



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**MONTECASSIANO - LOCALITA' VILLA MATTEI, VIA 8 MARZO - LOTTO 11) AREA URBANA.** l'area urbana si trova in Via 8 Marzo all'interno della zona industriale Villa Mattei del Comune di Montecassiano e destinato ad area urbana facente parte di un complesso industriale già venduto. L'area è di ridottissime dimensioni ed è posta tra la recinzione dell'insediamento industriale e la strada pubblica di Via 8 Marzo. Urbanisticamente è individuata come fascia di rispetto stradale - contraddistinta con il foglio n. 27 - particella n. 344 - sub. n. 8 - cat. F/1 della superficie complessiva di mq. 115,00. Prezzo base Euro 1.888,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata

n. 28 in data 16/06/23 ore 08:30. Offerta minima Euro 1.416,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad 1.510,40 oltre accessori di legge e offerta minima pari ad 1.132,80, il giorno 23 GIUGNO 2023 alle ore 08,30 con le stesse modalità e termini della prima vendita. **APPIGNANO - VIA S. GIACOMO DELLA MARCA - LOTTO 14) FABBRICATO DA CIELO A TERRA CON CORTE,** così composto: a) abitazione contraddistinta con il foglio 21 - particella n. 194 sub 3 della consistenza di mq. 186 - b) abitazione contraddistinta con il foglio 21 - particella n. 194 sub. n. 4 della consistenza di mq. 224 oltre a balconi per mq. 27 - c) garage contraddistinto con il foglio n. 21 - particella n. 194 sub. n. 5 della consistenza di mq. 163 - d) corte comune

contraddistinta con il foglio n. 21 - particella n. 194 - sub. n. 1 della consistenza di mq. 610 - e) ulteriore volume edificabile sulla particella n. 194 per mc. 1.837. Prezzo base Euro 228.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 08:30. Offerta minima Euro 171.000,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta

SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad 182.400,00 oltre accessori di legge e offerta minima pari ad €. 136.800,00, il giorno 23 GIUGNO 2023 alle ore 08,30 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC834428**

**CALDAROLA - VIALE UMBERTO I, SNC - VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) CANTINA** di 7 mq. Prezzo base Euro 1.102,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 826,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI RISTORANTE** della superficie di mq.493 circa, con lastrico esclusivo di 48 mq e portico esclusivo di mq31, 1 locale adibito a deposito di 33 mq., un'area deposito di 4 mq., un posto auto. Lo stato di manutenzione dei locali è buono (ristorazione attiva fino al 2016). Prezzo base Euro 340.671,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 255.504,00. **MONTECASSIANO - LOCALITA' MONTEBULCIANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 22.389,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.792,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano terra. Prezzo base Euro 22.891,00. Vendita senza incanto c/o Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 17.169,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 22.389,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.792,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** di 53 mq. piano primo. Prezzo base Euro 24.734,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.550,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 52 al piano terra in buono stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro 30.092,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima

Euro 22.569,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq. 52 al piano terra in buono stato d'uso e manutenzione. Prezzo base Euro 24.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 12/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.187,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2015 **MC836322**

**CESSAPALOMBO - CONTRADA PINTURA DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'immobile** è una **CASCINA** risalente ai primi del '900, localizzata in zona periferica all'abitato di Cessapalombo, lungo la strada provinciale 88. Il corpo principale si eleva per due piani fuori terra, ciascuno di circa 160 mq. di cui il piano terra destinato a rimessa / cantina, e il piano primo ad abitazione, servito da accesso autonomo con scala interna. La corte esterna su cui l'immobile affaccia è di comune utilizzo con i restanti immobili vicini, ed è priva di recinzione. L'abitazione è stata occupata fino al 2016, poi resa inagibile dallo sciame sismico dell'agosto del medesimo anno. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 60.750,00. **CONTRADA PINTURA DEL GRILLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Il TERRENO** presenta una forma irregolare, un'orografia declivio, le seguenti sistemazioni agrarie: incolto. Prezzo base Euro 22.286,25. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 16.714,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 70/2020 **MC836285**

**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA CARAVAGGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, della superficie commerciale di 140,71 mq. L'intero edificio sviluppa su 2 piani. L'abitazione del piano primo ha finiture di buon livello e dall'ingresso si entra nel soggiorno che comprende un locale cucina e una veranda tamponata con vetrate con accesso al terrazzo principale. Dallo stesso soggiorno si ha una porta di accesso ad un disimpegno che conduce alla zona notte costituita da tre camere da letto, due bagni di cui uno dotato di ripostiglio per lavanderia ed ad un piccolo ripostiglio posto alla fine del corridoio. E' presente un altro balcone che si sviluppa per tutta la lunghezza dell'appartamento. Al 2° Piano sono presenti le soffitte e un terrazzo incassato nel tetto. L'immobile si inserisce nel gruppo D della classificazione energetica secondo la normativa vigente. La cantina è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,55 mq, un accesso esterno sul lastrico tramite una porta ed un accesso interno dal primo pianerottolo del vano scale. Il garage è ricavato in adiacenza al corpo di abitazione principale

tramite opere di controterra, allo stesso si accede tramite un portone carrabile dalla corte a servizio del sub 26. La corte comune ai sub 10-18-24-25-26 è completa di recinzione perimetrale, cancello automatico di ingresso carrabile e pedonale, illuminazione esterna, pavimentazioni in blocchetti, aiuole a verde di finitura e scalinate per gli collegamenti ed accessi ai vari sub. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 165.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 128/2020 **MC834513**



**CINGOLI - FRAZIONE AVENALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI IMMOBILIARI**, costituite da : deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.57,00 al piano T; ex casa rurale su due livelli con annesso, allo stato attuale collabente al piano T-1; terreno agricolo confinante con la corte del fabbricato collabente e del deposito agricolo, superficie mq.1.810 e quota pari a 15/16 di piena proprietà sul foglio 132 part.741, seminativo, cl.4, superficie mq.1.100. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.000,00. **LOCALITA' RIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI** costituiti da: \* ex fabbricato rurale in stato di abbandono composto da abitazione al piano terra con locali al piano S1 e annesso su corte comune. \* deposito, collabente, consistenza mq.77 al piano S1 \* terreno agricolo della superficie complessiva di ha



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



2.75.30 \* terreno agricolo sito a San Severino Marche, Loc. Rio snc, della superficie complessiva di mq.9.350,00. Prezzo base Euro 37.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.900,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI IMMOBILIARI**, costituite da : locale deposito, consistenza mq.160 al piano T; ex fabbricato rurale su due livelli con annesso, allo stato attuale collabente, al piano T-1; frustolo di terreno agricolo frazionato per pertinenza/fascia di rispetto strada provinciale, superficie mq.60. Prezzo base Euro 53.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 39.975,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI**, costituiti da: \* cabina elettrica M.T. (in disuso), consistenza mq.36, al piano T-1, \* locale deposito, consistenza mq.17 al piano T, \* terreno agricolo della superficie complessiva di ha 1.28.60,00, con destinazione bosco-incolto produttivo. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.125,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI**, costituiti da: \* deposito agricolo, allo stato attuale collabente al piano T-S1, \* deposito agricolo in stato di abbandono, consistenza mq.112 al piano T, \* terreno agricolo della superficie complessiva di ha 5.17.80, con destinazione vigneto, uliveto, seminativo, bosco e pascolo. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 43.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI**, costituiti da: \* corte residenziale: porzione di corte residenziale identificata come area urbana, consistenza mq.1010, Via Buonarroti M. piano T \* terreno agricolo a

ridosso del fabbricato residenziale, superficie mq.400. Prezzo base Euro 3.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 2.325,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ha 5.42.50,. Prezzo base Euro 35.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 26.475,00.

**VIA BUONARROTI MICHELANGELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da box singolo, della superficie commerciale di mq.25 al piano S1,. Prezzo base Euro 9.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 7.275,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da box singolo, della superficie commerciale di mq.28, al piano S1,. Prezzo base Euro 10.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 8.175,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da box singolo, della superficie commerciale di mq.27 al piano S1,. Prezzo base Euro 10.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 7.875,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da box singolo, della superficie commerciale di mq.25 al piano S1,. Prezzo base Euro 9.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 7.275,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da box

singolo, della superficie commerciale di mq.37 al piano S1,. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.800,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da locale deposito, della superficie commerciale di mq.5 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 975,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.47,10. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.104,90. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 56.250,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da appartamento di civile abitazione ai piani 1-2, della superficie commerciale di mq.86,40. Prezzo base Euro 63.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 47.700,00.

**VIA MICHELANGELO BUONARROTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da appartamento di civile abitazione ai piani 1-2, della superficie commerciale di mq.121,80. Prezzo base Euro 89.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20

in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 67.050,00.

**FRAZIONE SANTO STEFANO, LOCALITÀ MARCUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, superficie mq.4.580. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 2.925,00.

**MACERATA - VIA ANTONIO PIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.10,50 al Piani piano S1,. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.125,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al Piani piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al Piani piano S1. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie

di mq.11,50 al piano S1. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO**

della superficie di mq.11,50 al piano S1,. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 39) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituita da ufficio al piano S1, della superficie commerciale di mq.96,00. Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 26.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 40) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituita da ufficio al piano S1, della superficie commerciale di mq.98,00. Prezzo base Euro 35.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 26.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 41) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituita da ufficio al piano S1, della superficie commerciale di mq.96,00. Prezzo base Euro 35.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 26.325,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE**, costituita da ufficio al piano S1, della superficie commerciale di mq.98,00. Prezzo base Euro 35.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 26.925,00. **VIA GHINO VALENTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 49) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO**, della superficie commerciale di mq.75,00 al piano T,. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 10.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 162/2019 **MC836068**

**CINGOLI - LOCALITA' FONTE ANTICA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione d'uso abitativa, il compendio oggetto di esecuzione si sviluppa su tre piani, terra, primo e secondo. Piano primo destinato prevalentemente a zona pranzo-soggiorno con caminetto, composto da cucina, ripostiglio/disimpegno, camera/stanza utilizzata come magazzino/deposito. Sovrastante questi locali si trova una soffitta usata come deposito e di difficile accesso. Al piano terra, lato sud, sussistono due vani accessori dell'unità abitativa con attuali destinazioni d'uso deposito/magazzino. L'accessorio posto sulla porz. ovest dell'edificio è costituito da tre ambienti. L'altro accessorio posto sulla porz. est dell'edificio è caratterizzato da un'ampia apertura esterna ed è costituito da un ambiente unico; da questo accessorio si accede alla corte esclusiva di cui alla particella 502. Le corti esclusive sono identificate alle particelle 510-235. Prezzo base Euro 52.224,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Andrea Torresi Civitanova Marche Corso Umberto In. 161 in data 06/07/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 39.168,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 225/2010 **MC836083**

**CINGOLI - VIA MALAZAMPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE**, costituito da appartamento di civile abitazione ai piani primo, secondo/sottotetto, della superficie commerciale di mq.104,40, e box doppio al piano terra, della superficie commerciale di mq.23,25. Prezzo base Euro

44.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 184/2019 **MC834971**

**CINGOLI - VIA MALAZAMPA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra con ripostigli e due grotte per una superficie utile di mq.106 circa pari alla superficie commerciale di mq.137,90. Prezzo base Euro 107.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 80.775,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo, della superficie utile di mq.146 con ampio terrazzo per una superficie commerciale di mq.174,90. Prezzo base Euro 136.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 102.450,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo, della superficie utile di mq.146 con ampio terrazzo per una superficie commerciale di mq.174,90. Prezzo base Euro 136.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 102.450,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da locale ad uso soffitta e magazzino al piano 3°/sottotetto (con accesso esclusivo dal piano 2°) allo stato grezzo, della superficie utile di mq.176,00, per una superficie commerciale abitativa di mq.38,50. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita



senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 22.500,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da garage al piano sottostrada, della superficie utile di mq.80,00. Prezzo base Euro 33.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 25.275,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 199/2007 **MC835033**

**CINGOLI - LOCALITÀ TORRONE, 19/D - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di vani 12,5 dislocata su piano T, 1° e 2°. Prezzo base Euro 34.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 25.950,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE** di mq. 51. Prezzo base Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.925,00. **LOCALITÀ TORRONE - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di are 09.90. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 2.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 117/2006 **MC835769**

**CINGOLI - VIA TRENTAVISI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 81,98 mq e **POSTO AUTO** composto da posto auto e ripostigli, della superficie commerciale di 9,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al Piano 2. L'appartamento è

accessibile lungo il fronte di Sud-Ovest mediante una scala ad uso esclusivo, esso presenta una superficie calpestabile complessiva di 64,28 mq e un'altezza utile interna di 2,78 m; internamente è caratterizzato da una zona di ingresso dalla quale si accede ad un disimpegno e ad un corridoio che disimpegnano due camere, un bagno, un ripostiglio ed una cucina. A servizio dell'appartamento sono poi presenti quattro (4) balconi, il primo collegato alla scala d'ingresso mentre i restanti si trovano a servizio della cucina e della camera matrimoniale. Annesso al posto auto ci sono due ripostigli esclusivi il tutto per una superficie complessiva commerciale di circa 18 mq. Il posto auto sviluppa una superficie commerciale di 9,00 mq. Prezzo base Euro 32.067,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.050,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 10/2019 **MC834519**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CAPRERA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000 SU APPARTAMENTO**, sup com 180,00 mq, altezza int. cm 270, cl en G; **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU BOX DOPPIO** sup com 42,00 mq, alt int. cm 285; **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 SU TERRENO RESIDENZIALE**, sup. com 97,00 mq. Prezzo base Euro 279.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 27/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 209.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Rif. RGE 201/2019 **MC835388**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA F. DE PINEDO, 15 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, deposito e soffitta, della superficie commerciale di 127,13 mq. Il subalterno 12 è costituito da un appartamento ubicato al primo piano e da due accessori: un locale deposito collocato al piano interrato e una soffitta al piano secondo. L'appartamento è ubicato al piano primo, ha una superficie lorda di pavimento di circa 98,00 mq, suddivisa in un soggiorno, una cucina, 2 camere, un bagno a cui si aggiungono tre balconi della superficie totale di circa 15,00 mq. Prezzo base Euro 171.825,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/06/23 ore 12:35. Offerta minima Euro 128.868,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2021 **MC835349**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA SANT'AGOSTINO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALLA NUDA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO** di due piani, costruito ante 1900, ha struttura portante in muratura, solaio di sottotetto in latero-cemento con copertura a due falde e manto in coppi con sottostante guaina. Gli infissi esterni sono in legno con vetro di tipo doppio con persiane anch'esse in legno, il portone di ingresso è in legno. Gli infissi interni (porte) sono in legno. I pavimenti sono in graniglia e in monocottura. I rivestimenti sono costituiti da intonaco con zoccolo in pvc. Prezzo base

Euro 70.906,83. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 53.180,12. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 185/2019 **MC835113**

**CORRIDONIA - VIA CAPPUCCINI VECCHI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: \* PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2, della superficie commerciale di mq.238,75, con soffitta al piano 3, cantina e garage nel seminterrato. Utilità comuni: corte esterna (area di manovra per accesso autorimesse e passaggi), lastrico solare nella parte nord dell'edificio, vano scala e locale ex centrale termica; \* **TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di mq.2.417,00. Prezzo base Euro 110.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 83.025,00. **VIA OBERDAN, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, centro storico, costituita da abitazione su tre piani più sottotetto, della superficie commerciale di mq.204,87, e negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq.37,50. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 155/2014 **MC835768**

**CORRIDONIA - VIA COLBUCCARO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU**

**ABITAZIONE.** L'immobile è un edificio residenziale unifamiliare che si sviluppa su due piani abitabili e una soffitta non abitabile. Si accede all'unità immobiliare da un ingresso che dà sulla sinistra verso le scale che portano al piano primo e di fronte verso il soggiorno-cucina al piano terra; su questo ambiente si affacciano un ripostiglio ricavato nel sottoscala, un bagno con disimpegno e locale doccia separato e dei locali accessori verso il retro dell'edificio. Il piano primo è costituito da una camera matrimoniale con bagno di servizio, una cameretta con letto singolo e una camera-studio; la camera matrimoniale e lo studio sono dotate di terrazzo. Dal piano primo, attraverso una porta e una scala a chiocciola in metallo si accede alla soffitta. Prezzo base Euro 40.320,00. Vendita senza incanto c/o Rag. Andrea Torresi Civitanova Marche Corso Umberto In. 161 in data 06/07/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 30.240,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 295/2011 **MC835869**



**CORRIDONIA - CONTRADA CROCIFFISSO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO** della superficie commerciale di mq.75,00 al piano S1. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 13.500,00. **CONTRADA CROCIFFISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq. 605,00. Prezzo base Euro 21.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 15.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di mq.810,00. Prezzo base Euro 28.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 21.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 202/2017 **MC835477**

**CORRIDONIA-VIA ZOCCOLANTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** di 35 mq. Prezzo base Euro 3.686,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 2.764,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di 74 mq. Prezzo base Euro 5.626,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 4.219,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di 22 mq. Prezzo base Euro 1.649,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.236,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** di 155 mq. al piano P1. Prezzo base Euro 104.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 78.570,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) MANSARDA** di 110 mq. parzialmente completa di impianti finiture ed infissi, con una porzione a grezzo. Prezzo base Euro 62.177,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23

ore 16:00. Offerta minima Euro 46.632,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA** di 67 mq. Prezzo base Euro 31.719,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 23.789,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AUTORIMESSA** di 150 mq. Prezzo base Euro 61.789,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 46.341,75. **VIA ZOCCOLANTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** di 850 mq. Prezzo base Euro 43.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 32.737,50. **VIA ZOCCOLANTI, 39A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AUTORIMESSA** di 66 mq. Prezzo base Euro 39.188,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 29.391,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) VILLETTA A SCHIERA LATERALE** di 150 mq. sviluppata al piano terra, in buone condizioni, dotata di due ingressi e di accesso diretto alla scala comune che conduce alla sottostante autorimessa e al sovrastante immobile grezzo. Costruita nel 2002 e ristrutturata nel 2007. Prezzo base Euro 208.938,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 156.703,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) IMMOBILE** a grezzo in fase di costruzione di 75 mq. Prezzo base Euro 19.885,00. Vendita senza incanto c/o Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 14.913,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) IMMOBILE** di 145 mq. accatastato come in fase di costruzione, in realtà rifinito e dotato di tutti gli impianti. Al piano terra vi è l'ampia autorimessa dotata di doppio accesso carrabile con porte

basculanti. Il piano terra si compone di ampio salotto, 1 cucina, 1 camera e 2 bagni. Al piano superiore vi sono altre 3 camere, di cui una con bagno esclusivo, ed un ulteriore bagno. Ottimo stato di conservazione e ottime finiture. Prezzo base Euro 245.119,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 183.839,25. **LOCALITA' FERMONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) FABBRICATO RURALE** di tipo popolare di 118 mq. Trattasi di casa colonica in aperta campagna, si erge su tre piani fuori terra, struttura in muratura e solai in legno. Scarso stato di manutenzione. Mattoni faccia vista. Prezzo base Euro 40.158,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 30.118,50. **TOLENTINO - VIA DELLA REPUBBLICA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AUTORIMESSA/garage** di 19 mq. Prezzo base Euro 9.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 7.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** di 166 mq., 8,5 vani, sito al quarto piano con ascensore di fabbricato condominiale, in discrete condizioni. Prezzo base Euro 140.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 105.487,50. **VIA DEL PONTE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) MAGAZZINO** e locale deposito ad uso prettamente commerciale, in zona semi centrale molto servita. Si compone di tre livelli, due destinati a magazzino ed uno a grotta. Prezzo base Euro 32.010,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 24.007,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) NEGOZIO** di 90 mq., attualmente adibito a negozio di frutta e verdura. Prezzo base Euro 96.515,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via



Marche 80 in data 05/07/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 72.386,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2018 **MC836023**

**CORRIDONIA - VIA LUIGI LANZI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 111,00 mq. L'immobile è un'abitazione disposta su due livelli piano terra e piano primo sottostrada, facente parte di un edificio in muratura portante del centro storico del Comune di Corridonia composto da tre livelli fuori terra e due interrati. L'accesso avviene dal piano stradale (via Lanzi), attraverso un androne, condiviso con l'abitazione posta al piano superiore, si accede all'abitazione in oggetto (piano terra), composta da un ingresso, un disimpegno-soggiorno, una cucina, due camere ed un wc. Il piano primo sottostrada adibito a cantina (locali accessori) è accessibile attraverso una scala interna ed è composto da 4 vani cantina. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 28.500,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 286/2011 **MC836270**

**FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO** (porzione di fabbricato abitativo su due livelli con corte esclusiva e annessi), della superficie commerciale di mq.72,00. Prezzo base Euro 26.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.650,00. **FRAZIONE PONTILE BASSO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD**

**½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in fascia di rispetto, della superficie commerciale di mq.54,00. Prezzo base Euro 410,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 307,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 190/2019 **MC835461**

**MACERATA - CORSO CAIROLI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie di mq. 92, posto al 5° piano. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aw. Marisa Abbatantuoni San Severino Marche viale Europa n. 45 in data 23/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 90.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marisa Abbatantuoni. Custode Giudiziario Avv. Irene Macellari tel. 3483932365. Rif. RGE 27/2021 **MC835259**

**MACERATA - VIA CERVANELLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 118,03 mq. Unità residenziale ubicata al piano secondo dell'edificio condominiale composto da altri due appartamenti. L'accesso all'unità abitativa in parola risulta garantito dal vano scala condominiale, interno all'edificio, che collega i vari piani fino alla corte comune esterna. L'unità abitativa risulta adeguatamente rifinita per l'uso cui destinata con la presenza di numero 2 camere, 1 ripostiglio (anche se attualmente utilizzato come camera), n. 2 wc, vano cucina, vano "buoi" adibito a lavanderia (catastalmente definito ripostiglio) ed ampio locale adibito a soggiorno con la presenza nella zona centrale in corrispondenza dell'ingresso di sopalco al legno. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in

data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciarioli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 2/2020 **MC835122**



**MACERATA - VIA DEI VELINI, 218 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano con magazzino. Il bene è collocato in un edificio che può essere tipologicamente definito come "edificio residenziale multipiano". L'appartamento, che sviluppa una superficie lorda di 126 mq, è in buono stato di conservazione, ed è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo dotata di balcone, una cucina, un disimpegno che distribuisce la zona notte, due camere, due bagni e un ripostiglio. La proprietà si completa di un magazzino collocato al piano terra dell'edificio. Il magazzino, che sviluppa una superficie lorda di mq 57, è in buono stato di conservazione, ed è composto da un unico grande ambiente. Prezzo base Euro 69.360,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 52.020,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEPOSITO**, consistenza 19 mq, piano T. Il deposito sviluppa una superficie lorda di mq 20, in stato di conservazione mediocre. E' composto da un unico ambiente destinato a rimessaggio per attrezzi. La corte esclusiva sviluppa una superficie lorda di mq 61. Prezzo base Euro 12.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 9.180,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Marco Pinciarioli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 30/2011 **MC834763**

**MACERATA - VIA DOMENICO ROSSI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 12/36 SU APPARTAMENTO**,

della superficie commerciale di 121,93 mq. Internamente l'abitazione è composta da un disimpegno, un bagno, un soggiorno, una cucina, retro e dispensa, disimpegno zona notte, una cameretta, due camere matrimoniali. Completa l'abitazione un balcone lato sud. Prezzo base Euro 38.061,48. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 28.546,11. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 164/2021 **MC836300**

**MACERATA - VIA R. ROSATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 86,00 mq, ubicato al piano secondo, con annessa cantina al piano seminterrato e locale magazzino al piano terra. Trattasi di appartamento ubicato al piano 2° di fabbricato plurifamiliare costruito negli anni '60 e costituito da ingresso/disimpegno, ampio soggiorno cucina con accesso a terrazzo esclusivo (lato ovest), disimpegno zona notte, n. 2 camere e bagno con accesso a terrazzo esclusivo (lato sud). E' presente al piano terra un locale magazzino con wc. Prezzo base Euro 49.815,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 37.361,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 108/2017 **MC836260**



**MACERATA - VIA ROMA, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta al piano secondo di uno stabile composto da n. 6 unità immobiliari a destinazione residenziale, n. 1 unità a destinazione commerciale (negozio) ed a livello sottostrada (PS1 e PS2) si trovano n. 2 magazzini. Internamente è costituito da una zona giorno (pranzo/cucina), da n. 3 camere, n.2 bagni, n. 1 ripostiglio e n. 1 balcone. L'unità immobiliare comprende anche una soffitta posta al piano 4°. Prezzo base Euro 71.550,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 53.662,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 124/2015 **MC834541**

**MACERATA - BORGO SFORZACOSTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 221,10 mq. Si tratta di un grande appartamento in edificio isolato bi-famigliare in buone condizioni di manutenzione, composto da

due ingressi, ampio soggiorno con cucina in open space con caminetto centrale, due bagni di cui uno disimpegnato sul soggiorno, studio e corridoio che disimpegna su due camere ed un'ulteriore soggiorno, collegato direttamente alla taverna al piano seminterrato. L'immobile si presenta con buone finiture ed infissi in legno con vetro doppio. Il lotto in questione consta anche di un'ampia corte, cantina, soffitta e due piccole costruzioni adibite a lavanderia e pollaio, tutti comuni con l'altro appartamento posto al piano primo. L'abitazione presenta intonaci, rivestimenti e pavimenti di buona fattura. L'unità presenta anche un balcone che affaccia sulla corte comune di mq 20,77, esclusivo. Sono presenti radiatori in alluminio e caldaia oltre agli allacci idrico, telecomunicazioni e del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1,T,2, ed ha un'altezza interna di 3,00. Prezzo base Euro 227.745,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 170.808,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 220,96 mq. Si tratta di un grande appartamento in edificio isolato bi-famigliare in buone condizioni di manutenzione, composto da ingresso, disimpegno servente tinello ampio soggiorno, cucina tre camere, un bagno, un ripostiglio ed uno studio. Presenta anche quattro ampi balconi con fioriere e parapetto in cemento che sviluppano una superficie lorda di 34,54 mq. L'immobile si presenta con buone finiture ed infissi in legno con vetro singolo. Il lotto in questione, consta anche di un'ampia corte, cantina, soffitta e due piccole costruzioni adibite a lavanderia e pollaio, tutti comuni con l'altro appartamento posto al piano terra. L'abitazione presenta intonaci, rivestimenti e pavimenti di buona fattura. Sono presenti radiatori in alluminio e caldaia oltre agli allacci idrico, telecomunicazioni e del gas. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1,1,2, ha un'altezza interna di 3.00. Prezzo base Euro 211.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21

in data 04/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 158.895,00. **MONTECASSIANO - LOCALITA' SANTA CRISTINA VALLE CASCIA, FRAZIONE VALLE CASCIA DI MONTECASSIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU CASCINA,** della superficie commerciale di 2.429,38 mq. Si tratta di un casale signorile di tipo rurale con vari annessi ed ampia corte esterna. Il casale originale risale a prima del 1967, mentre il magazzino (granaio) e la stalla annessi sono stati realizzati negli anno '70. La struttura dell'abitazione è in muratura portante con solai in parte a voltine ed in parte in legno e piastrelle; il granaio edificato successivamente ha struttura in muratura ma solai in latero cemento. L'immobile principale si compone di tre livelli fuori terra ed una cantina seminterrata, il corpo adiacente è, invece a due livelli. L'abitazione si compone di stalle, locali di deposito e garage, al piano terra, tutti con ingresso indipendente. Al piano primo si accede da una scala che immette in un disimpegno che serve due camere, l'unico bagno presente ed il grande salone, dove è presente un bel camino. Dal salone si possono raggiungere: la cucina, che immette a sua volta, in una camera, un'ulteriore camera e la scala di accesso che immette in soffitta, dalla cui partenza si accede ad un'ulteriore vano. Il piano secondo, "soffitta" ex granaio, si presenta come due ampie stanze separate dal vano scala e dai muri di spina della struttura muraria; gli accessi avvengono dal disimpegno di arrivo della seconda scala interna; il piano si presenta allo stato grezzo con porzioni di copertura da ristrutturare e mancanza di infissi. Il piano primo presenta pareti intonacate e pavimenti in parte in ceramica in parte in pianellato, gli infissi di tutta la struttura, ove presenti, sono in legno con vetro singolo; non è presente riscaldamento all'infuori del grande camino. Le porte sono in legno, è presente energia elettrica ed acqua, non sono stati rilevati allacci a gas e telefono. Il granaio annesso, si presenta in continuità al piano terra, come prosecuzione della grande stalla, mentre al piano primo, si accede dall'esterno per mezzo di una rampa in muratura, utilizzata per il carico

e scarico. La pavimentazione del piano primo, privo di infissi, ma con aperture create con mattoni, è in cemento, il piano terra è pianellato. Accanto alla struttura principale, composta dall'abitazione e dal magazzino in aderenza, sono presenti due annessi colonici: un forno a legna, con struttura in muratura, completato da altri locali ad uso stalla ed un'ulteriore costruzione originariamente adibita a deposito o fienile. Sono presenti, inoltre due silos ed un'antica ghiacciaia. Rimangono tracce di una tettoia in metallo adibita a fienile, ormai completamente crollata. Gli immobili, ad esclusione dell'ampliamento recente, si presentano in precario stato di manutenzione anche se necessitano interventi urgenti di ristrutturazione, soprattutto gli annessi ed alcune porzioni del solaio di copertura e del piano secondo, che in alcune zone presenta piccoli crolli e cedimenti delle strutture lignee (sono stati apposti puntellati nelle zone più ammalorate). Tutti gli immobili sono circondati dall'ampia corte, in parte recintata che sviluppa una superficie di mq 4.830. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1,T,1,2. Prezzo base Euro 437.287,49. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 04/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 327.965,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 141/2018 **MC835941**

**MONTECOSARO - LOCALITA' CASTELLANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA,** della superficie commerciale di mq 319,50, oltre a due depositi, un box doppio della superficie commerciale di mq 122, due terreni residenziali e corte (bene comune non censibile). Prezzo base Euro 417.544,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 313.158,00. Per maggiori informazioni relative alla gara



telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 71/2020 **MC835491**



**MONTEFANO - VIA DON MINZONI, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN APPARTAMENTO,**

della superficie commerciale di 152,75 mq, con annessa cantina della superficie di 9,45 mq. Immobile sito in Zona B di completamento del centro storico del comune di Montefano. Fabbricato in muratura portante edificato nel 1966 e migliorato sismicamente nel 2006. Del lotto di vendita fa parte anche una cantina a piano seminterrato. La distribuzione avviene tramite un lungo corridoio sul quale si aprono le n. 4 camere, i due wc, il ripostiglio e la cucina soggiorno. Prezzo base Euro 46.305,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/06/23 ore 12:40. Offerta minima Euro 34.728,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 192/2020 **MC835343**

**MONTELUPONE - VIA SBARRE, 1 - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie di mq.72,00 con due balconi di mq.8,00, corte esclusiva di mq.3.750 e cantina al piano terra (mq.14,00) + locale mansardato con wc al piano 2/sottotetto adibito a soffitta (mq.39,00 con terrazzo di mq.8,00) comunicante con il piano primo e terra con scala a

chiocciola + locale accessorio con wc al piano terra, adibito a deposito, della superficie di mq.17,00 + locale adibito a garage al piano terra, di mq.30,00. Sono poi comprese due aree urbane. Prezzo base Euro 91.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 68.775,00. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** con corte, consistenza mq.140 al piano T. Prezzo base Euro 52.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 39.675,00. **VIA SBARRE - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO,** superficie mq.3.310. Prezzo base Euro 12.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 202/1997 **MC835130**

**MONTELUPONE - VIA XX SETTEMBRE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra, della superficie commerciale lorda di mq.166,00, sita all'interno delle mura cittadine. Prezzo base Euro 67.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 50.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 68/2019 **MC836325**

**PETRIOLO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO,** della

superficie commerciale di 87,00 mq, con annesso box singolo, della superficie commerciale di 7,50 mq. L'appartamento è costituito di ingresso, cucina soggiorno con esposizione a est e balcone lungo tutto il lato lungo, bagno, in fondo al corridoio, camera matrimoniale e salone con esposizione a ovest. I pavimenti sono in laminato di parquet. le finestre e le porte interne sono di legno. Dal soggiorno, tramite una scala interna a chiocciola, si accede nel locale garage al piano terra. Prezzo base Euro 70.595,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 52.946,25. **VIA C.SO UMBERTO I, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere centro storico, della superficie commerciale di 31,00 mq. Si tratta di un negozio utilizzato come parruccheria sito al piano terra di un palazzo storico lungo la strada. Il locale si affaccia direttamente sulla strada, l'Ingresso arretrato rispetto alla strada, avviene tramite la porta- vetrina in legno che costituisce l'unica apertura del locale. Prezzo base Euro 28.520,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.390,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 99/2020 **MC836281**

**POGGIO SAN VICINO - LOCALITÀ CERQUESTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su UNITA' ABITATIVA + GARAGE + MAGAZZINO,** della superficie commerciale di mq. 280. Il bene è costituito da un'unica unità abitativa nella quale si possono individuare tre parti: una centrale (indicata con la lettera A nelle "planimetrie unità abitativa") ed una laterale destra (indicata con la lettera B nelle "planimetrie unità abitativa"), con forma in pianta quasi rettangolare ed una laterale sinistra (indicata con la

lettera C nelle "planimetrie unità abitativa") con forma in pianta quasi trapezoidale. L'intera unità abitativa si sviluppa su più livelli sfalsati tra di loro. Identificazione catastale: (attuale non esatta): BENE A L'ingresso principale è posto davanti alla parte B da dove, salendo quattro gradini si accede al piano terreno della parte B; qui si individuano: un salotto con caminetto (superficie calpestabile circa 16 mq), il vano caldaia (3,60 mq), una cucina, con accesso anche dalla corte comune retrostante, (superficie calpestabile circa 7,50 mq) e l'ingresso (superficie calpestabile circa 5 mq) dal quale tramite una scala interna si giunge al piano superiore di altezza interna h=3,02 ml. Questo piano è organizzato in: uno studio (superficie calpestabile circa 10 mq), un bagno (superficie calpestabile circa 7,30 mq) ed una saletta con camino (superficie calpestabile circa 13,60 mq). Da questa, scendendo alcuni gradini di un'altra scala interna, si arriva al piano terreno della parte centrale A, mentre salendone altri, in direzione ortogonale, si raggiunge il piano primo sia della parte centrale A che della parte laterale sinistra C. Il piano terreno della parte centrale A è strutturato in: un tinello con camino (superficie calpestabile circa 18,50 mq) ed una cucina (superficie calpestabile circa 8,50 mq). Dalla cucina si può accedere alla corte esterna mentre il tinello è collegato con il piano terreno della parte C. Questo è formato da un'unica grande sala (superficie calpestabile circa 37,70 mq) con altezza interna di 2,90 ml e con accesso anche dall'esterno dalla strada vicinale del Ponticello. Nel piano primo (parte A + parte C) sono dislocate quattro camere da letto (superfici calpestabili di circa: 15,30 mq, 7,50 mq, 7,50 mq e 18,30 mq), un wc di 2,30 mq ed un'area disimpegno (5,30 mq) dalla quale si accede alla terrazza che si affaccia sulla corte. La terrazza ha superficie lorda: 2,30 x 4,20 = 9,66 mq. Nella parte centrale A, si individua un piano interrato, posto a quota di circa - 0,80 ml rispetto alla strada vicinale, con accesso indipendente dalla stessa e con destinazione cantina/dispensa (superficie calpestabile circa 28,00 mq). La superficie lorda dell'intera unità abitativa è di 304,51 mq: • (piano terreno A + C + piano rialzato B) = 130,09 mq. •

(piano terreno A + B) = 83,46 mq  
 • (piano primo A + C) = 90,96 mq.  
 L'edificio è realizzato con una struttura portante in pietra misto e mattoni comuni; i vari livelli di piano sono collegati da due scale interne con pedate ed alzate in marmo di travertino; i paramenti esterni sono intonacati e tinteggiati di colore bianco. Gli infissi esterni sono in legno tipo Douglas con vetro singolo e persiane oscuranti in legno di colore marrone presenti solo sui prospetti a Sud e ad Ovest. Tutti i vani hanno luce da finestre di medie dimensioni ed aerazione diretta. I pavimenti sono realizzati con mattonelle in gres porcellanato di colorazione sul beige e/o marrone con varie sfumature che contrastano con il bianco delle pareti. Di tonalità più chiare dei pavimenti sono i rivestimenti del bagno e della cucina. L'unità abitativa è dotata di impianto di riscaldamento con corpi radianti in ghisa; tutta l'impiantistica elettrica ed idrica è sottotraccia e realizzata conformemente alla normativa vigente e nel rispetto delle regole igienico sanitarie al fine dell'abitabilità. BENE B Il bene immobile è costituito dall'unità immobiliare part.1052 e consiste in un box prefabbricato in lamiera metallica di colore grigio, con copertura a doppia falda, altezza interna al colmo di 2,90 m, di imposta laterale 2,55 m e superficie lorda di 30,60 mq. BENE C Immobile della superficie commerciale di 81,00 mq. Il bene immobile è costituito dall'unità immobiliare part.150 e consiste: - nel fabbricato organizzato in: due vani magazzino, un portico, un ripostiglio ed un forno per una superficie complessiva lorda di 60,21 mq; - una piscina privata di 75 mq; - una corte, parte in lastricato di mattoni e parte a prato con alberi, che circonda la piscina ed il fabbricato per una superficie di 624,79 mq Al fabbricato ed alla corte con piscina si accede dalla Strada vicinale del Ponticello o Figuretta. Prezzo base Euro 226.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 07/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 169.875,00. **LOCALITA' CERQUETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** A) diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su TERRENI La superficie complessiva è di 8.320 m2 ovvero 0,832 ha, Reddito

Domenicale di €.19,22 e Reddito Agrario di €.33,57. B) diritti di proprietà per la quota di 1/9 su TERRENI in Comune di APIRO - Terreni vicino al Fosso Cotone La superficie complessiva è di 6.750 mq ovvero 0,675 ha, Reddito Domenicale di €.22,75 e Reddito Agrario di €.35,82. Prezzo base Euro 18.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 07/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 141/2020 **MC836227**

**POLLENZA - VIA RAFFAELLO SANZIO E VIA PAPA GIOVANNI XXIII - LOTTO 2) PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 1/6 SU FABBRICATO DA CIELO A TERRA:** con annesso giardino di mq. 200 circa, con loggia panoramica e soffitta. Vani 10,5. **OLTRE NUDA PROPRIETÀ INDIVISA PARI A 1/3 SU GARAGE** posto all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato sopra descritto, per mq. 52. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 7.125,00. **VIA XX SETTEMBRE E VIA SAN BARTOLOMEO - LOTTO 3) PROPRIETÀ INDIVISA PARI AD 1/6 SU DUE LOCALI ADIACENTI AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO,** posti ai piani 2° e 4°, rispettivamente di mq. 89 e mq. 199 e in mediocre stato di manutenzione. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 3.825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 8/2008 **MC835450**

**PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, CON QUOTA PARI AI 2/3 DI USUFRUTTO A FAVORE DI TERZI, IN FORZA DI ATTO (CONFERIMENTO IN SOCIETÀ) DELL'11.11.2011, TRASCRITTO IL 22.11.2011, SUCCESSIVO ALLA COSTITUZIONE DI IPOTECA DEL PROCEDENTE, E PERTANTO NON OPPOINBILE ALLA PROCEDURA SU IMMOBILI** costituiti da rustico in corso di costruzione, della superficie commerciale di mq.268,88, con terreno agricolo circostante della superficie commerciale di mq.4005,00. Prezzo base Euro 155.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 116.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 102/2017 **MC835473**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 71,00 al piano 12 (interno di piano 12/A/12) scala A. Prezzo base Euro 15.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.850,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq.69,70, piano 13, scala A, int.8 (ex 188). Prezzo base Euro 17.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 371/2013 **MC835021**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,60. L'immobile oggetto di valutazione consiste in un appartamento situato al piano 8° di un grande complesso condominiale denominato "Hotel House" edificato alla fine degli anni 60', costituito da 480 unità immobiliari distribuite in 17 piani fuori terra con destinazione di civile abitazione. L'appartamento in oggetto (piano 8° - scala A - Interno 1) è esposto a nord-est ed è composto da un ingresso, un soggiorno, un cucinino, un disimpegno, due camere di cui una doppia, un bagno ed un balcone. Prezzo base Euro 29.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 11:10. Offerta minima Euro 22.125,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 95/2019 **MC834689**



**POTENZA PICENA - VIALE TRIESTE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.89,19, con cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.6,57. Una porzione della cantina, della superficie lorda di mq.18,18, risulta urbanisticamente priva di autorizzazione edilizia. Prezzo base Euro 98.836,00. Vendita senza incanto c/o Associazione



Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 74.127,00.

**CONTRADA FOSSO A MARE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra rialzato e S1, della superficie commerciale di mq.156,14, e garage al piano S1. Prezzo base Euro 190.127,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 142.595,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq.153,39. Prezzo base Euro 85.527,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 64.145,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 59/2019 **MC836059**

organizzata in porzioni su più livelli, individuate e divise da muretti contro terra di diversa altezza, in parte pavimentate ed in parte in terra, lasciata incolta. Dal soggiorno si accede al balcone la cui superficie è di 10,50 mq circa. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 64/2021 **MC835128**



**POTENZA PICENA - VIA SAN GIRO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie lorda di circa 89,00 mq. Appartamento al piano terra con corte esclusiva, inserito in una palazzina costruita in c.a. all'inizio degli anni 2000. A destra dell'ingresso alla scala condominiale si trova il portoncino blindato che consente l'ingresso all'appartamento oggetto del presente procedimento. In particolare si entra in una zona giorno spaziosa adibita a soggiorno e cucina, con due porte finestre che consentono di uscire sul balcone. Dalla zona giorno si accede ad una piccola zona di disimpegno, sulla quale si aprono il bagno e le due camere da letto, entrambi spaziose e dalla forma regolare. Dalle camere si accede alla corte esterna, che diversamente da quanto riportato nella planimetria catastale, è

**POTENZA PICENA - VIA TRIESTE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale 150,50 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 64.656,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 27/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.492,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, superficie commerciale di 152,50 mq. Classe energetica F. Prezzo base Euro 65.520,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 27/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 49.215,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2017 **MC834988**

**POTENZA PICENA - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA**. Il piano interrato si presenta con sedici stanze e due scale interne che dividono la parte ad uso cantina e magazzino dalla parte residenziale. Scendendo la rampa situata nel disimpegno del piano terra, si accede a sei locali destinati a magazzino e cantina. Inoltre dal locale cantina si accede in una grotta lunga circa 25 metri. Scendendo dalla scala situata nel garage al piano primo, si accede ai vari locali residenziali. Il piano terra dell'abitazione è costituito dalla zona giorno. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di posto auto della superficie commerciale di 29,01. Prezzo base Euro 225.281,25. Vendita senza incanto c/o Rag. Andrea Torresi Civitanova Marche Corso Umberto In. 161 in data 06/07/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 168.961,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Rif. RGE 150/2014 **MC836182**

**RECANATI - VIA SANT'AGOSTINO, 122 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CON CORTE**, costituito da appartamento e garage al piano terra, con magazzino (rustico) sempre al piano terra. Prezzo base Euro 42.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 31.575,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 36/2005 **MC834985**

**RECANATI - CONTRADA VALLEMEMORIA, 80/B - APPARTAMENTO** al piano primo di un fabbricato plurifamiliare composto da un ingresso al piano terra con scale che collegano al piano superiore. Al piano primo si trova un corridoio che dà su

soggiorno cucina e ripostiglio al lato destro, mentre a sinistra su due camere un bagno e in testa al corridoio il secondo bagno. L'appartamento è fornito di due terrazzi che sono posti sui tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 47.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 222/2016 **MC836243**

**SAN GINESIO - CONTRADA COLLINA, 23 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.167,10, e cantine ai piani terra della superficie commerciale di mq.14,25 e mq.11,00. Prezzo base Euro 80.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 60.150,00.

**LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da costituite da deposito, della superficie commerciale di mq.76,00 e ricovero animali, della superficie commerciale di mq.59,00. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 18.225,00.

**CONTRADA COLLINA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU : TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di ha 13.12.13,00; **TETTOIA** della superficie commerciale di mq.416,15; **RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq.189,00. Prezzo base Euro 244.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 183.525,00.

**LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.36.000,00. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23

ore 10:15. Offerta minima Euro 27.675,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.35.610,00. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 18.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 258/2016 **MC835681**

**SAN GINESIO - CONTRADA GUALDUCCIO, 9 - QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU:** - **FABBRICATO** di due piani fuori terra con corte di mq. 3.033; - **Garage** della superficie di mq. 72; - **DEPOSITO-FIENILE** della superficie di mq.179; - **DEPOSITO-FIENILE** della superficie di mq.120; - **UNITÀ COLLABENTI**; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di San Ginesio della superficie di mq.71.730; - **APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in Comune di San Ginesio, distinte la C.T.: al foglio 40 part.ile 7-18-19-30-31-47-48-49-65- 66-68-69-70-71-72-73-75-83-85-86-87-88-91-92-93-94-95-96-97-98-99-126-127-156-180-195; al foglio 41 part.84; foglio 48 part.6, della superficie tot.di mq. 101.320, R.D.€. 243,00, R.A.€. 287,82; al foglio 40 part.ile 273-275-277-279- 281-283 della superficie totale di mq. 7.617, R.D.€. 20,14, R.A.€. 33.61. **QUOTA PARI A ¼ DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** siti in San Ginesio, della superficie di mq. 41.620. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 82.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 61.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 210/2009 **MC835690**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA VITTORE CRIVELLI,**

**20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 85,00 mq, con annesso box singolo della superficie commerciale di 9,00 mq. Trattasi di appartamento con due balconi posto al piano primo con annessa cantina al piano seminterrato e garage al piano seminterrato di un fabbricato residenziale dotato di corte pertinenziale. L'edificio eleva per la porzione ad est su tre piani fuori terra e per la porzione ad ovest su due piani fuori terra, destinati alla residenza e di un piano seminterrato destinato a cantina e garage. L'appartamento, posto al piano primo, si compone di corridoio di ingresso, cucina, soggiorno, camera, due balconi e bagno. La cantina, al piano seminterrato, si compone di un unico vano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Prezzo base Euro 52.032,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 21/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 39.024,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Pinciaroli tel. 0733283560. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 284/2015 **MC835119**

**SANT'ANGELO IN PONTANO - FORO SALINE, VIA STRADA PROVINCIALE 113, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/2 DI CASA SINGOLA**, della superficie commerciale di 264,39 mq, con annesso deposito artigianale. Trattasi di una casa di abitazione di tipo economico secondo l'attuale categoria catastale ma con finiture interne di buon livello che potrebbero determinare una categoria di maggior pregio, ubicato al piano primo composto da ingresso-pranzo, soggiorno, due camere, e doppi servizi. Accesso autonomo direttamente dall'esterno mediante rampa di scale realizzata sulla corte esclusiva al piano terra di 41 mq, che collega il ballatoio a livello, l'ingresso pedonale del box auto,

con accesso carrabile ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 72.793,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 54.595,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martina Manuale. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Castellani tel. 0717591539. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 14/2021 **MC834529**

**SERRAPETRONA - LOCALITA' CASTELLO D'ARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 5.410 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Foglia - Bassano - Viale Europa 45 - San Severino Marche in data 05/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 4.800,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di mq. 7.200 di qualità bosco ceduo; terreno della superficie di mq. 1.480 incolto produttivo; terreno della superficie commerciale di mq. 6.750 di qualità seminativo. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Foglia - Bassano - Viale Europa 45 - San Severino Marche in data 05/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 8.400,00. **LOCALITA' VILLA D'ARIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** di mq. 201 della consistenza di vani 10 dislocati su p. S1 e terra. Terreno in fascia di rispetto della superficie commerciale di mq 460. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Foglia - Bassano - Viale Europa 45 - San Severino Marche in data 05/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 38.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 43/2015 **MC836078**



**TOLENTINO - VIA BRUNO BUOZZI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE** costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo di vani 5. Prezzo base Euro 42.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 32.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 141/2015 **MC835481**

**TOLENTINO - VIA CARLO SANTINI, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 4 con cantina /ripostiglio al piano S1 e garage al piano S1. Prezzo base Euro 90.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 68.100,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Rif. PD 2903/2019 **MC836240**

**TOLENTINO - VIALE G. MURAT, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,00 mq. L'appartamento posto al P.T. è composto da soggiorno con zona pranzo, cucina, disimpegno, due camere, un bagno oltre a due balconcini.



L'intero edificio sviluppa 6 piani, 4 piani fuori terra, 2 piano interrato. Prezzo base Euro 68.470,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 51.352,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 82/2013 **MC836291**

**TOLENTINO - VIA RAMUNDO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 500/1000 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 118,00 mq e **QUOTA 500/1000 DI PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 20 mq. Prezzo base Euro 38.282,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 06/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.712,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 48/2020 **MC835467**

**TOLENTINO - VIA ROMA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 114 circa, oltre ad un portico della superficie di mq. 8 ed alla corte esclusiva di mq. 35 circa. Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 2,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 di cui uno della superficie di mq. 26 circa e l'altro della superficie di mq. 14 circa. B.C.N.C. a tutto il compendio è la particella 80 sub. 15 (corte-piazzale di manovra-vano scala - ascensore disimpegno-ingresso). Prezzo base Euro 188.320,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 141.240,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al piano S1 della superficie coperta di mq. 94 circa, oltre ad una terrazza della superficie di mq. 27 circa. Cantina posta al piano

S2 della superficie coperta di mq. 3,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. B.C.N.C. a tutto il compendio è la particella 80 sub. 15 (corte-piazzale di manovra-vano scala - ascensore disimpegno-ingresso). Prezzo base Euro 166.400,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 124.800,00.

**LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano terra della superficie coperta di mq. 52 circa, oltre a due balconi di complessivi mq. 10 circa Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 12,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 di cui uno della superficie di mq. 15 circa e l'altro della superficie di mq. 14 circa. B.C.N.C. a tutto il compendio è la particella 80 sub. 15 (corte-piazzale di manovra-vano scala ascensore disimpegno - ingresso). Prezzo base Euro 106.720,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 80.040,00. **LOTTO 4) ABITAZIONE** posta al piano

terra della superficie coperta di mq. 46 circa, oltre ad una corte esclusiva di mq. 40 circa, Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 7,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. B.C.N.C. a tutto il compendio è la particella 80 sub. 15 (corte-piazzale di manovra-vano scala - ascensore disimpegno - ingresso). Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 66.000,00. **LOTTO 5) ABITAZIONE** posta al piano primo della superficie coperta di mq. 55 circa, oltre a due balconi di complessivi mq. 10 circa, Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 3,50 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. B.C.N.C. a tutto il compendio è la particella 80 sub. 15 (corte-piazzale di manovra-vano scala - ascensore disimpegno - ingresso). Prezzo base Euro 111.040,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 83.280,00.

**LOTTO 6) ABITAZIONE** posta al piano terra della superficie coperta di mq. 42 circa, oltre a due balconi di complessivi mq. 5 circa e una terrazza di mq. 7 circa, Cantina posta al piano S2 della superficie coperta di mq. 16,00 circa. Due (2) posti auto scoperti posti al S2 entrambi della superficie di mq. 14 circa. B.C.N.C. a tutto il compendio è la particella 80 sub. 15 (corte-piazzale di manovra-vano scala - ascensore disimpegno-ingresso). Prezzo base Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 66.600,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 42/2018 **MC834656**



**TOLENTINO - VIA VAGLIE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo su palazzina di quattro piani fuori terra dotato di cantina al piano seminterrato, soffitta al piano sottotetto, oltre a vano scala e corte comuni. L'appartamento, di superficie lorda di circa 85 mq è composto da ingresso, tre camere da letto, una cucina, una sala e un bagno, oltre a un balcone di 3,5 mq. La soffitta posta al piano sottotetto, raggiungibile tramite il vano scale condominiale, ha una superficie lorda di 21,5 mq. Al piano seminterrato si trova il locale legnaia, accessibile dall'esterno dal cortile comune, ha una superficie lorda di 22,5 mq. **DIRITTI DI 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX-GARAGE** con corte esclusiva-orto sito nel Comune di Tolentino, in Via G. di Vittorio. Il garage fa parte di una struttura prefabbricata in lamiera metallica poggiata al suolo e costituisce l'unità centrale di una schiera di tre

strutture simili; Ha una larghezza di 4,6 m ed una lunghezza di 5,0 m, con altezze interne di 2,45 m sul prospetto principale e 2,0 m sul retro. L'ingresso è chiuso da una serranda metallica. Tutta la particella 374 è suddivisa in tre box garage metallici e tre piccoli orti. Ad ogni garage è assegnato un orto. Il garage subalterno 2 ha abbinata la corte esclusiva - orto di circa 21,5 mq. Prezzo base Euro 6.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 5.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 150/2010 **MC836288**

**TREIA - CONTRADA BERTA, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, della superficie commerciale di mq. 165, posto al piano terra; **APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 189, posto al primo piano, con annessa mansarda della superficie commerciale di mq. 38,50; **TERRENO** composto da area urbana, superficie 3,50 mq.; **CANTINA**, della superficie commerciale di mq. 34, posto al piano terra. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Foglia Spa Severino Marche Viale Europa 45 in data 05/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 129.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 53/2020 **MC836043**

**TREIA - VIA DON GIOVANNI BOSCO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "A" civico n. 16, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n.

2 camere, al piano soffitta è presente un w.c. una camera e un ripostiglio. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 110.623,13. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 82.967,34. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare in oggetto è sita al piano terzo e piano soffitta scala "B" civico n. 18, è composta da soggiorno-pranzo, bagno, n. 2 camere, un ripostiglio. Al piano interrato è presente un garage con pareti intonacate a civile e tinteggiate, al piano terra è presente una cantina ed un w.c. con accesso dal garage tramite una scala in ferro. L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1990, è dotato di vano scala con ascensore ed è libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 104.250,43. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.187,72. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 165/2015 **MC836209**

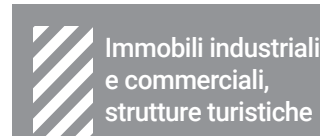
**TREIA - CONTRADA SAN CARLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO CON FABBRICATO E CORTE.** Si precisa che le attuali particelle sono derivate dall'accatastamento urbano di ex fabbricato colonico. La casa colonica è composta di due piani fuori terra, collegati da una scala interna. Il piano terra è adibito a locali pluriuso (magazzini, pollaio, ecc.) ed ha una superficie di circa mq. 100. Il piano primo è adibito ad abitazione ed è composto da ingresso corridoio, cucina, tinello, due camere un bagno e locale pluriuso, per una superficie di circa mq. 100, ed è dotata di un balcone sulla facciata principale. L'accessorio principale, adibito a magazzino,

ha una superficie intra-muros di circa 90 mq, mentre gli accessori secondari, pollaio e recinzioni per animali sono di modesta entità e qualità. Prezzo base Euro 90.624,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 67.968,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** di ha 00.88.80; **B - DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Trattasi di piccolo appezzamento di terreno in pendenza, in parte utilizzato come pascolo aperto. Prezzo base Euro 13.312,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.984,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 172/2007 **MC836302**

### Beni mobili

**Liquidazione Giudiziale 4/2022 Curatore Rag. Lamberto Lucarelli Giudice Dott. Enrico Pannaggi - LOTTO Unico** vendita di macchinari ed attrezzature per la lavorazione del legno e cucine da esposizione, come meglio dettagliato nell'inventario allegato. L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello di cui all'offerta pervenuta che è pari ad €. 5.000,00. L'offerta dovrà essere cauzionata per l'importo del 30% del prezzo offerto **entro le ore 18,00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara, e quindi del 14/06/2022**, in data 15/06/2023, alle ore 10,00, presso lo studio del Curatore della Liquidazione Giudiziale in San Ginesio alla Via Picena, snc, intende procedere alla vendita dei Beni, come meglio dettagliato nell'inventario allegato. Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al Curatore della liquidazione giudiziale Rag. Lamberto

Lucarelli allo 0733/656179 o via email all'indirizzo [lalucare@tin.it](mailto:lalucare@tin.it).



**APIRO - PIAZZALE CESARE BATTISTI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RICETTIVO** (albergo/ristorante/sala bar) su sette livelli al piano S2-3. Prezzo base Euro 549.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 411.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 85/2020 **MC836321**



**APPIGNANO - VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE** esaminata, adibita a deposito commerciale, si presenta in un pessimo stato di manutenzione e conservazione, con finiture essenziali al tipo di destinazione. Essa, posta al piano primo sottostrada, è composta da un locale ad uso deposito, tre locali di sgombero, una centrale termica e due wc, il tutto servito da una scala interna che la collega ai piani superiori. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 174/2017 **MC835014**

**APPIGNANO - CONTRADA SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di mq.29,30al piano T; - quota di 1/2 su frusto di terreno residenziale superficie mq.10. Prezzo base Euro 5.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 3.825,00. **VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO DESTINATA A SCUOLA DI INFANZIA**, della superficie commerciale di mq.208,00. Prezzo base Euro 118.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 88.950,00. **VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA, 1 (CATASTALMENTE VIA SAN GIACOMO DELLA MARCA N.28), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione ai piani T-1-2, della superficie commerciale di mq.177,28. Prezzo base Euro 91.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 68.400,00. **CONTRADA LAME, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO**, costituite da deposito (ex stalla agricola) al piano terra, della superficie commerciale di mq.134,51, e appartamento al piano terra e primo, della superficie commerciale di mq.122,94. Prezzo base Euro 82.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 62.100,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per



info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 145/2019 **MC836327**

**MONTEFANO - VIA IMBRECCIATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (CTU 96/2017 DEL 31.01.2022) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di mq.16.404,00, composto da fabbricato industriale adibito alla realizzazione di prefabbricati industriali ad un piano con annessa palazzina direzionale su tre piani, composta da uffici e appartamento del Custode, con corte pertinenziale (part.165 sub 4). Prezzo base Euro 2.260.449,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.695.336,75.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (CTU 96/2017 DEL 31.01.2022) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di tipo industriale della superficie di mq.6.420,00. Si tratta di area libera scoperta adiacente al fabbricato industriale facente parte del lotto 1, a destinazione industriale, dotata di propria corte di pertinenza. Prezzo base Euro 60.332,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 45.249,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (CTU 96/2017 DEL 31.01.2022) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di tipo industriale della superficie di mq.9.140,00. Si tratta di area libera scoperta adiacente al fabbricato industriale facente parte del lotto 1 a destinazione industriale, dotato di propria corte di pertinenza. Prezzo base Euro 85.392,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 64.044,00.

**PORTO RECANATI - CONTRADA SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO 2 CTU 96/17 DEL 12.06.2019) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (CON DIRITTO DI USUFRUTTO A FAVORE DI TERZO IN FORZA DI ATTO SUCCESSIVO**

**ALLA COSTITUZIONE DI IPOTECA DEL PROCEDENTE E PERTANTO NON OPPONIBILE ALLA PROCEDURA) SU AREE EDIFICABILI**, della superficie commerciale di mq.78.109,00; gli immobili sono utilizzati dall'usufruttuario. Prezzo base Euro 2.343.270,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.757.452,50.

**LOCALITA' SANTA MARIA IN POTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) (LOTTO 6 CTU 50/2019) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU TERRENO**, della superficie commerciale di mq.247,50. Si tratta di una striscia di terreno che si sviluppa in adiacenza ad una stradina sterrata che si sviluppa tra i capannoni industriali ivi presenti. Il tutto salvo più corretta identificazione anche con diversi dati catastali. Prezzo base Euro 742,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 556,50.

**RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) (LOTTO 1 CTU 50/2019) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: \* RUSTICO**, della superficie di mq.259,60. Il fabbricato non è attualmente accessibile per le pericolose condizioni strutturali e statiche (gli ingressi al piano terra e primo sono stati chiusi con tamponamenti in laterizio) \* **RICOVERO ANIMALI** composto da immobile in muratura, fatiscente e parzialmente crollato, costituito dal sub 2 (porzione) e sub 5, che si sviluppa su una superficie di mq.62,12. I subalterni 2 (porzione) e 5 costituiscono un unico corpo di fabbrica. \* **TERRENO RESIDENZIALE** composto da corte comune ai sub 2-3-4-5, della superficie di mq.3.160,00. \* **TERRENO RESIDENZIALE** composto da terreno incolto, della superficie di mq.500,00. Prezzo base Euro 265.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 198.750,00.

**APPIGNANO - STRADA PROVINCIALE 57 "IESINA", VIA IV NOVEMBRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**6) (LOTTO 2 CTU 50/2019) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** a destinazione commerciale, terziaria, della superficie commerciale di mq.7.035,00. Prezzo base Euro 105.452,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 79.089,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2017 **MC835157**

**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA BOTTICELLI - LOTTO 1) COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** in una zona mista all'insediamento produttivo e residenziale ed è destinato ad autorimessa ad uso privato con servizi ed uffici. Composto da RIMESSA AUTOMEZZI - foglio n. 146 - particella n. 559 - sub. n. 3 cat. D/7 - della superficie complessiva di mq. 3.512,00 comprensiva di TETTOIA ESTERNA per una superficie complessiva di mq. 520,00 - CORPO UFFICI - foglio n. 146 - particella n. 559 - sub. n. 4 - cat. F/3 - della superficie complessiva di mq. 2.272,00 - AREA VERDE PUBBLICO - foglio n. 146 - particella n. 560 per una superficie complessiva di mq. 1.892,00. Prezzo base Euro 690.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 517.500,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 552.000,00 oltre accessori di legge con offerta minima pari ad €. 414.000,00, il giorno VENERDÌ 23 GIUGNO 2023 alle ore 09,30 con le stesse modalità e termini della prima vendita. **FRAZIONE GROTTACCIA, VIA CANOVA - LOTTO 2) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE**. Il complesso a destinazione commerciale, in una zona mista all'insediamento artigianale e residenziale ed è destinato ad uso commerciale. Composto da locali commerciali destinati ad attività di supermercato - uffici - negozi e ristorante comprensivo di una cabina Enel - contraddistinto con il foglio n. 146 - particella n. 865 - sub. n.

2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 11 e 12 - della superficie complessiva di mq. 1.929,00. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 450.000,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 480.000,00 oltre accessori di legge con offerta minima pari ad €. 360.000,00, il giorno VENERDÌ 23 GIUGNO 2023 alle ore 09,30 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC834367**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MOLINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO COLONICO** con locali deposito, della superficie commerciale di mq.479,56. Trattasi di edificio allo stato grezzo dei primi anni del 1800, oggetto di una ristrutturazione nel 2001, che si eleva su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 335.693,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 251.769,75.

**CONTRADA MOLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** per una superficie totale di ha 11.16.62. I terreni risultano utilizzati da terzo in forza di contratto di affitto stipulato in data 02.01.2013 con scadenza 10.11.2023, regolarmente registrato, ma non trascritto (la validità pertanto si anticiperà al 10.11.2022). Prezzo base Euro 275.022,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 206.266,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile

per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 214/2019 **MC835254**

**CORRIDONIA - VIALE EUROPA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO** per arti e mestieri della superficie lorda di 211 mq, con corte esclusiva di 33 mq. L'unità immobiliare si distribuisce su due piani non comunicanti: P1 sottostrada con ingresso, bagno e n. 2 locali ufficio e P2 sottostrada con n. 2 locali magazzino, corridoio, bagno, ufficio, laboratorio e corte dotata di tettoia. Prezzo base Euro 36.864,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 27.648,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 11/2010 riunita alla 56/2010 **MC836284**

**CORRIDONIA - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO/DEPOSITO.** Le unità immobiliari sono parte di un immobile costituito da due piani: terra e seminterrato; sorge su un lotto recintato. Le unità immobiliari, poste al piano seminterrato, sono costituite da: un ampio locale, due stanze, due toilette alla turca, 1 wc ed un anti-wc, ed un ripostiglio. L'ingresso è autonomo e posto sul lato ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 30.670,84. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/06/23 ore 12:45. Offerta minima Euro 23.003,13. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 246/2016 **MC835350**

**CORRIDONIA - CONTRADA PIANI ROSSI, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU OPIFICIO (CORPO A)** della superficie commerciale di mq 380,00. Diritti di piena proprietà sui seguenti immobili: - negozio (corpo B), della superficie commerciale di mq 130,00 al piano T; - deposito commerciale (corpo C), della superficie commerciale di mq 85,00 al piano T; - deposito commerciale (corpo C), della superficie commerciale di mq 7,84 al piano T; - area urbana della superficie commerciale di mq 215,00, costituita da due aree. Prezzo base Euro 87.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 65.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 19.795,80. Prezzo base Euro 10.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 7.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 84/2018 **MC835251**

**MACERATA - VIA FILIPPO MARCHETTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI STUDIO DENTISTICO** della superficie commerciale di 109,00 mq. Prezzo base Euro 104.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 06/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.480,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 129/2019 **MC835462**

**MACERATA - PIAZZA ANNESSIONE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano 2, della superficie commerciale di mq.147. Immobile occupato senza titolo. Prezzo base Euro 98.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 73.575,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 25/2017 **MC835689**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 19/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO 1 PROCEDURA 190/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da box singolo al piano S2, della superficie commerciale di mq.41,00. Prezzo base Euro 40.555,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 30.416,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO 2 PROCEDURA 190/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da box singolo al piano S2, della superficie commerciale di mq.49,00. Prezzo base Euro 45.507,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 34.130,25. **VIA IGNAZIO SILONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO 3 PROCEDURA 190/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da ufficio al piano terra, della superficie commerciale di mq.133,00. Prezzo base Euro 160.494,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 120.370,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) (LOTTO 3 PROCEDURA 195/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO,** costituite da: \* box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.21,00. \* magazzino al piano

S1, della superficie commerciale di mq.13,00. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 8.625,00. **VIA PADRE FELICE ROSETANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO 4 PROCEDURA 190/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.109,00, e box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.6,00. Prezzo base Euro 87.759,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 65.819,25. **VIA PREZZOLINI E VIA SILONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) (LOTTO 2 PROCEDURA 195/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da: \* n.2 uffici rispettivamente della superficie commerciale di mq.1.559,00 e mq.265,00. \* autorimessa, della superficie commerciale di mq.260,00. \* magazzino, della superficie commerciale di mq.88,00. Prezzo base Euro 1.469.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.102.125,00. **VIA GIUSEPPE PREZZOLINI, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) (LOTTO 4 PROCEDURA 195/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO,** costituite da: \* negozio al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq.92,00. \* locale deposito al piano primo sottostrada, della superficie utile lorda di mq.8. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 66.000,00. **CONTRADA PIEVE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (LOTTO 6 PROCEDURA 195/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA URBANA,** della superficie commerciale di mq.42,00. Prezzo base Euro 840,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli



20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 630,00. **VIA IGNAZIO SILONE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) (LOTTO 7 PROCEDURA 195/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da magazzino al piano seminterrato, della superficie commerciale di mq.2,00. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 375,00. **VIA SILONE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) (LOTTO 8 PROCEDURA 195/17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da autorimessa collettiva al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq.288,00. Prezzo base Euro 288,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 216,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 190/2017 **MC834481**

**MATELICA - VIA RIBALDO MANOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.44,10. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 15.300,00. **VIA RIBALDO MANOZZINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale, della superficie commerciale di mq.47,25. Prezzo base Euro 18.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:50.

Offerta minima Euro 14.025,00. **VOCABOLO BRACCANO, FRAZ. BRACCANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ZOOTECNICO**, della superficie commerciale di mq.995,75. Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 28/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 49.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Felicità Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 121/2019 **MC835686**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ PIANE DI POTENZA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI RISTORANTE CON ATTIVITÀ RICETTIVA, DISCOTECA E FRUSTOLI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 1.373.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 28/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.030.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 33/2021 **MC835373**



**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO, IN PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da box doppio al piano S1, della superficie commerciale di mq.42,00. Prezzo base Euro

21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da box doppio al piano S1, della superficie commerciale di mq.42,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da box doppio al piano S1, della superficie commerciale di mq.42,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da negozio al piano terra della superficie commerciale di mq.129,00. Prezzo base Euro 108.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 81.337,50. **RECANATI - VIA CECCARONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO**, costituite da n.3 laboratori non ultimati e dunque non accatastati singolarmente, della superficie commerciale rispettivamente di mq.144,00, mq.142,50 e mq.164,00, nella porzione sud-est del piano 1. Prezzo base Euro 170.790,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 128.092,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio, della superficie commerciale di mq.1,00. Prezzo base Euro 5.490,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta

minima Euro 4.117,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio, della superficie commerciale di mq.6,00. Prezzo base Euro 32.940,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 24.705,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio, della superficie commerciale di mq.3,00. Prezzo base Euro 16.470,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 12.352,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio, della superficie commerciale di mq.1,10. Prezzo base Euro 6.039,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.529,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** al piano seminterrato dell'edificio, della superficie commerciale di mq.1,00. Prezzo base Euro 5.490,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.117,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 306/2013 **MC835201**

**MONTECASSANO - FRAZIONE MONTECASSANO SCALO, AL VICOLO DEL FOSSO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI BOX SINGOLO, OPIFICIO, FRUSTOLO DI TERRENO E TERRENO E PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/4 DI OPIFICIO E TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 22.261,94. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti

Macerata Corso Cavour, 29 in data 12/07/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 16.696,46. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 112/2021 **MC836259**

**POLLENZA - FRAZIONE TREBBIO - C.DA VAGLIE, 15/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da: - Negozio della superficie commerciale di mq. 203,00 al piano terra; - Cantina composta da n. 3 locali uso cantina e depositi della superficie commerciale di mq. 41,40 al piano S1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 165,15 al piano 1°; - Appartamento della superficie commerciale di mq. 179,83 al piano 2°; - Cantina della superficie commerciale di mq. 10,95, al piano S1°. Immobile costruito in data 1966. - Posto auto della superficie commerciale di mq. 50,00 al piano S1°. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 46.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 108/2013 **MC835025**

**PORTO RECANATI - VIA VENETO IN POSIZIONE D'ANGOLO CON PIAZZA DELLE RIMEMBRANZE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU PORZIONE DI LOCALE COMMERCIALE** attualmente adibito a ristorante - pizzeria, sito nell'area centrale, consistenza 62 mq, superficie catastale 71 mq. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 27/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 225.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica

Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 39/2021 **MC835458**

**RAPAGNANO - VIA ARCHETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1000/1000 SUI BENI** in oggetto ubicati al piano terra di un complesso edilizio costituito su più piani, (Catastralmente l'indirizzo è: Viale Archetti s.n.c., piano: seminterrato). I beni sono costituiti da un complesso di locali su un solo piano, uniti tra loro con diverse destinazioni d'uso: laboratorio, negozio, magazzino, per complessivi di 703,6 mq di Superficie Commerciale. (Superficie Estera Lorda + quota parte delle superfici secondarie). I beni sono uniti tra loro a formare un unico complesso ad un solo piano, di pianta rettangolare con tre lati aperti ed uno controterra. I beni sono inseriti in un complesso edilizio con diverse destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 132.729,00. Vendita senza incanto in data 13/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 99.546,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ DI 1000/1000 SUI BENI** in oggetto ubicati al piano primo di un complesso edilizio costituito su più piani, (Catastralmente l'indirizzo è: Viale Archetti s.n.c., piano: terra). I beni sono costituiti da un complesso di locali su un solo piano, uniti tra loro con diverse destinazioni d'uso: laboratorio, negozio, magazzino, per complessivi di 631,3 mq di Superficie Commerciale. (Superficie Estera Lorda + quota parte delle superfici secondarie). I beni sono uniti tra loro a formare un unico complesso ad un solo piano, di pianta rettangolare. I beni sono inseriti in un complesso edilizio con diverse destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 129.383,00. Vendita senza incanto in data 13/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 97.037,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Elsa Corpetti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Rif. FALL 16/2019 **MC834372**

**RECANATI - VIALE DALMAZIA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** di mq.

70 a p. seminterrato (negozio di tendaggi). Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 05/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 20.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Not. Sergio Sanangelantoni. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 113/2012 **MC836051**

**TREIA - LOCALITÀ SANTA MARIA IN SELVA - LOTTO 5) AREA EX IMPIANTO DI CALCESTRUZZO** contraddistinto in un complesso di aree in zona produttiva per industrie nocive e il capannone industriale costituente l'attività di betonaggio della ditta. Prezzo base Euro 325.120,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 243.840,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita in SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo al prezzo base ribassato pari ad €. 260.096,00 oltre accessori di legge con offerta minima pari ad 195.072,00, il giorno VENERDÌ 23 GIUGNO 2023 alle ore 09,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC834426**



**MONTECASSIANO - LOCALITÀ SAN LIBERATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN TERRENO** attualmente coltivato a pascolo, con all'interno un pantano artificiale. In leggera pendenza il terreno è orientato a Sud e ubicato a Sud del centro Comunale di Montecassiano. Prezzo base Euro 522.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 391.680,00. **CINGOLI - LOCALITÀ GROTTACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO**

**2) TRATTASI DI UN TERRENO PIANEGGIANTE** ubicato a valle del territorio comunale di Cingoli, in frazione Grottaccia, lungo la Strada Provinciale 114 (via Buonarroti). Prezzo base Euro 245.760,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 184.320,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 2/3 SU FRUSTOLO DI TERRENO** marginale di circa 900 mq ubicato a valle del territorio comunale di Cingoli, a sud della frazione Grottaccia, lungo la via Giotto in aperta campagna. L'area è per la maggior parte uliveto, il rimanente scarpata stradale. Parte del frustolo di terreno è occupato dalla sede stradale. Prezzo base Euro 665,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 499,20. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grassetti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 75/2017 **MC835017**



**CORRIDONIA - VIALE EUROPA - LOTTO 1) AREA** di sedime fabbricato demolito costituito dai diritti pari alla piena proprietà su: 1) Area di sedime di un fabbricato demolito; 2) N. 2 frustoli di terreno della superficie complessiva di mq. 506, ubicati in Corridonia, Viale Europa. Prezzo base Euro 166.400,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 124.800,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita con un SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo base ribassato di Euro 133.120,00 con offerta minima di Euro 99.840,00 il giorno 23 GIUGNO 2023 alle



ore 10,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 41/2018 **MC834430**

**MORROVALLE - LOCALITA' TRODICA, PROSPICIENTE LA SP 485 - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO.** Urbanisticamente inserito nel Piano Regolatore vigente all'interno di un comparto soggetto a intervento edilizio preventivo PP di iniziativa pubblica, con destinazione DC (zone distributive e commerciali). Prezzo base Euro 107.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 21/06/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 80.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Moretti. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2017 **MC834380**

**TREIA - LOCALITA' COLLEVAGO - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** a destinazione produttiva - industria insalubre per produzione di calcestruzzi. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 16/06/23 ore 13:00. Offerta minima Euro 59.400,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Renzo Telloni. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 50/2014 **MC834662**

TRIBUNALE DI MACERATA  
(Ex Camerino)

 Abitazione e Box

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' ALTIFORNI, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 24/24 SU UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da un edificio a due piani fuori terra con destinazione abitazione, un corpo esterno con destinazione stalla e corte comune in tutti i sub in stato di abbandono. Prezzo base Euro 41.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/06/23 ore 12:30. Offerta minima Euro 31.200,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU**

**TERRENO.** Prezzo base Euro 7.833,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/06/23 ore 12:30. Offerta minima Euro 5.875,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Claudio Ciciani tel. 0737632795. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 52/2011 **CJ835297**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' PIEVE, 49 - LOTTO 1) IMMOBILE** isolato costruito agli inizi degli anni '70 composto da due abitazioni, un garage e due cantine, circondato da una corte di circa 700 mq. In particolare: appartamento con ingresso indipendente situato al piano terra composto da n. 1 cucina, n. 1 soggiorno, n. 2 bagni e n.3 camere mai ristrutturato dalla costruzione e pertanto gli impianti non sono a norma (Sub. 2); - appartamento con ingresso indipendente localizzato al piano primo composto da n. 1 cucina, n. 1 bagno, n. 3 camere ed un terrazzo a livello mai ristrutturato dalla costruzione e pertanto gli impianti non sono a norma (Sub. 3); - garage con n. 2 cantine localizzate al piano seminterrato (Sub 4). Prezzo base Euro 148.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/07/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 111.600,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI DUE ACCESSORI AGRICOLI E UN APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 24.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/07/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 18.600,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Cavallaro tel. 0733829144. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 30/2006 **CJ836254**

 Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche

**MATELICA - LOCALITA' BRECCIE LUNGO STRADA STATALE MUCCESE NORD, 256 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI BENE** all'interno del Centro Commerciale La Sfera composto da un locale destinato a negozio e da due locali retrostanti destinati rispettivamente a wc e ripostiglio con relativo disimpegno comune; presenta grandi vetrate nelle due pareti di proprietà grazie alla sua posizione esterna ad angolo. La posizione e conformazione del bene lo rendono ottimale per un'attività commerciale. Prezzo base Euro 94.208,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 11:05. Offerta minima Euro 70.656,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 63/2012 **CJ834510**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' TACCOLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO LABORATORIO** e uffici con corte esclusiva di mq. 1310. Prezzo base Euro 180.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 135.225,00. **LOCALITA' TACCOLI - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano 1° e garage a piano terra entrambi in corso di costruzione. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 19.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567. Rif. RGE 16/2007 **CJ835931**

 Terreni

**FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, distinti al catasto terreni al foglio 38, particelle 112-366-207-210-215-249-425-439-440. Prezzo base Euro 432,36. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli Camerino Via Andrea D' Accorso 29 in data 30/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 324,27. **LOTTO 5) Diritti di proprietà pari a 1/1 sulle seguente unità immobiliari: - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, distinti al catasto terreni al foglio 29, particella 394. - **FABBRICATO RURALE**, distinto al catasto terreni al foglio 29, particella 399; classe energetica dell'edificio: G. Prezzo base Euro 15.251,16. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli Camerino Via Andrea D' Accorso 29 in data 30/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.438,37. **VOCABOLO FONTI - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, distinti al catasto terreni alla partita 40264, foglio 37, particelle 122-123-130-137-171-227. Prezzo base Euro 754,96. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mancinelli Camerino Via Andrea D' Accorso 29 in data 30/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 566,22. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Mancinelli tel. 0737633008. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2002 **CJ835293**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** della superficie complessiva di Ha. 0.41.40. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.875,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. PD 191/2013 **CJ835863**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 128  
26 Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)