



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

CAGLI-VIABENAMATI,40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 87,50. Al piano terra, dalla porta d'ingresso, che è rialzata di un gradino rispetto alla via Benamati, si sviluppa un pianerottolo che serve la prima rampa di scala di collegamento con il piano primo e da accesso al bagno di circa mq.5,00 con altezza di ml.2,35 circa. Al piano primo si accede con scala in muratura e da una porta d' ingresso realizzata in

vetro con telaio in ferro che si apre nella zona giorno che è suddivisa da un muretto centrale con altezza di circa 1 m. posizionato tra il soggiorno e la cucina; il piano ha una superficie utile di mq.26,80 circa, con un' altezza di circa m.2,75. Al piano secondo si accede dal soggiorno con una scala realizzata in ferro e legno. Il piano è suddiviso in tre ambienti : una camera da letto, di superficie utile mq. 10,50 circa, un bagno, di mq. 3,60, circa e una camera/ripostiglio, di mq. 15,00 circa ; il soffitto di questo piano coincide con la copertura dell' immobile, che è ad unica falda inclinata e l'altezza

interna minima di piano è di m.2,50 circa, e quella massima di m. 3,85 circa. Tutti i vani abitabili hanno superfici finestrate con aerazione naturale, a parte nel bagno al piano terra che è privo di aperture esterne ma è dotato di aerazione forzata. L' impianto di riscaldamento è autonomo e costituito da una caldaia standard,

a metano, sistemata internamente al piano secondo, daradiatori sono in alluminio e con unico termostato. L'impianto elettrico, idrico e termico sono perfettamente funzionanti e del tipo ordinario. L'unità immobiliare è allacciata ai servizi di acqua, luce, gas e fognatura. Prezzo base Euro 65.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.440,00.

VIA BENAMATI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 73,50 mq. Il fabbricato è contiguo ad altri fabbricati sempre destinati ad abitazioni, con due facciate in aderenza; si sviluppa su due piani: terra e primo ; dalla porta d' ingresso principale si accede ad un piccolo scoperto interno esclusivo , circondato dai muri dei fabbricati vicini. Si accede dalla via Benamati che è una strada a senso unico con divieto di parcheggio ma nelle immediate vicinanze ci sono delle aree destinate a parcheggi pubblici. Il piano terra ha un ingombro maggiore rispetto al piano primo. Dalla porta d'ingresso, si accede allo scoperto interno di proprietà esclusiva, rifinito con pavimentazione di mattonelle prefabbricate in cemento con superficie in ghiaia, di superficie di mq 11,20 circa poi c'è la porta-finestra del soggiorno custodita da una cancello di ferro battuto, e protetta con una piccola tettoia di legno. Al piano terra si sviluppa la zona giorno di forma rettangolare con una superficie utile di mq. 18,40 circa, con un'altezza interna di ml.2,50; al centro della parete lunga è posizionata la scala metallica per accedere al

piano primo, si tratta di una scala tipo chiocciola. Dal soggiorno si accede al bagno di superficie utile mq.5,25 circa, il soffitto corrisponde alla copertura inclinata con un'altezza minima di ml.2,30circa e massima di ml.2,55; poi sempre dalla zona giorno si accede al piccolo cucinotto di mq. 3,10. Nella zona giorno è presente un camino che è poco utilizzato dalla famiglia che ci risiede attualmente. La zona notte si sviluppa al piano primo e si suddivide in una camera da letto di mq.10 circa, uno studio di mq. 7,60 circa con un terrazzo che nel tempo è stato tamponato con delle vetrate e copertura inclinata di legno di mq.3,30 e di altezza media ml. 2,35 circa; nel piccolo corridoio è stato ricavato un armadio a muro ; nel solaio di copertura, sopra il vano scala c'è un lucernaio che illumina il corridoio e la scala. Il piano primo coincide con l'ultimo piano dell'immobile ed il soffitto corrisponde con il solaio di copertura che è inclinato ad una sola falda, l'altezza interna di piano per quanto riguarda la minima misura ml.2,50 e la massima ml. 3,20 circa. Prezzo base Euro

53.568,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 21/07/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 40.176,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 36/2020 **URB832938**

CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLI - VIA VECCHIA CONTESSA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da cielo a terra, sviluppantesi ai piani terra, primo, secondo e terzo (soffitta) , con scoperto esclusivo circostante. L'edificio si compone di garage, bagno, legnaia, ripostiglio e centrale termica al PT; sala, cucina, cucinotto, 2 camere da letto, corridoio, bagno e balcone al P1°; soggiorno-cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e balcone al P2°; locali allo stato rustico ad uso soffitta al P3°. Prezzo base Euro 36.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada

Cagli-Pergola n.35/f in data 25/07/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Rif. RGE 95/2011 **URB834668**



FERMIGNANO - VIA CARDUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO costituito da cucina, sala, due disimpegni, tre camere, bagno e tre balconi al piano secondo; oltre a cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2017 **URB834677**

FERMIGNANO - VIA VOLPONI, 18/B - VENDITA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al piano terra ed è collegato con la cantina interrata da una scala interna. Il piano terra è suddiviso in soggiorno - pranzo, due bagni, disimpegno, tre camere da letto, un terrazzo ed uno scoperto esclusivo. La cantina è suddivisa in garage cantina e lavanderia. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto Roma n. 138/1C in data 27/06/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mara Sgaggi tel. 072252900. Rif. RGE 75/2020 **URB834099**



MERCATELLO SUL METAURO (PU) - LOC. CA' MASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 149,80 mq, su due piani, composto da ingresso, pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e legnaia al piano terra oltre a locali

cantina e legnaia al piano seminterrato; **B) MAGAZZINO** della superficie commerciale di mq 115,00, a servizio dell'abitazione principale, posto al piano terra. Prezzo base Euro 122.163,50. Offerta minima: Euro 91.623,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 25/07/2023 ore 16.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0731- 605542. Rif. RGE 27/2021 **URB834992**

MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA MARMOLADA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DEL 100% DI VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 322,00 mq. La struttura è mista in muratura e c.a., la muratura esterna al piano seminterrato è rivestita con blocchetti di pietra ed i piani superiori in mattoni pieni, i solai sono in latero cemento, manto di copertura in coppi, canali di gronda e pluviali in rame, finestre in legno protette con sportelloni in legno e portoncino di ingresso in legno. Internamente all'abitazione i pavimenti sono in parte parquet ed in parte in ceramica,

le murature sono intonacate e tinteggiate, le porte sono in legno. La scala che conduce alla soffitta è rivestita in legno e il vano scale è rivestito con il perlinato, i pavimenti della soffitta sono in ceramica e le murature ed i soffitti sono rivestiti con il perlinato. La scala che conduce al piano seminterrato è in cotto ed i pavimenti sono in ceramica le murature sono intonacate e tinteggiate e le porte interne sono in legno, la porta d'ingresso pedonale e quelle carrabili sono in legno. L'impianto elettrico è esistente, l'impianto di riscaldamento è esistente con radiatori in ghisa ma manca la caldaia, attualmente il fabbricato è riscaldato a legna. Lo stato di conservazione è ottimo ad esclusione di un piccolo cedimento della pavimentazione esterna sul lato destro del fabbricato. Il cancello di ingresso al lotto è in ferro battuto come pure la recinzione sul lato strada, lo scoperto in parte è pavimentato con lastre di porfido limitatamente all'ingresso ed alla rampa di accesso al piano seminterrato mentre la parte restante è utilizzata a giardino. Il ripostiglio sulla parte sinistra dell'abitazione privo dell'altezza regolamentare, non valutato perché da rimuovere. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. L. Serretti Pesaro viale della vittoria 161 in data 20/07/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Serretti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2021 **URB834664**



MONTEFELCINO - VIALE BRAMANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO, allo stato grezzo, della superficie commerciale di Mq 100,94 facente parte di edificio bifamiliare posto al piano terra con annesso garage e locali accessori al piano seminterrato della superficie commerciale di Mq 43,40, e area pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 30.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (**offerta minima euro: 22.500,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 25/07/2023 ore 17.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 07224281. Custode

Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie
Marche tel. 073160914.
Rif. RGE 86/2016
URB834684

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 44/L INTERNO 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano terra composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e scoperto esclusivo con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada: altezza interna di cm. 240 (piano s1) e cm. 270 (piano t). Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. **FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, 44/L INTERNO 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano terzo composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada: altezza interna di cm. 240 (piano s1) e cm. 270 (piano t). prezzo base euro 70.000,00. vendita senza incanto c/o studio avv. galluccio urbino via gaetano salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 09:15.

offerta minima : euro 52.500,00. **FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX SINGOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un box singolo con posto auto aggiuntivo in un unico corpo e con i diritti condominiali sia sullo scoperto di accesso che sulla scala e sull'ascensore che ne permettono l'ingresso anche dal piano terra: altezza interna di cm. 240. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o via Salvemini 12 Urbino in data 14/07/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) NEGOZIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di CM. 350 A LAVORI ULTIMATI Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 10:15. Offerta minima : Euro 21.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano primo in corso di costruzione con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada e primo ha un'altezza interna di cm. 240 il garage e cm 270 l'appartamento. prezzo base euro

41.000,00. vendita senza incanto c/o studio avv. galluccio urbino via gaetano salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 11:00. offerta minima : euro 30.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano primo in corso di costruzione con annesso posto auto al piano primo sottostrada: ha un'altezza interna di cm 270. prezzo base euro 29.000,00. vendita senza incanto c/o studio avv. galluccio urbino via gaetano salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 11:15. offerta minima : euro 21.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano primo in corso di costruzione con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di cm. 240 il garage e cm 270 l'appartamento. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 35.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano secondo in corso di

costruzione con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di cm. 240 il garage e cm 270 l'appartamento. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 11:45. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano secondo in corso di costruzione con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di cm. 240 il garage e cm 270 l'appartamento. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano terzo in corso di costruzione con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di cm. 240 il garage e cm 270 l'appartamento. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 12:15. Offerta minima

: Euro 39.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. trattasi di un appartamento al piano terzo in corso di costruzione con annesso garage e posto auto al piano primo sottostrada, ha un'altezza interna di cm. 240 il garage e cm 270 l'appartamento. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 39.750,00. **VIA VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PORZIONE DI FABBRICATO** in corso di costruzione composto da n. 7 unita' ad uso abitativo ai piani primo, secondo e terzo oltre a n. 6 garages ed un posto auto al piano primo sottostrada. internamente l'intero complesso risulta essere allo stato "grezzo" (sono stati realizzati intonaci e massetti alleggeriti a copertura degli impianti tecnologici) con muri divisorii interni conformi al progetto agli atti in comune. Esternamente risulta essere tinteggiato e privo di infissi. Da ultimare anche il vano scala con la posa in opera dei gradini, la tinteggiatura delle pareti e l'installazione dell'ascensore. Risultano essere già predisposti agli allacci di luce, acqua, gas e fognatura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al

piano primo sottostrada-terra- primo-secondo-terzo, ha un'altezza interna di cm. 240 i garages e cm 270 gli appartamenti. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 12:45. Offerta minima : Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gallucci tel. 0722370017 - 3400038727. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2021 **URB833086**

PETRIANO (PU) - FRAZIONE GALLO DI PETRIANO - VIA VALLE N. 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di **37,40 mq**, facente parte di un edificio condominiale, posto al piano terra e composto da cucina-soggiorno-letto, bagno, disimpegno e terrazzo con garage di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.128,31. Offerta minima: Euro 27.096,30. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 25/07/2023 ore 15.00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722-4281. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0731- 605542. Rif. RGE 21/2021 **URB834801**



SANT'ANGELO IN VADO (PU) -VIA SAN BERNARDINO N. 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di **109,07 mq**, posto al piano secondo e composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere e bagno oltre legnaia al piano terra. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 25/07/2023 ore 15.30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 0722-4281. Rif. RGE 6/2020 **URB834806**

SANT'IPPOLITO - VIA I° MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO allo stato grezzo con scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 53.625,00. Offerta minima : Euro 40.218,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** allo stato grezzo con scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima : Euro 37.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** allo stato grezzo con scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima : Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** allo stato grezzo su due piani. Prezzo base Euro 79.725,00. Offerta minima : Euro 59.793,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA SINGOLA** con porta basculante. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima : Euro 4.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AUTORIMESSA SINGOLA** con porta basculante. Prezzo base Euro 5.250,00. Offerta minima : Euro 3.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) AUTORIMESSA SINGOLA** con porta basculante. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima : Euro 3.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) AUTORIMESSA SINGOLA** con porta

basculante. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.970,00. Offerta minima : Euro 2.227,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.970,00. Offerta minima : Euro 2.227,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.970,00. Offerta minima : Euro 2.227,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) POSTO AUTO.** Prezzo base Euro 2.970,00. Offerta minima : Euro 2.227,50. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 13/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2021 **URB834692**

SASSOCORVARO - LOCALITA' **CAMORGANTE** - VALLE AVELLANA, 41 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO** costituita da un'unità ad uso abitativo con

annesso piccolo scoperto esclusivo, composta da ingresso-vano scala, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno e due ripostigli al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno e locale guardaroba al piano secondo; due vani adibiti a cantina al piano seminterrato; garage e bagno al livello del piano primo. Prezzo base Euro 31.050,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/07/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 23.287,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 89/2010 **URB834679**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE **COLBORDOLO, VIA CARAVAGGIO N. 16** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA ED INTERA PROPRIETA'**

DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,60 mq, posto al piano terra e composto da cucina-soggiorno, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio, balcone e scoperto esclusivo con **box singolo** posto al piano seminterrato collegato all'appartamento tramite scala interna. Prezzo base Euro 76.250,00. Offerta minima: Euro 57.187,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna Urbino Via Vittorio Veneto 18 in data 25/07/2023 ore 16.00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 93/2020 **URB834997**



ACQUALAGNA - FRAZIONE **LOC. PELINGO** - **VIA PIANACCE, 4 - 7** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di mq 1127,88, per la quota di 100/100 di piena proprietà. Composto da laboratorio - locale espositivo - tettoie in ferro e in muratura - carro ponte - cabina elettrica che si sviluppa su due piani, il piano terra è utilizzato dall'attività svolta all'interno del capannone

e il piano primo dall'Enel a cui si accede da scala metallica esterna - centrale termica - vasca interrata di decantazione di riciclo dei fanghi - palazzina distaccata per uffici, ripostigli e servizio igienico (unico wc) anche a servizio del laboratorio - deposito in lamiera per le attrezzature - scoperto esclusivo in parte incolto in parte destinato a parcheggi e spazi di manovra. Il capannone e la palazzina uffici sono dotati di impianto di riscaldamento in disuso alimentati a GPL, i cui serbatoi sono delimitati da rete metallica plastificata e cancelletto d'ingresso. Prezzo base Euro 234.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 28/06/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 175.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2021 **URB834338**



CAGLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 63 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** -

PROPRIETÀ (999/1000) DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE sito nel Comune di Cagli. Prezzo base Euro 55.915,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 08/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.936,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 46/2015 **URB832939**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO a per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di CM. 350 A LAVORI ULTIMATI Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 09:45. Offerta minima : Euro 33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di CM. 350 A LAVORI ULTIMATI. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini,

12 in data 14/07/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) NEGOZIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di CM. 350 A LAVORI ULTIMATI. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 26.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) NEGOZIO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano TERRA, ha un'altezza interna di CM. 350 A LAVORI ULTIMATI. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Gaetano Salvemini, 12 in data 14/07/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gallucci tel. 0722370017 - 3400038727. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2021 **URB833087**



FRONTONE - FRAZIONE LE FOCI - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE residenziale della superficie commerciale di 3.391,00 mq. Prezzo base Euro 32.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima: euro 24.000,00**). Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sciamanna in Urbino, Via Vittorio Veneto 18 in data 25/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paride Sciamanna tel. 07224281. Rif. RGE 18/2018 **URB834682**

MACERATA FELTRIA - ZONA COLLINE DEL MONTEFELTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sedici, are ottantacinque e centiare settantuno (Ha. 16.85.71). Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/07/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 20.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)**

APPEZZAMENTO DI TERRENO in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sei, are settantuno e centiare due (Ha. 6.71.02), ricadente in zona agricola secondo gli strumenti urbanistici, fatta eccezione per le Particelle 296, 582 e 583 del Foglio 33 che ricadono in Zona Al Centro storico "Il Castello". Prezzo base Euro 49.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/07/23 ore 10:35. Offerta minima : Euro 37.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are settantasei e centiare ventitre (Ha. 4.76.23). Prezzo base Euro 37.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 25/07/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 27.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB834673**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 51
12 Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)