









L'APPRODO DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

LA FASE FINALE PER L'AGGIUDICATARIO/ASSEGNATARIO E PER I CREDITORI

Venerdì 3 ottobre 2025 - SAINT JOSEPH RESORT, SALERNO, Via Allende 66

MATTINA

8.30 Registrazione

9.00 Saluti

Avv. Alberto Toriello Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Salerno

Dott. Agostino Soave

Presidente dell'Ordine dei Commercialisti di Salerno

Avv. Domenico Piovesana

Presidente Nazionale ACDC

Avv. Vincenzo Coppola

Presidente AIGA Salerno

Avv. Amilcare Mancusi Presidente AsDeC Nocera Inferiore

Avv. Lucio Siani

Presidente ASSOCRISI e Coordinatore Area Sud ACDC

I Panel - Il trasferimento della proprietà immobiliare

Introduce e modera

Dott.ssa Enza Faracchio

Giudice della Terza Sezione Civile del Tribunale di Salerno

· Il decreto di trasferimento

Gli adempimenti successivi

- Agevolazioni fiscali
- Abusi edilizi e criticità urbanistiche
- Le criticità nella tassazione del decreto di trasferimento

Relatori

Avv. Mario Santopietro

Vicepresidente A.C.D.C.

Giuseppina Cristiano

Funzionario Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Salerno

Ing. Adriano Ardia

Vicepresidente ASSOCRISI

11.30 Pausa caffè per i partecipanti

Il Panel - La trascrizione del decreto di trasferimento

Moderatore

Avv. Mariano Agresti Segretario A.C.D.C.

- Esecutività del decreto di trasferimento e trascrizione
- Continuità delle trascrizioni e limiti alla cancellazione delle formalità
- Le criticità della trascrizione e della voltura catastale

Relatori

Dott. Pasquale Velleca

Giudice della Prima Sezione Civile del Tribunale di Nocera Inferiore

Dott. Adriano Perruso

Capo Area dei Servizi di Pubblicità Immobiliare di Salerno



13.30 Pausa pranzo per i partecipanti

POMERIGGIO

15.00 Inizio lavori

III Panel - Il piano di riparto

Moderatore

Dott.ssa Giuseppina Valiante

Giudice della Terza Sezione Civile del Tribunale di Salerno

- La graduazione dei crediti
- La collocazione dei finanziamenti garantiti dallo Stato (Fondo di garanzia L.662/96)
- · La collocazione dei crediti ipotecari oggetto di cessioni alle finanziarie
- · Le criticità nella collocazione e la giurisprudenza di legittimità

Relatori

Dott. Raffaele Rossi

Consigliere della Terza Sezione Civile della Corte di Cassazione

Dott. Mario Ragone

ODCEC Salerno e Segretario ASSOCRISI

Avv. Maria Farina associata ASSOCRISI

18.00 Fine lavori

Tavola rotonda e conclusioni

a cura del Dott. Mario Miele

Giudice del Tribunale di Vallo della Lucania

 Funzioni e responsabilità, anche sotto il profilo deontologico, del professionista delegato nella fase finale











EVENTO GRATUITO ACCREDITATO CON 10 CREDITI FORMATIVI COA DI CUI 3 IN MATERIA OBBLIGATORIA E CON 8 CREDITI FORMATIVI CNDCEC

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA AL LINK PER MASSIMO 120 PARTECIPANTI







Allianz Bank Financial Advisors

ReteAste NETWORK



https://lc.cx/GCTxiE

Comitato scientifico:

Avv. Aurora Addesso, Avv. Francesca Bianco, Avv. Giulia Cerrato, Avv. Barbara Greco, Avv. Caterina Iannicelli, Avv. Emmanuel Luciano,

Avv. Alessandra Mazzola, Dott.ssa Angela Oliva, Avv. Giuditta Perrotta,

Avv. Filiberto Pasca, Avv. Elena Pompeo, Avv. Anna Rosanova, Avv. Antonella Santamaria, Avv. Lidia Sinatore, Dott.ssa Gerarda Tessitore.

Avv. Ugo Bisogno 333 469 2894 Avv. Luigi Roma 392 050 2967

Dott. Luca Sorrentino 334 391 6345

Segreteria organizzativa ASSOCRISI: segreteria@assocrisi.it

Centro di Consulenza Finanziaria di Salerno