



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - VIA
PREDIO CAVALLINO, 63/A
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- QUOTA DI 1/1 DELLA
PIENA PROPRIETA'
DELL'ABITAZIONE DI TIPO
VILLINO BIFAMILIARE.**

Quota di 2/4 della Piena Proprietà del bene comune non censibile identificato quale strada di accesso all'immobile distinto al foglio 84 mappale 99 subalterno 6. Prezzo base Euro 26.684,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 20.013,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2015 **VT835455**

**BOMARZO - PIAZZA
NAVONA, 1 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - DIRITTI DI
PIENA PROPRIETA' 1/1 DI UN
FABBRICATO COSTITUITO
DA ABITAZIONE CIVILE,** con sottostante magazzino ed area circostante, il tutto sito in Bomarzo (VT) in Piazza Navona n. 1 (catastale

2), censito al C.F. di detto Comune al f. 20 part. 487 sub. 4, zona 1, categ. A/2, classe 1^a, consist. 7,5 vani, sup. catast. mq 195, rendita € 522,91 piano T e 1, mentre il locale al piano S1 è distinto al f. 20 part. 487 sub. 1, zona 1, categ. C/2, cl. 2^a, consist. mq 47, sup. mq 63, rendita € 53,30. Immobile occupato. Prezzo base Euro 47.389,00.

Apertura buste 05/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 35.541,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emilio Dottori. Custode Giudiziario Dott. Emilio Dottori. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2020 **VT835024**

BOMARZO - VIA PONTONE LUCIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 CIASCUNO IMMOBILE. Il lotto è costituito da un unico immobile contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Bomarzo al foglio 21, particella 399, sub.14, 7 vani, categoria A/2, rendita 578,43 euro con una superficie utile di circa 124 metri quadri. Prezzo base Euro 30.123,00. Apertura buste 12/07/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 22.592,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Rossetti tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2019 **VT835156**

CARBOGNANO - VIA SAN DONATO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessa quota di area di pertinenza, costituita da n. 3 locali ad uso rimessa al piano SI, un appartamento al piano terreno costituito da 2 camere, cucina, corridoio e bagno, n. 2 locali da ultimare al piano primo. Prezzo base Euro 13.711,00. Apertura buste 05/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.283,25. **VIA SAN DONATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** di superficie pari a 1450 mq, con accesso dalla via San Donato e di qui dalla corte comune distinta al Foglio 6, particella 1067 sub.3 di cui al lotto precedente. Prezzo base Euro 5.274,00. Apertura buste 05/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 3.955,50.

G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 478/2012 **VT835174**



FALERIA - VIA ALCIDE DE GASPERI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e posto auto esterno, ubicato al piano rialzato di un edificio costituito da 9 unità abitative disposte su tre livelli; composto da: soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, locale di servizio, bagno, camera da letto matrimoniale e balcone il tutto per complessivi 64,82 Mq di superficie calpestabile (balcone escluso). Prezzo base Euro 29.250,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.937,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Avv. Maela Demontis. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel.

0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 70/2018 **VT835022**

MONTEFIASCONE - FRAZIONE ZEPPONAMI - VIA GIGLIO VECCHIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI PARI ALL'INTERO, PRO INDIVISO E IN PARTI UGUALI, SU APPARTAMENTO al piano T e 1 - sottotetto, composto al piano T, per una superficie calpestabile di mq 29 circa ed altezza di circa m. 2,70, da cucina-tinello e piccolo servizio igienico; la scala interna dal tinello raggiunge il piano 1-sottotetto di superficie calpestabile di mq 28 circa ed altezza variabile tram. 2,45 e m. 3,25 composto da disimpegno, servizio igienico e due camere da letto ciascuna fornita di piccolo balcone. Prezzo base Euro 38.250,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 28.688,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2020 **VT835046**

NEPI - VIA MUZIO CLEMENTI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE unifamiliare, tipo villino a schiera giardino antistante e retrostante (cfr. avviso di vendita). Prezzo base Euro

99.990,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.992,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 210/2019 **VT835172**

ORTE - VOCABOLO VILLA ALBERTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE in villa storia del '700 con giardino, distinto al NCEU foglio 48, particella 36, sub. 2 L'immobile oggetto di pignoramento con destinazione a civile abitazione, si sviluppa in tre piani fuori terra: piano terra, primo e secondo. L'abitazione oggetto di esecuzione non occupa per intero tutta la villa, ma tutto il piano primo, parte del secondo e del piano terra. La restante superficie fa parte di altra unità immobiliare di diverso proprietario. Questa altra unità immobiliare ha altro ingresso dalla parte retrostante dell'edificio. Il giardino della villa, è stato diviso in due porzioni, una per ciascuna proprietà, la parte di proprietà del debitore ha una superficie di circa 900 metriquadri. La villa risulta in cattive condizioni di manutenzione e necessita di una forte ristrutturazione sia ordinaria che straordinaria. Prezzo base Euro 140.625,00. Apertura buste 12/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 105.469,00. **VIA DELLA VITTORIA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** al centro storico di Orte, distinto al NCEU, foglio 36, particella 1073, sub 7 di mq 27. L'immobile è stato unito con altro locale, di proprietà dell'esecutato, ma non pignorato, formando un'unica unità immobiliare. Prezzo base Euro 3.375,00. Apertura buste 12/07/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 2.532,00. Per maggiori informazioni relative alla



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2013 **VT835159**

ORTE - VIA PUCCINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO di circa mq 100 distinto in catasto del comune di Orte al foglio 61, p.lla 694 sub.26, cat. A/2, classe 1, consistenza 7 vani". Stato detentivo: Immobile occupato. Prezzo base Euro 63.750,00. Apertura buste 05/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 47/2018 **VT835042**

ORTE - LOCALITA' QUERCIA DEL VENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI con presenza di opere abusive meglio descritte nella perizia di stima, abitazioni di tipo civile disposte su due piani, discreto grado di finiture; immobile censito al fg 24 p.lla 429, cat. A/4, Classe 2, (piano T), fabbricato attualmente censito come abitazione ma oggetto di riduzione in pristino a deposito; terreni censiti al catasto terreni di Orte al fg 24 p.lla 13, cat. T, classe 3 (uliveto), p.lla 257, cat. T, classe 5, (seminativo arborato), p.lla 428, cat. T, classe 4, (seminativo arborato) e p.lla 253, classe 2, Eu (area di corte-

giardino). Prezzo base Euro 161.579,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 121.184,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri tel. 0761/254474. Custode Giudiziario Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2017 **VT835044**

SUTRI - VIA MONTE MIRABILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al pt con annesso garage al piano s1 nel comune di sutri in via monte mirabile snc, così distinti al nceu del comune di sutri: appartamento pt fg. 6 part. 901 sub 5 categoria a/2 classe 2, rendita catastale 499,67 vani 4.5, garage piano s1 fg. 6 part. 901 sub 12 categoria c/6, rendita catastale 54,38 mq 27. regolarità urbanistica: l'immobile e' stato edificato con concessione edilizia 4207/1997 e sanato con concessione in sanatoria n. 3125/2002. difformità sanabili art. 36 del tu edilizia cila per lievi difformità € 3.635,08: appartamento al pt finestra non autorizzata in cucina; garage al piano s1 porta pedonale non autorizzata. agibilità: certificato agibilità del 17/10/2003 prot. 9497. totale valore del compendio stimato euro 118.500,00 - 3.635,08 = 114.864,92 arrotondato a 115.000,00 valore del compendio stimato euro 115.000,00 (centoquindicimila/00) i beni sono occupati con titolo non opponibile alla procedura. la vendita non e' soggetta ad iva. Prezzo base Euro 86.250,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 64.687,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato

Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2017 **VT835161**



VETRALLA - VIA DEL POGGETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra in edificio di 2 piani fuori terra e 1 piano seminterrato - ingresso 2 camere cucina abitabile bagno. Prezzo base Euro 41.925,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.444,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 144/2017 **VT835037**

VETRALLA - PIAZZA DELL'OCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO avente accesso indipendente da piazza Dell'Oca 1 nel comune di Vetralla. L'abitazione si eleva per complessivi tre livelli è composto al piano d'accesso da soggiorno, ampia cucina e bagno, al piano superiore da due camere (di cui una con balcone) e bagno, all'ultimo livello, da ulteriori due camere (dotate di ridottissimi servizi) ed un terrazzo. L'unità immobiliare, dotata di impianto autonomo di riscaldamento. Prezzo base Euro 62.156,25.

Apertura buste 12/07/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 46.617,20. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Maria Francesca Fossati. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 139/2018 **VT835152**

VITERBO - LOCALITA' MONTEAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALI ASSENTITI AD USO MAGAZZINO, facenti parte di maggior consistenza di un fabbricato indipendente, ai piani seminterrato e terreno, oltre locale soffitta, della superficie di: mq. 38,00 circa il locale seminterrato; mq. 45,00 circa al piano terreno. Prezzo base Euro 23.091,00. Apertura buste 05/07/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 17.319,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terreno, facente parte di maggior consistenza di un fabbricato indipendente, della superficie di mq. 111,00 circa,. Prezzo base Euro 21.954,00. Apertura buste 05/07/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 16.466,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2015 **VT835026**

VITERBO - VIA TEATRO NUOVO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'immobile 2 è collocato al piano secondo della palazzina di cui sopra, con accesso diretto da Via del Teatro Nuovo 1, a destinazione residenziale. Si sviluppa per una superficie lorda di 43,00 mq circa, di cui calpestabile di circa 34,00 mq ed altezza di circa 3,50m. Dalla scala condominiale si arriva al secondo piano

da cui, dal pianerottolo si accede direttamente al corridoio di distribuzione di circa 4,20 mq dal quale si può accedere al bagno di circa 4,10 mq composto da Lavandino, Tazza, Bidet, Doccia, una prima camera da letto di circa 12,60 mq e infine al secondo locale di circa 13,00 mq con angolo cottura. Prezzo base Euro 60.000,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- LOTTO 3) L'immobile 3 è collocato al piano secondo della palazzina di cui sopra, con accesso diretto da Via del Teatro Nuovo 1, a destinazione residenziale e confina con l'immobile 2. Si sviluppa per una superficie lorda di 40,00 mq circa, di cui calpestabile di circa 29,00 mq ed altezza media di circa 3,30m. Dalla scala condominiale si arriva al secondo piano da cui, dal pianerottolo si accede direttamente al primo grande locale di circa 12,00 mq, dal quale si può accedere al secondo locale di circa 12,00 mq, e al bagno di circa 4,50 mq composto da Lavandino, Tazza, Bidet, Doccia. Prezzo base Euro 55.500,00. Apertura buste 05/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2016 **VT835029**



BAGNOREGIO - VIA DEL DIVINO AMORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU LOCALE USO NEGOZIO. L'unità

immobiliare, di complessivi 79,40 mq utili, si compone al piano terra di un locale area vendita, servizi igienici ed ufficio; è presente un vano soppalco ad uso deposito di mq 10 ed altezza utile 1,40 m, accessibile tramite scala interna prefabbricata in legno e metallo, realizzato in assenza di titolo abilitativo. La dotazione impiantistica dell'unità immobiliare è costituita da impianto idraulico con scarico delle acque nere allacciato alla pubblica rete fognante, approvvigionamento idrico collegato alle condotte provenienti dall'acquedotto pubblico e impianto elettrico a vista mediante canalette in PVC; è assente l'impianto di climatizzazione sia invernale che estiva. Prezzo base Euro 40.950,00. Apertura buste 12/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.712,50. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv Maria Luisa Capoccioni. Custode Giudiziario Avv Maria Luisa Capoccioni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2019 **VT835165**

ISCHIA DI CASTRO - LOCALITA' SANTA LUCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - N.2 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO AGRICOLO "TETTOIE".

L'immobile A) è composto da una tettoia agricola in acciaio realizzata con Fondazioni IN c.a. a vista, con Pilastrini in acciaio interposti tra di loro ad interasse costante, con copertura in arcarecci metallici e travature reticolari e sovrastante ondulina (non metallica) in parte crollata si presume a seguito di eventi atmosferici eccezionali; Misura una lunghezza di metri 40,00 circa con larghezza pari a metri 10, le altezze medie (tra imposta e colmo) di poco superiore ai metri 5. Sviluppa una superficie di mq 400 circa. (detto immobile non autorizzato va rimosso

in quanto non sanabile). L'immobile B) è composto da una tettoia agricola in acciaio realizzata con Fondazioni IN c.a. a vista, con Pilastrini in acciaio interposti tra di loro ad interasse costante, con copertura in arcarecci metallici e travature reticolari e sovrastante ondulina (non metallica); Misura una lunghezza di metri 40,00 circa con larghezza pari a metri 11,50, le altezze medie (tra imposta e colmo) di poco superiore ai metri 5,90 Sviluppa una superficie di mq 460 circa. Prezzo base Euro 37.974,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.480,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 187/2019 **VT835155**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' PIAN DI MONETTO - S.S. CASSIA, KM 93.900 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COSTITUITI DA:

- CAPANNONI/DEPOSITI per lo svolgimento di attività artigianali con superficie complessiva di Mq. 3.850,00 con annesso tettoie per lo stazionamento delle auto e lo stoccaggio dei materiali e relativa resede pertinenziale. **- TERRENO** censito in catasto al Foglio 68 Particella 231 avente superficie pari a 26 are 60 ca. Prezzo base Euro 450.000,00. Apertura buste 06/07/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 337.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale

di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 140/2019 **VT835049**

ORTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ESECUTATA PARI AD 1/1, SU UN COMPLESSO DI EDIFICI.

Il complesso immobiliare è costituito da una chiesa con sacrestia e locali di servizio, un Convento, con foresteria e chiostro, una Collegiata ed un edificio adibito a palestra e tipografia. Prezzo base Euro 372.102,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 279.077,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Dottarelli tel. 0761307490. Custode Giudiziario Dott. ssa Claudia Dottarelli. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2019 **VT835171**



SUTRI - SS CASSIA, KM. 46.500 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE

al Piano Seminterrato, Terra e Primo, di 150 Mq., 495 Mq., e 761 Mq., Si compone: al piano S per circa Mq. 636,00 da locali magazzino e spogliatoi e servizi igienici in buono stato; al piano T per circa Mq. 327,00 destinati a sala mostra e vendita, uffici, con pareti intonacate e tinteggiate, pavimentazioni e rivestimenti in buono stato e con terrazza di Mq. 165,00; al piano Primo per circa Mq. 335,00 e destinati a sala mostra e vendita, uffici, locali spogliatoio ed in corso di ristrutturazione e con balcone di Mq. 45,00. Inoltre un'area

esterna di pertinenza a corpo. Prezzo base Euro 375.000,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 281.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 452/2012 **VT835151**



VITERBO - FRAZIONE GROTTI SANTO STEFANO - VIA DELLA STAZIONE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE USO NEGOZIO, al piano terreno in mediocre stato manutentivo, della superficie catastale di mq. 55,00. Prezzo base Euro 8.860,00. Apertura buste 06/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.645,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 154/2015 **VT835146**

VITERBO - STRADA TUSCANESE KM 4,600, KM 4,600 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE censito al Catasto fabbricati del Comune di Viterbo (VT), Foglio 153 P.IIa 82/ Sub 2, Z.C. 1, cat. D/7, rendita € 2.014,18, con corte esterna di pertinenza Ente Urbano censita al Catasto fabbricati del Comune di Viterbo (VT), Foglio 153 P.IIa 226 consistenza 143

Mq. L'immobile pignorato, costruito negli anni '70 è parte di un più ampio capannone industriale collocato con altri capannoni al Km 4,600 di Strada Tuscanese, tutti con accesso da strada privata. La zona edificata è servita dalla Strada Tuscanese dalla quale si accede a strade private di distribuzione. Il fabbricato è allacciato alla rete idrica comunale e alla rete elettrica. Prezzo base Euro 62.362,50. Apertura buste 12/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 46.771,87. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 219/2020 **VT835168**



CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO PERCENTO DI PARTE DI UN LOTTO EDIFICABILE. Tale particella, insieme ad un altro appezzamento di altra proprietà comporrà un lotto intero edificabile identificato con il n. 9 nel Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007, denominato "Vico Matrino", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 8798 Euro. Prezzo base Euro 4.950,00. Apertura buste 12/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 3.712,50. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO PERCENTO DI PARTE DI UN LOTTO EDIFICABILE. Tale particella, insieme ad un altro appezzamento di altra proprietà comporrà un lotto intero edificabile identificato con il n. 9 nel Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007, denominato "Vico Matrino", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 16.992 Euro. Prezzo base Euro 9.558,00. Apertura buste 12/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 7.169,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 128/2020 **VT835154**

ORTE - LOCALITA' BAUCHE LUNGO LA VALLE DEL TEVERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO AGRICOLO con sovrastante fabbricato rurale ad uso misto abitativo e magazzino ed altre strutture ad uso agricolo, della superficie complessiva di circa ha 11.50.00. Prezzo base Euro 121.500,00. Apertura buste 06/07/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 91.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 304/2013 **VT835048**



VITORCHIANO - LOCALITA' CROCCHIANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO che ricade totalmente all'interno della Zona omogenea "E"-Agricola, del PRG vigente del Comune di Vitorchiano (VT). Il complesso immobiliare al quale si accede direttamente dalla Strada Provinciale n. 133 percorrendo la Strada Bomarzo, risulta composto da un lotto terreno parte seminativo e parte a bosco ceduo. Il compendio immobiliare pignorato si trova in evidente stato di abbandono. Il compendio è identificato al catasto: - foglio 2, particella 4, seminativo arboreo, cons. mq 2.780,00; - foglio 2, particella 5, bosco ceduo, cons. mq 18.030,00; - foglio 2, particella 13, seminativo, cons. mq 11.470,00; - foglio 2, particella 122, bosco ceduo, cons. mq 1.450,00; - foglio 2, particella 123, seminativo arboreo, cons. mq 3.830,00. Stato detentivo dell'immobile: libero. Prezzo base Euro 30.207,00. Apertura buste 12/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 22.656,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Giudiziario Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2020 **VT835163**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle
specifiche tecniche ministeriali per
la vendita telematica**

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle
Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero
della Giustizia del 26/09/2017*



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 138

14 maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)