



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ENNA



### TRIBUNALE DI ENNA



#### Abitazioni e box

**AGIRA (EN) - VIA SCAVONELLI 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO ABITATIVO CON GARAGE** disposta su due piani, comprendente a piano terra un garage con annesso ripostiglio, un vano ingresso e ripostiglio, al primo piano una cucina con ripostiglio, un soggiorno-pranzo, una camera e un bagno di circa 104 mq. Prezzo base Euro 48.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.585,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 13:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N.Noto. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv Daniela Zito tel. 0935646672. Rif. RGE 64/2021 **EN833868**

**ASSORO (EN) - VIA DEL BEVAIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato in unico lotto: **1) ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE** disposto su due livelli (piano rialzato e piano sottotetto) al quale si accede direttamente da Via Del Bevaio attraverso un percorso pedonale ubicato all'interno del giradino antistante il fabbricato; **2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** di circa mq 131 e annesso vano garage di circa mq 65, ubicati al piano seminterrato, ai quali si accede da Via del Bevaio attraverso una stradella carrabile in pendenza adiacente al fabbricato e ricadente

all'interno del terreno di pertinenza dell'edificio; **3) LOCALE DEPOSITO** di circa mq 86 posto accanto al fabbricato, sul retro dello stesso, al quale si accede da Via del Bevaio attraverso una stradella carrabile in pendenza adiacente al fabbricato e ricadente all'interno del terreno di pertinenza dell'edificio. Allo stato tale unita' immobiliare non risulta censita in catasto; **4) TERRENO** di are 3.05 sito in

C.da Spiga Morticello. Prezzo base Euro 230.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.875,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 38/2020 **EN834305**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**BARRAFRANCA (EN) - VIA ROMAGNA 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ PARI AD ½ DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** con garage. Prezzo base Euro 26.606,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.955,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegata e Custode Giudiziaria Avv. Carmela Mazza tel. 349.2575598. Rif. RGE 87/2014 **EN831963**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA SICILIA 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO USO ABITATIVO** identificato al foglio 6, vani 8, mq. 169. Prezzo base Euro 58.696,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.022,00. - **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO USO ABITATIVO** identificato al foglio 6, vani 6,5, mq. 166. Prezzo base Euro 58.696,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.022,00. **VIA SICILIA 7 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE/DEPOSITO** identificato al foglio 6, mq. 46. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.625,00. **VIA ABRUZZO 12 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE ALLO STATO RUSTICO** identificato al foglio 6, mq. 41. Prezzo base Euro 5.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.990,00. **VIA ABRUZZO 10 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE ALLO STATO RUSTICO** identificato al foglio 6, mq. 32 e al foglio 6. Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.113,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscara' tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 21/2016 **EN835730**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA GORIZIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** composto da tre elevazioni fuori terra. Prezzo base Euro 68.652,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.489,72. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 44/2021 **EN833933**

**CAPIZZI (ME) - VIA SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** (magazzino sottotetto ma di fatto abitazione da regolarizzare), piano quarto in Catasto al foglio 45 part n. 96 sub 11 cat C/2 cl 2 mq. 111. Prezzo base Euro 36.493,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.370,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscara tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 79/2013 **EN835701**

**CATENANUOVA (EN) - VIA PIER SANTI MATTARELLA, 8 - PIANO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** censito al NCEU al foglio 6, part.322 sub 6, cat.A/2, cl. 1, vani 6,5 rend.Euro 322,27; comprese anche le parti comuni dell'edificio condominiale: cortile censito al fg. 6, part. 322, sub 1, androne con il vano scala e sottotetto posto al quarto piano censito al fg. 6, part. 322 sub 2. Prezzo base Euro 103.038,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.279,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa S.Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Elena Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 81/2015 **EN832536**



**CENTURIPPE (EN) - C.DA DON CARLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO AGRICOLO**, nel quale insistono **DUE FABBRICATI**, di cui uno in corso di costruzione, **TERRENO** annotato Catasto Terreni del Comune di Centuripe. Fondo esteso complessivamente Ha 18,43,75. Prezzo base Euro 447.886,20. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 335.914,65. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 21/2021 **EN833719**

**CENTURIPPE (EN) - VIA MARCONI, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1/2 CASA** piano 3 e 4 - foglio 88 part 2506/8; **8/12 CASA** via Rizzo 4 - foglio 88 part 1361 sub 1. Prezzo base Euro 12.571,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.428,91. **C.DA TAGLIACASSE - LOTTO 2) 1/2 ABITAZIONE** foglio 15 part 365 sub 6. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 50/2019 **EN833709**

**ENNA (EN) - VIA COSTANTINO, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA PER CIVILE ABITAZIONE**, censita in catasto al fg. 39/S, part. 11901 sub. 7, Cat. A/3, cl. 2ª, vani 9, R.C. € 441,57. Prezzo base Euro 173.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.975,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 22/2021 **EN834676**

**ENNA (EN) - C.DA POLLICARINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO** sito lungo la SS 561, su tre



**02.800.300**

numero dedicato

livelli fuori terra, censito al NCF del Comune di Enna al fg 175, p.la 284, sub2, CatA/7, rendita 673,20, piani T-1-2 esteso complessivamente circa mq 114 - **TERRENO** censito al NCT del Comune di Enna al fg 175, p.la 383, Qualità Chiusa, Cl 1, redd. dom 8,73, redd. agrario 3,88 esteso circa mq 939. Prezzo base Euro 40.132,00. Offerta minima Euro 30.099,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Filippo Alessandro Bevilacqua tel. 0934461792. Rif. RGE 34/2018 **EN831703**

**ENNA (EN) - C.DA S. LUCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA DI UNA VILLA**, composta da piano seminterrato, composto da garage, impianti e ripostiglio, soggiorno, cucina, lavanderia, al piano superiore salone molto luminoso, e seconda cucina, il piano sottotetto comprende due camere da letto e servizi. Prezzo base Euro 715.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 536.625,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schillaci tel. 0957602708. Rif. RGE 9/2007 **EN831709**

**ENNA (EN) - CORSO SICILIA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di vani 6, Sup. 128 mq, posto al piano secondo di un stabile condominiale. L'appartamento ha caratteristiche non di lusso ed è costituito da 6 vani, oltre servizi e accessori (un corridoio, una cucina, un bagno, una lavanderia, una camera da letto, una camera, ed un soggiorno-salotto). Prezzo base Euro 50.220,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.665,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 30/2015 **EN834739**



**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA ELIO VITTORINI, 35/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA DELL'APPARTAMENTO** censito al foglio 179, part. 831 sub 23 cat. A/2, vani 6, con garage censito al foglio 179, part. 831 sub 44 cat. C/6, mq 41. Prezzo base Euro 73.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.825,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 84/2016 **EN833097**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - CORTILE LA PORTA, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA DELL'UNITA IMMOBILIARE** costituita da: - piano T. con ingresso dal civico n°9, cat. C/2, Classe 3, consistenza 27 mq; - piano 1 e 2, cat. A5, Classe 3, consistenza 5 vani, superficie cat Tot mq 118, totale escluse aree scoperte 110 mq; **TERRENO** pertinenziale sup.230 mq. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ludovico Vella tel. 093522304. Rif. RGE 5/2016 **EN834145**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA PARATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** costituito da un **APPARTAMENTO CON ANNESSO LOCALE LEGNAIA**, avente superficie esterna lorda di mq. 204 ed altezza interna netta di mt. 2,60, posto al piano terra di un fabbricato costituito da tre alloggi unifamiliari sovrapposti con accesso distinto e separato rispetto alle altre due unità abitative, in catasto foglio 121, part. 393 sub 4, Cat. A3, classe 3, 8,5 vani, rend € 399,48. Prezzo base Euro 25.629,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.222,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 75/2016 **EN834368**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PETRARCA 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE**. Prezzo base Euro 208.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.093,75. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 89/2009 **EN834547**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA TOMMASO GRASSI (ANGOLO VIA G. CARDUCCI), 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'**

**DELL'APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO**, collocato al piano terzo fuori terra, vani 6, mq. 122 e **DELL'AUTORIMESSA** mq. 13. Prezzo base Euro 55.598,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.699,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscarà tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 62/2019 **EN835222**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIALETRIGONA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UN MEZZO INDISTINTO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI UN IMMOBILE** censito al catasto urbano di detto comune al foglio 132, part 902 sub 34 cat A10, vani 7, mq 135 circa. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.200,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 92/2016 **EN833136**

**PIETRAPERZIA (EN) - VIA DOGALI, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, composto da quattro elevazioni fuori terra, costituito da un vano garage a PT esteso mq 42, e da vani catastali 6,5 a piano terra, primo, secondo e terzo, censito al catasto urbano al foglio 32, particella 196 sub 1 cat. C/6, foglio 32 particella 196 sub 2 cat. A4;. Prezzo base Euro 9.334,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa E.Tricani. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Bonasera tel. 0935533254. Rif. RGE 59/2005 **EN835180**

**PIETRAPERZIA (EN) - VIA MACONI N. 15 (APPARTAMENTO); VIA BEVILACQUA SINDACO N. 6 (BOX) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** secondo piano di 83 mq. escluso le aree scoperte di 73 mq. Consistenza 4 vani con rendita di € 159,07. Piena proprietà di una **AUTORIMESSA** ubicata al piano terra dello stabile di 17 mq. Prezzo base Euro 40.796,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.597,52. **C.DA OLIVA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA CASA UNIFAMILIARE** di 82 mq. con annesso deposito di 18 mq. ed ampio terreno agricolo diviso in due appezzamenti di complessivi 4.386 mq con impianto ad oliveto e mandorleto. Prezzo base Euro 49.822,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.366,56. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Toscano avv. vincenzotoscano@gmail.com. Rif. RGE 49/2020 **EN835294**

**PIETRAPERZIA (EN) - VIA MADUNNUZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** censito al N.C.E.U. del Comune di Pietraperzia, al foglio n 30, part 330 sub 1, catC/3, cl 4, mq. 257,00, rendita catastale di €. 1.061,84. Prezzo base Euro 37.293,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.970,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa S. Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Patrizia

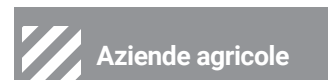
Ferraro tel. 0935681922. Rif. RGE 15/2018 **EN834256**

**REGALBUTO (EN) - VIA GARIBALDI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** identificato al Catasto fabbricati foglio 90 part 4006 sub 24, cat A/2, cl 2, vani 12 superficie catastale mq 314, rend € 725,11. Prezzo base Euro 425.490,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 319.117,54. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Vincenzo Toscano email avv.vincenzotoscano@gmail.com. Rif. RGE 23/2021 **EN835079**



**VILLAROSA (EN) - C.DA SAN GIULIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nuda proprietà di FONDO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 40.090,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.067,50. **LOTTO 2) Nuda proprietà di FONDO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 11.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.550,00. **LOTTO 3) Piena proprietà di FONDO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 66.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.650,00. - **LOTTO 4) Piena proprietà di FONDO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 72.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.075,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv Giuseppe Lo

Monaco tel.0934468502. Rif. RGE 17/2017 **EN834601**



**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA ELSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO AD USO AGRITURISMO CON TERRENO AGRICOLO** circostante. In catasto terreni foglio 272 part 34 - Foglio 272 part. 193 - foglio 272 part 244. Ed in Catasto Fabbricati foglio 272 part 325 sub 1 piano T-1, catg D/10 rendita € 4.376,00 (fabbricato costruito sulla particella frazionata dall'originaria particella di cui al catasto terreni foglio 272 part 244). Prezzo base Euro 139.380,91. Offerta minima Euro 104.535,68. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 72/2015 **EN831734**



**AIDONE (EN) - C.DA BACCARATO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO** per la produzione di energia elettrica; terreno; abitazione; cabine di controllo, monitoraggio e trasformazione della corrente elettrica al servizio dell'impianto fotovoltaico; terrenodella superficie di are 15,35 di accesso all'intero lotto tramite un cancello; terreno incolto non pianeggiante. Prezzo base Euro 573.187,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 429.891,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Giuseppe Liliano Muscara' tel. 0935682576 - 3389909452. Rif. RGE 43/2016 **EN835192**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA SICILIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE** identificato al foglio 6, part 179, sub 6, cat C1, cl 4, mq. 64, rend € 1.080,84. Prezzo base Euro 36.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.075,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscara' tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 21/2016 **EN835731**

**CENTURIFE (EN) - C.DA TAGLIACASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO-RISTORANTE** con relative pertinenze. Censito in C. U. di Centuripe al foglio n. 27 part. 62 sub 2 categoria D/2 piano: S2-S1-T-1-2 ( APE classe energetica D) **ALTRO FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE**, con relativa area di pertinenza, posto nelle vicinanze del primo immobile, In C. U. di Centuripe al Foglio 27 part 64 sub 1, cat A/3 classe2 vani 5,5. Prezzo base Euro 666.035,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 499.525,44. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 40/2016 **EN831701**

**CENTURIFE (EN) - C.DA TAGLIACASSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1/2 FABBRICATO** foglio 15 part 365 sub 7 - cat D/7

**1/2 TERRENO** foglio 15 part. 364 esteso Ha 0,76,72 **1/2 AREA URBANA** foglio 15 part 365 sub 3 - **1/2 AREA URBANA** foglio 15 part 365 sub 4 - **1/2 AREA URBANA** foglio 15 part 365 sub 5 - **LASTRICO SOLARE**. Prezzo base Euro 89.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.761,72. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 50/2019 **EN833710**

**ENNA (EN) - CONTRADA FERRANTE - VIA PERGUSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 UNITA IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINO** Complesso Enna 2. posta al piano secondo seminterrato censita al N.C.E.I. del Comune di Enna al foglio 80, part. 711, sub 60, classe energetica G; categoria C/l, classe 4. consistenza mq. 188, superficie catastale mq. 203. rendita 4.476,03. Trattasi di un locale di mq. 210.00 complessivi di cui mq. 150.00 destinati a locale commerciale e la retrostante parte per mq. 60.00 a magazzino e servizio igienico, con accesso dal civico 9 con una vetrata espositiva in adiacenza allo stesso ingresso. Prezzo base Euro 237.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.750,00. - **LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 UNITA IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE** e con corte ad uso esclusivo ubicata nel Complesso Enna 2. posta al piano primo seminterrato cd identificata al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio 80. pari. 711, sub 24, classe energetica G. categoria C/l, classe 4. consistenza mq. 212. superficie catastale mq. 229, rendita 5.047.44. Trattasi di un locale commerciale di mq. 220.00 comprensivo dell'antibagno e del bagno

oltre ai mq. 67.00 di come esclusiva posta nella parte retrostante. Prezzo base Euro 304.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.105,00. - **LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE ED A MAGAZZINO** nella parte retrostante, ubicata nel Complesso Enna 2. classe energetica G, posta al piano secondo seminterrato ed identificata al N.C.E.U. del Comune di Enna al foglio 80 part. 11, sub 58. categoria C/l. classe 4. consistenza mq. 346. superficie catastale mq. 373. rendita 8.237.80. Locale commerciale posto nel seminterrato dello stabile con una superficie di mq. 210.00 e di parti ad uso magazzino/retro negozio per mq. 240.00. compreso dei servizi igienici presenti. con una superficie complessiva di 450.00. Prezzo base Euro 356.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.600,00. - **LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 UNITA IMMOBILIARE DESTINATA A LOCALE COMMERCIALE E MAGAZZINO**, ubicata nel Complesso Enna 2. posta al piano secondo seminterrato ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Enna al foglio 80 part. 711, sub 61, classe energetica G. categoria Cl. classe 4, consistenza mq. 66, superficie catastale mq. 79. rendita 1.571.37. Trattasi di un locale la cui parte commerciale ha una superficie di mq. 50,00 mentre la parte del retro negozio. antibagno e bagno e di mq 30,00, e così per complessivi mq. 80,00. Prezzo base Euro 74.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.875,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 2/2021 **EN833760**

**ENNA (EN) - C.DA MUGAVERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - a- LABORATORIO ARTIGIANALE** di circa mq 165 si compone di un'ampia stanza di accesso e lavorazione; un piccolo laboratorio con adiacente ripostiglio e bagno, eleganti rifiniture sia interne che esterne. b- **APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto a contorno del fabbricato, esteso circa mq.1657.c-**APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso circa mq. 1540. Prezzo base Euro 102.870,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.152,50. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. S. Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 35/2020 **EN833785**



**ENNA (EN) - VIA P. S. MATTARELLA 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** a piano terra foglio 80 part 718/33 cat C/1. Prezzo base Euro 250.912,50. Offerta minima Euro 188.184,38. **PIAZZA P. S.MATTARELLA 13,14, 15 - LOTTO 2) NEGOZIO** a.p.t. foglio 80 part. 718/123 cat. C/1. Prezzo base Euro 346.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.875,00. **P.ZZA P. S. MATTARELLA, 61 - LOTTO 3) FABBRICATO USO UFFICIO** posto al primo piano foglio 80 part 718/124 cat A/10. Prezzo base Euro 256.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.893,75. **P.ZZA P. S. MATTARELLA 62,63 - LOTTO 4) FABBRICATO USO UFFICIO**, piano primo - foglio 80 part 718/121 cat A/10. Prezzo base Euro 368.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

276.187,50. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 92/2015 **EN831700**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA ALBANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO ARTIGIANALE E DEL TERRENO CIRCOSTANTE** ubicato a circa 1,2 km verso Nord del Comune di Barrafranca, ma insistente nel territorio del Comune di Piazza Armerina, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Piazza Armerina al foglio 71, nonché **PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO** ubicato a circa 1,2 km verso Nord del Comune di Barrafranca, ma insistente nel territorio del Comune di Piazza Armerina, identificato al Catasto Terreni del Comune di Piazza Armerina al foglio 71. L'intera area risulta adibita in parte a spazzale e viabilità interna a servizio del fabbricato artigianale e in parte a uliveto e frutteto. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscara' tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 21/2016 **EN835732**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA NINO BIXIO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 PORZIONE DI FABBRICATO** posta al piano terra di una palazzina condominiale posta su cinque elevazioni, censita al N.C.E.U. del Comune di Piazza Armerina al foglio 132, particella 859, sub 3. cat. C/2, cl. 7, cons. 46 mq, rendita catastale 199.56. priva di certificazione APE. il locale e

composto da unico vano. oltre ad un ripostiglio sottoscala ed un locale w.c. c rifinito con pavimento in parquet di legno. porta di accesso dall'esterno in vetro e acciaio verniciato ed antistante saracinesca metallica. porte interne in legno tamburato. sanitari di buona qualità. climatizzatore con pompa di calore. impianti elettrico. I V e di allarme. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. **LOCALITA' BELLIA - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 CAPANNONE INDUSTRIALE** accessibile dalla S.S. 1 17 Bis snc Km. 43,900, censito al.N.C.E.LL del Comune di Piazza Armerina al foglio 102, particella 236, sub 1. cat. D/7, rendita catastale 7.2 1 6.00. privo di certificazione APE. Trattasi di edificio produttivo industriale composto da quattro corpi di fabbrica affiancati in serie costituenti un unico locale dotati di differenti tipologie di copertura. per profilo strutturale e geometrico delle falde e pendenze. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.750,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 58/2013 **EN833747**



**REGALBUTO (EN) - VIA GARIBALDI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO E DEPOSITO** al piano terra avente consistenza di 121 mq. Prezzo base Euro 60.061,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.046,12. - **LOTTO 3) NEGOZIO E BOTTEGA**

posto al piano seminterrato avente consistenza di 338 mq. Prezzo base Euro 274.708,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 206.031,60. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Vincenzo Toscano email [avv.vincenzotoscano@gmail.com](mailto:avv.vincenzotoscano@gmail.com). Rif. RGE 23/2021 **EN835080**



**BARRAFRANCA (EN) - C.DA GAMMARERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** riportato al C.T. del Comune di Barrafranca (EN) al fg 5 part - 144, mandorleto cl 3 are 25 ca 90. Prezzo base Euro 1.638,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.229,24. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN831698**

**CALASCIBETTA (EN) - C.DA S. BARBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** seminativo, esteso ha 8.83.00 in Catasto al foglio 44 particelle 23, 75 e 133 con fabbricato diruto. Prezzo base Euro 34.613,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.960,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscara tel. 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 79/2013 **EN835700**

**CAPIZZI (ME) - C.DA BIDALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SEMINATIVO CON FABBRICATI** in Catasto al foglio 37 part. 2 estesa mq. 4096, part. 157 (ex particelle 3 e 4) estesa mq. 5086, part. 158 cat. D/10 (stalla/fienile) e 159 cat. D/10 (stalla/deposito/magazzino) in parte abusivi per ampliamenti non autorizzati. Prezzo base Euro 98.931,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.199,00. **C.DA BODA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO CON PICCOLO FABBRICATO RURALE** (part. 14), esteso ha 29.77.30 in Catasto al foglio 19 part. n. 11, 13, 14, 15, 74, 75 destinati a pascolo. Prezzo base Euro 90.619,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.965,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Giuseppe Liliano Muscara 09351820771- 3389909452. Rif. RGE 79/2013 **EN835699**

**CENTURIPPE (EN) - C.DA CUGNODI CARCACI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO AGRICOLO**, foglio 5 part: 344, 518, 58, 541, 513, 607, 609, 559, 560, 564, 565, 568, 569, 529, 9, 10, 133, 135, 171, 702, 703, 796, 797, 798, 799, 137, 173, 517, 59, 60, 448, 345, 132, 170, 244, 250, 429, 129, 167, 443, 746, 130, 168, 138, 174, 79, 81, 176, 177, 178, 193, 194, 179, 195, 789, 116, 756, 783, 784, 786, 787, 139, 175, 661, 392, 393, 394, 3, 11, 62, 64, 161, 205 265, 270, 271, 356, 378, 379, 380, 449, 596, 597, 598, 599, 600, 651, 820, 821, 8, 12, 119, 159, 160, 78 All'interno del fondo è stato realizzato un invaso per la raccolta delle acque. Il fabbricato censito al foglio 5 part. 78 è stato realizzato in data antecedente il 1967, censito come magazzino. Il fabbricato si presenta in

pesse condizioni, con infissi esterni parzialmente divelti e fatiscenti, ed è privo di impianti e non risulta essere fruibile. Prezzo base Euro 691.267,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 518.450,63. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 64/2017 **EN831045**

**ENNA (EN) - C.DA BUBBUDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** riportati al C.T. del Comune di Enna al fg. 210, part.: - 74, porz AA Pascolo cl 2, are 17 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 4, are 18 ca 50 - 75 porz AA Pascolo cl 2, are 7 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 4, are 10 ca 13 - 5 porz AA Pascolo cl 2, are 50 ca 00 ; porz AB mandorleto cl 2, are 11 ca 70 - 7 porz AA Pascolo cl. 2, are 50 ca 00 ; porz AB Seminativo cl. 3, are 18 ca 08 - 8 Pascolo cl. 2, are 39 ca 50 ; - 16 porz AA Pascolo cl 2, are 47 ca 00 ; porz AB mandorleto cl 2, are 04 ca 50 - 27 porz AA Pascolo cl 2, are 22 ca 00 ; porz AB Seminativo cl 3, are 15 ca 70 - 30 seminativo cl 4, are 82 ca 87 - 33 mandorleto cl 2, are 38 ca 30 - 61 Pascolo cl 2, are 26 ca 82 - 66 vigneto cl 2, are 00 ca 51 - 68 Pascolo cl 2, are 09 ca 38 - 82 (già 69) mandorleto cl 2, are 34 ca 55 - 80 (già 71) mandorleto cl 2, are 47 ca 88 - 32 mandorleto cl 2, are 60 ca 90 - 35 porz. AA mandorleto cl 2, are 44 ca 00 ; porz. AB seminativo cl 4, are 26 ca 10 - 62 seminativo cl 3, are 00 ca 38 - 63 seminativo cl. 3, are 00 ca 74 - 64 seminativo cl 3, are 03 ca 26 - 65 vigneto cl 2, are 00 ca 39 - 67 porz. AA mandorleto cl 2, are 28 ca 11; porz. AB pascolo cl 2, are 30 ca 11 - 70 mandorleto cl 2, are 92 ca 65; **B) TERRENI** riportati al C.T. del Comune di Enna al Fg. 249 part.: - 30 Seminativo cl. 5, are 69 ca 50 ; - 238 Seminativo cl 5, are 57

ca 50 ; - 239 Seminativo cl 5, are 53 ca 10. **C) FABBRICATO** riportato al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 part. 72: - Sub 1 zona censuaria 2, categ. A/4 cl 1 vani 5; - Sub 2 zona censuaria 2 categ. C/3 cl 1 mq. 104 ; **D) IMMOBILI** riportati al C.F. del Comune di Enna al fg. 210 part.: - 77 sub 2 zona censuaria 2 Categ. C/6 cl 2 mq. 106; - 78 sub 2 zona censuaria 2 Categ. D/10. Prezzo base Euro 110.975,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.231,78. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN831696**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - LOCALITA' BELLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETA' 1/1 TERRENO** accessibile dalla S.S. 1 1 7 Bis snc Km. 43.900. censito al N.C.T. del Comune di Piazza Armerina al foglio 102, particella 236, Ente Urbano, esteso HA 00.60.00, in parte recintato (per un totale di circa mq. 5.500) in parte recintato. L'area recintata e accessibile da due cancelli di ingresso che permettono l'accesso al capannone industriale descritto al Lotto 2, uno principale automatico ed uno di servizio ad apertura manuale, entrambi posti lungo la recinzione sul lato confinante con la ss. 1 1 7 bis. L'area per buona parte costituisce piazzale di manovra e parcheggio (compresa una parte coperta con tettoia) ed e pavimentata in conglomerato bituminoso. Le restanti parti sono in terra battuta e a verde alberato e con siepi. Lo stato di conservazione e mediocre. Prezzo base Euro 30.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.100,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN831696**

[spazioaste.it](http://spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 58/2013 **EN833748**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA BESSIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 30.860 riportato al C.T. del Comune di Piazza Armerina (EN) al fg. 108 part.: - 59 seminativo cl. 2 are 98 ca 50 - 23, porz. AA seminativo cl. 3 ha 2 are 10 ca 09; porz. AB uliveto cl. 2 are 00 ca 01. Prezzo base Euro 19.527,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.645,61. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 26/2013 **EN831697**

**PIETRAPERZIA (EN) - VIA SP 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI DUE TERRENI CON DESTINAZIONE AGRICOLA.** Prezzo base Euro 7.481,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.610,94. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Toscano avv. vincenzotoscano@gmail.com. Rif. RGE 49/2020 **EN835295**

**TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)**

**Abitazioni e box**

**LEONFORTE (EN) - VIA PASSARELLO 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** piani terra, primo e secondo, vani 5, foglio 44 part. 3594 sub 40. Prezzo

base Euro 63.394,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.545,50. **P.ZZA CARELLA 8 - LOTTO 2) IMMOBILE** piano terra, foglio 44 part 3585 e 3594 sub 11. Prezzo base Euro 10.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.530,00. **P.ZZA CARELLA 10 - LOTTO 3) IMMOBILE** piano terra, foglio 44 part. 3594 sub 5; **IMMOBILE** piano terra, foglio 44 part. 3594 sub 43;. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. - **LOTTO 4) IMMOBILE** piano terra, foglio 44 part 3594 sub 6;. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. **C.DA PIRATO - LOTTO 5) IMMOBILE** piano terra, foglio 58 part 11 sub 2; part 11 sub 12, part 11 sub 1; **IMMOBILE** piani primo e secondo, vani 8, foglio 58 part 11 sub 4. Prezzo base Euro 38.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.572,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 1/2012 **NIC833098**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**NICOSIA (EN) - CONTRADA SAN BASILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO 1/B- DIRITTO DI PROPRIETA' QUOTA 1/1 FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** identificato al N.C.E.U. del Comune di Nicosia al Foglio 36, Part. 689, esteso mq. 367,30, con accesso mediante altro fondo e collegamento con Regia Trazzera Grande, posto su di una elevazione ricadente sulla particella 688 (ex 150) da cui vi si accede, non oggetto della presente esecuzione. L'immobile e

adibito a magazzini oltre i servizi igienici e spogliatoi. I vani di manutenzione mezzi e di deposito attrezzi attualmente sono in cattivo stato di manutenzione e sono privi di chiusura. I magazzini versano in precarie condizioni necessitando di opere di manutenzione. E' stata presentata una richiesta in sanatoria nell'aprile 2007 rimasta ad oggi incompleta con oneri di spesa stimati in € 8.000,00. - **DIRITTO DI PROPRIETA' QUOTA 1/1 FABBRICATO AD USO OPIFICIO** artigianale N.C.E.U. del Comune di Nicosia al Foglio 36, Part. 690, Sub. 1 e 2, con accesso mediante altro fondo e collegamento con Regia Trazzera Grande con annessa area esterna di circa 300 mq adibita a parcheggio. L'immobile ricade nella particella 688 (ex part. 150) da cui vi si accede, non inclusa fra i beni oggetto della presente esecuzione, diviso in due sub: il sub 1, destinato a officina e deposito mezzi, oltre soppalco con uffici, servizi wc, doccia e spogliatoi, oltre area di mq. 300 destinata a parcheggio; il sub 2, destinato ad abitazione, con scala di accesso, due stanze, cucina e bagno. Realizzazione giusta Concessione Edilizia N. 156/88 resa dal Comune di Nicosia. Assenza di attestazione di prestazione energetica per mancanza delle rifiniture interne. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 52/2008 **NIC834706**

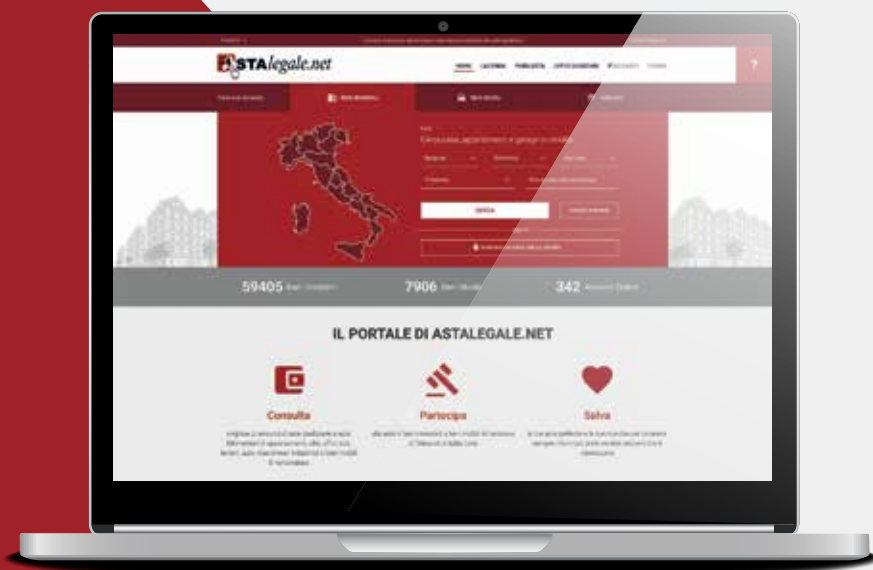




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 92  
18 Maggio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)