

Copia gratuita n°

131

Dicembre 2025

Vendite giudiziarie
immobiliari

TRIBUNALE DI AVELLINO



powered by

 **ASTALEGALE.NET**

www.tribunale.avellino.giustizia.it

www.astalegale.net

Newspaper Aste

periodico nazionale distribuito gratuitamente

Anno 15 - N. 131 Dicembre 2025



Newspaper Aste

periodico gratuito delle
vendite giudiziarie



ABITAZIONI E BOX

ANDRETTA (AV) - CONTRADA PISCIOLO-QUOTE DI DIRITTI DI ENFITEUSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) TERRENO identificato in C.T. al foglio 17, particella 870 (ex 720 ex 23), di Ha 00.05.39, vigneto, cl. 2^a, RD. € 3,20 - RA. € 3,06; **B) APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato identificato in C.F. al foglio 17, particella 748 sub.1, piano T-1, cat. A2, cl. 1^a, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 216 mq escluse aree scoperte, RC € 406,71 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)]; deposito, identificato in C.F. al foglio 17, p.lle 792, piano T-1, cat. C2, cl. 1, cons. 89 mq., superficie catastale mq. 94, RC € 91,93 (il suolo su parte del quale è stato realizzato era catastalmente individuato in CT al foglio 17, p.lle 717 (ex 26), 724 (ex 23 già 23) e 742 (ex 725 già 23). Prezzo base Euro 66.750,00. Offerta minima: Euro 50.062,50. Rilancio Minimo Euro 3000.00 **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 09.30.** **LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente

parte di un fabbricato identificato in C.F. al foglio 17 particella 748 sub. 3, piano T-1, cat. A/2, cl. 1, cons. 4,5 vani, superficie catastale totale 93 mq. Escluse aree scoperte, RC € 244,03 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)]. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima: Euro 20.925,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10.00.** - c/o Avv. Giuditta Colella Avellino Via Tagliamento, 240. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Giuditta Colella tel. 082531668. Rif. FALL 31/2018 **AV902403**



SUPPORTOASTE

Acquista in asta!

Ti aiutiamo nell'acquisto della
tua casa all'asta:
tu scegli, noi pensiamo al resto

Scopri i nostri Servizi



02.800.300.70



www.supportoaste.it

seguici su:



AVELLA (AV) - VIA LIBERTÀ, 15-17 (EX CIVICO 5) - FABBRICATO composto da piano terra con piccolo ammezzato destinato a locali-deposito e da due piani fuori terra destinati ad abitazioni della superficie lorda complessiva di mq.781,00 oltre corte esterna di circa mq. 960,00 in parte destinata a giardino ed in parte pavimentata e precisamente: Diritti pari ad 1/2 su piano terra -Piena proprietà su piano primo e secondo a destinazione residenziale oltre superfici esterne ed accessorie. Prezzo base Euro 255.281,25. Offerta minima: Euro

191.460,94. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vito Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vito tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Filippo Maria Visconti (tel.0825/24385 - mail: studiolegalevisconti@libero.it). Rif. RGE 200/2015 **AV903695**



AVELLINO (AV) - VIA SANTISSIMA TRINITÀ N. 82 - LOTTO 1) BENE riportato al N.C.E.U. del Comune in Avellino (AV), al foglio n. 38 mappale particella n.245 sub 3 graffato con mappale 1090 sub 7, Piano 1°, categoria catastale A/4, di classe 9, vani 4,5, rendita di Euro 290,51, con superficie catastale mq. 117, per la proprietà di 1000/1000. Prezzo base

Euro 24.184,25. Offerta minima: Euro 18.138,19. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 2) BENE** riportato al N.C.E.U. del Comune in Avellino (AV), al foglio n. 38 mappale particella n.245 sub 4 graffato con mappale 1090 sub 10 Piano 2°, categoria catastale A/4, di classe 9, vani 7, rendita di Euro 451,90, con superficie catastale mq. 210, per la proprietà di 1000/1000. Prezzo base Euro 45.202,50. Offerta minima: Euro 33.901,88. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 3) BENE** riportato al N.C.E.U. del Comune in Avellino (AV), al foglio n. 38 mappale particella n. 1090 sub 9 Piano 2-3°, categoria catastale A/2, di classe 3, vani 13, rendita di Euro 671,39, con superficie catastale mq. 384, per la proprietà di 1000/1000. Prezzo base Euro 82.656,00. Offerta minima: Euro 61.992,00. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 30/12/25 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Angelina Foti Avellino Via Tranquillo Benigni, 10. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Foti Angelina (Tel. 0825.679986 - mobile: 3286718402 - e-mail: avv.foti@yahoo.it - p.e.c.angelina.foti@avvocatiavellinopecc.it). Rif. RGE 90/2023 **AV902407**

AVELLINO (AV) - CORSO EUROPA, 184 - QUOTA PARI AD 1/3 DELLA PROPRIETÀ DELL'INTERO DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE DI UN APPARTAMENTO secondo piano, con annessa cantinola pertinenziale all'unità abitativa. Prezzo base Euro 16.974,56. Offerta minima: Euro 12.730,92. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:00 - c/o Studio Dott. Antonio Savino Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino (tel. 0825/780574 - telefax 0825/792332 -team.esecuzioni.immobiliari@studioantoniosavino.it. Rif. RGE 51/2023 **AV902680**

AVELLINO (AV) - PIAZZA LIBERTÀ E VIA CASCINO - PALAZZO CAPONE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO vani 6, mq. 124,43 e sup. non residenziale mq. 12,11; pertinenze e box garage mq. 39,40. Prezzo base Euro 234.000,00. Offerta minima: Euro 175.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 15/01/26 ore 11:00 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino p.zza De Marsico. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gobidreal.it. Curatore Fallimentare Avv. Ferdinando Frasca in Avellino Via Partenio 12 - Scala A - IV piano tel. 0825782680. Rif. FALL 24/2013 **AV902410**

BISACCIA (AV) - VIA CARAVAGGIO, 14 - LOTTO 5) QUOTA DI 18/24 DI FABBRICATO UNIFAMILIARE sviluppato su tre piani fuori terra ed un piano interrato con superficie utile di circa 150 mq. oltre accessori. Prezzo base Euro 22.613,00. Offerta minima: Euro 16.960,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info sulla vendita, comunicazioni, consultazione dell'elaborato peritale, unitamente alla presente ordinanza, rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 - 342 0541206. Rif. RGE 34/2009 **ANG903510**

CERVINARA (AV) - VIA MAINOLFI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO CON DESTINAZIONE APPARTAMENTO che si sviluppa su più livelli Prezzo base Euro 148.735,50. Offerta minima: Euro 111.551,63. Rilancio Minimo Euro 5000.00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO CON DESTINAZIONE LOCALE AUTORIMESSA** che si sviluppa su un unico piano Prezzo base Euro 20.580,00. Offerta minima: Euro

15.435,00. Rilancio Minimo Euro 800.00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 12:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Luciano Via C. Colombo, 19 tel. 0825780800. Rif. RGE 16/2022 **AV903518**



CONTRADA (AV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2\6 SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di 4 piani; **DIRITTI PARI A 2\6 SU TERRENO** i beni consistono in piccoli appezzamenti di terreno alla Contrada Mulino, tutti con giacitura in modesto declivio, raggiungibili e confinanti con la strada Comunale. Sono distanti circa km. 2,00 dal centro abitato di detto Comune e la superficie complessiva delle quattro particelle è di mq. 1.679; **PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** riportato al catasto al foglio n. 14, particelle nn. 74, 75 (a quest'ultima è

stata accorpata la p.lla n. 341 a seguito della richiesta di allineamenti catastali). Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Curatore Fallimentare Avv. Raffaele Capasso con studio in Lioni (AV) alla via G. Marconi n.38; P.E.C.: rafcapasso@messaggipec.it; tel.0827-42093. Rif. FALL 991/1993 **AV902986**

DOMICELLA (AV) - VIA ARMANDO DIAZ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE CIVILE con accesso pedonale dalla strada provinciale tramite una piccola corte condominiale. Il sub 9 è costituito da un primo piano con ingresso-disimpegno, una cucina, una camera da letto ed un ripostiglio e da un secondo piano con un'unica camera con soffitto mansardato. Il sub 11 è costituito da un piccolo deposito posto a piano terra, da un primo piano formato da un vano d'ingresso, camera, corridoio e wc. Prezzo base Euro 87.375,00. Offerta minima: Euro 65.531,25. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 10:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel. 0825/30728 – e-mail doroteadellorusso@virgilio.it e pec doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 141/2023 **AV902379**



MERCOGLIANO (AV) - VIA TRAVERSA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: porzioni del fabbricato sito nel Comune di Mercogliano alla Via Traversa n. 30 all'interno del cosiddetto "Parco Sparano" e precisamente: - appartamento situato al terzo piano, costituito da un ingresso ubicato nel vano soggiorno, da tre stanze da letto, da una cucina, da due w.c., da

due disimpegni e da due balconi, - locale garage sito al primo piano sottostrada, costituito da un unico locale. Prezzo base Euro 191.184,66. Offerta minima: Euro 143.388,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Animoso Galleria Ciardiello n. 20 - 83100 Avellino - Telefono e fax. 0825 781378 - mail: gianluca.animoso@gmail.com. Rif. RGE 8/2024 **AV903590**

MONTEFALCIONE (AV) - CONTRADA GUARINI SANTA MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani collegati da una scala interna a due rampe, composto al piano terra da cucina, 3 camere, disimpegno, servizio igienico e ripostiglio nel sottoscala; al p. 1° ci sono 4 camere, disimpegno e servizio igienico e al p. 2° 4 locali ad uso soffitta. Prezzo base Euro 52.475,98. Offerta minima: Euro 39.357,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 22/01/26 ore 09:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it>. Professionista delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiana Perretti 0825-73180; 3894217843; perrettifabiana@gmail.com. Rif. RGE 83/2021 **AV901584**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ANNARUMMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLINO piano S1-T-1, consistenza 13,5 vani, superficie totale 328 mq., escluse aree scoperte 313 mq.; Autorimessa piano S1, consistenza 36 mq, superficie 41 mq. Prezzo base Euro 284.224,00. Offerta minima: Euro 213.168,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti studio in Avellino alla Via Tranquillino Benigni n. 10 (tel. 0825.679986 cell. 3384077822 – mgfoti11@gmail.com pec: mariagrazia.foti@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 66/2023 **AV903523**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - CORSO GARIBALDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE piano terra, composta da ingresso/disimpegno, zona giorno, bagno, una camera da letto matrimoniale ed un piccolo spazio esterno a cui vi si accede dal balcone della camera e di box al piano seminterrato, composto da un unico ambiente. Allo stato attuale gli immobili risultano privi del certificato di agibilità e dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Prezzo base Euro 53.100,00. Offerta minima: Euro 39.825,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 10:00. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo - Avellino - via Alfonso Rubilli n. 6 (tel 0825 30728 – studio.ciullo@libero.it e antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it) Rif. CC 1500/2024 **AV902731**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ALVANELLA, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE di tipo civile consistenza 7,5 vani, superficie mq 195. L'immobile è ubicato in area urbana centrale a carattere prevalentemente residenziale, con presenza di attività commerciali di vicinato. L'immobile del tipo villetta a schiera, è situato all'interno del Parco residenziale "De Angelis" accessibile da Via Alvanella n.28/B, dove è costituito un diritto di transito gratuito a favore del proprietario. Prezzo base Euro 195.000,00.

Offerta minima: Euro 146.250,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 17:00. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli tel./fax 0827.45147 – cell. 388/10.43.695 -e-mail: salvatore.santoli@libero.it. Rif. RGE 48/2025 **AV903182**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BORGIO, 7 - IMMOBILE piano T-1-2, vani 6, sup. catastale mq. 157. Prezzo base Euro 118.644,98. Offerta minima: Euro 88.983,74. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 27/02/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicola Formica Formica con studio in Montoro alla via Roma n. 56 (tel. 0825502857 - cell. 3476943824 – email: avv.formica@gmail.com e pec nicola.formica@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 114/2024 **AV903194**



MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BRECCELLE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, quattro vani, due bagni e terrazzo, corte comune vani 7,5. L'immobile oggetto di stima, in discreto stato di manutenzione

e conservazione, è costituito da un appartamento ubicato al piano rialzato del fabbricato di maggiore consistenza Prezzo base Euro 51.046,88. Offerta minima: Euro 38.285,16. Rilancio Minimo Euro 15000,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. A. De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgweb.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Ferola Via Tagliamento, 50 - 83100 Avellino - tel: 349.2690544 - mail: avvantonioferola@gmail.com - pec: antonioferola@pec.giuffre.it. Rif. RGE 25/2022 **AV903726**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 3/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano del fabbricato condominiale superf. conv. mq 279,86 Prezzo base Euro 38.276,00. Offerta minima: Euro 28.707,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al terzo piano del fabbricato condominiale superf. conv. mq 267,69 Prezzo base Euro 37.144,00. Offerta minima: Euro 27.858,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Liquidatore Giudiziale Avv Maria Limotta , tramite l'indirizzo email: avvmarialimotta@gmail.com o p.e.c.: avvmarialimotta@puntopec.it. Rif. P.U.C.P. 1/1996 **AV903941**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA PIANO ALVANELLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO SINGOLO DELLA TIPOLOGIA DI VILLETTA UNIFAMILIARE, con corte esterna pertinenziale, posto leggermente all'interno della strada e Confina a nord con particelle 16 e 1235, a ovest con particella 1252, a sud con le particelle 631 e 680 e a est con la particella 679, particelle per lo più contenenti in fabbricati residenziali, simili a quello oggetto della presente vendita. Prezzo base Euro 179.718,75. Offerta minima: Euro 134.789,06. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 09:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Anna Gesuele con studio in Avellino alla via Piave n. 180 (tel: 0825466108 – e-mail: anna.gesuele@yahoo.it e p.e.c.: avv. annagesuele@pec.it). Rif. RGE 56/2023 **AV902378**

MONTEFREDANE (AV) - VIA ARCELLA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO INDIPENDENTE composto da piano terra, piano primo e piano secondo con piccolo spazio antistante di circa mq. 45,60, il tutto della superficie utile complessiva di mq. 97,34. In C.F. foglio 4 particella 934 sub

1. Prezzo base Euro 18.671,89. Offerta minima: Euro 14.003,92. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 11:30 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno Via Mario Sarro, 5 - Avellino tel. 3286176115 mail: avv.stefanosalerno@libero.it. Rif. RGE 31/2022 **AV903694**

MONTEMIETTO (AV) - LOC. CASALE SAN NICOLA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO piano terra e primo con garage vani 5, consistenza 27 mq. Prezzo base Euro 25.131,70. Offerta minima: Euro 18.848,78. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 16:30 - c/o Studio Dott. Mattia Passero - Benevento - Viale dei Rettori, 57. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mattia Passero (tel. 0824/040464 - 392/2119491 - e-mail: mattiapassero@virgilio.it). Rif. RGE 103/2021 **AV902369**



MONTORO (AV) - VIA S. EUSTACHIO-VICOLO CLEMENTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale complessiva di mq. 67,43 al piano primo con accesso esclusivo tramite scala esterna, facente parte di un fabbricato sviluppatosi su tre livelli privo di ascensore. L'appartamento è composto da un vano con angolo

cottura/pranzo e salone, disimpegno, due camere e due vani, della superficie commerciale complessiva di mq. 67,43; confinante con vialetti condominiali a servizio dello stabile, con proprietà stessa ditta e con spazio condominiale di pertinenza al fabbricato. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale complessiva di mq. 217,83 al secondo piano facente parte di un fabbricato sviluppatosi su tre livelli privo di ascensore, composto da ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, cinque camere, due bagni e due balconi, della superficie commerciale complessiva di mq. 217,83; confinante con vialetti condominiali a servizio dello stabile, con proprietà stessa ditta e con vano scala condominiale. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima: Euro 147.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 22/12/25 ore 11:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto. Custode Giudiziario Avv. Tiziana Vitagliano studio in Avellino alla via Tagliamento, 74, alla quale gli interessati potranno rivolgersi per visionare gli immobili, (tel. 0825/31198; e-mail: vitagliano.associati@virgilio.it). Rif. RGE 86/2021 **AV902368**

MONTORO (AV) - FRAZ. SAN PIETRO - VIA PAOLO TRUCILLO - (CATASTALMENTE VIA NOCELLETO), 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA, 7,5 vani, superficie catastale totale 191 mq. escluse aree scoperte 182 mq.; garage deposito fruibile solo da veicoli di altezza limitata. Sono annessi alla villetta i diritti pari ad 1/7 dell'intero sull'area scoperta dalla quale si accede, distinta nel Catasto Terreni al foglio 7, p.lla 382, ente urbano, senza rendita. Lo stato di fatto dell'immobile presenta alcune difformità urbanistiche e catastali, per le quali si rimanda all'elaborato peritale. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima: Euro 109.500,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 09:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Bevilacqua Avellino - via Padre Paolo Manna n.26 (tel 0825 780451 - 347 4815227 - email avvcarlabevilacqua@libero.it e pec carla.bevilacqua@avvocatiavellinope.it). Rif. RGE 5/2024 **AV901901**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA RAFFAELE STINGONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE composto da piano sotto - strada, piano terra, piano primo e piano secondo. Il bene è occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 81.609,67. Offerta minima: Euro 61.207,25. Rilancio Minimo Euro 2000,00. **VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 106 - VIA RAFFAELE STINGONE, 35 LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al Piano Terra (e con cantina pertinenziale al Piano Seminterrato) del fabbricato consistenza 4 vani. Il bene

è occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 23/01/26 ore 11:00. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani con studio in Montoro (AV) alla Via Roma n.199 (e-mail: avv.matteoraffaelefimiani@legalmail.com). (info 349 44 21 615). Rif. RGE 40/2024 **AV901948**



MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA PISTELLI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

-APPARTAMENTO al terzo piano, composto da salone, cucina, tre vani, due bagni, disimpegno, due terrazzi, corte comune, zona centrale in relazione al perimetro urbano della cittadina, in un'area a vocazione residenziale, diffusamente urbanizzata in cui sono

presenti i principali servizi di trasporto locale. Prezzo base Euro 122.873,00. Offerta minima: Euro 92.154,75. Rilancio Minimo Euro 3686,00. Vendita senza incanto 06/02/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia De Vito (tel 3204605104 Pec: mariagrazia.devito@avvocatiavellinope.it). Rif. RGE 92/2024 **AV903172**

NUSCO (AV) - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE

facente parte di un edificio che si sviluppa su due livelli fuori terra con accesso dalla strada pubblica mediante una corte pavimentata pedonale. Gli ambienti abitativi sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni ad entrambi i livelli. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima: Euro 64.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **Vendita senza incanto 09/01/26 ore 10:30. LOTTO 2) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio che si sviluppa su due livelli fuori terra con accesso dalla strada pubblica mediante una corte pavimentata pedonale. Gli ambienti abitativi sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni. Gli impianti rilevati consistono in elettrico, riscaldamento, tv, idrico-sanitario e sono allo stato funzionanti. Prezzo base Euro 36.750,00. Offerta minima: Euro 27.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 09/01/26 ore 11:00. LOTTO 3) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio che si articola su quattro livelli, di cui il primo, con accesso autonomo dalla parte retrostante (lato sud), presenta destinazione di laboratorio, allo stato non utilizzato, per la lavorazione di prodotti lattiero-caseari. Gli altri tre livelli hanno destinazione residenziale, di cui il terzo risulta essere mansardato. Gli ambienti a destinazione residenziale sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni a tutti i livelli. Gli impianti rilevati consistono in elettrico, riscaldamento, tv e idrico-sanitario e sono allo stato funzionanti. Prezzo base Euro 88.125,00. Offerta minima: Euro 66.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **Vendita senza incanto 09/01/26 ore 11:30. LOTTO 4) IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un edificio che si articola su quattro livelli, di cui il primo, con accesso autonomo dalla parte retrostante (lato sud), presenta destinazione di laboratorio, allo stato non utilizzato, per la lavorazione di prodotti lattiero-caseari. Gli altri tre livelli hanno destinazione residenziale, di cui il terzo risulta essere mansardato. Gli ambienti a destinazione residenziale sono completi nei pavimenti, nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni a tutti i livelli. Gli impianti rilevati consistono in elettrico, riscaldamento, tv e idrico-sanitario e sono allo stato funzionanti. Prezzo base Euro 90.375,00. Offerta minima: Euro 67.800,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **Vendita senza incanto 09/01/26 ore 12:00. LOTTO 6) IMMOBILE ALLO STATO GREZZO CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE CIVILE** facente parte di un fabbricato costituito da due distinte unità, su quattro livelli, di cui il primo seminterrato e l'ultimo mansardato, collegate internamente in verticale da una scala e allo stato non dotati di altri collegamenti esterni. La copertura è priva di manto di finitura; le pareti esterne sono rifinite con intonaco grezzo; le pareti interne, i piani di calpestio e le scale di collegamento verticale sono allo stato grezzo, prive di intonaco e di pavimentazione; non sono presenti infissi né serramenti, né impianti. Prezzo base Euro 36.115,00. Offerta minima: Euro 27.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 09/01/26 ore 13:00. LOTTO 7) IMMOBILE ALLO STATO GREZZO CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE CIVILE** facente parte di un fabbricato costituito da due distinte unità, su quattro livelli, di cui il primo seminterrato e l'ultimo mansardato, collegate internamente in verticale da una scala e allo stato non dotati di altri collegamenti esterni. La copertura è priva di manto di finitura; le pareti

esterne sono rifinite con intonaco grezzo; le pareti interne, i piani di calpestio e le scale di collegamento verticale sono allo stato grezzo, prive di intonaco e di pavimentazione; non sono presenti infissi né impianti. Prezzo base Euro 34.050,00. Offerta minima: Euro 25.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 09/01/26 ore 13:00. Luogo delle Aste:** c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo (cell: 338/5959314 – prezzorosaria@gmail.com e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 130/2023 **AV903515**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO sviluppato su due livelli fuori terra di cui il piano primo destinato a residenza ed il piano terra destinato a cantine/depositi. Prezzo base Euro 79.313,00. Offerta minima: 59.485,00. Rilancio Minimo 3.000,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per informazioni e visita degli immobili rivolgersi ai seguenti recapiti: 0825.32273 – 3420541206, fpesiri@notariato.it. Rif. RGE 24/2022 **AV903511**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUSTAVO PICARDO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano rialzato, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, tre camere da letto e due wc, consistenza vani 7, superficie catastale totale mq. 135, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 131. Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili. Il fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione edilizia n. 362 del 23 maggio 1996. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima: Euro 55.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 - Avellino - (info@mariannaziccardi.it – pec.mariannaziccardi@pec.it cell. 346.4044150 - tel. 0825.452083). Rif. RGE 132/2023 **AV902241**

PRATOLA SERRA (AV) - LOC. SERRA, VIA TERRA, 20C-22 (CATASTALMENTE CIVICO 31) - ABITAZIONE di tipo popolare che si compone di un appartamento ad uso abitativo edificato su due livelli collegati da scala interna, due pertinenti locali cantina al piano seminterrato, per complessivi 6 vani catastali. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 13:30 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Antonio Ferola Avellino Via Tagliamento, 50 - tel. 3492690544. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Ferola con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 50 (tel 349/2690544 Pec:– antonioferola@pec.giuffre.it). Rif. RGE 123/2022 **AV903719**



QUADRELLE (AV) - VIA SAN MICHELE - UNITÀ ABITATIVA composta da cucina, disimpegno, ripostiglio, sala da pranzo e n. 3 camere con cabina armadio e bagno. La superficie complessiva è di 122 mq Prezzo base Euro 52.910,20. Offerta minima: Euro 39.682,66. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 05/02/26 ore 09:30 - c/o Dott. Vittorino Antonio D'Amore con studio in Avellino

Vico Giardinetto n. 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorino Antonio D'Amore in Avellino al Vico Giardinetto n. 9, (studiodamore@hotmail.com; tel. 08251912290). Rif. RGE 77/2024 **AV903167**

QUINDICI (AV) - VIA FORNO, 129 - UNITÀ IMMOBILIARE di vani 9 superficie catastale 201 mq Prezzo base Euro 33.577,68. Offerta minima: Euro 25.183,26. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:00 c/o Studio Dott. Antonio Savino Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dr. Antonio Savino - tel. 0825/780574 – telefax 0825/792332 – team.esecuzioni.immobiliari@studioantoniosavino.it. Rif. RGE 61/2023 **AV904017**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA SOTTOTENENTE MARICONDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO consistenza mq 108 consta di n.3 camere, bagno e cucina. Un lungo disimpegno lineare collega tutti gli ambienti, completo in ogni parte e perfettamente abitabile, infissi in legno con vetro camera ed avvolgibili; Box singolo consistenza mq 24 (cfr. perizia Lotto 3) Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima: Euro 46.200,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** consistenza mq. 135 consta di due stanze ed un bagno (cfr. perizia Lotto 5) Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima: Euro 29.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** consistenza mq.135,00 molto grande con ampia zona giorno e zona notte separata (cfr. perizia Lotto 6) Prezzo base Euro 89.250,00. Offerta minima: Euro 66.938,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 6) CANTINA** -Sottotetto consistenza mq. 65; sottotetto molto ampio ma dall'altezza sufficiente alla posizione eretta della persona solo in prossimità della linea di colmo dell'edificio condominiale, immobile allo stato rustico (cfr. perizia Lotto 7) Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima: Euro 3.150,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Alvisi Via Nicola Adamo n.41 - Atripalda (Av) tel. 0825622567 Cell 3208526258. Rif. FALL 7/2016 **AV902050**

SIRIGNANO (AV) - VIA CARLO FIORELISI - APPARTAMENTO in un complesso immobiliare, che si sviluppa tra piano interrato, cantinato di superficie convenzionale di mq. 36,65, oltre garage di superficie convenzionale di mq. 17,40, piano terra con superficie convenzionale di mq. 125,76 ed un primo piano, diviso in tre camere da letto, un bagno ed ampi balconi, per una superficie convenzionale del piano di mq. 56,17 e totale di mq. 235,98. Prezzo base Euro 173.356,78. Offerta minima: Euro 130.017,58. Rilancio Minimo Euro 6000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 09:30 c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto (cell. 3471415311). Rif. RGE 186/2017 **AV903697**

SOLOFRA (AV) - VIA SANT'ANDREA, 4 - LOTTO 3) BOX AUTO Composto da un unico vano, Composto da un unico ampio locale a destinazione box auto, avente superficie pari ad 81mq. L'immobile è rifinito internamente ed adibito ad appartamento. Esiste una distribuzione interna che crea più ambienti. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 81. Prezzo base Euro 28.985,63. Offerta minima: Euro 21.739,22. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO.** La zona notte leggermente rialzata di circa 60 cm rispetto alla zona giorno, comprende tre camere con bagno. Al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 180. Prezzo base Euro 100.996,88. Offerta minima: Euro 75.747,66. Rilancio Minimo Euro 4000,00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Raffaele Balletta tel. 08251912247 Rif. RGE 174/2011 **AV903696**



IMMOBILI INDUSTRIALI E COMMERCIALI, STRUTTURE TURISTICHE

ANDRETTA (AV) - CONTRADA PISCIOLO - QUOTE DI DIRITTI DI ENFITEUSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) A) TERRENO, identificato in C.T. al foglio 17, particella 869 (ex part. 720 ex 23 già 23), mq. 483, vigneto di seconda classe, RD € 2,87, RA € 2,74 prop. 1000/1000; **LOCALE COMMERCIALE**, identificato in C.F. al foglio 17, particella 750 sub 2 (ex 750 sub 1 già 750), piano T, cat. C1, cl. 3, cons. mq. 230, superficie catastale mq. 256, RC € 3.064,66 (il suolo su cui è stato costruito era catastalmente individuato in CT al foglio 17, p.lla 723 (ex 23 già 23); **TERRENO** identificato in C.T. al foglio 17, particella 786 (ex 721 ex 23 già 23), mq. 31, vigneto di seconda classe, RD € 0,18, RA € 0,18. Prezzo base Euro 52.297,50. Offerta minima: Euro 39.223,12. Rilancio Minimo Euro 3000,00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 10:30. LOTTO 4) DEPOSITO AGRICOLO** identificato in C.F. al foglio 17, particella 791 sub. 1, piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 27 mq, superficie catastale 32 mq., RC € 27,89 e sub 2, piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 16 mq, superficie catastale 17 mq, RC € 16,53 (il suolo su cui è stato costruito era catastalmente identificato in CT al foglio 717 (ex 26). Prezzo base Euro 4.650,00. Offerta minima: Euro 3.487,50.

Case, negozi, terreni e strutture commerciali

Acquista l'immobile che fa per te!



Il portale di Astalegale.net per le vendite telematiche di beni immobili

Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 11:00. LOTTO 5) DEPOSITO** facente parte di un fabbricato identificato in C.F. al foglio 17, particella 748 sub. 4 (ex 748 sub 2), piano T, cat. C/1, cl. 2, cons. 121 mq, superficie catastale totale 147 mq., RC € 1.381,06 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)]. Prezzo base Euro 16.537,50. Offerta minima: Euro 12.403,12. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 11:30. LOTTO 6) DEPOSITO** facente parte di un fabbricato, identificato in C.F. al foglio 17, particella 748 sub. 5 (ex 748 sub 2), piano T, cat. C/2, cl. 1, cons. 19 mq, superficie catastale totale 26 mq., RC € 19,63 [il suolo su parte del quale è stato costruito il fabbricato era catastalmente individuato in CT al foglio 17 part. 723 (ex 23 già 23)]. Prezzo base Euro 1.950,00. Offerta minima: Euro 1.462,50. Rilancio Minimo Euro 500.00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 12:00 - c/o** Avv. Giuditta Colella Avellino Via Tagliamento, 240. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Giuditta Colella Via Tagliamento, 240 tel. 082531668. Rif. FALL 31/2018 **AV902405**



AVELLINO (AV) - VIA COLOMBO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO UFFICIO, piano primo, scala B. L'immobile fa parte di un fabbricato per civile abitazione costituito da tre livelli: piano terra, piano primo e secondo ed è costituito dai seguenti ambienti: ingresso, n. uffici, wc e

ambiente adibito ad archivio per un totale di 62,56 mq. Prezzo base Euro 61.084,34. Offerta minima: Euro 45.813,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Romina Melillo con studio in Avellino al viale Italia 40 (tel 3291537794 - email romigimi@live.it e pec: romina.melillo@avvocatiavellinipecc.it). Rif. RGE 94/2023 **AV902989**

AVELLINO (AV) - VIA MICHELE PIRONTI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO al settimo piano in corso di costruzione Prezzo base Euro 38.525,00. Offerta minima: Euro 28.893,74. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Cavallo Cell 32925872000. Rif. FALL 2/2017 **AV902239**

BENEVENTO (BN) - CONTRADA S. VITALE - S.P., 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) AREA CON DESTINAZIONE A FASCIA DI RISPETTO STRADALE SITA IN BENEVENTO ALLA CONTRADA S. VITALE - S.P. N. 71, identificata al N.C.T. al Foglio n. 25, particelle nn.332 (di mq 246) e 522 (di mq 5.478), che è stato valutato dai Consulenti Tecnici del Tribunale in €38.317,00 (trentottomilatrecentodiciasette/00) oltre Iva e/o imposte di legge; **2) FABBRICATO INDUSTRIALE SITO IN AVELLINO ALLA ZONA INDUSTRIALE LOCALITÀ PIANODARDINE N.8 E TERRENO** sul quale insiste, nonché area esterna di centiare 90 (are 86,90), in C.F. in ditta concordante foglio 17, particelle 23, cat. D7, costituito da due distinti capannoni, attigui ancorché autonomi, di cui uno in locazione (con obbligo al rilascio all'aggiudicazione definitiva dell'immobile a terzi), e uno nella disponibilità della società debitrice. Entrambi i capannoni, considerati, quindi, un unico corpo di fabbrica hanno annesso un impianto fotovoltaico della società concordataria, installato sul fabbricato industriale detto **3) LASTRICO SOLARE SITO IN CASTELLAMMARE DI STABIA (NA), ALLA TRAVERSA CANTIERI MERCANTILI N.15** della superficie di metri quadrati 135, al C.F. foglio 5, particella 807, sub. 13, piano 3 Prezzo base Euro 1.848.130,00. Offerta minima: Euro 1.386.097,50. Rilancio Minimo Euro 20000. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 12:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Commissari Liquidatori Dott. Antonio Savino - Via Giuseppe Verdi - 20, Avellino e Avv. Ferdinando Frasca, con Studio in Avellino alla via Partenio n.12 - riferimento tel. 0825780574. Rif. CP 15/2015 **AV904004**

CERVINARA (AV) - VIA MAINOLFI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO CON DESTINAZIONE MAGAZZINO (anche se catastalmente è un C/2) che si sviluppa su un unico piano Prezzo base Euro 62.640,00. Offerta minima: Euro 46.980,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 14/01/26 ore 12:30. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Luciano Via C. Colombo, 19 tel. 0825780800. Rif. RGE 16/2022 **AV903519**



LAPIO (AV) - LOCALITÀ CAMPORE - VERZARE, 4 - LOTTO 1) PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO RURALE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (superficie utile mq.45) composto da un piano terra e di un piano primo con annessa corte esclusiva di circa 57 mq e di un terreno di circa 1.700 mq, all'interno del quale ricade un nuovo fabbricato rurale da adibire a cantina vitivinicola in corso di costruzione (superficie utile mq 340). Prezzo base Euro 55.687,50. Offerta minima: Euro 41.765,62. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:00 - c/o Studio Dott. Antonio Savino - Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino (tel. 0825/780574 - telefax 0825/792332 team.esecuzioni.immobiliari@studioantoniosavino.it). Rif. RGE 58/2019 **AV902693**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 3/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE DEPOSITO al piano seminterrato del fabbricato condominiale superf. conv. mq 40,00 Prezzo base Euro 3.360,00. Offerta minima: Euro 2.520,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 26/02/26 ore 11:30 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.E. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gobidreal.it>. Professionista Liquidatore Giudiziale Avv. Maria Limotta, tramite l'indirizzo email: avvmarielimotta@gmail.com o p.e.c.: avvmarielimotta@puntopec.it. Rif. P.U.C.P. 1/1996 **AV903942**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA VITTORIO EMANUELE, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO INDUSTRIALE sviluppantesi tra piano terra (costituito da n. 13 locali che compongono il laboratorio) e primo piano (costituito da n. 4 vani utilizzati per l'essiccazione ed un locale macchine), piano T-1, superf. compl. 892,62 e retrostante terreno su cui sono edificati dei locali accessori funzionalmente annessi a detto opificio (un bagno con antibagno, un locale spogliatoio, un locale di ripostiglio, un ampio locale in muratura destinato

per intero a cella frigo, un ulteriore locale al cui interno sono state installate due celle frigo). Prezzo base Euro 363.901,60. Offerta minima: Euro 272.926,20. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 12:30 - c/o Avv. Giuditta Colella Avellino Via Tagliamento, 240. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuditta Colella tel/fax 082531668; e.mail coellaggiuditta@inwind.it. Rif. RGE 65/2023 **AV902531**



NUSCO (AV) - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LABORATORIO per arti e mestieri facente parte di un edificio che si articola su quattro livelli, di cui il primo, con accesso autonomo dalla parte retrostante (lato sud), presenta destinazione di laboratorio, allo stato non utilizzato, per la lavorazione di prodotti lattiero-caseari. Gli ambienti

sono completi nei pavimenti, nei rivestimenti e nelle rifiniture, nei serramenti interni ed esterni. Gli impianti rilevati consistono in elettrico e idrico-sanitario ma sono allo stato non funzionanti. Prezzo base Euro 81.720,00. Offerta minima: Euro 61.300,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 09/01/26 ore 12:30 - c/o Sala Aste Tribunale Avellino Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosaria Prezzo (cell: 338/5959314 - prezzorosaria@gmail.com e rosaria.prezzo@pec.it). Rif. RGE 130/2023 **AV903516**

PRATOLA SERRA (AV) - VIA GUSTAVO PICARDO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DEPOSITO facente parte di un fabbricato ubicato al piano rialzato, composto da due ambienti e da un vano sottoscala, consistenza mq. 40, superficie catastale totale mq. 40, rendita Euro 70,24). Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili. Il fabbricato è stato realizzato in virtù di Concessione edilizia n. 362 del 23 maggio 1996. Prezzo base Euro 15.400,00. Offerta minima: Euro 11.550,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 23/12/25 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Ziccardi C.so Europa, 22 - Avellino - (email info@mariannaziccardi.it - pec mariannaziccardi@pec.it cell. 346.4044150 - tel. 0825.452083). Rif. RGE 132/2023 **AV902242**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA SOTTOTENENTE MARICONDA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE fg.4 p.477 sub 2 categoria C/2, consistenza mq 41, rc 61,41, trattasi di deposito artigianale, della superficie commerciale di 41,00 mq (cfr. perizia Lotto 2) Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima: Euro 6.525,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Alviggi Via Nicola Adamo n.41 - Atripalda (Av) tel. 0825622567 Cell 3208526258. Rif. FALL 7/2016 **AV902051**



TERRENI

ANDRETTA (AV) - CONTRADA PISCIOLO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) TERRENO identificato in C.T. al foglio 17, particella 790 (ex 784 ex 717 ex 26), mq 1046, seminativo di prima classe, RD € 4,86, RA € 4,59. Prezzo base Euro 5.475,00. Offerta minima: Euro 4.106,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 12:30. LOTTO 18) TERRENO** identificato in C.T. al foglio 17, particella 793 (ex 742 ex 725 comprendente la p.lla 719, ex 23), mq. 35, vigneto di seconda classe, RD € 0,21, RA € 0,20. Prezzo base Euro 750,00. Offerta minima: Euro 562,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. **Vendita senza incanto 19/12/25 ore 13:00.** c/o Avv. Giuditta Colella Avellino Via Tagliamento, 240. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Giuditta Colella tel. 082531668. Rif. FALL 31/2018 **AV902404**

CAPRIGLIA IRPINA (AV) - VIA POZZO DEL SALE - LOTTO 1) DIRITTO DI ENFITEUSI PARI A 2/3 (LIVELLO A FAVORE DELL'ABBZIA DI SANT'ANGELO A SCALA) SU TRE IMMOBILI COSTITUITI DA PORZIONE DI FABBRICATO RURALE INAGIBILE CON CORTE CIRCOSTANTE COMUNE E ZONETTA DI TERRENO estesa per are 3 e ca 10 con entro fabbricato inagibile ad uso deposito- stalla -fienile Prezzo base Euro 4.700,00. Offerta minima: Euro 3.525,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie complessiva di 5.369 coltivato are 54 e ca 57 per circa 3.483 mq a nocciolo e per la rimanente parte a bosco. Esso è scosceso con pendenza da Sud verso Nord. Prezzo base Euro 14.060,00. Offerta minima: Euro 10.545,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 10:00 - c/o Studio Dott. Antonio Savino Avellino via Giuseppe Verdi, 20. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Savino(tel. 0825/780574 - telefax 0825/792332 - team.esecuzioni.immobiliari@studioantoniosavino.it). Rif. RGE 274/2011 **AV902690**

SANTA LUCIA DI SERINO (AV) - VIA SOTTOTENENTE MARICONDA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO fg.4 p. 264 categoria C/2, consistenza mq 36, rc € 53,92; trattasi di un edificio in muratura, struttura portante in muratura e copertura con tegole, portone in ferro ed inferriate sulle due finestre con infissi interni in legno. Terreno agricolo - fg.4 p. 475, superficie commerciale di 216 mq. (cfr. perizia Lotto 1) Prezzo base Euro 7.700,00. Offerta minima: Euro 5.775,00. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** - Fig. 4 p. 418 superficie 3.400 (cfr. perizia Lotto 9) Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima: Euro 15.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO** - Fig. 4 p. 418 superficie 3.400 (cfr. perizia Lotto 10) Prezzo base Euro 20.200,00. Offerta minima: Euro 15.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 9) TERRENI AGRICOLI** : - Fig. 4 p. 472 superficie 2341 ra € 23,58 rd € 64,80; - Fig. 4 p. 473 superficie 786 ra € 7,92 rd € 21,76; - Fig. 4 p. 474 superficie 57 ra € 0,57 rd € 1,58. (cfr.perizia Lotto11) Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima: Euro 14.175,00. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO** - Fig. 4 p. 416 superficie 5.400 ra € 54,38 rd € 149,48; (cfr. perizia Lotto 12) Prezzo base Euro 31.100,00. Offerta minima: Euro 24.075,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/25 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gobidreal.it>. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Alviggi Via Nicola Adamo n.41 - Atripalda (Av) tel. 0825622567 Cell 3208526258. Rif. FALL 7/2016 **AV902049**

SERINO (AV) - LOC. CERRETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALITA' CERRETO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie di mq. 90.489 interamente destinato a castagneto da frutto. Prezzo base Euro 137.535,00. Offerta minima: Euro 103.151,00. Rilancio Minimo Euro 5500,00. Vendita senza incanto 08/01/26 ore 11:00. G.E. Dott. De Vincentis Astianatte. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virgilio Pesiri tel. 0825.32273 - 342.0541206 - fpesiri@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno, con studio in Avellino alla Via Mario Sarro n. 5 (cell. 328.6176115, avvstefanosalerno@libero.it - stefano.salerno@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 15/2020 **AV903603**



SERINO (AV) - LOCALITA' BOSCO DELLE MONACHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO il tutto individuato al Catasto Terreni del Comune di Serino al foglio 2 particelle n. 140, sem.a, classe 4, consistenza 5.876 mq, r.d. Euro 24,28 r.a.Euro 22,76; n. 141, sem., classe 5, consistenza 3.885 mq, r.d. Euro 4,01 r.a. Euro 9,3; n.142, bosco ceduo, classe 4, consistenza 392 mq, r.d. Euro 0,06 r.a. Euro 0,12; n. 307, bosco ceduo, classe 4, consistenza 420 mq, r.d. Euro 0,07 r.a. 0,13. Le particelle sono tutte confinanti tra di loro in modo tale da costituire un unico fondo, di forma poligonale, che si estende per una superficie nominale complessiva di mq. 10.573 Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 16/01/26 ore 11:00 - c/o Sala Aste telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Fenisia Mariconda Via Roma, 38 tel. 3478567189. Rif. FALL 50/2001 **AV901520**

SOLOFRA (AV) - VIA CERZETA - ZONA ASI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE, ubicato nell'area industriale del comune interamente prospiciente la strada comunale, della superficie complessiva di mq 4.355 mq., censito in catasto al Foglio 1 particelle 430 (mq 1.060)- 1227(mq. 230)- 1229 (mq.1440)- 1310 (mq.2.225) Prezzo base Euro 121.921,87. Offerta minima: Euro 91.441,40. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 29/01/26 ore 10:00 - c/o Sala Aste telematiche

del Tribunale Avellino. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgnapoli.fallcoaste.it>. Curatori Fallimentari Avv. Rosa Dascoli tel. 0825682602 Cell. 3924600714 Dott.ssa Patrizia Capossela tel 0825-31370. Rif. FALL 52/2018 **AV902415**

Modalità di partecipazione alle vendite:



Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

Newspaper Aste periodico gratuito delle vendite giudiziarie

Periodico registrato presso il Tribunale di Monza al numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com dell'editore Astalegale.net Spa sono iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico nazionale distribuito gratuitamente Anno 15 - N. 131 - Dicembre 2025

Direttore Responsabile dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

ASTALEGALE.NET

Editore Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 REA MB 1884870

STAMPA
GI.RONCHI Srl

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada 20841
Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284