



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



## Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE CAPODACQUA - VIA DELLA CANNELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPLESSO IMMOBILIARE** ubicato alle pendici del Monte Subasio, costituito da terreni parzialmente edificabili su cui insistono fabbricati di remota costruzione. Ha un'estensione complessiva di oltre 3 ha, il fabbricato principale era originariamente destinato a civile abitazione. **Prezzo base Euro 138.568,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Barbieri Perugia Fraz. Ponte San Giovanni - Via Volumnia, 58 in data 11/07/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 103.926,24. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. CP 29/2012 **PE835110**

**ASSISI - VIA SANT'EGIDIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da due unità immobiliare ad uso abitativo, poste, rispettivamente, al piano terra (la prima u.i.) e primo e secondo/sottotetto (la seconda u.i.) oltre ad accessori adibiti a garage, fondo/legnaia entrambi ubicati nel Comune di Assisi - frazione Petrignano, via Sant'Egidio n.10, in aperta campagna. **Prezzo base Euro 71.298,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 53.473,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Mari tel. 0755721651 - 3297035253. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2015 **PE835494**

**BASTIA - VIA ENZO CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 162,47 mq e corte esclusiva di 146,00 mq. **Prezzo base Euro 101.676,09.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.257,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- LOTTO 2) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267,00 mq e Garage. **Prezzo base Euro 113.931,56.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 85.448,67. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



**QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 167,64 mq e corte esclusiva di 267.00 mq, Garage. **Prezzo base Euro 123.402,66.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 92.552,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- **LOTTO 4) PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE** su tre livelli, superficie commerciale 141,24 mq e corte esclusiva di 125,00 mq., Garage. **Prezzo base Euro 102.983,91.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 77.237,93.

**VIA DELLA VITTORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra costituito da ingresso-cucina, soggiorno, 3 camere da letto e bagno, superficie commerciale 85,00 mq. + corte 914 mq. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.250,00.

**VIA CECCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) TERRENO** di superficie Ha. 0.50.02 in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra, volume edificabile residuo 5.161,21 mc. **Prezzo base Euro 110.062,97.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 82.547,23.

**VIA DELLE MONACHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) TERRENO** di superficie 2,3320 ha + **TERRENO** di superficie 1,7293 ha. in Zona agricola di pregio con possibilità di attività estrattive, del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra. **Prezzo base Euro 137.068,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.801,38.

**STRADA DEL VILLAGGIO G. BRODOLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) TERRENO** inserito in parte in Zona di espansione residenziale del vigente PRG del Comune di Bastia Umbra e parte in zona verde pubblico. **Prezzo base Euro 72.573,05.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 54.429,79.

**BETTONA - VIA ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) EDIFICIO** Costituito da quattro piani compreso il sottotetto, con

struttura in muratura portante, per un totale di n. 7 appartamenti. **Prezzo base Euro 178.537,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Coscia Perugia Via Gallenga, 130/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 133.903,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 484/2008 **PE835750**

**BETTONA - LARGO ANTONIO GRAMSCI N. 3 E 4 E VIA DEGLI ARCHI N. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da abitazione, facente parte di un fabbricato indipendente, al Piano terra e primo, con relativa soffitta al Piano secondo e, dotata di corte esterna di pertinenza esclusiva al Piano terra, soffitta al Piano secondo, garage e magazzino al Piano terra. **Prezzo base Euro 305.500,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 229.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Odoardo Stangoni tel. 0758000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2022 **PE835345**

**BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) A1) VILLETTA BIFAMILIARE** cielo terra; **A2) ANNESSO AGRICOLO** uso rimessa attrezzi, stalla e legnaia; **A3) TERRENO** di pertinenza di mq. 4.279. **Prezzo base Euro 111.285,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 83.463,75. **LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA (ADIACENZE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) STRISCIA DI TERRENO** incolto di mq. 330. **Prezzo base Euro 133,00.** Apertura buste

04/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 99,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 730/2011 **PE835074**

**BETTONA - VIA PASSAGGIO DI BETTONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) FATTORIA**, struttura di recente costruzione eseguita totalmente in muratura e pietra con muri portanti in muratura. Elevata su due piani fuori terra, piano terra e piano primo, con scala di accesso al piano primo esterna, in parte porticata, classica casa colonica. Il tetto di copertura è formato da due falde a capanna con copertura in tegolcoppo. Internamente si presenta con rifiniture di buon livello pavimenti e rivestimenti in gres ceramico infissi di porte e finestre in legno. L'architettura del manufatto riprende le caratteristiche delle case coloniche, il tetto è a capanna con manto di coppia anticati, parte della facciata è stata rivestita con pietra a faccia vista. La fattoria catastalmente ricade su particella di terreno del comune di Bettona al foglio 14 particella 632. L'intera struttura è al servizio delle scolaresche, scuole elementari per un apprendimento didattico per fare sì che gli studenti alla presentazione di prodotti agricoli come legumi, ortaggi, frutta cereali oppure piccoli animali da cortile. La sua superficie complessiva è di metri quadri 190,00. Il tutto riportato al catasto fabbricati del comune di Bettona foglio 14 particella 632 cat.d/10 rendita euro 3.192,00. **Prezzo base Euro 144.529,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 108.396,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO 1**, Palazzina

bifamiliare costituita da un piano seminterrato dove troviamo fondi, cantine, piano rialzato e al piano primo troviamo i due appartamenti, al piano sottotetto troviamo le soffitte. La bifamiliare è costituita da due appartamenti con rispettivi accessori. Detta struttura di vecchia costruzione, ma interamente recuperate è ristrutturata recentemente nelle sue parti interne ed esterne. La bifamiliare nelle sue parti strutturali è costruita in muratura portante con blocchi in argilla. Esternamente rifinita in parte in muratura intonacata, in parte in mattoncini a faccia vista ed in parte a Pietra. La copertura di forma capanna con sovrastante manto di copertura di tegole olandesi. Internamente ha suddiviso in due appartamenti ciascuno con ingresso indipendente dall'esterno, tramite piccole scalinate esterne. Internamente le due unità abitative, hanno avuto dei lavori di ristrutturazione, nelle parti impiantistiche, come elettrico, termico con caldaia singola, pavimenti, rivestimenti, infissi esterni di finestre finestroni, infissi interni di porte portone. Detto intervento ha riguardato l'intero edificio, i due appartamenti sono così composti: piano seminterrato fondi cantine, piano rialzato e primo appartamenti, suddivisi in piano rialzato da cucina pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, e un bagno, esternamente vi è un terrazzo; piano primo reparto notte con numero tre camere matrimoniali, un disimpegno un bagno; piano rialzato più piano primo per complessivi metri quadri 144,00. Il piano sottotetto è formato da soffitte. L'altro appartamento è speculare (uguale) i ha avuto gli stessi lavori di ristrutturazione. La sua suddivisione interna è uguale, dislocato in: piano seminterrato, piano terra rialzato, piano primo e piano. La palazzina ricade in un'area di terreno esclusivo riportata al catasto terreni del comune di Bettona al foglio 14 particella 591. **Prezzo base Euro 158.350,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 118.762,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO 2**, per la descrizione del medesimo si fa riferimento al Lotto 6. **Prezzo base Euro 149.600,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 112.200,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Nunzi tel. 3290899622. Custode Giudiziario



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2017 **PE835354**

**BEVAGNA - VIALE ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, in edificio caratterizzato da tre piani fuori terra, sita al piano secondo con annessa corte pertinenziale condominiale e soffitta di proprietà esclusiva al piano terzo. **B) DIRITTI DI PIENA SU GARAGE** di mq 37 circa situato al piano terra. **C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 53 circa su cui insiste piccolo manufatto ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 94.932,00.** Apertura buste 19/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 71.199,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 96/2013 **PE835706**



**GUALDO TADINO - PIAZZA BEATO ANGELO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA** posta al piano interrato del complesso immobiliare sito nel Comune di Gualdo Tadino (PG). **Prezzo base Euro 22.275,00.** **GUBBIO - LOCALITA' CASE BRUCIATE, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO IN MURATURA AD USO ABITATIVO** che si sviluppa da terra a cielo su tre livelli (piani terra, primo e secondo), di n.2,5 vani di consistenza. **Prezzo base Euro 21.656,25.** **LOTTO 4) FABBRICATO IN MURATURA AD USO ABITATIVO** che si sviluppa da terra a cielo su tre livelli (piani terra, primo e secondo), di n.5,5 vani sito in Comune. **Prezzo base Euro 49.218,75.** **LOTTO 10) Diritti di piena proprietà sui distinti APPEZZAMENTI DI TERRENI agricoli** di varia forma e misura siti in Comune di Gubbio. Il complesso dei terreni è ubicato in aperta campagna e confina per un tratto con la S.S. della Contessa. **Prezzo base Euro 19.968,75.** **LOCALITA' SAN VITTORINO, SNC - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà su FABBRICATO**

**ISOLATO AD USO ABITATIVO** che si articola su due piani fuori terra ed un piano interrato con annesso parco, diviso tra giardino, frutteto, piscina, campo da tennis e gioco da bocce, il tutto sito in Gubbio. **Prezzo base Euro 283.781,25.** **PIAZZA BERNINI, SNC - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà su AUTORIMESSA** sita in Comune di Gubbio. L'unità immobiliare è ubicata al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 120.825,00.** **LOTTO 7) Diritti di piena proprietà sui LOCALI AD USO LABORATORIO/UFFICIO** siti in Comune di Gubbio. La suddetta unità immobiliare si trova al piano primo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 216.562,50.** **LOTTO 8) Diritti di piena proprietà sui LOCALI AD USO MAGAZZINI/SOFFITTI** siti in Comune di Gubbio. I locali si trovano al piano secondo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 153.000,00.** **LOTTO 9) Diritti di piena proprietà sui LOCALI AD USO MAGAZZINI/SOFFITTI** siti in Comune di Gubbio. I locali si trovano al piano secondo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 1.406,25.** **VIA COPERNICO, SNC - LOTTO 11) Diritti di piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile di forma regolare sito nel Comune di Gubbio, Via Copernico. **Prezzo base Euro 36.562,50.** **CANTIANO - VIA S. MARGHERITA, SNC - LOTTO 12) Diritti di piena proprietà su GARAGE** in corso di costruzione posto al piano terra di un complesso immobiliare sito in Via S. Margherita nel Comune di Cantiano. **Prezzo base Euro 1.575,00.** **LOTTO 13) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo di un complesso immobiliare sito in Via S. Margherita nel Comune di Cantiano. **Prezzo base Euro 15.468,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/07/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 79/2012 **PE835337**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA BRUNO BUOZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU**

**PORZIONE INDIPENDENTE DI FABBRICATO** di civile abitazione a p. terra e piccolo fondo esterno nonché diritti su parti comuni. **Prezzo base Euro 11.500,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** ubicato al piano terra con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 19.700,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 46.800,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** ubicato al piano secondo con annessa legnaia. **Prezzo base Euro 46.800,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 287/2012 **PE834598**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BRACACCI - FRAZ. SANFATUCCHIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da un appartamento di abitazione (125 mq.) ai piani terra e primo con soprastante soffitta (24 mq.) al piano secondo sottotetto oltre ad un fondo/cantina (27 mq.) al piano primo sottostrada e una rata di terreno (550 mq.) destinata ad orto. Sono inoltre compresi i proporzionali diritti sulle parti comuni del fabbricato e su due rate di corte comune una delle quali con pozzo. **Prezzo base Euro 106.000,00.**

Apertura buste c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/A in data 28/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 79.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 3660/2018 **PE834986**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA PINETA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** che si eleva su due piani fuori terra, facente parte di un edificio di maggior consistenza ad uso residenziale. L'unità immobiliare è costituita da un edificio di vecchia costruzione antecedente al 1 settembre 1967 e presenta una struttura portante in muratura con solai in latero-cemento, finiture esterne intonacate e tinteggiate di colore bianco, in modeste condizioni di manutenzione. L'unità immobiliare ad uso abitativo si estende su una superficie complessiva di circa mq. 270,00 ed è così suddivisa: Piano terra: rustico, studio, lavanderia/wc, locale adibito a fondo trasformato a cucina, due piccoli disimpegni e scala, che collega il piano terra al piano primo; Piano primo: cucina, tre camere, bagno, disimpegno, scala, che collega il piano primo al piano secondo; Piano secondo sottotetto: due locali allo stato grezzo adibiti a soffitta. Il CTU evidenzia che ha rilevato difformità tra lo stato dei luoghi e quanto rappresentato negli elaborati catastali, si veda la perizia. Inoltre Il CTU evidenzia che, al fine di procedere alla vendita dei beni pignorati (con esclusione del garage, individuato al NCEU al fg.119 p.la 6 e p.la 1261), è necessario procedere alla separazione degli impianti idrico, elettrico e riscaldamento, con oneri a carico del futuro acquirente. **Prezzo base Euro 71.507,81.** Apertura buste

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



11/07/23 ore 17:30 Offerta minima: Euro 53.630,86. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Barbieri tel. 075/5996999. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2017 **PE835114**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' POZZUOLO - VIA INDIPENDENZA, 146 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno-rialzato facente parte di un più ampio fabbricato, composto da ingresso/sala pranzo, cucina, due camere, bagno, corridoio e veranda e con annesso vano ad uso cantina ed ulteriore servizio posti al piano seminterrato del predetto fabbricato ed accessibili dall'esterno dell'appartamento. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 79 mq. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste 13/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. **LOCALITA' POZZUOLO - VIA INDIPENDENZA, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo, facente parte di un più ampio fabbricato e composto da ingresso/sala pranzo, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, corridoio e balcone e con annesso accessorio ad uso garage e tettoia posto, staccato, sul retro dell'edificio. Area di pertinenza condivisa. Sviluppa una superficie commerciale complessiva di circa 81 mq. **Prezzo base Euro 52.000,00.** Apertura buste 13/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 39.000,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2022 **PE835877**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SAN FATUCCHIO - VIA MARCO POLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza costituito da appartamento al secondo piano di mq 109,50 e locale al piano interrato di mq 88, oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 37.288,00.** Apertura buste 19/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.966,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 366/2004 **PE835608**

**CITERNA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di tipo economico posto al piano terra, costituito da: portico di pertinenza esclusiva della UIU (di collegamento tra la pubblica Via Roma e l'ingresso all'abitazione contraddistinto con il civico 57), della superficie commerciale di mq. 11,75 ca., oltre ad ingresso, cucina, soggiorno, due disimpegni, bagno, due camere, due w.c., ripostiglio/sottoscala, altro ingresso e studio, della superficie commerciale di mq. 136,80 ca. **Prezzo base Euro 48.769,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 36.577,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2019 **PE834926**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIA DI PETROIA - VIA S. EGIDIO N.97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'ABITAZIONE** da terra a tetto presenta soffitta al piano sottotetto non abitabile e fondi al piano terra e d è composta da un corridoio che disimpegna, soggiorno, cucina non abitabile, due camere da letto di cui una con accesso ad un terrazzo e un bagno al primo piano; una camera da letto, cui si accede ad altro terrazzo, al secondo piano. **Prezzo base Euro 40.162,50.** Apertura buste 05/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.121,88. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Ferrara tel. 075.5009348 - cell. 3475701480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 6019/2021 **PE834941**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA MONCENISIO, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione che si sviluppa su 3 livelli tutti collegati tra loro da un vano scala interno e così destinati: -- al piano sottostrada troviamo la cantina; -- al piano terra troviamo un fondo; -- al piano primo troviamo appartamento di civile abitazione costituito da soggiorno-pranzo, cucina, due camere e bagno. **Prezzo base Euro 142.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 09:30 Offerta

minima: Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851 - 337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2020 **PE835705**



**COLLAZZONE - STRADA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** quasi ultimato dislocato su due piani e composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina, wc, 2 corti esclusive e, al piano primo, da 2 camere da letto, un bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 71.437,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 53.578,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) MONOLOCALE** posto a piano terra e composto da pranzo-soggiorno, bagno e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 24.187,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 18.140,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** non ultimato dislocato su due piani e composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, corte esclusiva e, al piano primo, da 2 camere da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 41.062,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 30.796,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** quasi ultimato posto a piano terra e composto da pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, corte esclusiva antistante l'ingresso

e corte esclusiva sul retro. **Prezzo base Euro 57.937,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 43.453,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** posto a piano terra e composto da pranzo-soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e corte esclusiva antistante l'ingresso. **Prezzo base Euro 32.625,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.468,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** non ultimato posto al piano primo e composto da ingresso, cucina-soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** quasi ultimato posto al piano primo e composto da pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 34.875,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 26.156,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO**, non ultimato, posto al primo piano e composto da pranzo-soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 36.562,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.421,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO** in parte seminativo ed in parte boscato (superficie ha 3.59.70 + ha 5.51.31). **Prezzo base Euro 32.062,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 24.046,88. **VIA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** dislocato su due piani e composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, sottoscala, cucina, bagno, 2 corti e, al piano primo, da 2 camere da letto, un bagno, 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 56.953,13.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** quasi ultimato posto al piano primo e composto da ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazzi. **Prezzo base Euro 63.562,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 47.671,88. **STRADA VIA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** quasi ultimato posto al piano primo composto da pranzo-soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 50.062,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 37.546,88. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2010 **PE834974**

**COLLAZZONE - STRADA TUDERTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) MONOLOCALE** sito in edificio di maggior consistenza, posto a piano terra, composto da pranzo-soggiorno, bagno e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 24.187,50.** Apertura buste c/o Studio Legale Mezzanotte Perugia Via M. Fanti 2 in data 25/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 18.140,63. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Mezzanotte tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 146/2010 **PE835890**

**CORCIANO - VIA BRUNO BUOZZI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO** posto al piano terra rialzato di corpo di fabbrica di maggiori dimensioni, con soffitta al piano secondo e garage. L'appartamento risulta così ripartito: locale cucina/soggiorno, due camere matrimoniali con balcone comune e un bagno. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 01/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 50/2022 **PE835668**

**PERUGIA - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE.** Porzione di villa bifamiliare, in quanto unita con portico ad altra unità immobiliare (ma in realtà costituita da villetta singola), nuova ed ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con ampi spazi per garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 230,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, camera/studio e bagno per una superficie di circa mq. 92,00 circa oltre ad un portico coperto di mq 71,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 4 ambienti principali, due bagni e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 92,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 40,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 650,00. **Prezzo base Euro 331.490,70.** Offerta minima: Euro 331.490,70. **LOTTO 3) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di mq 2153,00, sul quale è stata iniziata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) di identica consistenza e superficie risultando ciascuna delle quali, sulla base del progetto autorizzato e salvo varianti da apportare nel corso dei lavori, composta di piano seminterrato con prevista realizzazione di garage, locale di servizio, cantina, etc., di un piano terra con prevista realizzazione di soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio ed infine di un piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una oltre a portici al piano terra e terrazzi al piano primo; - corte e giardino circostante la villetta della superficie di mq. 799. la costruzione delle due villette risulta solo iniziata con realizzazione delle fondazioni, platea del piano seminterrato,

soffitto del piano terra e colonne di attacco del solaio del piano primo, con strutture in csa. **Prezzo base Euro 128.304,00.** Offerta minima: Euro 128.304,00. **LOTTO 4) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale complessiva di mq 2.153,00, sul quale è stata iniziata la costruzione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) di identica consistenza e superficie risultando ciascuna delle quali, sulla base del progetto autorizzato e salvo varianti da apportare nel corso dei lavori, composta di piano seminterrato con prevista realizzazione di garage, locale di servizio, cantina, etc., di un piano terra con prevista realizzazione di soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio ed infine di un piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una oltre a portici al piano terra e terrazzi al piano primo; - corte e giardino circostante la villetta della superficie di mq. 1.354. la costruzione delle due villette risulta solo iniziata con realizzazione delle fondazioni, platea del piano seminterrato, solaio del piano terra e colonne di attacco del solaio del piano primo, con strutture in csa. **Prezzo base Euro 128.304,00.** Offerta minima: Euro 128.304,00. **LOTTO 6) AMPIO LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto in Prepo via dell'Acacia per la realizzazione di n. 3 progettate palazzine condominiali di uguale consistenza e caratteristiche e precisamente • palazzina blocco B • palazzina blocco C • palazzina blocco D per una volumetria complessiva delle tre uguali palazzine progettate di circa mc. 3.500. Sulla base della tavola di progetto approvato, e, salvo eventuali varianti, è indicato che per ciascuna palazzina è prevista la realizzazione delle seguenti unità immobiliari: - piano terra n. 3 unità immobiliari con giardino privato - piano primo n. 3 unità immobiliari in duplex con il piano sottotetto e così per un complessivo di - palazzina B - n. 6 unità immobiliari (n. 1 ufficio e n. 5 appartamenti) - palazzina C - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina - palazzina D - n. 6 unità immobiliari abitative la palazzina Oltre a locali al piano interrato costituiti da - palazzina blocco B - n. 8 garage e n. 2 fondini - palazzina blocco C - n. 8 garage e n. 2 fondini - palazzina blocco D - n. 8 garage e n. 2 fondini per

complessive n. 18 unità immobiliari, n. 24 garage e n. 6 fondini al piano interrato, il tutto sulla base della tavola del progetto presentato e che risulta essere stato approvato, salvo eventuali varianti. Il terreno nel quale dovrà essere edificato il complesso edilizio di cui sopra e le aree pertinenti sempre di proprietà Isobloch da adibire in parte anche a standard urbanistici (compresi alcuni relitti di terreno), **Prezzo base Euro 576.000,00.** Offerta minima: Euro 576.000,00. **VIA STR.TRASIMENO OVEST, SNC - LOTTO 39) UFFICIO** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di un locale della superficie di circa mq 85,00 posto nel prospetto nord-ovest dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di porta a vetri; l'ufficio si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: • ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere; • servizio igienico (antibagno e bagno). L'ufficio risulta provvisto di pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano e predisposizione per l'impianto di raffrescamento; locale nuovo e mai utilizzato. **Prezzo base Euro 69.400,80.** Offerta minima: Euro 69.400,80. **LOTTO 45) UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** nuovo e mai utilizzato ad uso commerciale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della superficie di circa mq 72,00 alla quale si accede a mezzo di scala condominiale "F". Internamente si compone di ampio locale, del tipo open-space da dividere in funzione delle necessità dell'acquirente con all'interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. **Prezzo base Euro 54.797,40.** Offerta minima: Euro 54.797,40. **LOTTO 46) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "E" provvista di ascensore, si compone di: - piccolo ingresso dal quale si accede al; - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante a mezzo di porta-finestra con un terrazzo; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: -

bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 56,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 13,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nei bagni e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano oltre a predisposizione di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 61.293,60.** Offerta minima: Euro 61.293,60. **LOTTO 50) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia con servizio al quale si accede dalla scala condominiale "D" con ascensore si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante, a mezzo di porta-finestra, con terrazzo abitabile; - disimpegno, frontalmente all'ingresso, che da accesso frontalmente al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi alla sinistra alla - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. Per una superficie di circa mq 61,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 19,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nei bagni e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano oltre a predisposizione di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 65.592,00.** Offerta minima: Euro 65.592,00. **LOTTO 53) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada

Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "E" e con ascensore si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - ampio soggiorno/pranzo, con angolo cottura separato con finestra, comunicante a mezzo di porta-finestra con il terrazzo; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi sulla destra del disimpegno si rileva la: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 55,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 13,00. L'appartamento nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 58.248,00.** Offerta minima: Euro 58.248,00. **LOTTO 56) L'unità immobiliare** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. **L'APPARTAMENTO** è un bilocale con angolo cottura al quale si accede a mezzo di scala condominiale "D" con ascensore si compone, di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di porta-finestra con il terrazzo presente al piano; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi sulla sinistra del disimpegno alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. per una superficie di circa mq 61,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 21,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti

esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 68.220,00.** Offerta minima: Euro 68.220,00. **LOTTO 61) AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "A"; internamente si compone di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di n. 2 portafinestra sulla sinistra con un profondo terrazzo vivibile presente sulla sinistra e quindi, sempre a mezzo di portafinestra, con ancor più esteso terrazzo sulla destra; dal soggiorno si accede quindi alla zona notte costituita da: - corridoio posto in posizione centrale, frontale alla porta d'ingresso, che disimpegna, a partire dal lato sinistro: - camera da letto comunicante con il predetto terrazzo; - camera da letto, anch'essa comunicante con il predetto terrazzo, con bagno interno con finestra, normalmente accessorio; - ripostiglio; - bagno di servizio, con finestra Il tutto per una superficie di circa mq 98,00 oltre ai due terrazzi per una ulteriore superficie di circa mq 184,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 99.359,10.** Offerta minima: Euro 99.359,10. **STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 57) AMPIO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "D" con ascensore, si compone, oltrepassato il portone d'ingresso, di: - piccolo ingresso che da accesso, sulla sinistra ad; - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi frontalmente all'ingresso -

soggiorno/pranzo, con angolo cottura dal quale si accede alla zona notte costituita da; - disimpegno, frontale all'ingresso, comunicante, a partire dal lato sinistro a: - camera da letto di forma irregolare; - seconda camera da letto anch'essa di forma irregolare; - secondo bagno normalmente accessorio di forma triangolare per una superficie di circa mq 99,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 25,00. L'appartamento risulta occupato. Presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 97.880,40.** Offerta minima: Euro 97.880,40. **LOTTO 62) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo di scala condominiale "D" con ascensore che si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - soggiorno/pranzo, a forma di "L" con angolo cottura localizzato in zona "particolare" comunicante a mezzo di portafinestra con un terrazzo abitabile presente al piano; - disimpegno, sulla sinistra dell'ingresso, che da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi alla - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 62,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 22,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 59.895,00.**

Offerta minima: Euro 59.895,00. **LOCALITA' PILA, SNC - LOTTO 73) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** in località Pila, Perugia. Superficie catastale di mq 741,00 su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 188,00 e mq. 234,00. **Prezzo base Euro 139.968,00.** Offerta minima: Euro 139.968,00. **CORCIANO - VIA FIRENZE, 40 - LOTTO 81-83-84) PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA UFFICI** con pertinenze, sita a Corciano (PG), frazione Taverne in Via Firenze n.40. 1) Palazzina uffici realizzata agli inizi degli anni '90. L'edificio presenta struttura in csa, solai in piano in laterocemento, tamponature in laterizi intonacati, copertura in piano; le rifiniture dei locali sono di buon livello e di tipo "civile" risalenti alla data di costruzione dell'edificio e non più aggiornate, con presenza di pavimento in gres porcellanato, divisori interni in muratura intonacati e tinteggiati, bagni e servizi con normale dotazione di sanitari di buona qualità e pareti con parziale maiolicatura, infissi di finestra in alluminio con vetri camera, porte interne in legno tamburato. La palazzina si eleva su piano terra e piano primo ospitanti gli uffici operativi e direzionali e presenta ordinaria e corretta dotazione di impianti risultando provvista di: - servizi igienici divisi per gli ospiti e per i dipendenti uomini e donne provvisti di bagno ed antibagno; - impianto elettrico, impianto di illuminazione con plafoniere sospese, impianto di raffrescamento estivo e riscaldamento invernale con fancoils a parete, impianto videocitofonico, impianto telefonico, di rete per trasmissione dati, etc. **Prezzo base Euro 506.644,20.** Offerta minima: Euro 506.644,20. **LOCALITÀ TAVERNE, SNC - LOTTO 85) LOTTO DI TERRENO** edificabile il loc.

Taverne di Corciano (PG), pianeggiante della sup. di mq 4.126 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 1.500 da realizzare su fabbricato a due piani. **Prezzo base Euro 233.944,20.** Offerta minima: 233.944,20. Vendita senza incanto c/o Ufficio dott.ssa Paola Balzana, Via Bruno Simonucci 18, Ponte San Giovanni (PG) in data 27/06/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Commissario Liquidatore Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 18/2015 **PE835321**

**CORCIANO - VIA SALVATORE QUASIMODO, 9/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - L'APPARTAMENTO** risulta costituito da una unità immobiliare abitativa di tre livelli, inserita nella estremità Ovest di una palazzina di maggiori dimensioni comprendente altre due unità, realizzata nel 1979, del tipo edilizio popolare a schiera, con struttura portante in c.a. e tamponature in blocchi di tufo. Il bene versa in mediocri condizioni generali esterne in quanto insufficientemente mantenuto. L' interno, per lo più ancora dotato di rifiniture, rivestimenti, intonaci, tinte, infissi ed impianti idrici, elettrici e termici originari, risalenti all' epoca di costruzione dell'edificio, risulta in sufficienti condizioni generali. Non è risultato possibile reperire le certificazioni di idoneità degli impianti idrici, termici ed elettrici e di prestazione energetica (APE). Il garage risulta inserito in una struttura di maggiori dimensioni, ad un livello, comprendente box auto, ubicato al piano terreno di un fabbricato di maggiori dimensioni, con accesso diretto dalla via pubblica mediante porta metallica basculante. Realizzato con pareti controterra in c.a. pareti divisorie a confine con altre unità in blocchi di cemento; pavimento in battuta di cemento; solaio in latero cemento. **Prezzo base Euro 71.437,50.** Apertura buste 05/07/23 ore 14:00 Offerta minima: Euro 53.578,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2017 **PE835076**

**FOLIGNO - VIA SAN MARTINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) DUE ANNESSI DI TIPO RURALE** oggi utilizzati come magazzini

facenti parte di un complesso immobiliare con destinazione mista abitativa e rurale, della superficie commerciale di mq 132 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 52,80. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.870,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO al piano primo E LOCALI AD USO CANTINA E MAGAZZINO** al piano, della superficie commerciale di mq 230 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 175. **Prezzo base Euro 102.060,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 76.545,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 658/2011 **PE835444**

**GUALDO TADINO - VIA F.LLI CAIROLI 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con corte, facente parte di un fabbricato contiguo bifamiliare. Al momento l'unità dispone di spazi comuni (piazzale al piano terra, rampa di accesso al garage, area di manovra frontale al proprio garage). **Prezzo base Euro 75.937,50.** Apertura buste 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.953,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2018 **PE835439**

**GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO** con autorimessa. **Prezzo base Euro 23.625,00.** Apertura buste 06/09/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 17.718,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 507/2012 **PE834414**

**GUALDO TADINO - VIA JACOPETTI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti pari a 1/1 della piena proprietà

sugli immobili oggetto di esecuzione, ubicati nel Comune di Gualdo Tadino, Via Jacopetti snc, facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza; trattasi di: - **UN APPARTAMENTO** posto al piano attico, con accesso dal vano scala comune e composto da: ingresso, soggiorno, cucinapranzo, quattro camere, due disimpegno, tre bagni, di cui uno con ingresso diretto da una camera e terrazza; - **DUE GARAGE**, posti al piano seminterrato del fabbricato. **Prezzo base Euro 42.120,00.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 31.590,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia. Rif. RGE 302/2016 **PE834946**



**GUALDO TADINO - LOCALITÀ OSTERIA DI MORANO, 101/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** su due livelli composto da soggiorno cucina disimpegno bagno garage e cantina al PT e tee camere e bagno e ripostiglio al piano primo. L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione e non è dotato di certificato di agibilità ne di Ape. **Prezzo base Euro 75.937,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 27/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 56.953,12. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 140/2019 **PE834962**

**GUALDO TADINO - LOCALITÀ SAN ROCCO, VIALE ROMA, 133/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** su tre livelli in costruzione quadrifamiliare con corte comune e garage. L'appartamento è costituito da un piano primo sottostrada formato da un unico vano finestrato uso cantina di circa mq. 36,00, un piano terra rialzato, di circa mq.

50,50 con ingresso, corpo scala, cucina, soggiorno con annessa terrazza, un piano primo di circa mq.61,00 con tre camere, bagno e ripostiglio senza finestra, oltre al piano sottotetto di circa mq.68,25, accessibile da una botola. Oltre a garage di circa mq. 20,50 con soppalco nonché una corte comune. **Prezzo base Euro 34.791,24.** Apertura buste 11/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.093,43. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2010 **PE835095**

**GUALDO TADINO - VIA TOTILA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con accessorio destinato a cantina. Unità abitativa posta al piano primo composta da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due bagni, uno studio e due camere da letto, di cui una con terrazzo, complessivamente in buono stato di conservazione e mantenimento, il tutto per una superficie complessiva di mq 141,70 Calpestabili e mq 164,34 Commerciali, oltre terrazze per mq 21,57. Al piano interrato una piccola cantina, con accesso esclusivo dalla scala interna comune, di superficie complessiva di mq 12,25 Calpest e mq 15,50 Comm. **Prezzo base Euro 63.843,75.** Apertura buste 10/08/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 47.882,81. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2021 **PE835100**

**MAGIONE - FRAZIONE AGELLO - LOC. VIGNAIA - VIA DELLE CERASE, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DUE RATE DI TERRENO** agricolo di complessivi catastali mq. 7.257 **E DA UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE** unifamiliare composta da due piani. **Prezzo base Euro 164.250,00.** Apertura buste 19/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 123.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 139/2018 **PE835443**

**PANICALE - VIA TRASIMENO - LOCALITA' MIRABELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE** con corte esterna su tre livelli di circa 100 mq con soffitte di circa 40 mq, autorimessa di circa 45 mq, due annessi agricoli di 23 e 26 mq. **Prezzo base Euro 24.321,07.** Apertura buste 14/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 18.240,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliuola tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1807/2019 **PE835557**

**PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA DEL MERCATO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE,** composta da cucina, soggiorno, ripostiglio/sottoscala e wc/lavanderia al piano terra, disimpegno, due camere, bagno e balcone con annesse piccole aree di terreno pertinenziale e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 190/2016 **PE835451**

**PERUGIA - LOCALITA' CANNETO - STRADA CANNETO-COGLNOLA N. 2/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 APPARTAMENTO E 1/2 GARAGE.** Trattasi di un appartamento sito al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in cemento armato intonacato. Il garage è sito al piano sottoterra. **Prezzo base Euro 44.317,97.** Apertura buste 28/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 33.238,48. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Norma Menghini tel. 3392700912. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 246/2017 **PE835459**

**PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO, PIAZZA DEL LEONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO** (mq 112) posto al 2° piano di palazzina di maggior consistenza, composto da corridoio-ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, wc e terrazzo, nonché su piccolo fondo (mq 4) al P.T., con diritti pro-quota su parti comuni, siti in Perugia, Fraz. Castel del Piano, Piazza del Leone n. 2 (con ingresso anche in via L. Cirenei 12). **Prezzo base Euro 24.763,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 18.572,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Carla Cucchia tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 441/2014 **PE835041**



**PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9** - Porzioni del fabbricato sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **A) AUTORIMESSA** al piano secondo sottoterra. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia: Foglio 251 particella 2975 sub 314 Via del Fosso snc piano S2 zc. 1 cat. C/6 cl. 7, mq. 21, sup. cat. totale mq. 23 R.C. euro 117,13. **Prezzo base Euro 12.901,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dr. Sergio Villa Via Treviso n. 2/r Foligno in data 09/06/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 12.901,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE835250**

**PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO - VIA COLLICELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà unico lotto formato **DA 2 ABITAZIONI** su un unico immobile di 3 piani, di cui uno sottoterra ad uso stalla, rimessa e cantina; piano terra uso civile abitazione e primo piano ad uso soffitta per un totale di 375 mq e n.

2 terreni di 490 mq totali. **Prezzo base Euro 30.797,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 23.098,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 395/2016 **PE835464**

**PERUGIA - STRADA PONTE D'ODDI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. rialzato composto da pranzo - soggiorno, 3 camere, due wc, due ripostigli, portico e terrazza, della superficie di mq. 142. **Prezzo base Euro 51.435,00.** Apertura buste 13/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 38.576,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 9/2012 **PE835666**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA - VIA GIUSEPPE FRENGUELLI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** con garage e rata di terreno oltre i diritti su parti condominiali. **Prezzo base Euro 168.000,00.** Apertura buste 18/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 126.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2022 **PE835352**

**PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA ASTRIS (DEGLI), 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'APPARTAMENTO** di 79,3 mq, in buono stato di conservazione, sito al terzo piano del fabbricato, composto da: soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno. Il garage di 11 mq si trova a piano terra. **Prezzo base Euro 35.438,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 26.579,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2017 **PE835457**

**PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA L. CATANELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA**



**MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETA', SU UN APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al nono piano con autorimessa posta al piano primo interrato. L'appartamento è della superficie commerciale lorda di circa 71 mq ed è composto da: zona giorno (ingresso-cucina-soggiorno: superficie calpestabile 26,37 mq), corridoio (superficie calpestabile 4,22 mq), due camere da letto di cui una ad uso matrimoniale (superficie calpestabile 14,98 mq e 11,81 mq), bagno (superficie calpestabile 4,59 mq); i vani principali sono serviti da un balcone panoramico della superficie commerciale di 15 mq; altezza d'interpiano è di 2,70 metri. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste 28/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 57.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/5285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 135/2022 **PE835633**

**PERUGIA - LOCALITA' PREPO - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà su fabbricato residenziale in località Prepo, Perugia. **PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** (in quanto unità con portico ad altra unità immobiliare ma in realtà costituita da villetta singola) nuova ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 156,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi, similmente alla precedente, collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/studio per una superficie di circa mq. 84,00 oltre alla serra solare di circa mq. 28,00 ed al portico coperto di mq. 32,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 84,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 38,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio

per una superficie complessiva di circa mq. 255,00. **Prezzo base Euro 240.001,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Paola Balzana Perugia Via Bruno Simonucci, 18 Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/06/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 240.001,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Commissario Liquidatore Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521 - 0759411800. Rif. CP 18/2015 **PE835526**

**PERUGIA - LOCALITA' PRETOLO, IN VIA TAGLIAMENTO, 44/A-008 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** di civile abitazione disposto su un unico livello fuori terra, composto da: soggiorno - ingresso con angolo cottura, disimpegno, tre camere da letto, due bagni un ripostiglio ed un terrazzo; comprensivi dei diritti ad essi associati su parti comuni come da atto di provenienza, il tutto in buono stato conservativo; l'intero appartamento attualmente è abitato dagli esecutati. Tale bene, facente parte di un fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza, sito nel Comune di Perugia, località Pretola, in via Tagliamento n. 44/A-008. Complessivamente l'immobile in cui si colloca l'appartamento in oggetto, è stato realizzato alla fine degli anni '70, ed è costituito a sua volta da due blocchi, prevalentemente a destinazione residenziale; parte del piano terra, è attualmente destinato ad attività commerciali; esternamente al fabbricato stesso, sono stati ricavati degli spazi di parcheggio a servizio delle poche attività commerciali presenti nello stabile. L'accesso all'unità immobiliare oggetto di pignoramento è autonoma la quale dà accesso ad un terrazzo di proprietà ed uso esclusivo all'appartamento stesso: da qui si accede all'interno dell'abitazione attraverso un portone di tipo blindato. All'interno dell'unità immobiliare, si trova il soggiorno con annesso angolo cottura, aventi una superficie di circa mq. 28,80; dal soggiorno, attraverso un disimpegno di circa mq. 1,90, si accede ad un bagno di superficie pari a mq. 4,00 e a due camere da letto di superficie rispettivamente di mq. 11,55 e mq. 12,05. Dal soggiorno già menzionato, si ha inoltre accesso ad un ripostiglio di mq. 3,25 e ad un'ulteriore camera da letto con bagno interno, aventi una superficie rispettivamente di mq. 15,15 e mq. 5,55. Per quanto riguarda il

balcone annesso alla proprietà, attraverso il quale si accede all'appartamento, si sviluppa lungo tre lati dell'appartamento; lo stesso ha una larghezza di circa ml. 1,50 per una lunghezza di circa ml. 15,00, per poi allargarsi a ml. 3,30 per un'ulteriore larghezza di ml. 6,00 circa; l'intero terrazzo sviluppa una superficie totale di circa mq. 47,00. Tutti gli ambienti dell'appartamento godono di luce ed areazione naturale, a meno del disimpegno, del bagno annesso alla camera da letto matrimoniale e del ripostiglio; l'altezza interna all'appartamento è di ml. 2,70. **Prezzo base Euro 58.500,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cuozzo tel. 0743207272. Rif. RGE 147/2017 **PE835528**



**PERUGIA - LOCALITA' RIPA - STRADA CASE VECCHIE 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** a p. 1° con accesso dal vano condominiale, costituito da sala, tinello con angolo cottura, 4 camere, bagno e balconi a soffitta a p. 3°. Due garage a p. terra e corte esclusiva di pertinenza. **Prezzo base Euro 72.717,75.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 54.538,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Rif. RGE 267/2011 **PE835205**

**PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - STR. SAN MARTINO IN COLLE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritti piena-intera proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato principale suddiviso in due unità abitative, annessi esterni, parco ristrutturato (tot.5640 mq ca) ed area di terreno agricolo (tot.3900 mq ca). **Prezzo base Euro 280.020,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Paggetti Perugia Fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/a in data 04/07/23 ore 15:00 Offerta

minima: Euro 210.015,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064 - 075/5272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2018 **PE834967**

**PERUGIA - VIA TORRETTA, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** sito al quarto piano e quinto piano di una palazzina di maggiore consistenza, oltre a diritti sulle parti comuni condominiali. **Prezzo base Euro 199.688,00.** Apertura buste 06/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 149.766,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2017 **PE835260**

**PIEGARO - FRAZIONE GREPPOLISCHIETO, VOC. PÒ SANTE DI SOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** (interno 1) al piano terra con corte esclusiva in maggior struttura di complessive n. 19 unità, denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 90,00, suddiviso in ingresso soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, bagno, due camere; il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 44,00. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 121.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** (int.2) sito al piano primo con accesso indipendente da scala esterna sito in maggior struttura di complessive n. 19 unità, denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 90,00, suddiviso in ingresso soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, bagno, due camere. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 121.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** (int. 3) al piano primo con accesso indipendente da scala esterna, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 84,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, bagno, due camere. **Prezzo base Euro 151.200,00.** Apertura buste

01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 113.400,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** (int. 4) al piano terra con corte esclusiva, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 85,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno e ripostiglio, due bagni, disimpegno zona notte, una camera ed uno studio, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 29,00. **Prezzo base Euro 153.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 114.750,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** (int. 5) al piano primo con accesso indipendente da scala esterna, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 114,00, suddiviso in ingresso soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, tre camere, due bagni, di cui uno con accesso da una camera. **Prezzo base Euro 205.200,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 153.900,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** (int. 6) al piano terra con corte esclusiva, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 93,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere, due bagni, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 17,00. **Prezzo base Euro 167.400,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 125.550,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** (int. 7) al piano terra e primo con corte esclusiva, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 117,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, scala interna realizzata in legno di accesso al primo piano con disimpegno, due camere, due bagni di cui uno con accesso dalla camera, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 42,00. **Prezzo base Euro 210.600,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 157.950,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** (int. 8) al piano terra e primo con corte esclusiva, in maggior struttura di

complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 90,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, scala interna in legno di accesso al primo piano con disimpegno, due camere, un bagno, pregevole terrazzino di circa mq. 1,60 con accesso scalinato da una camera, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 19,00. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 121.500,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** (int. 9) al piano primo con accesso indipendente da scala esterna, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 41,00, suddiviso in ingresso con angolo cottura, una camera ed un bagno con accesso dalla camera. **Prezzo base Euro 73.800,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 55.350,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** (int. 10) al piano terra con corte esclusiva, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 42,00, suddiviso in ingresso con disimpegno, soggiorno con angolo cottura, una camera ed un bagno con accesso dalla camera, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 20,00. **Prezzo base Euro 75.600,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 56.700,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** (int. 11) al piano terra con corte esclusiva, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 89,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno zona notte, studio, camera e bagno questi ubicati ad un dislivello inferiore di circa ml. 0,55 e serviti da scala interna, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 25,00. **Prezzo base Euro 160.200,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 120.150,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** (int. 12) al piano primo, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 90,00, suddiviso in ingresso soggiorno

con angolo cottura, ampia camera, studio, bagno, questi ubicati ad un livello inferiore di circa ml. 0,60 accessibili da scala interna, compreso nella superficie totale un soppalco in legno di circa mq. 7,50. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 121.500,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** (int. 13) al piano primo, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 89,00, suddiviso in ingresso soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due camere, due bagni di cui uno con accesso dalla camera. **Prezzo base Euro 160.200,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 120.150,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) APPARTAMENTO** (int. 14) al piano terra, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 64,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, una camera, uno studio, un bagno. **Prezzo base Euro 115.200,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 86.400,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) APPARTAMENTO** (int. 15) al piano primo, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 103,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere, due bagni di cui uno con accesso dalla camera ed un ripostiglio. **Prezzo base Euro 185.400,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 139.050,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) APPARTAMENTO** (int. 16) al piano primo, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 96,00, suddiviso in ingresso soggiorno, cucina, disimpegno zona notte, due camere, due bagni di cui uno con accesso dalla camera. **Prezzo base Euro 172.800,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 129.600,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) APPARTAMENTO** (int. 17) al piano terra e primo, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello",

della superficie di circa mq. 95,00 (ripartita al 50% al piano terra ed al primo), comprende ingresso soggiorno, cucina, scala interna in legno di accesso al primo piano con disimpegno, un bagno, una camera, uno studio. **Prezzo base Euro 171.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 128.250,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18) APPARTAMENTO** (int. 18) al piano terra e primo, in maggior struttura di complessive n. 19 unità denominata "Il Castello", della superficie di circa mq. 130,00 in tre livelli, il piano terra comprende ingresso soggiorno con angolo cottura, scala interna in legno di accesso al soppalco in legno, scala in legno di accesso al piano primo suddiviso in disimpegno, due camere, due bagni di cui uno di architettura particolare con accesso dalla camera. **Prezzo base Euro 234.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 175.500,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19) APPARTAMENTO** (int. 19) al piano terra e primo con corte esclusiva, in maggior struttura di complessive n. 19 unità "Il Castello", della superficie di circa mq. 77,00, con ingresso soggiorno con angolo cottura, pregevole portico di circa mq. 15,00 compresi nella superficie totale, scala interna in legno di accesso al piano primo con una camera, bagno, una loggia di mq. 15,00 compresa nella superficie totale, il cortile di superficie catastale di circa mq. 37,00. **Prezzo base Euro 138.600,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 103.950,00.  
**FRAZIONE GREPPOLISCHIEVO, VOC. PÒ SANTE DI SOPRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 20) APPARTAMENTO** "Fiordaliso", al piano terra con corte esclusiva, della superficie di circa mq. 86,00, suddiviso in ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte con una camera un bagno disposti a livello rialzato di circa ml. 1,30, seconda camera con accesso dal soggiorno, il cortile ha una superficie catastale di circa mq. 209,00. **Prezzo base Euro 163.400,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 122.550,00.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 21) APPARTAMENTO** ("Papavero") al piano terra con corte esclusiva, della superficie di circa mq. 102,00, di ingresso con disimpegno, soggiorno, con

angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere, due bagni di cui uno con ingresso dalla camera; Il cortile ha una superficie catastale totale di circa mq. 191,00. **Prezzo base Euro 193.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 144.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 22) APPARTAMENTO**

("Ciclamino") al piano terra con corte esclusiva, della superficie di circa mq. 82,00, di due locali con adiacente intercapedine ventilata, di fatto l'immobile deve essere ancora suddiviso, e non vi sono predisposizioni per l'impianto elettrico, idrico e di riscaldamento, la corte ha una superficie catastale di circa mq. 27,00 e rappresenta la zona di rispetto per l'adiacente strada. **Prezzo base Euro 65.600,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.200,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 24) UNITÀ**

**IMMOBILIARE** in fabbricato di n. 7 unità complessive, sita al piano terra, primo e secondo, con corte esclusiva, nel Comune di Piegara (PG), della superficie di circa mq. 140,00, comprende un piano terra ad uso ingresso, piano rialzato con soggiorno e angolo cottura, una camera, un bagno, scala interna di collegamento, primo piano con una camera e un bagno, piano secondo con una camera e un bagno; la corte ha una superficie catastale di circa mq. 127,00. **Prezzo base Euro 238.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 178.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI N. 4 UNITÀ COLLABENTI**

tra di esse confinanti con terreni nel Comune di Piegara, Fraz. Greppolischieto, Vocabolo Po' Sante di Sopra. Si tratta di ruderi e, alle condizioni di legge per l'ottenimento delle autorizzazioni, ne può essere utilizzata l'originaria cubatura pari a circa mc. 1.350,00 per il fabbricato principale e di circa mq. 200,00 per gli annessi, con associati i terreni confinanti per una superficie complessiva di Ha. 7.69.90. **Prezzo base Euro 137.800,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 103.350,00.

**FRAZIONE GREPPOLISCHIETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE**

cielo-terra (denominato "Biancospino") con corte esclusiva, sito nel Comune di Piegara (PG), della

superficie di circa mq. 116,00, suddivisa in due piani uguali, con al piano terra ingresso soggiorno, cucina, bagno, disimpegno con scala interna in legno di accesso al piano primo con disimpegno, due camere di cui una dotata di cabina armadio, un bagno; il cortile ha una superficie catastale totale di circa mq. mq. 225,00. **Prezzo base Euro 243.600,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 182.700,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 26) TERRENI**

ubicati in alta collina, prevalentemente boschivi o pascoli incolti - certificazione urbanistica EC Area priva di particolare interesse agricolo; EB area boscata - che si estendono per una superficie complessiva di Ha. 39.44.87 tra loro parzialmente confinanti, con in parte accesso dalle strade vicinali. **Prezzo base Euro 71.000,00.** Apertura buste 01/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 53.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 075.3722588. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 42/2018 **PE835059**



**SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA, VOC. FEDERICO, VIA FRATELLI CERVI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI.**

I due fabbricati sono ubicati alla frazione Lama, Voc. Federico, Via Fratelli Cervi, del Comune di San Giustino, a 1000 metri dalla Chiesa di San Tomma so di Selci Lama ed a circa 3000 metri dallo svincolo di base logistica Alto Tevere della strada a scorrimento veloce E45 (SS 3bis). **Prezzo base Euro 56.350,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez in data 11/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 42.263,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 57/2020 **PE835640**

**SCHEGGIA E PASCELUPPO - VOCABOLO CASE ALTE - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

- I beni immobili pignorati sono ubicati nei pressi del centro storico, a poca distanza dai principali servizi cittadini e sono costituiti da un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo-terra (appartamento al piano primo ed immobile al piano terra trasformato da garage a locale abitativo), da un fabbricato destinato a garage edificato a monte del fabbricato abitativo e dislocato sul piano terra e da una corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 58.809,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 44.107,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Zagarella tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 422/2014 **PE834303**

**SIGILLO - VIA PETRELLI FULGENZIO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**

posto al piano 2° e sottotetto al 3° piano, di un edificio plurifamiliare. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno, cucina, n.2 bagni, ripostiglio e n.5 camere. La sup. commerciale del piano secondo è di circa 246,00 mq oltre un piccolo terrazzo di circa 3, 70 mq. Piano terzo della sup. commerciale è di circa 239,00 mq. **Prezzo base Euro 57.053,37.** Apertura buste 11/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.790,02. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 473/2013 **PE835601**

**UMBERTIDE - FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SPETTANTI PER LA QUOTA DI 4/5 SU COMPLESSO EDILIZIO PLURIFAMILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE,**

attualmente interrotto, per la realizzazione di n°8 appartamenti (tre al piano terra, tre al piano primo e due al piano sottotetto) e relative pertinenze (n°8 garage e n°6 fondi) ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore snc. Allo stato attuale, al

piano livello sottostrada, è stata completamente realizzata la struttura portante in cemento armato quali le fondazioni, le travi, i pilastri, i muri perimetrali, la scala interpiano, il vano ascensore nonché il primo solaio tra il medesimo piano e quello sovrastante; al piano terra sono stati costruiti i pilastri, i muri perimetrali del vano ascensore, i terrazzi, le relative velette ed una rampa della scala interpiano. **Prezzo base Euro 52.326,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 52.326,00.

**FRAZIONE VERNA - LARGO ENRICO CARUSO, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**

a destinazione residenziale ubicato in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna Largo Enrico Caruso snc avente una superficie catastale complessiva pari a mq 785,00, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.65 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 510.25 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro 30.267,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 30.267,00.

**FRAZIONE VERNA - VIA NESTORE, 7 - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)**

inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte esterna pertinenziale, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°7. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) appartamento situato al piano primo suddiviso in pranzo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, servizio igienico, disimpegno e balcone esterno, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 66.16 per l'appartamento e di circa mq 7.26 per il balcone; 2) garage situato al piano seminterrato della superficie commerciale di circa mq 21.12; 3) piccola rata di terreno posta al piano seminterrato di pertinenza dell'appartamento, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 17.109,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di

Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 17.109,00.

**VOCABOLO TEGOLAIO, 3 - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE (VILLINO)** su un unico piano fuori terra con corte esterna circostante sito in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°3 e terreni agricoli limitrofi di varia natura. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) edificio residenziale costituito da una sola unità immobiliare internamente suddivisa in soggiorno, pranzo, cucina, oltre a tre camere, servizio igienico e relativo disimpegno, il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 111.50; 2) corte circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 570.00, in parte occupata dal sedime dell'edificio ed in parte utilizzata come cortile e passaggi pedonali e carrabili; 3) terreni agricoli di varia natura formanti un unico corpo della superficie complessiva di ha 01.49.70 costituiti in parte da bosco ceduo ed in parte da seminativo e/o orto ormai incolto da anni sui quali è stata rilevata la presenza di alcuni manufatti precari e fatiscenti edificati in assenza di titolo abilitativi, e quindi da rimuovere, utilizzati attualmente come ricovero per animali da cortile. **Prezzo base Euro 36.270,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 36.270,00.

**VOCABOLO TEGOLAIO, 4 - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo-terra di vecchia edificazione con corte esclusiva e pertinenziale ubicato in comune di Umbertide (PG) voc. Tegolaio n°4 e terreni agricoli di varia natura nelle vicinanze. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) edificio residenziale identificabile con la tipologia della casa colonica, posto all'interno di un più ampio complesso immobiliare, con il quale condivide due pareti perimetrali (lati ciechi) costituito da piccolo porticato esterno e più vani utilizzati come cantine e ripostiglio al piano terra, disimpegno di ingresso completamente coperto, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio igienico e soffitta

al piano primo, soffitta al piano secondo; il tutto per una superficie commerciale complessiva di circa mq 85.32, oltre a circa mq 5.04 di portico per il piano terra, di circa mq 90.98 per il piano primo e di circa mq 30.24 per il piano secondo; 2) corte circostante il fabbricato, della superficie catastale complessiva di circa mq 212,00; 3) appezzamenti di terreno di diverso genere formanti un unico corpo, della superficie complessiva di ha 00.79.57, costituiti in parte da un bosco ceduo di querce e cerri ed in parte da seminativo attualmente incolto e/o utilizzato come prato-pascolo. Su detti terreni è stata edificata abusivamente, e quindi da rimuovere, una piccola tettoia ad uso deposito che verte in stato di precarietà. **Prezzo base Euro 13.450,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 13.450,00.

**LOCALITA' COLLEMARI, SNC - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 15/60, PER LA QUOTA DI 15/60 E PER LA QUOTA DI 7/60 SU ANNESSO AGRICOLO** con corte esterna circostante e terreno agricolo limitrofo siti in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc e diritti di proprietà per la quota di 3/24, per la quota di 3/24 e per la quota di 4/24 su ulteriore appezzamento di terreno agricolo sito in comune di Umbertide (PG) loc. Badia San Cassiano via Collemari snc. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) annesso agricolo su un solo piano fuori terra costituito da due grandi ambienti di forma rettangolare destinati a magazzini con addossate due tettoie, avente una superficie commerciale di circa mq 108.70 oltre a mq 1.440,00 di corte esterna esclusiva e pertinenziale, compresa l'area occupata dal sedime dell'edificio; 2) terreni agricoli di varia natura formanti un unico corpo, unitamente al fabbricato ed alla propria corte pertinenziale, investiti in parte come orto/seminativo, in parte come vigneto attualmente incolto ed abbandonato, ed in parte come seminativo della superficie complessiva di ha 01.58.60. **Prezzo base Euro 16.520,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 16.520,00.

**FRAZIONE VERNA VIA NESTORO, 3 - LOTTO 9) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER**

**LA QUOTA DI 2/8 SU UN'UNITÀ ABITATIVA (APPARTAMENTO)** inserita in un fabbricato di civile abitazione di maggior consistenza con annessi garage e corte pertinenziale esterna, oltre a diritti pro-quota sulle aree e spazi condominiali, sita in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna via Nestore n°3. Il compendio immobiliare risulta composto da: 1) appartamento situato al piano secondo costituito da pranzo-soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, camera singola, due servizi igienici, ripostiglio, disimpegno e tre balconi esterni, il tutto per una superficie commerciale complessiva, di circa mq 102.89 per l'appartamento e di circa mq 15.15 per i balconi; 2) garage situato al piano terra della superficie commerciale di circa mq 27,37; 3) piccola rata di terreno posta al piano terra di pertinenza del garage, sulla quale è stata irregolarmente edificata una tettoia. **Prezzo base Euro 24.624,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 24.624,00.

**FRAZIONE VERNA VIALE RANCHI, SNC - LOTTO 10) 1. DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288, PER LA QUOTA DI 27/288 E PER LA QUOTA DI 36/288 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc, avente una superficie catastale complessiva di ha 00.25.20, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 378,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **2. DIRITTI PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.43.26, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.15 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 366,00 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **3. DIRITTI PER LA QUOTA DI 1/8, PER LA QUOTA DI 1/8 E PER LA QUOTA DI 2/8 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in comune di Umbertide Fraz. Verna viale Ranchi snc avente una superficie catastale complessiva di ha 00.55.01, un indice di utilizzazione fondiaria (Uf) di 0.12 mq/mq ed una potenzialità edificatoria di mq 445,20 di Superficie Utile Complessiva (SUC). **Prezzo base Euro**

**42.760,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 42.760,00.

**FRAZIONE VERNA - VARIE LOCALITÀ, SNC - LOTTO 17) DIRITTI DI PROPRIETÀ: 1. PER LA QUOTA DI 4/6 SU TERRENI AGRICOLI** di varia natura e di diverse qualità siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastalmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG) al foglio n° ...omissis... Porzione AA, Qualità Vigneto, Classe 2, Superficie ha 00.25.00, Reddito Dominicale 9,68, Reddito Agrario 10,33; Porzione AB, Qualità Seminativo Arborato, Classe 3, Superficie ha 00.10.40, Reddito Dominicale 3,76, Reddito Agrario 4,83; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.39.30, Reddito Dominicale 5,07, Reddito Agrario 4,06; Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 01.10.60, Reddito Dominicale 5,71, Reddito Agrario 1,14. **2. PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24, PER LA QUOTA DI 3/24 E PER LA QUOTA DI 4/24 SU TERRENI AGRICOLI** di varia natura e di diverse qualità siti in comune di Umbertide (PG) Fraz. Verna località varie. • Catastalmente risultano censiti al Nuovo Catasto Terreni del comune di Umbertide (PG), Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 00.14.90, Reddito Dominicale 0,77, Reddito Agrario 0,15; Qualità Bosco Misto, Classe 3, Superficie ha 00.31.20, Reddito Dominicale 1,61, Reddito Agrario 0,32; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.12.00, Reddito Dominicale 1,55, Reddito Agrario 1,24; Qualità Bosco Misto, Classe 2, Superficie ha 01.13.40, Reddito Dominicale 8,78, Reddito Agrario 1,17; Qualità Seminativo, Classe 4, Superficie ha 00.27.00, Reddito Dominicale 3,49, Reddito Agrario 2,79; Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie ha 00.06.00, Reddito Dominicale 0,31, Reddito Agrario 0,25. **Prezzo base Euro 7.250,00.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore via G. Di Vittorio n. 9 Citta' Di Castello in data 05/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 7.250,00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Filippo Riccardini tel. 0758552360. Rif. FALL 32/2018 **PE836208**

**UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE, VIA SAN COSTANZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - ABITAZIONE** al piano primo e secondo (sottotetto) di un edificio di maggior consistenza

con destinazione residenziale. L'appartamento è così suddiviso: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera al piano primo, camera e bagno al piano secondo (sottotetto). Completano la proprietà una corte privata al piano terra, con accesso da area comune, e un box auto sito al piano interrato in autorimessa condominiale. **Prezzo base Euro 46.240,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 34.680,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2020 **PE835621**



**BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANT' ELISABETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ANNESSI AGRICOLI** di complessivi mq. 637,56, costituiti da ex essiccatoio tabacco e stalla tettoia, in uso all'esecutata. **Prezzo base Euro 24.254,01.** Apertura buste 04/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.190,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 354/2006 **PE835092**

**BEVAGNA - FRAZIONE CANTALUPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE RESIDENZIALE (ALLOGGIO DEL CUSTODE)**, al primo piano, al grezzo, non rifinito, privo di impianti, percorso da incendio con, all'interno, materiali e rifiuti da smaltire; oltre ad appezzamento agricolo con presenza di materiali provenienti, presumibilmente, dall'attività di lavanderia svolta nel capannone, oltre sistema di trattamento rifiuti e cisterne interrate, non adeguatamente coperte. **B) PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**, composto da ampio locale per attività artigianale, zona uffici, mensa, spogliatoi, bagni, locale caldaia, disimpegno e officina-depuratore; il tutto percorso da incendio e con, all'interno,

presenza di materiali e rifiuti da smaltire. Ai suddetti immobili competono i proporzionali diritti di proprietà su corte comune e sull'area di sedime. **Prezzo base Euro 102.364,00.** Apertura buste 06/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 76.773,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 354/2007 **PE835328**



**FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - ZONA INDUSTRIALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - I BENI SONO COSTITUITI DA UN COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD ATTIVITÀ COMMERCIALI ED ARTIGIANALI E DEI RELATIVI ACCESSORI.** Più precisamente si distinguono cinque zone: A) Zona destinata all'attività di bar-ristorante-pub-pizzeria-enoteca; B) Zona destinata a ricettività alberghiera; C) Zona destinata a laboratorio artigianale; D) Zona in corso di costruzione destinata a ricettività alberghiera; E) Manufatto non autorizzato destinato ad ospitare i dispositivi elettrici e telefonici e magazzino. I beni risultano occupati in forza di contratto di affitto di azienda autenticato il 15.04.2008 e registrato in Macerata il 28.04.2008 al n. 4564 S. 1T per la durata di nove anni a partire dal 15.04.2008, non opponibile alla procedura. **Prezzo base Euro 232.092,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 174.069,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. RGE 145/2009 **PE835546**

**GUALDO TADINO - STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione **UFFICIO**, posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 33.264,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei

Cappuccini, snc in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 24.948,00. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione **UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 19.224,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 14.418,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione commerciale e sottostante **LOCALE AUTORIMESSA**, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizi oltre a rimessa. **Prezzo base Euro 68.472,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 51.354,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5)** Diritti di 3/12 su **AREA URBANA (Zona A).** **Prezzo base Euro 1.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 810,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE835335**

**GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA KM. 186, SNC - AREA E FABBRICATO** ad uso artigianale disposto su due piani della superficie di mq. 1.100,00 a piano terra (part.lla 65/2 e 318/1), mq. 878,00 a piano primo (part. lle 65/1 e 318/2), particelle di terreno limitrofe aventi superficie di mq. 355,00 (part.lle 283, 323, 322) strada di accesso in proprietà (part.lla 320), diritti su corte esterna a piano terra (part.lla 319) e corte esterna a piano primo (part.lla 321) in quanto classificati entrambi come "beni comuni non censibili". **Prezzo base Euro 362.851,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 272.138,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. FALL 12/2018 **PE835329**

**GUBBIO - LOCALITÀ VALDERCHIA, SN - LOTTO 1) EDIFICIO A - CAPANNONE** con struttura portante in cemento armato prefabbricata e tamponature in cemento.

**EDIFICIO B - CAPANNONE** in muratura a due piani. **Prezzo base Euro 30.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 11/07/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 30.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 075/3741611 - 3289584777. Rif. RGE 79/2012 **PE835252**

**GUBBIO - VIA VALTIBERINA, 1 - LOTTO 1) LABORATORIO** artigianale con ripostigli, archivio, bagno e spogliatoio per totali mq. 310. **Prezzo base Euro 125.550,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 94.162,50. **LOTTO 2) LABORATORIO** artigianale allo stato grezzo posto su due livelli: al piano terra previsto bagno e piccola area commerciale ed al 1° piano previste n. 4 stanze adibite ad ufficio con sala attesa, bagno, antibagno e ripostiglio per totali mq. 290. **Prezzo base Euro 93.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 18/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 70.470,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290 - 3356173346. Rif. FALL 107/2016 **PE835333**

**MASSA MARTANA - FRAZIONE VILLA SAN FAUSTINO - VOCABOLO STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A)** Porzione piano terra, primo piano ed interrato di un **FABBRICATO** di maggior consistenza di tre livelli da cielo a terra **AD USO CIVILE ABITAZIONE, RISTORANTE, USO DISCOTECA E ATTIVITÀ COMMERCIALE RECETTIZIA** con annessa corte di pertinenza esclusiva per un totale di oltre 1000 mq. In particolare il ristorante è ubicato a piano terra, l'appartamento e le camere dell'albergo sono primo piano e nel seminterrato vi è un deposito e una discoteca. **Prezzo base Euro 191.505,00.** Apertura buste 12/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 143.629,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfonso Tordo Caprioli tel. 0755056632. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 281/2013 **PE835552**

**PERUGIA - FRAZIONE E SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA PIETRO SORIANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI UN PIÙ AMPIO FABBRICATO ARTIGIANALE E COMMERCIALE,** precisamente laboratorio e magazzino al piano primo, tra loro comunicanti, con tutti i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. L'unità immobiliare si estende su una superficie pari a mq. 149,00. **Prezzo base Euro 58.218,75.** Apertura buste 19/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 43.664,06. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Priscilla Squeo tel. 0755726363 - 3299864685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 159/2020 **PE835257**



**PERUGIA - VIA GERARDO DOTTORI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNICO GRANDE SPAZIO INDIVISO.** I lavori devono essere terminati. L'unità è collegata da una scala che conduce alla galleria del primo piano chiusa sul prospetto principale. L'unità si estende dalla galleria alla terrazza posteriore, dalla quale è separata da una parete vetrata con infissi in alluminio e vetri doppi. La superficie calpestabile è di mq 211,700. **Prezzo base Euro 53.437,50.** Apertura buste 11/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 41.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2020 **PE835356**

**PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di Piena Proprietà su immobile, costituito da un **GARAGE** posto a piano seminterrato della superficie

commerciale complessiva di 11 Mq con annessi i diritti pro quota su una corte comune. **Prezzo base Euro 8.504,97.** Apertura buste 11/07/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 6.380,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su immobile costituito da un **LABORATORIO** posto a piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di 44 Mq con annessi i diritti pro quota su una corte comune. Il laboratorio posto a piano seminterrato comunica mediante un'apertura interna con due unità immobiliari distinte una adibita a garage. **Prezzo base Euro 34.014,82.** Apertura buste 11/07/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 25.512,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su immobile costituito da un **NEGOZIO** posto a piano terra della superficie commerciale complessiva di 34 Mq con annessi i diritti pro quota su una corte comune. Il negozio che si trova in un buono stato di manutenzione e conservazione posto a piano terra di altezza netta h=3.00m è accessibile direttamente da Via M. Angeloni e comunica mediante un'apertura interna con l'unità immobiliare adibita a forno e non oggetto di esecuzione. **Prezzo base Euro 42.183,42.** Apertura buste 11/07/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 31.638,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 458/2015 **PE835711**

**PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) UFFICIO** al piano terra, composto da n. 5 vani ed accessori della superficie commerciale di circa mq. 203 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 486; **B) BOX AUTO** al piano terzo sottostrada della superficie commerciale di circa mq. 18 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 429. **Prezzo base Euro 131.062,50.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lorenzo Biancalana Perugia Via Domenica Cimarosa, 50/A in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 98.296,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Biancalana tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2021 **PE835249**

**SAN GIUSTINO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PER 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** L'appartamento A) si sviluppa al Piano Primo ed è costituito da: monolocale con angolo cottura e un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia, per complessivi mq 23,50 ed altezza interna min di ml 3,20 e max di ml 5,00. L'appartamento B) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 27,10 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 15,75 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento C) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 27,10 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 15,75 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento D) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 23,25 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 13,50 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento E) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 23,25 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 13,50 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento F) si sviluppa al Piano Primo ed è costituito da: Soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno con finestra, w.c., bidet, lavabo e doccia, per complessivi mq 30,10 ed altezza interna min di ml 3,20 e max di ml 5,00. Il Bene Comune Non Censibile H) si

sviluppa ai Piani Terra e Primo ed è costituito da: Ingresso mq 5,95, ripostiglio mq 6,10, scala mq 5,90 e corridoio mq 20,35 ed altezza interna di ml 3,00 al piano terra e min ml 3,20 al piano primo. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste 16/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 108.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LO STUDIO - CENTRO ESTETICO G)** si sviluppa al Piano Terra ed è costituito da: un ingresso-reception, un articolato disimpegno di collegamento tra i vari locali, un ufficio, n° 4 cabine di lavoro, un solarium, un ripostiglio, un antibagno e n° 2 bagni con w.c. e lavabo (di cui uno con finestra) per complessivi mq 20,77, ed altezza utile interna h= 3,00 ml. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Apertura buste 16/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 45.562,50. **VIA PALMIRO TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ALBERGO I)** si sviluppa ai piani Interrato, Terra, Primo e Secondo ed è costituito da: al piano Interrato pur essendo presenti degli alloggi con servizi sopra descritti ma abusivi, verrà considerato come un unico locale destinato a deposito di mq. 55,80 con altezza di ml 2,50; al piano Terra, corte esclusiva posteriore ed anteriore di complessivi mq 39,00, Ingresso/scala di mq 7,00; al piano Primo, reception, bar/sala colazione, n° 2 camere con bagni, dotati di finestra, lavabo, w.c. bidet e doccia, ed angolo cottura, n° 1 residence/ appartamento con cucina/pranzo, un bagno con finestra, lavabo, w.c. e doccia, due camere di cui una con balcone e dotate di bagni con lavabo, w.c. bidet e doccia e di cui uno con finestra ed uno senza per complessivi mq 130,60 con altezza utile interna di ml 2,70 ed un balcone in sala colazione di mq 5,70; al piano Secondo mansardato, un disimpegno, n° 2 camere di cui una con una terrazza e dotate di bagni con lavabo, w.c. e doccia e di cui uno con finestra ed uno senza, n° 1 bagno di servizio con lavabo, orinatoio, doccia e finestra e n° 1 magazzino per complessivi mq 52,60 con altezza utile interna variabile da min 2,00 ml a max 3,60 ml ed un terrazzo di mq 15,20. L'unità Immobiliare J) con destinazione Corte - Bene Comune non Censibile, è da considerarsi solo in quota comune. **Prezzo base Euro 109.687,50.** Apertura buste 16/08/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 82.265,60. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2020 **PE835339**

**TODI - VIA DEL BROGLINO N. 13/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ IN RAGIONE DI 1/1 SU IMMOBILE** facente parte di edificio di maggior consistenza su quattro livelli fuori terra e due sotto, consistenza 220 mq. L'immobile è costituito da un ampio locale ad uso magazzino di circa 188,90, due locali ad uso ufficio oltre disimpegno, bagno ed antibagno, avente superficie commerciale di 44,48. **Prezzo base Euro 21.263,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 15.948,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 286/2013 **PE835268**

**UMBERTIDE - VIA MASSIMILIANO KOLBE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UFFICIO** al piano primo con ascensore per una superficie utile complessiva di mq 101,30 composto da: ingresso, un ampio ufficio, un ufficio direzionale, una sala riunioni, un archivio, un servizio w.c. e relativo anti bagno. **Prezzo base Euro 34.257,00.** Apertura buste 05/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 25.692,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2019 **PE834976**



**ACQUAPENDENTE - LOTTO 1) GIARDINO STORICO CAHEN D'ANVERS.** Detto giardino, immerso in un'area boschiva contrassegnata dalla presenza di essenze arboree "secolari" di alto, medio e basso fusto, è altresì caratterizzato da siepi, fontane, statue, vasche, aiuole, voliere, serre, panchine e

numerosi percorsi che diramano in più direzione. La predetta area è demarcata e monte, lungo il confine con il Bosco del Sasseto, con tratti di recinzione di rete metallica, mentre a valle, lungo il confine con l'area adibita a "spazi sportivi", da un muro di cinta in pietra. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Avv. Moriconi Perugia Via F.lli Pellas, 93 in data 19/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. **LOTTO 2) SPAZI SPORTIVI.** Impianto sportivo (oggi in stato di abbandono), ricomprendente, oltre ad un manufatto in muratura preesistente alla realizzazione dell'impianto, adibito a spogliatoio con servizi igienici e magazzini, una piscina (con area perimetrale pavimentata), un campo da calcetto/tennis/polivalente dotato di manto sintetico ed un campo da calcetto dotato di manto erboso: entrambi i campi sono delimitati perimetralmente da una recinzione di protezione in rete metallica. La restante parte dell'area è caratterizzata dal "verde" che circonda gli impianti, che però fino ad oggi, causa inutilizzo, identifica solo la presenza di vegetazione spontanea. **Prezzo base Euro 149.063,00.** Vendita competitiva c/o Studio Avv. Moriconi Perugia Via F.lli Pellas, 93 in data 19/07/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 149.063,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Avv. Carlo Moriconi tel. 0755724020. Rif. FALL 125/2005 **PE835568**

**FOLIGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Diritti indivisi di 110/200 su Stabilimento ex Omissis in Foligno viale Umbria n. 12 - 14 rappresentato da **LOTTO DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq 13.339,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part. 42, 50/p, 53, 63, Fg 174 part. 323 con entrostanti edifici industriali censiti al catasto fabbricati al fg. 218, part.lla 36, sub 1 - part. lla 42, sub 1 - part.lla 47, sub 4 - part.lla 48 - part.lla 50, sub 8,9,10 - part.lla 52, sub 1 - part. lla 56, sub 1 - part.lla 72, sub 4, 5 - part.lla 74 e al fg 219, part. lla 323; Diritti indivisi di 62/120 su lotto di terreno facente parte del medesimo ex stabilimento Omissis della superficie catastale di mq 1.990,00 censito in CT del detto comune al Fg. 173, part.37. ed al catasto fabbricati al fg. 218, part.lla 37diritto. **Prezzo base Euro 437.573,25.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De

Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 20/07/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131 - 328/4165647. Rif. FALL 72/2013 **PE834960**

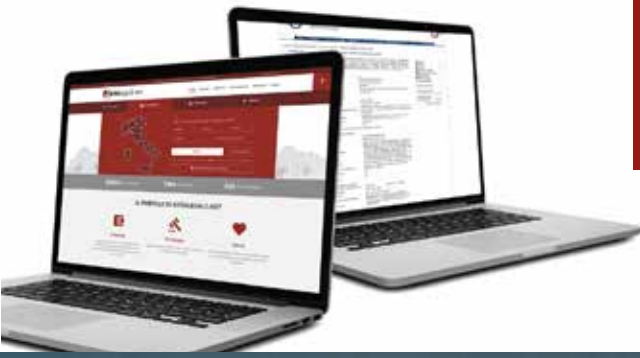
**GUBBIO - LOCALITA' CARPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 40.093,40.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 30.070,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 44.865,25.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.648,94. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 54.747,95.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 41.060,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 12.973,00.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 9.729,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO** semidiruto (unità collabente) e terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 37.305,75.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.979,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 10.534,50.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.900,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 14.559,02.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.919,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 9.742,00.** Apertura buste 12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.306,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Diritti di piena proprietà di **TERRENI** agricoli collinari. **Prezzo base Euro 10.619,25.** Apertura buste

12/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.964,44. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742/321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 360/2017 **PE834979**



**PANICALE - VIA OLMINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà di immobile **RUSTICO**, della superficie commerciale di 284,27 mq, **E TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 138.253,00 mq, siti in Comune di Panicale, Via Olmini, snc. **Prezzo base Euro 364.179,00.** Apertura buste 17/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 273.135,00. **PACIANO - VIA DEL LAVORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO E LOTTIZZAZIONE**, della superficie commerciale di 30.080,00 mq, siti in Comune di Paciano, Via del lavoro, snc. **Prezzo base Euro 255.234,00.** Apertura buste 17/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 191.426,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giada Bianchini tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 92/2019 **PE834984**

**UMBERTIDE - FRAZIONE MONTECASTELLI - LOC. ZONA ARTIGIANALE ACCESSIBILE DA VIA DELL'ARTIGIANATO - PIENA PROPRIETÀ RELATIVA DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte edificabile di tipo produttivo (6.410 mq. ca.) ed in parte agricolo (mq. 2780 ca.). **Prezzo base Euro 58.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sambuchi Citta' Di Castello Via Luca della Robbia, 33 in data 11/07/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 43.875,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 31/2008 **PE835263**



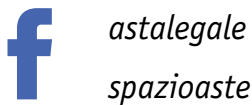
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 140  
25 Maggio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)