

TRIBUNALE DI VICENZA
10 MAR 2020
PROT. N° 2317/20 IL CANCELLIERE



*Trasm. a ordine ausiliario dirigente,
direttore, conc. immob. con pubblicazione
giudici esec.*

TRIBUNALE DI VICENZA

PRIMA SEZIONE CIVILE

Vicenza, 9 marzo 2020

Oggetto: Esecuzioni immobiliari: Rinvio delle aste e delle udienze per l'approvazione del progetto di distribuzione. Attività dei custodi nelle esecuzioni immobiliari.

Esaminato il decreto legge 11\2020, si ritiene che tanto l'effettuazione delle aste che l'approvazione del progetto di distribuzione del riparto siano da considerarsi attività delegate dal giudice al proprio ausiliario e che la nozione di udienza, in base al decreto legge 11\2020, debba comprendere anche queste attività, che pure sono caratterizzate dalla presenza delle parti del processo e dei terzi partecipanti. Si tratta di attività che, se non delegate, verrebbero svolte in udienza avanti al giudice e ciò conferma che l'interpretazione più corretta del suddetto testo normativo porta a comprendere nella nozione di udienza anche queste due fasi svolte avanti ai professionisti delegati dal giudice.

Pertanto, va applicata interamente la disciplina dettata dall'art. 1 del decreto legge 11\2020 e le aste e le udienze di approvazione dei progetti di riparto fissate fino al 22 marzo 2020 devono essere rinviate.

Quanto all'attività dei custodi dei beni pignorati, si pone la questione della compatibilità delle visite agli immobili destinati ad abitazione e a volte occupate da persone a rischio per età o per essere portatrici di gravi patologie, con la presenza dell'ausiliario o dei suoi incaricati e dei terzi interessati a visitare l'immobile. Analoghe situazioni possono verificarsi quando vi siano numerose richieste di visita degli immobili, che comportino la presenza negli immobili di un numero considerevole di visitatori.

A questo proposito, vanno applicate rigorosamente le regole di comportamento dettate dal DPCM dell'8 marzo 2020, particolarmente nei casi di immobili destinati ad abitazione.

Per assicurare il preminente diritto alla salute, vanno sospese tutte le visite agli immobili pignorati adibiti ad abitazione fino al 3 aprile 2020, termine finale di vigenza del DPCM 8 marzo 2020.

In conclusione:

- 1) Le operazioni di vendita dei beni immobili pignorati e le udienze per l'approvazione dei progetti di distribuzione sono rinviate a data successiva al 22 marzo 2020, ai sensi dell'art. 1 del decreto legge 11\2020.
- 2) Le visite agli immobili pignorati destinati ad abitazione sono sospese fino al 3 aprile 2020.
- 3) I delegati ed i custodi informeranno tempestivamente i giudici dell'esecuzione dei rinvii adottati, allo scopo di emanare i nuovi provvedimenti conseguenti

Si comunichi al Dirigente Amministrativo, al Direttore dell'Area Civile, al Funzionario della Cancelleria esecuzioni immobiliari, ai giudici dell'esecuzione, ai professionisti delegati, all'Istituto Vendite Giudiziarie, all'Ordine degli Avvocati di Vicenza.

Il Presidente del Tribunale
(dott. Alberto Rizzo)



Il Presidente della prima Sezione Civile
(dott. Gaetano Campo)

