

powered by

 ASTALEGALE.NET

Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

**TRIBUNALE DI
FIRENZE**



ABITAZIONI E BOX

BARBERINO TAVARNELLE - VIA I MAGGIO, 65 TAVARNELLE VAL DI PESA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA singola (box auto) – piano interrato contraddistinto al n. interno 30. L'unità immobiliare è un'autorimessa singola posta in Tavernelle Val di Pesa, Viale I Maggio 65, con accesso dalla rampa condominiale, al piano interrato dell'edificio, ed esattamente il terzo box auto a sinistra per chi entra dalla prima corsia di accesso condominiale, composto da unico vano carrabile, contraddistinto dal numero interno 30, e dal subalterno catastale 43. Libero. Prezzo base Euro 14.775,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.081,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** singola (box auto) – piano interrato contraddistinto al n. interno 31. L'unità immobiliare è

un'autorimessa singola posta in Tavernelle Val di Pesa, Viale I Maggio 65, con accesso dalla rampa condominiale, al piano interrato dell'edificio, ed esattamente il secondo box auto a sinistra per chi entra dalla prima corsia di accesso condominiale, composto da unico vano carrabile, contraddistinto dal numero interno 31, e dal subalterno catastale 44. Libero. Prezzo base Euro 16.800,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** singola (box auto) piano interrato contraddistinto al n. interno 20. L'unità immobiliare

è un'autorimessa singola posta in Tavernelle Val di Pesa, Viale I Maggio 65, con accesso dalla rampa condominiale, al piano interrato dell'edificio, ed esattamente il quinto box auto a sinistra per chi entra dalla seconda corsia di accesso condominiale, composto da unico vano carrabile, contraddistinto dal numero interno 20, e dal subalterno catastale 59. Occupato. Prezzo base Euro 14.457,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.842,75. G.E. Dott.ssa Francesca Romana

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

segui su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Romolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2025 **FIR906631**



BORG SAN LORENZO - VIA BENEDETTO CROCE, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE terra-tetto sita all'interno dell'abitato, con autorimessa di pertinenza, uniti in un unico corpo e circondata su tre lati da resede di pertinenza esclusiva. L'abitazione risulta

distribuita su tre piani fuori terra, oltre locale sottotetto. Al piano terreno troviamo locale di ingresso, due locali destinati a cantina ed un bagno al piano primo, collegato da scala interna, troviamo la cucina oltre sala da pranzo e soggiorno infine al piano secondo, collegato da medesima scala, che condice anche al locale sottotetto, vi sono tre camere oltre disimpegno ed altro servizio igienico. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Is.ve.g. s.r.l. Rif. RGE 203/2021 **FIR907719**

CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, posto al piano primo di un edificio composta da due piani. L'appartamento è composto da ingresso, cucina/soggiorno dal quale si accede alla terrazza, bagno nel sottoscala, due camere prive di aperture, una camera con finestra, sulla terrazza- lastrico solare vi è un piccolo locale. Lo stato di manutenzione non è buono. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 28.188,34. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.141,26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 3397291872. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2016 **FIR906545**

CASTELFIORENTINO - VIA BALLERINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano terzo, oltre locale accessorio al piano terra. L'abitazione si sviluppa per una superficie calpestabile complessiva di 107,49 mq, oltre a quella dei due balconi, pari a 9,44 mq. E' inoltre compreso un locale accessorio, posto al piano terreno, catastalmente censito come autorimessa, destinato ed utilizzato come deposito, della superficie di 25,66 mq. Il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castelfiorentino, al foglio di mappa 59, part. 346, ed in particolare: (app. to) sub. 17, cat. A2, classe 2, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 132 mq totale (129 mq escluse le aree scoperte), rendita catastale di € 639,12; (locale accessorio) sub. 9, cat. C6, classe 7, consistenza 27 mq, superficie catastale 29 mq., rendita catastale di € 111,55. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 98.000,00. Vendita senza incanto in data 25/06/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 73.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Longhitano tel. 055288252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2024 **FIR906853**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IN CORSO DI DEFINIZIONE. Sono di pertinenza delle unità in oggetto due piccole porzioni di terreno perpendicolari poste sulla parte retrostante. Dette strisce di terreno si presentano libere da strutture/coperture. Libero. Prezzo base Euro 40.413,75. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 30.310,32. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gemma Messeri tel. 3397684820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 375/2022 **FIR906705**



EMPOLI - LOCALITA' SERRAVALLE - VIA GUIDO MONACO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO terra-tetto destinato in parte a civile abitazione ed in parte a laboratorio, con annesso resede circostante, così composto: al piano terreno ampio locale ad uso laboratorio, ufficio e locale centrale

termica; al primo piano appartamento per civile abitazione composto da corridoio, cucina-tinello, soggiorno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, balcone ad angolo ed altro piccolo balcone sul retro. Annesso al suddetto fabbricato vi è un garage con tettoia. Prezzo base Euro 408.127,50. Vendita senza incanto in data 05/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 306.095,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 784/2009 **FIR907718**

FIRENZE - VIA DEL RONCO CORTO, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, piano terra rialzato, composto da cinque vani compresa la cucina, oltre accessori. L'unità immobiliare si compone di un ingresso-disimpegno con ripostiglio, un ampio vano cucina- soggiorno un ulteriore disimpegno, tre camere e due bagni. La superficie lorda ragguagliata dell'unità è di circa mq. 125, oltre alla superficie dei balconi e della veranda. -Unità immobiliare ad uso magazzino, sita in Comune di Firenze, via del Ronco Corto,15/B, piano seminterrato. La superficie lorda ragguagliata della cantina è di circa mq. 14. Libero. Prezzo base Euro 301.000,00. Vendita senza incanto in data 11/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 225.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4625/2025 **FIR907728**

FIRENZE - VIALE CORSICA, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di mq 108

lordi posto al secondo piano con ingresso al civico 68 di viale Corsica in Firenze oltre locali destinati a soffitta di mq 40 lordi circa posti al terzo ed ultimo piano dell'edificio condominiale; La distribuzione interna dell'appartamento e' di tipo tradizionale caratterizzata da zona ingresso-disimpegno dove si accede direttamente alla cucina-soggiorno, alle camere e al bagno, che presentano un'altezza costante pari a 3.00 mt. Rifiniture ed impianti sono di qualita` corrente, se pur oggetto di ordinaria vetusta`; spese condominiali minime; per una descrizione più esauritiva si rimanda alla perizia tecnica allegata. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 276.480,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 207.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Pesucci tel. 055098050005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/1/2017 **FIR904393**



FIRENZE - VIA DEL BANDINO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO posto in Comune di Firenze, via del Bandino n. 8 e precisamente l'appartamento per civile abitazione ubicato al piano primo, a destra per

chi guardi la facciata del fabbricato dalla detta via, composto di quattro vani, ovvero da un ingresso-soggiorno, una stanza cucina-pranzo e due camere, un bagno, disimpegno, ripostiglio e due balconi; la superficie interna calpestabile è di circa mq 79,85, oltre ai due balconi per ulteriori complessivi mq 7,20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 264.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 14:30. Offerta minima : Euro 198.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 337/2024 **FIR907262**

FIRENZE - VIA DEL GIGNORO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE situata al piano primo, a destra per chi osserva il fabbricato dal giardino condominiale. L'unità immobiliare è composta da quattro vani, un servizio igienico, un ingresso, disimpegno, un vano ripostiglio, tre balconi con annessa cantina al piano interrato. Il bene è censito al Catasto Fabbricati nel Foglio 98 particella 1853 sub. 79. Libero. Prezzo base Euro 275.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 12:00. Offerta minima : Euro 206.250,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 72/2023 **FIR907903**

FIRENZE - VIA DELLA ROBBIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena Proprietà Di porzioni di un più ampio fabbricato condominiale con caratteristiche signorili, dotato di ascensore, di quattro piani fuori terra ed uno interrato, posto in Comune di Firenze, Via dei Della Robbia n. 29 e precisamente: - **APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** ai piani terzo e quarto sottotetto, così composto: al piano terzo: ingresso, doppio soggiorno, disimpegno, cucina, un vano adibito a sala da pranzo, tre camere, quattro bagni, tre ripostigli, un locale adibito a lavanderia e due balconi tergalì; al piano quarto sottotetto: ingresso, due locali tecnici, ampio vano sottotetto, un vano ad uso camera, bagno, cucinotto ed una terrazza a tasca panoramica; completa la proprietà una cantina al piano seminterrato di circa mq. 20 (venti). L'immobile ha finiture e caratteristiche di pregio, con pavimenti e rivestimenti di pregio, stucchi, boiserie e mobilia fissa su misura, infissi interni ed esterni di buona qualità ancorché datati. Le condizioni generali di uso e manutenzione dell'immobile sono buone, anche se necessita di piccole manutenzioni. Prezzo base Euro 1.700.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 1.275.000,00. **SCANDICCI - VIA DELLA CADUTA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo posti in Comune di Scandicci (FI) accessibili dalla Via della Caduta in prossimità del n.c. 9, di forma irregolare ed aventi una superficie catastale complessiva di mq. 5.110 (cinquemilacentodieci); i terreni sono attualmente incolti ed

inutilizzati in stato di abbandono e difficilmente accessibili per la presenza di folta vegetazione. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 8.250,00. **VIA SAN MARTINO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo posti in Comune di Scandicci (FI) raggiungibili dalla pubblica Via San Martino, tra i n.c. 53 e 57, di forma irregolare ed aventi una superficie catastale complessiva di mq. 14.050 (quattordicimilacinquanta), prevalentemente destinati a uliveto e vigneto ma attualmente incolti ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 14.250,00. **VIA DELLA FABBRICA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo posti in Comune di Scandicci (FI) raggiungibili da Via della Fabbrica, in prossimità del n.c. 20, di forma irregolare ed aventi una superficie catastale complessiva di mq. 11.460 (undicimilaquattrocentosessanta), prevalentemente destinati a seminativo ma attualmente incolti ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 18:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Ranieri tel. 0552347958. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 190/2023 **FIR907968**



FIRENZE - VIA FIRENZUOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VANO AD USO CANTINA sito al piano sottosuolo, con superficie calpestabile pari a mq 8,37, accessibile dal civico 13 dello stabile posto in Firenze, via Firenzuola per tramite di rampe scala-ascensore e disimpegno a comune al piano sottosuolo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto in data 07/05/26 ore 14:00. Offerta

minima : Euro 8.250,00. **SESTO FIORENTINO - VIA GRAMSCI, 342 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) MONOLOCALE** ad uso civile abitazione, accessoriato di servizio igienico e angolo cottura, posto al piano primo a sinistra, con superficie calpestabile complessiva pari a mq 20,05, accessibile dal civico 342 dello stabile posto in Sesto Fiorentino, via Gramsci. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto in data 07/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MONOLOCALE** ad uso civile abitazione, accessoriato di servizio igienico e angolo cottura comunicante con una piccola terrazza, posto al piano primo a destra, con superficie calpestabile complessiva pari a mq mq 21,00 , con piccola terrazza di mq 1,10 accessibile dal civico 342 dello stabile posto in Sesto Fiorentino, via Gramsci. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita con incanto in data 07/05/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Prezzo base Euro 40.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 46/2021 **FIR907253**

FIRENZUOLA - FRAZIONE BRUSCOLI, VIA BRUSCOLI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE, facenti parte di un unico fabbricato terratetto, posizionati uno a destra ed uno a sinistra e collegati da un passaggio centrale a comune dove insistono le scale di un collegamento con i piani superiori, il portone di accesso all'interno dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto in data 08/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 32.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 29/2023 **FIR907727**

FIRENZUOLA - LOCALITA' POGGIO ALL'ORZINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO IN COSTRUZIONE - completato al grezzo strutturale - in muratura ordinaria, solai in legno massetto strutturale, copertura con struttura in legno; articolato su due piani con due appartamenti per piano della superficie lorda complessiva di mq 500 e una volumetria di mc 1.545 di complessivi vani 14 oltre spazi cottura servizi e ripostigli. - Area destinata a resede comune di circa mq 1000 (-) - Aree agricole contigue ha 4.70.00 circa per metà incolto e metà Bosco ceduo. Libero. Prezzo base Euro 79.330,50. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.497,87. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Jacopo Bassi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 179/2022 **FIR907050**



FUCECCHIO - VIA C. BATTISTI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO POSTO AUTO al piano seminterrato all'interno di un'autorimessa

collettiva. Libero. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Generini tel. 055481037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 348/2023 **FIR906709**



FUCECCHIO - VIA G. M. ROSATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO Dislocato al piano primo, secondo e soffitta di un fabbricato bifamiliare con accesso indipendente al piano terreno da resede esclusivo con scala di accesso al piano superiore. Il piano primo è composto da 5 locali principali compreso cucina, oltre

due ripostigli, due bagni (di cui solamente uno con sanitari montati), disimpegno, terrazza e scale di collegamento al piano secondo, il quale è composto da un locale mansarda, un ripostiglio, due soffitte e due

terrazze. E' parte dell'unità immobiliare un piccolo fabbricato accessorio ubicato nel tergo del fabbricato, composto da tre vani destinati a ripostiglio. B) Box auto dislocato al piano terreno, con accesso dalla pubblica strada attraverso resede a comune con altra proprietà, composto da unico locale in pessimo stato di conservazione sprovvisto di porte di chiusura, coperto con tetto in lamiera, compreso resede esclusivo esterno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 231.000,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 173.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pierluigi D'Antonio tel. 0556121851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 443/2016 **FIR907898**

GAMBASSI TERME - VIA MAZZINI, 16-14-12-16-SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da due unità immobiliari adibite a civile abitazione, cinque unità immobiliari adibite a magazzino/deposito e quattro porzioni di terreno agricolo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 489.310,00. Vendita senza incanto in data 13/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 366.982,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 680/2012 **FIR908034**

GREVE IN CHIANTI - VIA LELIO BASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' ABITATIVA, resede, posto auto scoperto e parti comuni, ubicate a Greve in Chianti (FI), loc. San Polo, all'interno del complesso immobiliare posto tra via Pieve di Robbiana, via Lelio Basso e via Leonardo da Vinci. L'abitazione, posta al primo, è composta da un locale giorno(ingresso, pranzo e soggiorno), una cucina, un disimpegno, una camera ed un bagno, oltre due balconi. Il tutto per una consistenza utile complessiva di 50,99 mq, oltre a quella dei due balconi. E' inoltre presente un piccolo resede esclusivo che si sviluppa per poco più di 55 mq. Sono inoltre presenti dei locali al livello sottotetto accessibile attraverso la botola con scala retrattile. Detti locali, a grezzo ed utilizzati per lo sbratto, anche se utilizzati in modo esclusivo sono in comproprietà con tutte le altre unità presenti nel complesso immobiliare. Il livello sottotetto si sviluppa per una superficie complessiva di 55,42 mq, di cui solo 16,44 mq con hTRAV = 1,5ml. La consistenza dell'abitazione post opere di adeguamento è invece di 48,69 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2019 **FIR907504**

IMPRUNETA - LOCALITA' POZZOLATICO, 170 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sviluppantesi su due piani, terreno e seminterrato, L'appartamento è composto al piano terreno, da un'ampia sala, cucina con zona pranzo, due ripostigli, tre camere, un bagno e un wc. All'appartamento, di circa 167,00 mq calpestabili, si accede attraverso la loggia (10,50 mq circa) antistante l'ingresso. [...] Antistante l'appartamento, al piano terra, si trova un giardinetto di circa 160mq. Vi è inoltre un giardino tergaie, al piano seminterrato, di circa 315mq, di proprietà esclusiva, ma separato dal vano seminterrato adibito a soggiorno-cucina dal resede condominiale. Dal resede condominiale, attraversando il box condominiale è inoltre possibile raggiungere due locali di proprietà esclusiva ad uso cantina di 35,00 mq e 3,20 mq circa. (Bene A); * Comproprietà pari ad un quarto su locale autorimessa condominiale con contiguo locale lavanderia condominiale, corridoio a servizio delle cantine e dell'atrio scale che costituisce l'accesso dal piano campagna al piano terreno rialzato e tutto il vano scala che accede al piano seminterrato. Al locale autorimessa si accede attraverso la rampa condominiale che conduce poi sulla via Imprunetana per Pozzolatico, sia attraverso il vano scala condominiale. La superficie calpestabile dell'autorimessa è di circa 117,00 mq e della lavanderia condominiale è di circa 8,00 mq." (Bene B). Occupato da terzi con titolo Nuda proprietà su appartamento e comproprietà pari ad un

Gioielli, auto, veicoli commerciali, arredamento...

In pochi click puoi trovare tutto quello che cerchi!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni mobili

quarto su locale autorimessa condominiale con contiguo locale lavanderia condominiale. Prezzo base Euro 253.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 189.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciancio tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 529/2017 **FIR907490**



IMPRUNETTA - LOCALITA' TAVARNUZZE - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE, al piano 1 di più ampio fabbricato 9 in via Giuseppe Di Vittorio. Trattasi di appartamento di civile abitazione con superficie catastale pari a 102 mq e avente le seguenti caratteristiche: Distribuzione: corridoio, cucina, balcone 1, soggiorno pranzo, balcone 2, disimpegno, bagno, camera 1,

ripostiglio, camera 2; Impianti: impianto di riscaldamento centralizzato condominiale con corpi scaldanti a radiatore, impianto ACS (acqua calda sanitaria) autonomo con boiler elettrico, impianto elettrico autonomo con quadro dotato di magnetotermici di fattura obsoleta; Finiture: serramenti esterni in legno tradizionale con tapparelle, serramenti interni in legno, pavimentazione per lo più a elementi quadrati di vari materiali e dimensioni; il tutto come meglio descritto nella consulenza estimativa in atti alla quale si rimanda integralmente. La superficie catastale dell'immobile è di circa 102 mq. Libero. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 134.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 132/2020 **FIR907740**

LASTRA A SIGNA - VIA CARCHERI, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitativo, facente parte di un più ampio complesso immobiliare di vetusta costruzione, ex convento con annessi agricoli, ubicato nel territorio aperto. L'abitazione è composta da cinque (5) vani distribuiti su due livelli, oltre bagno-wc (al p. ammezzato), disimpegno e ripostiglio sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 243.000,00. Vendita senza incanto in data 30/04/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 182.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 335470980. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 11785/2024 **FIR907165**

LASTRA A SIGNA - VIA CARLO PUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione di mq 52 posto al piano terreno e composto da disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, camera, bagno (dove è presente un palco morto) e balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 113.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 72/2025 **FIR907494**

LASTRA A SIGNA - VIA DELLE MACINE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE che occupa porzione di un terratetto unifamiliare insieme ad unità immobiliare a destinazione autorimessa non pignorata, oltre resedi frontale e tergali, oltre parti a comune, con accesso pedonale dal n.c. 47 di via delle Macine, Comune di Lastra a Signa, località Malmantile. Libero occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 462.000,00. Vendita senza incanto in data

24/04/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 346.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 106/2025 **FIR906706**

LASTRA A SIGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA FABBRICATI ABITATIVI, AGRICOLI, MAGAZZINI E AREA AGRICOLA e precisamente: 1. MAGAZZINO - NCEU Comune di Lastra a Signa foglio 17, particella 32, subalterno 504, Via di Sant'Ilario n. 5, piano 1-2-3, Locale ad uso laboratorio facente parte del complesso colonico sopra descritto con accesso da Via Sant'Ilario al civico 5, sviluppantesi su tre livelli fuori terra fra i piani primo, secondo e terzo cui si accede dalla scala comune di collegamento con il piano terra, composto da due locali ad uso laboratorio, disimpegno e servizio al primo piano, al piano secondo da ampia terrazza alla quale si accede attraverso scala di collegamento interna e al piano terzo da locale ad uso soffitta al quale si accede attraverso una scala di collegamento interna; il tutto per una superficie complessiva di circa 76 mq., confinante con proprietà Calcara, con parti comuni e con residua proprietà Omissis. Attualmente, il locale in oggetto, pur mantenendo formalmente la destinazione d'uso agricola e strumentale all'attività aziendale (magazzino-laboratorio), risulta di fatto adibito ad uso abitativo in difformità rispetto alla destinazione urbanistica vigente. 2. MAGAZZINO - NCEU Comune di Lastra a Signa foglio 17, particella 32, subalterno 502, graffata alla particella 711, subalterno 500, Locale ad uso laboratorio facente parte di un più ampio complesso colonico di vecchia costruzione disposto su tre piani fuori terra, con accesso da Via Sant'Ilario al civico 5, posto ai piani terra e primo, composto da un unico vano ad uso laboratorio, due disimpegni, un ripostiglio, uno spogliatoio, un servizio, ampio resede esterno di pertinenza esclusiva e un vano ad uso magazzino al primo piano collegato a mezzo di una scala interna; confinante con proprietà Calcara, con parti comuni e con Via di Sant'Ilario; 3. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 451: Terreno di piccola dimensione con vegetazione spontanea diffusa, privo di segni di attività agricola o di manutenzione recente. Non sono presenti infrastrutture visibili né alcun utilizzo attuale. Lo stato complessivo suggerisce abbandono da lungo tempo. Accessibilità: Direttamente accessibile da una strada vicina e confinante con altre particelle. L'assenza di infrastrutture o percorsi definiti rende necessario un lieve intervento per liberare l'ingresso dalla vegetazione. 4. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 471: Ampia area pianeggiante

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!



www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

caratterizzata da vegetazione naturale e disordinata. Non si rilevano tracce di coltivazione recente né infrastrutture funzionali per uso agricolo. L'accesso è facilitato dai confini con altre particelle e da una strada vicina. Accessibilità: Situata in prossimità di una strada principale con un'ampia facciata che consente un accesso diretto, anche per mezzi agricoli. Tuttavia, la vegetazione spontanea potrebbe ostruire parzialmente l'ingresso. 5. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 467: Terreno di dimensioni molto ridotte, apparentemente privo di strutture o infrastrutture per la coltivazione. La vegetazione spontanea ne occupa completamente la superficie, e non si rilevano segni di attività produttiva recente. Accessibilità: Accessibile indirettamente tramite altre particelle confinanti. Le piccole dimensioni e l'assenza di accesso diretto potrebbero complicare l'utilizzo autonomo della particella. 6. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 468: Una delle particelle più estese, dominata dalla presenza di vegetazione spontanea. Non vi sono segni di infrastrutture agricole attive o sistemi. Accessibilità: Facile accesso grazie alla vicinanza con la strada asfaltata e alle ampie dimensioni. La vegetazione spontanea, tuttavia, potrebbe ostacolare l'ingresso diretto. 7. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 22: Piccola area coperta da vegetazione disordinata, priva di tracce di utilizzo agricolo recente. La totale assenza di manutenzione o infrastrutture indica uno stato di abbandono consolidato. Accessibilità: Collocata in prossimità della strada principale e confinante con altre particelle, il che garantisce un accesso potenzialmente agevole, anche se la vegetazione potrebbe richiedere interventi di pulizia. 8. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 449: Il terreno ospita strutture di serre abbandonate, in avanzato stato di degrado. Comprende n°2(du) serre di dimensioni 60,00 m di lunghezza per 10,00 m di larghezza cadauna. Inoltre 48 * 5 44*5 44 * 5 Le coperture risultano danneggiate o assenti, e la vegetazione spontanea ha invaso sia l'interno delle serre che le aree circostanti. La bonifica dell'intera particella è necessaria per qualunque riutilizzo. Accessibilità: Buona accessibilità grazie alla presenza di una strada vicina. Tuttavia, la vegetazione e i detriti delle strutture degradate potrebbero rappresentare un ostacolo temporaneo. 9. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 333: Terreno di ampia estensione, interamente ricoperto da vegetazione spontanea densa e disordinata. Non si osservano segni di coltivazione recente né di infrastrutture. Il terreno appare completamente abbandonato. Accessibilità: Direttamente confinante con una strada principale, il che rende l'accesso agevole per veicoli o mezzi agricoli. Necessità di interventi per liberare l'ingresso dalla vegetazione spontanea. 10. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 708: Comprende n°3(tre) serre di dimensioni 45,00 m di lunghezza per 10,00 m di larghezza cadauna. Queste risultano abbandonate in stato di evidente degrado. Le strutture sono deteriorate e prive di copertura, e la vegetazione naturale ha invaso l'intera area. Non vi è alcun utilizzo agricolo attivo, e la particella necessita di interventi di bonifica e smaltimento delle strutture in disuso. Accessibilità: Situata in prossimità della strada asfaltata, che garantisce un accesso potenzialmente facile. Tuttavia, le strutture degradate e la vegetazione densa potrebbero ostacolare parzialmente l'ingresso. 11. TERRENO AGRICOLO Comune di Lastra a Signa (FI), Foglio 17, Particella 578 - Orto Irriguo, La particella 578 è costituita da un terreno in stato di abbandono, caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea diffusa e disordinata, privo di coltivazioni attive o segni di recente manutenzione agronomica; presenta una forma rettangolare e allungata, delimitata da confini evidenti e confinante con la strada asfaltata che ne consente l'accesso, nonché con altre particelle agricole e aree dismesse; sulla particella insistono tre strutture di serre abbandonate, presumibilmente utilizzate in passato per attività di coltivazione protetta, attualmente in evidente stato di degrado, con coperture danneggiate o mancanti e con vegetazione spontanea che ha invaso le aree interne e circostanti; Comprende n°3(tre) serre di dimensioni 62,00 m di lunghezza per 10,00 m di larghezza cadauna. Queste risultano abbandonate in stato di evidente degrado. Le strutture sono deteriorate e prive di copertura, e la vegetazione naturale ha invaso l'intera area. la superficie della particella appare pianeggiante e priva di altre infrastrutture agricole visibili, quali sistemi di irrigazione o strade di servizio interne; lo stato di abbandono, unitamente alla presenza di strutture deteriorate, suggerisce la necessità di bonifica, rimozione delle serre inutilizzabili e preparazione del terreno per eventuali futuri utilizzi agricoli o per altra destinazione d'uso, subordinata alle vigenti normative urbanistiche e catastali applicabili alla

zona. Libero. Prezzo base Euro 259.200,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 194.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7/2024 **FIR906563**



MONTAIONE - VIA POGGIO ALL'AGLIONE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO E AGRICOLO DENOMINATO "VILLA S. ANTONIO" E/O "VILLA FILICAJA". I beni, appartenenti tutti al foglio 81 del Catasto del Comune di Montaione sono i seguenti: - Edificio

Villa (part. 16) - Resede villa (part. 16): Piazzale Est, Edificio A, Terrapieno Sud, diramazioni della part. 16 - Ninfeo, Edificio B, Piscina, Terrazza, (part. 15) - Parco (part. 15) - Cappella (part. 13) - Terreni 1-2 (part. 92-14). A seguito della riunione della procedura con l'esecuzione n° 115/2016 costituiscono oggetto del lotto anche i seguenti beni: Costruzione composta da un corpo di fabbrica che si sviluppa longitudinalmente su tre livelli e nello specifico, due piani completamente fuori terra, uno seminterrato ove sono ubicate le cantine. La perizia originariamente distinta in 5 lotti riporta le seguenti descrizioni: - Abitazione agricola 1 con annesso ripostiglio; - Abitazione agricola 2; - Cantine seminterrate per la vinificazione; - Magazzino; - Terreni per la quota di 1/2. Libero. Prezzo base Euro 477.335,00. Vendita senza incanto in data 14/05/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 358.001,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 694/2015 **FIR906556**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA DEL PIANO, 59 (EX 141) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO, ad uso civile abitazione, ubicato al piano terreno del fabbricato di cui è porzione, composto da cinque vani compresa la cucina oltre servizio igienico, ingresso, con annesso resede esclusivo sul quale insistono due locali di sgombero ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto in data 12/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 162.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele D'Elia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 333/2024 **FIR907733**

MONTESPERTOLI - VIA LUCARDESE, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE E DI UN LOCALE AUTORIMESSA. Da un resede a comune con altre unità immobiliari si accede mediante una scala interna, ad una loggia ove è posto l'ingresso all'abitazione. L'appartamento si sviluppa su un unico livello, collegato direttamente al vano seminterrato in cui è posta la zona relax; quest'ultima è dotata anche di un accesso indipendente. Dall'ingresso si accede ad un ampio soggiorno comunicante con la zona pranzo con angolo cottura e un ripostiglio; detti vani affacciano su una loggia chiusa; sempre dall'ingresso soggiorno si accede al disimpegno comunicante con un bagno, una camera e la scala di accesso al piano seminterrato. Un disimpegno separa la zona notte, ove sono presenti una camera da letto con bagno esclusivo, una camera con guardaroba e un bagno. Al piano seminterrato sono posti un bagno, due disimpegni, i locali tecnici, un ripostiglio e l'area relax; in quest'ultima sono posti una piscina coperta, una sauna e le docce. Secondo quanto emerge dalla perizia di stima, il CTU ha rilevato le seguenti difformità: - nell'unità immobiliare: i locali riportati come ripostiglio al piano seminterrato, allo stato contengono gli impianti tecnologici, in cucina al piano terra è stata allungata una parete. - nell'autorimessa è presente una piscina, un locale tecnico, un bagno turco, un locale docce, una zona relax; quanto descritto varia la destinazione d'uso del locale in quanto lo stesso è accampionato come garage, costituito da un vano unico. Il CTU ritiene che tali difformità possano essere sanate aggiornando le planimetrie catastali per il costo indicativo di euro 750,00. Libero.

Prezzo base Euro 291.600,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 218.700,00. **VIA LUCARDESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** L'accesso all'immobile è dal resede esclusivo da cui, attraversando un portico, si accede al soggiorno pranzo; quest'ultimo, da un lato è comunicante con la cucina e con una loggia e dall'altro con il disimpegno, da cui si accede alla zona notte, con due camere e servizi. In detta zona sono ubicati due bagni, un ripostiglio e due camere, oltre ad una scala che consente l'accesso ad una ulteriore camera con un piccolo terrazzo. Il locale termico ha accesso dall'esterno del fabbricato. Secondo quanto emerge dalla perizia di stima lo stato di fatto dell'immobile è conforme allo stato catastale accampionato. Libero. Prezzo base Euro 322.200,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 241.650,00. **VIA LUCARDESE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** Da una corte interna, a comune con altre unità immobiliari e attigua al resede esclusivo, si accede all'immobile. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è libera su due lati. La distribuzione interna è la seguente: dall'ingresso si entra nel vano soggiorno con angolo cottura, su cui affacciano un bagno con antibagno e la camera da letto. Dal raffronto dello stato attuale e le planimetrie catastali depositate, il CTU ha riscontrato che lo stato di fatto dell'immobile è difforme dallo stato catastale accampionato. Le difformità consistono in variazioni nelle dimensioni dei vani e nella posizione dei muri, spostamento/traslazione di porte e finestre. La difformità più rilevante è rappresentata dalla creazione di un nuovo vano, ottenuto mediante la realizzazione di una parete divisoria nel vano identificato come cucina/pranzo/camera. Il CTU ritiene che tali difformità possano essere sanate aggiornando le planimetrie catastali con un costo indicativo di euro 450,00. Libero. Prezzo base Euro 53.400,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 40.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** Da una corte interna, a comune con altre unità immobiliari, si accede all'ingresso comune. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e la distribuzione interna è la seguente: dall'ingresso si accede ad un unico vano monolocale, comunicante con l'antibagno e un bagno. I vani soggiorno pranzo e la camera da letto comunicano con una terrazza. Dal raffronto dello stato attuale e le planimetrie catastali depositate, il CTU ha riscontrato che lo stato di fatto dell'immobile è difforme dallo stato catastale accampionato. Le difformità consistono in piccole variazioni nelle dimensioni dei vani e nella posizione dei muri, spostamento/traslazione di porte e finestre. Il CTU ritiene che tali difformità possano essere sanate aggiornando le planimetrie catastali con un costo indicativo di euro 450,00. Libero. Prezzo base Euro 58.200,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 252/2021 **FIR906553**



MONTEPERTOLI - VIA TRESANTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO distribuito al piano terreno e primo di un fabbricato formato da cinque piani fuori terra ed uno interrato. Dalla pubblica via si accede, tramite strada bianca e resede di altrui proprietà, al vano scala con relativo ripostiglio sottoscala entrambi

esclusivi, quindi direttamente all'ingresso all'appartamento al piano primo. L'abitazione è formata da ingresso, soggiorno-cucina con camino, disimpegno, bagno, tre camere e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 60.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 370/2022 **FIR907737**

PONTASSIEVE - PIAZZA SANDRO PERTINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Trattasi in particolare di Piena proprietà (1/1) dei seguenti beni immobili: * **CIVILE ABITAZIONE** con ingresso ubicato al civico 7 di Piazza Sandro Pertini, l'unità è posta al piano terra * **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 161.000,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciano tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 488/2019 **FIR907288**

PONTASSIEVE - VIA SILVIO PELLICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, piano primo con accesso dal vano scala condominiale, composta da un ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio oltre ad una terrazza ampia fronte strada ed una tergale. Al piano seminterrato con accesso dal vano scala condominiale si trova una cantina, precisamente l'ultima per chi entra nel corridoio centrale sbarcando dalle scale. Libero. Prezzo base Euro 176.295,68. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.221,76. **VIA SILVIO PELLICO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso autorimessa posta al piano seminterrato con accesso carrabile dall'area comune a mezzo di rampa di collegamento con la pubblica Via Fratelli Cervi n.102 e con ingresso pedonale dallo stabile con accesso dal Via Silvio Pellico n.5-7. Libero. Prezzo base Euro 11.407,50. Vendita senza incanto in data 20/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 8.555,63. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Masi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 245/2023 **FIR907032**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ TROGHI VIA VECCHIA ARETINA, 89 (EX. 19) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE CONDOMINIALE DI RECENTE COSTRUZIONE E PIÙ PRECISAMENTE: 1) APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano primo, oltre piano soffitta, con ingresso dal vialetto e scale esterne a comune ed è costituito al piano primo da ingresso, camera con annesso terrazzo, ulteriore disimpegno, wc ed altra camera, dalle scale interne si accede al piano superiore dove si trova la zona soggiorno con annessa zona cottura e wc. **2) AUTORIMESSA** al piano seminterrato avente una superficie calpestabile di circa mq. 16.50 dotata di finestra alta. Prezzo base Euro 135.750,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 16:30. Offerta minima : Euro 101.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Agata Stanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Amato tel. 055484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 97/2024 **FIR907889**

RUFINA - LOCALITÀ MASSETO - MASSETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ad uso civile abitazione e autorimessa. L'appartamento è composto da due vani oltre a servizi al piano terreno e due vani al primo piano, con terrazza. L'autorimessa è al piano seminterrato, con accesso dalla rampa esclusiva. Entrambi i beni sono in buono stato di conservazione e agibili. Occupato. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Boni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 307/2024 **FIR907730**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA CASSIA PER SIENA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da immobili e terreni e precisamente: **1) MANUFATTO** a destinazione di abitazione rurale non ultimato, su due piani fuori terra ad eccezione della porzione in corrispondenza dell'ingresso che è ad un unico livello, priva di infissi e impianti di qualsiasi tipo, in stato di abbandono, con area esterna pertinenziale. L'accesso è da via Cassia per Siena n. 185. **2) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 183, composto da tre corpi di fabbrica distinti, un immobile

rurale a destinazione abitativa su due piani fuori terra, un immobile rurale a destinazione fienile, di fatto utilizzato come abitazione, e un garage doppio seminterrato, oltre piscina e ampio resede pertinenziale. **3) DUE MANUFATTI RURALI** in muratura, non ultimati, utilizzati a rimessa, privi di finiture e impianti, in stato di abbandono. **4) FABBRICATO RURALE** su due piani fuori terra, con accesso da Via Cassia per Siena n. 193, oltre due annessi accessori e resede pertinenziale con sovrastante pozzo, privo di infissi e impianti, in totale stato di abbandono. **5) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 185, composto da due corpi di fabbrica distinti, un immobile rurale utilizzato per lo stoccaggio e preparazione di prodotti alimentari, e un piccolo annesso agricolo, dotati di infissi e impianto elettrico, oltre resede pertinenziale. **6) COMPENDIO IMMOBILIARE** con accesso da Via Cassia per Siena n. 187-189-191, composto da un fabbricato di cui fanno parte tre unità immobiliari a destinazione di civile abitazione, ai piani terreno, primo e secondo, una autorimessa al piano terreno di un corpo di fabbrica posto in aderenza al più ampio fabbricato posto al civico 189, e un locale rimessa in pessimo stato di manutenzione. **7) APPEZZAMENTI DI TERRENO** a varia coltura, limitrofi ai fabbricati sopra descritti. Prezzo base Euro 769.590,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Riccardo Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia n. 2 in data 23/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 615.672,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi. Curatore Fallimentare Dott. Alberto Carisio tel. 0552381574. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze Rif. FALL 12/2014 **FIR907324**

SAN GODENZO - FRAZIONE SAN BAVELLO, LOCALITÀ IL PALAZZO, VIA FORLIVISE NC 2, IN SFREGIO ALLA SS 67 TOSCO ROMAGNOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA - APPARTAMENTO, da un resede esclusivo e da una cantina, i beni oggetto di Esecuzione Immobiliare, sono posti ai piani Terzo (appartamento), Terreno (resede esclusivo) e Seminterrato (cantina). L'appartamento, come scrive il CTU, ha destinazione civile abitazione, misura complessivi mq 92 catastali ed è costituito da cinque vani: ingresso/disimpegno, cucina collegata con apertura diretta con il vano soggiorno, due camere da letto e un bagno-W.C. La caratteristica dell'intero appartamento, è quella di svilupparsi al piano terzo e ultimo del fabbricato condominiale costituendo così, un piano sottotetto. L'appartamento presenta differenti altezze che variano da un massimo di m 3,60 a un minimo di m 2,30. I soffitti di ciascun vano, sono inclinati perchè costituiti dalle inclinazioni sovrastanti delle falde del manto di copertura dell'edificio e sono formati da travi e travetti in legno e da pannello in cotto tutto a vista e tutto a colore naturale. Inoltre, l'appartamento è costituito da: a) porte interne in legno con maniglie in ottone; b) infissi esterni in legno tinteggiati in colore naturale e fornite di maniglie in ottone; c) piano di calpestio in cotto formato da mattonelle cm 30 x 30 uguali in tutti i vani, fatta eccezione del servizio igienico; d) la cucina è fornita di finestra in legno e vetri, è rivestita con mattonelle bianche formato cm 15 x 15 con piccole piastrelle a rombi blu, posizionate tra le giunzioni di ogni quattro mattonelle; e) il servizio igienico è fornito di finestra e provvisto di lavabo, vasca, bidet e w.c., con rubinetteria in acciaio a miscelatori. Il vano è rivestito da mattonelle in parete formato cm 20 x 20 di colore bianco, con "greca" posta nella penultima fila del rivestimento; il pavimento ha mattonelle formato cm 20 x 20, di colore blu. Il resede esclusivo esterno di mq 86 catastali, è composto da un semplice appezzamento di terreno incolto, delimitato da rete metallica e paletti in ferro e da una siepe di arbusti, abbastanza curata. Il resede esclusivo e il piccolo complesso di altri resedi esclusivi appartenenti ad altre proprietà e le parti comuni, sono posizionati sul retro esterno dell'edificio condominiale. Si accede al resede esclusivo e al piccolo complesso di altri resedi e parti comuni, non solo dall'esterno ma anche e direttamente dal vano scala condominiale, per mezzo di una porta-finestra in legno e vetri, posizionata nel pianerottolo intermedio tra i piani secondo e terzo. Detta porta-finestra, permette l'accesso a una scala esterna situata sul retro del fabbricato condominiale. La cantina di mq 3,60 circa posta al piano seminterrato e in uso all'appartamento, è formata da locale unico a forma rettangolare con altezza m 2,35. Si accede alla cantina dal piazzale a comune esterno al piano terreno, per mezzo di una scala composta da pedate in cotto e pianerottoli in pietra, provvista di cancello di accesso in ferro. La scala è provvista di ringhiera tinteggiata in verde come il cancello; percorse le due rampe in discesa, si accede alla porta di accesso alla cantina, fasciata da lamina in ferro e tinteggiata in verde. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto

in data 29/04/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sazeri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 189/2023 **FIR907884**



SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ SAN PIERO A SIEVE - VIA PROVINCIALE, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA per civile abitazione, con annessa autorimessa, libera su quattro lati e circondata da giardino. La Villa si articola su più livelli: al piano seminterrato, al quale si accede da una scala proveniente dall'ingresso

del piano terra, sono ubicati il locale centrale termica e una cantina; al piano terra, con ingresso principale dal giardino lato strada, è costituito da un portico, da un ampio soggiorno, da un ingresso con vano scale, da una lavanderia, da un bagno e da una stanza di servizio definita stenditoio oltre un disimpegno, sul quale si apre anche una porta di collegamento con l'autorimessa; il piano primo è composto da un ampio salone, un tinello con cucinotto, uno studio, un ingresso, un disimpegno, un bagno, tre camere e due terrazze; il piano sottotetto è costituito da un ampio pianerottolo di sbarco della scala, due locali adibiti a soffitta, da una mansarda dalla quale si accede ad una terrazza coperta tipo veranda; l'autorimessa, che ricade nel corpo del fabbricato principale, ha accesso dal cancello carrabile sulla strada, ed è costituita da un unico locale, collegato anche ai locali interni che costituiscono il piano terra dell'abitazione. Il tutto come meglio descritto nella perizia estimativa agli atti, comprese le perizie integrative, alle quali integralmente si rimanda. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 630.500,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 472.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 159/2020 **FIR907495**

SESTO FIORENTINO - VIA DON MINZONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE generata dal frazionamento di un ampio fabbricato, composta da un unico vano giorno con angolo cottura oltre a servizio igienico posizionato in corrispondenza da un soppalco in acciaio al quale si accede tramite scala in legno auto portante destinato a camera da letto con piccolo vano guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 5/2024 **FIR907900**

SESTO FIORENTINO - VIA LEONARDO CHINI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI A) POSTO AUTO SCOPERTO di 16 mq (il primo sulla destra entrando) B) POSTO AUTO SCOPERTO di 15 mq (il secondo sulla destra entrando) C) AREA DI MANOVRA E RESEDE di 62 mq circa antistante i posti auto descritti ai punti, a) e b), a servizio e pertinenziale ai suddetti. Tutti i beni hanno accesso al piano terreno da passo carrabile ubicato al numero civico 63/A di Via Leonardo Chini. Libero. Prezzo base Euro 20.500,00. Vendita senza incanto in data 12/05/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 15.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 304/2024 **FIR907734**

SIGNA - VIA SANTA MARIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo ed ultimo piano di un immobile di antico impianto posto nella



parte sommitale della località Castello di Signa. Al piano terra è presente l'accesso alle scale che conducono al piano secondo. Dall'ingresso si accede ad un corridoio sul quale si aprono le porte di un locale utilizzato come camera da letto e di un ripostiglio finestrato con pavimento rialzato. Si accede per il tramite di un corridoio alla cucina soggiorno e da un ulteriore corridoio alla camera da letto matrimoniale ed al bagno. Libero. Prezzo base Euro 40.920,00. Vendita senza incanto in data 12/05/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 30.690,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Luzzi tel. 055214490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2020 **FIR907732**

VINCI - VIA DI SAN DONATO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DEGLI ANNESSI RISTRUTTURATI (2010) DELLA FATTORIA COMPONENTI UN ARTICOLATO COMPLESSO IMMOBILIARE.

La porzione in oggetto è al piano primo di edificio a due piani fuori terra: con accesso da scala esterna dal giardino di pertinenza esclusiva, composta da: zona ingresso, ampio soggiorno-pranzo con zona cucina, disimpegno, due camere, due bagni, più locale lavanderia; oltre esteso giardino di proprietà esclusiva con ripostiglio esterno sottoscala; corredato di n. 4 posti auto (da realizzare) in particella esterna al giardino. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi giuridicamente libero. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto in data 24/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciancio tel. 055212723. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 388/2021 **FIR907289**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

BARBERINO DI MUGELLO - VIA PIAN DELLA FONDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 99 (NOVANTANOVE) ANNI DI N. 4 LOTTI COSTITUENTI PORZIONE DI FABBRICATO situato in zona produttiva del comune di barberino di mugello, via pian della fonda tramite un resede comune provvisto di accesso pedonale e carrabile. Il lotto 1 è un locale deposito posto al piano primo con accesso pedonale dal piano terreno, e consta di due ampi locali principali e da alcuni locali accessori (servizi igienici, antibagno, depositi, disimpegno). Prezzo base Euro 114.000,00.

Vendita senza incanto in data 05/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 99 (NOVANTANOVE) ANNI DI N. 4 LOTTI COSTITUENTI PORZIONE DI FABBRICATO** situato in zona produttiva del comune di barberino di mugello, via pian della fonda tramite un resede comune provvisto di accesso pedonale e carrabile. Il lotto 2 è un ufficio posto al piano primo, con accesso tramite ampio disimpegno e vano scala comune al lotti 2-3-4 (individuato catastalmente al fg.108 p.la 1570 sub.8) l'unità immobiliare consta di due locali ufficio ed un locale bagno. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/26 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 99 (NOVANTANOVE) ANNI DI N. 4 LOTTI COSTITUENTI PORZIONE DI FABBRICATO** situato in zona produttiva del comune di barberino di mugello, via pian della fonda tramite un resede comune provvisto di accesso pedonale e carrabile il lotto 3 è un ufficio posto al piano primo, con accesso tramite ampio disimpegno e vano scala comune al lotti 2-3-4, (individuato catastalmente al fg. 108 p.la 1570 sub. 8). L'unità immobiliare consta di due locali ufficio ed un locale bagno. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto in data 05/05/26 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PER 99 (NOVANTANOVE) ANNI DI N. 4 LOTTI COSTITUENTI PORZIONE DI FABBRICATO** situato in zona produttiva del comune di barberino di mugello, via pian della fonda tramite un resede comune provvisto di accesso pedonale e carrabile. Lotto 4: il lotto è un'abitazione posta al piano primo, con accesso tramite ampio disimpegno e vano scala comune al lotti 2-3-4 (individuato catastalmente al fg.108 p.la 1570 sub.8) e consta di un locale cucina, tre camere ed un locale bagno. Prezzo base Euro 49.200,00. Vendita senza incanto in data 05/05/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 36.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Cenicola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 381/2021 **FIR907887**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA IPPOLITO OLIVELLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ DI BENE IMMOBILE AVENTE DESTINAZIONE UFFICIO al piano terra. L'unità immobiliare è inserita in un contesto di fabbricato di recente costruzione.

Le caratteristiche costruttive del fabbricato formato da quattro piani fuori terra ed avente forma geometrica piana a ferro di cavallo, da un esame a vista, risulta con struttura portante verticale con telaio in cemento armato e muratura, orizzontale con solai in latero-cemento, tamponature interne ed esterne in laterizio e copertura a falde. I prospetti esterni sono rivestiti in laterizio, hanno lineamenti architettonici molto semplici e di normale finitura e quindi senza particolari ornamenti di pregio, salvo la porzione di accesso ai vani scale e prospettante la piazza interna con corridoio scoperto accessibile da archi. Riguardo alla dotazione degli impianti, il fabbricato è dotato degli impianti essenziali. L'unità immobiliare ubicata nel fabbricato descritto ed avente destinazione catastale e urbanistica ufficio è ubicata al piano terra con accesso dal corridoio esterno condominiale sotto il loggiato e dal vano scale della palazzina centrale. L'unità immobiliare è formata da ingresso open space separato da un setto murario sagomato per dividere gli accessi agli altri tre vani oltre servizi igienico con antibagno. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto in data 14/05/26 ore 09:30. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 72/2024 **FIR907736**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI, 74/76 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO a carattere produttivo costituito da due unità immobiliari con piazzali e zone di passaggio in comune con altre unità immobiliari, e precisamente: PRIMA UNITA' A) corpo principale su tre piani fuori terra composto da uffici, zona espositiva, servizi igienici e accessori; B) corpo secondario composto da vari capannoni con copertura mista in prevalenza di un piano fuori terra, tutti comunicanti fra di loro e che costituiscono zona deposito; C) tettoia a sbalzo posta nel piazzale di accesso utilizzata per parcheggio di autoveicoli. SECONDA UNITA' D) Loggia di struttura

metallica addossata al fabbricato con copertura di materiale sintetico trasparente. Libero. Prezzo base Euro 152.346,87. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Focosi Firenze Viale del Poggio Imperiale 32 in data 12/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.260,15. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi tel. 0552337351. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 482/2012 **FIR908169**

EMPOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1- LOCALE AD USO MAGAZZINO posto al piano terreno di via del Sale n.10 Empoli; **2- FABBRICATO PLURIPLANO** ad uso ufficio posto nel comune di Empoli, Piazza Giacomo Matteotti n. 29 piano S1- T - 1 - 2; **3- FABBRICATO AD USO UFFICIO** con annesso resede altamente degradato posto al piano terreno e primo di Piazza Oreste Ristori n.1 Empoli. Libero. Prezzo base Euro 383.400,00. Vendita senza incanto in data 23/04/26 ore 17:00. Offerta minima : Euro 287.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 335470980. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 359/2022 **FIR906704**



FIRENZE - VIA BARCO (DEL), 11, 13, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE ED UTILIZZATO PER L'ATTIVITÀ DI RISTORANTE; a corredo dell'edificio vi sono un resede frontale adibito a parcheggio

ed un giardino tergale, due accessi carrai ed un accesso pedonale; l'edificio è di recente costruzione con struttura portante in cemento armato e distribuito su tre livelli collegati da scala interna: al piano seminterrato si trova una dispensa, lo spogliatoio e tre WC; al piano terra si trova la cucina e la sala per i clienti ed un ulteriore WC; al piano primo si trova un'altra sala, un ulteriore WC, una terrazza ed un locale tecnico; il resede frontale è interessato da esproprio da parte del Comune di Firenze per la realizzazione del sistema tramviario metropolitano: si tratta di due piccole porzioni agli estremi del fronte strada, rispettivamente di mq. 8 (otto) e mq. 15 (quindici), che non alterano né gli accessi, né la sostanziale consistenza del compendio immobiliare. L'immobile risulta occupato da azienda esercente l'attività di ristorazione con contratto opponibile alla Procedura. Occupato da azienda esercente l'attività di ristorazione con contratto opponibile alla Procedura. Prezzo base Euro 528.200,00. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 396.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 172/2023 **FIR906615**

FUCECCHIO - LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - VIA DEL PUNTONO, 24/26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso produttivo destinato ad attività di conceria, costituito da un capannone principale (DI MQ 4.180,00 (DI CUI MQ 3.720 AL P.T. E 460 AL P.P.) e da un capannone secondario (DI MQ 830,00 AL P.T. E 20 AL P.P.) oltre pertinenze tra le quali ampio resede esclusivo DI MQ 4.143,00 e tettoia DI MQ 125,00. Occupato. Prezzo base Euro 675.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 10:00. Offerta minima : Euro 506.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 19/2017 **FIR907022**

FUCECCHIO - VIA DEL PUNTONO, 16-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO INDUSTRIALE, adibito a CONCIERIA, posto nella zona industriale di Ponte a Cappiano. L'edificio è composto da diversi corpi di fabbrica aggregati, ubicati in resede esclusivo, con accessi da via del Puntone, uno pedonale ed uno carrabile. I corpi di fabbrica sono così composti: ■ FABBRICATO DESTINATO AD UFFICI E SERVIZI PER GLI

ADDETTI, posto sul fronte strada. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, diviso in due zone distinte, non comunicanti tra loro: una zona per gli uffici con locali di servizio ed una zona per gli addetti con locali di supporto e servizio. Alla zona per uffici al piano terra si accede direttamente dal fronte strada; all'ingresso è posto un vano ufficio con disimpegno, servizi igienici con antibagno e una scala interna comunicante con il piano superiore; dal disimpegno si accede al magazzino prodotti finiti ed al contiguo corpo di fabbrica destinato a laboratorio. Al piano primo, la zona destinata ad uffici è composta da tre uffici ed un archivio, delimitati in parte da pareti vetrate in pannelli prefabbricati con struttura in alluminio, oltre ad un disimpegno e servizio igienico con antibagno. La zona per i servizi agli addetti è interamente posta al piano primo. L'ingresso avviene tramite un vano scale, a cui si accede da una porta esterna posta sul fronte est, e da una porta interna che si apre direttamente sul laboratorio. Al piano primo, dal disimpegno centrale si accede ad una sala medica, un locale mensa, e due spogliatoi separati, ciascuno dotato di wc e doccia. ■ F ABBRICATO LAVORAZIONE PELLAMI: adiacente e comunicare con il primo, a forma di L, utilizzato in parte come laboratorio "rifinitone pellami" (nella descrizione catastale) e in parte per i bottali. Il laboratorio rifinitone è composto da un unico vano di altezza 5,25 m, con accesso carrabile dal piazzale esterno; con annessi magazzino colori di altezza 4,15 m, servizi igienici, locali tecnici con accesso dall'esterno, compresa cabina Enel, di altezza 4,17 m. Dal laboratorio rifinitone si accede direttamente al locale destinato ai bottali, posto ortogonalmente al primo, costituito da un unico vano di altezza 5,20 m. ■ MAGAZZINO: Fabbricato (contiguo al locale bottali), ad uso magazzino, costituito da un unico vano di altezza 4,50 m, con accesso esclusivamente dall'esterno, tramite due portoni carrabili. ■ TETTOIA: Tettoia metallica per il deposito merci, posta lungo il confine ovest della proprietà. Completa la proprietà un RESEDE con un ampio piazzale asfaltato, per il deposito e la movimentazione delle merci, delimitato sul confine ovest da pannelli prefabbricati in cemento, e sul fronte strada da una recinzione metallica su muretto in cemento, lungo la quale si trovano delle aiuole piantumate con pini. La restante porzione di resede, largo 5 m circa, è delimitata sul lato est da una rete a maglia sciolta, e sul lato sud da un muro in pannelli prefabbricati in cemento. In corrispondenza dell'ingresso pedonale, sul fronte strada, il resede è stato sistemato con pavimentazione in porfido e aiuole alberate. Libero. Prezzo base Euro 321.300,00. Vendita senza incanto in data 19/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 240.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2017 **FIR908170**



FUCECCHIO - VIA ROMANA LUCCHESA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IL FABBRICATO DI DESTINAZIONE COMMERCIALE - RISTORANTE con accesso dal civico 1 di via Romana Lucchese sul fronte principale del fabbricato e due ulteriori entrate sul fronte laterale sinistro prospettante su via dei

Granai. L'ingresso dal fronte principale immette in un ampio vano destinato a bar-sala da pranzo all'interno del quale prospettano un piccolo ripostiglio e l'accesso alla zona servizi; tale zona è articolata su un disimpegno sul quale si aprono un bagno con le caratteristiche per disabili e dotato di areazione forzata e l'accesso ad un ripostiglio, spogliatoio, doccia e bagno con areazione naturale per il personale. L'ampio vano all'ingresso è collegato da una grande apertura ad arco con un ulteriore ampio spazio destinato a sala da pranzo caratterizzato da una parete di notevole spessore (barbacane) oltre la quale è posta la cucina. L'unità immobiliare è altresì dotata di un modesto ripostiglio con accesso dal fronte laterale destro opposto a quello su via dei Granai. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 18/05/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallina tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 10869/2025 **FIR907742**

LASTRA A SIGNA - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 26 E 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE: - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO al piano primo, con due accessi al piano terreno, a mezzo di due vani scala esclusivi, della superficie calpestabile di circa mq. 350 (trecentocinquanta), costituita da tre locali con annessi servizi igienici e accessori. La vendita del bene sopraindicato viene effettuata a corpo e non a misura, sicché eventuali minori estensioni rispetto alla stima non importano diritto a riduzione del prezzo; e comunque nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla Legge 47/85 ed al D.M. 37/08 e fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., e meglio descritto in ogni sua parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui si intendono integralmente riportati - nella Perizia Estimativa 2 novembre 2022 a firma del Geom. Gian Luca Migliorini, perizia giurata avanti al Notaio Cerbioni di Lastra a Signa in data 7 novembre 2022 - repertorio n. 16.251, cui si fa completo riferimento per la più completa descrizione. Curatore Eredità Giacente: Avv. Pier Francesco Marranci. Prezzo base Euro 170.120,00. Vendita senza incanto in data 07/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 127.590,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Alinari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Francesco Marranci tel. 0555000911. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. ERED 16020/2019 **FIR908027**

PONTASSIEVE - VIA G. DI VITTORIO, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO, al piano interrato, costituita da un unico locale della superficie di mq. 108, alla quale si accede dalla corte condominiale attraverso una rampa in proprietà e di uso esclusivo dell'unità immobiliare stessa. Libero. Prezzo base Euro 30.345,00. Vendita senza incanto in data 05/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 22.759,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 633/2017 **FIR907293**



RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITÀ LE VALLI, STRADA VICINALE DELLE LAME, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI AZIENDA AGRICOLA DENOMINATA "LE LAME" costituita da corpi di fabbrica di tipologia rurale alcuni di vetusta edificazione

(probabilmente risalenti al XVII° secolo) ed altri di più recente costruzione, oltre a resede e terreni agricoli; il corpo di fabbrica principale (denominato fabbricato "A" in perizia) ha una forma ad "L" ed una superficie complessiva di circa mq. 800 disposti su due livelli con torretta soppalcata; in epoca recente gli spazi sono stati adattati per poter svolgere attività ricettiva/agrituristica; il fabbricato "B" è costituito da un manufatto agricolo indipendente dal corpo principale, libero su quattro lati, costituito da un solo piano fuori terra, edificato in epoca anteriore al 1942 e con una superficie di circa mq. 92; altro manufatto (denominato fabbricato "C" in perizia) è costituito da una struttura prefabbricata in legno distribuita su un unico piano e della superficie di circa mq. 106; detta struttura risulta completamente abusiva; si denota anche la presenza di una piscina, la cui struttura è completamente abusiva; i terreni agricoli hanno una superficie di circa mq. 13.000. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 700.350,00. Vendita senza incanto in data 12/05/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 525.263,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Pompei. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 350/2022 **FIR908028**

VINCI - PIAZZA DI PROVINCIALE DI MERCATALE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CAPANNONE INDUSTRIALE (riportato al NCEU di Vinci (FI) al Fl. 45, p.la 446, sub 500, cat. D/7; Fl. 45, p.la 446, sub 501, cat. D/7; Fl. 45, p.la 428, 445, 446, cat. D/7). Libero. Prezzo base Euro 1.108.000,00. Vendita senza incanto in data 29/04/26 ore 15:00. Offerta minima : Euro 831.000,00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Coppola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 2/2021 **FIR907499**

VINCI - STRADA S. AMATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE ex frantoio con appezzamenti di terreno a bosco. Il complesso è composto da: a) un fabbricato principale b) un piccolo fabbricato fuori terra c) tre appezzamenti di terreno a bosco di forma irregolare. La superficie commerciale complessiva del fabbricato risulta pari a mq. 458, mentre quella dei terreni risulta pari a circa mq. 6.830. Libero. Prezzo base Euro 54.991,87. Vendita senza incanto in data 06/05/26 ore 14:00. Offerta minima : Euro 41.243,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Is.v.g. s.r.l. Rif. RGE 176/2021 **FIR907720**



TERRENI

FUCECCHIO - VIA BALZELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI per la quota di ½ ciascuno e congiuntamente per l'intero: Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 132, are 5 centiare 90, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 133, are 7 centiare 70, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 266, are 12 centiare 25, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 131, are 31 centiare 80, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 155, are 8 centiare 80, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 156, are 1 centiare 20, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 145, are 28 centiare 80, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 147, are 2 centiare 50, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 152, are 8 centiare 20, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 157, are 20 centiare 30, via Balzello; Comune di Fucecchio (FI), Catasto Terreni, foglio 33, mappale 200, are 7 centiare 60, via Balzello. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 30/04/26 ore 11:30. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide D'Orazio tel. 055255963. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 88/2024 **FIR906711**

IMPRUNETA - LOCALITÀ POZZOLATICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO + PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA di un unico grande vano oltre giardinetto circostante, di circa mq 40 + quota di comproprietà pari alla metà su porzione di terreno destinata alla viabilità, che da via Imprunetana per Pozzolatico immette nell'appezzamento di terreno sopra descritto, della superficie di circa mq 300. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto in data 28/04/26 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Ciano tel. 055212723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 529/2017 **FIR907491**

MONTESPERTOLI - LOCALITÀ FORNACETTE CON ACCESSO DALLA VIA PROVINCIALE CERTALDESE OLTRE CHE DA VIA DEL VIRGINIO E DA VIA POLVERETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO EDIFICABILE della superficie catastale complessiva di 7.918 metri quadrati aventi forma irregolare. Libero. Prezzo base Euro 338.650,00. Vendita senza incanto in data 21/04/26 ore 15:30. Offerta minima : Euro 253.988,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 25/2023 **FIR906535**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 158 - 04 Marzo 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284