



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PATTI



Errata corrige

RGE 54/2021 - LOTTO 2: A seguito di provvedimento del GE del 10.05.2023, viene sospesa la vendita del 06/07/2023 p.v. con riferimento al solo lotto 2. Rif. RGE 54/2021 **PT833945**



Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA MANCUSO E VIA MORELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA

QUOTA DI 500/1000 E NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO per civile abitazione composto da appartamento con vano cantinato sottostante e composto da 3 camere, w.c. sottoscala e cucina nel vano cantinato. Posto al piano terra e seminterrato, sviluppa una sup. lorda tot. di circa mq.79,41. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 14.079,38. Offerta minima: Euro 10.559,54. Rilancio: non superiore al 5% del prezzo base. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 500/1000 E NUDA PROPRIETÀ PER**

LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO per civile abitazione. Composto da un appartamento al piano primo e secondo oltre disimpegno. L'appartamento si compone di due camere, oltre disimpegno, spogliatoio e wc al piano primo; cucina, soggiorno pranzo e terrazza coperta al piano secondo.

Posto al piano primo e secondo, sviluppa una superficie lorda equivalente complessiva di circa mq.138,96. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 30.487,50. Offerta minima: Euro 22.865,63. Rilancio: non superiore al 5% del prezzo base. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Romano tel. 094121331-3397680170. Rif. RGE 51/2013 **PT835695**



BROLO (ME) - CONTRADA PARRAZZÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA centrale (Piano T, 1, 2 e 3), della sup. comm. di 227 mq. Il piano terra risulta parzialmente interrato e consta di porticato, cantina, wc, ripostiglio e vano scala. Il piano 1 consta di salone con balcone, cucina, wc, terrazzino/cortile e vano scala. Il piano 2 consta di 3 camere, 2 balconi, bagno e vano scala. Il piano 3 consta di lavanderia, wc, 2 ampie terrazze e vano scala. Prezzo base Euro 86.116,50. Offerta minima: Euro 64.587,37. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 13:30. Per la situazione urbanistica/

catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 28/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Fachile tel. 0941701615 - 3497118913. Custode Giudiziario Avv. Maria Piera Franco tel. 0921344480 - 3663015127. Rif. RGE 94/2016 **PT835409**

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA AMOLA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE composta da un ingresso/soggiorno con disimpegno, ripostiglio, cucina, 3 camere, 2 servizi igienici con doccia, servizio igienico, soffitta/mansarda con grande vano praticabile, vano sottotetto non praticabile e corte/giardino che prospetta sul retro, per una sup. comm. coperta tot. di 153,31 mq. Prezzo base Euro 108.164,11. Offerta minima: Euro 81.124,00. Rilancio: Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda

alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Cucinotta tel. 3389994045. Rif. RGE 32/2022 **PT835395**

CARONIA (ME) - CONTRADA SAN GIOVANNI, FRAZ CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE al piano terzo sotto strada di un edificio di due elevazioni fuori terra, composta da ingresso, 2 camere, w.c., piccolo disimpegno con piccolo cortile. Nelle vicinanze del subalterno è stata realizzata un'ampia cucina cui è stata addossata ampia veranda che presenta struttura di confinamento mista. Sup. lorda di circa 80,75 mq. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima: Euro 16.875,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano secondo sotto strada di

edificio di due elevazioni fuori terra, composta da ampio soggiorno-cucina, w.c., ripostiglio e 2 camere con balcone in comune, piccolo disimpegno costruito in aderenza con tettoia in materiale metallico. Spiazzo piastrellato antistante il portone di accesso che è catastalmente aggraffato alla particella 523. Sup. lorda, comprensiva di balcone, di circa 102,58 mq. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.312,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 18/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Martino tel. 0941562278 - 3474439154. Rif. RGE 51/2021 **PT835385**

FALCONE (ME) - VIA MESSINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA UNIFAMILIARE per civile abitazione su 3 piani fuori terra. Si compone di piano terra con zona giorno, soggiorno-cucina comunicanti, ripostiglio e wc; piano primo con camera, piccolo vano utilizzato come cameretta, wc, opportunamente disimpegnati tra loro; piano secondo con 2 ampi locali comunicanti e wc. Scala interna di



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

collegamento. Sviluppa una sup. calpestabile di mq 110,90 ed una sup. comm. lorda tot. di mq 154,20. Cattivo stato conservativo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 119.523,60. Offerta minima: Euro 89.642,70. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 44/2020 **PT835763**

GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO - VICO GENOVA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ad una elevazione f.t., identificato catastalmente al foglio 12 particella 68 (catasto fabbricati), composto da n. 4 ambienti interni in stato di abbandono e degrado, con possibile realizzazione di intervento di demolizione e ricostruzione ed aumento della cubatura attuale. Libero. Prezzo base Euro 59.897,00. Offerta minima: Euro 44.925,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonina Molica tel. 3475543763. Rif. RGE 42/2021 **PT835964**



GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO, VIA MESSINA, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/5 DI APPARTAMENTO della sup. comm. di mq. 50, al piano terra si compone di 2 vani e bagno ed è dotato di balcone e veranda. Prezzo base Euro 7.956,00. Offerta minima: Euro 5.967,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:00. c/o Tribunale di Patti - Sala D'Aste, Via Molino Croce, Patti. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Cucinotta tel. 3389994045. Rif. FALL 5/2022 **PT835691**

NASO (ME) - CONTRADA BAGNARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A - IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE al piano terra, facente parte

di più ampio complesso edilizio. Sup lorda tot. mq 104,50. Bene allo stato rustico, attualmente, non abitabile. 2 corti di pertinenza, non perimetrata, rispettivamente mq 30 e mq 23. **B - TERRENO AGRICOLO** al catasto terreni: foglio 2, mappale 352, qualità nocciolato, classe 4, sup. cat. 14,30 are. Libero. Prezzo base Euro 24.981,00. Offerta minima: Euro 18.735,75. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/08/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 31/07/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 49/2012 **PT835614**

PATTI (ME) - FRAZIONE MONGIOVE - VIA GROTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su due piani, seminterrato e piano terra, collegati da scala interna. Il piano seminterrato, della sup.

tot. di 58 mq, è composto da un vano di 45 mq e un w.c. di 3,70 mq. Il piano terra, che sviluppa una sup. lorda tot. di mq. 60,55 circa, è composto da 2 camere da letto, un anti w.c. e un w.c, un vano soggiorno/cucina. Al P.T. è annessa una veranda della sup. tot. di 50,50 mq. L'immobile è dotato di posto auto scoperto di 12,50 mq. Prezzo base Euro 47.500,00. Offerta minima: Euro 35.625,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 117/2014 **PT835380**



PATTI (ME) - VIA PROVINCIALE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



Disponibile su
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



MISTA - A) PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE AL PIANO TERRA composto da quattro vani di cui il primo destinato a camera, il secondo ed il terzo a soggiorno e ripostiglio e il quarto a cucina con annesso wc. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE AL PIANO PRIMO** si accede dal piano terra attraverso un vano scala adiacente al bene sopra descritto ma con accesso indipendente dall'esterno, superficie catastale 99 mq escluse aree scoperte 95 mq. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima: Euro 6.600,00. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 26/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Donato tel. 0909573683 - 3409127065. Rif. RGE 104/2019 **PT835396**

PIRAINO (ME) - FRAZIONE FIUMARA, GARIBALDI N. 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-APPARTAMENTO al primo piano costituito da ingresso, 4 vani cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi con una sup. tot. lorda di mq 142 e posto auto di mq 14. Occupato. Prezzo base Euro 102.600,00. Offerta

minima: Euro 76.950,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Rif. RGE 86/2021 **PT835404**



PIRAINO (ME) - CONTRADA GAROFALO, VIA CAMPANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE in complesso residenziale con entrata indipendente facente parte di fabbricato a 2 piani fuori terra e rientrante nella tipologia bifamiliare, composto da un vano con angolo cottura oltre il wc e una camera da letto. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima: Euro 26.775,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Termine presentazione offerte: 27/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 39/2019 **PT835527**

SAN MARCO D'ALUNZIO (ME) - VIA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano con sup. lorda tot. di circa mq 178,9. Prezzo base Euro 29.046,00. Offerta minima: Euro 21.785,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, al piano 2 con sup. lorda tot. di circa mq 178,9. Prezzo base Euro 31.181,00. Offerta minima: Euro 23.386,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, al piano terzo con sup. lorda tot. di circa mq 178,9. Prezzo base Euro 29.402,00. Offerta minima: Euro 22.052,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 4) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE**, al quarto piano con sup. lorda tot. di circa mq 152. Prezzo base Euro 8.628,75. Offerta minima: Euro 6.472,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 5) DEPOSITO COMMERCIALE**, al piano 3 con sup. lorda tot. di circa mq 72,65. Prezzo base Euro 3.615,00. Offerta minima: Euro 2.711,00. Rilancio: Euro 200,00. **LOTTO 15) TERRENO RESIDENZIALE**, sup. tot. di circa mq 1193. Prezzo base Euro 4.812,00. Offerta minima: Euro 3.609,00. Rilancio: Euro 300,00. **VIA FERRAROLO - LOTTO 16) TERRENO**

RESIDENZIALE, sup. tot. di circa mq 195. Prezzo base Euro 2.339,00. Offerta minima: Euro 1.754,00. Rilancio: Euro 150,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 28/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 - 3296218229. Rif. RGE 10/2000 **PT835807**

SAN PIERO PATTI (ME) - CONTRADA MARIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a 2 elevazioni f. t. e seminterrato, oltre locali a deposito-cantina, zona garage e corte esclusiva pertinenza antistante e retrostante. Il fabbricato, nel piano seminterrato, occupante una sup. lorda di circa mq 122,60 e da porzione di corte esclusiva di pertinenza, antistante, da cui si accede. Composto da ampio locale garage, locale magazzino, locale cantina, wc, locale tecnico e scala per il piano soprastante adibito a zona giorno. Immobile a piano terra, occupante una sup. lorda di circa mq. 87,50 costituito da ampio soggiorno, zona pranzo, cucina, locale wc, corridoio e scala di

collegamento la zona giorno con la soprastante zona notte, oltre a superficie scoperta, adibita a balcone e pianerottolo di arrivo scala e ampio terrazzo di sup. lorda di circa mq 64,50 con relativa porzione di corte retrostante. Immobile al piano primo occupante una superficie lorda di circa mq 87,50, si compone di 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, corridoio con annessi 2 balconi di sup. lorda di circa mq 26,50. Prezzo base Euro 83.046,05. Offerta minima: Euro 62.284,54. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 70/2021 **PT835694**

SAN PIERO PATTI (ME) - VIA TOSCANA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo di fabbricato di vecchia costruzione a 2 elevazioni fuori terra, composto da scala di accesso a rampa unica dall'atrio/androne in comune con l'appartamento di piano terra, disimpegno, soggiorno con cucina in muratura, servizio igienico con doccia,

camera, camera con servizio igienico, terrazzo, sottotetto praticabile con botola di accesso ma non abitabile. Sup. comm. mq.88. Libero. Prezzo base Euro 11.909,53. Offerta minima: Euro 8.932,15. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Sciacca tel. 0941582742 - 3392069094. Rif. RGE 142/2017 **PT835714**



SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA DEI MEDICI, 314 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di 76.69 mq al primo piano, composto da: ingresso soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 45.062,32. Offerta minima: Euro 33.769,74. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 78.69 mq composto da ingresso-

soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi e ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 56.375,91. Offerta minima: Euro 42.281,93. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 16:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 28/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonino Fallo tel. 0941240185. Rif. RGE 105/2014 **PT835387**

SINAGRA (ME) - CONTRADA MULINAZZO - VIA MULINAZZO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della sup. comm. di mq 127,96 **E CONTIGUO DEPOSITO ARTIGIANALE** di mq 14. L'appartamento è costituito da unico piano terreno con annessa corte di pertinenza, è composto da ingresso, 3 vani, ampia cucina e bagno; da un piccolo cortile sul retro si accede ad una cucina esterna e ad un ripostiglio. Prezzo base Euro 25.811,10. Offerta minima: Euro 19.358,33. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 87/2014 **PT835812**

TERME VIGLIATORE (ME) - VIA NAZIONALE TERME, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 81,88 per la quota di 1/1 di piena proprietà, si compone di un ingresso-disimpegno, una cucina, un wc con annesso ripostiglio, un bagno, due camere da letto e due ampi balconi a girare da due lati. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, scala interna, ha un'altezza interna di m. 3.10. Il lotto comprende una quota parte di un lastrico solare, e una quota parte di tre terreni residenziali (per maggiori dettagli cfr. perizia di stima Ing. Daniela Padua). Prezzo base Euro 33.813,84. Offerta minima: Euro 25.360,38. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 79,35 per la quota di 1/1 di piena proprietà, si compone di un ingresso-disimpegno, una cucina, un wc con annesso ripostiglio, un bagno, due camere da letto e due ampi balconi a girare da due lati. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, scala interna, ha un'altezza interna di m.

3.10. Il lotto comprende una quota parte di un lastrico solare, e una quota parte di tre terreni residenziali (per maggiori dettagli cfr. perizia di stima Ing. Daniela Padua). Prezzo base Euro 33.035,69. Offerta minima: Euro 24.776,77. Rilancio: Euro 500,00. **VIA NAZIONALE TERME - LOTTO 3) DEPOSITO/MAGAZZINO** della superficie commerciale di 259,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, si compone di un ampio vano principale, un bagno con annesso antibagno, un vano adibito a docce e uno a spogliatoio ed è posta al piano semicantinato, scala interna, con un'altezza interna di circa mq. 2.90. Il lotto comprende una quota parte di un lastrico solare, e una quota parte di tre terreni residenziali (per maggiori dettagli cfr. perizia di stima Ing. Daniela Padua). Prezzo base Euro 47.069,61. Offerta minima: Euro 35.302,21. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 06/09/23 ore 12:00. Giudice tutelare Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Gerlando Salvatore Scaffidi. Rif. GV 582/2020 **PT835499**

TORTORICI (ME) - VIA FIUME, 30 - FABBRICATO

a due piani fuori terra oltre seminterrato ed accessori così suddiviso in: piano seminterrato con locale di sgombero, ingresso al corpo scala, disimpegno e locale caldaia della superficie lorda complessiva di mq.58,19; piano terra e primo piano adibiti ad appartamento composto al piano terra, da ingresso, cucina, sala da pranzo, salotto, bagno, due piccoli ripostigli, terrazza e portico con piccolo ripostiglio, il tutto della superficie lorda complessiva di mq.114,00 e, al primo piano, da ingresso, bagno, due camere da letto, studio, con terrazza, il tutto della superficie lorda complessiva di mq.81,00; oltre ad un locale di sgombero di mq.6,20 ed una tettoia con struttura precaria di mq.15,60. L'immobile non risulta conforme dal punto di vista urbanistico ma regolarizzabile mediante Pratica Docfa ed acquisto di porzione di terreno dal Comune. Occupato. Prezzo base Euro 41.453,25. Offerta minima: Euro 31.090,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 13:00. c/o Tribunale Aula Udienza Patti Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 28/07/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Donatella Mami tel. 0941956475-3338125073. Rif. FALL 8/2015 **PT835956**



BROLO (ME) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO al piano terra e seminterrato, circa mq 132,80. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Rilancio: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 27/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca La Torre tel. 3486515598. Rif. RGE 18/2015 **PT835801**



BROLO (ME) - VIA UMBERTO I, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE In prossimità di piazzetta adibita a parcheggio, al piano terra di fabbricato a due elevazioni, entrambe fuori terra. Esso comprende: sala interna con ingresso da Via Umberto I, cucina,

servizi igienici per clienti, servizi igienici per il personale, 2 ripostigli, corte-giardino adibita a sala esterna estiva. Immobile completo e rifinito, recentemente ristrutturato all'interno. Prezzo base Euro 123.726,80. Offerta minima: Euro 92.795,10. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 20/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Trifilò tel. 094121031. Rif. RGE 6/2020 **PT835692**

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA TESTA DI MONACO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE costituente il Corpo N° 13 di struttura alberghiera. Posta al piano terra, è costituita da 4 diversi blocchi che individuano: locale bar, blocco uffici, blocco servizi e blocco depositi. Sviluppa una sup. calpestabile di mq 153,05 ed una sup. comm. lorda tot. di mq 198,75. Prezzo base Euro 554.100,00. Offerta minima: Euro 415.575,00. Rilancio: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 12:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla

perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 28/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Fachile tel. 0941701615 - 3497118913. Rif. RGE 20/2017 **PT835759**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA TRAZZERA MARINA, 200 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO posto al P.T. della sup. lorda tot. di mq. 70 circa, alto 2:70 con ingresso autonomo dalla Via Trazzera e dall'androne condominiale. Composto da un ampio e unico vano luminoso con annesso w.c. e anti w.c. Presenta difformità urbanistiche e catastali. Prezzo base Euro 72.200,00. Offerta minima: Euro 54.150,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 13/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Ventura tel. 335485053. Rif. RGE 111/2013 **PT835382**

FLORESTA (ME) - VIA UMBERTO I, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo popolare rurale della sup. tot. di mq 164, composta da 4 ampi locali, uno per ciascun livello di piano (piano cantinato, pianterreno, piano primo e piano secondo) oltre a balcone al piano primo e piccolo terrazzino al piano secondo. Prezzo base Euro 9.997,00. Offerta minima: Euro 7.498,00. Rilancio: Euro 500,00. **CONTRADA CIURAZZO - LOTTO 2) OPIFICIO** adibito a caseificio, al PT, composto da ampio laboratorio con annessi 2 locali di servizio per la lavorazione del latte, zona ufficio, vano caldaia, disimpegno, wc, della sup. coperta di mq 201 ca, oltre a terreno di pertinenza esclusiva di mq 844 ca adibito a piazzale, parcheggio, deposito e zona verde. Prezzo base Euro 64.879,00. Offerta minima: Euro 48.659,00. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 28/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 - 3296218229. Rif. RGE 70/2010 **PT835802**

GIOIOSA MAREA (ME) - CONTRADA LICARI, 45/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PARTE A) COMPLESSO A L B E R G H I E R O CATEGORIA 4 STELLE, della sup. comm. di mq 6.894,35, prospiciente le Isole Eolie e costituito da un corpo di fabbrica principale in c.a. su tre elevazioni f.t. che ospita prevalentemente gli spazi di accoglienza, i servizi dell'albergo e 17 camere per gli ospiti di cui 4 per disabili. Le restanti camere sono distribuite su 7 corpi di fabbrica in c.a., per un totale di 119 camere disponibili ed una accoglienza di 344 posti letto. Il corpo servizi ospita al piano terra la hall, spa con sauna e area massaggi, sala riunioni, deposito bagagli, bar e area relax oltre che i locali spogliatoio, lavanderia, deposito ed economato. Dispone di una sala ristorante della s.l. di circa 700,00 mq, con annessi locali cucina dotati di montacarichi. Al terzo piano è presente un ampio terrazzo con vista panoramica ed annesso bar. Le camere hanno tutte le stesse caratteristiche e sono dotate di servizi con doccia, tv satellitare LCD, aria condizionata, telefono, frigobar, cassetta di sicurezza, asciugacapelli, connessione wi-fi e terrazzino con veduta. Fa parte del complesso un'ampia zona all'aperto di circa 1.700,00 mq

con piscina, bar e solarium con vista panoramica sul golfo. Dell'intero complesso sopradescritto fanno parte due corpi di fabbrica non ancora definiti e pertanto in fase di costruzione, nonché altri corpi di fabbrica accessori di cui 2 corpi che ospitano le cabine elettriche poste in prossimità dell'edificio principale, 3 corpi che ospitano rispettivamente il bar, i servizi igienici ed i locali impianti nella zona piscina ed infine un piccolo corpo che ospita i serbatoi per l'approvvigionamento idrico. **PARTE B) TERRENO AGRICOLO** della sup. comm. di 5.726,00 mq. Occupato da terzi con titolo Subaffittuari. Prezzo base Euro 3.112.952,34. Offerta minima: Euro 2.334.714,25. Rilancio: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 01/08/23 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Termine presentazione offerte: 31/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Mastrantonio 3386545811 - 094121624. Rif. RGE 28/2020 **PT835800**





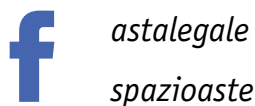
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 94
26 Maggio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)