



ORDINE AVVOCATI BRESCIA



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALIST
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



Consiglio Notarile di Brescia

I tre Ordini hanno trasmesso ai CN, richiesta di delega per la realizzazione del

II EDIZIONE

**CORSO DI FORMAZIONE
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP ATT. C.P.C.**



30/10/2025 - 22/1/2026 (14-18)



4 lezioni online
Livestorm.co

3 lezioni in presenza
Auditorium Capretti
Istituto Artigianelli Brescia



Info Crediti Formativi

Segreteria organizzativa



FONDAZIONE BRESCIANA
PER GLI STUDI
ECONOMICO-GIURIDICI



eventi@procredi.it

con la sponsorizzazione di

 **ASTALEGALE.NET**

 **SPAZIO ASTE**



30/10/2025 - 22/1/2026 (14-18)

CORSO DI FORMAZIONE
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP ATT. C.P.C.

PRESENTAZIONE

Il presente corso è finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti delegati alle vendite negli elenchi ex art. 179-ter disp. att. c.p.c..

Il corso è organizzato dai seguenti Ordini Professionali di Brescia: Avvocati, Commercialisti ed Esperti Contabili, Notai, con la collaborazione della Fondazione degli Ordini predetti, denominata Fondazione Bresciana per gli Studi Economico-Giuridici.

Il programma si articola in 26 ore complessive ed è stato predisposto attenendosi alle Linee Guida generali per la definizione dei programmi di corsi di formazione e di aggiornamento elaboratedalla Scuola Superiore della Magistratura e pubblicate in data 7 aprile 2023.

Altre info e iscrizioni: [CLICCA QUI](#)

INFORMAZIONI CREDITI FORMATIVI ALBO DI APPARTENENZA:

Avvocati

In attesa di accreditamento dell'Ordine di Brescia.

Commercialisti

In attesa di accreditamento dell'Ordine di Brescia.

Notai

In attesa di accreditamento dell'Ordine di Brescia.

Le presenze verranno comunicate direttamente all'Albo di appartenenza.

Il certificato non dovrà essere trasmesso alle segreterie degli Ordini..

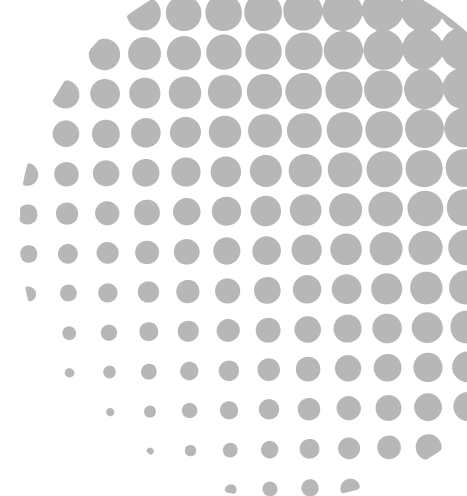
INFORMAZIONI CREDITI FORMATIVI ELENCO DELEGATI VENDITE

I Consigli Nazionali degli **Avvocati**, dei **Commercialisti** e dei **Notai** hanno deliberato di delegare i rispettivi Ordini di Brescia all'organizzazione del corso di aggiornamento per Delegati alle Vendite.

I Certificati per i Delegati alle Vendite, verranno trasmessi ai partecipanti via mail dalla Segreteria della Fondazione con i loghi e le firme dei tre Ordini Professionali.

30/10/2025 - 22/1/2026

CORSO DI FORMAZIONE
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP ATT. C.P.C.

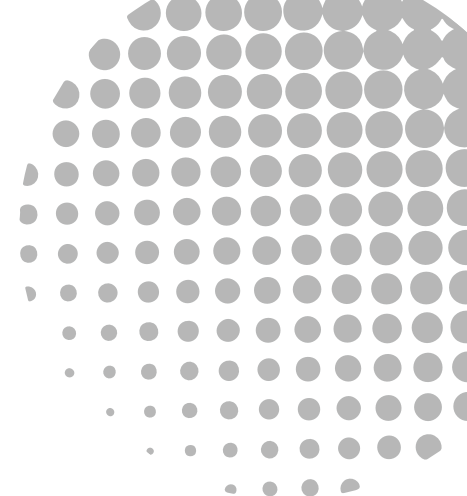


COMITATO SCIENTIFICO

- Avv. Romina **ANDREOLI**
- Avv. Antonella **CACCESE**
- Avv. Elisa **CANTONI**
- Dott.ssa Giulia **CATTANEO**
- Notaio Annachiara **CORCIONE**
- Avv. Paolo Luciano **FERRARI**
- Notaio Chiara **FORINO**
- Dott.ssa Francesca **GHIDINI**
- Notaio Alessandra **MAGNOCAVALLO**
- Notaio Daniela **MASUCCI**
- Notaio Giovanna **MINA**
- Dott. Mattia **PAGANI**
- Dott. Alessandro **REMONATO**
- Dott.ssa Stefania **TADDI**
- Avv. Casimiro **TOMASONI**
- Avv. Giangiacomo **ZANELLI**

30/10/2025 - 22/1/2026

CORSO DI FORMAZIONE
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP ATT. C.P.C.



PROGRAMMA

Lezione 1 – 30/10/2025 (14-18) – in presenza

BANDO E FASE DELLA VENDITA

L'udienza di autorizzazione alla vendita: possibili scenari.

L'avviso di vendita: contenuto e forma.

La vendita telematica (asincrona, sincrona, mista) e l'offerta telematica.

Valutazione delle offerte, esclusione di un offerente dalla vendita, legittimazione a proporre opposizione ex art. 617 c.p.c.

Il procedimento di vendita e i criteri di aggiudicazione.

Saluti istituzionali: Severino **GRITTI**, Claudio **MOR**, Luca **PERILLI**, Giovanni **ROCCHI**

Relatori: Giovanni **PIAZZA**

Moderatore: Paolo Luciano **FERRARI**

Lezione 2 – 13/11/2025 (14-18) – online

DECRETO TRASFERIMENTO E RIPARTO

Decreto di trasferimento: contenuti ed aspetti fiscali.

Predisposizione del riparto e modalità di approvazione dello stesso nelle tre ipotesi (si trasmettono le tre ordinanze del Trib BS):

a) nella previgente normativa (invio via pec del riparto, approvazione in caso di mancata contestazione, deposito dello stesso e della prova delle comunicazioni nel fascicolo telematico, provvedimento esecutorietà);

b) normativa ante Cartabia (fissazione udienza dinanzi al Delegato e comunicazione udienza e riparto alle parti, udienza dinanzi al delegato e successivo deposito del verbale con l'approvazione del progetto con la prova delle comunicazioni, emissione decreto esecutorietà);

c) normativa Cartabia (deposito proposta progetto, esame da parte del Giudice che dopo averlo visionato lo deposita formalmente nel fascicolo, mandando al Delegato affinché fissi udienza dinanzi a sé e con autorizzazione al pagamento delle quote in caso di approvazione dello stesso).

Spese ammesse al gratuito patrocinio, foglio notizie, pagamento allo Stato delle spese anticipate.

Relatori: Veronica **BERTOGLIO**, Achille **PICCINELLI MAGNOCAVALLO**

Moderatore: Francesca **GHIDINI**

Lezione 3 – 27/11/2025 (14-18) – in presenza

ORDINE LIBERAZIONE, CUSTODIA E ANTIRICICLAGGIO

Liberazione in sede di decreto di trasferimento e liberazione anticipata.

Termini per la liberazione da assegnare agli occupanti/esecutati (non più presenti con la Cartabia).

Imprevisti in corso di liberazione: danni all'immobile, occupazione senza titolo, intervento dei servizi sociali e forza pubblica.

Prassi: interventi referenti della Prefettura e dei Servizi Sociali.

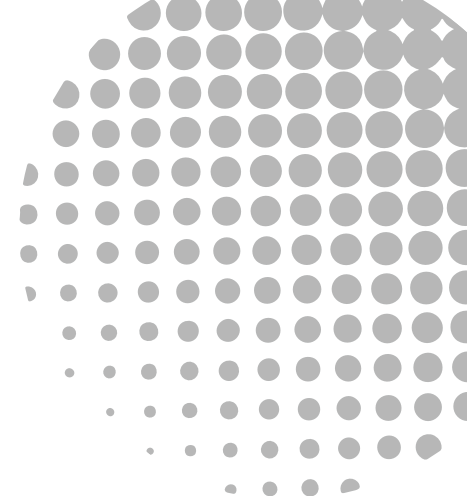
Antiriciclaggio.

Relatori: Sara **CARIONI**, Massimo **MOLGORA**, Luca **SALATI**

Moderatore: Daniela **MASUCCI**

30/10/2025 - 22/1/2026

CORSO DI FORMAZIONE
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP ATT. C.P.C.



PROGRAMMA

Lezione 4 – 11/12/2025 (14-18) – online

PERIZIA E GRAVAMI

Perizia, contenuto essenziale, acquisizione atti provenienza, verifica servitù e gravami

Servitù trascritte ed apparenti.

Fondi interclusi.

Prelazioni/vincoli: prelazione agraria – beni culturali – edilizia convenzionata/sovvenzionata. Notifiche e trasferimenti condizionati.

Diritto di abitazione del coniuge superstite (diritti ex lege)

Formalità opponibili: locazioni ordinarie e ultranovennali trascritte, domande di usucapione, trascrizione diritto abitazione, morte dell'esecutato, morte del comproprietario non esecutato e nomina curatore eredità giacente. Sequestro.

Relazioni ventennali.

Relatori: Giuseppe **MILANESI**, Simone **POLVERINA**, Giulia **SAVANI**

Moderatore: Chiara **MISTRETTA**

Lezione 5 – 16/12/2025 (14-17) – online

CLAUSOLE VESSATORIE ED ESECUZIONE FORZATA. LA REDAZIONE DEL PIANO DI RIPARTO. LA LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO. LA DIVISIONE GIUDIZIALE

Clausole vessatorie ed esecuzione forzata; la stabilità del processo esecutivo dopo la sentenza 9479/2023 della Corte di Cassazione in materia di clausole abusive;

la redazione del piano di riparto; la graduazione del crediti ed il progetto di distribuzione;

la liberazione dell'immobile pignorato;

la liberazione dell'immobile pignorato.

Relatori: Angelina Augusta **BALDISSERA**, Veronica **BERTOGLIO**, Giovanni **PIAZZA**, Nicola **MARUCA**

Moderatore: Camilla **BARZELLOTTI**

Lezione 6 – 23/12/2025 (14-17) – online

DIALOGO TRA ORDINI PROFESSIONALI: AVVOCATI, COMMERCIALISTI, MAGISTRATI E NOTAI A CONFRONTO SU CASI PRATICI, SOLUZIONI INTERPRETATIVE E PRASSI DEL NOSTRO TERRITORIO

Relatori: Simonetta Maria Letizia **BRUNO**, Paolo Luciano **FERRARI**, Chiara **FORINO**, Francesca **GHIDINI**

Lezione 7 – 22/1/2026 (14-18) – in presenza

FASE DELLA VENDITA

Attività successiva alla predisposizione dell'avviso di vendita: pubblicità, estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione del bene e l'art. 187 bis disp. att. c.p.c., la decadenza dell'aggiudicatario, esiti negativi di vendita ed estinzione anticipata della procedura.

La vendita diretta (introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n.206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis del c.p.c.).

L'interlocuzione tra delegato e giudice dell'esecuzione: l'art. 591 ter c.p.c. – opposizioni e reclami.

Notifiche e comunicazioni del Delegato (atti da notificare - forme - termini).

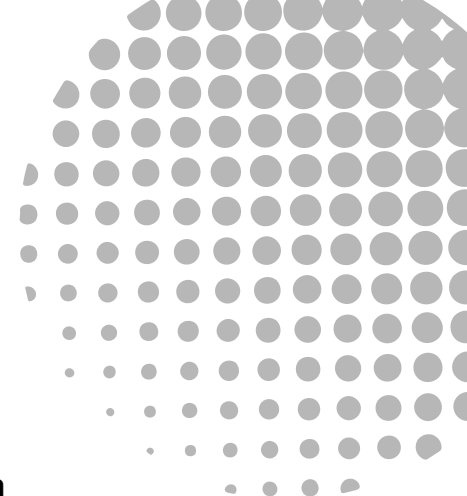
Trascrizioni e annotamenti

Relatori: Alberto **CRIVELLI**, Mario **SANTOPIETRO**

Moderatore: Paolo Luciano **FERRARI**

30/10/2025 - 22/1/2026

CORSO DI FORMAZIONE
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI
PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE
OPERAZIONI DI VENDITA
AI SENSI DELL'ART. 179-TER DISP ATT. C.P.C.



CORPO DOCENTE

- **Angelina Augusta BALDISSERA** - Giudice Sezione Civile presso il Tribunale di Brescia
- **Camilla BARZELLOTTI** - Notaio, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Veronica BERTOGLIO** - Dottore Commercialista, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Simonetta Maria Letizia BRUNO** - Presidente Sezione Civile presso il Tribunale di Brescia
- **Sara CARIONI** - Notaio in Bergamo
- **Alberto CRIVELLI** - Consigliere della Corte di Cassazione
- **Paolo Luciano FERRARI** - Avvocato, Membro del Comitato finalizzato alla formazione dell'elenco dei Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 179-ter e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Chiara FORINO** - Notaio, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Francesca GHIDINI** - Dottore Commercialista, Membro del Comitato finalizzato alla formazione dell'elenco dei Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 179-ter e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Nicola MARUCA** - Notaio, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Giuseppe MILANESI** - Architetto in Brescia
- **Chiara MISTRETTA** - Notaio, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Massimo MOLGORA** - Dirigente Servizi Amministrativi e Finanziari del Comune di Brescia
- **Luca PERILLI** - Presidente IV Sezione Civile Fallimentare, Procedure concorsuali ed Esecuzioni del Tribunale di Brescia
- **Giovanni PIAZZA** - Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Milano
- **Achille PICCINELLI MAGNOCAVALLO** - Notaio, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Brescia
- **Simone POLVERINA** - Avvocato in Brescia
- **Luca SALATI** - Avvocato, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Milano
- **Mario SANTOPIETRO** - Avvocato in Milano - Esperto in Procedure Esecutive - Vice Presidente Associazione Nazionale di Coordinamento Delegati e Custodi per lo studio del diritto dell'esecuzione forzata e delle crisi economiche
- **Giulia SAVANI** - Avvocato in Cremona