



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

ASSISI - VIA ALCIDE CHECCONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI UNA VILETTA BIFAMILIARE su due piani e seminterrato, con garage giardino con piscina. L'unità immobiliare abitativa è costituita al piano rialzato da portico, soggiorno-pranzo, cucina-tinello, disimpegno, bagno, terrazzo e scale di accesso ai piani primo e seminterrato. Al piano primo è presente la zona notte con tre camere tutte con terrazzino, disimpegno e due bagni. Con la scala interna si accede anche al piano seminterrato, dove sono presenti due cantine, un bagno, una lavanderia, un sottoscala e l'autorimessa che usufruisce anche di

accesso diretto dall'esterno con apposita rampa. **Prezzo base Euro 227.000,00.** Apertura buste 07/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 170.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Chionne tel. 075/5003729- 075/951345. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2018 **PE832876**

ASSISI - LOCALITA' PALAZZO - VIA M. DIONIGI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARI, posti al piano terra, primo e secondo con corte e scala come bene comune agli stessi. **Prezzo base Euro 315.000,00.**

Apertura buste 04/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 236.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Carpagnano tel. 075/3720820 - 328/2166218. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2018 **PE834208**

ASSISI - LOCALITA' RIVOTORTO - VIA SAN GIOVANNI DELLA GENGA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE E MAGAZZINO con pertinenze posti a piano terra e edificio rimessa attrezzi. **Prezzo base Euro 72.237,75.** Apertura buste 27/06/23 ore 09:00 Offerta



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



minima: Euro 54.178,31. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallo tel. 0755731394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2021 **PE834607**



ASSISI - LOCALITA' SAN DONATO DI ASSISI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATI EX COLONICI posti nella zona collinare di Assisi, comprendenti un fabbricato principale costituito da cinque unità immobiliari, un fabbricato posto quasi in adiacenza costituito da una unità immobiliare, altro fabbricato costituito da due unità immobiliari, corti pertinenziali, due annessi agricoli, oltre a terreni agricoli. **Prezzo base Euro 1.244.565,98.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 933.424,48. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 150/2011 **PE834725**

ASSISI - FRAZIONE SAN VITALE - VIA TRIFONE BENZI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Compendio immobiliare entrostante corte di pertinenza esclusiva, ubicato in Assisi (PG), costituito da **VILLA SIGNORILE** con annessi fabbricati accessori e piscina. **Prezzo base Euro 481.100,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Ferrini Perugia Via della Madonna Alta, 14221/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 360.825,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2022 **PE834318**

BETTONA - VIA MADONNA DELLA SEDIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO in edificio bifamiliare e terreno e diritti di 1/2 su terreno pianeggiante. **Prezzo base Euro 107.250,00.** Apertura buste 28/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 80.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 231/2010 **PE834215**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA VERGA 32,34,36,38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5B) FABBRICATO ABITATIVO elevato su due piani fuori terra, oltre a sottotetto e seminterrato, composto da n. 4 unità immobiliari indipendenti, con locali accessori a fondo/cantina e garage, circondato da area sistemata a giardino e piazzale antistante, privo di agibilità, con difformità sulle soffitte non accatastate, con retrostante terreno agricolo seminativo collinare; gli immobili ricadono in zona agricola;. **Prezzo base Euro 291.000,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 218.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755715252. Rif. RGE 318/2002 **PE834573**

CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - VIA LEONARDO DA VINCI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO artigianale con ingresso indipendente ed annessa area urbana ad uso esclusivo della superficie complessiva di mq 544. **Prezzo base Euro 131.250,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 98.437,50. **FRAZIONE PISTORINO - VIA FONTANELLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di un complesso di maggior consistenza e precisamente da n. 2 appartamenti al piano terra e primo e autorimessa al piano terra. **Prezzo base Euro 202.500,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 151.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** della superficie catastale di mq. 1520. **Prezzo base Euro 49.050,00.** Apertura buste 29/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.787,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2016 **PE834207**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BADIA PETROIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BILOCALE (porzione di fabbricato ex rurale di maggior consistenza) costituito da zona giorno al piano terra (locale con

angolo cottura) e zona notte al piano primo (camera da letto e bagno), di recente ristrutturato, resede scoperto antistante l'ingresso all'unità abitativa della superficie catastale di mq. 10, corte esterna (gravata da servitù di passo a favore di terzi). **Prezzo base Euro 68.950,00.** Apertura buste 30/08/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 51.712,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO** ex rurale cielo terra costituito (sulla base della documentazione catastale in quanto non agibile), al piano terra, da n. 3 locali comunicanti e sottoscala; al piano primo cucina-soggiorno, corridoio, n. 3 camere da letto, scala di accesso al piano secondo; al piano secondo n. 3 locali ed un bagno oltre alla soffitta sottotetto; edificio inagibile, pericolante con parziali crolli del tetto e, presumibilmente, di parte dei solai intermedi. **Prezzo base Euro 48.500,00.** Apertura buste 30/08/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 36.375,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2021 **PE834957**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CROCE DI CASTIGLIONE, VOCABOLO MONTECCHIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, con relativa corte, due annessi agricoli e rate di terreno agricolo posizionate nelle immediate vicinanze dei fabbricati. I fabbricati sono stati realizzati nella prima metà del '900 e sono stati oggetto, negli anni successivi, di modesti interventi di ristrutturazione. L'edificio residenziale si sviluppa su tre livelli fuori terra, mentre gli altri 2 annessi si sviluppano su di un unico livello. **Prezzo base Euro 104.500,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Giuglietti Perugia Via XX Settembre, 74 in data



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

08/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 78.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 86/2022 **PE835116**

CITTA' DI CASTELLO - VIA RIGNALDELLO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA IMMOBILIARE ad uso abitativo con garage ed area esterna di pertinenza. **Prezzo base Euro 54.562,50.** Apertura buste 04/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 40.921,87. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Angeli tel. 0758942243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2019 **PE834171**

CITTA' DI CASTELLO - VIA SANT'AGNESE, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano primo con annesso fondo al piano primo sottostrada, facenti parte di un fabbricato di maggiori consistenze. Si compone di soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, due camere da letto ed un terrazzo; il tutto per una superficie commerciale di mq 69 circa. Fa parte del presente lotto anche il fondo al piano primo sottostrada, al quale si accede direttamente dalla corte esterna. **Prezzo base Euro 54.500,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-1830/08/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 40.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** costituito da una mansarda al piano secondo, facente parte di un fabbricato di maggiori consistenze, e di un fondo al piano terra. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera da letto, bagno ed una porzione di soffitta non abitabile. Fa parte del presente lotto anche una porzione di fondo (ex

stalla) che insiste sulla corte condominiale. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16-1830/08/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2022 **PE834747**



CORCIANO - VIA CAPRERA, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE DESTINATO A LABORATORI oltre lastrico solare e piccola corte esclusiva, oltre ai proporzionali diritti su corte comune. **Prezzo base Euro 54.500,00.** Apertura buste c/o in Via Settevalli n. 576 Perugia in data 26/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 40.875,00. **PERUGIA - VIA MANDOLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** abitativo al P1 di mq 140 ca, con proporzionali diritti su corte pertinenziale. Si compone di: ingresso-soggiorno, cucina con camino, bagno con vasca, bagno con doccia, camera da letto singola con cabina armadio, camera matrimoniale, ripostiglio, due balconi. **Prezzo base Euro 99.000,00.** Apertura buste c/o in Via Settevalli 576 Perugia in data 26/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 74.250,00. **LOCALITA' MANDOLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU COMPENDIO RURALE** composto da: fabbricato colonico di due piani fuori terra e su appezzamento di terreno

con altri due annessi rustici. **Prezzo base Euro 129.300,00.** Apertura buste c/o in Via Settevalli 576 Perugia in data 26/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 96.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2021 **PE834578**

CORCIANO - VIA TURATI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione ubicato al secondo piano o sottotetto di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 26.573,63.** Apertura buste c/o Studio Coscia Via Romeo Gallenga, 1 06127 Perugia (PG) in data 05/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 19.930,22. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2013 **PE834475**

COSTACCIARO - VIA COL DEI CANALI 42 - 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ad uso abitativo dislocato su tre livelli ciascuno di mq. 58, per complessivi vani 8, collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 22.529,30.** Apertura buste 27/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 16.896,98. **VIA COL DEI CANALI, 43 - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO ad uso deposito, su un unico piano fuori terra, composto da due locali adibiti a ripostiglio, non comunicanti e con accessi indipendenti di circa mq. 21. **Prezzo base Euro 1.487,11.** Apertura buste 27/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 1.115,33. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Panfilii tel. 0759222053. Rif. RGE 389/2006 **PE834202**

FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano 1° di un edificio plurifamiliare, composto da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale residenziale di mq. 114,50 con diritti sulle patti comuni e scala condominiale. **Prezzo base Euro 14.557,22.** Apertura buste 28/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 10.917,92. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 369/2013 **PE834022**

GUALDO TADINO - VIA RAOUL BRACCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO e garage. **Prezzo base Euro 92.036,25.**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 69.027,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 89.754,75.**

Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 67.316,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 62.178,75.**

Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.634,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 62.178,75.**

Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.634,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 59.826,00.**

Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.869,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** e garage. **Prezzo base Euro 59.826,00.**

Apertura buste 29/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.869,50. G.E. Dott. ssa Elena Stramacconi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 74/2020 **PE834198**

GUALDO TADINO - VIA 5 LUGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Piena proprietà su immobile di civile **ABITAZIONE** posto al primo piano del fabbricato, con pranzo/soggiorno con angolo cottura, due camere, ripostiglio, bagno, con piccola corte in comune con altra unità immobiliare. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Rif. RGE 333/2004 **PE834309**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TRATTASI DI FABBRICATO INDIPENDENTE a destinazione residenziale, elevato su due livelli fuori terra, oltre a piano sottotetto, entrostante corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 235.000,00.** Apertura buste 06/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 176.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RGE 227/2021 **PE834642**

SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO RESIDENZIALE allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 56.525,69.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 06/07/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 42.394,27. **GUALDO TADINO - VIA DEL TRAONE SNC (OGGI Busetto N.9) - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, costituita da appartamento situato al piano secondo (sottotetto), composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con diritti su corti comuni, di superficie commerciale lorda di mq 123,79. **Prezzo base Euro 11.925,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 06/07/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 8.943,75. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE834929**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) N. 2 APPARTAMENTI posti al piano primo e secondo. **Prezzo base Euro 70.031,25.** Apertura buste 27/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.523,44.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 259/2016 **PE834019**

GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELLO - VIA CASE PIRELLA (S.S. 444), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 1000/1000 di cui diritti 500/1000 posti in vendita dalla procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e diritti di 500/1000 posti in vendita dalla procedura fallimentare n. 96/2004. **VILLA** con annessa corte circostante adibita a giardino e viabilità, sulla quale insistono una piscina ed un manufatto in muratura destinato a magazzino (privo delle regolamentari autorizzazioni amministrative) e su terreni circostanti. **Prezzo base Euro 113.906,25.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 85.429,69. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. RGE 184/2006 **PE834740**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN COMPENDIO (APPARTAMENTO + GARAGE). Porzione di fabbricato facente parte del borgo antico di Palazzo Mancinelli, l'abitazione si sviluppa su più livelli con al piano primo la cucina, al secondo piano una prima camera da letto ed al terzo piano una seconda camera da letto. Lo stato manutentivo dell'immobile è in pessimo stato. Nell'abitazione mancano i servizi igienici. Il garage è sito in un fabbricato separato dall'abitazione. L'immobile è in disuso ed in stato di abbandono. **Prezzo base Euro 12.656,25.** Apertura buste 12/09/23 ore 11:00 Offerta minima:

Euro 9.492,19. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2003 **PE834645**

GUBBIO - VIA JESSUP, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA RESIDENZIALE sita a Gubbio, via Jessup n.1, costituita da abitazione a piano primo di mq.126,00 e mq.35,50 di terrazzi, locali accessori destinati a magazzino, ufficio, a piano terra di mq.130,00, cucina rustica e fondi a piano seminterrato di mq.75,00, garage a piano seminterrato di mq.51,00, soffitta di mq. 58,00, oltre corte esterna esclusiva di mq.890 circa. **Prezzo base Euro 322.000,00.** Apertura buste 28/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 241.500,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 314/2018 **PE834746**



GUBBIO - LOCALITÀ SAN MARTINO IN COLLE, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO SINGOLO AD USO RESIDENZIALE, circondato da ampio terreno agricolo ad uso pascolo/seminterrato in zona particolarmente panoramica. L'accesso viene garantito da strada privata dotata di cancello automatico condiviso con la proprietà "confinante" adibita ad agriturismo. Il fabbricato è costituito da struttura portante in muratura e pietra, ed è sviluppato su due livelli fuori terra. Al piano terra è presente un ampio soggiorno, con cucina separata a cui è collegato un ripostiglio, due

camere ed un bagno. Al piano primo, accessibile da scala interna in legno, è presente una camera con bagno oltre ad una stanza aperta: l'altezza del soffitto segue l'andamento della copertura che va da cm. 140 ai lati del tetto fino a 295 cm al colmo. **Prezzo base Euro 207.000,00.** Apertura buste c/o Via Adamo Biagini (c/o IVG Perugia) 15/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 155.250,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255-3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2019 **PE834567**

GUBBIO - FRAZIONE TORRE CALZOLARI - VIA DEI SALCIONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composto da due piani fuori terra oltre al piano mansarda ed un magazzino-rimessa attrezzi e porcellaia, oltre a terreno agricolo coltivato a vigneto. **Prezzo base Euro 27.437,34.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 20.578,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757 - 3405996889. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2013 **PE834600**

MAGIONE - FRAZIONE AGELLO VIA DEL VERZIERE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO al secondo piano con locale rustico e forno al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, quattro terrazzi. **Prezzo base Euro 63.000,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 47.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 518/2011 **PE834796**

MAGIONE - VIA DEI PIOPPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO di civile abitazione plurifamiliare con negozi e garage. **Prezzo base Euro 534.172,85.** Apertura buste 18/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 400.629,64. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. lulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 171/2014 **PE834648**



MAGIONE - FRAZIONE AGELLO-VIA AGILA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO consistente in una palazzina bifamiliare da cielo a terra. **Prezzo base Euro 87.420,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 65.565,00. **FRAZIONE AGELLO-VIA DEI POZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO FABBRICATO** da cielo a terra e da altro piccolo annesso accessorio oltre alla corte esclusiva della superficie di mq. 260, comprensiva del sedime dei fabbricati. **Prezzo base Euro 19.492,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 14.619,00. **FRAZIONE AGELLO - LOC. OSTERIA SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** di più ampie dimensioni, adibito a laboratorio artigianale di fabbro, con annesso ufficio, wc e anti-wc e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 77.775,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro

58.331,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 57/2012 **PE834193**

MAGIONE - VIA DELLA PERGOLA 2/C - LOC. VIGNAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE situata in Comune di Magione (PG) - Loc. Vignaia, Via della Pergola n. 2/C, composto da appartamento al piano secondo con accessori al piano terra e terzo di un edificio di maggiore consistenza costituito da: cucina con retrocucina, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno e cucina al piano terra e soffitta al piano terzo. I beni sono distinti al Catasto fabbricati del Comune di Magione al foglio n. 81 particella n. 104 sub 4, il tutto con diritti proporzionali su parti comuni identificati catastalmente con part. 104 sub 1 (corte e vano scale). Accesso principale è in comune con portoncino sulle scale, al secondo piano si accede attraverso una ulteriore porta di ingresso a un disimpegno centrale intermezzato da una porta che divide la zona notte dalla zona giorno. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con camino da cui si accede ad un'ampia terrazza. Vi sono tre camere due da letto e una adibita a studio, da tutte e tre le camere si accede al terrazzo. Vi sono due bagni. Per l'accesso alla soffitta situata al terzo piano bisogna passare per la proprietà altrui, stante che la porta di ingresso della porzione eseguita è stata tamponata con laterizio, la soffitta ha una altezza minima di 60 cm e massima di 175 cm. Il locale al piano terra è costituito da due vani, uno adibito a cantina e da una cucina non rifinita e utilizzata come deposito. **Prezzo base Euro 54.843,75.** Apertura buste 27/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 41.132,81. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tatiana Cirimbilli

tel. 0755722263. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2018 **PE834312**

MARSCIANO - LOCALITÀ CERRO - VIA CASESPARSE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, n. 2 magazzini, garage, laboratorio e terreni. **Prezzo base Euro 31.792,50.** Apertura buste 29/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 23.844,38. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755003729. Rif. RGE 50/2013 **PE834209**

MARSCIANO - FRAZIONE SPINA - VOCABOLO COTONI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO a destinazione residenziale, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 238. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 57.186,00.** Apertura buste 15/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 42.889,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO** a destinazione residenziale, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 178. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste 15/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DI TESTA** a destinazione residenziale, sviluppato su due piani (p. terra e p. primo) di complessivi mq. 126. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 28.836,00.** Apertura buste 15/06/23

ore 16:00 Offerta minima: Euro 21.627,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI DUE ANNESSI INDIPENDENTI**, uno adibito a garage di mq. 36 e uno a fondo o rimessa attrezzi di mq. 36 più un pozzo. A ciascun lotto spettano diritti proporzionali di comproprietà su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 9.558,00.** Apertura buste 15/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.168,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiucciolo tel. 0758944158. Rif. RGE 259/2013 **PE834188**



MARSCIANO - FRAZIONE VILLANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO RURALE, con annessa corte circostante pertinenziale e piccola rata di terreno agricolo. Fatiscente ed in completo stato di abbandono privo di copertura e con solai parzialmente crollati. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.406,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 134/2011 **PE834629**

MONTONE - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da tre alloggi per complessivi mq. 553,90, terrazze di mq. 75 e porticati per mq. 57. Garage pari a mq. 70,26. Terreno di pertinenza di mq.1625 circa. **Prezzo base Euro 329.606,28.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 19/07/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 247.204,71. G.E. Dott.ssa

Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 324/1999 **PE834364**

PANICALE - VIA MARIO AMATO N. 5/B - FRAZ. TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO ad uso abitativo, ubicato nel centro abitato di Tavernelle, in zona residenziale, comprendente un appartamento sito al secondo piano di 109 mq, composto da un ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, tre camere, di cui con bagno, un bagno un terrazzo di 10 mq e una corte esclusiva di 51 mq e un garage posto al piano seminterrato di 26 mq oltre diritti pro quota condominiali. **Prezzo base Euro 57.292,00.** Apertura buste 30/06/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 42.969,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Battistoni tel. 0755727883 - 3404702796. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 205/2019 **PE834936**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE VIA J.F.KENNEDY N.6 E VIA RAFFAELLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PORZIONI DI FABBRICATO, piano primo sottostrada : garage in corso di costruzione e portico; piano terreno: ampio appartamento comprendente ingresso, cucina con dispensa, soggiorno-salotto, disimpegno, camera, studio, due servizi igienici, portico e 4 terrazzi; area scoperta con giardino. Occupato. **Prezzo base Euro 111.375,00.** Apertura buste 27/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 83.531,25. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2019 **PE834285**

PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA - VIA ORTENSIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DESTINATO A RIMESSA posto a piano strada, oltre diritti pro quota sulle parti condominiali, della superficie di ca mq. 18, aventi pareti in muratura intonacate, soffitto con struttura in latero-cemento, pavimento battuto di cemento, serranda avvolgibile in metallo, finestra ferrotoia a lato, impianto elettrico non a norma con utenza disattivata, comunicazione interna con vano porta con locale lotto 2. Condominio senza amministratore. **Prezzo base Euro 6.682,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 5.011,88. **LOCALITA' BAGNAIA - VIA ORTENSIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DESTINATO A MAGAZZINO** posto a piano strada, oltre diritti pro quota sulle parti condominiali, della superficie di ca mq. 16, aventi pareti in muratura intonacate, soffitto con struttura in latero-cemento, pavimento in mattonelle in marmoresina, serranda avvolgibile in metallo con porta vetrina interna in legno, impianto elettrico non a norma con utenza disattivata, comunicazione interna con vano porta con locale lotto 1. Condominio senza amministratore. **Prezzo base Euro 4.320,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 3.240,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2021 **PE834791**

PERUGIA - LOCALITA' CAPANNE - VIA DEI CORBARI, EDIFICIO "B", SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI

PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due terrazzi, collegato mediante scala interna al piano sottotetto (non abitabile); composto da due stanze, bagno e due terrazzi, il tutto della superficie complessiva di mq.112,60 circa; oltre due garage al piano primo sottostrada rispettivamente di mq.19 circa e di mq.14 circa Gli immobili di entrambi sono sprovvisti di certificato di agibilità e per gli impianti non è stata rinvenuta la relativa certificazione di conformità. **Prezzo base Euro 68.516,00.** Apertura buste c/o Via Cesarei, 4 in data 22/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 51.387,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. RGE 348/2008 **PE834401**

PERUGIA - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 59 (CATASTALMENTE N. 25) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PORZIONE DI FABBRICATO al piano secondo composto da cucina, due camere e due bagni divisa in due componenti, parte sul lato est della scala e parte sul lato ovest, con fondo al piano terra pertinenziale. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Apertura buste 29/08/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Giulia Pettinacci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2020 **PE834657**

PERUGIA - STRADA MONTE PACCIANO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO UNIFAMILIARE di civile abitazione con terreno pertinenziale distinto al N.C.E.U. al Foglio n° 151 part. 384 sub 1-2-3 e sito in

Perugia, Loc. San Marino, Strada Monte Pacciano n. 14. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 238/2021 **PE834217**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA MANICONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al p. 2° e su locale accessorio ad uso ripostiglio con rata di terreno esclusiva al p. T., oltre a diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 19.500,00.** Apertura buste 25/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742357536. Rif. RGE 251/2012 **PE833722**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA V. MANICONI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di tipo popolare, al p. 1°, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, terrazzo, fondo e garage locato in Via Siracusa su corpo distaccato di mq 8. **Prezzo base Euro 19.190,93.** Apertura buste 29/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 14.393,20. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 39/2012 **PE834025**

PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA MONTEFALCO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE al

piano primo di cinque vani ed accessori; fondi, cantina e portico al piano primo sottostrada e corte esclusiva a piano terra. **Prezzo base Euro 126.143,27.** Apertura buste 28/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 94.607,45. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 0759280402. Rif. RGE 65/2003 **PE834021**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO VIA OSTERIA DEI CIPRESSI, 30/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 4.218,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.164,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 4.218,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.164,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 4.218,75.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.164,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 5.062,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.796,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) BOX AUTO** ubicato nel piano S1 di un fabbricato

abitativo di maggiori dimensioni. **Prezzo base Euro 5.062,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Lombardini Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 3.796,87. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 138/2018 **PE834189**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile oggetto di esecuzione si trova nella Frazione di Villa Pitignano nel Comune di Perugia, dista dal centro di Perugia circa 10 km, da Ponte Felcino circa 2 km e da Ponte Pattoli circa 4 km. L'immobile è una **UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra di un fabbricato di n. 6 unità immobiliari complessive, oltre che a soffitte e garage, il quale si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre il sottotetto e un piano interrato. Il fabbricato è della fine degli anni settanta ma si presenta in ordine e in un buono stato di manutenzione. L'unità immobiliare oggetto della presente procedura è in un ottimo stato di manutenzione, è invece obsoleto dal punto di vista degli impianti sia elettrico che di riscaldamento, si sviluppa al piano terra con un soggiorno, una cucina abitabile, due bagni con finestra e tre camere da letto. Inoltre al piano sottotetto c'è una piccola soffitta e al piano interrato un garage. Per ulteriori delucidazioni si rimanda alla perizia tecnica redatta dal Geom. Andrea Buono. **Prezzo base Euro 59.062,50.** Apertura buste 25/07/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.296,88. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Cianetti tel. 0742352096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2019 **PE834742**

TORGIANO - ZONA INDUSTRIALE DI MIRALDUOLO - VIA G.

FLAMINI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO comprendente elevato su 4 piani f.t. circondato da un'area pertinenziale tutta recintata di complessivi catastali mq 1035 compresa l'area di sedime dove si trovano superfici ad orto/giardino e annessi vari sito nella zona industriale di Miralduolo, comune di Torgiano (PG). **Prezzo base Euro 106.593,00.** Apertura buste 23/08/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 79.944,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Bucari tel. 0742624257 - 3394308299. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 189/2021 **PE834299**



UMBERTIDE - VIA LEONARDO DA VINCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI INTERA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito in Comune di Umbertide (PG), Frazione Pierantonio, Via Leonardo da Vinci n. 11, situato al piano secondo ed ultimo dell'edificio condominiale plurifamiliare, privo di ascensore. **Prezzo base Euro 41.747,00.** Apertura buste 27/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 31.310,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Arrivi tel. 0758987410 - 075506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 202/2017 **PE834745**

Aziende agricole
MAGIONE - VOCABOLO MAESTÀ - LOC. MONTEMELINO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti ad omissis con diritti sulle Aree di Enti Urbani sui seguenti immobili siti a Magione località Montemelino (PG) Vocabolo Maestà e costituenti **AZIENDA AGRICOLA-ZOOTECNICA** avente terreni per un totale di circa Ha32.92.62 e fabbricati con tipologia produttiva agricola o di servizio ad essa di seguito descritt: A- Scuderia e Club House - Le dimensioni geometriche di ciascuna struttura sono 15m x 10m con una superficie al lordo dei muri divisorii e delle mura perimetrali di 150 mq con altezza massima di 4,7m e minima di 3,6m. Gli ambienti interni sono distinti in 6 box per animali equini e spazio da utilizzare per servizi, spogliatoi e magazzino rimessa attrezzi; B- Fienile adibito e attrezzato a maneggio coperto - Dimensione in pianta 25m x 50m = 1.250 mq con altezza massima di 9,30m e minima di 6,55m; C- Stalla - Per bovini da carne a stabulazione fissa meccanizzata con concimaia murata, fossa liquami e attrezzature di ausilio. La struttura realizzata nel 1990, per contenere circa 100 capi bovini, e ampliata nel 2006, si presenta in buone condizioni conservative. Ha una superficie commerciale complessiva pari a circa 1900 mq con altezza massima di 5,9m e minima di 4,3m. Costruita in blocchi cementizi e murature con struttura portante metallica zincata prefabbricata è coperta da un tetto a due falde in lamiera preverniciata e grecata accoppiata con moduli fotovoltaici installati dopo la rimozione della precedente copertura in cemento amianto; D- Fienili - Realizzati con struttura metallica e copertura falda sorretta da capriate. Non possiedono tamponature esterne né perimetrazioni di contenimento ed hanno uno sviluppo in pianta più grande di 10m x 35m = 350 mq circa e l'altro di 10m x 25m = 250 mq con altezza massima di 6,1m e minima di 5,1m; E- Impianto fotovoltaico integrato sui lastrici solari connesso alla rete MT di Enel distribuzione

- I pannelli sono integrati sulle coperture di alcuni edifici ed annessi agricoli dell'azienda agraria. L'impianto è composto da: generatore fotovoltaico, quadro di campo, gruppo conversione (inverter), quadro di interfaccia alla rete. Anno di realizzazione 2010; anno di messa in esercizio 2011, durata 20 anni; potenza elettrica pari a 283kW; secondo Conto Energia; F- Cabina Elettrica - Costruzione mono-piano con altezza fuori terra di 2,7m, composta di diversi vani con funzioni specifiche. Tale struttura è al servizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili mediante l'impiego di pannelli fotovoltaici; I- Scuderia - Le dimensioni geometriche della struttura sono 30,4m x 16,8m con una superficie al lordo dei muri divisorii e delle mura perimetrali di circa 549 mq con altezza di massima di 5m e minima di 4m. Gli ambienti interni sono distinti in 25 box per animali equini e spazio da utilizzare per servizi, spogliatoi e magazzino rimessa attrezzi. Nella corte pertinenziale è presente un tondino per cavalli coperto con telaio metallico e membrana in PVC e chiusure laterali con pannelli; J- Fienili - Realizzati con struttura metallica e copertura a falda sorretta da capriate. Non possiedono tamponature esterne né perimetrazioni di contenimento né pavimentazione ed hanno uno sviluppo in pianta il più grande - Edificio B - di 9,25m x 25m = 237,5 mq circa e l'altro - Edificio C - di 9,5m x 20m = 190 mq circa con altezza massima di 6,3m e minima di 5,7m; Ha - I terreni sono ubicati nelle vicinanze del centro zootecnico e dell'impianto di biogas. In base al piano di coltivazione riportato nel fascicolo aziendale AGEA aggiornato al 07/06/2017 i terreni che hanno una superficie catastale totale pari a Ha 32.92.62, sono stati coltivati nel corso del 2017 in parte a sorgo, in parte a mais, in parte sono stati lasciati a riposo, e circa Ha 1,30 è un vigneto impiantato nel 2007 con vitigno di Gregghetto. I

terreni sono dotati di discreta fertilità con potenzialità irrigue essendo serviti dall'impianto dell'Ente Irriguo della zona. I terreni di cui al foglio 52 sono attraversati dal torrente Caina. Hb - Terreno di superficie pari a Ha 00.99.40, oggetto di cessione del diritto di superficie sino all'anno 2031 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, attualmente è occupato da tale impianto. **Prezzo base Euro 1.856.250,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.392.187,50. **LOCALITA' MONTEMELINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti ad omissis su **TERRENI AGRICOLI** qualità vigneto siti a Magione (PG) loc. Montemelino della superficie di 104.264 mq circa. **Prezzo base Euro 195.000,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Gregori tel. 3473211972 - 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2017 **PE834315**



BASTIA - VIA BASTIOLA, 93/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU LOCALE COMMERCIALE destinato a ristorazione, facente parte di un fabbricato di maggiori consistenze, composto da un ingresso-portico, due sale ristorante dotate di bagni, un locale adibito a bar e la zona cucina con bagno di servizio. **Prezzo base Euro 128.700,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 96.525,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 222/2020 **PE834638**

BASTIA - PIAZZA BRUNO BROZZI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) L'immobile è rappresentato da un **FABBRICATO** cielo terra sito in Comune di Bastia Umbra frazione Ospedalichio P.zza Bruno Brozzi n. 3 **ADIBITO AD ALBERGO E RISTORANTE** oltre due immobili adibiti a garage e fondo. Il fabbricato è realizzato con una struttura portante in muratura con paramento esterno in mattoni faccia vista, i solai sono del tipo a volte con mattoni in vista per la copertura del piano terreno e piano 1° in latero cemento per quanto concerne il tetto del tipo a padiglione con manto di copertura in tegole, le due torri hanno copertura in legno e pianellato. Il piano interrato della superficie di circa mq. 149,00 comprende 8 vani ad uso fondi, disimpegno, vano ascensore, vano quadri elettrici, il piano terreno della superficie complessiva di circa mq. 560,00 con ingresso prospiciente la Piazza pubblica comprende sala convegni di circa mq. 121,00, sala bar di circa mq. 61,00, holl di circa mq. 56,00 sala ristorante di circa mq. 104,00 cucina di circa mq. 66,00 la restante superficie è occupata dal vano scala bagni di servizio, corridoi, ufficio ecc.; il piano primo della superficie complessiva di circa mq. 580,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet, il piano secondo della superficie complessiva di circa mq. 414,00 comprende vano scala, corridoi, n. 14 camere matrimoniali dotate di aria condizionata, riscaldamento, acqua calda e fredda, Frigo bar, Wi-fi, telefono, bagno corredato da doccia, w.c. lavabo, bidet. La pavimentazione è realizzata con mattonelle di cotto ad

eccezione dei bagni che sono in ceramica e dotati di rivestimento per l'intero perimetro, Gli infissi delle finestre sono in legno con vetro camera e oscuramenti del tipo a scuretto, soglie avanzate in cotto, le porte interne sono in legno massello stile "arte povera". L'impianto di riscaldamento è con centrale a metano, ubicata nel cortile esterno insieme ai macchinari per l'aria condizionata. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione con ottime finiture di particolare pregio, che hanno valorizzato e mantenuto pressoché inalterata l'originaria struttura. L'area pertinenziale in adiacenza al fabbricato identificato con la part.IIa n. 57 del Foglio 6 ha una superficie catastale di mq. 850,00. **Prezzo base Euro 3.024.000,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 2.268.000,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'IMMOBILE identificato con la part.IIa 38 sub. 1 del Foglio 6 ha una superficie di circa mq. 20,00 dotato di accesso carrabile con porta scorrevole in metallo, pavimento in battuto di cemento, impianto elettrico ed idrico. **ALTRO IMMOBILE** in adiacenza a quello sopra descritto Fog. 6 part.IIa 56 sub. 1 della superficie di circa mq. 24,00 adibito a fondo con infissi in alluminio, pavimento in mattonelle di graniglia impianto elettrico ed idrico. **Prezzo base Euro 10.560,00.** Apertura buste 10/07/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.920,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 3066/2022 **PE834574**



FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO, STRADA EUGUBINA ANGOLO VIA ALESSANDRO VOLTA - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti della proprietà superficaria per anni 99 dal 06.08.1997. **CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, in parte bipiano, destinato a produzione e vendita di manufatti (camini e similari), entrostante a terreno (coperto dalla costruzione e scoperto pertinenziale) di catastali mq. 3.350. Il capannone in esame ha una superficie coperta di circa mq. 845 (escluso il sedime dell'impianto di betonaggio realizzato sul lato ovest del capannone) e complessiva di circa mq. 1.060, di cui: - **opificio** al piano terra - zona produzione, della superficie lorda di circa mq. 665; - **esposizione, uffici**, servizi ed accessori al piano terra, della superficie lorda di circa mq. 180; - **esposizione, uffici**, servizi ed accessori al piano primo, della superficie lorda di circa mq. 182, oltre a balcone di circa mq. 33,00. - Beni di pertinenza della società fallita, per i diritti dell'intera piena proprietà. Terreno della superficie catastale di mq. 635, in di Fossato di Vico, località Osteria del Gatto, contiguo e pertinenziale all'immobile precedentemente descritto. **Lotto unico prezzo base Euro 137.274,94.** Vendita mediante presentazione di offerta irrevocabile c/o Studio curatore dott. Massimo Montagnino, Tordandrea (PG), Via San Rocco, 3, entro il 06/07/2023 ore 12:00. **Offerta minima: Euro 137.274,94.** G.D. dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare dott Massimo Montagnino tel. 333.3298197. I beni sono visionabili previa fissazione - con congruo anticipo ed esclusivamente a mezzo e-mail all'indirizzo studioassociatomontagnino@virgilio.it - di appuntamento. Rif. FALL 28/2016 **PE832735**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LA PORZIONE DI EDIFICIO È ADIBITO USO ALBERGHIERO-COMMERCIALE con

accessoria una corte esterna ad uso esclusivo adibita a parcheggio, giardino, orto e camminamenti. Il complesso immobiliare, di cui fanno parte i beni oggetto di stima è costituito da una palazzina che si eleva per complessivi tre piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada, edificata a metà degli anni 60 ed ultimata nell'anno 1993. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne principalmente intonacate e tinteggiate di colore giallo chiaro, ad eccezione della parete posta a est, che risulta allo stato grezzo. Dalla via della Stazione, attraverso la porzione di corte esterna ad uso esclusivo posta a nord, si accede alla porzione di fabbricato. L'unità immobiliare ad uso alberghiero-commerciale si estende su una superficie complessiva, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 1.1115,00 circa ed è così suddivisa: - Piano seminterrato (mq. 310,00 circa): cucine, dispense, lavanderia, locali accessori adibiti a cantine, magazzini e ripostigli vari e una superficie adibita a servizi igienici, oltre alla scala ad uso esclusivo, che collega verticalmente il piano seminterrato al piano terra sovrastante. - Piano terra (mq. 355,00 circa): due locali adibiti a sala ricezione e ristorante, oltre al vano scala che collega il piano terra con gli altri due piani (primo sottostrada e primo). - Piano primo (mq. 225,00 circa): otto camere da letto con rispettivi bagni, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano primo al piano terra e secondo. - Piano secondo (mq. 225,00 circa): tre camere da letto, un soggiorno, due ripostigli, un bagno e un wc, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano secondo al piano primo. **Prezzo base Euro 115.804,69.** Apertura buste 04/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 86.853,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2018 **PE834616**

GUBBIO - LOCALITA' PETAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EX FABBRICATO RURALE CONVERTITO IN AGRITURISMO composto al piano seminterrato da tre miniappartamenti, al piano rialzato da tre miniappartamenti e da corte di pertinenza di mq. 406. **Prezzo base Euro 86.062,50.** Apertura buste 27/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 64.546,88. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 152/2014 **PE834018**

GUBBIO - VIA PIAGGIOLA, 156-158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI DESTINATI A LABORATORI per arti e mestieri con servizi igienici ed uffici e diritti pro quota sui beni comuni non censibili e porzioni condominiali. Immobile ampio ed indipendente costituito da due unità catastali poste al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza dotato di un piazzale destinato a parcheggio prospiciente l'ingresso allo stesso; l'ingresso all'immobile avviene direttamente dal vano scala e internamente si articola in sei vani principali, un ingresso-reception, un disimpegno e vari accessori quali servizi igienici, ripostiglio e centrale termica, per una superficie complessiva pari a mq. 359 circa. Identificazione catastale: il tutto risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Gubbio, al foglio di mappa 227, alle seguenti particelle: - 1236, subalterno 15, categoria C/3, classe 4, consistenza mq. 292, rendita euro 1.115,96 - 1236, subalterno 17, categoria C/3, classe 4, consistenza mq. 63, rendita euro 240,77 Si precisa

che le planimetrie depositate presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio -Servizi Catastali, non sono conformi allo stato dei luoghi alla data dei sopralluoghi esperiti dall'esperto. Situazione urbanistica: per il fabbricato di cui l'immobile fa parte, il Comune di Gubbio ha rilasciato le seguenti autorizzazioni urbanistiche: 1) Concessione per esecuzione lavori edili n. 150 del 25.05.1978; 2) Concessione Edilizia n. 87 del 16.04.1982 in variante della Concessione per esecuzione di lavori edili n. 150 del 25.05.1978; 3) Autorizzazione di Agibilità prot. N. 40 del 06.09.1982 rilasciata per i soli piani seminterrato, terra e rialzato; 4) Permesso di Costruire in Sanatoria n. 47/2020 del 29.05.2020 L'immobile oggetto di esecuzione non è conforme alle autorizzazioni di cui sopra ma gli abusi realizzati sono sanabili a fronte di richiesta di sanatoria presso i competenti Uffici del comune di Gubbio, all'autorizzazione del condominio, al pagamento della somma di euro 5.732,50 della quale il C.T.U. ha tenuto conto in sede di determinazione del valore di stima. Stato dell'immobile: l'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione registrato a Gualdo Tadino in data 15.11.2021 e, pertanto, non opponibile alla esecuzione e all'eventuale aggiudicatario del bene in quanto stipulato e registrato dopo la trascrizione del pignoramento (29/06/2021). **Prezzo base Euro 77.550,47.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 58.162,85. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2021 **PE834738**

MARSCIANO - VIA TUDERTE 43 - LOC. AMMETO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE USO

NEGOZIO/BAR, insistente su piano terra di circa 170 mq e piano interrato di circa 192 mq. **Prezzo base Euro 260.010,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 19/07/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 195.007,50. **PERUGIA - VIA OMICINI 4 - LOC. CASE BRUCIATE - LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 DI DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** consistente in totali 121 mq circa oltre 21 mq di terrazzi circa e un fondo. **Prezzo base Euro 52.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 19/07/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 39.487,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. CP 41/2014 **PE834175**

NOCERA UMBRA - VIA BRUNAMONTI -P. S2-S1-T, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE URBANA ADIBITA AD USO DI LABORATORIO ARTIGIANALE inserita al piano terra di un edificio articolato su più piani. La porzione è censita al Catasto dei fabbricati del Comune di Nocera Umbra a/ foglio 87, pari. 1454, su b. 5 graffato co11 su b. 8 ex part. 261 sub. 5, categoria catastale D/7 di mq 470 rendita 2.678,00. Il lotto viene completato dalla piena proprietà di rata di terreno adiacente alla porzione immobiliare e censito al Catasto dei Terreni di Nocera Umbra al foglio 87, part. 697, qualità seminativo, classe 3, ha 0.06.90, R. D. 1,43, R.A. 2,49. **Prezzo base Euro 24.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 18/07/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 18.225,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. FALL 18/2008 **PE834741**

PERUGIA - LOCALITÀ BOSCO - VIA TIBERINA NORD N. 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI AD USO SIA COMMERCIALE che abitativo costituenti un

fabbricato di tipo isolato, il tutto ricadente su corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 113.625,00.** Apertura buste 18/07/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 85.218,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Simone Avv Budelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2020 **PE834593**

PERUGIA - VIA EUGUBINA, 16 A/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA E INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ COMMERCIALE sita nel Comune di Perugia composta da 2 vani commerciali comunicanti, organizzati con una zona vendita ed esposizione merce e una zona adibita a laboratorio e magazzino con annesso wc, posto al piano terra di una palazzina che si sviluppa su 4 livelli. **Prezzo base Euro 102.000,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 76.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2020 **PE834728**



PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - LOCALITÀ ACQUAIOLA - STRADA PIEVAIOLA, 329/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO INDUSTRIALE con relativa area di pertinenza. **Prezzo base Euro 100.629,34.** Apertura buste 28/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 75.472,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** edificabile di mq 542. **Prezzo**

base Euro 6.800,98. Apertura buste 28/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 5.100,74. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile di mq 507. **Prezzo base Euro 14.859,00.** Apertura buste 28/06/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 11.144,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 541/2011 **PE834212**

PERUGIA - FRAZIONE PARLESCA, STRADA DELLA PARLESCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO AGRITURISMO. Trattasi di fabbricato composto di tre piani con adiacenti annessi agricoli, piscina e corte pertinenziale circostante gli edifici, oltre a rata di terreno agricolo. Il fabbricato principale è un edificio di tre piani. **Prezzo base Euro 604.842,18.** Apertura buste 12/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 453.631,63. **FRAZIONE PARLESCA (DELLA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU FABBRICATO EX SCUOLA MATERNA** che si sviluppa al piano terra e primo, con corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 47.812,50.** Apertura buste 12/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 35.859,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A ½ SU FABBRICATO EX SCUOLA MATERNA** che si sviluppa al piano terra, piano primo e secondo, con corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 73.687,50.** Apertura buste 12/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 55.265,62. **LOCALITÀ PARLESCA (DELLA), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO agricolo e strada di mq. 9925. **Prezzo base Euro 11.531,25.** Apertura buste 12/07/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 8.648,43. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 28/2008 **PE834732**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO artigiano, oltre accessori, posto al piano terra di un edificio di maggior consistenza. All'immobile si accede tramite un accesso pedonale da Via Pievaiola e da una strada carrabile con affaccio su Via Centova. Entrambi gli accessi insistono su proprietà di terzi gravate da servitù attiva di passaggio a favore dell'immobile. L'immobile è contiguo e non fisicamente separato con altra unità immobiliare ad uso artigianale di proprietà di terzi, anche se distinto, autonomo e funzionale. Oltre ai locali principali, sono presenti i servizi igienici, per una superficie commerciale complessiva di circa mq.253. **Prezzo base Euro 71.500,00.** Apertura buste 04/07/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 53.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2007 **PE834247**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - VIA PONTE VECCHIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE avente affaccio diretto sulla via pubblica e accesso direttamente dal marciapiede interposto tra la via pubblica

e l'edificio di cui lo stesso fa parte. Il piano terra dell'edificio è nel complesso occupato da n. 2 unità a destinazione commerciale (compresa quella in oggetto) divise tra loro dal portoncino di accesso alle unità poste ai piani in elevazione che sono tutte a destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 46.125,00.** Apertura buste 11/07/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 34.593,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2020 **PE834620**

PERUGIA - LOCALITA' SETTEVALLI - VIA ANGELO BLASI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE, costituita da: A) Magazzino e uffici, posti al piano 1° sottostrada, di superficie commerciale mq. 897,42, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 268 del Comune di Perugia, p.la 893/sub. 17, Categoria C/2, Classe 5, Consistenza mq. 875, Superficie Catastale Totale mq. 1009, Rendita €. 1.626,84. Oltre i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 130.921,88.** Apertura buste 11/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 98.191,41. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 231/2020 **PE834640**

UMBERTIDE - PIAZZA BROGGI, SNC - FABBRICATO, edificato negli anni ottanta, modificato e ampliato nel corso degli anni, di tipo artigianale con elementi strutturali in parte prefabbricati e in parte in cem. armato a telaio, composto da palazzina adibita ad uffici e mostra e da un manufatto indep. adibito

a laboratorio artigianale, che si eleva per due piani fuori terra oltre solaio di copertura in piano, di c.a. mq 1.234 di sup. calpestabile, e ampia area di corte. La copertura è realizzata con elementi in cemento-amianto non trattati e/o bonificati. **Prezzo base Euro 97.910,79.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Catia Scortichini Corciano Via A. Ponchielli, 6 in data 15/06/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 97.910,79. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Catia Scortichini tel. 0755173749. Rif. FALL 37/2012 **PE834407**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' MOLINELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI agricoli boschivi. **Prezzo base Euro 7.100,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 5.325,00. **LOCALITA' SAN GIOVANNI VIGNOLLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** agricoli boschivi. **Prezzo base Euro 5.000,00.** Apertura buste 20/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Locci tel. 0742377962. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 182/2020 **PE835072**



FOSSATO DI VICO - LOCALITA' CASAPULCINELLA - MONTE CUCCO, S.N. - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI ad uso agricolo della superficie di 82 are e 50 ca in località Casapulcinella nel Comune di Fossato di Vico, distante poche centinaia di metri dalla Frazione di Purello e terreno a prato della superficie di 22 are e 50 ca sulle pendici del Monte Cucco nel Comune di Fossato di Vico, a confine con il Comune di Sigillo, posto a quota superiore ai 1.000 m di altitudine. **Prezzo base Euro 1.800,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 10/07/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.350,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. CC 6823/2017 **PE834729**

TORGIANO - LOCALITA' BUFFALORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE di giacitura pianeggiante ed avente destinazione residenziale. Superficie catastale complessiva di mq 3.767. La cubatura consentita è pari a mc 8.375,25 distribuita su tre edifici. **Prezzo base Euro 32.969,03.** Apertura buste 27/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 24.726,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI COMPROPRIETÀ INDIVISI PARI AI 27/50 DELL'INTERO SU TERRENI** di varia entità per una sup. catastale complessiva di mq 10.135 che costituiscono la comproprietà condominiale dei vari lotti già edificati e anche dell'area edificabile di cui al lotto 1. **Prezzo base Euro 17.714,70.** Apertura buste 27/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.286,03. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 075/8051508. Rif. RGE 405/2010 **PE834204**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 139
11 Maggio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net