenza, zona NSP1, **SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabili con sovrastanti fabbricati. 3 lotti di terreno (di cui uno edificabile) della superficie di mq. 241.200. Corpo n° 1: F. 16, p.lle 30, 36, 276, 816, 818, 819, 820, 822, 958 ; F. 19 p.lle 7, 137. Superf. complessiva Ha 23.63.30. Su tale corpo si elevano due complessi edilizi distinti al C.F al f. 16 p.lle 816 sub. 3, 4, 7 e 822 sub. 7. Corpo n° 2: F. 16 p.lle 29, 275. Superf. Ha 0.45.10. incolto. Corpo n° 3: F. 15 p.lla 83. Superf. Ha 0.03.60, incolto. Prezzo base Euro 2.495.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dr. Alessandro Benigni, in Macerata, Via Marche n° 18 in data 20/01/26 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.871.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Rif. RGE 19/2019 **MC902656**



MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, SNC - Diritti di piena proprietà (4/4) su **TERRENI** edificabili di mq 13.195 con una volumetria massima edificabile pari a mq 26.500. Prezzo base Euro 48.844,80. Vendita senza incanto

c/o studio dell'Avv. Antonio Maria Golini in Macerata, Via Volturmo snc in data 14/01/26 ore 11:30. Offerta minima Euro 36.633,60. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733521625. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452 - tartarelli@tartuferi.it. Rif. RGE 61/2012 **MC902653**

RECANATI - ZONA INDUSTRIALE ROMITELLI - LOTTO 3) Diritti pari ad ½ di piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** ubicato nel Comune di Recanati, in Zona Industriale Romitelli, interessato dal piano di lottizzazione PDL 5 censito al Catasto terreni di detto Comune al: Foglio 118 Part. 13 Qual/Classe Semin. Irrig. Sup. ha 3 are 55 ca 00 Redd. Dom. € 293,84 Redd Agr. € 293,84 ; Il terreno è ubicato lungo la statale 571 ha forma rettangolare ed è situato in posizione pianeggiante. Prezzo base Euro 163.840,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 10/12/25 ore 11:10. Offerta minima Euro 122.880,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452 - fratini@tartuferi.it. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 47/2011 **MC902431**

**TRIBUNALE DI MACERATA
(Ex Camerino)**



ABITAZIONI E BOX

CASTELRAIMONDO - LOCALITA' FEGGIANO, VIA A. VOLTA, 3 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di una **UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE** sviluppata su due piani, Piano Primo e Piano Secondo collegati da scala in legno interna, sita nel Comune di Castelraimondo in Località Feggiano alla via A. Volta n.3. L'immobile è censito al Catasto Urbano del Comune di Castelraimondo in Loc. Feggiano al Foglio n. 24, particella n. 190, Categ. A/3, classe 2^a, consistenza, vani 7,5, Rendita catastale € 484,18 ed è composto da: Piano Primo: un vano soggiorno di mq 28, una cucina di mq 11,95, un bagno di mq 4,65, la cui superficie utile, complessiva, ammonta a mq. 44,60 e Piano Secondo: un vano ripostiglio, un bagno, n. 3 camere all'interno di una delle quali è stato ricavato un soppalco di mq. 10,40, la cui superficie utile, complessiva, ammonta a mq. 53,09. L'appartamento è dotato di n.4 balconi la cui superficie catastale, complessiva, ammonta a mq 19,30; ha diritto agli spazi comuni di pertinenza del condominio ed ha corti esclusive al piano terra di mq. 53, 10 e 21. Precisazioni: L'immobile risulta attualmente occupato dai soggetti eseguiti. Il piano secondo è stato realizzato cambiando la destinazione d'uso dell'originario sottotetto adibito a ripostiglio lavanderia e soffitta. Tale modifica non è stata condonata e non può essere oggetto di cambio di destinazione ad uso abitativo. Il soppalco non risulta essere previsto nell'originario progetto. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o studio del delegato sito in Camerino alla Area Sottocorte V. n. 48 in data 19/01/26 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pepe tel. 3284848760. Rif. RGE 43/2009 **CJ903292**

CASTELRAIMONDO - LOCALITA' VASCONI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE destinato a Country House sito nel Comune di Castelraimondo, Località Vasconi, scn, con ingresso da cortile, composto da un vano reception, un disimpegno e un locale tecnico al Piano Terra, della superficie di mq. 90,83 e da due camere, tre bagni un ingresso, due locali sottotetto e un ripostiglio posti al P1 della superficie di mq 90,83, superficie totale 181,66 mq. Detto immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Castelraimondo con i seguenti dati: Foglio 1 p.lla 16, Cat. A/3, classe 3, P.T. e P.1; vani 6, R.C. € 464,81. Prezzo base Euro 34.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 10:10. Offerta minima Euro 25.920,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 7/2010 **CJ902742**

MATELICA - LOCALITA' PIANE - Diritti di piena proprietà in comunione di beni di unità immobiliare situata ai piani S1 e T ad uso di **CIVILE ABITAZIONE** e composta da cortile, dipendenza della stessa abitazione, vano uso soggiorno, cucina - tinello, due camere, un disimpegno, un bagno, per mq 144,2, oltre cantina di mq 72,40. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 34.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Pepe in Camerino alla Area Sottocorte V. n. 48 in data 09/01/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Pepe tel. 3284848760. Custode Avv. Nicola Anconetani - IVG MARCHE tel. 0731605180 - 605542. Rif. RGE 31/2009 **CJ902638**

SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE CESELLO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **A**-Diritti di piena proprietà per 1/1 di **ABITAZIONE** di costruzione antecedente al 1967 e ristrutturata negli anni '90, si compone di ingresso-soggiorno, cucina, vano di passaggio pluriuso, servizio, camera matrimoniale, terrazzo e piccola corte esclusiva al piano terra

rialzato. Sono presenti tre locali cantina/ deposito ed ulteriore corte esclusiva al piano seminterrato. **B**-Diritti di piena proprietà per 1/1 di **FRUSTOLO DI TERRENO** adiacente alla corte esclusiva dell'immobile sopra descritto, ed a servizio dello stesso, della superficie complessiva di mq 302. Prezzo base Euro 16.980,17. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 10/12/25 ore 11:00. Offerta minima Euro 12.735,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 60/2012 **CJ902465**



SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' ISOLA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con superficie commerciale di mq 107,10 con annesso box doppio (superficie commerciale di mq 92). All'appartamento del piano terra si accede da un ingresso autonomo rispetto alle altre due unità immobiliari del fabbricato, dalla via pubblica al n. civico 21 (vedi foto n.5-6-7-8). Si entra su un corridoio di 5,30 mq che conduce ad un

ripostiglio/sottoscala di 9,0 mq, e nella zona ingresso e soggiorno/cucina di circa 39,30 mq. Attraverso un secondo piccolo corridoio di 1,90 mq si accede alle due camere, rispettivamente di 14,80 mq, 15,0 mq e al bagno di 5,70 mq. L'abitazione ha, quindi, una superficie utile interna di circa 91,0 mq, lorda di circa 105,0 mq e un'altezza utile di h=2,85 mt ed è dotata di un balcone di 7,0 mq, sul prospetto ovest accessibile dalla zona giorno. Il garage è diviso in due vani, il principale adibito a garage e un ripostiglio. Prezzo base Euro 44.677,44. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 10/12/25 ore 11:05. Offerta minima Euro 33.508,08. **LOCALITA' ISOLA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con superficie commerciale di 107,10 mq. Si accede dal piano terra, attraverso una scala esclusiva che conduce al Piano Primo, prima su un pianerottolo che dà accesso ad un ripostiglio di 5,80 mq e all'appartamento, direttamente su un soggiorno/cucina di circa 40,00 mq, e, attraverso un piccolo corridoio di 1,90 mq, alle due camere rispettivamente di 16,10 mq e 14,80 mq e al bagno di 5,70 mq. E' dotata di un balcone di 7,0 mq, sul prospetto ovest. Prezzo base Euro 31.456,32. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 10/12/25 ore 11:05. Offerta minima Euro 23.592,24. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Andrea Enrico Polimenti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti: federica.zompanti@gmail.com. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 52/2012 **CJ902471**

SERRAPETRONA - VIA CASTELLO, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** con annesso magazzino e terreno. Prezzo base Euro 21.403,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 11:30. Offerta minima Euro 16.052,40. **VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di **FABBRICATI**. L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posto al piano primo con accesso al piano terra ed è composto da

un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. Diritti di piena proprietà per la quota di 3/15 di terreni siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 8.676,96. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 11:30. Offerta minima Euro 6.507,72. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 45/2009 **CJ902744**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**

MATELICA - VIA MANOZZINI, 11 - LOTTO 3) Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su **LOCALE AD USO NEGOZIO** con più ingressi da corte

esclusiva e parcheggio comune per una superficie utile complessiva di circa 182,50 mq. Prezzo base Euro 33.792,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 10:15. Offerta minima Euro 25.344,00. **LOTTO 4)** Diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su **LOCALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra di una palazzina con ingresso/vetrina da portico condominiale della superficie utile complessiva di circa 77,90 mq. Prezzo base Euro 12.288,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. in Civitanova Marche, Via Einaudi 410 in data 17/12/25 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.216,00. G.E. Dott.ssa Filomena Di Gennaro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani. Custode Giudiziario IVG MARCHE tel. 0731/60914 - 605542-605180. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 41/2007 **CJ902746**



**ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE**

www.ivgmarche.it - www.astemarche.it
www.istitutovenditegiudiziarie.net



Efficienza Garantita:

Vendite giudiziarie rapide ed efficaci



Ampia Visibilità:

Tecnologie avanzate per una visibilità senza pari



Esperti del Settore:

Esperienza pluriennale nel settore delle vendite giudiziarie



Affidabilità Assoluta:

Trasparenza e professionalità in ogni fase

I.V.G. MARCHE
Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)
Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914
E-mail: info@ivgmarche.it

- UFFICIO DISTACCATO MARCHE SUD (solo su appuntamento)
Corso Cavour n. 29 - 62100 Macerata (Mc)
- UFFICIO DISTACCATO MARCHE NORD (solo su appuntamento):
via degli Abeti n. 346 - 61122 Pesaro (Pu)

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 157 - 14 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284