



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - QUARTIERE SANT'ANGELO, VIA GEROLAMO ALEANDRO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 234,69 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato condominiale ubicato in zona semicentrale sviluppato su 3 piani, di cui 1 entro terra e 2 fuori terra a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali. Prezzo base Euro 228.588,80. Offerta minima: Euro 171.441,60. Rilancio Minimo Euro 4.600,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Delegato Avv. Vito Lezzi tel. 3397514564. Rif. RGE 200/2021 **BR834917**

BRINDISI - VIA ARIONE, 35 ANGOLO VIA PIAVE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano si accede dalla via Arione mediante una scala a tutta rampa. Composto da tinello-cucina, corridoio che dà l'accesso a due camere da letto e vano bagno; mediante una rampa di scala interna si accede infine alla terrazza. Prezzo base Euro 65.153,00. Offerta minima: Euro 48.865,00. Rilancio Minimo Euro 1.304,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 218/2019 **BR834886**

BRINDISI - VIA CELLINI, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO posto al terzo piano del Condominio, servito da vano scala e ascensore, superficie lorda 114 mq. Si accede nell'appartamento in un salone soggiorno con zona cottura, con a sinistra due porte finestre che danno accesso al balcone terrazzino. A destra si accede con una porta nella zona notte con corridoio disimpegno. La zona notte si compone: a

destra due stanze da letto di circa mq 14, uno sgabuzzino chiude la parte finale del corridoio, a sinistra una stanza da letto più piccola, due servizi della casa. Prezzo base Euro 111.781,04. Offerta minima: Euro 83.835,78. Rilancio Minimo Euro 5.590,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 398/2012 **BR833919**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, PIAZZA ALTO ADIGE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terzo senza ascensore, della superficie commerciale di mq. 84,52, censito nel Catasto Fabbricati al foglio 53 p.lla 483 sub. 31, cat. A/3, classe 3, consistenza 5,5 vani, rend. cat. € 525,49. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima: Euro 42.375,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 13:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 73/2022 **BR835489**



BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie mq.137. Trattasi di unità immobiliare in condominio, in precarie condizioni di conservazione e manutenzione generale, dotato di rifiniture minime, immobile posto al secondo piano e vano ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 57.337,50. Offerta minima: Euro 43.003,13. Rilancio Minimo Euro 1.529,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carluccio tel. 3389258633. Rif. RGE 167/2021 **BR835236**

BRINDISI - VIALUCIO STRABONE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo, con lavanderia e terrazza esclusiva al piano delle coperture, con accesso da scala condominiale su via Lucio Strabone 47. Prezzo base Euro 55.740,00. Offerta minima: Euro 41.805,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza

incanto 17/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 85/2020 **BR834889**

CAROVIGNO - FRAZIONE SANTA SABINA, VIA MONTE ROSA, 1° TRAVERSA A DX, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al Piano terra della superficie commerciale di mq. 53,30 **CON PERTINENZIALE AREA SCOPERTA** (antistante e retrostante) della complessiva superficie commerciale di mq. 11,55: Catastalmente censito nel N.C.E.U. del Comune di Carovigno al Foglio 8, P.lla 544, Sub. 13, Categoria A/3, Classe 5, Consistenza vani 5, rendita Euro 413,17. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima: Euro 47.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 3332950662. Rif. RGE 89/2019 **BR834902**

CAROVIGNO - VIA DON MINZONI, 21 - ABITAZIONE meglio identificata nel N.C.E.U. al fol. 40, p.lle graffate 1081-1082, sub 1, cat. A/3, cl. 4, vani 6, sup. cat. 164 mq., R.C. € 418,33. Prezzo base Euro 73.511,71. Offerta minima: Euro 55.133,78. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 09:30. G.E. Dott. Pietro Lisi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. CC 900379/2006 **BR835238**

CEGLIE MESSAPICA - VIA SAN VITO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

A) QUOTA ½ APPARTAMENTO sito al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, un disimpegno, ripostiglio, cucina-pranzo,bagno e w.c., oltre tre balconi di cui due aperti e uno chiuso da vetrata in alluminio. Il tutto per una superficie complessiva di mq. 163,30. (*appartamento comprensivo di murature, balconi al 33%, scala condominiale al 10%). Catasto Fabbricati: fg. 72, P.la 278 sub 28, Cat. A/3, Classe 3^a, Cons.za 6,5 vani rendita Euro 419,62. Prezzo base Euro 12.969,76. Offerta minima: Euro 9.727,32. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) QUOTA ½ GARAGE** sito al piano interrato, facente parte del fabbricato in Via San Vito, è composto da unico vano con ingresso carrabile con rampa di accesso carrabile e basculante manuale in alluminio. Il tutto per una superficie complessiva di mq. 23,22. (garage comprensivo di murature). Catasto Fabbricati: fg. 72, P.la 278 sub 64, Cat.C/6, Classe 3^a, Cons.za 21 mq rendita Euro 41,21. Prezzo base Euro 614,74. Offerta minima: Euro 461,05. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 3395668346. Rif. RGE 13/2013 **BR835242**

CELLINO SAN MARCO - VIA GOFFREDO MAMELI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terra di mq 179,89. **RIMESSA AGRICOLA** piano terra di mq 21,74. Prezzo base Euro 83.690,64. Offerta minima: Euro 62.768,25. Rilancio Minimo Euro 1.675,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 204/2021 **BR834117**

FASANO - FRAZIONE SELVA DI FASANO ALLA CONTRADA MONTE ABELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN VILLINO della superficie di circa mq. 68, escluse aree scoperte mq. 59. È un fabbricato cielo-terra costituito da un piano fuori terra e nessun piano entro terra, in un mediocre stato di conservazione e manutenzione, non presenta finiture di particolare pregio architettonico e decorativo. L'immobile è collocato su strada principale, di facile accesso e localizzazione, sulla Selva di Fasano, a circa 5km dal Comune di Fasano, appartiene a Fasano. Prezzo base Euro 57.151,69. Offerta minima: Euro 42.863,77. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **VIA MORCHIATURO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE (BOX SINGOLO)** al piano terra in uno stabile condominiale della superficie di circa mq. 23. Il locale (box auto) nel complesso si presenta in un normale stato di conservazione e manutenzione. Posto al piano terra di uno stabile condominiale, allo stato attuale presenta una superficie utile netta pari a mq 23,42 e lorda pari a mq 29,18. La superficie commerciale è di mq 28. Ha un'altezza netta interna di 2,24 m, un varco d'accesso carraio di circa 2,5 m di larghezza. Prezzo base Euro 8.887,60. Offerta minima: Euro 6.665,70. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 12:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Farina Valaori tel. 3460224420. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Farina Valaori tel. 3460224420. Rif. RGE 130/2021 **BR833955**

FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA CASALINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE RURALE, censito al NCEU al foglio 161, particella 205, sub 6, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 296,96. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima: Euro 15.187,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/06/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astalegale.net.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 122/2018 **BR833766**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA DON ROSARIO RIBEZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) GARAGE della superficie commerciale di 172,00 mq. Il garage è ubicato al piano seminterrato del fabbricato ed è accessibile da apposita rampa carrabile in cemento armato larga circa 3 metri lineari e lunga esternamente circa 5 metri ed internamente poco meno di 4 metri linear. Prezzo base Euro 38.709,00. Offerta minima: Euro 29.031,75. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 181/2021 **BR832537**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA STRANIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO di vecchia costruzione. Trattasi di un fabbricato composto da un vano ingresso soggiorno, un corridoio, una camera da letto e dai servizi a piano terra oltre ad un ripostiglio posto a primo piano. Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima: Euro 38.700,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **CONTRADA FUSI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** con terreno di pertinenza; l'immobile si presenta in cattive condizioni di conservazione, in quanto privo di impianti, pavimenti, e infissi, per una superficie pari a 102 mq. Terreno agricolo seminativo di Ha 0.80.85. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima: Euro 18.900,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. FALL 62/2016 **BR835410**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA OCCHIBIANCHI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, piano primo, della superficie di circa mq. 116 escluse aree scoperte, censito

nel Catasto Fabbricati al foglio 214 p.Ila 3794 sub. 64, cat. A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rend. cat. € 568,10. Prezzo base Euro 81.292,30. Offerta minima: Euro 60.969,22. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 110/2018 **BR835262**



FRANCAVILLA FONTANA - VIA SIMEANA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE Censita presso l'Ag. Entrate-Territorio nel Comune Francavilla Fontana Categ. A/4, P. T. Non vi sono pratiche edilizie in quanto costruzione realizzata in data antecedente l'anno 1942. Riscontrate difformità circa la diversa distribuzione degli spazi interni, per cui necessaria la presentazione di Permesso di Costruire in Sanatoria (accertamento di conformità art. 36 -37 T.U. 380/2001 e s.m.i. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Garganese tel. 3397010228. Rif. RGE 235/2016 **BR835233**

LATIANO - VIA COLONNELLO VINCENZO MONTANARO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE GARAGE al piano terra con ingresso da via Vincenzo Montanaro n. 82 percorrendo un cortile in comune, interno e recintato, composto da un unico vano di mq. 32 (superficie commerciale mq. 36) con volte del tipo "a spigolo" ad un'altezza di metri 4,45. Riportato nel

N.C.E.U. del Comune di Latiano al Foglio 43, P.Ila 197, Sub. 4, categoria C/6, Classe 3, consistenza mq. 32, rendita euro 57,84. Prezzo base Euro 21.220,00. Offerta minima: Euro 15.915,00. Rilancio Minimo Euro 450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** con ingresso dalla via Vincenzo Montanaro n. 82 per mezzo di un cancello in ferro carrabile e percorrendo un cortile in comune, interno e recintato, posto al piano terra, composto da due vani comunicanti con accessori, realizzato in muratura portante con volte del tipo "a spigolo" ad un'altezza media di 4,45 mt. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br) al Foglio 43, P.Ila 197, Sub. 5, categoria A/4, Classe 4, consistenza vani 3,5, rendita euro 169,91. Prezzo base Euro 63.425,00. Offerta minima: Euro 47.570,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) VILLA SIGNORILE** con ingresso da via Colonnello Vincenzo Montanaro n. 82 per mezzo di due cancelli in ferro carrabile e attraverso un cortile in comune, interno e recintato, posta al piano terra di un'antica villa signorile in stile liberty di complessivi due piani fuori terra (il primo piano non è oggetto della presente procedura). L'immobile ha una superficie commerciale di mq. 333,85 ed è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Latiano (Br), al Foglio 43, P.Ila 197, Sub. 1, Categoria A/7, Classe 1, consistenza 12,5 vani, rendita euro 1.129,75. Prezzo base Euro 253.780,00. Offerta minima: Euro 190.335,00. Rilancio Minimo Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123, cell. 3332950662. Rif. RGE 122/2020 **BR834691**

MESAGNE - CONTRADA GRUTTI, SNC-A) TERRENO EDIFICATORIO censito nel C.T. dello stesso Comune al Fg. 39, Ptc. 1641, 1646, 1653, 1684, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1695, 1696, 1697, 1698, 1705, 1706, 1707 e 1708 per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; al Fg. 39 Ptc. 1682 per la quota di 7747/10000 di proprietà. **B) FABBRICATO AL RUSTICO IN CORSO DI**

COSTRUZIONE di 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) comprensivo del ponteggio verniciato montato lungo i lati del fabbricato, composto da n°6 unità immobiliari complete di struttura portante a scheletro indipendente, solai prefabbricati, murature di tamponamento esterne e tramezzature interne parzialmente realizzate (di seguito indicato come UMI 1a), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al Foglio 39, Ptc. 1681. **C) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, comprensivo del ponteggio montato lungo il perimetro esterno della struttura completo solo per il primo impalcato costituito da spicco di pilastri dalla fondazione, vespaio areato sovrastante alla citata fondazione per la futura realizzazione di n° 6 unità immobiliari inclusa preparazione dell'impalcato per la futura posa di solai (di seguito indicato come UMI 10a), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al Foglio 39, Ptc. 1683. Prezzo base Euro 349.645,00. Offerta minima: Euro 349.645,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita STEFANO MARIA SALES. Liquidatore Giudiziale Avv. Roberto Fusco tel. 0831563405. Rif. CP 9/2015 **BR834868**

ORIA - VIALE REGINA MARGHERITA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra, censita nel N.C.E.U. al Fg. 25- P.Ila 193 sub 5, **CON ANNESSO LOCALE GARAGE** civico n. 74, censito nel N.C.E.U. al Fg. 25- p.Ila 193 sub 6. Annotazioni: le originarie particelle censite nel N.C.E.U. al Fg. 25- P.Ila 193 sub 1-2-3-4, riportate nel pignoramento, erano frutto di un accertamento di ufficio, ma sono state soppresse perché, da sopralluogo è risultato che i precedenti subalterni erano stati fusi in un'unica unità immobiliare. A seguito di verbale udienza del 19 marzo 2018 l'ill. mo G.E. Dott. Stefano Maria Sales ha disposto che venga escluso dalla stessa vendita il lastrico solare. Prezzo base Euro 43.481,81. Offerta minima: Euro 32.611,36. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 11:40. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 113/2013 **BR835241**

OSTUNI - CONTRADA VILLANOVA, S.N. - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE facente parte del residence "Il Porticciolo" della superficie di mq.95 circa oltre area esterna di mq.82 circa, posta a P.T. e P.1^A, costituita da ingresso-soggiorno con annesso vano cucina e bagno a piano terra e da n.2 camere da letto, bagno e balcone al 1^A piano. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 105.000,00. Rilancio Minimo Euro 5.500,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 5218/2016 **BR834869**

SAN DONACI - VIA DOSSETTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo avente superficie commerciale di mq 85, composto da ingresso-disimpegno, vano letto, vano guardaroba, soggiorno-pranzo e bagno. Prezzo base Euro 14.834,88. Offerta minima: Euro 11.126,16. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 251/2016 **BR833152**

SAN DONACI - VIA FRANCESCO CRISPI, 26/28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE al piano terra -con lastrico solare esclusivo- avente sup. commerciale di circa mq 123,05, che si sviluppa in lunghezza su un lotto di circa mq 150 con fronte strada di m 6 e che presenta al suo interno un pozzo luce su cui si affacciano alcuni vani. Prezzo base Euro 17.437,50. Offerta minima: Euro 13.078,13. Rilancio Minimo Euro 350,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 30/2020 **BR832552**

SAN MICHELE SALENTINO - VIA FILIPPO TUARTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) Utile Dominio Di Appartamento della superficie commerciale di 168,00 mq, posto al piano terra e s1, altezza interna di 325. **B) UTILE DOMINIO DI TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 68,00 mq. indirizzo catastale: VIA EUROPA SN, piano: T. Prezzo base Euro 35.572,50. Offerta minima: Euro 26.679,38. Rilancio Minimo Euro 712,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariangela Leporale tel. 3339775996. Rif. RGE 113/2018 **BR835243**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA NOBEL, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola a piano terra **CON PICCOLO CORTILE** scoperto circostante **ED AMPIA VERANDA**. Prezzo base Euro 130.957,92. Offerta minima: Euro 98.218,44. Rilancio Minimo Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 12:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 356/2014 **BR835402**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA TORCHIAROLO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, al piano primo, ricadente nel centro storico del Comune, arteria quest'ultima a notevole traffico veicolare. A detta abitazione, facente parte di un più ampio plesso edilizio si accede da vano scala comune, difatti dal medesimo vano scala si accede ad altre n. 2 abitazioni di proprietà di terzi. L'abitazione nel complesso si presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 23.084,00. Offerta minima: Euro 17.313,00. Rilancio Minimo Euro 460,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 115/2020 **BR833573**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA UDINE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

indipendente censito nel Catasto Fabbricati del Comune di S. Pietro Vernotico come di seguito indicato: - foglio 44 particella 568 sub. 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 325,37 euro, piano terra; - foglio 44 particella 568 sub. 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 1 vano, rendita 54,23 euro, piano terra; - foglio 44 particella 568 sub. 3, categoria lastrico solare, primo piano. Prezzo base Euro 75.820,58. Offerta minima: Euro 56.865,43. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astatelematiche.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 12/2016 **BR834883**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA LORENZO BERNINI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE a piano terra ubicata della superficie lorda di mq.107,40 oltre piano ammezzato per la superficie di mq.25, costituita da ingresso, due camere da letto, sala da pranzo, due ripostigli di cui uno ricavato dal sottoscala, cucina, bagno, veranda abitabile, due ripostigli a piano ammezzato e cortile interno. Prezzo base Euro 30.957,00. Offerta minima: Euro 30.957,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. **VIA LORENZO BERNINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE** a piano primo della superficie lorda di mq.107,40 oltre piano secondo per la superficie di mq.15, costituita da ingresso, due camere da letto, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno, veranda, balcone e al piano secondo lavanderia con annesso lastrico solare. Prezzo base Euro 41.259,00. Offerta minima: Euro 41.259,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 03/07/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara

tel. 0804392664. Rif. PD 5034/2018 **BR835273**

SAN VITO DEI NORMANNI - VIA VITANTONIO STANISCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 219,55 mq. Prezzo base Euro 71.357,50. Offerta minima: Euro 53.518,13. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Bianco tel. 3922454769. Rif. RGE 14/2021 **BR833576**

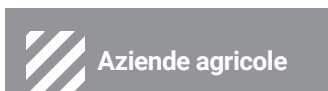


TORCHIAROLO - FRAZIONE MARINA "TORRE SAN GENNARO", VIA ASSISI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 dell'APPARTAMENTO, sito appena a 50 mt dal mare, in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Tale complesso risulta edificato in data antecedente al 1967, ampliato (ampliamento e sopraelevazione) nell'anno 1973 e ristrutturato nel 2003. L'immobile della superficie commerciale di 116,40 mq, è posto al piano T-1-2, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Torchiarolo al foglio 29 particella 1545 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita 377,79 Euro, indirizzo catastale: Via Colombo Cristoforo, n. SN, piano: T-1-2. Prezzo base Euro 64.200,00. Offerta minima: Euro 48.150,00. Rilancio Minimo Euro 1.284,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Sisto tel. 0831342374-3384355363. Rif. RGE 232/2019 **BR834898**



- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) N.199 paia di scarpe

per bambino/a, vari modelli di appartenenza media agli anni 2005/10, di tipologia obsoleta e fuori da ogni mercato commerciale. In prevalenza ci sono modelli estivi e di scarsa qualità, ad eccezione di poche unità. Prezzo base Euro 298,20. Offerta minima: Euro 223,65. Rilancio Minimo Euro 100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5)** Piccolo arredo per negozio di scarpe di mediocre qualità, il tutto in laminato color abete e in discreto stato di conservazione così composto: n. 16 mobiletti con doppia anta n.1 mobile con 2 cassetti; supporti per mensole, con ripiani in vetro; vari montanti; divisorio di vetrina; n.19 cornici; accessori vari. Prezzo base Euro 240,00. Offerta minima: Euro 180,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. FALL 62/2016 **BR835412**



LATIANO - CONTRADA SCARACCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'AZIENDA AGRICOLA denominata "masseria scaracci" sita in agro del comune di latiano alla contrada scaracci snc. CENSITA NEL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA 2 P.LLA 1 SUB. 1 E 2, N.C.E.U. P.LLA 46, E NEL N.C.T. AL FOGLIO 2 P.LLE 3-4-6- 9-10-39-41 E 44. Prezzo base Euro 971.500,00. Offerta minima: Euro 728.625,00. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 121/2018 **BR835265**



BRINDISI - VIA MARIE CURIE, 22/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) CAPANNONE INDUSTRIALE (zona industriale

A.S.I.) **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE** esterna. L'immobile è censito nel N.C.T. al foglio di mappa 80, particella 1039, superficie are 29.15, ed in N.C.E.U. al foglio di mappa 80, particella 1039, categoria D/7, rendita € 7.178,75. Prezzo base Euro 298.200,00. Offerta minima: Euro 223.650,00. Rilancio Minimo 5%. **VIA MARIE CURIE, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) CAPANNONE INDUSTRIALE** (zona industriale A.S.I.) **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE** esterna in cui è collocata una cabina di verniciatura. L'immobile è censito nel N.C.T. al foglio di mappa 80, particella 1125, superficie are 27.02, ed in N.C.E.U. al foglio di mappa 80, particella 1125, categoria D/7, rendita € 5.920,00. Prezzo base Euro 298.200,00. Offerta minima: Euro 223.650,00. Rilancio Minimo 5%. Vendita senza incanto 05/06/23 ore 12:10. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Calzolari tel. 3208116611. Rif. FALL 22/2011 **BR833898**

BRINDISI - CONTRADA PICCOLI, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA M. GANDHI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI: A) PIATTAFORMA DI STOCCAGGIO RIFIUTI INDUSTRIALI, composta da: - un Capannone identificato con la lettera "A" (blocco n.2 della planimetria) disposto su un unico livello, di circa 700 mq diviso in due sezioni destinato allo stoccaggio di rifiuti industriali pericolosi e non pericolosi; - un Capannone identificato con la lettera "B" (blocco n.1 della planimetria) disposto su un unico livello, di circa 1240 mq destinato alla lavorazione delle plastiche; - Cabina antincendio identificata come blocco n.3 con vasca di accumulo delle acque a servizio del sistema antincendio; - un Container identificato come blocco n.4 destinato a magazzino, archivio e servizi igienici; - due Container identificati come blocco n.5-6 ad uso ufficio, servizi igienici e un vano destinato al primo soccorso; - Pesa a bilico; - Impianto di raccolta e accumulo acque meteoriche collegate a vasca di raccolta; - Impianto di illuminazione; - Impianto di Videosorveglianza; - Piazzali asfaltati e aree di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano

terra. **B) CABINE ELETTRICHE** di pertinenza della piattaforma industriale; ci sono tre unità separatamente accatstate, NCEU foglio 82 particelle 508, 509, 506 che si configurano come cabine Elettriche. Trattasi di due moduli aventi una superficie di 22 mq cadauno localizzati in prossimità tra i capannoni A e B, sul confine delimitato da recinzione metallica ed uno di dimensioni ridotte, circa 13 mq, allocato nella particella 505 distinta nel Catasto Terreni, ovvero nell'angolo nord-ovest della recinzione metallica che delimita il piazzale in calcestruzzo dalle aree di pertinenza non asfaltate. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 2,50 m. Prezzo base Euro 1.147.500,00. Offerta minima: Euro 860.625,00. Rilancio Minimo Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 110/2021 **BR835234**



BRINDISI - VIA TOMMASO STILE, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 41.344,00. Offerta minima: Euro 31.008,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Simona Piliego tel. 3472738337. Rif. CP 5/2020 **BR834894**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA TURCO CAMARDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LABORATORIO ARTIGIANALE per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di laboratorio artigianale realizzato in epoca antecedente al 1983, costituito da unico ampio vano privo di servizi igienici, alla quale carenza si è sopperito con l'edificazione di un corpo di fabbrica distaccato (abusivo) non raffigurato negli elaborati grafici

allegati alla Istanza di condono edilizio L. 47/85. Prezzo base Euro 120.300,00. Offerta minima: Euro 90.225,00. Rilancio Minimo Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 41/2018 **BR835245**

GROTTAGLIE - VIA MONTESSORI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETA' DEL DEPOSITO posto al piano terra, censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Taranto comune censuario Grottaglie Cat. C/2 di classe 1 di 81 mq, Rend. € 167,33. Prezzo base Euro 13.464,00. Offerta minima: Euro 10.098,00. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. FALL 4/2019 **BR833582**

SAN MICHELE SALENTINO - CONTRADA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il locale in esame è costituito da un ampio salone, più accessori; è dotato di infissi esterni ed interni, di impianti tecnologici e rifiniture che lo rendono pienamente fruibile. La titolarità di possesso è limitata all'enfiteusi di antica costituzione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 3,50 mt. Prezzo base Euro 238.700,00. Offerta minima: Euro 179.025,00. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 12:00. **CONTRADA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) CAPANNONE ARTIGIANALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di capannone realizzato per deposito commerciale. Prezzo base Euro 115.614,85. Offerta minima: Euro 86.711,14. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano

Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 41/2018 **BR835244**

SAN PIETRO VERNOTICO - LOCALITA' CAMPO DI MARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA. Prezzo base Euro 520.800,00. Offerta minima: Euro 390.600,00. Rilancio Minimo Euro 10.416,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cito tel. 0831418890. Rif. RGE 292/2015 **BR835223**

TORCHIAROLO - LOCALITA' SAN GENNARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA-RISTORATIVA. Prezzo base Euro 474.000,00. Offerta minima: Euro 355.500,00. Rilancio Minimo Euro 9.480,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cito tel. 0831418890. Rif. RGE 292/2015 **BR835224**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA VECCHIA PER MANDURIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO (OLEIFICIO) CON ANNESSI LOCALI UFFICI E SERVIZI IGIENICI, OLTRE UN AMPIO PIAZZALE DI PERTINENZA E UNA AMPIA TETTOIA. Posto al piano terra il corpo di fabbrica sviluppa una superficie coperta di circa 440 mq su un solo livello fuori terra e si articola su un lotto terreno di complessivi 2.700 mq circa. Trattasi nello specifico di un unico corpo di fabbrica ad uso Opificio con accessori, seppur al catasto fabbricati è individuato con due differenti mappali e relativi subalterni. Annessa vi è un'area scoperta pertinenziale della superficie commerciale di 164,00 mq Impianto Fotovoltaico a Torre S. Susanna via Vecchia per Manduria sn per la quota di 1/1 del diritto di superficie per 12 anni, di cui 5 restanti. Trattasi di un impianto fotovoltaico di proprietà dell'odierna società debitrice esecutata. Lastrico Solare della superficie commerciale di 83,00 mq pertinente un fabbricato

non oggetto di pignoramento, staccato dal corpo di fabbrica di cui al punto A. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima: Euro 225.000,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 09:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 272/2018 **BR834885**



CEGLIE MESSAPICA - AGRO DI CEGLIE MESSAPICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO avente una estensione complessiva di Ha. 04.08.91, di forma quasi rettangolare di natura ondulata, attualmente il terreno risulta essere incolto. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima: Euro 14.850,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. FALL 62/2016 **BR835411**

FASANO - FRAZIONE DI MONTALBANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) TERRENO censito presso l'agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario Fasano, Qualità Mandorleto di classe 3 di Mq 1.640,00, R.A. € 2,54, R.D. 3,81 e Qualità Uliveto di classe 2 di Mq 265,00, R.A. € 0,89, R.D. 1,51. Prezzo base Euro 61.965,00. Offerta minima: Euro 46.473,75. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. FALL 4/2019 **BR833581**

FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE TOLEDO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) EX LOTTO B) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO riportato nel NCT al foglio n. 38, p.lla 779, superficie mq. 540.

Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "Art. 53 - ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' ZONE OMOGENEE DI TIPO "B4" - "B5" (allegati nn. 5.B e 5.B.N. della perizia). La zona è interessata dal vincolo paesaggistico. L'immobile è attualmente adibito a viabilità ad uso di due terreni confinanti (pagg. 18 e 49 della perizia). Prezzo base Euro 8.415,00. Offerta minima: Euro 6.311,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. **AGRO DI FASANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) EX LOTTO C) PIENA PROPRIETA' DI 1/6 DI TERRENO** riportato nel NCT al foglio n. 36, p.la 158, superficie mq 1283. Destinazione urbanistica: terreno ricadente in "ART. 35 - ZONE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE" (allegati nn. 5.C e 5.C.N. della perizia). Prezzo base Euro 918,00. Offerta minima: Euro 688,50. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 102/2018 **BR835403**



LATIANO - CONTRADA SCARACCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DEI TERRENI AGRICOLI. CENSITI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 2 P.LLE 8-22 E 23. Prezzo base Euro 242.000,00. Offerta minima: Euro 181.500,00. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 10/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriella Lillo tel. 3470677323. Rif. RGE 121/2018 **BR835266**

ORIA - VIA XXIV MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 205,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di suolo ineditato con destinazione urbanistica "ZONA OMOGENEA "B" - QUASI TOTALMENTE

EDIFICATA" per abitazioni, uffici, attrezzature di interesse collettivo. Il terreno in esame (PARTICELLA 1417) non ha un accesso diretto sulla pubblica via (Via XXIV Maggio). Prezzo base Euro 8.718,75. Offerta minima: Euro 6.539,06. Rilancio Minimo Euro 436,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 125/2021 **BR832720**

SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA FASSI ARTISTI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 46 particella 37. L'appezzamento è quadrangolare, quasi regolare, ed è ritratto dalle allegate foto 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24, della perizia del Dott. Mutinati. L'intero fondo, allo stato, risulta non sottoposto ad alcuna coltura. STATO LIBERO DA PERSONE E COSE. Prezzo base Euro 3.750,00. Offerta minima: Euro 2.812,50. Rilancio Minimo Euro 75,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** oliveto di mq 8.593 Piena proprietà terreno agricolo sito in C.da "Fassi - Artisti" identificato in catasto foglio 46 particella 38. L'appezzamento è quadrangolare, quasi regolare, ed è ritratto dalle allegate foto da 25 a 33, con relative didascalie della perizia del Dott. Mutinati. Sull'intera consistenza insistono circa 30 olivi adulti, di varia mole, disposti in ordine sparso e privi di ogni elementare cura colturale da numerosi anni. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima: Euro 3.937,50. Rilancio Minimo Euro 105,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA'** terreno agricolo identificato in catasto foglio 41 p a r t i c e l l e 75+982+980+983+981+77+78. foglio 40 particelle 291+257+286+833+77+78+79. L'appezzamento catastalmente esteso mq 34.427, è assai articolato e complesso, e sulla superficie complessiva insistono carreggiate stradali per una superficie di circa mq 4.749. Per questa area l'acquirente, se lo

riterrà opportuno e conveniente, potrà avvalersi della possibilità prevista dall'art.42 bis DPR 327/2001 (TUE degli espropri), il quale prevede che la p.a., in luogo della retrocessione, acquisisca al proprio patrimonio, in maniera non retroattiva, il fondo, contro il pagamento del valore venale attuale dello stesso (pregiudizio patrimoniale), aumentato del pregiudizio non patrimoniale liquidato nella misura forfetaria del 10% del valore del bene e dell'indennità annue di occupazione pari al 5% dello stesso valore, per l'intero periodo di illecita detenzione, oltre agli interessi semplici legali sulle singole annualità di anno in anno rivalutate. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 p.lle 999+1000+309+307+73+72 L'appezzamento ha forma composta ed irregolare avente la consistenza complessiva di mq4.234, un'area di circa mq 565 è occupata da strade, per le quali non risulta alcun atto della procedura espropriativa e/o di voltura e le foto che ritraggono questo corpo sono da 87 a 94. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilancio Minimo Euro 90,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 p.lle 1001+992+771 L'appezzamento è notevolmente irregolare e composito Le foto che ritraggono questo corpo sono da 70 a 86. Su questo lotto della complessiva superficie reale di mq 8.433 vi è una complessiva area occupata da strada di circa mq 1.500 per le quali non sono risultati atti della procedura espropriativa e/o voltura. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 480,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 p.lle 6 L'appezzamento E' ubicato al vertice formato dalla Via Artisti (ad Ovest), il tratto "a" della via Raffaello Sanzio ed il tratto "a" della Via Palladio. Si tratta di una striscia larga

mediamente (da Ovest ad Est) circa m24,25 e lunga mediamente (da Nord a Sud) circa m 127,94. Allo stato, è un seminativo privo di soprassuoli, come da foto 97. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima: Euro 2.250,00. Rilancio Minimo Euro 60,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 41 p.lle 279 Si tratta di un piccolo corpo quadrangolare ubicato presso la confluenza del tratto "A" della Via Palladio sul tratto "a" della via Raffaello Sanzio. Catastalmente, ha la lunghezza media (da Nord-Est a Sud-Ovest) di circa m 25,14 e la larghezza media (da Nord-Ovest a Sud-Est) di circa m 10,19; nella parte meridionale, per circa mq 62, è carreggiata facente parte del tratto "a" della Via Palladio, e determinando un relitto a Sud Ovest di circa mq 63. Le foto 95 e 96, ritraggono questo pezzo. Prezzo base Euro 1.050,00. Offerta minima: Euro 787,50. Rilancio Minimo Euro 21,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 256 L'appezzamento è un quadrilatero quasi regolare, le foto che riguardano questo lotto sono da 38 a 41. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima: Euro 1.125,00. Rilancio Minimo Euro 30,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 738 L'appezzamento a seguito della realizzazione del sottopasso ferroviario di Via della Croce Rossa (realizzato a carico della originaria consistenza), questo corpo è intercluso. Ha forma di trapezio con altezza di circa m 28,42 e con basi: di circa m 66,81 (fronte delle p.lle 787; 462; e 461; e di circa m 26,92 (fronte della ferrovia. Allo stato, è pianeggiante ed appare incolto. Prezzo base Euro 750,00. Offerta minima: Euro 562,50. Rilancio Minimo Euro 15,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 788+71+464+381 L'appezzamento costituito da unico accorpamento è, sostanzialmente articolato in due porzioni distinte, ancorchè

adiacenti: - Un "lotto" vero e proprio (la p.lle 381) costituente un'area incastonata fra due edificazioni (a Nord-Ovest ed a Nord-Est) e due strade L'altra porzione adiacente, identificata dal corpo costituito dalle p.lle 464+71+788, ha la complessiva superficie catastale di mq 819 occupata da strade. Prezzo base Euro 5.625,00. Offerta minima: Euro 4.218,50. Rilancio Minimo Euro 112,50. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 790 L'appezzamento è un relitto di soli mq 18, avente forma triangolare, con base di circa m 1,41 (fronte della p.lle 810 il lato Nord-Est di circa m 9,76 (fronte della p.lle 792), ed il lato Sud-Ovest di circa m 9,68 (fronte della p.lle 463, ente urbano). Risulta privo di soprassuoli ed in abbandono. (foto 56). Prezzo base Euro 112,50. Offerta minima: Euro 84,50. Rilancio Minimo Euro 2,25. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 406 Si tratta di un piccolo appezzamento completamente intercluso ed incluso in un maggiore corpo costituito da ben quattro maggiori particelle, posto fra la Via Palladio (Nord-Ovest), la via Della Quercia (Nord-Est) a la via Lariccia (Sud-Ovest). Prezzo base Euro 225,00. Offerta minima: Euro 168,75. Rilancio Minimo Euro 4,50. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 10:40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) L'APPEZZAMENTO** è del primo tratto della carreggiata di Via della Quercia, all'innesto sulla Via Palladio. E' un quadrilatero avente il lato Nord-Ovest di circa m 10,09 (ciglio Sud-Est della Via Palladio, in questo punto identificato come p.lle 419); il lato Nord-Est è di circa m 48,98 (fronte della p.lle 330, ente urbano, e della p.lle 803); il lato Sud-Est, di circa m 10,63, è il fronte della p.lle 802, ma costituente carreggiata della Via La Quercia; il lato Sud-Ovest, infine, è lungo circa m 49,37 e costituisce il fronte delle p.lle 781, 405 e p.lle 346 (ente urbano). Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima: Euro 1.970,00. Rilancio Minimo Euro 52,50. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA**

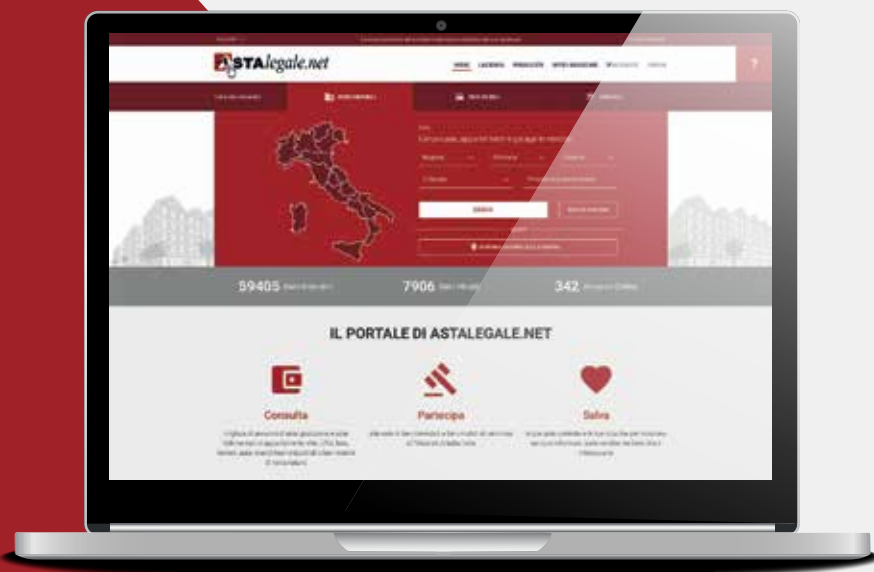
MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO identificato in catasto foglio 40 p.lle 782. Si tratta di area trapezia costituente la carreggiata del tratto della Via Cimabue, posto fra la Via Palladio e la confluenza della Via Botticelli sulla detta Via Cimabue foto 67 e 68. Prezzo base Euro 300,00. Offerta minima: Euro 225,00. Rilancio Minimo Euro 6,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 364 L'appezzamento ha la forma di due rettangoli affiancati ortogonalmente: - Il primo, posto sul prolungamento della via Donatello a Nord-Ovest di via Palladio -Il secondo corpo, affiancato ortogonalmente al primo, ha il lato Nord-Ovest lungo circa m 75,96, costituente parte del fronte della p.lle 65; il lato Sud-Ovest è di circa m 4,95 e costituisce fronte della p.lle 420, il lato Sud-Est, infine, è di circa m 75,96 e costituisce fronte della p.lle 389; della p.lle 352 (ente urbano) e della predetta p.lle 565. L'intera consistenza risulta in abbandono e priva di soprassuoli. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima: Euro 1.125,00. Rilancio Minimo Euro 30,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ TERRENO AGRICOLO** identificato in catasto foglio 40 p.lle 57 Si tratta di un'area a forma di trapezio, avente le seguenti dimensioni: lato Nord-Ovest di circa m 5,83 il lato Nord-Est è lungo circa m 132 e costituisce fronte della p.lle 58 e fronte della p.lle 249; il lato Sud-Est è lungo circa m 43,26 ed è una parte del fronte della p.lle 145; il lato Sud-Ovest, infine, è lungo circa m 132,50 e costituisce fronte della Ferrovia dello stato. La superficie occupata da strade, è pari a circa mq 1.091. Per quest'area, non risultano esservi atti della procedura espropriativa e/o voltura. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilancio Minimo Euro 90,00. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Tiziana Mauro tel. 0831412896. Curatore Fallimentare Dott. Tiziana Mauro tel. 0831412896. Rif. FALL 24/2021 **BR835200**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 110
Giugno 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)