

Copia gratuita n°

135

Ottobre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CREMONA



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-cremona.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 135 Ottobre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

AGNADELLO (CR) - VIA DELLA MURATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da soggiorno con zona cucina, disimpegno che porta al bagno, due camere da letto. Dotato di balcone e box auto. Classe Energetica D con EP gl, nren 146.16 kWh/m²anno. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 14:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 12/2025 **CR901772**

AGNADELLO (CR) - VIA GRAZIA DELEDDA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al terzo piano di un edificio condominiale con box al piano terra inserito in una palazzina denominata "Condominio Mattia" a quattro piani fuori terra collegati tra loro dal vano scale centrale e dall'ascensore. L'unità è così composta: locale soggiorno con angolo cottura ed un piccolo disimpegno che distribuisce il bagno e la camera da letto. Il soggiorno e la camera da letto sono inoltre collegati con l'ampio balcone. Completa l'immobile un box al piano terra. Classe energetica C, EP 115.35 kWh/m²anno. Prezzo base Euro

90.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.950,00. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 16/2025 **CR901498**

 **SUPPORTOASTE**

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:



[@supportoaste](https://www.instagram.com/supportoaste)

BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA DANTE, 35/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano, composto da un locale, oltre servizi e due balconi, con annessi cantina e posto auto scoperto al piano terra. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m²/anno 236,57. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 0373232915. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 187/2024 **CR901359**



BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA GALILEO GALILEI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO trilocale più servizi, in piccola palazzina

condominiale, composto da corridoio, disimpegno, due camere, bagno, cucina, tinello e balcone posto al piano primo e ultimo (catastalmente p.2) e box al piano seminterrato. Il lotto è interamente recintato da recinzione metallica su muretto. La palazzina dispone di rampa e porzione di area pavimentata per l'accesso ai box mentre sui restanti lati l'area è a giardino. Compete alla porzione sopra descritta, e pertanto è compresa nella vendita, la proporzionale quota di proprietà degli enti e parti comuni condominiali come per legge, ai sensi dall'articolo 1117 del codice civile, e per destinazione. Accessi: pedonale da via Galileo Galilei al civico n. 1 e carraio da via Enrico Fermi civico 15/A. All'appartamento si accede tramite il vano scala comune che dispone di rivestimento in marmo; al box si accede dalla rampa e porzione di area pavimentata. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 150/2024 **CR901458**

CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VIA GUERRINO CERIOLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE in cortina a due piano fuori terra con annessi fabbricati accessori in corpo separato dalla corte comune dalla quale ha accesso. Necessità di interventi manutentivi urgenti. Prezzo base Euro 16.875,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,94. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bini tel. 3395750076. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 16/2023 **CR901400**



CAPRALBA (CR) - VIA CARAVAGGIO, 21/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e cantina a piano terra; due camere, disimpegno, bagno ed un sottotetto al piano primo. Completano la consistenza

dell'immobile il portico, il giardino di pertinenza e due box di circa 21 mq e 12 mq. Nella vendita è compresa la quota di proprietà in ragione di 1/3 della strada di accesso individuata al Fg.3 Mapp.228 (BCNC - il fabbricato ha diritto all'uso esclusivo di una porzione di area facente parte del mapp.228 e precisamente la porzione di area posta in lato ovest, della lunghezza di m.6 e per tutta la larghezza di detto mappale 228). Accesso pedonale e carrabile dal lato Sud, ed un ulteriore accesso carrabile posto sul lato est. L'immobile è raggiungibile mediante transito su via privata. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici valido fino al 22.05.2034, da cui risulta la classe energetica D con un consumo EP gl. nren 171,49 KWh/m²a. Prezzo base Euro 178.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

133.875,00. Cauzione pari al 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2023 **CR900800**



CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA FOPPAZZE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di due piani fuori terra, per totali 129,73 mq, composta da soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, disimpegno, balcone, cabina armadio cavedio,

box e giardino esterno. Il box è oggi occupato dalla cucina e dovrà essere ripristinato. Classe energetica "E" con un consumo annuale (EPgl,nren) di 180,56 KWh/m²/anno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Fiori tel. 037385378. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 26/2025 **CR889135**

CASALMORANO (CR) - VICOLO SERICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE indipendente a schiera, composta da due corpi di fabbrica collegati tramite tettoia, composta da ingresso su soggiorno, camera, cucina, ripostiglio a piano terra; disimpegno e tre camere da letto a piano primo. Completa la proprietà una tettoia che collega ai locali wc e doccia e l'area scoperta esclusiva. Dall'elaborato peritale emerge la sussistenza di difformità da regolarizzare nonchè la presenza di rifiuti di vario tipo classificabili come rifiuti speciali (parti demolite e materiali vari abbandonati). In ordine ai costi relativi nonchè a tutto quanto qui non espressamente indicato, si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. Attestato di Prestazione energetica - Cod. id 1902200006623, registrato il 21/12/2023; Classe energetica: "G" con EP gl. nren 368,92 KWh/m²/anno. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.238,27. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2023 **CR902014**

CASTELLEONE (CR) - VIA GHIANDONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNICA UNITÀ IMMOBILIARE ad uso residenziale sita nel Comune di Castelleone (CR), via Ghiandone, n. 3 in contesto di caseggiato di corte costituente il vecchio nucleo edificato realizzato in prossimità del centro storico, quota indivisa e di piena proprietà di unità abitativa autonoma su due piani fuori terra con vano autorimessa annesso e piccola area scoperta ad uso esclusivo; l'accesso all'autorimessa avviene tramite passo carraio su via Cicogna. L'unità immobiliare è composta da: soggiorno-cucina-locale accessorio ed autorimessa al piano terra; bagno-due camere letto al piano primo raggiungibile da vano scala interno. Due vani al Piano Terra, due camere da letto ed un bagno al piano primo. Classe Energetica: G, indice EPH di prestazione energetica dell'immobile per il riscaldamento: EP GL, NREN 550,90 kWh/m2a. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.750,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Ferrari tel. 0372189024. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2025 **CR901344**



CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CA' DE' CORTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE con fabbricati accessori composta: al piano terra da ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno e bagno, ripostiglio sottoscala, disimpegno, ripostiglio/stanza, porticato, area esclusiva (che il perito dice di non essere identificabile allo stato dei luoghi); al primo piano da camera da letto, due stanze, disimpegno zona notte, bagno, ripostiglio. I locali accessori (ex fabbricati agricoli) risultano così composti: al piano terra, portico con ex pollaio, 2 ripostigli/rustici, porticato aperto, area esclusiva (orto); al primo piano, legnaia. Per i beni identificati al fg. 3 mapp. 27 sub. 501 e stato redatto APE codice identificativo 1903100002123 valido sino al 29/8/2033. Prezzo base Euro 24.890,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.667,96. Vendita competitiva 15/01/26 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 144/2022 **CR889084**

CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GURATA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNICA UNITÀ IMMOBILIARE ad uso residenziale. Il compendio immobiliare, disposto su tre livelli collegati tra di essi da rampe scala, è costituito al piano terra, oltre che da piccola porzione esterna prospiciente la Via Gurata, da due locali, un disimpegno, un bagno; al piano primo da tre locali e due disimpegni e al piano secondo da due locali soffitta. Certificazione energetica n. 1903100000624 - classe energetica G. Prezzo base Euro 27.210,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.408,20. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 50/2023 **CR901288**

CREMA (CR) - VIA BRESCIA, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su tre piani costituita da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, due ripostigli, lavanderia e vano scala al piano terra; tre camere, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone al piano primo con annessi cantina al piano interrato e area cortilizia esclusiva. Classe energetica "E" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 199,62. Prezzo base Euro 339.999,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

254.999,25. **VIA XI FEBBRAIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** posta su due piani costituita da ingresso, cucina, tre stanze, lavanderia e disimpegno con vano scala al piano terra; tre camere, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo con annessi due cantine, legnaia e box ad uso autorimessa privata in corpo staccato e aree adibite rispettivamente a cortile e ad orto/giardino di pertinenza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 346,38. Prezzo base Euro 256.094,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.070,73. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 10:30. G.E. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Ferrero tel. 0373232915. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RG 2917/2017 **CR902018**

CREMONA (CR) - VIA GASPARE PEDONE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AUTORIMESSA SINGOLA posta al piano interrato di un complesso condominiale con ingresso pedonale da via Gaspare pedone civico 21 e carraio da Via Bonomelli 92. L'autorimessa ha le pareti intonacate al rustico ed il pavimento in battuto di cemento. Risulta chiusa con una basculante metallica ed è dotata di impianto di illuminazione e forza motrice. Prezzo base Euro 17.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.350,00. Vendita senza incanto 20/01/26 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Basola tel. 037224306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 38/2022 **CR902065**

CREMONA (CR) - VIA LONGOBARDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al terzo e ultimo piano di complesso condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca, camera singola, guardaroba e camera matrimoniale. Dotato di ampio box singolo al piano cortile. Classe energetica F con consumo medio annuale di 253,48 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Zaniboni tel. 037381401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 176/2024 **CR901840**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA ROMA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE civile a due piani fuori terra e cantina al piano interrato con annessi accessori e autorimessa posti al piano terra, fabbricato rustico accessorio a due piani fuori

terra in corpo staccato e aree cortilizie pertinenziali esclusive. L'abitazione si compone, al piano terra, da sala da pranzo; un soggiorno; un locale cottura. Dalla sala da pranzo si accede al cortile esclusivo; alla lavanderia e alla scala che porta alla cantina posta al piano interrato; con annessi porticati. Al primo piano, sono collocate tre camere da letto, un bagno, un disimpegno, un balcone e una terrazza. Gli immobili si trovano vicini al centro del Comune di Crotta d'Adda e sono inseriti in contesto residenziale. Codice Identificativo 1903800000924 del 23/07/2024 con validità fino al 23/07/2034; per il fabbricato rustico accessorio di cui al foglio 5, mapp. 38, avente categoria catastale C/2 è presente "Dichiarazione di esenzione dell'Attestato di Prestazione Energetica". Prezzo base Euro 121.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.125,00. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 90/2023 **CR901292**

GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA DOSSO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il predetto si trova nella periferia sud-est del comune di Grumello Cremonese ed Uniti (CR),

in via Dosso n.7 e consiste in una **villa singola** di mq 210, di due piani fuori terra, costruita nell'anno 1971 - con accessori ed area cortilizia in proprietà - eretta su un lotto di terreno di circa 960 mq. Le condizioni manutentive dell'immobile sono prevalentemente buone tranne che al piano terra dove il locale "taverna" è in condizioni mediocri ed il bagno da rifare. I serramenti al piano terra sono in ferro con vetri semplici, quelli al piano primo in legno con vetri semplici e avvolgibili a stecche tranne il serramento della cucina che è in alluminio senza tapparelle. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e sistema di distribuzione del calore tramite caloriferi di tipo misto (piastra e colonne). Piano Terra (s.l.p. di circa 102 mq e altezza interna di ml 2,70) composto da un porticato di circa 18 mq, pavimentato in gres, dal quale si accedeva all'autorimessa, di cui ne resta la basculante chiusa e tamponata all'interno in muratura, e all'ingresso principale dell'abitazione, piccolo vano ingresso che smista nei vari locali, di cui il principale è adibito a "taverna" di circa 29 mq di s.u.a. 1 - privo d'impianto di riscaldamento, ma con impianto elettrico, acqua potabile e gas - con al suo interno il locale caldaia di mq 2,25. Locale cantina di circa 13 mq di s.u.a. con altezza di ml 3,10, con pareti ed il plafone semplicemente intonacati ed il pavimento in battuto di cemento. Piccolo corridoio che conduce al locale bagno di circa 4,60 mq di s.u.a., asservito da lavello, bidet, tazza WC e doccia a pavimento. Il locale è in pessime condizioni manutentive, in particolare la tazza WC ha la braga di scarico che perde ed è sommariamente collegata all'acqua di lavaggio tramite una condotta aerea provvisoria così come la doccia è pressochè dismessa. La finestra ha il serramento in ferro arrugginito con vetro semplice stampato, la piastra radiante è anch'essa in pessime condizioni. Il pavimento ed il rivestimento murario sono in ceramica decorata. Camera da letto di circa 16,8 mq di s.u.a. ricavata in quella che originariamente era l'autorimessa; infatti è stato tamponato

con doppio pannello di cartongesso isolato quello che era l'ingresso carraio mantenendo però all'esterno la basculante. Il pavimento è in finto parquet, le pareti ed il plafone intonacati e tinteggiati. Il locale è riscaldato. Piano Primo (s.l.p. di circa 113 mq e altezza interna di ml 3,00 oltre ad un terrazzo di circa mq 14). Ad esso si giunge attraverso la scala interna proveniente dall'ingresso del P.T. e si sbarca in un corridoio centrale di smistamento verso le varie camere. Cucina pranzo di circa 13,90 mq di s.u.a., con pavimento in ceramica, pareti e plafone intonacati e tinteggiati. Il vano ha inglobato al suo interno anche la porzione esterna di veranda, tamponandone un lato in muratura e mantenendo l'altro chiuso dal serramento in alluminio con vetri semplici. La cucina è servita da luce, acqua e gas. Al plafone sono presenti macchie di muffa in corrispondenza dei travetti costituenti il solaio di sottotetto denotando uno scarso isolamento di quest'ultimo e della sua correa in cemento armato. Soggiorno di circa 14,0 mq di s.u.a. prospetta sul terrazzo di mq 14 tramite ampia porta finestra in legno con vetro semplice. Al suo interno c'è una stufa a legna non funzionante così come manca il lampadario. Numero 3 camere da letto simili fra loro con s.u.a. rispettivamente di mq 17,22 la prima, 17,55 la seconda e mq 17,20 la terza. Locale bagno è composto da lavandino, bidet, tazza WC e doccia con box doccia. Tutti i serramenti dell'appartamento sono in legno con vetro semplice ed avvolgibili a stecche con cassonetti interni in legno non isolati. I pavimenti sono in ceramica e tutte le pareti e plafoni intonacati e tinteggiati. L'unità è asservita dalle normali utenze. Locali accessori esterni Esternamente alla villa in lato sud est a confine con le proprietà di cui al fg 24 mappali 54 e 56 insiste un piccolo fabbricato ad uso accessorio in disuso e sommerso dalla vegetazione ed in parte pericolante costituente vecchi pollai e ripostigli. L'altezza utile del fabbricato varia da ml 2,40 a ml 1,90. La costruzione non risulta concessionata per cui a seguire se ne prevederà la demolizione. APE n. 1905100000925, scadente il 12/03/2035; Classe G Epgl, nren 521.66. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Piacentini tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2024 **CR900932**

MALAGNINO (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 GRAVATA DA DIRITTO DI ABITAZIONE VITALIZIO DI TERZO SULLA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO), DI VILLA CON GIARDINO, AUTORIMESSA, PISCINA E LOCALI ACCESSORI composta da due unità immobiliari abitative distinte, una posta al piano primo ed una al piano terra, internamente non realmente separate se non da porta doppia a vetri, e da un'unità immobiliare con destinazione autorimessa. Nello specifico al piano terra sono presenti una unità residenziale autonoma di dimensioni medie, l'autorimessa con due posti auto e parte degli accessori (taverna, cantine e locale tecnico), direttamente collegati all'unità immobiliare principale posta al piano primo. Le due unità comunicano tra loro tramite una porta a vetri al piano terra e comunicano con l'autorimessa tramite un disimpegno ed una porta in legno (sempre al piano terra). Esternamente sono presenti un fabbricato con due locali accessori ad uso ripostiglio ed una piscina interrata. L'immobile è dotato di un'area esterna verde di grandi dimensioni (circa 650 mq a verde per un totale di circa 980 mq) che circonda la casa su tre lati e da un ampio cortile pavimentato con accesso carraio. Si rimanda alle pagine 14 e segg. della perizia per l'indicazione nel dettaglio delle difformità e dei costi di sanatoria che l'esperto ha quantificato in complessivi euro 14.900,00. Prezzo base Euro 337.695,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 253.271,25. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2022 **CR901809**

PANDINO (CR) - VIA BOCCACCIO 2 (SUBALTERNO 504)/ VIA PETRARCA 14 (SUBALTERNO 505) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA suddivisa in due abitazioni. I) abitazione (Subalterno 504) si sviluppa su due livelli: al piano terra soggiorno, cucina abitabile (entrambi



Tribunale di Cremona
Ministero della Giustizia

SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL

Astalegale.net in collaborazione con il
Tribunale di Cremona
ha attivato i profili social ufficiali!
Unisciti alla community e resta aggiornato
sulle vendite all'asta vicino a te!

ASTALEGALE.NET

STAY TUNED

con affaccio sui porticati), bagno, lavanderia, ripostiglio e cantina; al primo piano due camere da letto e ripostiglio. Il secondo abitazione (Subalterno 505) sempre su due livelli: al piano terra zona giorno con soggiorno/pranzo (con affaccio sui porticati), cucina abitabile, bagno, lavanderia e portico; al piano primo zona notte con una camera da letto e due ripostigli. Due box, uno interno all'edificio ed uno esterno. Comproprietà della centrale termica. Ampio cortile/giardino. Classe Energetica: "G" con Fabbisogno EP gl, nren 392,68 KWh/m2anno (Subalterno 504) e "G" con Fabbisogno: EP gl, nren 403,96 KWh/m2anno (Subalterno 505). Prezzo base Euro 484.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 363.675,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 11:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 156/2024 **CR901802**



PANDINO (CR) - VIA BOCCACCIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE E INDIPENDENTE, parte di una bifamiliare, con garage e cortile/giardino esclusivi. Costituita al piano seminterrato da cantina, lavanderia, w.c. e autorimessa; al piano terra/

rialzato da soggiorno, tinello, cottura, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, due portici e due balconi. EP gl nren 329,83 KWh/m2annuo - Classe energetica: F. Prezzo base Euro 297.515,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.137,00. Vendita senza incanto 13/01/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Quinto tel. 037235232. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 189/2024 **CR901777**



PERSICO DOSIMO (CR) - VIA CALCIAI N. 12 - VIA SAN PIETRO N. 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da vano scala con terrazza d'accesso, cucina, tre disimpegni, due camere, due bagni,

dispensa e ripostiglio, con annessa porzione di area adibita a giardino al piano terra in lato sud. F. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.650,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Alquati tel. 0372456217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2024 **CR901764**



PIADENA (CR) - VIA CAVALLOTTI, 65 - CARRAIO DALLA VIA ARISTODEMO ORLANDI, 1 - ABITAZIONE composta, al piano terra, da: ingresso, due vani più locale sottoscala; al piano primo, da due vani ad uso camera da letto oltre a disimpegno e piccolo bagno; al piano secondo, da due vani,

attualmente ad uso soffitta. Annesso al presente immobile vi è inoltre una porzione di portico; Abitazione composta da ingresso e tre vani al piano terra, così suddivisi, pranzo-cucina e soggiorno; per mezzo di accesso dal cortile interno vi è un altro locale al piano terreno quindi si accede, per mezzo di scala in muratura, al piano primo dove si trovano un vano ad uso camera da letto oltre a piccolo ripostiglio. Vano cantina ubicato al piano interrato al quale si accede tramite scala interna. Posti in adiacenza a questa porzione dell'immobile si trova un piccolo portichetto con ex porcilaia e soprastante ex pollaio; vi sono inoltre dei rustici ad uso deposito con annessa latrina e piccolo ripostiglio, posti distaccati dal corpo di fabbrica principale ed infine porticato con superiore fienile; abitazione composta da ingresso al piano terra dal quale, tramite scala in

muratura, si accede al primo piano dove si trovano tre vani. Infine, per mezzo di ulteriore rampa di scale si accede al secondo piano composto da due vani, il primo attualmente ad uso soffitta abitabile, l'altro vano con destinazione a soffitta non abitabile. Prezzo base Euro 15.840,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.880,06. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2010 **CR902011**



SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo con annessa cantina al piano terra, locale autorimessa sempre al

piano terra e posto auto scoperto esclusivo esterno, facente parte del complesso condominiale denominato "Il Maniero" ubicato in zona centrale dell'abitato. L'alloggio si compone di ampio soggiorno, cucina, due stanze letto, disimpegno, servizio igienico con antibagno, ripostiglio, balcone e due logge. APE n. 1909000002425 del 4.6.2025, classe energetica D, EP gl. nren: 136.50 KWh/mq anno. Prezzo base Euro 92.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.450,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2025 **CR900541**



SONCINO (CR) - VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) accesso sia dalla via Castello che dall'androne carraio posto su largo Cesare Covi che accede al cortile interno. **L'UNITÀ ABITATIVA** è inserita all'interno di

un complesso immobiliare di recente costruzione a destinazione promiscua (negozi ed abitazioni); - autorimessa di circa mq. 18 lordi, attigua ed in lato ovest dell'abitazione. L'abitazione, di circa 98 mq. lordi sui due piani, si compone di unico locale soggiorno-cucina con servizio igienico al piano terreno come così pure unico ampio locale con bagno balcone ed ampia terrazza al piano superiore. I due piani sono collegati da scala interna. Con diritto alle quote di pertinenza dei BCNC (porticato al map 291/506, area urbana al map. 291/528, androne carraio e cortile comune al map. 291/507). La nuova attestazione energetica verrà redatta successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 59.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.929,69. **VIA REGINA DELLA SCALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) AUTORIMESSA** completamente realizzata in C.A. sia nelle pareti che nel solaio di copertura posta al piano terra, di recente costruzione (2008 - 2012), ubicata in Gallignano frazione di Soncino CR, con accesso dall'androne carraio posto su largo Cesare Covi che porta poi al cortile interno. La costruzione è inserita in un complesso immobiliare di recente costruzione a destinazione promiscua (negozi ed abitazioni). Con diritto alle quote di pertinenza dei BCNC (porticato al map 291/506, area urbana al map. 291/528, androne carraio e cortile comune al map. 291/507 e ascensore con vano scala e corridoi al map. 291/508). Prezzo base Euro 7.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.273,43. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 292/2014 **CR901094**

SORESINA (CR) - VIA DEI MILLE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA a piano interrato inserita in contesto condominiale ristrutturato negli anni 2003-2006, dotata di basculante in lamiera zincata con apertura manuale e superficie utile di circa 21,40 m2. Prezzo base Euro 5.062,50. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.796,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) AUTORIMESSA** a piano interrato inserita in contesto condominiale ristrutturato negli anni 2003-2006, dotata di basculante in lamiera zincata con apertura manuale e superficie utile di circa 15 m2. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.531,25. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 03721920078. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 36/2024 **CR900886**



SORESINA (CR) - VIA SAN ROCCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO posto su tre piani fuori terra composto, al piano terra, da vano scala di collegamento con il primo piano e ripostiglio sottoscala; al piano primo, da disimpegno, ampio soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone; al piano secondo soffitta a cui si accede tramite scala retrattile posizionata nel solaio del disimpegno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00.

Vendita senza incanto 16/12/25 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2024 **CR902142**

VESCOVATO (CR) - VIA FORNACE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE è composta da ingresso, soggiorno e zona pranzo cuocivivande, cortiletto con rustico ed orto esclusivo al piano terra, due camere, disimpegno ed un bagno con una terrazza e fienile posto al piano primo, una stanza e due soffitte al piano secondo con accesso da Via Fornace. Classe energetica G con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 434,51 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2023 **CR900822**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE ED AGRICOLE**

CR) - VIA MONTALE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE CORPI DI FABBRICA FACENTI PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASTELLO "MINA DELLA SCALA" risalenti circa alla seconda metà dell'800. I due corpi di fabbrica oggetto di pignoramento, siti in Casteldidone (CR) Via Montale n. 10, sono stati ristrutturati interamente negli anni 2010/2015 e adibiti ad ostello, con ingresso /reception, saletta ristoro con angolo cucina, 12 camere letto, 11 bagni, disimpegni/corridoi. Annesso vi è deposito suddiviso in n° 3 ambienti e, a corredo, vi sono due appezzamenti di terreno in lato sud, della superficie di circa mq 2.000,00 cad, costeggianti la strada di accesso al castello, che sono adibiti a verde incolto, e in piccola superficie utilizzati quali parcheggio auto degli ospiti. Urbanisticamente sono compresi in Zona A – TESSUTO URBANO STORICO pertinenza a Beni culturali e del paesaggio (Dlgs 42/2004 e s.m.i.). E' presente APE n. 1902300000125 del 06.02.2025 valido sino al 06.02.2035 classe energetica D. Prezzo base Euro 441.108,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.831,51. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna

Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2024 **CR901289**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO esteso circa mq 38,60 con annesso retro (mq 17); vecchio forno per panetteria in disuso posto al piano terra composto da un ampio vano di circa mq 35 con annesso un vano adibito a magazzino di circa mq 13 dal quale si accede direttamente alla corte retrostante tramite ampio vano carraio e con annesso un piccolo andito adibito a ripostiglio; complesso immobiliare disposto su due livelli dove al piano primo si trovano i locali abitativi ed al piano secondo la soffitta. Annesso al fabbricato, in corpo staccato, trovasi una piccola cantina con sovrastante fienile. Attestazione di Prestazione Energetica Codice Identificativo 1902700000916 valido fino al 16/12/2026. Prezzo base Euro 16.939,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.704,32. Vendita senza incanto 16/12/25 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2010 **CR902020**



CREMA (CR) - LOCALITA' SANTO STEFANO - VIA URBANA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ZOOTECNICO non recintato con area pertinenziale circostante composto da stalla per allevamento bovini da latte con sala mungitura, locali tecnici su due livelli e fosse di

stoccaggio liquami sia di forma circolare che rettangolare. In porzione di copertura è presente impianto Fotovoltaico da KW. 50,00 circa installato nel 2011. La struttura è attualmente utilizzata con carico di bestiame attivo. Le finiture sono tipiche del periodo della costruzione (2001-2004) con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria limitate ad alcune parti del complesso; si rilevano criticità di perdite colaticci per una vasca di stoccaggi reflui. Il tutto si presenta in sufficienti condizioni igienico sanitarie; necessità di un riordino generale. Attualmente l'immobile è occupato da cose e persone; è in essere contratto di locazione registrato il 17.10.2018 e con scadenza 10.11.2028 a favore di terzi, opponibile ex art.2923 c.c. alla procedura esecutiva nel limite del novennio dalla data di stipula. Identificativi catastali: Comune di Crema, Fig. 2 Mapp. 383 zona cens. 2° Cat. D/10 centro zootecnico Rendita € 12.348,00 + fotovoltaico. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Carli tel. 0373259384. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 14/2025 **CR900862**

CREMONA (CR) - CORSO GARIBALDI, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI IMMOBILE condominiale facente parte del palazzo storico denominato "Palazzo Soresina Vidoni" nella zona centrale di Cremona, costituito, al piano terra, da zona adibita ad uffici con rispettivi servizi igienici, sala vendita e zona di rappresentanza e, al piano seminterrato, da zona a destinazione magazzino. Classe Energetica G - EP gl, nren 70,07 Kwh/m2ann. Classe Energetica G - EP gl, nren 116,45 Kwh/m2anno. Prezzo base Euro 501.021,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.766,02. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2024 **CR901092**

CREMONA (CR) - VIA LUIGI VOGHERA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERO FABBRICATO direzionale di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato con piccola area cortilizia interna composto al piano terra da due uffici ed al piano interrato da un ufficio ricavato nella cantina collegabili fra loro ed al piano

primo, per tutto il livello, ampio ufficio. Prestazione energetica : map 82/9 Classe "E" EP gl,nren 429,48 KWh/m2a map 82/14 Classe "D" EP gl,nren 571,36 KWh/m2a map 82/15 Classe "D" EP gl,nren 244,63 KWh/m2a map 82/16 Classe "E" EP gl,nren 357,39 KWh/m2a. Prezzo base Euro 348.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.562,50. **VIA MASSAROTTI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** In zona semicentrale del Comune di Cremona, in via Angelo Massarotti 18/20, al piano interrato di un ampio complesso residenziale pluripiano **N. 2 MAGAZZINI E N. 2 AUTORIMESSE** collegabili fra loro. Si rileva che i magazzini, se non abbinati ai box qui in oggetto, risulterebbero interclusi avendo l'unico accesso possibile attraverso i suddetti box auto. Prezzo base Euro 81.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.171,88. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Rossi tel. 0733264974. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 135/2023 **CR901422**



DOVERA (CR) - VICOLO DELLE BREDE, 7/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COSTITUITO: 1) AL CIVICO 7/1: PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ PRODUTTIVA con ampia area cortilizia pertinenziale, costituita da un capannone composto da due

corpi collegati internamente tra loro e ciascuno dotato di carroponte, oltre ad un piccolo corpo uffici, un piccolo magazzino, un locale servizi, un locale rimessa, alcune tettoie e un accessorio esterno costituito da pannelli coibentati e copertura in lamiera. **2) AL CIVICO 11: PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI ABITAZIONE** bifamiliare disposta su due piani, incluso in corpo staccato accessorio esterno (box doppio) oltre ad area cortilizia di pertinenza (Fg.17 mapp.284), con accesso autonomo da Vico delle Brede 11. Capannone: G con un consumo EP gl. nren 273,97 KWh/m2; Abitazione: E con un consumo EP gl. nren 175,45 KWh/m2a. Prezzo base Euro 286.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.156,25. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 178/2023 **CR901037**



PIANENGO (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE. E' composta al primo piano area di lavorazione, deposito, ufficio e servizi, con cortile su tre lati, al piano primo soppalco

adibito a deposito e ufficio. Trattasi di capannone costruito nel 1995 suddiviso in sei unità immobiliari. La struttura prefabbricata si presenta in buone condizioni, le pavimentazioni interne in cemento, la struttura metallica del soppalco in ottime condizioni, gli uffici e i servizi igienici in discrete condizioni; la copertura presenta alcuni problemi di infiltrazioni e le lattoniere necessitano di un intervento. La caldaia non è funzionante. Non è possibile redarla. Prezzo base Euro 239.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 179.775,00. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 17/2024 **CR901800**

SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA DEL NESPOLO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A SUPERMERCATO e sviluppata su un unico piano fuori terra, con area esterna adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 675.000,00.

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 675.000,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:30. G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Dott. Marco Parlato tel. 0372028199. Rif. L.GIUD. 6/2025 **CR902010**



SERGNANO (CR) - VIA GIUSEPPE EUGENIO CONTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO posto al piano terra di uno stabile di due piani fuori terra. Prospetta su una piazzola (graffata) ove trovano posto 4 parcheggi (di

cui uno per diversamente abili). Comprende l'area accessibile al pubblico, un deposito provvisto di spogliatoio, servizio igienico e area per la preparazione di alimenti. Prezzo base Euro 65.587,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.190,62. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gloria Cantoni tel. 037386822. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 5/2024 **CR901144**

SONCINO (CR) - VIA REGINA DELLA SCALA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO di unico locale più servizi igienici ed antibagno, posto al piano terreno di fabbricato di tre piani fuori terra sito in Soncino CR- fraz. Gallignano, di indicativi mq. 30,00 di s.l.p. (muri inclusi), con ingresso indipendente dal civico n° 53 di via Regina della Scala, attualmente adibito a negozio di parrucchiera. La nuova attestazione energetica verrà redatta successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 18.393,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.795,31. Vendita senza incanto 17/12/25 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 292/2014 **CR901095**



SORESINA (CR) - VIA DEI MILLE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ COMMERCIALE ad uso bar disposta su due piani, di cui uno fuori terra, inserita in contesto

condominiale ristrutturato negli anni 2003-2006, accesso diretto fronte strada, composta da tre locali, disimpegno, zona bagni e vano scala interno a piano terra, deposito/magazzino e locale C.T. al piano interrato. Attualmente immobile adibito ad uso direzionale. Completano la proprietà un'area esterna di pertinenza a P.T. confinante con il cortile interno comune e due autorimesse a piano interrato. Sub. 526 - n.

1909800007622 del 02/05/2022 EPgl,nren = 575,59 kWh/m2a (Classe en. E). Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 03721920078. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 36/2024 **CR900887**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 135 Ottobre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl