



## **TRIBUNALE DI FERRARA**

*Sezione civile - Ufficio delle esecuzioni immobiliari*

Il Giudice dell'esecuzione,

rilevato che in data 9 marzo 2020 è stato disposto, ai sensi dell'art. 1, co. 1, del d.l. 8 marzo 2020, n. 11, il differimento degli esperimenti di vendita fissati nel periodo 9-22 marzo 2020; rilevato che con l'art. 83, co. 1 e 2, del d.l. 17 marzo 2020, n. 18, è stato disposto il rinvio d'ufficio delle udienze civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari ed stato sospeso il decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020; considerato che nel periodo 23 marzo 2020-15 aprile 2020 sono fissati esperimenti di vendita relativi a procedure esecutive immobiliari;

ritenuto che tali esperimenti di vendita rientrino nelle previsioni del menzionato art. 83, co. 1 e 2, e non fra le eccezioni stabilite dall'art. 83, co. 3, del d.l. n. 18 del 2020 e che quindi ne vada disposto il rinvio a data successiva al 15 aprile 2020,

P. Q. M.

a) dispone il differimento degli esperimenti di vendita già fissati nel periodo compreso fra il 23 marzo 2020 ed il 15 aprile 2020

ad una data successiva al 1° luglio 2020, che sarà individuata dal professionista delegato avvalendosi del calendario contenuto nel programma in uso, con conseguente riapertura del termine per la presentazione delle offerte;

b) dispone che le eventuali cauzioni già depositate per l'esperimento di vendita rinviato siano restituite;

c) dispone che il rinvio dell'esperimento di vendita sia comunicato dal professionista delegato alle parti a mezzo p.e.c., al gestore della vendita e agli eventuali offerenti e pubblicato con le stesse modalità e negli stessi termini previsti per gli adempimenti pubblicitari stabiliti dall'ordinanza che ha disposto la vendita;

d) dispone che il differimento dell'esperimento di vendita sia pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche;

e) dispone che il professionista delegato provveda, in relazione a ciascun fascicolo, a depositare telematicamente una nota di avvenuta comunicazione, alla quale allegherà copia del presente provvedimento e la prova degli adempimenti effettuati;

f) evidenzia ai professionisti e ai gestori delle vendite che i termini previsti nell'ambito delle procedure di vendita sono sospesi dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 e che essi riprenderanno il loro corso dopo il periodo di sospensione legale. Si comunichi ai professionisti delegati a cura della cancelleria.

Ferrara, 18 marzo 2020.

Il Giudice dell'esecuzione  
(dott. Stefano Giusberti)

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Luciano Igrone

