

powered by



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



ABITAZIONI E BOX

Tribunale di CAMPOBASSO LOTTO UNICO: Comune di Campobasso (CB) alla Piazza Molise 11/D, piena ed esclusiva proprietà di mansarda posta al terzo e ultimo piano dell'edificio, ricavata dal recupero del sottotetto. L'immobile è destinato a civile abitazione, ma attualmente non risulta completato. Catasto Fabbricati Fg 57 - Part. 1697 - Sub. 102 - Cat. F/1. Consistenza: 1 vano.

Condizione: Libero **Prezzo Base Euro 71.500,00.** Offerta minima Euro 53.625,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.430,00. Vendita asincrona telematica sulla piattaforma www.progress-italia.it **il giorno 19/01/2026 ore 12:00.** La gara avrà la durata di 2 (due) giorni, **dal 19/01/2026**, subito dopo il controllo delle offerte e **terminerà alle ore 12:00 del 21/01/2026.** Termine presentazione offerte entro le ore

12:00 del giorno 12/01/2026. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo, Delegato alla vendita Avv. Iolanda Testa, Tel. 0874 92591, E-mail testaiolanda@gmail.com. Custode Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso, Tel. 0874 416150, E-mail aste@ivgmolise.it. Info pvp.giustizia.it, www.progress-italia.it. **Rif. R.G.E. 52/2024.**

SEPINO (CB) - VIA CONTRADA MACCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE ADIBITO A RISTORANTE E

ABITAZIONE. Unità immobiliare censita al foglio 30 particella 949 sub 6 del Comune di Sepino (CB) alla Contrada Macchie snc catastalmente identificata al foglio 30, p.la 949, categoria D12, costituita da un locale adibito a ristorante, posto al piano terra di un fabbricato isolato, oltre che da un piccolo locale ad uso magazzino di circa 40 mq posto al piano terra poco distante dal fabbricato principale; Unità immobiliare censita al foglio 30 particella 949 sub 8 del Comune di Sepino (CB)



Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto



Scopri i nostri Servizi

02.800.300.70

www.supportoaste.it

seguici su:



@astalegale

alla Contrada Macchie snc catastalmente identificata al foglio 30, p.lla 949, categoria catastale Al3, classe U. consistenza 3,5 vani, rendita catastale 225,95 euro costituita da un'abitazione posta al piano primo di un fabbricato isolato. Situazione urbanistica e catastale: Il CTU ha attestato che le unità immobiliari oggetto della presente esecuzione ricadono all'interno della zona "E" del Programma di fabbricazione Comunale, ovvero nella zona denominata "Agricola" Gli immobili oggetto della presente procedura risultano essere stati realizzati prima del 01.09.1967, allo stesso tempo successivamente, sono stati oggetto di ristrutturazione/ampliamento. Prezzo base Euro 116.905,25. Offerta minima: Euro 87.679,68. Offerta minima in aumento Euro 2.330,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Termine Presentazione Offerte: 8/01/2026 ore 12:00. Apertura buste 19/01/26 ore 10:00. Presso Studio del curatore - Via Monsignor Bologna 18. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Davi, tel. 087498186. Rif. RGE 36/2023.



SEPINO (CB) - VIA GUADOCALLI, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE RURALE sita in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli n. 15, della consistenza catastale di nove vani e mezzo distribuiti tra un piano

terra ed un piano primo, con adiacente rimessa sul lato sud e circostante corte di pertinenza esclusiva; censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Sepino al: - Foglio 35 particella 743 sub. 3, Contrada Guadocavalli n. 15, Lotto RR Piano T-1, categoria A/4, classe 3^, vani 9,5, superficie catastale totale mq 219 - totale escluse aree scoperte mq 213, rendita euro 304,19; - Foglio 35 particella 743 sub. 4, Contrada Guadocavalli snc, Lotto RR Piano T-1, categoria C/6, classe 1^, mq 65, superficie catastale totale mq 81, rendita euro 100,71; * **PIENA PROPRIETÀ DI STALLA SITA IN SEPINO (CB) ALLA CONTRADA GUADOCALLI N. 13**, della consistenza catastale di 54 mq, piano terra e piano primo; censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Sepino al: - Foglio 34 particella 789, Contrada Guadocavalli n. snc, Piano T-1, categoria C/6, classe 1^, mq 54, superficie catastale totale mq 108, rendita euro 83,67; * **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale complessiva di ettari due are venti e centiare sessanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 35 particella 94, seminativo di 3^, are 49.00, R.D. euro 7,59 R.A. euro 15,18 - Foglio 35 particella 101 porz. AA, seminativo di 2^, are 6.00, R.D. euro 1,39 R.A. euro 2,01; porz. AB, pascolo arb. di 1^, are 7.00, R.D. euro 0,54 R.A. euro 0,25; - Foglio 35 particella 426, porz. AA, seminativo di 3^, are 41.27, R.D. euro 6,39 R.A. euro 12,79, porz. AB, pascolo di 2^, are 6.53, R.D. euro 0,27 R.A. euro 0,17; - Foglio 35 particella 427, seminativo di 3^, are 57.40, R.D. euro 8,89 R.A. euro 17,79; - Foglio 35 particella 428, porz. AA, seminativo di 2^, are 49.40, R.D. euro 11,48 R.A. euro 16,58, porz. AB, pascolo arb. di 1^, are 4.00, R.D. euro 0,31 R.A. euro 0,14 * **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli dell'estensione catastale di are undici e centiare ottanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 34 particella 251, porz. AA, prato di 2^, are 11.00, R.D. euro 2,56 R.A. euro 1,70, porz. AB, seminativo di 3^, are 00.80, R.D. euro 0,12 R.A. euro 0,25. Prezzo base Euro 36.635,50. Offerta minima: Euro 27.476,50. Offerta minima in aumento Euro 733,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 13/12/24 ore 10:00. **VIA GUADOCALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale complessiva di are novantasette e centiare sessanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 45 particella 5, bosco ceduo di 1^, are 34.40, R.D. euro 3,55 R.A. euro 1,07; - Foglio 45 particella 6, porz. AA, seminativo di 4^, are 61.84, R.D. euro 5,43 R.A. euro 17,57, porz. AB, pascolo di 1^, are 1.36, R.D. euro 0,10 R.A. euro 0,06. * **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** sito in Sepino (CB) alla Contrada

Guadocavalli, dell'estensione catastale complessiva di are cinquantatré e centiare ottanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 45 particella 19, seminativo di 4^, are 32.20, R.D. euro 2,83 R.A. euro 9,15; - Foglio 45 particella 20, bosco ceduo di 1^, are 6.70, R.D. euro 0,69 R.A. euro 0,21 - Foglio 45 particella 108, vigneto di 2^, are 14.90, R.D. euro 6,54 R.A. euro 6,16. * **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale di are ottantasette; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 56 particella 35, porz. AA, prato di 2^, are 26.15, R.D. euro 6,08 R.A. euro 4,05, porz. AB, pascolo arb. di 2^, are 60.85, R.D. euro 3,14 R.A. euro 1,89. Prezzo base Euro 3.596,00. Offerta minima: 2.697,00. Offerta minima in aumento. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 19/2018 **CPB902360**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 51/23 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA LOTTO UNICO - Comune di Toro (CB) Contrada Fara. Piena ed esclusiva propr. del fabbricato ai piani T-1° divani 7 cat.li, oltre area esterna. Situazione cat.le ed edilizia meglio descritta nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione. **Prezzo base: Euro 46.745,00 (Offerta Minima Euro 34.309,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 935,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **03/02/2026 ore 11:00**, partecipabile telematicamente innanzi al delegato avv. Angelica Pacini presso la Sale aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Pizza Vittorio Emanuele II n. 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 27/01/2026 in Cancelleria EE.II. del Tribunale di Campobasso, o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato avv. Angelica Pacini cell. 329 2262403 e presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874 416 150 e su www.astegiudiziarie.it. (Cod. A4308981).

TRIVENTO (CB) - VIA ROMA, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) - 1) FABBRICATI TRA ESSI ADIACENTI, collegati tra loro internamente, della superficie complessiva

stimata di 155 mq su tre livelli ed un annesso piano interrato, ubicati nel nucleo originario dell'abitato di Trivento alla Via Roma n. 11/13. I fabbricati, in evidente stato di abbandono, non sono agibili a causa di cedimenti dei solai interni e della scala di collegamento tra i piani e necessitano di importanti interventi di demolizione e ricostruzione. In Catasto Fabbricati al Fgl. 23 p.lla 233, categoria F2, Via Roma n. 11, Piano T-1-2, senza rendita e Fgl. 23 p.lla 232 sub. 7 (ex sub 6), categoria F2, Via Roma n. 13, Piano S2, senza rendita. **2) TERRENO DESTINATO AD ULIVETO** alla Contrada Cisterna ricadente in zona "E" rurale del Programma di fabbricazione, della superficie di mq 4.910. In Catasto terreni al Fgl. 17 p.la 17 uliveto di classe I, per are 45 e centiarie 05, RD Euro 15,12 ed RA Euro 10,47 e seminativo arboreo di classe I, per are 4 e centiarie 05, RD Euro 1,46 ed RA Euro 1,99. Prezzo base Euro 7.237,50. Offerta minima: Euro 5.428,13. Offerta minima in aumento Euro 144,75. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 13/02/26 ore 10:00. Presso presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II n. 26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Notaio Delegato Dott. Angelo Persichillo, Campobasso Via Conte Verde 37, tel. 087494730. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 42/2021 **CPB902694**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 30/24 R.G.E. VENDITA TELEMATICA ASINCRONA Lotto 1 - Comune di Vinchiatura (CB) Via La Grande Quercia Nuova, n.2. Piena proprietà di porzione di fabbricato quadrifamiliare a destinazione abitativa posto su propria quota di particella di terreno e comprendente unico livello al piano terra, con propria corte, e con accesso solo pedonale ed indipendente, da strada pubblica, posto al di fuori del centro abitato del Comune di Vinchiatura (CB), in Catasto: Fg. 31, P.la 660, Subalterni 3 e 4 graffati, La superficie utile interna dell'Unità Immobiliare è di mq. 52,42; quella utile del porticato è di mq. 14,17, la superficie della corte esclusiva risulta catastalmente di mq. 294,55. Gli ambienti interni sono composti da un primo ampio vano, con ingresso da portico esterno, destinato quale Soggiorno-Pranzo-Cucina, un vano disimpegno posto in zona centrale dell'abitazione, il Bagno in zona centrale, n. 2 camere da letto. **Prezzo base: Euro 33.225,00 (Offerta Minima Euro 24.918,75)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita telematica senza incanto asincrona: a partire dalle **ore 10:00 del 07/01/26 e sino alle ore 12,00**

Case, negozi, terreni e strutture commerciali
Acquista l'immobile che fa per te!

www.spazioaste.it

Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili



del 09/01/26. Partecipabile solo telematicamente tramite il sito www.progress-italia.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 06/01/26 tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Rossella Pucarelli tel. 3287175537 presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.progress-italia.it.



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI,
STRUTTURE TURISTICHE**



CAMPBASSO (CB) - VIA GAZZANI, 26/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE sito in Campobasso a Via Gazzani n.26/D, identificato al Catasto al Foglio 120, particella 671, subalterno 256, categoria C/1, piano T - 1, mq 80, Classe 8, Zona censuaria 1, R.C.

€ 3.346,64, quota ½ di piena proprietà ed ½ in comunione legale dei beni. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Apertura buste 13/01/26 ore 17:00. La gara avrà la durata di 2 giorni dal 14 gennaio 2026 ore 12:00 al 16 gennaio 2026 ore 12:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paolone, Campobasso Corso Mazzini 101, tel. 339/8081821. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 15/2024 **CPB902706**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 44/24 R.G.E. VENDITA ASINCRONA TELEMATICA Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Michelangelo Ziccardi, 50. Piena propr. di compendio immobiliare costituito da: -Locale commerciale al piano terra di mq 55 cat.li; -Locale deposito al piano interrato di mq 85 cat.li. Gli immobili non risultano occupati. **Prezzo base: Euro 36.750,00 (Offerta Minima Euro 27.562,50)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.000,00.** Vendita senza incanto asincrona telematica: **13/01/2026 ore 12:00,**

partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. In caso di più offerte valide si procederà immediatamente a gara che terminerà alle ore 12:00 del 15/01/2026, salvo eventuali prolungamenti. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 09/01/2026

tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Federica de Rensis, tel. 0874 415232 e il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874-416150 e www.astegiudiziarie.it (Cod. A4329739).

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 107 - 13 Novembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

 **ASTALEGALE.NET**

Editore Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI. RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284