

Copia gratuita n°

137

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI BRINDISI



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale-brindisi.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 137 Dicembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX



agro di Brindisi. L'immobile risulta costituito da un fabbricato e da un terreno adiacente. Il fabbricato ha una superficie commerciale complessiva di mq.211,31 ed è costituito da un appartamento della superficie commerciale di mq.152,69, da una veranda coperta della superficie commerciale di mq.35,69, da un

**BRINDISI (BR) - C.DA CHIODI CON
ACCESSO LUNGO LA S.S. 16 PER
LECCE AL KM.922+142, SNC -
VENDITA TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - IMMOBILE** ubicato in

locale deposito della superficie commerciale di mq.19,21 e da un ripostiglio della superficie di mq.3,50. Il terreno ha un'estensione di mq. 18.088. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima: Euro 99.000,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 10:30. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 3683064636. Rif. RG 4375/2018 **BR902872**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

 **02.800.300.70**

 www.supportoaste.it

seguici su:

   [@astalegale](https://www.instagram.com/astalegale)

**ERCHIE (BR) - VIA PUCCINI,
30 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA -
ABITAZIONE IN VILLINO** al piano rialzato con annesso locale garage, tettoie, cortile e piazzale pertinenziale facente parte di un ampio caseggiato che si eleva su 2 livelli, in vero al Piano Rialzato e piano 1°, sito nel Comune di Erchie (BR). Di fatto solo il plesso immobiliare al Piano Rialzato risulta oggetto della presente esecuzione immobiliare. Prezzo

base Euro 86.175,00. Offerta minima: Euro 64.632,00. Rilancio Minimo Euro 1.725,00. Vendita senza incanto 23/02/26 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 222/2017 **BR903451**



FASANO (BR) - CONTRADA MARTUCCI - 1^ TRAVERSA VIA DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE ALLO STATO GREZZO costituito da piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 253.280,00. Offerta minima: Euro 189.960,00. Rilancio Minimo Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Elia tel. 3296482087. Rif. RGE 72/2018 **BR903351**

FASANO (BR) - FRAZIONE MONTALBANO VIA PETRO MASCAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) B.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/5 DI APPARTAMENTO. Ai fini della continuità storico catastale si precisa che la p.lla 2905 Ente Urbano di centiare 79 deriva dalla p.lla 272 di centiare 79 fabbricato rurale. Trattasi di fabbricato avente come superficie catastale mq 79,00 al piano terra. Al piano primo vi è un deposito di superficie mq 79,00 con l'altezza inferiore a mt 2,70. Il fabbricato è stato edificato prima del 01.09.1967 con struttura volte e muratura, in cattivo stato di conservazione, risulta privo di impianti e servizi igienici, dall'esterno una rampa scala comune con altra abitazione confinante, allo stato attuale risulta inagibile. Inoltre, non sono state mai prodotte le planimetrie catastali. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 118,5. L'edificio è stato costruito nel 1967. Stato di possesso: Alla data del sopralluogo del CTU l'immobile risultava libero. Destinazione urbanistica: Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella Zona B3. Prezzo base Euro 2.531,00. Offerta minima: Euro 1.898,00. Rilancio Minimo Euro 50,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Giliberti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. FALL 1/2015 **BR902697**



LATIANO (BR) - VIA SS. ROSARIO, 39 E 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE a piano terra, costituito da due unità immobiliari attigue e comunicanti internamente, con retrostante ortale e possibilità di sopraelevare il lastrico solare, mq.215,00. Trattasi di fabbricati di

remota edificazione, caratterizzati da tecnologia costruttiva interamente in muratura, compreso il sistema di copertura del tipo a volta, tipico dell'epoca ottocentesca e/o di inizi novecento. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.620,00. **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 145 - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terra, categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 81,00 mq, rendita euro 158,04. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima: Euro 15.750,00. Rilancio Minimo Euro 420,00. **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 143 - LOTTO 4) ABITAZIONE** al primo piano; categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5

vani, superficie catastale 82,00 mq, rendita 158,04 Euro. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Rilancio Minimo Euro 450,00. Vendita senza incanto 02/02/26 ore 12:30. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 321/2014 **BR902991**



LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/5 DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano rialzato con adiacente garage al piano terra ed annessa area esterna di pertinenza esclusiva,

ubicato in zona periferica. Il tutto censito in N.C.E.U. al foglio 54, particella 962, sub 7, cat. A/2, classe 6, cons. 10,5 vani, superficie catastale 245 mq, rendita € 1.041,18, e sub 6, cat. C/6, classe 9, cons. 25 mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 61,97 Prezzo base Euro 54.162,00. Offerta minima: Euro 40.621,50. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831361118. Rif. RGE 272/2006 **BR903114**

MESAGNE (BR) - VIA PORDENONE, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 2/8 DI MANUFATTO EDILIZIO DESTINATO ESCLUSIVAMENTE A SCOPI RESIDENZIALI civico 5; **QUOTA DI 2/8 DI MANUFATTO EDILIZIO DESTINATO ESCLUSIVAMENTE A SCOPI RESIDENZIALI** civico 7. Prezzo base Euro 23.118,30. Offerta minima: Euro 17.338,73. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 26/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Liquidatore Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. P.U.L.C.S. 10/2025 **BR903110**

MESAGNE (BR) - VIA ADRIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra con piccolo ortale esterno e locale garage di pertinenza. Prezzo base Euro 36.244,97. Offerta minima: Euro 27.183,73. Rilancio Minimo Euro

750,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 60/2011 **BR903358**



SAN VITO DEI NORMANNI (BR) - CONTRADA PAGLIARELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI ENFITEUSI/LIVELLARIO SU VILLA BIFAMILIARE piano terra. Pratiche edilizie: come emergente dalla perizia in atti: CONCESSIONE EDILIZIA N. 426/A, per lavori di COSTRUZIONE DI UNA CASA

RURALE CON DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, rilasciata il 19/05/1977. CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 113/A, per lavori di AMPLIAMENTO DELLA SUP. UTILE ED ACCESSORIA AL FABBRICATO ADIBITO AD USO RESIDENZIALE, rilasciata il 31/05/1989. CONCESSIONE EDILIZIA N. 5310, per lavori di FRAZIONAMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI FORNO A LEGNA, rilasciata il 02/02/1999. Rinvio alla perizia del CTU, si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima: Euro 21.600,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/01/26 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 0831366671. Rif. RGE 57/2023 **BR903348**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE



SAN PIETRO VERNOTICO (BR) - VIA DELLA LIBERTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 205,90 mq., per la quota di 1/4 di piena proprietà del Debitore. Prezzo base Euro

21.153,85. Offerta minima: Euro 15.865,39. Rilancio Minimo Euro 425,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Epifani tel. 0831996631. Rif. RGE 50/2020 **BR903419**



TORRE SANTA SUSANNA (BR) - VIA VECCHIA PER MANDURIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ E DIRITTO DI SUPERFICIE DEI CONSISTENTI IN: A) OPIFICIO (OLEIFICIO) co annessi locali uffici e servizi igienici, oltre ampio piazzale

di pertinenza e ampia tettoia della superficie commerciale di mq.542,96. L'immobile è posto a piano terra di un corpo di fabbrica di un solo livello fuori terra ed ha una superficie coperta di circa mq.440 che si articola su un terreno di circa mq.2700; **B) AREA SCOPERTA PERTINENZIALE** della superficie commerciale di circa mq.164,00. Trattasi di un lembo di terreno di forma rettangolare asfaltato con conglomerato bituminoso con orografia pianeggiante; **C) IMPIANTO FOTOVOLTAICO** costituito da n.2 sezioni. Sezione 1 della potenza nominale di 45,36 kWp composta da n.189 moduli fotovoltaici

monocristallini da 240 Wp e sezione 2 della potenza nominale di 8,40 kWp composta da n.35 moduli fotovoltaici monocristallini da 240 Wp; **D) LASTRICO SOLARE** della superficie commerciale di circa mq.83. Prezzo base Euro 167.305,50. Offerta minima: Euro 125.479,12. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 16/02/26 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 272/2018 **BR902702**



TERRENI

FASANO (BR) - VIA VESPRI SICILIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) I.1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 18/210 DEL FONDO RUSTICO della superficie complessiva di circa mq 3360. Il terreno ha una orografia Pianeggiante. Prezzo base Euro 4.165,00. Offerta minima: Euro 3.124,00. Rilancio Minimo Euro 85,00. Vendita senza incanto 19/01/26 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Francesco Giliberti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Valentino tel. 0832316808. Rif. FALL 1/2015 **BR902698**



MESAGNE (BR) - VIA LUDOVICO ARIOSTO ANGOLO VIA ALFIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 6/24 DI SUOLO EDIFICABILE al piano terra angolo tra via Ludovico Ariosto e via Vittorio Alfieri. Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano risulta ancora un manufatto edilizio

della consistenza di vani 2,5 ma in effetti il terreno è libero da edificazioni. Prezzo base Euro 1.768,00. Offerta minima: Euro 1.326,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. **CONTRADA GUIDONE - LOTTO 3) QUOTA DI 3/12 DI TERRENO; FONDO RUSTICO** costituito da quattro unità immobiliari adiacenti e confinanti per una superficie complessiva di mq.6765. Ha nel complesso una conformazione rettangolare regolare, non è recintato e l'accesso è consentito

ASTALEGALE.NET

Scarica le app di Astalegale.net

Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

Newspaper Aste
Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Anche in Edizione digitale.

Download on the App Store
GET IT ON Google Play

direttamente dalla strada vicinale guidone. E' sprovvisto di impianto di irrigazione e di impianto di illuminazione. Ubicato a circa km.1,800 dall'abitato di Mesagne alla data del sopralluogo risultava di natura seminativo. Prezzo base Euro 1.725,08. Offerta minima: Euro 1.380,07. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto

26/01/26 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Francesco Giliberti. Liquidatore Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. P.U.L.C.S. 10/2025 **BR903111**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 137 Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284