

## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**CAGLI - CASE SPARSE NARO 143/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO (UNICO) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 303,60 mq composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato con scoperto esclusivo e fabbricato accessorio e, precisamente: vano scale interno con due locali comunicanti (uno dei quali adibito a sbroglio e l'altro a pranzo e cucina), al piano terra; camere da letto, wc e locali ripostiglio e disimpegno al piano primo; una zona giorno/cucina, una camera da letto, un bagno, un locale tecnico e un terrazzo, al piano secondo; un vano allo stato grezzo al piano interrato. **B) TERRENI AGRICOLI** della complessiva superficie commerciale di 7.107,00 mq. Prezzo base Euro 159.808,15.

Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 27/07/2023 ore 12.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 84/2017 **URB835508**

**CAGLI - VIA DON MINZONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO.** Trattasi di box auto di circa 78 mq utili con forma ad "L", posto al piano secondo seminterrato di un edificio condominiale sviluppato su 5 piani, 3 piani fuori terra e 2

piani interrati. Prezzo base Euro 29.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche

tel. 073160914. Rif. RGE 91/2020 **URB836105**

**CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO,** posto al piano primo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani. L'immobile risulta composto internamente da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, due

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



balconi rispettivamente a servizio della camera matrimoniale e della cucina, oltre ad un locale garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 44.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 70/2017 **URB836066**



**CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al piano terzo di un complesso residenziale sviluppato su quattro piani serviti da scala ad uso comune. L'immobile si suddivide internamente in: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e n. 2 balconi. Al piano seminterrato l'unità immobiliare dispone di un garage, un ripostiglio e di una centrale termica (inutilizzata) ad uso comune con altro appartamento. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 68/2017 **URB836098**

**CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO.** Trattasi di appartamento di civile abitazione posto al piano secondo di un complesso residenziale sviluppato su n. 3 piani fuori terra sito nel centro storico del Comune di Cagli. Esso si suddivide internamente in: soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici e balcone; al piano terra dispone di magazzino, ripostiglio, locale

cantina e piccolo sbroglio ad uso esclusivo, oltre rampa d'accesso, disimpegno e piccolo servizio igienico ad uso comune dell'intera palazzina. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 88/2020 **URB836080**

**CANTIANO - VIA A. FIORUCCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO.** Trattasi di fabbricato allo stato grezzo posto al piano primo di un palazzo signorile sviluppato su complessivi n. 5 piani, n. 4 fuori terra e n. 1 interrato, ubicato nel centro storico del Comune sopraccitato e prospiciente i principali monumenti. L'appartamento si suddivide in soggiorno, sala da pranzo/cucina, n. 2 camere da letto, n. 2 servizi igienici, balcone e disimpegno; l'accesso al piano primo avviene mediante scala interna ad uso condominiale. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta libero ed in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 27.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 106/2015 **URB836064**

**CANTIANO - VIA DEL FINOCCHIETTO SNC - FRAZIONE FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI IMMOBILE** residenziale da ristrutturare. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA DEL FINOCCHIETTO SNC - FRAZIONE FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI IMMOBILE** residenziale da ristrutturare. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 69/2019 **URB836079**

**FERMIGNANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della consistenza di 6,5 vani, di superficie lorda di 141,5 mq, composto da un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, tre camere e due bagni e quattro balconi, un garage al piano interrato ed uno scoperto esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Manfucci Cagli Via Purgotti, 21 in data 05/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Manfucci e Custode Giudiziario Dott. Simone Manfucci tel. 0721787539. Rif. RGE 83/2008 **URB835422**

**FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE METAURENSE - PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** composto da

cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e un balcone al piano terra ed un garage al piano interrato. Piena proprietà di un locale commerciale composto al piano terra da negozio, ufficio e w.c., mentre al piano primo sottostrada da un garage. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Carlo Poggiaspalla Fermignano Via G. Marconi n. 15 in data 27/06/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 39.750,00. G.D. Dott. Egidio De Leone. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Poggiaspalla tel. 0722331149. Rif. FALL 3/2015 **URB835301**



**FOSSOMBRONE - VIA FILIPPO TERZI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE,** con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale di mq.154 circa, costituita da appartamento posto al piano primo di fabbricato distribuito su tre livelli fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare è costituita da ampia zona giorno con cucina e soggiorno, corridoio, un bagno e due camere da letto, oltre soffitta al piano sottotetto e garage e w.c. al piano interrato. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 196.400,00. Vendita senza incanto in data 05/09/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 147.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadesse tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 101/2020 **URB835433**

**FOSSOMBRONE - VIA LUIGI GALVANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** servito da n. 3 ingressi indipendenti e collegato da scala interna ad uso esclusivo; esso si compone di locale garage, n. 3 ripostigli, n. 2 disimpegni ed un servizio igienico al piano seminterrato, ampio soggiorno, terrazzo esterno, zona pranzo, locale cucina ed ulteriore terrazzo



**02.800.300**

numero dedicato

adibito a veranda chiusa al piano terra, n. 3 camere da letto, n. 2 terrazzi, n. 2 servizi igienici e disimpegno al piano primo. È inoltre presente uno scoperto esclusivo adibito a giardino, parzialmente pavimentato ai fini di un più agevole accesso all'abitazione. Prezzo base Euro 194.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 145.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 112/2019 **URB836085**



**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) (Rif. Lotto 4 corpo D perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 10, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 10.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) (Rif. Lotto 4 corpo H perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 16, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano adibito a garage a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 12.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) (Rif. Lotto 4 corpo L perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 22, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di

un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 6.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) (Rif. Lotto 4 corpo O perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, interno 26, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 13.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.975,00. **PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) (Rif. Lotto 5 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TETTOIO** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa si compone di colonne portanti in muratura e risulta essere a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 12.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB836092**

**FRONTINO - VIA DELLA LIBERTA', SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA.** Sviluppata su due piani collegati tramite scala esterna, si compone di ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere da letto e servizio igienico al piano terra, vano auto e locale ripostiglio al piano seminterrato. Sul retro dell'abitazione è presente un ampio scoperto pertinenziale delimitato da recinzioni perimetrali lungo l'intera proprietà. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera

Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 63/2017 **URB836074**

**FRONTONE-FRAZIONEFOCE - VIA DEL TEGOLAIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.62 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 23.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 17.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.56 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:05. Offerta minima : Euro 16.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.56 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto

di riscaldamento. Prezzo base Euro 21.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:10. Offerta minima : Euro 15.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.56 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 21.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 16.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano primo, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.65 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 24.650,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 18.487,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE,** costituita da appartamento al piano primo, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.60 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base



Euro 22.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:25. Offerta minima : Euro 17.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al piano primo, con ingresso indipendente, oltre accessori al piano interrato, per una superficie commerciale pari a mq.58 circa. L'unità immobiliare è inserita in un complesso edilizio residenziale costituito da 8 unità alloggi e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, oltre piccola cantina-ripostiglio e posto auto coperto al piano interrato. L'appartamento è privo di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 16.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2018 **URB835429**

**MERCATELLO SUL METAURO - VIA LARGO DEI CIPRESSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE.** Trattasi di edificio composto da villette a schiera sviluppate su 4 piani, 3 piani fuori terra ed 1 interrato, al quale si accede per il tramite di strada comune a tutte le unità abitative. La villetta in oggetto è collegata internamente da scala interna ad uso esclusivo e si compone di garage e cantina con ingresso indipendente al piano seminterrato, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, servizio igienico e n. 2 terrazzi al piano terra, n. 3 camere da letto, n. 2 servizi igienici, un disimpegno e n. 2 terrazzi al piano primo, nonché soffitta, n. 2 ripostigli e terrazzo al piano secondo. Si rileva, inoltre, un piccolo scoperto pertinenziale posto sul retro di fabbricato attualmente adibito a giardino. **INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO.** Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.500,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 52/2020 **URB836084**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA LAGO TRASIMENO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con annesso scoperto pertinenziale, della superficie commerciale di mq.160 circa, costituita da appartamento distribuito su due livelli collegati tra loro da una scala interna. L'unità immobiliare è costituita da ingresso, corridoio, cucina, cucinotto, sala, un bagno e tre camere da letto al piano primo, autorimessa e locale tecnico al piano terra. Prezzo base Euro 80.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 60.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2018 **URB835434**

**PETRIANO - VIA VALLE, 23/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 73,05, ubicato al piano terra, si compone di una cucina soggiorno come ingresso, 2 camere da letto, disimpegno e piccolo bagno. Prezzo base Euro 70.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 21/07/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 52.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 87/2021 **URB835503**

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA MERCURI, 9 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** destinato a privata abitazione composto da ingresso comune con doppio disimpegno e locale deposito al piano terra, cucina, salotto, servizio igienico e n. 2 camere da letto al piano primo. Prezzo base Euro 95.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2021 **URB836090**

**SANT'IPPOLITO - VIA PEGLIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO EX AGRICOLO DI ANTICA COSTRUZIONE**, costituito da più corpi di fabbrica, già adibito ad attività agrituristica, con annesso e circostante terreno. Sul lato ovest del fabbricato, ricadente nel Comune di Fossombrone (PU), si estende un appezzamento di terreno agricolo impiantato ad uliveto e vigneto. Il fabbricato risulta suddiviso come segue: -due locali ad uso magazzino, tre locali adibiti a cantina, un locale ad uso deposito con bagno e tre ampi locali utilizzati quali ricovero attrezzi al piano primo sottostrada, oltre loggia con copertura in legno e forno esterno in muratura; -due ampie sale adibite a sala-pranzo, sala bar con bagno e antibagno, cucina, dispensa, due camere con bagno, disimpegni e locale ad uso magazzino con bagno e antibagno al piano terra. Nelle immediate vicinanze dell'immobile principale sono ubicati due manufatti, uno adibito a ricovero attrezzi e l'altro costituito da tettoia e piccolo box per cavalli in legno. Prezzo base Euro 290.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 217.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 44/2017 **URB835426**

**SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE CASININA - VIA G. SALVEMINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 336,18 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, piano primo e S1 e ha un'altezza interna di 3.00. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 10/2014 **URB836067**

**SASSOCORVARO AUDITORE - FRAZIONE SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA UNGARETTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.487, costituita da appartamento su due livelli, con annesso scoperto esclusivo, e locale magazzino e garage al piano seminterrato. Trattasi di villetta bifamiliare: l'appartamento si sviluppa sui due piani e si compone di ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, un bagno, disimpegni, piccolo bagno di servizio e due terrazzi al piano terra; soggiorno, cucina, studio, un bagno, disimpegni e due bagni di servizio, oltre due locali mansardati ad uso ripostiglio, al piano primo. Al piano seminterrato è presente un ampio locale, in parte adibito a magazzino, in parte a garage, a servizio dell'unità abitativa sopra descritta e ad essa collegata internamente da una scala chiocciola. Il tutto corredato da scoperto esclusivo che si sviluppa sul fronte e sul retro del fabbricato, gravato di servitù di passaggio in favore di altra unità immobiliare posta al piano terra, non oggetto della presente esecuzione. Prezzo base Euro 292.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 219.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel.

0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 26/2020 **URB835272**

**URBANIA - VIA MAZZINI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO TRASFORMATO IN APPARTAMENTO** di circa 67 mq. ubicato al piano secondo di un centro residenziale /commerciale nei pressi del centro di Urbania. Prezzo base Euro 35.269,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 20/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 26.451,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Giovannini tel. 0722328431. Rif. RGE 14/2019 **URB835764**



**URBINO - VIA MONTEOLIVO, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) UNITÀ ABITATIVA** compresa in un fabbricato con 3 unità immobiliari tutte al grezzo a URBINO via Monteolivo 22-24, la singola unità in vendita ha una superficie commerciale di 140,41 mq. **B) TERRENO AGRICOLO** a URBINO via Monteolivo 22-24, della superficie commerciale di 53.874,00 mq: si tratta di terreni agricoli di varia orografia e coltura per lo più con pendenze notevoli di versanti montani/collinari. La strada d'accesso al fabbricato insiste su porzione di campo. Prezzo base Euro 134.622,87. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 15/09/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 100.967,15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 92/2019 **URB834999**

**URBINO - STRADA PROVINCIALE 51 DELLE CESANE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

sviluppato su tre piani, due fuori terra e un piano interrato, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Urbino come segue: • Foglio 170, particella 181 sub. 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita catastale pari a Euro 227,50; • Foglio 170, particella 181 sub. 2, categoria C/6, classe 1, consistenza 48 mq, rendita catastale pari a Euro 180,97; • Foglio 170, particella 181 sub. 3, consistenza 0. Prezzo base Euro 198.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 149.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 63/2018 **URB836077**

**URBINO - LOCALITÀ TRASANNI - VIA SAN TOMMASO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.77, costituita da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. L'unità immobiliare è costituita da soggiorno e cucina al piano terra, due camere da letto ed un servizio igienico al primo piano. Si precisa che al piano terra è posto un locale ad uso ripostiglio e w.c. intestato ad altra proprietà, ma a servizio dell'appartamento di cui trattasi. Prezzo base Euro 52.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 39.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 118/2014 **URB835305**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE LOC. BOTTEGA - VIA DELLA LIBERTÀ, 25/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX AUTO**, della superficie commerciale di 72,18 mq e 15,30 mq L'appartamento è posto al piano sesto ed è composto da cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, balcone e loggia oltre alle parti in comune con gli altri alloggi. L'abitazione

presenta delle lievi difformità riguardanti la modifica di una finestra in porta-finestra e la realizzazione di una nuova finestra nel soggiorno reagolarizzabili mediante pratica di accertamento di conformità e successiva variazione catastale; mentre per l'installazione dell'infisso in alluminio nella loggia si consiglia la rimozione e la rimessa in pristino delle condizioni originarie. Autorimessa al piano primo sottostrada. Rispetto allo stato legittimato è stata riscontrata una diminuzione nell'altezza interna a causa della realizzazione di un pavimento sopra quello esistente, tale modifica può essere regolarizzata mediante pratica di accertamento di conformità e successiva variazione catastale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,35. Prezzo base Euro 77.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Avv. L. Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/07/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Serretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2022 **URB835996**

**VALLEFOGLIA - VIA PONTEVECCHIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNICA UNITÀ IMMOBILIARE QUALIFICATA COME "VILLA DI CAMPAGNA"** dotata di scoperto pertinenziale e sviluppata su due piani fuori terra. Al piano terra si compone di atrio con scala interna, locale soggiorno, servizio igienico, locale pranzo e locale cucina. Tramite il piano terra è possibile accedere al garage ed all'area esterna adibita a loggiato. Al piano primo si compone di disimpegno, n. 3 camere da letto e servizio igienico. Esternamente è presente un ulteriore piccolo loggiato ed un locale adibito a centrale termica. Prezzo base Euro 171.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 128.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 71/2021 **URB836102**



**APECCHIO (PU) - VIA BORGO MAZZINI 40: INTERA PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO-BAR-RISTORANTE** della superficie commerciale di 810,37 Mq composto da tre piani fuori terra e, precisamente: al piano terra sono presenti: un bar, tre sale da pranzo, una cucina, una zona forno, una cantina, un locale caldaia, due zone servizi igienici, due disimpegni, vano ascensore, vano scala, un portico e due scoperti esclusivi; al piano primo sono presenti: dieci camere con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un vano scala, un ripostiglio e due terrazzi; al piano secondo sono presenti: dieci camere con bagno, un locale adibito a sauna con bagno, un disimpegno, un vano ascensore, un locale macchine a servizio dell'ascensore, un vano scala, due ripostigli e numero quattro balconi (terrazze). Prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad 1/4. **(OFFERTA MINIMA EURO 202.500,00)** Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 27/07/2023 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 49/2015 **URB835760**



**CAGLI - FRAZIONE SAN GERONZIO - VIA FLAMINIA SUD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 272,31 mq destinato principalmente a magazzini, ripostigli e ufficio, distribuito su 2 piani con sagoma diversa e composto da magazzini, ripostiglio, ufficio e bagno al piano terra; 3 locali magazzini e lastrico solare al piano primo. **B) TERRENI AGRICOLI** in fascia di rispetto della complessiva superficie di 2.078 mq. Prezzo base Euro 36.000,00.



Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**Offerta Minima Euro 27.000,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 27/07/2023 ore 11.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2016 **URB835762**



**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) (Rif. Lotto 4 corpo K perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 21, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) (Rif. Lotto 4 corpo Q perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI MAGAZZINO - DEPOSITO** posto al piano interrato, interno 28, di un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; si compone di un unico vano a cui si accede mediante scala interna e rampe carrabili comuni. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB836093**

**MERCATELLO SUL METAURO - VIA MERCATO SUD, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO** a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 88/2021 **URB836104**

**PEGLIO - LOCALITA' SAN DONNINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO/CAPANNONE ARTIGIANALE** con antistante scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 136.692,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 20/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 102.519,57. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Giovannini tel. 0722328431. Rif. RGE 14/2019 **URB835766**

**SANT'ANGELO IN VADO - VIA MERCURI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** non più in attività. Lo stesso si compone di n. 5 vani, risulta libero. Prezzo base Euro 19.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 14.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 46/2021 **URB836091**

**SASSOCORVARO AUDITORE - VIA COLLE IGEEA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DA BALLO-DISCOTECA**, della superficie commerciale di 829,41 mq identificato al foglio 42 particella 325 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 3.804,50 Euro, indirizzo catastale: Via Colle

Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053210 in atti dal 15/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14626.1/2016); - foglio 42 particella 335 (catasto fabbricati), sezione urbana A, categoria D/3, rendita 64,58 Euro, indirizzo catastale: Via Colle Igea snc, piano terra, derivante da VARIAZIONE del 15/06/2016 protocollo n. PS0053222 in atti dal 15/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14634.1/2016). Prezzo base Euro 91.417,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 18/07/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 68.563,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 83/2019 **URB835123**

**SASSOCORVARO AUDITORE - SEZ. SASSOCORVARO - FRAZIONE MERCATALE - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di mq.660. La parte direzionale dell'opificio, distribuita su due livelli, è composta da ingresso-reception, due vani magazzino-ufficio, altro vano, centrale termica e bagno al piano terra; tre vani ad uso ufficio, disimpegno e bagno al piano primo. La parte produttiva, ubicata al piano terra, si compone di ampio laboratorio e altro vano pluriuso. All'esterno risultano annessi area di stoccaggio e un piccolo giardino. Prezzo base Euro 208.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 156.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2020 **URB835271**

**URBINO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 19-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE ADIBITO A NEGOZIO** con superficie calpestabile di 41,12 mq ed alcuni locali secondari

adibiti a spogliatoio, bagno con finestra, due piccoli ripostigli ed un magazzino. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 107/2021 **URB836082**

**URBINO - VIA NAZIONALE SNC, FRAZIONE CANAVACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO**. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 59/2018 **URB836071**

**URBINO - STRADA PROV.LE MONTEFABBRI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A-MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE** - Intera Proprietà su: Magazzino-laboratorio artigianale. Consiste in un magazzino, utilizzato come laboratorio artigianale, ubicato in zona agricola nel comune di Urbino, località Pallino. L'immobile sorge nell'immediata vicinanza di un fabbricato residenziale bifamiliare. La superficie commerciale è di 86,50 mq. Il fabbricato è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale per Montefabbri e un breve tratto di strada "bianca" sterrata ed è costituito da due grandi vani magazzino, un piccolo ufficio e un bagno. **B- MAGAZZINO-LABORATORIO ARTIGIANALE** - Intera proprietà su: Magazzino-laboratorio artigianale. consiste in un magazzino, utilizzato come laboratorio artigianale, ubicato al piano interrato di un edificio residenziale bifamiliare che sorge in zona agricola nel comune di Urbino, località Pallino. La superficie commerciale è di 141 mq. Il fabbricato è raggiungibile attraverso la strada provinciale per Montefabbri e un breve tratto di strada "bianca" sterrata ed è costituito da cinque vani

magazzino, un servizio igienico, un locale termico e un vano di accesso. Prezzo base Euro 99.327,14. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 19/07/2023 ore 12:30. Offerta minima : Euro 74.495,35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Serafini tel. 3476449122. Rif. RGE 48/2020 **URB835299**



**CANTIANO - LOCALITA' BELVEDERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi per una superficie commerciale complessiva di 68.723,00 mq. Prezzo base Euro 11.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 9.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 90.479,00 mq. Prezzo base Euro 14.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO E) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 115.589,00 mq. Prezzo base Euro 24.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) TERRENI AGRICOLI** destinati a seminativo con superficie commerciale complessiva di 68.023,00 mq. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO G) TERRENI AGRICOLI** destinati a querceto con superficie commerciale complessiva di 20.484,00 mq. Prezzo base Euro 4.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO I) RUDERE** comprensivo di ampio scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 13.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 30/2016 **URB836070**



**FOSSOMBRONE - PIAZZALE MONTESSORI, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) (Rif. Lotto 5 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI AREA URBANA** perimetrale ad un complesso immobiliare composto da locali commerciali e residenziali; essa risulta essere interamente pavimentata e a servizio dell'intero condominio seppur intestata ad un unico soggetto. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.075,00. **PIAZZALE MONTESSORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) (Rif. Lotto 6 corpo A perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.593 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di

un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziali denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 153.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 114.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) (Rif. Lotto 6 corpo B perizia di stima) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, consistenza 1.562 mq. Trattasi di terreno edificabile facente parte di un progetto riguardante la costruzione di un complesso residenziale mai iniziato; esso è adiacente alla parte di progetto già edificato composto da un complesso immobiliare a destinazione commerciale/residenziale denominato "Le Logge". Prezzo base Euro 168.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 126.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 62/2017 **URB836094**

**MONTECALVO IN FOGLIA - LOCALITA' SAN GIORGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI** della superficie complessiva di Ha 01.46.71, classificati dal vigente piano regolatore generale in gran parte in "Zona residenziale di espansione C1", in parte a "Zona destinata alla viabilità" ed in parte in "Zona residenziale di espansione P.E.E.P. 2". Trattasi di un lotto di terreno pianeggiante a maglia regolare quadrata/rettangolare, con ottima esposizione solare e facente parte del Piano di Lottizzazione "Ca Buttone" approvato con C.C. n.28 del 12/06/2008. Prezzo base Euro 623.350,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 05/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 155.837,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel.

0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2018 **URB835304**

**PEGLIO - VIA METAURO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SCOPERTI ESCLUSIVI** al servizio del condominio di via del Metauro n. 10. Prezzo base Euro 7.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 20/07/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 5.692,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marianna Giovannini tel. 0722328431. Rif. RGE 14/2019 **URB835765**

**URBINO - VIA NAZIONALE 44, FRAZIONE CANAVACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE E DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Strada Nazionale 83/M in data 12/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 59/2018 **URB836072**

**VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONE - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE.** Si tratta di terreno edificabile non urbanizzato ubicato nel comune di Colbordolo in Localita' Cappone parallelo a Via Nazionale che collega Pesaro con Urbino. All'interno dell'area e' presente anche un fabbricato ad uso laboratorio negli atti catastali ma di fatto demolito e rientrando nel comparto di lottizzazione. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 15/09/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 247.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 103/2021 **URB835124**





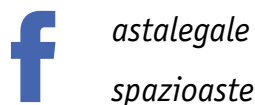
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 52  
26 Maggio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)