



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

II CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

I DETTAMI OPERATIVI DEI DELEGATI ALLE VENDITE TRA LE NUOVE MODALITA' TELEMATICHE: PRASSI VIRTUOSE E CONTROLLI DI LEGITTIMITA'

Il ruolo del professionista delegato tra vecchi e nuovi
adempimenti. Analisi e prospettive.

URBINO
26 FEBBRAIO
2026

🕒 15.00 - 18.00

Sala Raffaello - Collegio
Raffaello del Legato Albani
Piazza della Repubblica n. 13
Urbino (Pu)

- 🕒 **Ore 14.30** - Check in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori
- 🕒 **Ore 15.00** - Saluti introduttivi
Dott. **Francesco Paolo Grippa**
Giudice presso il Tribunale di Urbino
Dott. **Luca Ghironzi**
Presidente dell'ordine dei commercialisti ed
esperti contabili di Pesaro e Urbino
Avv. **Pasquale Marra**
Presidente dell'ordine degli avvocati di Urbino

Relatori

Dottore **Francesco Paolo Grippa**
Giudice delle esecuzioni immobiliari presso il
Tribunale di Urbino
Avvocato **Francesca Brunieri**
Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie
Avvocato **Beatrice Borghi**
Delegato alle vendite immobiliari operante nel
foro di Siena
Dottorssa **Silvia Piccari**
Delegato alle vendite immobiliari operante nel
foro di Urbino

La partecipazione al Convegno sarà in
presenza e GRATUITA.
Si informa che la partecipazione in presenza è
garantita sino ad esaurimento posti (n. 150).
Per le iscrizioni **scansiona** il QR Code:



Evento realizzato con il "patrocinio della Città di
Urbino" e con il patrocinio e rilascio dei **crediti
formativi** professionali degli **Ordini** partecipanti
di seguito indicati: Ordine degli **Avvocati** di
Urbino e Ordine dei Dottori **Commercialisti** ed
Esperti Contabili di Pesaro e Urbino.

ARGOMENTI

- 🕒 **PARTE I – La fase di studio e le attività di vendita.**
ore 15.15 - 16.20
- La fase preliminare di esame del fascicolo e la successiva redazione dell'avviso di vendita: criticità e sovrapposizioni con gli altri ausiliari.
 - Cenni sulle interferenze tra espropriazione immobiliare e procedure concorsuali.
 - Tavola rotonda sui profili civilistici di responsabilità del professionista delegato alla vendita giudiziaria.
- Introduce e coordina:*
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Urbino)
Relatore:
Avv. **Beatrice Borghi** (avvocato in Siena e professionista delegato alle vendite)
- 🕒 **PARTE II – La liberazione dell'immobile pignorato ed i rapporti tra gli ausiliari del giudice dell'esecuzione.**
ore 16.20 - 17.00
- Dall'emissione dell'ordine di liberazione alla successiva esecuzione.
 - Tavola rotonda sulla necessaria sinergia operativa tra i due attori ausiliari della procedura esecutiva immobiliare.
- Introduce e coordina:*
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Urbino)
Relatore:
Avv. **Francesca Brunieri** (custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie)
- 🕒 **PARTE III – Vendita telematica, decreto di trasferimento, obblighi fiscali e di antiriciclaggio.**
ore 17.00 - 18.00
- In viaggio tra le varie eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento sino alle problematiche relative alla redazione del progetto di distribuzione.
 - Obblighi antiriciclaggio e fiscali.
 - Tavola rotonda sulla fiscalità del trasferimento: alternative iva/ir, agevolazioni fiscali e adempimenti correlati.
- Introduce e coordina:*
Dott. **Francesco Paolo Grippa** (giudice delle esecuzioni presso il tribunale di Urbino)
Relatore:
Dott.ssa **Silvia Piccari** (commercialista in Urbino e professionista delegata alle vendite)

COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO

Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche
Mobile: 334.1198774 (per info sulle iscrizioni)
Mail: info@ivgmarche.it

Website: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net

