

L'APPRODO DELL'ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE

LA FASE FINALE PER L'AGGIUDICATARIO/ASSEGNATARIO E PER I CREDITORI

Venerdì 3 ottobre 2025 - SAINT JOSEPH RESORT, SALERNO, Via Allende 66

MATTINA

8.30 Registrazione
9.00 Saluti
Avv. Alberto Toriello

Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Salerno

Dott. Agostino Soave

Presidente dell'Ordine dei Commercialisti di Salerno

Avv. Domenico Piovesana

Presidente Nazionale ACDC

Avv. Vincenzo Coppola

Presidente AIGA Salerno

Avv. Amilcare Mancusi

Presidente AsDeC Nocera Inferiore

Avv. Lucio Siani

Presidente ASSOCRISI e Coordinatore Area Sud ACDC

I Panel - Il trasferimento della proprietà immobiliare

Introduce e modera
Dott.ssa Enza Faracchio

Giudice della Terza Sezione Civile del Tribunale di Salerno

- *Il decreto di trasferimento*

Gli adempimenti successivi

- *Agevolazioni fiscali*
- *Abusi edilizi e criticità urbanistiche*
- *Le criticità nella tassazione del decreto di trasferimento*

Relatori
Avv. Mario Santopietro

Vicepresidente A.C.D.C.

Giuseppina Cristiano

Funzionario Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Salerno

Ing. Adriano Ardia

Vicepresidente ASSOCRISI

11.30 Pausa caffè per i partecipanti

II Panel - La trascrizione del decreto di trasferimento

Moderatore
Avv. Mariano Agresti

Segretario A.C.D.C.

- *Esecutività del decreto di trasferimento e trascrizione*
- *Continuità delle trascrizioni e limiti alla cancellazione delle formalità*
- *Le criticità della trascrizione e della voltura catastale*

Relatori
Dott. Pasquale Velleca

Giudice della Prima Sezione Civile del Tribunale di Nocera Inferiore

Dott. Adriano Perruso

Capo Area dei Servizi di Pubblicità Immobiliare di Salerno



13.30 Pausa pranzo per i partecipanti

POMERIGGIO

15.00 Inizio lavori

III Panel - Il piano di riparto

Moderatore
Dott.ssa Giuseppina Valiante

Giudice della Terza Sezione Civile del Tribunale di Salerno

- *La graduazione dei crediti*
- *La collocazione dei finanziamenti garantiti dallo Stato (Fondo di garanzia L.662/96)*
- *La collocazione dei crediti ipotecari oggetto di cessioni alle finanziarie*
- *Le criticità nella collocazione e la giurisprudenza di legittimità*

Relatori
Dott. Raffaele Rossi

Consigliere della Terza Sezione Civile della Corte di Cassazione

Dott. Mario Ragone

ODCEC Salerno e Segretario ASSOCRISI

Avv. Maria Farina

associata ASSOCRISI

18.00 Fine lavori

Tavola rotonda e conclusioni

 a cura del **Dott. Mario Miele**

Giudice del Tribunale di Vallo della Lucania

- *Funzioni e responsabilità, anche sotto il profilo deontologico, del professionista delegato nella fase finale*

