



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PARMA



### Abitazioni e box

**BARDI (PR) - VIA DEI PRINCIPI LANDI, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, camera, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 40. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521/776662 - 273762. Rif. RGE 161/2021 **PAR834916**

**BEDONIA (PR) - LOCALITA' CAVIGNAGA, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 111 circa, da terra a tetto (in aderenza ad altro fabbricato), disposta sui piani seminterrato, terreno e primo, attualmente così composta: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, disimpegno, ripostiglio, wc e terrazzo. Di pertinenza due cantine. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 217/2021 **PAR834954**

**BORE (PR) - LOCALITA' RALLI, STRADA PER BORE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: A) fabbricato costituito da: a.1) porzione destinata ad abitazione (particella 171 sub. 1), disposta sui piani terreno

e primo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: cucina, sala, bagno, centrale termica e corridoio; - al primo piano: tre camere, bagno, ripostiglio e corridoio; a.2) porzione destinata a caseificio (particella 171 sub. 3), elevata di un solo piano fuori terra, composta da sala riunioni, disimpegno, spogliatoi con docce e servizi igienici, cella frigorifera, sala vendita, sala di lavorazione del latte, centrale termica, locali destinati a salatoio e stagionatura del

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



formaggio; con locale pesa posto sul fronte sud del fabbricato; a.3) autorimessa (particella 171 sub. 2) al piano terreno. B) due porcilaie (particelle 718 e 719), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 66/2020 **PAR835616**



**BUSSETO (PR) - VIA ZILIOLI E VIA BALESTRA, CON INGRESSO PEDONALE DA VIA ZILIOLI N. 62. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano primo, composto da soggiorno/pranzo, cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazzo, con cantina, bagno e autorimessa di pertinenza posti al piano terreno. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. **VIA DEL FERRO, 7 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, cucina/pranzo, ripostiglio (nel sottoscala), camera, disimpegno, bagno e corte interna; - al primo piano: angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; - al secondo piano: angolo cottura, camera, disimpegno, bagno (catastalmente ripostiglio) e locale tecnico. Prezzo base Euro 70.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.734,38. Vendita

senza incanto 05/07/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 66/2020 **PAR835616**

**FIDENZA (PR) - FRAZIONE PONTE GHIARA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO**, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno. Annessa porzione di area adibita a giardino. Di pertinenza, cantina posta al piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 24, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con giardino e cantina di mq. 87 circa. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, camera e bagno. Annessa porzione di area adibita a giardino. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 24, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con giardino e cantina di mq. 74 circa. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO**, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da monolocale, bagno, loggia. Annessa porzione di area cortilizia. Di pertinenza cantina, posta al piano interrato e posto auto scoperto di mq. 14, nell'area cortilizia. Superficie

commerciale complessiva appartamento con giardino e cantina di mq. 47,50. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO**, posto al primo piano di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, due camere e bagno. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 24, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 69 circa. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO**, posto al primo piano di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere e bagno. Di pertinenza, cantina posta al piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 24 nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 71 circa. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO**, posto al primo piano di edificio condominiale, composto da monolocale, disimpegno, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e posto auto scoperto di mq. 12, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 45 circa. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO**, posto al secondo piano di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, disimpegno, due camere e bagno. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 24,

nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 70 circa. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO**, posto al secondo piano di edificio condominiale, composto da monolocale, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e posto auto scoperto di mq. 12 nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 45 circa. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO**, posto al terzo piano di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina e sovrastante soppalco, disimpegno, ripostiglio, due camere e bagno. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 26, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 84 circa. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 146/2021 **PAR834990**

**FIDENZA (PR) - VIA TRIESTE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone e due logge. Di pertinenza, cantina ed autorimessa (tra loro adiacenti) poste al piano interrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 120 circa. Prezzo base Euro 88.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.525,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 163/2021 **PAR835195**



**FIDENZA (PR) - VIA UGO FOSCOLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, tre camere e balcone. Di pertinenza, cantina di posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 118. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Paola Belvedere. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 4934/2016 **PAR835206**

**FONTEVIVO (PR) - LOCALITA' BELLANA, STRADA VECCHIA DI BELLENA, 1 - COMPLESSO RESIDENZIALE** costituito da due fabbricati A e B, da terra a tetto, collegati da scala interna, e precisamente: fabbricato A, comprensivo di: un appartamento al piano terreno (sub. 1), composto di portico, ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio sottoscala, lavanderia, due camere e bagno; un appartamento al primo piano (sub. 2), composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e terrazzo; fabbricato B, comprensivo di: - un appartamento disposto sui piani terreno e primo (sub. 3), composto al piano terreno di ingresso-soggiorno, locale angolo cottura (utilizzato come lavanderia), bagno, ampio locale lavanderia (utilizzato come cucina-sala da pranzo); al primo piano di disimpegno, bagno, due

locali sottotetto (utilizzati come camere), camera e ripostiglio; un'autorimessa al piano terreno (sub. 4), il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 170.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.687,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 120/2015 **PAR834908**

**LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE CASCINAPIANO, VIA SETTE FRATELLI CERVI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, composto da ingresso-corridoio, cucina, tre camere, bagno, antibagno e due balconi, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 226/2021 **PAR835611**

**LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' TORRECHIARA, STRADA DELLA BADIA N. 34 E N. 34/A. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE** (già destinato a fabbrica per la lavorazione del pomodoro), composto da quattro corpi di fabbrica, e precisamente: a) corpo di fabbrica principale, posto a nord, comprensivo di: - una

porzione produttiva, composta, al piano terreno, da sala lavorazione, ufficio, deposito, locale ricevimento merci, locale caldaia, altro locale deposito e cantina/sottoscala; al primo piano da due locali deposito; - una porzione abitativa (particelle 13 sub. 5 e 13 sub. 6) disposta su tre piani, tra loro collegati tramite scala interna, composta da due cantine al piano terreno, un appartamento al primo piano, un appartamento al secondo piano e sottotetto al terzo piano, oltre a ciminiera; b) corpo di fabbrica posto a nord-est, elevato di un solo piano fuori terra, costituito da due vani ad uso magazzino e un locale ad uso pesa; c) corpo di fabbrica posto a sud-est, elevato di un solo piano fuori terra, costituito da un locale ad uso magazzino; d) corpo di fabbrica posto a nord-ovest, costituito da locali accessori, servizi igienici ed ex cabina elettrica; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.312,50. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 60/2021 **PAR835134**

**PALANZANO (PR) - FRAZIONE RANZANO, STRADA MENOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** d'abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano del fabbricato occupante l'intera porzione nord del piano e comprendente: soggiorno con loggia, cucina abitabile con accesso alla loggia della zona giorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e loggia con accesso dalla camera padronale; -cantina posta al piano seminterrato; -autorimessa posta al piano seminterrato;. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le

Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmario De Troia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 1/2021 **PAR834912**



**PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE ROMITA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) AUTORIMESSA e CANTINA** poste al piano seminterrato, facenti parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.906,25. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato, facente parte di edificio denominato "Condominio Eurosia". Prezzo base Euro 35.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,50. **LOCALITA' PILASTRELLO, STRADA MONTECHIARUGOLO, 8 - LOTTO 12) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.850,00. **LOTTO 15) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.850,00. **LOCALITA' PILASTRELLO, VIA MONTECHIARUGOLO, 8 - LOTTO 13) AUTORIMESSA** posta al piano terreno, facente parte di edificio condominiale denominato "Vecchio Pozzo". Prezzo base Euro 6.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.118,75. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 181/2019 **PAR835133**

**PARMA (PR) - VIA AFFÒ, 1 - APPARTAMENTO** al quarto piano, in lato ovest facente parte di un fabbricato denominato "San Barnaba", composto di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, tre camere, due bagni, due disimpegni e ripostiglio, con annessi terrazzo in uso esclusivo al quinto piano (collegato all'appartamento tramite da scala interna e con accesso anche dal vano scala comune), cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 355.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 266.250,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 187/2012 **PAR834276**

**PARMA (PR) - VIA BORGO DELLE COLONNE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, camera, soggiorno, cucina, bagno e locale ad uso soffitta. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 104/2020 **PAR834907**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - VIA GARANI 5 GIÀ STRADA MOTTA VECCHIA N°7 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicata in Polesine Zibello (Pr), Strada Motta Vecchia n°7, in seguito a variazione toponomastica Via Garani n. 5, costituita da tre piani fuori terra e un cortile esterno privato, mentre non vi sono autorimesse coperte. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 78/2020 **PAR834808**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' PIEVEOTTOVILLE, VIA XXV APRILE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra primo e secondo di un'abitazione monofamiliare con autorimessa. L'appartamento si sviluppa ai piani terra e primo, mentre il secondo è un sottotetto al grezzo utilizzato come deposito. All'interno del perimetro del cortile si trova anche un'autorimessa in muratura e un adiacente manufatto in stato di abbandono a due piani con ripostigli e bagno al piano terra e legnaia al piano primo, accessibile da una scala in muratura esterna. In particolare si entra al piano terra in un ampio corridoio di distribuzione da cui si accede ad una sala, ad una cucina abitabile e ad una camera da letto matrimoniale. Sul fondo dell'atrio si accede ad un vano scala in muratura, chiuso tramite serramenti, che consente l'accesso al vano notte del piano primo in cui si trovano tre camere da letto. Il servizio igienico è ubicato nell'interpiano fra il piano terra ed il primo. La scala consente l'accesso anche

al piano secondo-sottotetto utilizzato da deposito. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 50/2020 **PAR834275**

**ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, VIA STRADELLO SARGENTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 205, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati sui lati est e ovest, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, così composto: due vani, corridoi con doppio ingresso, due disimpegni, cucina, due bagni, tre camere e quattro vani al rustico. Con area di pertinenza; **B) AREA URBANA** di pertinenza di mq. 12, dell'estensione di circa mq. 240; **C) TERRENO** incolto con potenzialità edificatoria dell'estensione di mq. 680, accessorio al fabbricato. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 144/2020 **PAR834295**

**ROCCABIANCA (PR) - VIA MACCHINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE** di mq. 253 costituito da: a) Fabbricato principale ad uso prevalentemente abitativo con autorimessa posta al piano terreno. Con i seguenti accessori: b) fabbricato adiacente ad uso ripostiglio/magazzino con antistante portico; c) fabbricatello

adiacente ad uso cantina/legnaia; d) altro fabbricato di servizio comprensivo di tre locali ad uso ripostiglio/deposito. Il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 2/2021 **PAR834290**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA BONZANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 183 circa, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani interrato, terreno e primo, così composto: due corridoi, soggiorno, cucina, sala, due servizi igienici, locale lavanderia, tre camere e ripostiglio. Di pertinenza cantina, posta al piano interrato. Retrostante area cortilizia sulla quale insiste fabbricatello ad uso ripostiglio/legnaia, elevato di un piano fuori terra (in condizioni fatiscenti). Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 16/2021 **PAR835175**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA DON MINZONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al terzo piano, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, con autorimessa di pertinenza posta al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 74.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.100,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 3/2022 **PAR835618**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE ROMAGNOSI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO/VILLINO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 311,73, composto da tre piani con annessa area cortilizia in proprietà individuato al viale Romagnosi n.c. e terreno costituente ulteriore area cortilizia annessa al fabbricato. Prezzo base Euro 291.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.250,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2021 **PAR834968**

**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TORRICELLA, VIA R. PELIZZONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da

soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e loggia. Di pertinenza, cantina e autorimessa di mq. 16,50 tra loro contigue, poste al piano terreno. Superficie commerciale complessiva di mq. 98 circa. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 189/2021 **PAR834952**

**SORBOLO MEZZANI (PR) - STRADA PARTIGIANI D'ITALIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 200, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto con area cortilizia di pertinenza e terreni agricoli di ha. 0.0173. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 53/2021 **PAR834298**



**TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITA' DI RENO, VIA COSTA RENO, 51 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (QUOTA 1/1) DI ABITAZIONE** monofamiliare con area cortiliva pertinenziale ed appezzamento di terreno nudo staccato. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (QUOTA 1/1) DI ABITAZIONE** autonoma aggregata a schiera con accessori e area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 95/2021 **PAR835605**

**VARANO DE' MELEGARI (PR) - FRAZIONE MONTESALSO, LOC. CASE SCARAMPI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** monofamiliare, da terra a tetto, con sviluppo su due piani, con annessa autorimessa, cantina/legnaia e area cortilizia. L'unità abitativa è composta da piano terra: ingresso su cucina separata da muro divisorio dal soggiorno e scala di accesso al primo piano, con sottoscala adibito a ripostiglio; primo piano: due camere con disimpegno su cui si affaccia il bagno, balcone che corre lungo tutta la facciata. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2021 **PAR834273**



**BEDONIA (PR) - LOCALITA' CALICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PODERE AGRICOLO** comprensivo di: a) stalla; b) fabbricetto accessorio alla stalla; c) abitazione principale, disposta sui piani terreno e primo, d) abitazione secondaria disposta sui piani terreno e primo, oltre a piano seminterrato e sottotetto; e) tettoia accessoria all'abitazione; f) fabbricetto accessorio adibito a ricovero attrezzi; g) terreni agricoli. Superficie commerciale complessiva di mq. 116.415 (di cui mq. 749 per i fabbricati). Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.125,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 79/2018 **PAR834286**



**BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA NAZIONALE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (QUOTA 1/1) DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** posta al piano primo di edificio condominiale. Prezzo base Euro 105.036,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.777,60. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 15/2022 **PAR835604**

**BUSSETO (PR) - VIA I MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 10 NOVEMBRE 1980 (RINNOVABILE ALLA SCADENZA PER UN ULTERIORE PERIODO NON SUPERIORE A 99 ANNI) SU PORZIONE OVEST DI CAPANNONE** di mq. 281 circa (suddiviso da parete fino all'altezza di metri 4,5), elevata di un piano fuori terra, composta da un unico ampio ambiente e locale spogliatoio. Con area di pertinenza. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 129/2021 **PAR834297**

**FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 46 E 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE**, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato e terreno, comprensivo di: - al piano terreno: ristorante composto da ingresso, due sale da pranzo, cucina, disimpegno, cambusa, servizi igienici e cavedio; - al primo piano: locali al grezzo, da ultimare, con sovrastanti locali sottotetto; - al piano seminterrato: cantine e ampia autorimessa; **B) AREA DI PERTINENZA** (mappale 338) di mq. 70. Prezzo base Euro 233.824,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 175.368,17. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662

- 273762. Rif. RGE 313/2017 **PAR835121**

**FIDENZA (PR) - VIA ROCCO BORMIOLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** di mq. 516, da terra a tetto, **A DESTINAZIONE PUBBLICO ESERCIZIO** (mensa/ristoro) con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 333.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.750,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 93/2021 **PAR835198**

**FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, IN FRONTE ALLA VIA EMILIA. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: AMPIE PORZIONI DI COMPLESSO IN CORSO DI COSTRUZIONE**, a destinazione mista (abitativa, commerciale e terziaria), ubicato all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Comparto C1.6, e precisamente, secondo il progetto: - al piano seminterrato: dodici autorimesse, due pluriautorimesse, quaranta posti auto, aree di manovra e un magazzino; - al piano terreno/rialzato: un supermercato con servizi e un bar/paninoteca; - al primo piano: dodici uffici, sei monolocali e un bar/paninoteca collegato al precedente; - al piano secondo/sottotetto: ampio locale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 354.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.781,25. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 276/2019 **PAR835612**



**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA PER PARMA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/INDUSTRIALE**, comprensivo di: - palazzina adibita ad uffici, disposta sui piani rialzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, con abitazione del custode al piano rialzato; a tale fabbricato è collegato un fabbricato elevato di un solo piano fuori terra, anch'esso adibito ad uffici, identificato come "ufficio nuovo", mai accatastato (come oltre precisato); - cinque capannoni, attualmente adibiti alla produzione di prefabbricati in cemento armato, con annessi

**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA PER PARMA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/INDUSTRIALE**, comprensivo di: - palazzina adibita ad uffici, disposta sui piani rialzato e primo, tra loro collegati tramite scala interna, con abitazione del custode al piano rialzato; a tale fabbricato è collegato un fabbricato elevato di un solo piano fuori terra, anch'esso adibito ad uffici, identificato come "ufficio nuovo", mai accatastato (come oltre precisato); - cinque capannoni, attualmente adibiti alla produzione di prefabbricati in cemento armato, con annessi

fabbricatto ex caldaia, locale autoclave e cabina Enel, il tutto con aree scoperte di manovra e con area con posti auto coperti; **B) TERRENO** posto a sud del complesso. Prezzo base Euro 2.250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.687.500,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 198/2021 **PAR835610**

**PARMA (PR) - VIA BERNA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPENSIVO DI: A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 863 circa, elevato di un piano fuori terra, composto da magazzino e servizi; **B) PALAZZINA** adiacente al suddetto capannone, disposta sui piani terreno, primo e secondo, costituita da: ufficio e servizi, alloggio del custode di mq. 115 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno. Di pertinenza due cantine e un'autorimessa di mq. 56 circa, poste al piano interrato. Il tutto con area cortilizia. Prezzo base Euro 582.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 436.875,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 1071/2021 **PAR834989**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE ROMAGNOSI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, disposto sui su vari piani, con locale deposito annesso al locale commerciale.

Superficie commerciale complessiva di mq. 538,96. Prezzo base Euro 433.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.750,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da sala da ballo, teatro, cinematografo, sala concerti e spettacoli e simili. Superficie commerciale complessiva di mq. 628,43. Prezzo base Euro 258.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2021 **PAR834969**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** (bar), facente parte di fabbricato condominiale a destinazione commerciale STOA, in Salsomaggiore Terme (PR), via Salvo D'Acquisto n. 20. L'unità immobiliare è posta al piano terreno e comprende uno spazio di vendita, due antibagni, tre servizi, con annesso tre cantine al medesimo piano terreno. Prezzo base Euro 57.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.242,19. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 14/2021 **PAR835194**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITÀ SAN VITTORE BELLENGI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI**, disposto sui piani terreno e primo, con adiacenti accessori in lato est (pollai, recinto cani e forno), con appezzamenti di terreno di differente natura (coltivi, boscati, calanchivi) posti in adiacenza e nelle vicinanze. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 110/2016 **PAR835607**

**TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ DI RENO, STRADA DEL BORGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (QUOTA 1/1) DI UN MAGAZZINO** ex agricolo con area cortiliva pertinenziale. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 95/2021 **PAR835606**

**VARSÌ (PR) - LOCALITÀ ROCCA LAMBERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A CAPANNONE** ed area di pertinenza, sito in Varsì (PR) Località Rocca Lambertini. Trattasi, più precisamente di capannone ad uso artigianale-industriale, adibito ad officina meccanica, comprendente locale ad uso deposito, cascina,

locali ad uso ripostiglio, sala consiglio e abitazione, autorimessa, cantina, salatoia e servizi con annessa area di pertinenza. Piani: terra per ciò che riguarda l'officina meccanica, piano primo per ciò che concerne gli accessori e l'abitazione. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 65/2019 **PAR835120**



**FONTANELLATO (PR) - LOCALITÀ PAROLA, VIA BORSELLINO, ALL'INTERNO DEL COMPARTO C1.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 2.153. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,13. **LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 2.139. Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,13. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 643 e da piccola striscia di terreno adiacente. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.085,94. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 276/2019 **PAR835613**

**NOCETO (PR) - VIA NAZIONALE EMILIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI** incolti, di cui buona parte della superficie è identificata come PAR.IEU.T1, ambiti per attività finanziere, ricettive, commerciali esistenti e di completamento. Prezzo base Euro 189.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.312,50. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 116/2021 **PAR834280**

**PELLEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA PIETRA SPACCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1830, suscettibile di utilizzazione edificatoria. Prezzo base Euro 10.251,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.688,68. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 206/2019 **PAR834910**

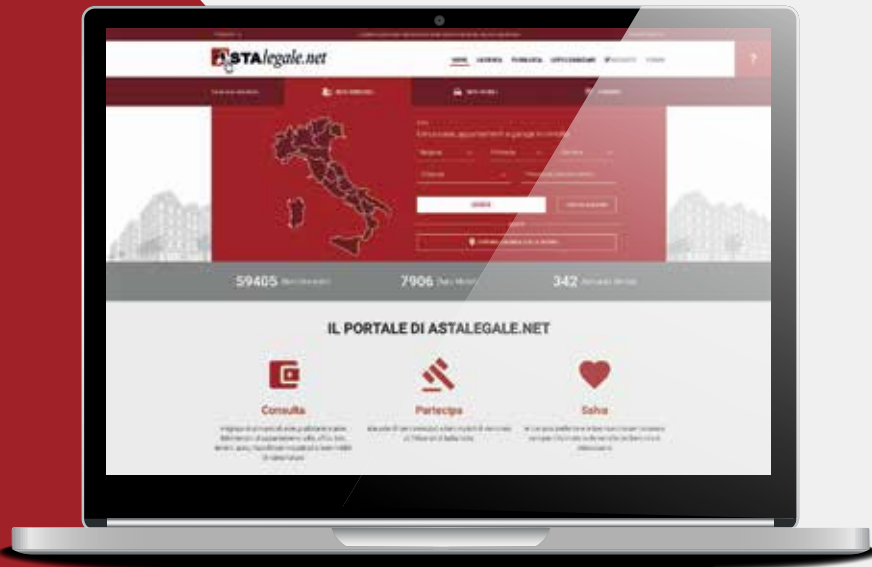




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 74  
18 Maggio 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)