

powered by



# Newspaper Aste

periodico gratuito delle  
vendite giudiziarie

Vendite giudiziarie  
immobiliari

## TRIBUNALE DI BIELLA



### ABITAZIONI E BOX

**BIELLA (BI) - FRAZIONE COSSILA SAN GIOVANNI - VIA CASE SPARSE SAN GIOVANNI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) CASA SINGOLA**, composta da, al piano terreno, ampio locale di cucina e soggiorno, oltre all'ingresso e bagno di servizio ed al piano primo mansardato camera padronale, studio e bagno con relativa autorimessa doppia. Prezzo base Euro 203.735,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 152.801,00. Apertura buste 12/05/26 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Stefania Donna tel. 0152529580. Rif. RGE 81/2024 **BIE907008**

**BIELLA (BI) - FRAZIONE PAVIGNANO E VIA DELLE SCUOLE,**

**3 E 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** semindipendente, di antica costruzione, elevato a 4 piani fuori terra, della superficie convenzionale complessiva di mq. 138,97, con area verde recintata in comune con il rustico ( bene n. 2 in perizia), della superficie convenzionale complessiva di mq. 25,77. Prezzo base Euro 45.014,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.760,00. Apertura buste 08/04/26 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 60/2024 **BIE905910**

**CAMBURZANO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1 - EDIFICIO RESIDENZIALE** di due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato, inserito in una cortina a schiera di antica formazione, costituito da: al piano seminterrato: unica cantina e piccola porzione di terreno; al piano rialzato: cucina, sala, ripostiglio

**SUPPORTOASTE**

**Acquista in asta!**

Ti aiutiamo nell'acquisto della tua casa all'asta: tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi

☎ 02.800.300.70

🌐 [www.supportoaste.it](http://www.supportoaste.it)

seguici su:

📷 📺 📱 📧 @astalegale

con botola per scala di accesso alla cantina, vano scala e piccolo cortile di pertinenza piastrellato da cui si accede all'immobile; al piano primo: 2 camere, bagno, vano scala e 2 balconi; - sottotetto a nudo tetto accessibile tramite botola. **BENE N. 2 - AUTORIMESSA** al piano terreno con ripostiglio al piano superiore senza scala di accesso. Prezzo base Euro 24.236,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.177,60. Apertura buste 14/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tondella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RG 1110/2024 **BIE906358**



**CANDELO (BI) - VIA CASTELLENGO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO** al secondo piano (terzo fuori terra) composto da ingresso/disimpegno, bagno, soggiorno, cucina, camera, ripostiglio/vano caldaia, spogliatoio e un balcone. Prezzo base Euro 11.250,00.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.437,50. Apertura buste 14/04/26 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. RGE 62/2024 **BIE906335**



**COGGIOLA (BI) - VIA CREVACUORE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) RIF. 1 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere, corridoio, balcone e sottotetto accessibile dal vano scale comune, ma non abitabile, con vano tecnico con caldaia

dedicata all'unità immobiliare. Rif. 2 - autorimessa. Rif. 3 e 4 - terreno. Prezzo base Euro 51.652,03. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.739,02. **VIA CREVACUORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) RIF. 10 E RIF. 11: AUTORIMESSE** poste all'interno di fabbricato, con accesso diretto alla via pubblica. Prezzo base Euro 8.246,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.184,50. Apertura buste 08/04/26 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Leone. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 17/2024 **BIE906539**



**MONGRANDO (BI) - VIA CAMILLO GUABELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in schiera di antica formazione a tre piani fuori terra composto: al piano terreno da corte esclusiva di pertinenza, portico con scala esterna di

collegamento, ingresso, tre locali cantina, ripostiglio e lavanderia; al piano primo da scala esterna di collegamento, terrazzo coperto, corridoio/ingresso, cucina, tinello, una camera, WC con anti WC e ripostiglio; al piano secondo da scala esterna di collegamento, veranda chiusa, cucina, soggiorno, camera, disimpegno, bagno e balcone. Prezzo base Euro 29.850,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.387,50. Apertura buste 14/04/26 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tondella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 32/2024 **BIE906086**

**ASTALEGALE.NET**

**Help desk telefonico**  
**02.800.300**

**VALDILANA (BI) - FRAZIONE ROVEGLIO, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** costituita da appartamento, con pertinenti cantine, autorimessa, soffitta e porzione di fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 29.418,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.064,00. Apertura buste 07/04/26 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Chieppa tel. 0150156600. Rif. RGE 72/2024 **BIE905907**



**VALDILANA (BI) - FRAZIONE SELLA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE N. 1 DELLA PERIZIA: FABBRICATO** in cortina edilizia di antica formazione elevato a 3 piani fuori terra, ubicato in zona residenziale periferica in aderenza alla viabilità provinciale composto

di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e wc al piano terreno, camera, wc e terrazzo al piano primo, sottotetto al rustico al piano secondo, raggiungibili mediante scala esterna. Così censito al Catasto Fabbricati foglio 15 part. 594 sub 1, fraz. Sella 5, piani T-1-2, cat. A/2 cl. U, cons. 4,5 vani, sup. catastale 62 m<sup>2</sup>, rendita 429,95; C.T. Ente Urbano di are 1,00 coerenze: a nord particella 143, ad est e sud con strada comunale, a ovest con particella 136 **BENE N. 2 DELLA PERIZIA: TETTOIA** a struttura metallica aperta su tutti i lati, ubicata in adiacenza al fabbricato, e terreni sparsi. Prezzo base Euro 13.779,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.349,00. Apertura buste 14/04/26 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RG 42/2021 **BIE907191**

**VALDILANA (BI) - BORGATA TRABUCCO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto, entrostante all'area distinta al Catasto Terreni al foglio 17 particella 29 (ente urbano di mq. 95). Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.078,13. Apertura buste 14/04/26 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 6/2025 **BIE906345**



**VALLE SAN NICOLAIO (BI) - FRAZIONE FERRERE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevato a due piani fuori terra, con tettoia aperta e con annesso terreno

pertinenziale, composto da: al piano terreno: Bene 1 - soggiorno, bagno, ripostiglio e centrale termica e scala di accesso al piano primo, oltre a tettoia aperta - oltre a Bene 4 - cucina e portico costituenti in precedenza un fabbricato accessorio all'abitazione che non si presenta più come tettoia ma porzione del fabbricato principale a seguito di interventi edilizi; al piano primo: bagno, due camere da letto e balcone - oltre a una camera costituente in precedenza un fabbricato accessorio all'abitazione che non si presenta più come tettoia ma porzione del fabbricato principale a seguito di interventi edilizi; tettoia situata in una porzione di terreno inaccessibile a causa della vegetazione incolta e dove il terreno si presenta scosceso e franato; terreno pertinenziale. Oltre a Beni 6-7-8 - Terreni non adiacenti e non pertinentziali. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.375,00. Apertura buste 14/04/26 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Bonello. Custode Giudiziario Avv. Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. RGE 68/2024 **BIE906624**

**ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO** civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sottotetto non abitabile oltre a fabbricati e terreni. Prezzo base Euro 153.398,45. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 115.048,84. Apertura buste 14/04/26 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 25/2024 **BIE906363**



**IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE**



**COGGIOLA (BI) - VIA CREVACUORE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) RIF. 5 - NEGOZIO** al piano terra. Rif. 6 - magazzini e laboratorio al piano terra. Rif. 7, 8, 9 - terreni. Prezzo base Euro 168.060,81. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 126.045,61. Apertura buste 08/04/26 ore 15:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Leone. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email [info@biellaaste.it](mailto:info@biellaaste.it). Rif. RGE 17/2024 **BIE906540**



**DORZANO (BI) - VIA REGIONE SAN SECONDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: CAPANNONE INDUSTRIALE** composto da salone, blocco servizi ed uffici, di forma rettangolare, edificato nei i primi anni 70 del novecento con struttura portante e travi in C.A. prefabbricato e

copertura in lastre. Completano l'unità immobiliare terreni pertinentziali individuati alle particelle 461 e 462 dello stesso foglio di mappa oltre a cabina elettrica individuata alla particella 463. **BENE N. 2 ALLOGGIO** posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e balcone. L'unità risulta essere pertinenziale al

fabbricato produttivo/artigianale di cui al bene n.1 **BENI N.3,4,5,6 TERRENI AGRICOLI**. Prezzo base Euro 58.975,65. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 44.231,74. Apertura buste 08/04/26 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 26/2024 **BIE906341**



**OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONI DI NEGOZIO DI TIPO C/1** (rif. negozi e botteghe) all'interno di complesso edilizio multifunzionale in regime condominiale denominato "Il

Noce" entrostante l'area censita al N.C.T. foglio 7, mappale 121 (ente urbano di mq. 770). Il bene oggetto di stima (sub 2, porzione vs. nord); foglio 7, mappale 121 (ente urbano di mq. 770). Il bene oggetto di stima (sub 3, porzione vs. sud). I due immobili, identificati come subalterni 2 e 3, risultano di fatto unificati. Prezzo base Euro 18.984,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.238,28. Apertura buste 14/04/26 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Balbo tel. 3478289932. Rif. RGE 14/2024 **BIE906379**

**VALDILANA (BI) - FRAZIONE SELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BENE 3: LOCALE AD USO DEPOSITO** ubicato al piano 2° seminterrato di fabbricato isolato a

**Tribunale di Biella**  
Ministero della Giustizia

**SEGUI LE ASTE IMMOBILIARI SUI SOCIAL**

Astalegale.net in collaborazione con il Tribunale di Biella ha attivato i profili social ufficiali! Unisciti alla community e resta aggiornato sulle vendite all'asta vicino a te!

**ASTALEGALE.NET**

STAY f @ TUNEDI

destinazione promiscua; **BENE 4: LOCALE AD USO DEPOSITO** ubicato al piano 1° seminterrato del medesimo fabbricato; **BENE 5: LOCALE AD USO DEPOSITO** ubicato al piano terreno del medesimo fabbricato; **BENE 6: APPARTAMENTO** ubicato al piano primo del medesimo fabbricato, si compone di ingresso living su soggiorno, cucina abitabile,

2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e sottotetto al rustico accessibile tramite scala. Prezzo base Euro 39.651,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.738,00. Apertura buste 14/04/26 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RG 42/2021 **BIE907192**

## Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

 **Newspaper Aste**  
periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 16 - N. 145 Febbraio 2026

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

 **ASTALEGALE.NET**

**Editore Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA  
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841  
Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284