



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazione e box

ABANO TERME - VIA GIACOMO PUCCINI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'esecuzione immobiliare interessa un'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, dotata di autorimessa esclusiva, sita in Comune di Abano Terme (PD), Via Giacomo Puccini, 40. L'edificio in cui è inserito l'appartamento di interesse è situato a nord, a circa un chilometro dalla sede municipale di Abano Terme, in un contesto residenziale agilmente collegato al centro e comodo ai servizi offerti, quali la scuola primaria, la farmacia, negozi al dettaglio, bar e ristoranti. Occupato. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/06/23 ore 15:30. G.E. Dott.

ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laura Salmaso tel. 049719098 - 3486429416 email avv.laurasalmaso@gmail.com. Rif. RGE 366/2021 **PP834319**

ABANO TERME - VIA PALMA IL GIOVANE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE ai piani S1-T-1 composto da: P.I.: cantina, taverna, garage-lavanderia-ripostiglio per complessivi mq. 84 circa; P.T.: porticato, ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno con antibagno e scala interna per complessivi mq. 66 circa; P.1.: tre camere, due bagni per complessivi mq. 66 circa lordi, e due poggiali per mq. 8 circa. Cortile esclusivo di mq. 110 circa e porticato di mq. 18 lordi. Il complesso di quattro fabbricati quadrifamiliari ricade su un terreno comune di mq. 3262 catastali. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. -

Occupato. Prezzo base Euro 177.000,00. Offerta minima Euro 132.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 50/2020 **PP832817**

ARRE - VIA CÀ BRAZZO, 3 (CATASTALMENTE CIVICO

1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani fuori terra con adiacente deposito attrezzi/legnaia di mq. lordi 74. Il piano terra, avente una superficie lorda di circa 130 mq, è composto da ingresso, pranzo, cucina, stanza, disimpegno, bagno, disimpegno, vano scala, garage, ripostiglio e centrale termica. Il piano primo, invece, si estende per una superficie lorda di circa 90 mq ed è composto da disimpegno vano scala, tre camere, due ripostigli, bagno; sul lato sud/

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ovest vi è una terrazza di circa 35 mq, mentre sul lato sud/est vi è un poggolo di circa 12 mq. Adiacente terreno di tipo pianeggiante della superficie catastale di 7.548 mq, avente destinazione urbanistica residenziale per circa 350 mq e agricola per circa 7.198 mq. Occupato. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.I. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. CC 2544/2022 **PP832754**

ARRE - PIAZZA DEI CADUTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ parte di un complesso condominiale sviluppato su tre piani fuori terra. L'**APPARTAMENTO** è ubicato al piano primo e si compone di: entrata, soggiorno, cucina, corridoio, n.3 camere, n.2 bagni, n.2 terrazze. Al piano terra: garage e cantina. Il fabbricato condominiale ha accesso pedonale (sotto portico) e carraio da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 147,84. Libero. Prezzo base Euro 69.375,00 Offerta minima Euro 52.031,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 11:00. - **LOTTO 11) UNITÀ** parte di un complesso condominiale sviluppato su tre piani fuori terra. L'**APPARTAMENTO** è ubicato al piano secondo e si compone di: entrata, soggiorno, cucina, corridoio, n.3 camere, n.2 bagni, n.2 terrazze. Al piano terra: garage e cantina. Il fabbricato condominiale ha accesso pedonale (sotto portico) e carraio da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 161,83. Libero. Prezzo base Euro 75.450,00 Offerta minima Euro 56.587,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 11:30. - **LOTTO 13) UNITÀ** parte di un complesso condominiale sviluppato su tre piani fuori terra. L'**APPARTAMENTO** è ubicato al piano secondo e si compone di: entrata, soggiorno,

cucina, corridoio, n.3 camere, n.2 bagni, n.2 terrazze. Al piano terra: garage e cantina. Il fabbricato condominiale ha accesso pedonale (sotto portico) e carraio da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 150,16. Libero. Prezzo base Euro 67.650,00 Offerta minima Euro 50.737,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 12:30. **PIAZZA DEI CADUTI, 9 - LOTTO 12) UNITÀ** parte di un complesso condominiale sviluppato su tre piani fuori terra. L'**APPARTAMENTO** è ubicato al piano primo e si compone di: entrata, soggiorno, cucina, corridoio, n.3 camere, n.2 bagni, n.2 terrazze. Al piano terra: garage e cantina. Il fabbricato condominiale ha accesso pedonale (sotto portico) e carraio da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 159,12. Libero. Prezzo base Euro 71.925,00 Offerta minima Euro 53.943,75. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 12:00. **VIA ROMA - LOTTO 16) VILLA STORICA** di impianto cinquecentesco sviluppata su tre piani fuori terra. Al piano terra si compone di: atrio, soggiorno, n.2 sale da pranzo, cottura, W.C., ripostiglio, disbrigo, vano scala. Al piano primo: disimpegno, n.4 camere, n.2 bagni ciascuno con antibagno, vano scala, n.2 poggiosi. Al piano secondo: n.2 camere, un bagno con antibagno, n.2 soffitte, vano scala. Separatamente dal corpo della villa, al piano terra, si estendono il garage e il deposito. Estesa area scoperta comune adibita a giardino, area di manovra e parcheggio ed altri, suddivisa internamente da una recinzione con muretto e due cancelli. Il complesso, ha accesso pedonale e carraio da Via Roma e da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 645,29.

Occupato da debitore. Prezzo base Euro 384.450,00 Offerta minima Euro 288.337,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 15:00. - **LOTTO 17) APPARTAMENTO** con esteso scoperto comune, facente parte di un più ampio complesso con destinazione mista. Il fabbricato all'interno del quale è collocato l'appartamento ha caratteristiche storico architettoniche risalenti pare al 1600 circa. L'unità si compone, al piano terra, di ingresso e vano scala. Al piano primo: soggiorno sala da pranzo, cucina, n.2 camere, un bagno, vano scala, n.3 terrazze. Estesa area scoperta comune adibita a giardino, area di manovra e parcheggio ed altri, suddivisa internamente da una recinzione con muretto e due cancelli. Il complesso ha accesso pedonale e carraio da Via Roma e da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 111,86. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 50.475,00 Offerta minima Euro 37.856,25. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 254/2021 **PP833185**

ARZERGRANDE - VIA UMBERTO I, 188, 190 E 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da tre appartamenti sviluppati ai piani terra e primo, da un laboratorio e due autorimesse al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza

incanto 22/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 792/2014 **PP832695**



BAGNOLI DI SOPRA - VIA M. GUZZON, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO di due piani fuori terra del tipo isolato. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Palombi tel. 049664985 email edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it - www.studiolegalepalombi.it. Rif. RGE 68/2022 **PP833442**

BELLUNO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/3 DI AREA collocata sul Monte Serva, di forma irregolare, catastalmente destinata a pascolo della superficie catastale pari a 18.400 mq. Prezzo base Euro 1.200,00. Offerta minima Euro 900,00. **LOTTO 9) QUOTA DI 1/3 DI AREA** collocata sul Monte Serva, di forma irregolare, catastalmente destinata a prato della superficie catastale pari a 25.750 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima Euro 6.750,00. **LOTTO 11) QUOTA DI 1/3 DI AREA** collocata sul Monte Serva catastalmente destinata a prato della superficie catastale pari a 15.500 mq. Prezzo base Euro 5.250,00 Offerta minima Euro 3.950,00. **LOC. SAFFORZE - LOTTO 10) QUOTA DI 1/3 DI AREA** collocata sulle prime pendenze del Monte Serva catastalmente destinata a bosco ceduo, della superficie catastale pari a 182.470 mq.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima Euro 14.700,00. **LOTTO 12) QUOTA DI 1/3 DI AREA** collocata nei pressi della linea ferroviaria sulle prime pendenze del Monte Serva, di forma irregolare, castalmente destinate a prato e bosco ceduo, della superficie catastale complessiva pari a 68.065 mq. Prezzo base Euro 13.500,00 Offerta minima Euro 10.200,00. **LOC.SAN PIETRO IN CAMPO - LOTTO 13) QUOTA DI 1/6 DI AREA** collocata sulle rive del fiume Piave, di forma irregolare catastalmente destinata a prato e della superficie catastale complessiva pari a 1.400 mq. Prezzo base Euro 270,00. Offerta minima Euro 200,00. **LOTTO 14) QUOTA DI 1/6 DI AREA** collocata sulle rive del fiume Piave, di forma irregolare catastalmente destinata a seminativo e della superficie catastale complessiva pari a 190 mq. Prezzo base Euro 45,00 Offerta minima Euro 35,00. Vendita competitiva 19/06/23 ore 15:00 presso lo Studio del Curatore Via F. Rismondo n. 2/E, Padova. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Fonte email giovanni.fonte@roedl.com. Rif. FALL 224/2017 **PP833701**

BORGORICCO - LOCALITA' SAN MICHELE DELLE ABADESSE, VIA FRATTE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di mq. 122 con scoperto esclusivo e **DUE ANNESSI RUSTICI**, di cui uno in distacco, ad uso ricovero attrezzi in precarie condizioni per una volumetria di mc. 475, oltre ad un terreno posto a nord di catastali mq. 4157. Prezzo base Euro 166.116,00. Offerta minima Euro 124.587,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 12:00. G.I. Dott.ssa Federica Di Paolo. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 7949/2007 **PP833219**

CAMPO SAN MARTINO - LOCALITA' MARSANGO, VIA CASELLE, 108/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE al piano

secondo e garage con cantina al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 138, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Jasmine". Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 228/2016 **PP833822**

CAMPOSAMPIERO (VIA A. PALLADIO, PIAZZA EUROPA UNITA, VIALE VENEZIA, VIA GIORGIONE) - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - PIENA PROPRIETA' DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA N. 35 UNITA' IMMOBILIARI URBANE AD USO AUTORIMESSE catastalmente identificate in cat. C/6 (box, posti auto, posti moto) costituenti porzione di un maggior piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 132.200,00 Offerta minima Euro 99.150,00. Vendita competitiva 06/06/23 ore 12:00 **QUALORA NON VI SIA L'INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIORE OFFERENTE DEL LOTTO UNICO INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE DI CUI SOPRA SI PROCEDERA' ALLA VENDITA DI SINGOLI LOTTI - LOTTO 23) POSTO AUTO** piano interrato, altezza interna ml. 3,25, superficie lorda mq. 19,50. Prezzo base Euro 1.410,00. Offerta minima Euro 1.057,50. Vendita competitiva 04/07/23 ore 11:00. **LOTTO 24) POSTO AUTO** interrato, altezza interna ml. 3,25, superficie lorda mq. 20,68. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. Vendita competitiva 04/07/23 ore 11:15. **LOTTO 25) POSTO AUTO** piano interrato, altezza interna ml. 3,25, superficie lorda mq. 20,68. Prezzo base Euro 1.500,00 Offerta minima Euro 1.125,00. Vendita competitiva 04/07/23 ore 11:30. **LOTTO 26) POSTO AUTO** piano interrato, altezza interna ml. 3,25, superficie lorda mq. 37,26. Prezzo base Euro 2.840,00 Offerta minima Euro 2.130,00. Vendita competitiva 04/07/23 ore 11:45. **LOTTO 27) POSTO AUTO** piano interrato, altezza interna ml.

3,25, superficie lorda mq. 46,00. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima Euro 2.625,00. Vendita competitiva 04/07/23 ore 12:00. **LOTTO 28) POSTO AUTO** piano interrato, altezza interna ml. 3,25, superficie lorda mq. 36,34. Prezzo base Euro 2.770,00 Offerta minima Euro 2.077,50. Vendita competitiva 04/07/23 ore 12:15. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Incerti tel. 0498763060 email incerti.monica@gmail.com. Rif. FALL 76/2009 **PP833623**

CASALSERUGO - VIA GRUATO N. 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI UN QUARTO DI DUE UNITA' AD USO RESIDENZIALE piano terra e primo piano di un fabbricato di due piani fuori terra di complessive due unità, con accesso indipendente dallo scoperto comune. Occupato. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email zemella@studiozemella.eu. Rif. RGE 160/2020 **PP832801**

CERVARESE SANTA CROCE - VIA ROMA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al piano primo, della superficie commerciale di mq. 173,50. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Busato tel. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 94/2017 **PP833537**

CITTADELLA - VIA G. SABADIN - FRAZIONE POZZETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI LOTTO CON EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN COSTRUZIONE, costituito da

sei appartamenti con relativi garage, attualmente allo stato grezzo. Libero. Prezzo base Euro 485.000,00. Offerta minima Euro 363.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Edoardo Palombi tel. 049664985 email edoardo.palombi@studiolegalepalombi.it - www.studiolegalepalombi.it. Rif. RGE 174/2022 **PP833551**



CODEVIGO - VIA QUARRIN, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE di tipo civile abitazione, di due piani fuori terra, con attiguo ed aderente corpo di fabbrica destinato a magazzini e con cortile pertinenziale in comune. Occupato. Prezzo base Euro 141.000,00 Offerta minima Euro 105.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/06/23 ore 15:15. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alice Lin tel. 049656613 - 3471388325 email alice.lin@avvocatolin.it. Rif. RGE 75/2021 **PP833201**

CONSELVE - VIA BISSON, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE accostata sul lato est, disposta ai piani terra e primo con annessi rustici in distacco, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza per una superficie commerciale complessiva di mq. 275. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/06/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Daniela Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.

apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 244/2019 **PP833531**

CONSELVE - VIA FOSSALTA, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta al solo piano terra di mq. 122 **CON LOCALE AD USO DEPOSITO** in distacco al piano terra di mq. 155, insistente sua area coperta e scoperta pertinenziale di catastali mq. 1.817. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/06/23 ore 12:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 149/2022 **PP832859**



FONTANIVA - VIA G. MAZZINI, 60/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN APPARTAMENTO FATISCENTE al piano primo di un fabbricato residenziale di complessivi due piani fuori terra della superficie lorda complessiva di circa mq 145 più il diritto esclusivo del posto auto scoperto (nell'angolo sud-ovest del cortile) di circa mq 25, così composto: ingresso/corridoio; cucina/soggiorno; 4 camere da letto; due locali bagno, più pogggiolo. Assenza di impianto di riscaldamento. Pessime condizioni di conservazione con presenza notevole di muffa sul soffitto in particolare della cucina. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 67.600,00. Offerta minima Euro 50.700,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 419/2019 **PP833433**

FORNI DI SOPRA - LOCALITA' MAURIA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 9) TRATTASI DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un fabbricato di importanti dimensioni nonché dai numerosi circostanti terreni (alcuni anche non contigui tra loro) accessibile mediante un percorso viario collegato alla SS 52 "Carnica", ed in prossimità del "Passo della Mauria", valico alpino a confine tra le regioni del Veneto e del Friuli Venezia Giulia. Libero. Prezzo base Euro 562.500,00. Offerta minima Euro 450.000,00. Vendita competitiva 10/05/23 ore 12:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Beatrice Azzolini tel. 049629224 email beatrice@studioazzolini.com. Rif. CP 31/2014 **PP833262**

GALLIERA VENETA - VIA VILLETTA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo con cantina al piano interrato e garage in corpo staccato con scoperto comune. Immobile occupato. Sussistono difformità edilizie meglio indicate in perizia. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email studiopedrotta@gmail.com. Rif. RGE 167/2022 **PP832084**

LEGNARO - VIA ARDONEGHE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE, completamente da ristrutturare, costituita dalla porzione ovest e centrale del fabbricato, disposta ai piani terra e primo ad uso abitazione e annessi rustici ad uso stalla/porcile/granaio ai piani terra e primo, di mq. 526, insistenti su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 925. Occupato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima Euro 57.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio L. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228

- www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 968/2013 **PP833033**

LIMENA - VIA SABBADIN, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) EDIFICIO ISOLATO MONO-FAMILIARE, con 2 garage coperti e chiusi con portico e con cortile ed accesso esclusivo dalla pubblica via. Sup. comm. totale 400 mq. Composizione abitazione: Al piano T: veranda, vano scale, 2 locali/stanze, ripostiglio, lavanderia, C.T. Al piano 1°: cucina, soggiorno, 3 camere, bagno/anti-bagno, ripostiglio, disimpegno, vano scala. Al piano 2°: locale nel sottotetto destinato a soffitta. Scoperto esclusivo di mq 700 circa. Occupato da parte eseguita. Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima Euro 204.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ana Elisa Marti Garro tel. 0496892448 email martigarro.aste@gmail.com. Rif. RGE 181/2021 **PP832965**

MASERA' DI PADOVA - VIA DUE GIUGNO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) ABITAZIONE ai piani terra-seminterrato e secondo, facente parte di edificio residenziale bifamiliare, con garage pertinente e quota indivisa di area urbana al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima Euro 84.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/06/23 ore 11:00. - **LOTTO B) QUOTA INDIVISA DI AREA URBANA CHE COSTITUISCE PERTINENZA CORTILIZIA** di abitazione con **GARAGE** estranea al presente procedimento di esecuzione, nonché quota indivisa di locale di deposito al piano terra facente parte di fabbricato bifamiliare. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/06/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela

Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 415/2019 **PP832711**

MASSANZAGO - VIA CÀ MORO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UNITÀ ABITATIVA di circa 260 mq, con corte di pertinenza esclusiva, **DUE LOCALI AD USO DEPOSITO** (di 37 e 220 mq) e **QUATTRO TERRENI AGRICOLI** per complessivi 11.245 mq. L'abitazione, non agibile, presenta al piano terra: un ampio ingresso, cantina, cucina con dispensa, tinello, un ampio ricovero attrezzi ed un ripostiglio; al primo piano: un granaio, due camere e un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/06/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email gaibani@unidepa.it. Rif. RGE 442/2021 **PP832088**

MASSANZAGO - VIA MAGRO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano terra, per una sup. comm. tot. di mq 100,57. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/06/23 ore 11:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 473/2014 **PP832692**

MESTRINO - VIA CALATAFIMI, 2/B - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - APPARTAMENTO posto al piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza guardaroba finestrata, una camera da letto, un bagno finestrato, ed un corridoio zona notte, per una superficie coperta complessiva, compreso anche le murature perimetrali pari a circa 65,22 mq, superfici nette, delle singole stanze indicate nelle planimetrie di progetto risulta 55,05 mq. Vi sono inoltre due piccoli pogggioli. Un **GARAGE**

posto al piano interrato. Nuovo e mai occupato. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott. M. Breda tel. 049651166 email breda@studiobreda.it. Rif. FALL 124/2020 **PP833129**

MESTRINO - VIA C. BATTISTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo con cantina e garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 110. Libero. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio A. Todeschini Premuda. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 463/2021 **PP832396**

MESTRINO - VIA GIOTTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. Esso si sviluppa su due piani, terra e primo, e fa parte di un corpo di fabbrica che comprende un'altra unità residenziale al piano primo e una commerciale al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima Euro 119.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/06/23 ore 14:15. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alice Lin Tel. 049656613. Rif. RGE 54/2022 **PP833031**

MONSELICE - VIA CA' BONETTI ORA VIA LOMBARDIA - LOC. SAN BORTOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI EX INSEDIAMENTO RURALE denominato "Complesso Casa Turetta" composto da una casa di abitazione (tipica villa veneta) a due piani f.t. e da un annesso rustico (barchessa) a due piani fuori terra, il tutto su corte comune con circostante area scoperta. Sono presenti n. 3 terreni pianeggianti che ampliano la corte

comune. L'immobile misura complessivamente mq 1.014,27 lordi commerciali (considerando sia la villa che la barchessa e la corte comune); inoltre ci sono mq 590 di terreni adiacenti. Il lotto misura complessivamente mq 3.122,00 + 605 mq. Il complesso si presenta in stato di abbandono e in pessimo stato conservativo e di utilizzo. Difformità, Vincoli e Oneri come da perizia. Occupato. Prezzo base Euro 326.000,00. Offerta minima Euro 244.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/06/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Marco Razzino tel. 0497446760 email comlegis.padova@comlegis.com. Rif. RGE 359/2021 **PP832574**



PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ZONA EST VIA ALESSANDRO BEFFAGNA, 6 - LOTTO 29) COMPENDIO IMMOBILIARE caratterizzato da un'UNITÀ ABITAVA sita al secondo piano della superficie di mq 80 e di un GARAGE situato al piano terra della superficie di mq. 18 collocata all'interno di un fabbricato condominiale (condominio Lauro). Libero. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita competitiva 15/06/23 ore 09:30. Liquidatore Giudiziario Dott Gianluca Orrù Per info tel. 0498991811, PEC: consorziozip@legalmail.it - geom. Pietro Francescon e-mail: francescon@zip.padova.it. Rif. Liquidazione CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE **PP833121**

PADOVA - ZONA NORD VIA FILIPPO BRUNELLESCHI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI 1/9 DI BIFAMILIARE sviluppata su due piani, con ingresso e scoperto esclusivo, composta al piano terra da ingresso, cucinino, sala pranzo e lavanderia, e al primo piano da due camere da letto, un bagno e un ripostiglio, per una superficie complessiva

pari a circa 146 mq. Quota di 1/9 di proprietà. Libero. Prezzo base Euro 7.994,45. Offerta minima Euro 5.958,34. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 664/2017 **PP832114**

PADOVA - ZONA NORD VIA FRANCESCO GUARDI, 36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quartiere Arcella, zona San Bellino. APPARTAMENTO al piano secondo, esposizione lati nord-ovest-sud, con sottotetto praticabile al piano terzo; garage al piano terra e posto auto scoperto della superficie commerciale complessiva di mq. 91. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 12:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 29/2022 **PP832398**

PADOVA - ZONA NORD VIA LUIGI BORELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in condominio composto da ingresso, soggiorno, cucina, 1 servizio igienico, 2 camere da letto, 1 cameretta e 1 terrazza ubicati al terzo ed ultimo piano e garage ubicato al piano seminterrato. Superficie, compreso il garage, di circa 113 mq circa. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Micol Sabino. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Breda tel. 049651166 email breda@studiobreda.it. Rif. RGE 228/2020 **PP832105**

PADOVA - LOCALITA' ARCELLA, VIA TIZIANO VECELLIO, 90/12 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq. 41, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio California". In corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.600,00. Offerta minima Euro 31.950,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/06/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 185/2022 **PP833629**

PADOVA - ZONA OVEST VIA EDISON THOMAS ALVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE al secondo piano interrato della superficie commerciale di 19,20 mq dotato di portone basculante zincato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 15:00. - **LOTTO 2) GARAGE** al secondo piano interrato della superficie commerciale di 16,80 mq dotato di portone basculante zincato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 15:00. - **LOTTO 3) GARAGE** al secondo piano interrato della superficie commerciale di 17,60 mq dotato di portone basculante zincato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 16:00. **ZONA OVEST VIA ENRICO FERMI, SNC - LOTTO 4) GARAGE** al primo piano interrato della superficie commerciale di 50,40 mq dotato di portone basculante zincato. In fase di liberazione. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 16:00. **ZONA SUD-EST VIA ANTONIO PERTILE, 46/A - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra facenti parte del condominio "Barbara" sviluppato su quattro piani fuori terra. L'unità si compone di soggiorno pranzo-cottura,

guardaroba, ripostiglio, tre camere, due bagni, un terrazzo su tutta la lunghezza del prospetto Ovest, due terrazzi sul lato nord e due terrazzi sul lato Sud. Al piano terra due locali tecnici ed un garage di circa mq 31. Superficie commerciale complessiva di mq. 227,88. Occupato. Prezzo base Euro 563.000,00. Offerta minima Euro 422.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 164/2018 **PP832973**

PADOVA - ZONA OVEST VIA MONTA' - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) GARAGE sub 52. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita competitiva 07/06/23 ore 16:30. **LOTTO 2) GARAGE** sub 88. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima Euro 18.750,00. Vendita competitiva 07/06/23 ore 17:00. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Santonocito tel. 0492131870 email santonocito@studiodcomm.org. Rif. CP 72/2014 **PP833015**

PADOVA - ZONA OVEST VIA ULISSE DINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno/cucina, camera e bagno. Libero. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Michele Luca tel. 0495390219 email luca.studiolegale@gmail.com. Rif. RGE 445/2021 **PP833279**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA CRIMEA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON BOX AUTO ESCLUSIVO, all'interno di un fabbricato condominiale ad uso residenziale circondato da

area organizzata a parcheggio e giardino. L'appartamento è al primo piano di superficie lorda mq 70,00, così composto: ingresso/soggiorno/cottura, una camera, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno, una cabina armadio, una terrazza/loggia, un vano caldaia; il box auto di superficie lorda mq 18 è al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 146.000,00. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 30/06/23 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. RGE 455/2021 **PP832209**

PADOVA - LOCALITA' BRUSEGANA, VIA LISTER, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con pertinenziale cantina al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 96, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Lister". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 53/2022 **PP833221**

PADOVA - VIA CURIEL, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO all'interno di un edificio condominiale denominato "Condominio Curiel", composto da n. 36 appartamenti e 9 autorimesse, in zona periferica completamente urbanizzata e discretamente servita di servizi ed infrastrutture di prima e seconda necessità. L'appartamento è posto al piano rialzato ed è composto da ingresso, soggiorno cucina, una camera, un bagno e un pogggiolo. L'abitazione, così come il condominio, si presenta in scarse condizioni di manutenzione e conservazione, sono presenti numerose infiltrazioni causate dal bagno dell'abitazione posta al piano superiore e l'impianto elettrico

non sembra poter essere messo a norma. Oltre la proporzionale quota di comproprietà sulle parti condominiali ex art. 1117 c.c. Prezzo base Euro 25.200,00. Offerta minima 18.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 634/2017 **PP832967**

PIOMBINO DESE - LOCALITA' TORRESELLE, VIA PIAVE, 35/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI con sovrastanti serre, annessi rustici E FABBRICATO ADIBITO AD USO ABITATIVO. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 129.000,00. Offerta minima Euro 96.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/06/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio B. Saglietti. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 461/2009 **PP832693**

PIOVE DI SACCO - VIA C. DAVILA, 52/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo con soffitta al piano terzo e garage al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 119, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio San Martino". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 195/2020 **PP832809**

PIOVE DI SACCO - VIA G. D'ANNUNZIO, 5/D INT. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e due garages al piano interrato, della superficie commerciale complessiva di mq. 125,

facenti parte del complesso condominiale denominato "I Girasoli". Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E.Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 368/2021 **PP832177**



PIOVE DI SACCO - VIA UMBERTO GIORDANO, 2/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con ripostiglio e posto auto coperto al piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di mq. 102, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Santa Monica 1". Libero. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 149/2021 **PP833781**

PONTE NELLE ALPI - LOCALITA' PONTE DELLE SCHIETTE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 8) TRATTASI DI NOVE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE appartenenti al complesso immobiliare in corso di costruzione denominato "Centro Polifunzionale Le Botteghe di Giò" sita in località Ponte delle Schiette, Comune di Ponte nelle Alpi, provincia di Belluno, posto a ridosso della SS 51 "Alemagna" principale asse di scorrimento che consente di raggiungere il centro della città di Belluno. Prezzo base Euro

44.800,00 Vendita competitiva 10/05/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Beatrice Azzolini tel. 049629224 email beatrice@studioazzolini.com. Rif. CP 31/2014 **PP833268**

PONTELONGO - LOCALITA' TERRANOVA, VIA TERRANOVA SX N. 963/E E VIA PALETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE FABBRICATI RESIDENZIALI distinti, entrambi ai piani terra e primo, e precisamente il primo recentemente ristrutturato di mq. 276 circa ed il secondo da ristrutturare di mq. 215 circa, il tutto in ampio scoperto di mq. 6.500 circa. Libero. Prezzo base Euro 282.000,00 Offerta minima Euro 211.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/06/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Zafrana. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 703/2015 **PP833704**

PONTELONGO - VIA ZUCCHERIFICIO, 204/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE accostata sul lato nord ad altro edificio, disposta ai piani terra e primo, con garage in lamiera non accatastato né concessionato; il tutto insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza, di mq. 143 circa. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 29/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio A. Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 846/2013 **PP833888**

SACCOLONGO - VIA SCAPACCHIO OVEST, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE MONOFAMILIARE disposta su due livelli. Locato. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima Euro 127.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/06/23 ore 14:00. **VIA DEI COLLI EUGANEI, 11 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo e **GARAGE** facenti parte di fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da ingresso-cottura-soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera. Occupato. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima Euro 64.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/06/23 ore 14:45. G.E. Dott.ssa M. Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesca Fabris tel. 049656557 email f.fabris@pvg.network. Rif. RGE 256/2021 **PP834543**



SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VIA GIOVANNI DA CAVINO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE situata al piano terra e primo di un fabbricato a tipologia bifamiliare, dotata di garage e cortile ad uso esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Stefania Faggian tel. 0498774383 email s.faggian@pvg.network. Rif. RGE 353/2021 **PP832696**

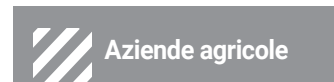
SAN MARTINO DI LUPARI - VIALE EUROPA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con cortile esclusivo e due garage. Piano interrato composto da due locali destinati a cantina; piano terra con ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, lavanderia, centrale termica e disimpegni; piano primo con tre camere da letto, due bagni e un'ampia terrazza; piano secondo con soffitta e terrazza. Superficie totale commerciale di mq. 259. Area scoperta ad uso esclusivo. Due garage di cui uno chiuso su tutti i lati, l'altro chiuso solo su due lati.

Occupato. Prezzo base Euro 142.600,00. Offerta minima Euro 106.950,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/06/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 284/2017 **PP832747**

TRIBANO - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE disposta ai piani terra e primo, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza adibita a giardino di complessivi mq. 238 commerciali. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima Euro 110.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio Fulvio Vaudano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 140/2021 **PP832976**

VILLORBA - LOCALITA' CASTRETTE DI VILLORBA - VICOLO VERDI, 30 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2B) TRATTASI DELLA PORZIONE OVEST DEL PIANO INTERRATO ADIBITO NEL COMPLESSO AD AUTORIMESSA DI SERVIZIO di tutte le unità di un capannone edificato su complessivi 3 livelli, di cui uno interrato, composto da unità commerciali e direzionali, oltre a numerose unità ancora in corso di costruzione. Libero. Prezzo base Euro 18.985,00. Offerta minima Euro 15.188,00. Vendita competitiva 10/05/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Beatrice Azzolini tel. 049629224 email beatrice@studioazzolini.com. Rif. CP 31/2014 **PP833726**

unitario n. 5/2023 per concordato preventivo ai sensi degli artt. 40 e 44 CCII, introdotto dalla società Piron s.r.l., il Tribunale di Padova avvisa ai sensi dell'art. 91, 1° e 11° co, CCII, che la ricorrente ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto della propria azienda esercitata a Cadoneghe (PD), Via Belladoro n. 25 funzionalmente organizzata per la produzione di elettrodomestici e, in particolare, di forni professionali destinati al settore della ristorazione. L'offerta ricevuta prevede la cessione dell'azienda, preceduta da un contratto di affitto di durata massima di 12 mesi, al prezzo complessivo di Euro 2.300.000,00 (1.500.000,00 per l'azienda e 800.000,00 per il magazzino oggetto di contratto estimatorio contestuale al contratto di affitto) salvo l'incremento dell'eventuale maggior valore del magazzino rispetto all'importo di Euro 800.000,00 risultante dalla perizia di stima redatta alla data di stipula del contratto di affitto. Si invitano gli interessati a far pervenire una manifestazione di interesse all'acquisto a condizioni pari o migliorative rispetto all'offerta suindicata per sé o per un proprio veicolo societario specificamente costituito, totalmente partecipato e controllato, entro e non oltre il giorno 8 maggio 2023 con pec, trasmessa all'indirizzo del Commissario Giudiziale, dott. Remo Davi: remo.davi@odcecpd.legalmail.it. La versione integrale dell'avviso del Tribunale di Padova con le modalità ed i documenti da allegare alla manifestazione d'interesse potrà essere visionata sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>. Commissario Giudiziale Dott. Remo Davi tel. 049661510 email remo.davi@studiodavi.it. Rif. RG 5/2023 **PP833909**



LOREGGIA - VIA Malfattini, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AZIENDA AGRICOLA specializzata in attività zootecnica. Occupato. Prezzo base Euro 960.000,00. Offerta minima Euro 720.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/06/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa



CADONEGHE - VIA BELLADORO, 25 - INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -Nel procedimento

M. Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario
Avv. Laura Salmaso tel. 049719098 - 3486429416 email avv.laurasalmaso@gmail.com.
Rif. RGE 544/2017 **PP834287**

Beni mobili

VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) - GRU A TORRE MARCA COMEDIL-TEREX

modello GTS 511 B-5 matricola G3202048: gru edile a torre marca Terex Comedil mod. GTS 511B-5, sbraccio massimo mt. 51, portata in punta Kg. 1.000; portata massima Kg 5.000; completa di carro di base 380X380, altezza sotto gancio mt. 41,40 (n. 3 torri da mt. 10 e n. 2 torri da mt. 5), zavorre di base e di volata per altezza massima e sbraccio massimo, piastre di base dimate per montaggio su tirafondi, completo di sistema radio comando marca ELCA modello GENIO, comando a cavo e documentazione di legge, anno 2002; - **GRU A TORRE MARCA TEREX** modello CTT 91-5 matricola G8404070: gru edile a marca Terex CTT 91-5, sbraccio massimo metri 50, portata in punta Kg. 1.400; portata massima Kg 5.000, potenza elettrica kW 18, piastre di base a recupero PBR, altezza sotto gancio mt. 45,75 (n. quattro torri da mt. 11,80), zavorre di volata per sbraccio massimo, radiocomando, comando a cavo e documentazione di legge, anno 2004. Prezzo base Euro 50.000,00 Vendita senza incanto 09/06/23 ore 10:00. **LOTTO 2) PIATTAFORMA DA CANTIERE MARCA MABER** modello MBC 1000/150 matricola 1609012: piattaforma di trasporto persone e cose marca Maber mod. MB C 1000/150, portata massima kg 1000, completa di n. 17 colonne per una altezza massima di mt. 25,50, n. 7 ancoraggi a ponteggio e n. 9 cancelli di sbarco ai piani, comandi e documentazione di legge, anno 2016. Prezzo base Euro 15.500,00 Vendita senza incanto 09/06/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 28/2019 PP834515

BENI MOBILI - 36 Stazioni filtranti complete di cui 25 complete al

100%, 9 complete al 80-90%, 2 complete al 20-30% Mod. CITTA' VERDE. 10 Stazioni filtranti vuote, solo involucro esterno mod. CITTA' VERDE 1 Banco prova prototipo 1 Aspiratore per metro' 1 Centralina 1 Macchina aspiratore per interni Materiale vario di magazzino, attrezzature varie, etc 3 Stazioni filtranti complete Mod. CITTA' VERDE Brevetto Italiano n. 1370651 dep. il 3/11/2006 Brevetto Italiano n. 1389479 dep. il 14/5/2008. Prezzo base Euro 187.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 11/05/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Patrizia Santonocito tel. 0492131870 email santonocito@studiocomm.org. Rif. FALL 197/2013 **PP833315**

LIMENA - VIA A. VOLTA N. 21 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO costituito da fusti in legno sagomati, fusti in legno gommati, fusti cingolati, imbottiture e rivestimenti sagomati, braccioli, sedute, schienali e materiali vari per la realizzazione di poltrone e divani, oltre ad alcuni modelli finiti in disuso, costituenti il LOTTO UNICO, con espressa esclusione dei beni individuati come Lotto n. 1-8-10-12-13-14-17-18-19-20 e 39 nonché dell'autovettura Mercedes Classe A riportati nell'inventario. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita competitiva 31/05/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 76/2013 **PP833235**

Beni immobili

SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA COMMERCIALE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2C) CHIESETTA CON PIAZZALE (superficie catastale mq 1.374) Occupato. Prezzo base Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista

Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email zemella@studiozemella.eu. Rif. RGE 183/2016 **PP832855**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ALBIGNASEGO - VICOLO E. TORRICELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO LABORATORIO di 54 mq ricavato sulla porzione ovest di una villetta unifamiliare (quest'ultima in proprietà di terzi e non oggetto di esecuzione) con area scoperta circostante comune. Il laboratorio si sviluppa al piano terra-rialzato con ingresso tramite una rampa scale posta sul retro del fabbricato e si compone di due stanze, un disimpegno ed un bagno finestrato dotato di doccia. Gli impianti tecnologici del laboratorio oggetto di esecuzione, sono privi di autonomi allacci in quanto derivano dall'adiacente abitazione e sono comuni con essa. Il lotto su cui insiste l'intero fabbricato ha accesso diretto alla strada comunale di vicolo Evangelista Torricelli attraverso una servitù di passaggio gravante sull'adiacente mappale 1228. Libero. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima Euro 20.625,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 15/06/23 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. M. Gaibani tel. 049651351 email gaibani@unidepa.it. Rif. RGE 107/2022 **PP832101**

ARRE - PIAZZA DEI CADUTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ COMMERCIALE AD USO ARTIGIANATO di servizio. Fa parte di un complesso condominiale sviluppato su tre piani fuori terra, è ubicata al piano terra e si compone di: negozio, W.C. Il fabbricato condominiale ha accesso pedonale (sotto portico) e carraio da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 46,50. Libero. Prezzo base Euro 25.350,00 Offerta minima Euro 19.012,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto

07/06/23 ore 14:00. **PIAZZA DEI CADUTI, 7 - LOTTO 15) UNITÀ COMMERCIALE AD USO ARTIGIANATO** di servizio (Studio fotografico). Fa parte di un complesso condominiale sviluppato su tre piani fuori terra, è ubicata al piano terra e si compone di: negozio, antibagno, W.C. Il fabbricato condominiale ha accesso pedonale (sotto portico) e carraio da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 85,34. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 49.425,00 Offerta minima Euro 37.068,75. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 14:30. **VIA ROMA - LOTTO 19) COMPLESSO AD USO ARTIGIANALE**, con Box per cani Serra esclusivi ed esteso scoperto comune, facenti parte di un più ampio complesso con destinazione mista, oltre ad un Terreno esclusivo libero adiacente. L'unità si sviluppa su uno/due piani fuori terra e si compone al piano terra di: un ufficio, una camera oscura, n.2 corridoi, n.2 W.C., ex C.T., n.3 laboratori, n.7 magazzini, n.4 depositi, un bagno con antibagno, un portico, un a tettoia. Al piano primo: una cantina, un soppalco, n.2 soffitte, un magazzino, n.2 ripostigli, sottotetto, n.2 terrazze. Superficie commerciale complessiva complesso artigianale 1.493,77 mq. Esternamente, l'unità comprende n.3 box per cani di 101,46 mq circa, una serra a tunnel di 178,05 mq circa e il terreno esclusivo di estensione catastale pari a 8.180,00 mq. Il complesso ha accesso pedonale e carraio da Via Roma e da Piazza dei Caduti. Superficie commerciale complessiva mq 8.503,28. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 435.450,00 Offerta minima Euro 326.587,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 254/2021 **PP833186**

CADONEGHE - VIA DONATELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO al piano terra della

superficie commerciale di mq. 64. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/06/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E. Carrucciu. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 319/2021 **PP833823**

GALLIERA VENETA - VIA VILLETTA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A NEGOZIO. Immobile occupato. Sussistono difformità edilizie meglio indicate in perizia. Prezzo base Euro 8.300,00. Offerta minima Euro 6.225,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 07/06/23 ore 15:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott.ssa Stefania Pedrotta tel. 0498910947 email studiopedrotta@gmail.com. Rif. RGE 167/2022 **PP832085**

LOREGGIA - VIA FERROVIA, 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AGRICOLA composto da: fabbricato ad uso abitativo con uffici, due stalle, un fabbricato ad uso concimaia più annessi agricoli e capannine rimovibili che insiste su terreno di 19.136 mq più un terreno agricolo di 18.850 mq con accesso da via Ferrovia. Il compendio è inoltre dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per una potenza di 108 KWP. Occupato. Prezzo base Euro 602.250,00. Offerta minima Euro 451.687,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/06/23 ore 14:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesca Boldrin tel. 0498750533 email francescaboldrin@studiobelloni.it. Rif. RGE 24/2021 **PP832961**

PADOVA - ZONA CENTRO ACCESSO DIEGO VALERI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE (già sede di istituti bancari) disposta ai piani terra, piano

ammezzato (soppalco) adibito ad archivio; porzione di lastrico solare (piano quinto) dove è collocata la centrale termica e trattamento aria e piano primo sottostrada, occupato dai locali adibiti a caveau, archivio e servizi, di mq. 1.408; quota indivisa di 409,58/1000, pari a n. 7 posti auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 1.098.000,00. Offerta minima Euro 823.500,00. **ZONA CENTRO ACCESSO TRIESTE, 33 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano secondo composta da più uffici separati, distribuiti su un corridoio centrale, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 410; quota indivisa pari a 99,41/1000 (novantanove virgola quarantuno millesimi), pari a n. 1 posti auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 479.000,00. Offerta minima Euro 359.250,00. **ZONA CENTRO ACCESSO CESIRA GASPAROTTO, 5 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano secondo composta da ampio ufficio principale e altri due minori, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 401; quota indivisa pari a 97,23/1000 (novantasette virgola ventitré millesimi), pari a n. 1 posto auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima Euro 219.750,00. **ZONA CENTRO ACCESSO DIEGO VALERI, 5 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano terzo composta da tre uffici e archivio, distribuiti lungo il corridoio centrale, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 224; quota indivisa pari a 54,36/1000 (cinquantaquattro virgola trentasei millesimi), pari a n. 1 posto auto, dell'unità

immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 166.000,00. Offerta minima Euro 124.500,00. **ZONA CENTRO ACCESSO CESIRA GASPAROTTO, 4 - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano terzo composta da due uffici separati, distribuiti sul corridoio centrale per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 179; quota indivisa pari a 43,47/1000 (quarantatre virgola quarantasette millesimi), pari a n. 1 posto auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. - **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano quarto composta da cinque uffici separati, distribuiti sul corridoio centrale per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 176; quota indivisa pari a 42,64/1000 (quarantadue virgola sentaquattro millesimi), pari a n. 1 posto auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima Euro 126.000,00. **ZONA CENTRO ACCESSO DIEGO VALERI, 8 - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano quarto composta da più uffici separati con affaccio su via Valeri, distribuiti su un corridoio centrale con servizi e archivio, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 317; quota indivisa pari a 77/1000 (settantasette millesimi), pari a n. 1 (uno) posto auto, dell'unità immobiliare al piano primo sottostrada di mq. 259, adibita ad autorimessa comune, con accesso da via Valeri n. 3 e dai vani scala in via Trieste e Piazzetta Gasparotto. Libero. Prezzo base Euro 295.000,00. Offerta minima Euro 221.250,00. **PIAZZA GARIBALDI CON ACCESSO DAL**

CIVICO, 8 - LOTTO 10) UFFICIO al piano primo, prospetto ad est su Riviera dei Ponti Romani e a sud su via Altinate, composto da più vani con accessori, della superficie commerciale di mq. 170, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Palazzo Dei Noli", (sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Codice Beni Culturali). In corso di sfratto. Prezzo base Euro 416.000,00. Offerta minima Euro 312.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio G. Ponzi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 12/2021 **PP832787**



PADOVA - ZONA CENTRO VIA GIAMBATTISTA MORGAGNI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GRUPPO DI UFFICI che si affacciano sul corridoio al PT nei quali trovano luogo un piccolo ingresso-disimpegno da cui si dipartono un bagno finestrato e due uffici ai lati del disimpegno. Dall'ufficio ubicato a destra dell'entrata si accede poi ad un ultimo ufficio. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 16:00. - **LOTTO 2) GRUPPO DI UFFICI.** Il sub 21 è costituito da un piccolo ingresso-disimpegno su cui affaccia l'unico bagno finestrato, a sinistra del quale si apre un disimpegno interno su cui affacciano due uffici mentre a destra vi è un ampio ufficio ad uso sala riunioni e un ultimo locale sempre a destinazione ufficio. Il sub. 22 è costituito da un ingresso ove, a raggiera, sono ubicati l'unico bagno cieco e due uffici di pari dimensioni. Occupato. Prezzo base Euro 286.000,00. Offerta minima Euro 214.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 16:30. - **LOTTO 3) GRUPPO DI UFFICI.** Il sub. 23 è composto da un corridoio su cui affacciano 3 uffici di pari

dimensioni ed una sala riunioni. Il sub 24 è composto da tre uffici di medie e pari dimensioni, due uffici più piccoli, ed uno più ampio, dotato di un piccolo locale adibito a libreria e un disimpegno su cui si affaccia un bagno cieco. Occupato. Prezzo base Euro 631.000,00. Offerta minima Euro 473.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 17:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Stefano Balsano tel. 0498774488 email sbalsa@libero.it. Rif. RGE 212/2020 **PP832188**

PADOVA - ZONA CENTRO VIA OSPEDALE CIVILE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO al piano terra con locali magazzino, laboratorio, tettoia (si segnala copertura in eternit) e soffitta al piano primo, con cortile esclusivo, il tutto in precarie condizioni, da ristrutturare, per una superficie commerciale complessiva di mq. 226. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 27/06/23 ore 11:00. G.I. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio M. Caracciolo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 115/2022 **PP833783**

PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ZONA EST CORSO STATI UNITI, 14/B - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE caratterizzato da un'unità ad uso ufficio posto al primo piano, superficie commerciale di mq 158 collocata all'interno di un fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 102.700,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 11:30. **ZONA EST CORSO STATI UNITI, 14B / 14D - LOTTO 32-34) COMPENDIO IMMOBILIARE** caratterizzato da n. 2 unità ad uso uffici poste al primo della superficie commerciale complessiva di mq 864 collocate all'interno di un fabbricato condominiale. Libero. Prezzo base Euro 519.000,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 11:00. **ZONA**

EST CORSO STATI UNITI, 23 - LOTTO 11/1) IMMOBILE USO UFFICIO di superficie commerciale pari a circa 249 mq collocata al piano secondo di un più vasto complesso immobiliare riconducibile alla tipologia edilizia "casa a torre" avente destinazione direzionale e commerciale. Libero. Prezzo base Euro 201.000,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 12:30. **LOTTO 11/2) IMMOBILE USO UFFICIO** di superficie commerciale pari a circa 224 mq, collocata al piano secondo di un più vasto complesso immobiliare riconducibile alla tipologia edilizia "casa a torre" avente destinazione direzionale e commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 181.000,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 13:00. **ZONA EST VIA LISBONA, 10 - LOTTO 11/3) IMMOBILE USO UFFICIO**, di superficie commerciale pari a circa 226 mq, collocata al piano secondo di un più vasto complesso immobiliare riconducibile alla tipologia edilizia "casa a torre" avente destinazione direzionale e commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 183.000,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 13:30. **LOTTO 11/4) IMMOBILE USO UFFICIO** di superficie commerciale pari a circa 251 mq, collocata al piano secondo di un più vasto complesso immobiliare riconducibile alla tipologia edilizia "casa a torre" avente destinazione direzionale e commerciale. Libero. Prezzo base Euro 202.000,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 14:00. Liquidatore Giudiziario Dott Gianluca Orrù. Per info tel. 0498991811, PEC: consorziozip@legalmail.it - geom. Pietro Francescon e-mail: francescon@zip.padova.it. Rif. Liquidazione CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE **PP833119**

PADOVA - ZONA NORD VIA ENRICO TOTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ AL 50% DI UN NEGOZIO al piano terra della superficie di mq 55 circa (compresi i vani accessori) costituito da un unico locale con altezza 2,70 m, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima Euro 21.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto

20/06/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 164/2018 **PP832974**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA CRIMEA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPLESSO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE per la maggior parte composto da uffici composto da quattro palazzine ed una cabina elettrica. Area di sup compl 8.223 mq. Liberi. Prezzo base Euro 2.033.240,00. Vendita competitiva senza incanto 22/05/23 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Moro tel. 0498033850 email d.moro@sinaco.it. Rif. CP 108/2013 **PP833301**

PADOVA - VIALE DELLA REGIONE VENETO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUPERFICIE SINO AL 31.12.2030 DI DIVERSI TERRENI siti in Zona Industriale di Padova della superficie catastale di 91.204 mq., **COSTITUENTI UN PARCO DIVERTIMENTI ACQUATICO**. Prezzo base Euro 535.000,00. Offerta minima Euro 401.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/06/23 ore 09:00. Occupato. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Manera email avv.elisabettamanera@libero.it, tel. 049/657932. Rif. RGE 108/2017 **PP834509**

PONTE SAN NICOLO' - VIA GIOVANNI PASCOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra, facente parte di fabbricato residenziale-commerciale di tre livelli fuori terra (due piani oltre a sottotetto) ed uno interrato, con vano ingresso e scoperto destinato a parcheggio comuni con l'unità di cui al Lotto 2. Occupato con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro

67.500,00. - **LOTTO 2) PICCOLO UFFICIO/STUDIO PRIVATO** al piano terra, facente parte di un fabbricato residenziale-commerciale di tre livelli fuori terra (due piani oltre a sottotetto) ed uno interrato, con vano ingresso e scoperto destinato a parcheggio comuni con l'unità di cui al Lotto n. 1. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/06/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Arianna Cattin tel. 0498761581 email cattin@studioavvpd.it. Rif. RGE 83/2022 **PP832687**



SANTA GIUSTINA IN COLLE - VIA COMMERCIALE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2B) IMPIANTO DISTRIBUTORE DI CARBURANTI, TERRENI (superficie catastale mq 4.633, compresi piazzale e terreni incolti). Occupato. Prezzo base Euro 290.000,00 Offerta minima Euro 217.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 15:00. **VIA COMMERCIALE, 90, 92, 94 E 96 - LOTTO 2A) COMPLESSO DI FABBRICATI E TERRENI** costituito da: bar-trattoria (mq 312 ca.), negozio (mq 65 ca.), appartamento (mq 175 ca.), magazzino (mq 125 ca.) e deposito - laboratorio (mq 140 ca.), palazzetto e fienile (mq 395 ca.), officina e appartamento (mq 353 ca.), terreni (superficie catastale mq 5.947, compresi sedime dei fabbricati e terreni incolti). Libero. Prezzo base Euro 390.000,00 Offerta minima Euro 292.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 08/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Nicoletta Zemella tel. 0498766767 email zemella@studiozemella.eu. Rif. RGE 183/2016 **PP832854**

SAONARA - VIA VENETO, 46-48 - LOTTO 1) PROCEDURA COMPETITIVA - 1° ESPERIMENTO D'ASTA - Trattasi di **FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE - INDUSTRIALE**. Occupato. Prezzo base Euro 2.902.500,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa P. Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. CP 20/2017 **PP834199**

TEOLO - LOCALITA' TREPONTI, CON ACCESSO DA VIA MOLINROTTO N. 22/24 E VIA EUGANEA TREPONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ARTIGIANALE/ COMMERCIALE composto da tre edifici: il primo ai piani terra e primo di mq. 574, adibito a spazio di vendita ed uffici con annesso laboratorio, deposito e locali di servizio al piano terra di mq. 688 e magazzino di mq. 163, oltre ad un corpo non censito (da demolire); il secondo ad un solo piano fuori terra, adibito a deposito/ magazzino di mq. 209 (in parte da demolire); il terzo, costituito da un fabbricato censito come abitativo, ma di fatto adibito a show room disposto ai piani terra, primo e piano interrato di mq. 423, insistente su area esclusiva di catastali mq. 1.331. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 807.000,00. Offerta minima Euro 605.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/06/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Paone. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 323/2020 **PP833676**

TERRASSA PADOVANA - VIA MARCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE AD USO NEGOZIO al piano terra di mq. 267; locale ad uso magazzino e deposito al piano primo di mq. 263; altro locale ad uso magazzino e deposito al piano secondo di mq. 87. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 207.000,00. Offerta minima Euro 155.250,00. - **LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terra di mq. 81 e locale ad uso magazzino e servizi al piano primo, quest'ultimo abusivamente

adibito a residenziale di mq. 88. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima Euro 99.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/06/23 ore 12:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 229/2020 **PP833222**



ARRE - ZONA ARRE, SNC - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE. Libero ed incolto. Prezzo base Euro 48.938,00 Offerta minima Euro 36.703,50. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. L. Mutinelli tel. 0498755933 email studio@studiommd.it. Rif. FALL 231/2017 **PP833026**



CAMPO S. MARTINO (PD) - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO - TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA/ARTIGIANALE DI MQ 36.622 Prezzo base d'asta Euro 436.000,00. Scadenza presentazione offerta 26/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. G. Peracini tel. 0498237311 email procedure@ cortellazzo-soatto.it. Rif. FALL 5/2022 **PP833521**

CODEVIGO - VIA QUARRIN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO privo di fabbriche, pianeggiante e coltivato, costituito dagli immobili censiti al C.T. del Comune di Codevigo: Fg. 31, mapp.li 202, 203, 205, 207, per un totale di mq 6.664,00. Occupato. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Vendita telematica sincrona

mista senza incanto 16/06/23 ore 15:15. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Alice Lin tel. 049656613 - 3471388325 email alice.lin@avvocatolin.it. Rif. RGE 75/2021 **PP833202**

PADOVA - ZONA EST VIA CANADA' - LOTTO 3) PROCEDURA COMPETITIVA - 1° ESPERIMENTO D'ASTA - Trattasi di area composta da **TERRENO EDIFICABILE** in zona industriale di Padova. Prezzo base Euro 615.000,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa P. Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Emanuele Carraro tel. 049664711 email carraro@bcnsrl.it. Rif. CP 20/2017 **PP834200**

PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ZONA EST VIA NUOVA ZELANDA - LOTTO A19) APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma regolare della superficie di mq. 12.104 destinato dal vigente Piano degli Interventi del Comune di Padova a "ZTO F4 per parcheggi". Il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea con la presenza di un traliccio. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 10:00. **LOTTO A20) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma irregolare della superficie di mq. 16.295 destinato dal vigente Piano degli Interventi del Comune di Padova a "ZTO F4 per parcheggi e in parte a minore a ZTO E1 agricolo paesaggistica" Il terreno è attraversato da una linea elettrica aerea con la presenza di un traliccio e una servitù di passaggio a favore di terzi. Libero. Prezzo base Euro 65.180,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 10:30. **ZONA EST VIA VENEZUELA - LOTTO A27) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma regolare della superficie di mq. 4.773 destinato dal vigente Piano degli Interventi del Comune di Padova a "Servizi Urbani e Territoriali ZTO F6/d verde stradale e ferroviario". Libero. Prezzo base Euro 28.700,00 Vendita competitiva 15/06/23 ore 12:00. Liquidatore Giudiziario Dott. Gianluca Orrù. Per info tel. 0498991811, PEC: consorziozip@legalmail.it - geom. Pietro Francescon e-mail: francescon@zip.padova.it. Rif. Liquidazione CONSORZIO

ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA IN LIQUIDAZIONE PP833120

PIACENZA D'ADIGE - ZONA INDUSTRIALE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TERRENO sito in zona caratterizzata da un edificato di tipo industriale della superficie complessiva di mq. 4.961 a formare un lotto regolare. Libero. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita competitiva senza incanto 22/05/23 ore 16:00. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Moro tel. 0498033850 email d.moro@sinaco.it. Rif. CP 108/2013 **PP833299**

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO di estensione complessiva di mq. 8.162. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima 17.550,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/06/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 27/2020 **PP832740**

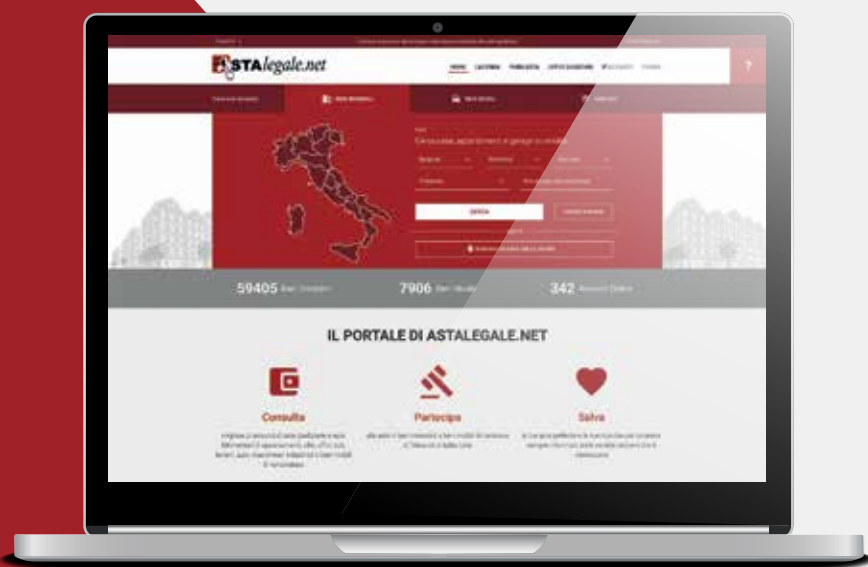
VILLA DEL CONTE - CON ACCESSO DA VIA SANT'ANNA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO privo di sovrastanti costruzioni della superficie catastale complessiva di mq. 11.020. Terreno derivante da prospetto divisionale redatto in data 14.01.2019 in esecuzione al provvedimento emesso in data 11.04.2017 con il quale il G.E. ordinava di procedere alla divisione dei beni pignorati ex art. 600, II° comma, c.p.c. Beni. Prezzo base Euro 59.100,00. Offerta minima Euro 59.100,00. Vendita competitiva senza incanto 15/06/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziario Dott. ssa Patrizia Santonocito tel. 0492131870 email santonocito@studiocomm.org. Rif. Liquidazione 17/2021 **PP832761**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 129
Maggio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)