

Copia gratuita n°

120

Novembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI LUCCA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 120 - Novembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



immobiliari ad uso abitazione indipendenti, una posta al piano terra ed una posta al piano primo, oltre vari appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato su cui insistono diversi manufatti accessori. Prezzo base Euro 237.744,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 178.308,60. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RG 205/2025 **LA902310**

VIAREGGIO (LU) - VIA LEONARDO DA VINCI, 50 - VENDITA TELEMATICA

MASSAROSA (LU) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 662/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, in posizione collinare, costituito da un fabbricato suddiviso in due unità

MODALITA' SINCRONA MISTA - ATTICO situato al piano terzo ed ultimo di un fabbricato, attualmente oggetto di intervento di ristrutturazione in fase avanzata. La distribuzione interna attuale prevede ampia zona giorno open space con angolo cottura con accesso diretto alla terrazza, camera da letto matrimoniale con bagno finestrato interno, vano sottotetto ad uso studio e dotato di un piccolo w.c. di servizio. Completa la proprietà una terrazza esclusiva di circa 30 mq, la terrazza è ben esposta ed accessibile dalla zona giorno. Prezzo base Euro 380.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 285.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Beconi. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 188/2024 **LA902596**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:



VILLA BASILICA (LU) - VIA DEI LARICI N. 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà di **2 APPARTAMENTI** di cui uno al p.t. (mq. 22) e l'altro al p.l (mq. 84,25), composti: al p.t. ingresso, cucinotto, servizio igienico e vano ad uso camera; al p. l, da ingresso/cucina e soggiorno, servizio igienico, sala, 2 camere e 2 terrazze. Oltre scala sulla resede a comune per accedere anche al retro dell'immobile, con un prolungamento della terrazza, con cancello, che collega la rampa con la terrazza e la porta d'ingresso. Oltre i diritti di comproprietà sul resede a comune. Prezzo base Euro 52.400,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 39.300,00. Vendita senza incanto 18/12/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcello Cozzi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 119/2024 **LA902280**

VILLA BASILICA (LU) - VIA DELLE CARRIERE N.247, FRAZ. PRACANDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) Lotto composto da: **A)** Piena proprietà su **VILLA SINGOLA** elevata su due piani fuori terra compreso il terrestre di mq 249,00 circa. **B)** I diritti pari ad 1/2 della piena proprietà su **TERRENO** agricolo di mq 7.050,00 circa. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583/957605. Rif. RGE 158/2020 **LA902279**

IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ALTOPASCIO (LU) - VIA FRANCESCA ROMEA, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) La piena proprietà per la quota di 1/1 su **CAPANNONE AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE**, costituente porzione centrale del più ampio complesso edilizio con varie destinazioni, incastrato ai capannoni descritti al LOTTO 1 e al LOTTO 3, posto nel Comune di ALTOPASCIO (LU), Via Francesca Rimea n.131. Prezzo base Euro 53.865,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 40.398,75. **LOTTO 4)** La piena proprietà per la quota di 1/1 su fabbricato da terra a tetto ad uso **UFFICI, MAGAZZINO E SERVIZI IGIENICI**, elevato su due piani fuori terra, oltre piano seminterrato, corredato da ampia resede esclusiva su due lati, sulla quale insistono le rampe di accesso, nonché piccola resede sul fronte principale dove è collocata la pesa a ponte con bascula interrata, oltre resede comune a servizio anche degli altri immobili che insistono sullo stesso lotto di terreno. Prezzo base Euro 111.594,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 83.695,79. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 10:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 169/2023 **LA902608**



CAMAIORE (LU) - VIA DEI CAMPI SODI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto composto da: **1. MAGAZZINO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1072 (Coord. Geografiche: 43.917541, 10.3204283). Piccolo e vetusto manufatto uso magazzino. **2. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1065 (Coord. Geografiche: 43.9176612, 10.3206121). Ampio lotto di terreno agricolo di forma irregolare. **3. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 1068 (Coord. Geografiche: 43.9176288, 10.3204277). Piccolo lotto di terreno agricolo pianeggiante di forma pressoché rettangolare. **4. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi part. 1070 (Coord. Geografiche: 43.9173213, 10.3203294). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive in parte terrazzata coltivata ad oliveto. **5. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 593 (Coord. Geografiche: 43.9168037, 10.3200662). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive terrazzata, coltivata ad oliveto. **6. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - via dei Campi sodi - part. 594 (Coord. Geografiche: 43.9166104, 10.3202801). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive in parte terrazzata, boscata. **7. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - loc. Marignana - part. 127 (Coord. Geografiche: 43.9195441, 10.3149618). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare pressoché rettangolare, con giacitura acclive in parte terrazzata, prevalentemente boscata. **8. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - colline di Marignana - part. 200 (Coord. Geografiche: 43.9158635, 10.3113003). Piccolo appezamento di terreno agricolo di forma pressoché rettangolare, con giacitura acclive, dalle foto satellitari interamente boscata. **9. TERRENO** ubicato a Camaiore (LU) - colline di Marignana - part. 208 (Coord. Geografiche: 43.9164943, 10.3116472). Appezamento di terreno agricolo di forma irregolare, con giacitura acclive, dalle foto satellitari interamente boscata. Prezzo base Euro 38.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, II comma, c.p.c.: Euro 28.950,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Terzi. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 175/2024 **LA902676**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N.120 - 13 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284