



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazioni e box

**ACATE (RG) - VIA CAVOUR, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETA' PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** ad uso residenziale, a piano terra a confine con le dette vie, con vano scala condominiale, con proprietà di terzi, dell'estensione di mq. 107, composto da 4,5 vani nonché diritti di proprietà su quota indivisa di 2/6 del sovrastante lastrico solare esteso per l'intero circa mq.182. Il compendio

pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati Comune di Acate appartamento: foglio 68 p.lla 32 sub 4 cat. A/3 rendita catastale €.232,41; lastrico solare: foglio 68 p.lla 32 su 7,8 cat. F/5. Prezzo base Euro 14.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.758,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Salvatore Bucchieri tel.

0932652715. Rif. RGE 313/2017 **RG834617**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA CIFALIGANZERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) DIRITTO** di proprietà 1/1 su Fabbricato con

destinazione d'uso abitativa e Fabbricati con destinazione d'uso agricola, categoria D10. Prezzo base Euro 40.640,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.480,50. Vendita senza incanto 11/07/23

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 337/2017 **RG833874**



**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA KENNEDY, 222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato a Chiaramonte Gulfi (RG) - Via Kennedy n. 222, piano Terra di un condominio composto da 5 elevazioni. Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare fa parte di un condominio che secondo il vigente strumento urbanistico ricade in zona "B1". L'unità è censita al NCEU di Chiaramonte Gulfi al Foglio 97 mappale 244 sub 28, cat. A/3. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.937,50. **CONTRADA TRAMOSTERA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DICOMPENIDIO IMMOBILIARE** in Chiaramonte Gulfi contrada Tramostera snc composto da villetta ad una sola elevazione fuori terra ed antistante cortile, piccoli magazzini annessi e pertinente appezzamento di terreno coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 425/2018 **RG834613**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA SAN LORENZO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** posta al piano primo e secondo, soprastante proprietà di altra ditta, di un edificio storico di tre piani fuori terra, sita a Chiaramonte Gulfi (RG) in via San Lorenzo n.29, zona storica del paese poco distante dal centro abitato e distante da m 200,00 circa dalla chiesa di San Vito. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Sanzaro tel. 0932957821. Custode Giudiziario Dott. Daniele Sanzaro tel. 0932957821. Rif. RGE 82/2022 **RG833620**

**COMISO (RG) - VIA FLEMING, 17 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al secondo e terzo piano di immobile nei pressi della Villa Comunale, identificato al catasto Fabbricati del

Comune di Comiso al F. 76, p.la709, sub 4, Z.C.1 , Cat. A/3. I due livelli sono collegati da scala interna che mette in comunicazione zona giorno e zona notte, posta al terzo piano. Superficie catastale 145 mq escluse aree scoperte. La zona giorno è costituita da ingresso-soggiorno, zona pranzo con angolo cottura, wc/lavanderia; la zona notte comprende 2 camere, un wc e un terrazzo raggiungibile da una delle camere. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.859,75. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marcella Borrometi tel. 0932246011. Rif. RGE 204/2019 **RG834516**



**COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA, 79/A - ANGOLO VIA MAGGIORE G. RANDACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a piano primo composto da quattro vani con superficie catastale di mq. 103. Prezzo base Euro

33.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.890,63. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Burrafato tel. 0932258656. Rif. RGE 205/2020 **RG834615**

**GIARRATANA (RG) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ubicato nella Via Vittorio Emanuele II, n. 160 (angolo via Cairolì), piano 1 rialzato, censito al N.C.E.U. del predetto Comune, al Foglio 18, Particella 187, Subalterno 5, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6 vani, Superficie totale: 124 mq (totale escluse aree scoperte: 119 mq). L'appartamento fa parte di un edificio per civile abitazione organizzato su due livelli fuori terra e uno seminterrato. L'accesso all'immobile in vendita avviene attraverso il vano scala comune, individuato catastalmente come bene comune non censibile. L'abitazione, di tipo economico, ricadente in zona B1 del vigente PRG del Comune di Giarratana, presenta struttura in muratura portante e solai in laterocemento, infissi in parte in legno e vetro singolo con oscuranti avvolgibili in legno ed in parte in alluminio e vetro singolo con persiane in alluminio; si compone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno completo di tutti i sanitari, un vano attualmente adibito a cucinino/dispensa dal quale si accede ad un



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

doppio servizio e ad un piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 77.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.900,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 235/2021 **RG834000**

**ISPICA (RG) - VIA OLIVIO SOZZI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO** censito al catasto Fabbricati al Foglio 91, Particella 1490, sub 1-2-3. Prezzo base Euro 26.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.617,19. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Marino tel. 0932641873. Rif. RGE 118/2020 **RG835109**

**ISPICA (RG) - VIA L. CAPUANA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ 100/100 DI APPARTAMENTO** di tipo ultrapopolare ubicato in Ispica, nella via L. Capuana n. 34 (in catasto n. 36). Il compendio pignorato risulta censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Ispica, al foglio di mappa 91, particella 918 sub. 6, Cat. A/5, classe 1, cons.: 3,5 vani, sup. 72,60 m.q., rendita: 110,26. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 14.175,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Cilia tel. 0932686047. Rif. RGE 27/2020 **RG833944**

**POZZALLO (RG) - VIA MAZZINI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) GARAGE**, piano S1, censito al NCEU al Fgl. 14, P.lla 1299, Sub. 34, Categoria C6. Prezzo base Euro 90.703,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.027,35. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 213/2019 **RG834608**

**POZZALLO (RG) - VIA TORINO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra con accesso dall'arteria principale di via Torino al n. 8, ubicato ai margini del centro storico di Pozzallo in zona densamente urbanizzata. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Pozzallo al foglio 16, particella 21 sub 1, categoria A/3. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Francesco Baglieri tel. 0932246623. Custode Delegato Avv. Francesco Baglieri tel. 0932246623. Rif. RGE 117/2021 **RG833622**



**RAGUSA (RG) - VIA ENRICO FERMI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** composto da due unità immobiliari separate: Appartamento e locale sottotetto. L'appartamento, adibito alla civile abitazione, presenta una superficie lorda di circa mq. 125,50, una superficie utile interna netta di circa mq. 106,65 ed è costituito dall'ingresso-soggiorno, dalla cucina, dal ripostiglio, dalla lavanderia, dal letto singolo 1, dal letto singolo 2, dal bagno e dal letto matrimoniale, vi è un balcone che gira attorno al prospetto principale e al prospetto laterale, creando delle verande coperte, dove il balcone che si affaccia su Via Enrico Fermi, ha una larghezza media di ml. 0,85, mentre quello che si affaccia su Via Carlo Matteucci, ha una larghezza media di ml. 1,50. Sottotetto, non abitabile, superficie lorda di circa mq. 149,15, superficie utile interna netta di circa mq. 139,00, adibito a locale deposito di pertinenza all'appartamento medesimo, da cui si accede dal pianerottolo della scala condominiale, tramite una scala a pioli. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 50.000,00. Vendita

senza incanto 28/06/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 342/2019 **RG835094**

**RAGUSA (RG) - VIA FILIPPO PENNAVARIA 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo rialzato con un'estensione complessiva di circa 350 mq. Prezzo base Euro 207.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.868,75. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 136/2017 **RG833926**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA ZINNAFONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Diritti di proprietà su immobili costituenti un villino di mq 262 articolato tra piano seminterrato, terra e primo, con limitrofe pertinenze coperte e scoperte. Prezzo base Euro 117.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.750,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Berretta tel. 0932624302 - 3384570917. Rif. RGE 142/2021 **RG834514**

**RAGUSA (RG) - VIA CECCARELLI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UNA CASA**

per civile abitazione, categoria A/4, composta da due vani e accessoria al piano terra e da un vano sgombero e annessa terrazza a livello a primo piano sottotetto. Confinante con via Ceccarelli, con via della Croce, con proprietà di terzi. L'immobile risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 279, particella 5403 sub 1, cat. A/4, cl 2, cons. 4 vani, sup. cat. 73 mq tot escluse aree scoperte mq 70. Prezzo base Euro 43.455,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.592,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 240/2018 **RG833679**

**RAGUSA (RG) - VIA FRANCESCO CRISPI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA BENE IMMOBILE COSTITUITO DA DUE UNITA' EDILIZIE,**

già distinte per categoria catastale, con accessi indipendenti e comuni dalla pubblica via, di fatto un'unica unità abitativa, seppur erroneamente così distinta al N.C.E.U. del comune di Ragusa: - FG. 64, P.LLA 76, SUB 1, NAT. A5; - FG. 64, P.LLA 76, SUB 2, NAT. A5. - unità 1: VIA FRANCESCO CRISPI NR. 71, P.T., Ragusa (RG); - unità 2: VIA FRANCESCO CRISPI NR. 71/A, PIANO 1 - 2, Ragusa (RG); (coordinate geografiche 36.92652762, 14.72057098). L'edificio presenta caratteri

architettonici semplici e ricade in zona B, tessuto urbano saturo, interno al centro storico del vigente P.R.G., lungo una via secondaria, prospiciente ad una arteria principale della città. Nonostante le due unità sopra descritte al catasto, di fatto esiste un'unica unità abitativa, inquadrata nella rispettiva categoria catastale A/5 in due unità, l'alloggio abitativo di tipo privato con locali e consistenza complessivi ordinari ad abitazioni di tipo popolare. Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.112,25. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Galazzo tel. 0932957780. Rif. RGE 224/2021 **RG834604**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA PSAUMIDE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO,**

adibito a civile abitazione, ubicato lungo la strada provinciale 60 sito nel Comune di Santa Croce Camerina, in via Psaumide n.6. Trattasi di una villa di pregio composta da un piano interrato e due piani fuori terra della superficie commerciale di 514 mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli, un piano interrato, dove è stato realizzato un garage e una cantina con annessi servizi, e due piani fuori terra. Prezzo base Euro 412.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.375,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00.

G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianpaolo Ferraro tel. 0932686047. Rif. RGE 245/2021 **RG833789**

**VITTORIA (RG) - VIA GAETA, 299 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU FABBRICATO,** piano T, di una superficie complessiva di mq. 136,55 di cui mq.122,15 utile abitabile e mq. 14,40 non residenziale. Prezzo base Euro 43.295,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.471,25. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:15 **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU APPARTAMENTO,** piano I, di una superficie complessiva di mq. 153,15 di cui mq.126,45 utile abitabile e mq. 26,70 non residenziale. Prezzo base Euro 44.433,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.324,75. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 11:15. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Berretta tel. 0932624302 - 3384570917. Rif. RGE 156/2005 **RG834874**

**VITTORIA (RG) - VIA MAGENTA, 508 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** per civile abitazione al 1° piano di un fabbricato realizzato in epoca antecedente al 1° settembre 1967, sito in Vittoria, Via Magenta n. 508, composto da cucina, due camere da letto, bagno e soprastante terrazzo di copertura di competenza, riportato nel NCEU al foglio

206, mappale 12053 sub 5 (ex foglio 206 mappale 1066 sub 5), m.q. 76, ctg. A/4, v.c. 4, Cla. 3. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.750,00. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 85/2022 **RG834042**



**VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 258 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al primo piano elevato. Consistenza 6 vani. Sup. mq 139. Prezzo base Euro 44.296,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.222,67. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 57/2020 **RG834419**

**VITTORIA (RG) - VIA A. MANZONI ANGOLO VIA ALESSANDRIA N. 270 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) LASTRICO SOLARE** al secondo piano, adibito a terrazza praticabile e a

sottotetto non abitabile censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.6, mq 133, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.821,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 99/2006 **RG834520**

**VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** allo stato rustico, identificato in perizia in atti come CESPITE 2 sito all'ultimo piano di un edificio nel Comune di Vittoria, (RG) in via P. Nenni n. 13. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio di Ragusa, come segue: catasto dei fabbricati, foglio 219, particella 918, sub 5, categoria catastale F/3, giusta variazione di classamento del 05/05/2008, superficie catastale circa 160,00 mq. Prezzo base Euro 31.443,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.585,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 10:30. **VIA ALESSANDRIA, 239 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** per civile abitazione, identificato in perizia in atti come CESPITE 1, sito al primo piano di un edificio nel Comune di Vittoria, (RG) in via Alessandria n. 239. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio

di Ragusa come segue: catasto dei fabbricati, foglio 104, particella 2461 (EX P.LLA 1888), sub 4, categoria catastale A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale circa 120,00 mq. Prezzo base Euro 40.922,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.693,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gabriella Dimartino tel. 0932683263. Rif. RGE 233/2006 **RG834044**

**VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE**, con superficie netta pari a circa 155 mq, con un'altezza netta di circa 2,85 m. All'immobile si accede attraverso un portone di ingresso e una scala comune con gli altri immobili del fabbricato. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto Fabbricati del comune di Vittoria al Foglio 104, Particella 1501, Subalterno 5, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale 179 mq / 175 mq, Rendita € 402,84. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento si dispone su tre livelli fuori terra [Foto-02 e Foto-03] collegati da scala interna, priva di finiture [Foto-04], ed esso è collocato al piano secondo sul lato Sud-Ovest. Giunti al piano si accede in un corridoio subito a sinistra del quale vi è il soggiorno che si affaccia su area in via Alessandro Manzoni [Foto-

05]. A seguire si hanno un ripostiglio, un bagno/lavanderia, una cucina-pranzo [dalla Foto-06 alla Foto-09] e, proseguendo nel corridoio, si accede nella zona notte dove si hanno un bagno e tre ambienti [dalla Foto-10 alla Foto-13]. L'intero edificio è stato realizzato con struttura in c.a., solai intermedi in laterocemento ed è chiuso da una copertura piana. Le tamponature esterne dell'appartamento in oggetto sono realizzate con mattoni forati disposti a doppia parete. In merito alla presenza di barriere architettoniche, l'accesso al piano è consentito dal solo corpo scala. Prezzo base Euro 52.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.206,25. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cassarino tel. 09321846736. Rif. RGE 239/2020 **RG833806**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente cat. F2 già distinto in tre

appartamenti cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 535 sub6 (ex 535 sub 3, 4, 5 cat. A2); Unità 1, Immobili 11, 12, 13. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 21.789 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 535, 571, 568-AA, 568-AB, 28, 418, 419, 420, 421; Unità 1, Immobili 19, 20, 21, 22, 23, 46, 47, 48, 49. Con diritto di passaggio nelle particelle 418, 419, 420, 421 per il lotto 2. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 16:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente cat. F2 già distinto in un appartamento cat. A2; distinto in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particella 530 sub 1 (ex 530 cat. A2); Unità 1, Immobile 5. Con appezzamento di terreno circostante della superficie netta catastale di 30.908 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 530, 170, 577, 573-AA, 573-AB, 422, 423, 572; Unità 1, Immobili 17, 24, 25, 26, 27, 50, 51, 52. Con diritto di passaggio nelle particelle 418, 419, 420, 421 descritte al Lotto 1. Prezzo base Euro 72.562,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.421,00. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 16:15. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** distinto in due appartamenti cat. A2, due garage cat. C6 ed un deposito cat. C2; distinti in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particelle 528 sub 2, 3, 4, 5, 6; Unità 1, Immobili 6, 7, 8, 9, 10. Con appezzamento di terreno

circostante della superficie netta catastale di 16.353 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 528, 276, 277, 558; Unità 1, Immobili 18, 38, 39, 40. Con accesso dalle particelle 296 e 662 e diritto di passaggio nelle particelle 570, 574, 376 descritte al Lotto5 e nelle particelle 575, 557, 553 descritte al Lotto 6. Prezzo base Euro 63.283,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.462,00.

Vendita senza incanto 30/06/23 ore 16:45. **CONTRADA ANGUILLA, S.N - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** collabente F2 già distinto in villa cat. A8; in NCEU foglio 175, part.lla 376 sub 1 con appezzamento terreno di mq.58482 al NCT foglio 175 part.ile 376,561, 574, 570. Con accesso dalle part.ile 296 e 662 e diritto di passaggio nelle part.ile 570, 574,376 descritte al lotto 5 e nelle part.ile 575,557, 553 al lotto6. Prezzo base Euro 548.437,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 411.328,00. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG833671**



**VITTORIA (RG) - VIA FRATELLI BRIGANTI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** al secondo piano di immobile ubicato in Vittoria via Fratelli Briganti n. 69, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio 211, particella 12219, sub. 4, zona cens.1, categoria A3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale 100 mq,rendita catastale €. 271,14, classe energetica E. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. **VIA FRATELLI BRIGANTI, 71 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al secondo piano di immobile ubicato in Vittoria via Fratelli Briganti n. 71, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio 211, particella 12787, sub. 2, categoria F3. Fa parte della vendita la piena proprietà del locale a piano terra, adibito a garage, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio 211, particella 12787, sub. 7, zona cens. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 60 mq, rendita €. 158,04. Il bene risulta avere due accessi, uno dalla scala a cui si accede tramite il civico 71 della via Fratelli Briganti e l'altro principale, attraverso una saracinesca dal civico 71/A della medesima via. Il locale adibito a garage risulta non avere alcuna parete divisoria e, di fatto, costituisce un unico vano adibito a garage totalmente indiviso da altre porzioni di locale di proprietà di terzi (subb. 6 e 8). Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'Ing. Emanuele Schembari, alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

49.500,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. RGE 168/2021 **RG834408**

**VITTORIA (RG) - VIA LA MARMORA, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU CASA DI ABITAZIONE** composta da piano terra con soggiorno, cucina e accessorio, primo piano con tre camere da letto, soggiorno e accessorio e secondo piano con cucina, accessorio e lastrico solare, facente parte di un fabbricato sito in Vittoria, con ingresso da Via La Marmora n.245, oltreché su locale garage di pertinenza situato a piano terra di metri quadri 37 circa, con ingresso da Via Fratelli Bandiera n.6. Prezzo base Euro 108.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.375,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Angela Dimartino tel. 3384787483. Rif. RG 3617/2018 **RG834083**

**VITTORIA (RG) - VIA ORAZIO BUSACCA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO,** in piena proprietà per quota indivisa di 1/2 ciascuno, tra coniugi in regime di comunione dei beni, di immobili ricadenti nel comune di Vittoria, sito al piano primo, composto da

5,5 vani catastali; - garage e piccolo appartamento al piano terra; - lastrico solare al piano secondo. Prezzo base Euro 88.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.235,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 349/2008 **RG834422**



**RAGUSA (RG) - VIA DANTE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALI UFFICIO** ai piani terra e primo con ingresso dal civico 119 e 127, della superficie lorda complessiva di mq 374,80 circa. Prezzo base Euro 128.671,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.503,91. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 25/2021 **RG834056**



**VITTORIA (RG) - VIA PIAVE, 13/A E 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO,** composto da garage a piano terra e appartamento



di due vani oltre accessori al primo piano con terrazzo e ripostiglio soprastanti, di superficie complessiva di mq 143,50 di cui mq 64,70 abitabile e mq. 78,80 non residenziale. Prezzo base Euro 31.474,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.605,50. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 09:15.

**CONTRADA CAPRARO - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO**, piano terra, di una superficie complessiva di mq. 88,15 di cui mq. 70,70 utile abitabile e mq. 17,45 non residenziale. Prezzo base Euro 23.356,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.517,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 12:15. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO**, piano terra, di una superficie complessiva di mq. 54,40 di cui mq. 33,60 utile abitabile e mq. 20,80 non residenziale. Prezzo base Euro 11.964,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.973,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 13:15. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Berretta tel. 0932624302 - 3384570917. Rif. RGE 156/2005 **RG834875**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** adibito a ristorante cat. D8 ed appartamento cat. A3; distinti in NCEU al Foglio 175 Vittoria, Contrada Anguilla, particelle 520 sub 1 e 520 sub 2; Unità 1, Immobili 2, 3. Con appezzamento di terreno

circostante della superficie netta catastale di 22.029 mq censito in NCT al Foglio 175 Vittoria particelle 520, 560,565, 576, 279, 281, 559, 569, 563, 169. Prezzo base Euro 210.937,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 158.203,00. Vendita senza incanto 30/06/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 59/2021 **RG833672**



**CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA SERRAVALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1/A) TERRENO AGRICOLO**, riportato in catasto terreni al foglio n. 101, particelle n. 30, 60 e 72, per una estensione complessiva di circa 185.976 mq. Prezzo base Euro 818.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 613.687,50. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:30. **LOTTO 1/B) TERRENO AGRICOLO**. Sul fondo insiste un magazzino di mq. 188 riportato in catasto terreni al foglio n. 101, particelle n. 2, 58 e 74, per una estensione complessiva di circa 24.359 mq. Sul fondo insiste un magazzino di mq. 188, censito in catasto fabbricati al foglio 101, particella 40 sub 1. Prezzo base Euro 96.345,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.259,31. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:00.

**LOTTO 1/C) - TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 96.873,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 72.654,75. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 182/2005 **RG833028**

**COMISO (RG) - CONTRADA CROCILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATI** in catasto fabbricati al foglio 36 part. lla 113 sub. 1 e part. lla 114 sub. 1, Cat. F/2, unità collabente di circa 70 mq e 190 mq; **TERRENI** in catasto terreni al foglio 36 part. lla 170 (porz. AA, sem. arb., are 30.90) 193 (pascolo, are 20.50) 194 (porz. AA, sem. arb., are 19.00) 195 (porz. AA, carrubeto, are 16.50) 203 (pascolo arb., are 29.70) 252 (pascolo arb., ha 1.38.80) 255 (porz. AA, seminativo, are 21.13) 69 (seminativo, cl.4, are 12.70) 108 (pascolo cl.2, are 41.60). Prezzo base Euro 30.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.570,31. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 136/2017 **RG833927**



**RAGUSA (RG) - CONTRADA PIOMBO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENI** siti in territorio di Ragusa, Contrada Randello, della superficie complessiva di Ha. 1.08.09 (ettari uno, are otto e centiare 9) su cui insistono quasi interamente serre coltivate. Inoltre sui terreni si trovano un'abitazione ed un piccolo deposito entrambi non accatastati e privi di titolo autorizzativo. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Angela Dimartino tel. 3384787483. Rif. RGE 3617/2018 **RG834084**

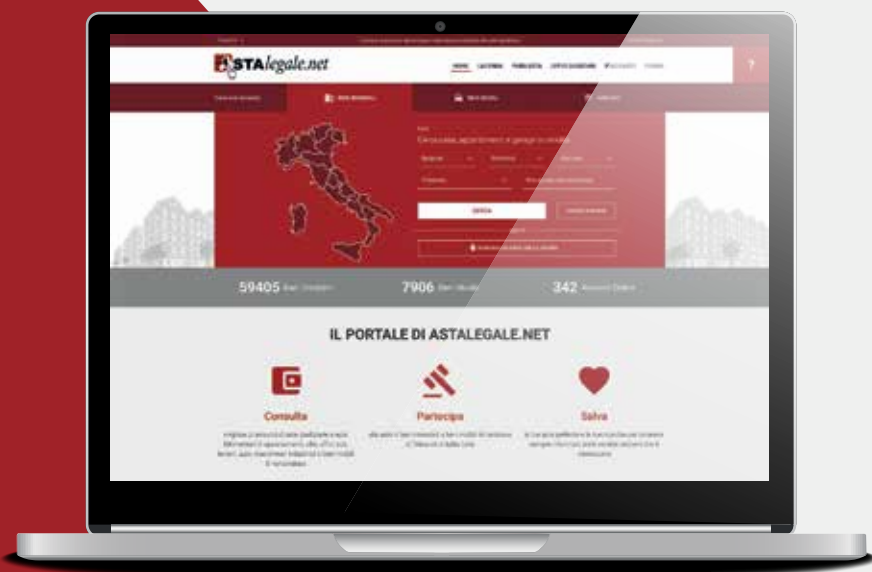
**RAGUSA (RG) - CONTRADA VACCARIA-CAMMARANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA STACCO DI TERRENO** con entrostante fabbricato rurale della estensione catastale complessiva di ettari uno, are cinquantuno e centiare quattro (Ha 01.51.04). Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.690,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 428/2018 **RG833104**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSALE



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 50  
05 Maggio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)