



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



## Abitazione e box

**ACATE (RG) - VIA MARCONI N. 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL LOTTO COSTITUITO DA UN IMMOBILE AD USO ABITAZIONE** su tre livelli di circa 176 mq lordi + garage piano terra con ingresso al n.civ. 37. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv Valeria Migliorisi tel. 3478526674. Rif. RGE 262/2021 **RG833746**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 39-41-43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 150,00 con annesso garage. La superficie commerciale dell'appartamento è di circa 150.00 mq, quella della veranda coperta è di 34.00 mq, mentre quella veranda scoperta è di 7.50 mq; la superficie commerciale del garage è di 49.00 mq. NCEU Foglio 98 Particella 215 Sub 1 Categoria C/6. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.080,00.

Vendita senza incanto 14/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG834633**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** censita al N.C.E.U. del Comune di Chiaramonte Gulfi al foglio 42, particella 400, sub. 15, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, superficie

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



catastale 128 mq, escluse aree scoperte 125 mq, rendita catastale € 371,85, piano primo e secondo. La copertura dell'abitazione suddetta risulta essere per 18,00 mq, un lastrico solare. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Adriana Caldarella tel. 0932906608 - 3333027752. Rif. RGE 433/2018 **RG834762**



**COMISO (RG) - VIA A. AMARI N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ (1000/1000) DELLE UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato in condominio sito nel Comune di Comiso (RG) nella Via A. Amari n.8 angolo Via Caracciolo e precisamente: - Appartamento per civile abitazione lato dx composto da 4 vani catastali a piano primo con annesso parte del garage posto al piano terra del suddetto fabbricato (identificati con il mappale 744 sub 1); - appartamento per civile abitazione posto al piano secondo lato dx del suddetto fabbricato con annessi locali posti al piano terzo del suddetto fabbricato (identificati con il mappale 744 sub 3). Prezzo base Euro 72.357,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.268,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 332/2013 **RG834779**

**COMISO (RG) - VIA CARLO ALBERTO N. 13 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito al secondo e terzo piano con abusi edilizi sanabili. Prezzo base Euro 57.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.453,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 140/2001 **RG834784**

**COMISO (RG) - VIA P.PE DI PIEMONTE N°60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE**, piani 1-2, ha finiture di buona qualità e si trova in ottimo stato di manutenzione. Immobile destinato a civile abitazione, si sviluppa su due piani: il piano primo ha una superficie coperta di 93,70 mq, e a servizio sono presenti dei balconi della superficie complessiva di mq 7,50 mq. Il piano secondo ha una superficie coperta di mq 46,31 e a servizio sono presenti delle verande esterne che hanno una superficie complessiva di mq 42,81. Non conforme, sanabile. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 83/2022 **RG835519**

**COMISO (RG) - VIA TOLOMEO TOLOMEI N°114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano

secondo e garage al piano sottostrada. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Di Paola tel. 0932621482. Rif. RGE 532/2017 **RG834201**

**COMISO (RG) - VIA VIA BIAGIO PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE** nel centro storico di Comiso, composto da un piano terra e da un piano primo, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 75, particella 3434, sub. 1, categoria C6, classe 3, consistenza 68 mq, rendita 151,01. In particolare, il garage, al piano terra, risulta completo di pavimentazione e intonaco civile, mentre il piano primo risulta, allo stato, rustico, privo di intonaco e pavimentazione. Prezzo base Euro 13.106,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.829,68. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:00. **VIA ANGOLO TRA LA VIA BIAGIO PACE E LA VIA CESARE FRANCESCO RICOTTI, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con superficie convenzionale complessiva di 158,55 mq (catastalmente risultanti come due distinte abitazioni, ma di fatto consistente in un unico appartamento), nel centro storico di Comiso. Il bene è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune, al foglio 75, particella 3434, sub. 3 e sub. 4, categoria A3, classe 2. In particolare, catastalmente, il sub. 3 ha una consistenza di 1,5 vani ed una rendita

pari ad € 75,92 ed il sub. 4 ha una consistenza di 5,5 vani ed una rendita di € 278,37. Il sub. 3 risulta completo di pavimentazione e intonaco civile, impianti elettrico, idrico e fognario con finiture discrete, ed il sub. 4 è completo di pavimentazione e intonaco civile e impianto elettrico idrico fognario e riscaldamento e risulta in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 63.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.418,75. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 216/2015 **RG834507**

**COMISO (RG) - VIA BUSCAGLIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) FABBRICATO AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 19:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 258/2013 **RG833864**

**COMISO (RG) - VIA DELLA VITTORIA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA PER CIVILE ABITAZIONE** descritta al Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso, al foglio 73, particella 2498, sub.I, zona censuaria I, categoria A/6, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale 46 mq, rendita catastale € 78,76. Prezzo base Euro 14.765,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,21. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Di Stefano tel. 0932686047. Rif. RGE 259/2019 **RG834994**

**COMISO (RG) - CONTRADA DESERTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** al quale si accede da una strada privata. L'immobile è composto dall'abitazione principale (composta da otto vani e mezzo comprensivi di servizi), da una veranda ad essa adiacente e da un piccolo terreno sul quale insistono una piscina dimensione 5x10 ed una piccola co-struzione adibita a garage. L'immobile adibito a garage e la piscina sono abusivi e sanabili ed altri piccoli abusivi sanabili presenta l'immobile principale. Prezzo base Euro 48.726,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.544,92. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 68/2004 **RG835107**

**COMISO (RG) - VIA PIERSANTI MALLARELLA N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, piano secondo, di 4,5 vani - Superficie catastale totale 91 mq - totale escluse aree scoperte 82 mq, ubicato al secondo piano di uno stabile condominiale sprovvisto di ascensore. Prezzo base Euro 20.507,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.380,73. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 188/2017 **RG834417**

**COMISO (RG) - VIA Q. SELLA, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO** formato da: Lotto 1: **PORZIONE DI APPARTAMENTO POSTO AL PT°** di una palazzina condominiale ubicata in Comiso (RG), in via Quintino Sella n. 10 /12 - Via M. Buonarroti n. 22, CAP 97013, senza servizi (wc), con accesso da altrui proprietà (unità A) e con la pertinenza di un posto auto interno. Lotto 2: **PORZIONE DI APPARTAMENTO**, senza

servizi igienici, **POSTO AL P1°** e cucina con servizi e terrazza posti al P2° di una palazzina condominiale ubicata in Comiso (RG), in via Quintino Sella n. 10 /12 - Via M. Buonarroti n. 22, CAP 97013, con accesso da altrui proprietà (unità A) e con la pertinenza di un posto auto interno. Prezzo base Euro 56.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.470,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 216/2016 **RG835289**



**COMISO (RG) - VIA VENEZIA N. 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO** civile posto su tre piani fuori terra. Trattasi di una casa per civile abitazione comprendente un vano e accessorio a piano terra e due vani e accessori a piano primo, con sovrastante terrazza e area libera. Prezzo base Euro 53.683,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.262,25. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariachiara Molè tel. 0932652910. Rif. RG 3013/2022 **RG835456**

**ISPICA (RG) - VIA MARESUD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95, p.la 490 sub 6 - Via Maresud civ. 4 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq

comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Al vano cucina soggiorno si accede dal terrazzo coperto da soletta a sbalzo, ove sbarca la scala, della superficie di circa 9,90 mq, mentre dalla camera da letto è possibile uscire sul balcone, della superficie di circa 2,58. La pertinenza al piano terra è costituita da un vialetto di comunicazione con il corridoio comune e da un'aiuola della superficie di circa 3,20 mq. Oltre posto auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 08:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 494 sub 8 - Via Maresud civ. 8 Barca. Internamente l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. All'interno del corridoio, di fronte al bagno, mediante ante scorrevoli in legno, è stato compartimentizzato uno spazio della profondità di 60 cm circa, che funge in parte da armadio a muro ed in parte come spazio per lo scaldabagno ed un lavatoio. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 08:40. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 500 sub 5 - Via Maresud civ. 10 Pesce; l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95

p.la 500 sub 6 - Via Maresud civ. 12 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 500 sub 8 - Via Maresud civ. 12 Barca: l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 207.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.550,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 09:20. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 506 sub 9 - Via Maresud civ. 16 Pesce. Il piano terra, all'interno del corridoio, di fronte al bagno, mediante ante in legno scorrevoli, è stato compartimentizzato uno spazio della profondità di 60 cm circa, che funge in parte da armadio a muro ed in parte come spazio per lo scaldabagno ed un lavatoio. Dal vano cucina soggiorno è possibile uscire sul terrazzo, della superficie di circa 9,90 mq, coperto da soletta a sbalzo, mentre dalla camera da letto è possibile uscire sul balcone, della superficie di circa 2,58. Oltre posto auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.700,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del comune di Ispica al Foglio 95 p.la 512 sub 5 - Via Maresud civ. 20 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00

mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 512 sub 9 - Via Maresud civ. 18 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 139.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.775,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:40. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 513 sub 7 - Via delle Dune civ. 13, Barca. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posto auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.600,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 11:20. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 508 sub 2 - Via delle Dune civ. 10 Luna. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 508 sub 3 - Via delle Dune civ. 10 Sole. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 508 sub 6 - Via delle Dune

civ. 12 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 508 sub 7 - Via delle Dune civ. 12 Sole. Internamente l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 282.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.725,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 12:00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 502 sub 2 - Via delle Dune civ. 6 Luna. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 502 sub 3 - Via delle Dune civ. 6 Sole. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 502 sub 5 - Via delle Dune civ. 6 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 502 sub 6 - Via delle Dune

civ. 8 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 502 sub 7 - Via delle Dune civ. 8 Sole. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 502 sub 8 - Via delle Dune civ. 8 Barca. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 419.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 314.250,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 12:40. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 503 sub 2 - Via dei Venti civ. 11 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 503 sub 5 - Via dei Venti civ. 11 Luna; Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 503 sub 6 - Via dei Venti civ. 13 Pesce; l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95

mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 207.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.550,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 13:20. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 515 sub 2 - Via dei Venti civ. 21 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 515 sub 4 - Via dei Venti civ. 21 Sole. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 515 sub 5 - Via dei Venti civ. 21 Luna. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 204.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 153.375,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 521 sub 6 - Via dei Venti civ. 23 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Oltre posto auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.700,00.

Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:40. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 2 - Via dei Venti civ. 24 Luna; piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 9 - Via dei Venti civ. 22 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 3 - Via dei Venti civ. 24 Sole; piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 8 - Via dei Venti civ. 22 Barca. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 5 - Via dei Venti civ. 24 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 6 - Via dei Venti civ. 22 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 522 sub 7 - Via dei Venti civ. 22 Sole. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di

10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 486.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 365.100,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 16:20. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 510 sub 3 - Via dei Venti civ. 14 Sole. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 510 sub 6 - Via dei Venti civ. 16 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 135.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.475,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:00. **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 504 sub 4 - Via dei Venti civ. 10 Barca. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 504 sub 5 - Via dei Venti civ. 10 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e

pertinenze esterne. Prezzo base Euro 152.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.525,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:40. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 505 sub 6 - Via dello Scoglio civ. 11 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 505 sub 7 - Via dello Scoglio civ. 11 Barca. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 505 sub 9 - Via dello Scoglio civ. 11 Luna. l'immobile è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.250,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 18:20. **LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 511 sub 2 - Via dello Scoglio civ. 13 Pesce. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 10,50 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 14,00 mq. Piena proprietà per l'intero dell'unità immobiliare residenziale censita al CEU del Comune di Ispica al Foglio 95 p.la 511 sub 5 - Via dello Scoglio civ. 13

Luna. l'immobile tipo è costituito da un soggiorno-pranzo, della superficie di 11,55 mq comunicante con un corridoio, che disimpegna il bagno e la camera da letto, questa della superficie di 12,95 mq. Oltre posti auto e pertinenze esterne. Prezzo base Euro 139.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.775,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ignazia Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 224/2020 **RG834503**



**MODICA (RG) - VICOLO ARMENIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** a uso abitativo, con accesso pedonale tramite vie e scale e accesso carrabile da via Santa venera ma con auto di ridotte dimensioni, costituito da tre piani, complessivi mq 132,78, distinto al catasto Fabbricati del Comune di Modica al foglio 230, particella 12123 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza sei vani, rendita catastale € 151,84. Prezzo base Euro 27.633,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.725,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 555/2017 **RG834914**

**MODICA (RG) - VICO BUSCEMA, 6 E 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** composta da terrazza di ingresso, ingresso, androne con scala per l'accesso al primo piano, disimpegno, camerino, cucina,

sala da pranzo e salotto a piano terra e da disimpegno, camerino, due ripostigli, wc e due camere da letto a primo piano. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Solarino tel. 3389505690. Rif. RGE 383/2017 **RG834625**

**MODICA (RG) - CONTRADA CASSERO FONDO MOSCHE ABREMI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN UNICO CESPITE** immobiliare con destinazione residenziale, costituito da un'abitazione, un garage, e tre lotti di terreno pertinenziali. Oltre, una quota indivisa pari a metà dell'intero, in piena proprietà, di immobile BCNC. L'unico accesso al superiore compendio staggiato avviene per il tramite di una stradella, esclusa dalla superiore offerta di vendita. La predetta stradella costituisce accesso precario anche ad altre unità immobiliari adiacenti, e risulta di proprietà privata di soggetti terzi non identificati; come meglio precisato in seno all'integrazione di perizia. Prezzo base Euro 51.342,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.506,64. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 334/2018 **RG835288**

**MODICA (RG) - VIA CATAGIRASI, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO PER USO LOCALE ARTIGIANALE** censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 3, Cat. C/3, z.c. 1, classe 8, mq. 114, piano S2, Rendita Catastale € 306,16. Trattasi di un immobile destinato a locale artigianale

ma di fatto adibito a civile abitazione. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932256453. Rif. RGE 339/2016 **RG834626**

**MODICA (RG) - VIA CORRERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra e terrazzino a primo piano, sita a Modica via Corrieri n.8, Foglio 234, p. Ila 7217 sub 3, zona cens.1, categoria A/4, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 58, rendita € 105,36, piena proprietà intera. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.150,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Storaci tel. 0932903917. Rif. RGE 64/2022 **RG834489**

**MODICA (RG) - CONTRADA SCARDACUCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU COMPLESSO RURALE** in disuso costituito da vari locali disposti su un unico piano fuori terra, con circostante terreno di pertinenza e orto della superficie 1.605 mq e su cui insiste un pozzo trivellato regolarizzato, oltre che su stacco di terreno della superficie complessiva di 7.030 mq. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 53/2022 **RG834618**

**MONTEROSSO ALMO (RG) - VIA MATRICE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** composto da zona soggiorno e zona notte (ingresso Via Matrice) e da zona cucina-pranzo e garage (ingresso Via Roma). Prezzo base Euro 29.320,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.990,23. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0932761212. Rif. RGE 345/2018 **RG835282**



**MONTEROSSO ALMO (RG) - VICOLO SILVA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** collocato al piano terzo di un edificio condominiale, prospiciente ad una delle arterie viarie principali di Monterosso in pieno centro storico e con annesso parcheggio pubblico. L'immobile si sviluppa su un unico livello destinato a civile abitazione. L'unità immobiliare in trattazione e servita da una cantinola e di un posto auto scoperto identificato al sub 15 della stessa particella ubicati al piano interrato dello stesso condominio con accesso da una rampa esterna con accesso dal numero civico 11 del Vicolo Silva. Prezzo base Euro 72.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.600,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Custode Delegato Avv. Giovanni Ottaviano tel. 0932621008. Rif. RGE 142/2019 **RG835617**

**RAGUSA (RG) - VIA ARCHIMEDE N.135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SU ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** posta al piano secondo di un fabbricato condominiale ubicato a Ragusa (RG) nella Via Archimede n.135 (CAP 97100) rappresentata come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sez. Urbana A, Foglio 64, Particella 1581, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Sup. Catastale 132 mq., Rendita € 355,06. Prezzo base Euro 49.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.787,50. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Cavalieri tel. 0932220000. Rif. RGE 200/2020 **RG833871**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA BARATO - ACCAPUTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** costituito da un fondo rustico con entrostanti fabbricati a servizio dell'azienda agricola. I fabbricati presenti si identificano con una abitazione unifamiliare a due piani ed un capannone per attività agricola destinato all'allevamento avicolo. Prezzo base Euro 222.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 167.000,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 137/2021 **RG835416**

**RAGUSA (RG) - VIA DOLOMITI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SUL LOTTO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** di mq 114 ( 5,5 vani) ubicato al II piano di un edificio sito in Ragusa via

delle Dolomiti n. 48 + garage piano interrato di mq 16. Prezzo base Euro 56.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.200,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Valeria Migliorisi tel. 3478526674. Rif. RGE 112/2020 **RG834054**

**RAGUSA (RG) - VIA FRANCESCO BATTAGLIA N. 22, 24, 24A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** costituito da due livelli fuori terra e sottotetto, con ingresso autonomo. Prezzo base Euro 35.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.625,00. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gelanzè tel. 3478852665. Rif. RGE 71/2022 **RG834639**

**RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, VIA POLA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ad uso abitativo, censito al N.C.E.U. del Comune di Ragusa al foglio 275 particella 334 sub 3, cat. A/3, classe 2, vani 4,5, piano terra rialzato, superficie catastale 68 mq., escluso aree scoperte 61 mq., R.C. € 325,37, con posto auto esterno di pertinenza dell'unità abitativa. Prezzo base Euro 106.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.875,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Rif. RGE 200/2019 **RG835129**

**RAGUSA (RG) - VIA PIO LA TORRE, 25-27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**

**RESIDENZIALE** per civile abitazione facente parte di un complesso edilizio "Condominio CEDE", al quarto piano, composto da quattro vani più accessori per una superficie lorda totale pari a 139 mq e Garage posto al piano terra, facente parte del complesso edilizio "Condominio CEDE", di 21 mq. Prezzo base Euro 81.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.918,75. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Franzò tel. 3473847895. Rif. RGE 228/2019 **RG835034**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA PIOMBO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti opificio e fabbricato. Prezzo base Euro 131.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.700,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 258/2013 **RG833863**

**RAGUSA (RG) - ZONA RAGUSA IBLA, VIA PORTA MODICA 57-59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA** su tre elevazioni sita in nelle vicinanze di piazza Pola. La casa è costituita al piano terra da ingresso, cantina e vano tecnico, al primo piano soggiorno, cucina, stanzetta, stanza matrimoniale e due bagni, e al secondo piano una stanzetta, lavanderia ed un'ampia terrazza di circa mq. 32, con una superficie netta calpestabile di mq. 138 circa ed una superficie al lordo dei muri di mq. 200 circa. Prezzo base Euro 36.129,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.086, 53. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Loredana Azzaro tel.

0932955621 - 3355696486. Rif. RGE 302/2014 **RG834906**

**RAGUSA (RG) - VIA STESICORO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 ABITAZIONE** di tipo civile posto al piano terzo. Prezzo base Euro 79.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.485,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 305/2017 **RG834636**



**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA BIDDEMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TENUTA.** N. 2 Fabbricati di mq 218 (con dependance, 2 garage e 2 box per cavalli) e mq 100. Presenti tettoia, veranda e giardino. Terreno pertinenziale di mq 97.130. Prezzo base Euro 614.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 461.025,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Valentina Covato tel. 3336564920. Rif. RGE 227/2021 **RG835629**

**SCICLI (RG) - VIA MARCONI, 14-18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** piano terra, categoria catastale A/3 (fabbricati economici), vani 5. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa al Catasto Fabbricati del Comune di Scicli, foglio 145, mappale 240, sub 7, cat. A/3 (fabbricati economici), classe 3, vani 5, rendita castale € 387,34. Prezzo

base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eugenia Trovato tel. 3208907034. Rif. RGE 49/2021 **RG834628**

**SCICLI (RG) - VIA MEDIA PALME, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO AD USO ABITATIVO** di mq 140, sviluppato su tre piani fuori terra, da ristrutturare, sito nel centro storico di Scicli (comune inserito nel patrimonio UNESCO). Prezzo base Euro 46.689,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.017,00. Vendita senza incanto 15/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 234/2018 **RG834911**

**VITTORIA (RG) - VIA A. DE GASPERI N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** sito al piano terzo e costituito da un ampio ingresso/soggiorno, cucina, lavanderia, due stanze da letto, di cui una matrimoniale, bagno, spogliatoio, ripostiglio Garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.515,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.386,72. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 264/2018 **RG835209**

**VITTORIA (RG) - VIA FIRENZE, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPARTAMENTO AL PIANO 1 E UN'AUTORIMESSA-BOX AUTO** posta al piano seminterrato. L'appartamento si sviluppa in un unico piano

terra di circa mq 115,00 (sup. utile mq 100,00) con mq 18,00 circa di verande e balconi esterni, suddivisa in una zona giorno dove trova posto un soggiorno-salotto da cui si accede da una parte alla cucinapranzo con annesso ripostiglio e vano veranda esterna e dall'altra al disimpegno della zona notte dove sono allocate tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Nell'immobile sono presenti gli ordinari impianti idrico, fognario ed elettrico sottotraccia, impianto di riscaldamento con elementi a radiatori a parete e di climatizzazione con due macchine una nella zona giorno ed una nella zona notte. Le finiture sono di media qualità. Il tutto, complessivamente si trova in buono stato di conservazione. L'autorimessa-Box auto è posto al piano seminterrato, di mq 32,00 (sup. utile di mq 25,00 per la rimessa e mq 4,15 per il ripostiglio) e costituisce pertinenza esclusiva del sopraindicato appartamento. Nel box-auto sono presenti gli ordinari impianti elettrico sottotraccia con finiture di media qualità, l'infixo esterno è costituito da una saracinesca basculante. Il tutto, complessivamente si trova in discreto stato di conservazione. Prezzo base Euro 21.832,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.374,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 342/2018 **RG835213**

**VITTORIA (RG) - VIA MILANO, 380 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ancora in corso di costruzione posto al piano primo del suddetto fabbricato costituito da vano soggiorno-pranzo, servizio, due vani e accessori; Piena proprietà della quota indivisa di un mezzo (1/2) del terrazzo in corso di costruzione da destinare a lastrico solare posto al secondo piano del suddetto fabbricato, diviso e chiuso con una struttura in legno e vetrate. Prezzo base

Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.094,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ferdinando Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 300/2019 **RG834759**



**VITTORIA (RG) - VIA MONSIGNOR CASSIBBA, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** per civile abitazione con garage e lastrico solare. Prezzo base Euro 18.407,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.805,69. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 10:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Tumino tel. 3395413882. Rif. RGE 101/2008 **RG835208**

**VITTORIA (RG) - VIA ORAZIO BUSACCA NR. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** con sottotetto di mq 103,85 e posto auto. Prezzo base Euro 92.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.225,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Giardina Dinella tel. 0932644930. Custode Giudiziario Dott.ssa Giardina Dinella tel. 0932644930. Rif. RGE 225/2020 **RG835338**

**VITTORIA (RG) - VIA RICASOLI N. 131/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al piano quarto; Locale

deposito, attualmente adibito a lavanderia, posto al piano quinto; quota 1/2 indiviso, di locale garage posto a piano terra. Prezzo base Euro 56.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.609,38. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 102/2020 **RG835211**

**VITTORIA (RG) - VIA SEBASTIANO BONFIGLIO E YURI GAGARIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO CIVILE RESIDENZIALE** formato da due piani fuori terra con annesso locale garage di pertinenza ed accesso diretto e indipendente dalla strada pubblica. L'immobile in oggetto in buono stato di conservazione è sito in Vittoria (RG) in Via Sebastiano Bonfiglio n.54 piano 1-2 con sviluppo planimetrico per complessivi 182,52 mq comprensivo del lastrico solare, il cui appartamento è realizzato solamente al primo piano per una superficie totale di circa 154 mq. Il locale garage di pertinenza è ubicato al piano terra del fabbricato e vi si accede dal retro dalla Via Yuri Gagarin n.11, si sviluppa per una superficie di 119mq oltre all'accesso ad un pozzo luce di circa 4 mq. Prezzo base Euro 124.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.712,50. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Pisani tel. 0932981031. Rif. RGE 159/2019 **RG834057**

**VITTORIA (RG) - VIA XXV APRILE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra di 153 mq; Appartamento al piano primo di 166 mq; Locale autorimessa di mq 23. Prezzo base Euro 191.364,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

143.523,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Raffaella Alessandrello. Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 381/2014 **RG834840**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA RESINÈ, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE, APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al primo piano di un edificio sito in Contrada Resinè sn, della consistenza catastale di vani quattro e mezzo, composto da un vano soggiorno con cucina annessa, due camere da letto e servizi e quota di 1/2 indiviso di garage al piano terra di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita con incanto 20/07/23 ore 16:00. **VIA CACCIATORE DELLE ALPI, 161 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE**, pianto T-1, della consistenza catastale di vani tre e mezzo e servizi distribuiti al piano primo con terrazza di pertinenza esclusiva al piano primo. Il livello al piano terra è composto da un vano soggiorno con cucina annessa, da un corridoio, due camere da letto ed un bagno con annessa lavanderia. Al piano terrazza si accede attraverso una scala che si presenta in stato rustico. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita con incanto 20/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 55/2021 **RG835861**

**VITTORIA (RG) - VIA CALAMANDREI, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI**



**APPARTAMENTO** al secondo piano sito a Vittoria (RG) nella via Calamandrei n. 92 distinto al N.C.E.U. al foglio 220 particella 909 sub 16, zona cens. 1, Cat. A/3, classe 3, vani 6, Rendita Catastale € 325,37 con box auto al piano terra distinto al N.C.E.U. al foglio 220 particella 909 sub 7, zona cens. 1, Cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 15, Rendita Catastale € 39,51 e porzione di lastrico solare al terzo piano distinto al N.C.E.U. al foglio 220 particella 909 sub 18, Cat. F/5, consistenza mq. 85. L'appartamento per civile abitazione fa parte di un condominio di recente costruzione costituito da tre elevazioni fuori terra ed è sprovvisto di ascensore. Prezzo base Euro 47.081,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.310,94. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Custode Giudiziario Giovanni Paternò. Rif. RGE 134/2021 **RG835842**

**VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE N. 36-36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di 6 vani su due piani con annesso locale garage di mq 48 a piano terra, collegati tramite vano scala interno. Identificati al Catasto fabbricati del Comune di Vittoria: foglio 212, particella 2137, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 262,15, piano 1-2 e soprastante terrazza; foglio 212, particella 2137, sub 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, R.C. € 126,43, in via Curtatone n. 36A, piano T. Prezzo base Euro 40.078,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.059,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 143/2019 **RG834760**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA** ad uso abitativo su due elevazioni di cui un piano Terra adibito ad abitazione principale (circa 200 mq) e il primo piano, con gli ampi locali da sgombero, come mini appartamento e area relax (circa 35 mq oltre i sottotetti di 62 mq circa), e annesso deposito allo stato rustico, insistente all'interno dell'area di pertinenza dell'abitazione (circa 36 mq). Lo stabile insiste su una superficie di circa 1100 mq, adibita parte a cortile e parte a giardino. L'immobile è raggiungibile percorrendo la circonvallazione di Vittoria SS115 direzione Gela per poi proseguire per la SP112 direzione Scoglitti. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 27/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cintolo tel. 0932681067. Rif. RGE 152/2021 **RG835043**

**VITTORIA (RG) - VIA L. MARSANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)**

**APPARTAMENTO** a terzo piano + 1/3 di lastrico solare. Prezzo base Euro 48.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.120,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 73/2021 **RG833865**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA MICCICHÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** per civile abitazione, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune di Vittoria, Foglio 92 p.la 603, sub.1, zona cens. 1, Categoria A/7 (Abitazioni in villini), Classe 2 e Consistenza 8 vani, superficie catastale 183 mq (totale escluse aree scoperte: 154 mq), con annessa rimessa, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, Foglio 92, p.la 603, sub. 2, zona cens. 1, Categoria C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), Classe 2, Consistenza 19,00 mq. Il compendio immobiliare, in particolare, è rappresentato "da due corpi di fabbrica di cui uno a due elevazioni e l'altro ad una sola elevazione fuori terra. Quest'ultimo, come già sopra descritto, è una rimessa con annesso forno ormai in disuso. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,87. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 274/2015 **RG834631**

**VITTORIA (RG) - VIA NEGHELLI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione a piano secondo di un immobile di quattro piani fuori terra e di un piano interrato composto da 6,5 vani, da un servizio e da una lavanderia, ha una superficie lorda convenzionale

di mq. 132,81 circa censito al N.C.E.U. al foglio 104 particella 2425 sub 11, piano 2, zona cens. 1, Cat. A/3, Classe 3, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 116 mq. RC € 352,48, con locale cantina al piano sottostrada, con accesso da via Neghelli n. 75, censito al N.C.E.U. al foglio 104 particella 2425 sub 2, piano S1, zona cens. 1, Cat. C/2, Classe 2, superficie catastale 19 mq. RC € 45,55 con quota di ½ di locale posto auto, con accesso da via Neghelli n. 75, censito al N.C.E.U. al foglio 104 particella 2425 sub 7, piano S1, zona cens. 1, Cat. C/6, Classe 2, superficie catastale 52 mq. RC € 115,48. Prezzo base Euro 72.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.421,88. Vendita senza incanto 21/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Giuseppe Zacco tel. 0932903064. Rif. RGE 208/2021 **RG835287**



**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PALMIRO TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) LOCALE ARTIGIANALE** che si articola su tre ambienti, due dei quali adibiti alle lavorazioni ed uno agli uffici amministrativi ed ai servizi igienici; nell'ambiente più piccolo dei due locali destinati alle lavorazioni artigianali è presente un soppalco; è presente anche un piccolo cortile esterno coperto da una tettoia in lamiera zincata. La superficie commerciale dei locali adibiti alle lavorazioni artigianali è di 133.00 mq, mentre la superficie adibita ad uffici e servizi igienici è di 67.00 mq; infine la superficie del cortile esterno coperto è di 53.00 mq. Prezzo base Euro 16.770,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.575,00.

Vendita senza incanto 14/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Pannuzzo tel. 0932229003. Rif. RGE 426/2018 **RG834634**

**COMISO (RG) - VIA TOTI ENRICO N°16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL LABORATORIO** di panificazione, composto da un piano primo e un piano secondo, locali destinati a laboratorio per la panificazione al piano primo e locale impianti di refrigerazione al piano secondo. Ha finiture di mediocre qualità e si trova in uno scarso stato di manutenzione. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. **VIA TOTI ENRICO N°16, - P.PE DI PIEMONTE N°62 E DAL CIVICO N°1 DI PIAZZA ANGELO MAIORANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI COMPOSTI DA N. 3 CESPITI.** Consiste in un laboratorio per la panificazione che si sviluppa su un unico piano terra, con annesso punto vendita. Ha finiture di sufficiente qualità e si trova in un sufficiente stato di manutenzione. Trattasi di n. 3 cespiti, tutti abusivi: i cespiti n. 1 e 2 risultano sanabili, mentre il cespite n. 3 non risulta sanabile per cui occorre ripristinare l'originario stato dei luoghi. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 83/2022 **RG835520**

**COMISO (RG) - VIA CANICARAO, 5/A-5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** ubicato a piano

terra con annesso magazzino al piano cantinato. Si estende per una superficie di mq 272. Prezzo base Euro 72.773,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.580,08. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. **VIA CANICARAO, 5/C-5/E - 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di mq 184. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,44. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 13/2020 **RG835035**

**MODICA (RG) - VIA ROMA N. 141, 143, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** destinato a "Bar" a piano terra. Riportato in catasto fabbricati del Comune di Modica al foglio di mappa 228, particella 3735, sub 1, categ C/1, z.c.1, cl. 7. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buscemi tel. 0932626162. Rif. RGE 116/2020 **RG835415**

**MODICA (RG) - VIA VIA CATAGIRASI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO PER USO GARAGE** censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 1, Cat. C/6, z.c. 1, classe 7, mq. 174, piano S1, Rendita Catastale € 332,49. L'immobile è costituito internamente da un unico vano di circa 179 mq. e da alcuni piccoli vani adibiti a servizi estesi complessivamente circa 16,5 mq. Prezzo base Euro 43.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.812,50. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio

Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932256453. Rif. RGE 339/2016 **RG834627**

**RAGUSA (RG) - VIA PRAMPOLINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 IMMOBILE USO UFFICIO** posto al piano terra di un fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 62.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.829,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. **VIA ERCOLANO, 52 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 FABBRICATO USO MAGAZZINO-LOCALE** deposito posto al secondo piano sottostrada. Prezzo base Euro 8.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.329,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 305/2017 **RG834637**

**RAGUSA (RG) - AREA INDUSTRIALE ASI -VIALE 4 - CONTRADA MUGNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE** ad uso industriale. 2 livelli. PT superficie coperta di 1.050 mq zona di lavorazione e deposito; p-1 superficie coperta di mq 525, officina, magazzino e servizi igienici. Superficie esterna pertinenziale di mq 47.308 e terreno pertinenziale di complessive are 2.150.00. Prezzo base Euro 661.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 496.125,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 09:30 **VIA FEDERICO OZANAM, 3 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO ADIBITO AD UFFICIO E MAGAZZINO** al PT. Trattasi di n.2 unità catastali di fatto costituenti un unico locale. Consistenza complessiva di mq 132. Prezzo base Euro 69.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.125,00.

Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Covato tel. 3336564920. Rif. RGE 227/2021 **RG835630**

**RAGUSA (RG) - VIA MARIANNINA COFFA N.15 E VICO ROSA N.46, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO A RESIDENZA TURISTICO-ALBERGHIERA** denominata "Le Logge" e "Dependance" sito in Ragusa, rispettivamente in via Mariannina Coffa n.15 e nel vico Rosa n.46, censito al NCEU alla Sez. A del foglio 280, p.la 2303 sub 8 e p.la 2287 sub 10, cat. D/2. Prezzo base Euro 590.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 442.968,75. Vendita senza incanto 20/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 335/2012 **RG835553**

**RAGUSA (RG) - VIA TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO, CATEGORIA INDUSTRIALE,** e su laboratorio artigianale, piano S1 - T1. Gli immobili, sebbene catastalmente risultino separati, costituiscono sui luoghi una sola entità produttiva. Nello specifico, trattasi di un fabbricato costruito per le particolari esigenze produttive di uno stucchificio ed è costituito da: piano terra destinato, in parte, ad esposizione con wc e anti wc adattati per disabili ed, in parte, a ufficio, di superficie lorda coperta pari a circa mq 159 (compresa la scala di collegamento interna agli altri piani); piano primo destinato a uffici, con altro wc e superficie coperta lorda di mq 79, con terrazzo di pertinenza a livello di mq 82; piano interrato destinato a deposito ed

esposizione, area produttiva e laboratorio artigianale, servizi igienici e spogliatoi divisi per sesso, per una superficie totale coperta lorda di circa mq 820 (di questi circa mq 110 costituiscono catastalmente il sub 8 con destinazione C/3, ma in realtà sono un unico grande ambiente senza divisioni fisiche. Prezzo base Euro 195.855,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.891,60. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 284/2018 **RG834420**

**SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA BIDDEMI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE** prefabbricato destinato a deposito mezzi agricoli. Unico livello. Consistenza di mq 400 con terreno pertinenziale di mq 5127. Non esistente in mappa catasto. Da regolarizzare. Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.775,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 12:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Covato tel. 3336564920. Rif. RGE 227/2021 **RG835631**

**SCICLI (RG) - CONTRADA CUTURI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO**, adibita abusivamente ad abitazione con stradella di accesso. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura

Currieri tel. 0932621657. Rif. RGE 53/2022 **RG834619**

**VITTORIA (RG) - VIA L. MARSANO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** a piano terra di circa 170 mq. Prezzo base Euro 31.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.500,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 73/2021 **RG833866**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI N. 2 FABBRICATI E DEL TERRENO**. Lotto costituito da un fondo rustico, dai fabbricati e dalle strutture serricole a servizio del fondo stesso con superficie 0.54.57 ha. Il fondo è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Prezzo base Euro 48.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.070,32. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 3388777559. Rif. RGE 93/2021 **RG835839**



**ACATE (RG) - CONTRADA BOSCOGRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FONDO RUSTICO** composto da un terreno agricolo seminativo, uliveto e serre per la coltivazione di ortaggi con entro stanti corpi di fabbrica. Prezzo base Euro 40.710,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 30.533,20. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Di Stefano tel. 0932686047. Rif. RGE 259/2019 **RG834995**

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PATRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI** con annessi fabbricati (unità collabenti), della superficie complessiva di ha 2.61.33. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggere e/o di cereali da granella, con buona copertura arborea costituita da alberi di ulivo in buone condizioni di coltivazione. I fabbricati sono diruti e censiti al C.F. in categoria unità collabenti. Prezzo base Euro 33.544,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.158,37. **CONTRADA PATRIA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI**, della superficie totale di ha 1.95.99. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggere da pascolo e da sfalcio e/o di cereali da granella e in parte utilizzato per la coltivazione di olivi da olio. Il fabbricato rurale è censito al Catasto fabbricati del Comune di Chiaramonte in categoria unità collabenti. Prezzo base Euro 43.542,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.657,06. **CONTRADA SAN MARCO - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI**, della superficie totale di ha 5.59.80. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggere da pascolo e da sfalcio e/o di cereali da granella. All'interno insistono fabbricati diruti. Prezzo base Euro 59.448,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.586,17. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel.

3487787832. Rif. RGE 228/2020 **RG835626**



**RAGUSA (RG) - CONTRADA CICARDO (O IMPERATORE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**. Al Catasto costituito da n.5 particelle per complessivi mq 39.138. In buona parte pianeggiante, quasi per niente alberato e parzialmente delimitato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 16:30. **CONTRADA TRIFONDÈ (O PENNINO DEL MONACO), SNC - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**. Al Catasto distinto in due particelle per un'estensione complessiva di mq 10.034. Parecchio scosceso, con dislivelli e non alberato. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Covato tel. 3336564920. Rif. RGE 227/2021 **RG835632**

**TRIBUNALE DI RAGUSA  
EX MODICA**

**Abitazioni e box**

**ISPICA (RG) - VIA SILVIO PELLICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI EDIFICIO UNIFAMILIARE** con due elevazioni fuori terra oltre un'ampia terrazza con lavanderia. Prezzo base Euro 59.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.900,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Laterra tel. 0932683263. Rif. RGE 180/2010 **REM835038**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 51  
19 Maggio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)