



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI MACERATA

TRIBUNALE DI MACERATA



Abitazione e Box

BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SANTOLINI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER ANNI 99 (DECORRENTI DAL 2004), SU APPARTAMENTO, con rimessa ed annessa cantina. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta da due unità immobiliari, abitazione con annesso terrazzo/lastrico solare esclusivo con accesso indipendente al piano terra, funzionale all'ingresso dell'abitazione e rimessa con annessi locali uso cantina ripostiglio al piano interrato (catastalmente PS1) ove si accede da una rampa comune esterna. I due livelli di piano internamente sono collegati da una scala a chiocciola in ferro. Al piano terra l'abitazione è formata da

una zona cucina-soggiorno, con accesso esclusivo dall'esterno, tre camere, disimpegni. All'interno della zona giorno è presente una scala a chiocciola interna che crea il collegamento con il piano interrato adibito a garage ed annessi locali uso cantina e ripostiglio. Prezzo base Euro 179.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 134.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 209/2015 **MC832947**

CASTELRAIMONDO - VIA PIANCATELLI (EX VIA CARDUCCI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI

PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU: A) APPARTAMENTO in posizione di MANSARDA al piano 4° di edificio in cemento armato, buono stato di conservazione, impianto di riscaldamento autonomo, consistenza 4 vani, superficie mq 96 (92 senza aree scoperte). Il CTU non ha redatto il certificato di prestazione energetica (che quindi non sarà menzionato nel decreto di trasferimento), ma allega i dati tecnici essenziali per il calcolo. **B) GARAGE**, al piano terra, con ingresso autonomo

su strada, consistenza 31 mq, superficie mq 34, al piano Terra. Prezzo base Euro 123.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 92.475,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Rif. RGE 108/2020 **MC834190**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CINGOLI - CONTRADA AVENALE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.25. Prezzo base Euro 19.935,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 14.951,25. **CONTRADA AVENALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano terra rialzato di edificio plurifamiliare, con due balconi esterni di complessivi mq.14. Prezzo base Euro 18.985,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 14.238,75. **CONTRADA AVENALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al primo piano di edificio plurifamiliare e un balcone di complessivi mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.13. Prezzo base Euro 22.149,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.611,75. **CONTRADA AVENALE, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** di mq.85 sito al piano primo di edificio plurifamiliare, con balcone di mq.4 e sottotetto adibito a soffitta, oltre a un garage di mq.15. Prezzo base Euro 22.466,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 16.849,50. **MACERATA - VIA GHINO VALENTI, 47/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI MAGAZZINO** di mq.377 circa sito al piano terzo seminterrato di edificio plurifamiliare. Al suo interno si distinguono ingresso-disimpegno, un bagno con antibagno, due locali lavatoio, una cantina, tre vani ripostiglio. Accesso tramite rampa carrabile coperta di uso esclusivo. Magazzino non ancora ultimato (s.a.l. stimato all'85%). Prezzo base Euro 53.474,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata

Via Marche 80 in data 14/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 40.105,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 67/2018 **MC834143**



CINGOLI - VIA CERQUATTI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, SU VILLA SINGOLA, della superficie commerciale di 437,67 mq. Villa posizionata in una nuova lottizzazione in posizione periferica a pochi km dal centro storico di Cingoli, realizzata agli inizi degli anni '90. Si sviluppa su tre piani, un seminterrato utilizzato a garage, magazzino, piano primo dove si sviluppa la zona giorno che consiste in soggiorno, disimpegno, cucina bagno e studio e il piano primo, dove si sviluppa la zona notte con due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 337.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 253.125,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Binanti. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 297/2016 **MC832948**

CINGOLI - LOCALITA' CERVIDONE, 41/B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO rurale a due piani costituito da appartamento di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 151,51 al

piano 1° e stalla e cantina al piano terra, con corte esclusiva, bene comune non censibile, che si sviluppa su una superficie di mq.3,40 e terreno agricolo costituito da appezzamento di terreno annesso alla corte e con essa recintato della superficie commerciale di mq.2,16. Prezzo base Euro 71.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 53.325,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 117/2014 **MC833914**

CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA A. PALLADIO, 12 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq. 171,64 al piano 1, soffitta a p. 2° con corte esclusiva di mq. 1524 destinata a giardino, parcheggio e spazi manovra. Vani 8. Prezzo base Euro 86.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 65.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 356/2013 **MC833918**

CINGOLI - CONTRADA LIPARELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE, autorimessa e pollaio, della superficie commerciale di mq.211,00; magazzini/depositi. Prezzo base Euro 45.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 33.900,00. **CONTRADA LIPARELLI, SNC**

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI della superficie commerciale di ha 1.64.10. Prezzo base Euro 14.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 10.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie commerciale di ha 2.24.80. Prezzo base Euro 16.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 12.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** superficie ha 1.44.40. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 10.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 149/2017 **MC833419**

CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE 131, QUARTIERE SANTA MARIA APPARENTE (CATASTALMENTE CONTRADA PIANE CHIENTI N.226) - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO urbano su tre piani fuori terra, costituito da appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo, rispettivamente della superficie commerciale di mq.136,42 e mq.107,25, tre rustici (accessori) a servizio dell'abitazione, adibiti a cucina, deposito e lavanderia e un box doppio. Prezzo base Euro 350.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 262.650,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 24/2017 **MC833932**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 57 - VENDITA TELEMATICA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 211,65 mq, con annessi locali di sgombero, rimessa attrezzi, ecc., della superficie commerciale di 35,00 mq. I beni sono adibiti rispettivamente ad abitazione con accessori e locale di deposito, mentre il sub comune è adibito a corte. Il sub 2 è costituito dall'appartamento dislocato su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo) composto: 1)-al piano terra da locale deposito, centrale termica cantina, cantina, sgombero, lavanderia, corridoio, wc, scala per accesso al piano primo; 2)-al piano primo da ingresso, corridoio, cucina, retro cucina, bagno, n. 3 camere, ripostiglio, n. 2 balconi, scala per accesso al piano secondo; 3)-al piano secondo da due locali soffitta. Prezzo base Euro 157.745,66. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 118.309,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 102/2014 **MC832617**



CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE CITTA' ALTA - CENTRO STORICO, PZZA DELLA LIBERTA', 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO al piano primo, della superficie commerciale di 216,00 mq, sito all'interno del "Palazzo ducale Cesarini Sforza". Prezzo base Euro 108.563,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 81.422,25. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 24,15, sito all'interno del "Palazzo ducale Cesarini Sforza". Prezzo base Euro 7.594,00. Vendita senza

incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 5.695,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 183/2013 **MC834243**

CIVITANOVA MARCHE - VIA IV NOVEMBRE, 116 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA PARI A 1/1 SU VILLA SINGOLA nel quartiere Fontespina, della superficie commerciale di 171,00 mq. con annessi magazzini della superficie commerciale rispettivamente di 8,00 mq e 5,00 mq, nonché rustico della superficie commerciale di 95,00 mq. Si tratta di una casa unifamiliare con affaccio direttamente sul mare lungo la strada lungomare nord. Si presenta in un buono stato di conservazione sia internamente sia esternamente. All'esterno la recinzione è di muratura con sovrastante ringhiera di ferro, è caratterizzata da un porticato con aperture ad arco e dal colore esterno giallo. La corte esterna è pavimentata, il cancello è carrabile con apertura automatica. All'interno si accede dalla porta principale lato est, sotto il porticato di legno e vetro con riquadri all'inglese così come tutte le finestre dell'immobile. L'ingresso si apre direttamente sulla zona televisione e divani, un corridoio disimpegna la camera e il bagno al piano terra, con in fondo la cucina. Dalla cucina con una scala esterna si accede alla corte e tramite una scala interna si accede al piano seminterrato. Dal corridoio tramite una scala a chiocciola si accede alla zona notte al piano sottotetto che si compone di due camere, bagno e ripostiglio. Sul lato est del sottotetto si apre una terrazza a tasca con affaccio sul mare. Il rustico è il piano seminterrato dell'immobile costituito da un ampio locale ad uso molteplice,

cucina e bagno. Prezzo base Euro 539.434,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 404.575,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 122/2015 **MC833249**

POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 52 (ANGOLO VIA EMILIA) - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento al piano terra (rialzato) della superficie di mq. 128 con balcone di mq.5,80 e cantina al piano S1 di mq. 8,50. Prezzo base Euro 150.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 112.725,00. **CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA MARANELLO - VIA CIVITANOVA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della sup. di Ha. 00.08.25. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 11.700,00. **CONTRADA MARANELLO - STRADA PARALLELA DI VIA CIVITANOVA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** della sup. cat. di mq. 410. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 8.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 174/2007 **MC833930**

CORRIDONIA - VIA L. LOTTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU DEPOSITO INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 420,00 mq il laboratorio, situato al piano seminterrato, è dotato di ingresso autonomo nel prospetto Est con corte antistante. Esso sviluppa una superficie lorda di circa 280 mq, ed è composto da un grande ambiente principale destinato a laboratorio di circa 150 mq, da un altro ambiente di circa 66 mq, separato dal precedente da un divisorio e con accesso pedonale diretto dall'esterno; la restante superficie è composta da ambienti più piccoli ovvero da due vani scala separati, un deposito, spogliatoi e relativi servizi igienici, ed un ufficio. Prezzo base Euro 359.350,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 269.512,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 140,00 mq. L'appartamento in oggetto, situato al piano terra (piano rialzato), sviluppa una superficie lorda di circa 140 mq, ed è in buono stato di conservazione. L'unità è composta da un ingresso che si apre direttamente sulla zona pranzo-soggiorno, un ripostiglio, un corridoio che distribuisce alle altre stanze: una camera da letto con bagno interno, una camera da letto matrimoniale e una zona servizi composta da un piccolo vano lavanderia e un bagno. Prezzo base Euro 182.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 136.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Michele Moretti tel. 071980350. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 60/2021 **MC833686**

CORRIDONIA - VIA LOTTO, 84 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO a quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 112,01 mq l'immobile è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net
Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia.
Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. L'abitazione pignorata è posizionata al piano con l'ingresso rivolto in un lastrico comune posizionato all'interno del corpo di fabbrica e due lati, rispettivamente est e sud, in adiacenza con altre unità immobiliari. Entrando troviamo la zona giorno formata da soggiorno e cucina disposti in un unico locale mentre a sinistra si accede alla zona notte formata da due bagni e tre camere. L'immobile, nelle parti che risultano non in adiacenza alle altre unità immobiliari, presenta anche una corte esclusiva e due terrazzi che costeggia l'unità immobiliare pignorata. Prezzo base Euro 107.529,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.647,20. **VIA LOTTO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** a quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 45,25 mq L'immobile è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. Prezzo base Euro 21.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 16.290,00. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** nel quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 43,34 mq L'immobile è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. Il garage è posizionato nel piano interrato e si presenta come un unico locale con una porta garage. Prezzo base Euro 20.803,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 15.602,40. **VIA LOTTO, 78 - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** a quartiere Le grazie, della superficie commerciale di 108,26 mq L'immobile pignorato è di recente costruzione con tipologia a linea su quattro livelli con una struttura portante in cemento armato e

solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. L'abitazione è posizionata al piano terra con l'ingresso rivolto in un lastrico comune posizionato all'interno del corpo di fabbrica e due lati, rispettivamente est e sud, in adiacenza con altre unità immobiliari. Entrando troviamo la zona giorno formata da soggiorno e cucina disposti in un unico locale mentre a sinistra si accede alla zona notte formata da due bagni e tre camere. L'immobile, nelle parti che risultano non in adiacenza alle altre unità immobiliari, presenta anche una corte esclusiva e due terrazzi che costeggia l'unità immobiliare pignorata. Prezzo base Euro 103.929,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 77.947,20. **VIA SANTA MARIA, SNC - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UFFICIO** della superficie commerciale di 88,34 mq. L'immobile pignorato è stato edificato in un unico corpo di fabbrica su due livelli fuori terra con una struttura portante in muratura e solai di piano e di copertura in laterocemento rivestita esternamente con mattoni a faccia vista. L'ufficio è posizionato al piano terra e si presenta come un unico locale con vetrate e porte finestre da cui vi è l'entrata. Prezzo base Euro 90.833,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 68.125,20. **MOGLIANO - VIA SANTA LUCIA, 3/B - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/6 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 175,92 Mq. L'immobile è stato edificato negli anni '90 in un unico corpo di fabbrica su tre livelli dove al piano seminterrato sono presenti i garage ed ai piani superiori le abitazioni. L'edificio è stato costruito con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento e tutta esternamente intonacata. L'abitazione è posizionata nella parte ovest del fabbricato con un ingresso indipendente dove al piano terra abbiamo il soggiorno, cucina e bagno mentre al piano superiore raggiungibile mediante una scala interna ci sono tre camere ed un bagno. Inoltre è presente anche un piano soffitta, raggiungibile mediante una botola posta nel disimpegno del piano primo, non abitabile con un locale

bagno. Il piano seminterrato è destinato a garage e deposito e possiede anche un bagno e il locale centrale termica e risulta essere collegato mediante una scala interna ai piani superiori. Prezzo base Euro 84.441,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 63.331,20. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/6 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 150,37 Mq. L'immobile è stato edificato negli anni '90 in un unico corpo di fabbrica su tre livelli dove al piano seminterrato sono presenti i garage ed ai piani superiori le abitazioni. L'edificio è stato costruito con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento e tutta esternamente intonacata. L'abitazione è posizionata nella parte centrale del fabbricato con un ingresso indipendente dove al piano terra abbiamo il soggiorno, cucina e bagno mentre al piano superiore raggiungibile mediante una scala interna ci sono tre camere ed un bagno. Inoltre è presente anche un piano soffitta, raggiungibile mediante una botola posta nel disimpegno del piano primo, non abitabile con un locale bagno. Il piano seminterrato è destinato a garage e deposito e possiede anche un bagno e il locale centrale termica e risulta essere collegato mediante una scala interna ai piani superiori. Prezzo base Euro 72.177,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 54.133,20. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/6 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 226,65 Mq. L'immobile è stato edificato negli anni '90 in un unico corpo di fabbrica su tre livelli dove al piano seminterrato sono presenti i garage ed ai piani superiori le abitazioni. L'edificio è stato costruito con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento e tutta esternamente intonacata. L'abitazione è posizionata nella parte est del fabbricato con un ingresso indipendente dove al piano terra abbiamo il soggiorno, cucina e bagno mentre al piano superiore raggiungibile mediante una scala interna ci sono tre camere ed un bagno. Inoltre è presente anche un piano soffitta, raggiungibile mediante una botola

posta nel disimpegno del piano primo, non abitabile con un locale bagno. Il piano seminterrato è destinato a rustico e possiede anche un bagno e il locale centrale termica e risulta essere collegato mediante una scala interna ai piani superiori. Prezzo base Euro 107.992,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.994,00. **VIA SANTA LUCIA, SNC - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 4/6 DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 25,28 mq. L'immobile è stato edificato negli anni '90 in un unico corpo di fabbrica su tre livelli dove al piano seminterrato sono presenti i garage ed ai piani superiori le abitazioni. L'edificio è stato costruito con una struttura portante in cemento armato e solai di piano e di copertura in laterocemento e tutta esternamente intonacata. Il garage è posizionato nella parte est del fabbricato con un ingresso. Inoltre esternamente dalla parte opposta all'ingresso del garage è presente un'area urbana ad uso esclusivo dello stesso. Prezzo base Euro 12.640,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 9.480,00. **CONTRADA MACINA, 119 - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 641,51 mq., con annesso terreno agricolo della superficie commerciale di 30,00 mq. L'immobile pignorato è stato edificato intorno agli anni 2000 in un unico corpo di fabbrica su quattro livelli dove al piano interrato sono presenti i locali ad uso cantina e magazzino ed ai piani superiori l'abitazione. L'edificio è stato costruito intorno agli anni 2000 e si presenta allo stato grezzo ovvero senza finiture ed impianti tecnologici in quanto sono stati realizzati solamente i muri perimetrali e i tramezzi per la distribuzione interna dei locali. Prezzo base Euro 604.359,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 453.269,25. **MACERATA - VICOLO LAZZARINI, 4 - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 218,99 mq. L'immobile è allo stato grezzo in fase di ristrutturazione ed è costituito da un appartamento che si trova al piano terzo di un

fabbricato condominiale (palazzo storico della città di Macerata), all'interno dell'appartamento ci sono due collegamenti verticali, uno porta al sovrastante sottotetto e l'altro ad un locale posto a quota inferiore al piano ammezzato. L'appartamento al piano terzo ha una superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 90 mq; attualmente si trova in corso di ristrutturazione pertanto è al grezzo, ci sono solo gli infissi esterni. Dal piano terzo si accede con una scala al piano sottotetto allo stato attuale sempre in corso di ristrutturazione, del piano sottotetto i locali abitabili occupano una porzione di una superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 25 mq, la restante parte di circa 135 mq è destinata a ripostiglio-soffitta in quanto non vi sono le altezze minime di abitabilità come previsto da normativa vigente. In ultimo, sempre dal piano terzo si accede attraverso un collegamento verticale ad un locale posto a quota inferiore piano ammezzato con una superficie lorda (si intende comprensiva di divisori interni e muro perimetrale esterno) di circa 25 mq, piano per il quale non è possibile avere i requisiti di abitabilità a causa delle altezze interne. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 105.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Giamberini. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 318/2014 **MC832689**

GAGLIOLE - LOCALITA' SERRA, 1 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 61.701,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 46.275,84. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 12.810,24. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore

11:00. Offerta minima Euro 9.607,68. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 13.893,12. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 10.419,84. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** oltre diritto al bene comune non censibile. Prezzo base Euro 8.750,59. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 6.562,94. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Crepacchioli tel. 0733432863. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 102/2015 **MC832683**



PETRIOLO - VIA MARCHE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 95,80 mq. Trattasi di fabbricato che si eleva per tre piani fuori terra. L'edificio, destinato ad abitazione, comprende: un piano terra con scala di accesso al superiore piano primo con ampia zona giorno (soggiorno-pranzo), wc e cucina. Con scala interna posta sul soggiorno si accede al superiore piano secondo che si compone di: camera, camera con accesso a terrazzo di proprietà e bagno. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 60.000,00. **VIA GARIBALDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 30,00 mq. L'unità immobiliare in questione si

compone di un monolocale posto al piano terra di edificio di recente ristrutturazione, con accesso autonomo da via Garibaldi a mezzo di portone vetrato in legno. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 18.000,00. **VIA GARIBALDI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 43,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio di recente ristrutturazione sito in via Garibaldi, posta al piano primo, si compone di una cucina con ingresso diretto dal vano scala comune con il soprastante piano secondo, un bagno ed una camera. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 26.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 49,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio di recente ristrutturazione sito in via Garibaldi, posta al piano secondo con soprastante soffitta pertinenziale posta al piano terzo, si compone di una cucina con ingresso diretto dal vano scala comune con il sottostante piano primo e il soprastante piano terzo, un bagno ed una camera, oltre a terrazzino incassato a livello, pertinenza esclusiva di detta unità immobiliare è una soprastante soffitta con accesso dalla scala comune posta al piano terzo. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 33.000,00. **VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 46,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 e posta al piano terra, si compone di un vano destinato a

cucina-soggiorno con ingresso diretto dall'androne comune, un bagno con finestra ed una camera. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 26.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 44,00 mq. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 e posta al piano primo, si compone di un vano destinato a cucina-soggiorno con ingresso diretto dall'androne comune, un bagno con finestra ed una camera. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 25.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 51,00 mq, con mansarda della superficie commerciale di 28,20. L'unità immobiliare in questione, fa parte di un edificio ristrutturato nel 1998 che si eleva per quattro piani fuori terra con tre prospetti su vie interne al centro storico, il quarto prospetto è in aderenza con altro immobile, sita in via Garibaldi n. 10 comprende un piano primo con scala di accesso al superiore piano secondo costituito da un vano cucina soggiorno, una camera e un bagno con finestra. L'accesso al piano terzo avviene tramite scala interna in cemento armato dal piano secondo, è autorizzato a sottotetto (mansarda), e si compone di un vano con lucernario, un vano con finestra e un bagno con finestra da regolarizzare. Prezzo base Euro 67.816,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 50.862,00. **RECANATI - VIA COSTA DEI RICCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 119,90 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 17,50

mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Si precisa che l'accesso carraio alle rimesse avviene da rampa comune a tutte le unità immobiliari, posta sotto la corte pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 120.000,00. **VIA COSTA DEI RICCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 120,40 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 17,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera delle quali 4 sono ancora in proprietà dell'esecutato. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 120,90 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 17,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera delle quali 4 sono ancora in proprietà dell'esecutato. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a

locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Si precisa che l'accesso carraio alle rimesse avviene da rampa comune a tutte le unità immobiliari, posta sotto la corte pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 120.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 157,80 mq, con annesso box doppio della superficie commerciale di 20,50 mq. Trattasi di un complesso edilizio con 5 villette a schiera delle quali 4 sono ancora in proprietà dell'esecutato. Il complesso insiste su di un'area di circa mq 1310, tra coperto e scoperto. La villetta a schiera in questione si eleva per due piani fuori terra destinati a civile abitazione oltre ad un piano interrato, destinato in parte a locali di servizio ed in parte a due autorimesse singole tra loro comunicanti e con possibilità di accesso a mezzo di scala interna alle superiori parti abitative. Si precisa che l'accesso carraio alle rimesse avviene da rampa comune a tutte le unità immobiliari, posta sotto la corte pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 224.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 168.000,00. **VIA CIRFOGLIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 128,20 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 22,50 mq. Trattasi di porzione di fabbricato sito in Recanati in via Cirfoglio posta al piano primo, occupante l'intero piano composta di: ampio salone, cucina con retro, disimpegno notte, due camere ed un bagno, oltre a due balconi. Prezzo base Euro 152.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 114.000,00. **MACERATA - VIA DELLA PACE, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA**

PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 91,40 mq., con annesso box singolo della superficie commerciale di 12,00 mq. Trattasi di porzione di fabbricato non particolarmente di pregio, ha caratteristiche di finitura molto modeste. La porzione comprende un'abitazione al piano terra con ingresso da corte esclusiva composta di: ingresso diretto sul soggiorno, da detto vano si accede alla cucina, al vano utilizzato come sala pranzo e alla scala che conduce al sottostante piano primo seminterrato, mentre l'accesso al bagno avviene dal vano cucina. Al piano seminterrato è ubicata una camera matrimoniale priva di finestra, una cameretta singola ed un bagno. Prezzo base Euro 71.427,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 53.570,25. **VIA B.GO SAN GIULIANO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 69,00 mq. Trattasi di fabbricato da cielo a terra di modeste dimensioni con due pareti libere su Via San Michele e Borgo San Giuliano, le altre pareti sono adiacenti ad altri fabbricati non di proprietà. L'edificio con unica abitazione si compone di ingresso - cucina - soggiorno, scala interna che consente l'accesso al piano primo comprendente una camera ed un bagno, sempre da scala interna si accede al superiore piano secondo ove è presente altra camera ed altro bagno. Prezzo base Euro 49.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 37.260,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 320/2013 **MC833793**

MACERATA - VIA BIAGIOTTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO BIFAMILIARE sito in una zona residenziale (quartiere Colleverde)

posta in corrispondenza dell'intersezione tra via Lorenzoni e viale Indipendenza. L'unità presenta al piano primo sotto strada un locale magazzino-deposito avente una superficie di 119 mq, una zona giorno al piano terra di 83 mq e una zona notte al piano primo di 87,5 mq. Sono inoltre presenti due unità immobiliari comuni con altro appartamento (LOTTO B); un ampio garage (sub. 11) al P.S1 di 130 mq e un accessorio adibito a ricovero attrezzi (sub. 12) di 10 mq sito nel giardino esterno. Vi sono inoltre alcune parti comuni alle due unità abitative (LOTTO A e LOTTO B) quali la corte esterna di 1803 mq, un ingresso comune al piano primo sotto strada e al piano terra (sub. 2) di complessivi 21 mq. Prezzo base Euro 364.140,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 273.105,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 156/2011 **MC833673**



MACERATA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLESI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.114,74, con cantina. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 42.525,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 35/2018 **MC833408**

MACERATA - VIA LIVIO CICALÈ, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da villino a schiera con unità abitativa ai piani T-1-2 S1, della superficie commerciale di mq.168,00 e locale autorimessa al piano S1. Prezzo base Euro 239.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 179.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 191/2020 **MC833011**

MACERATA - FRAZIONE MONTALBANO, VIA INDIPENDENZA, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 55,00 mq, comprensivo di accessorio costituito da cantina composta da vano non completato interrato della superficie commerciale di 3,25 mq. Prezzo base Euro 39.110,85. Vendita senza incanto c/o Avv. Lucia Appignanesi Macerata Via Manzoni n. 1 in data 16/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 29.333,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 191/2019 **MC834179**

TOLENTINO - CONTRADA SANTA CROCE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA, della superficie commerciale di mq.310,50 ai piani T-1-2. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 13.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.740,00. Il bene è stato edificato all'interno della particella 57 del foglio 69 che risulta essere corte comune e indivisa tra i sub 2-3 e 4. L'immobile

risulta occupato senza titolo. Prezzo base Euro 19.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 14.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA**, della superficie commerciale di mq.194,25. Il bene è stato edificato all'interno della particella 57 del foglio 69 che risulta essere corte comune e indivisa tra i sub 2-3 e 4. L'immobile risulta occupato con contratto di comodato ad uso gratuito stipulato successivamente al pignoramento. Prezzo base Euro 48.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 36.300,00. **MACERATA - FRAZIONE SANTA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.13.410,00. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 170/2019 **MC833108**

MACERATA - VIA T. CARRADORI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, costituita da abitazione al piano secondo seminterrato. Trattasi di appartamento della superficie lorda coperta di circa 34 mq, costituito da un monocale e un servizio igienico. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Civitanova Marche, C. Umberto I n. 161 P.3 in data 10/05/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Dott. Enrico Severini tel. 0733231344. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 191/2010 **MC832433**



MATELICA - QUARTIERE SAINALE, VIA GIACOMO MATTEOTTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 3/4 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 (con cantina al piano S1), della superficie commerciale di mq.109,52 e box singolo al piano S1, della superficie commerciale di mq.10,50. Prezzo base Euro 59.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 44.775,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 129/2020 **MC834135**

MATELICA - VIA BOLDRINI, 57 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 72,34 mq. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. Appartamento ancora da completare, inserito all'interno di una palazzina multipiano composta da nove unità immobiliari indipendenti. L'unità in questione, si presenta allo stato grezzo ma con pavimenti, rivestimenti e ringhiere installate; è privo di impianti di corpi illuminanti e caldaia. Sono presenti infissi in legno con vetro termico e portoncino d'ingresso blindato. Si accede all'immobile dallo spazio comune che contiene il vano scala ed il vano ascensore e che serve altre due unità. L'appartamento si sviluppa su due livelli, il piano terra, ed il piano sottostrada primo, collegati dalla

scala interna in muratura, completa di soglie. L'appartamento si compone di ingresso soggiorno al piano terra, cucina, una camera ed un bagno cieco in camera, al piano seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,80. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,80. Prezzo base Euro 28.429,62. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.322,21. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 100,88 mq. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. Appartamento ancora da completare, inserito all'interno di una palazzina multipiano composta da nove unità immobiliari indipendenti. L'unità in questione, si presenta allo stato grezzo senza pavimenti, rivestimenti sanitari; è privo di impianti di corpi illuminanti e caldaia. Sono presenti infissi in legno con vetro termico e portoncino d'ingresso blindato. Si accede all'immobile dallo spazio comune che contiene il vano scala ed il vano ascensore e che serve altre due unità. L'appartamento si sviluppa su due livelli, il piano terra, ed il piano sottostrada primo, collegati dalla scala interna in muratura, senza soglie. L'appartamento si compone di ingresso soggiorno al piano terra, cucina, una camera ed un bagno cieco, due camere ed un piccolo retrocucina, al piano seminterrato. All'appartamento, risulta legata anche una piccola CANTINA sita al piano secondo sottostrada, alla quale si accede dal vano scala comune. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1-S2, ha un'altezza interna di 2.80. Prezzo base Euro 39.645,84. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.734,38. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 75,12 mq. Appartamento su un unico livello, in una palazzina composta da nove unità immobiliari. L'immobile si compone di: ingresso-disimpegno, servente la cucina con angolo cottura, il bagno cieco, una camera ed uno studio.

All'appartamento è annesso un piccolo locale cantina sito al piano secondo sottostrada e raggiungibile dal vano scala comune a tutti i sub. L'appartamento si presenta allo stato grezzo, privo di finiture, impianti e sanitari, sono soltanto presenti infissi in legno e portoncino blindato d'ingresso. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. La cantina, composta da piccolo locale ripostiglio in area condominiale con altre cantine asservite ad altri appartamenti, è identificata con il numero 1. Il locale cantina è accatastato con l'appartamento in unico subalterno, la consistenza indicata è stata già considerata al 60% della superficie commerciale. Prezzo base Euro 29.522,16. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 22.141,62. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 84,43 mq. Appartamento su un unico livello, in una palazzina composta da nove unità immobiliari. L'immobile si compone di: ingresso-disimpegno, servente la cucina con angolo cottura, il bagno cieco, una camera ed uno studio. All'appartamento è annesso un piccolo locale cantina sito al piano secondo sottostrada. L'appartamento si presenta allo stato grezzo, privo di finiture, impianti e sanitari, sono soltanto presenti infissi in legno e portoncino blindato d'ingresso. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. La cantina, composta da piccolo locale ripostiglio in area condominiale con altre cantine asservite ad altri appartamenti, identificato con il numero 1. Il locale cantina è accatastato con l'appartamento in unico subalterno, la consistenza indicata è stata già considerata al 60% della superficie commerciale. Prezzo base Euro 33.181,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 24.885,75. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 107,61 mq. Appartamento su due livelli in una palazzina composta da nove unità immobiliari. L'appartamento si compone di ingresso con angolo cottura, soggiorno pranzo su due

livelli, disimpegno che serve uno studio una camera ed il bagno cieco. L'appartamento dispone anche di due piccoli balconi ed è asservito ad un locale cantina al piano secondo sottostrada. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1-2-S2, ha un'altezza interna di 2.85. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. La cantina, composta da piccolo locale ripostiglio in area condominiale con altre cantine asservite ad altri appartamenti, identificato con il numero 1. Prezzo base Euro 42.290,73. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.718,04. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 71,72 mq. Appartamento su un unico livello, sito al piano primo di un immobile composto da nove unità immobiliari. L'unità di che trattasi si compone di: ingresso in soggiorno cucina, disimpegno servente uno studio, il bagno cieco ed una camera. L'immobile si presenta allo stato grezzo, senza finiture, rivestimenti, impianti e sanitari, sono presenti soltanto finestre in legno con persiane e portoncino blindato all'ingresso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1-S2, ha un'altezza interna di 2.85. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. La cantina, composta da piccolo locale ripostiglio in area condominiale con altre cantine asservite ad altri appartamenti, identificato con il numero 1. Prezzo base Euro 28.185,96. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 21.139,47. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 85,49 mq. Appartamento su due livelli in immobile composto da nove unità immobiliari indipendenti. L'unità in questione, si compone di: ingresso su soggiorno cucina, al piano secondo, quindi attraverso una scala interna si accede ad un disimpegno soppalcato che serve due camere ed un bagno dotato di lucernario. L'appartamento si presenta allo stato grezzo, ma con pavimenti e rivestimenti installati, cotto al piano secondo e parquet al piano soppalcato, terzo, non

sono presenti impianti e sanitari, è presente la scala in ferro e legno di collegamento tra i due livelli, sono presenti finestre in legno con vetro doppio e portoncino blindato d'ingresso. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2-3, ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. La cantina, composta da piccolo locale ripostiglio in area condominiale con altre cantine asservite ad altri appartamenti, identificato con il numero 1. Prezzo base Euro 33.597,57. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.198,17. **LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 116,64 mq. Appartamento su due livelli, sito al piano secondo e terzo dell'immobile composto da nove unità immobiliari. L'appartamento si compone di: ingresso, sala da pranzo con soppalco in cui trova spazio un piccolo bagno, cucina, bagno cieco e camera con balcone incassato nella copertura. L'immobile si presenta allo stato grezzo, senza finiture, impianti, caldaia e sanitari, manca anche la scala di collegamento al piano soppalcato (terzo). All'unità in esame è annesso anche un locale cantina al piano secondo seminterrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S2, ha un'altezza interna di 2,70. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1700 ristrutturato nel 2005. La cantina, composta da piccolo locale ripostiglio in area condominiale con altre cantine asservite ad altri appartamenti, identificato con il numero 1. Prezzo base Euro 45.839,52. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 34.379,64. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Delegato Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Rif. RGE 152/2016 **MC833835**

MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO al piano terra di un condominio

di cinque piani, composto da soggiorno cucina di circa 22 mq, due camere da letto di circa 13,50 mq. ciascuna, un bagno di circa 6 mq., ripostigli e disimpegno. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 14/06/23 ore 09:30. Offerta minima 45.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO** al piano terra di un condominio di cinque piani, composto da soggiorno cucina di circa 22 mq., due camere da letto di circa 13.50 mq. ciascuna, un bagno di circa 6 mq., un ripostiglio e disimpegno. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 14/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Rif. RGE 205/2019 **MC834149**

MATELICA - VIA SABBATINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.101,10 con cantina (superficie commerciale mq.2), e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.8. Prezzo base Euro 56.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 42.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 164/2018 **MC833407**

MATELICA - VOCABOLO VALLEPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE composto da appezzamenti di terreno, due piccole abitazioni

(foglio 45 part 538 sub 1, foglio 46 part.111), un gazebo (foglio 45 part.454), un'autorimessa (foglio 45 part.451 sub 2 e 3) e un agriturismo su due piani (foglio 45 part.452 sub 8,9,14) sito a 500 metri dalla Frazione Braccano, in zona agricola. Prezzo base Euro 452.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 339.600,00.

LOCALITA' VOCABOLO VALLEPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO, una stalla (foglio 45 part.459) e un'abitazione (foglio 45 part.449 sub 4) siti in zona agricola. Prezzo base Euro 92.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 69.225,00.

VOCABOLO VALLEPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO sito in zona agricola, distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 46 part.26, sem., superficie mq.1.630, R.D.€.2,95, R.A.€.4,63,. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 375,00.

VIA VALDIACA I PRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DITERRENO che si estende per una superficie di mq.15.990. Prezzo base Euro 1.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.050,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 157/2017 **MC833143**

MOGLIANO - CONTRADA MACARRE, 16 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI di vani 9 e utilità di mq. 96 + mq. 71. Prezzo base Euro 57.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 43.050,00.

CONTRADA CALCATICCIO, 10 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO di vani complessivi 5,5 con annessa

utilità di mq. 188 + mq. 38. Prezzo base Euro 50.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 38.025,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 304/2011 **MC833908**

MONTE SAN GIUSTO - VIA G. PASCOLI, 6 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, con annessa cantina al piano S3°. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 15.300,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 272/2011 **MC833996**

MONTE SAN PIETRANGELI - VIA SAN MARTINO, 42 - LOTTO 1) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN GARAGE della superficie coperta di mq 28 posto al piano S1 di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 2.610,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 06/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 2.610,00.

LOTTO 2) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO per arti e mestieri della superf. coperta di mq 219 circa, oltre mq 12 circa di soppalco, che occupa l'intero piano terra di un più ampio fabbricato. Prezzo base Euro 38.418,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 06/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 38.418,00.

LOTTO 3) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE che occupa gli interi piani 1° e 2° (sottotetto) di un più ampio fabbricato; il 1° piano ha superficie coperta di mq 199 e mq 51 circa di balconi e terrazze. Il 2° piano ha superficie abitabile di 60 mq, superficie non abitabile di mq 33 circa oltre a mq 20 di terrazze. Il piano 2° deve esser in parte regolarizzato urbanisticamente e catastralmente. Prezzo base Euro 60.588,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa

Noemi Lucchesi Corridonia viale dell'Industria 113 in data 06/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 60.588,00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 58/2013 **MC833604**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI APPARTAMENTO di mq.106,65 al piano secondo di palazzina su tre livelli. Prezzo base Euro 35.868,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 26.901,00.

VIA ALCIDE DE GASPERI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 60 posto al piano terra di fabbricato in muratura portante. Ingresso con corte esclusiva. Prezzo base Euro 25.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgio Carlini Macerata Via Marche 80 in data 21/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 19.223,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Carlini tel. 0733240132. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 130/2018 **MC834227**

MONTECASSIANO - LOCALITA' COLLINA, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO adibito a civile abitazione con annessa cantina, porzione di corte comune non censibile e garage interrato. L'intero edificio sviluppa su 2 piani. L'abitazione del piano primo ha finiture di buon livello e dall'ingresso si entra nel soggiorno che comprende un locale cucina e una veranda tamponata con vetrate con accesso al terrazzo principale. Dallo stesso soggiorno si ha una porta di accesso ad un disimpegno che conduce alla zona notte costituita da tre camere da letto, due bagni di cui uno dotato di ripostiglio per lavanderia ed ad un piccolo ripostiglio posto alla fine del corridoio. E' presente un altro balcone che si sviluppa per tutta la lunghezza dell'appartamento. Al 2° Piano sono presenti le soffitte e un terrazzo incassato nel tetto. Prezzo base Euro

256.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 192.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Belletti tel. 0733813784. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 151/2012 **MC832946**



MONTECASSIANO - VIA SAN GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI ACCESSORIO COLONICO, della superficie commerciale di 98,00 mq. Trattasi di accessorio colonico attualmente destinato ad abitazione. L'ingresso dal lato ovest dà accesso al locale ricovero attrezzi, il locale risulta controsoffittato; sul lato sud è presente una finestra a tre ante; sulla parete nord è situata la porta d'ingresso al disimpegno di fronte alla quale è posta la porta del bagno (autorizzato come ripostiglio) e sul lato est è la porta del locale autorizzato come ricovero animali. Il locale più grande è quello posto ad est e si dispone in lunghezza per tutta la lunghezza dell'edificio da sud a nord. Al posto del ricovero animali (destinazione autorizzata) il locale ospita la cucina sul lato nord terminante sull'angolo nord-est con un grande camino, zona pranzo e soggiorno sulla zona a sud-est; la stanza non ha controsoffittatura piana, ma inclinata secondo l'andamento delle due falde esterne; dalla parete est si accede all'esterno tramite una porta finestra nella zona dove insiste la loggia in legno. Sulla parete sud è ubicata una finestra, lo stesso nella parete nord, ma questa è posta in alto a ridosso dell'imposta della copertura. A ridosso dell'ingresso al "salone" a sud è posizionata una piccola scala con gradini e alzate rifiniti in legno che conduce ad un soppalco; tale spazio è stato ricavato controsoffittando

porzione del disimpegno, di parte del locale di ingresso e di porzione del salone di fronte alla scala ed ospita allo stato attuale una camera. Prezzo base Euro 39.735,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.801,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO.** Terreno allo stato attuale in massima parte incolto, in parte adibito a pascolo delimitato da recinto sebbene catastalmente è indicato come "seminativo arborato". Prezzo base Euro 17.370,75. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.028,06. **VIA MATTEOTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 119,35 mq. L'unità immobiliare in oggetto è situata al piano terra e presenta tutti i lati liberi ad eccezione della porzione di lato sud adiacente la scala. Di seguito la sottoscritta con propria strumentazione ha effettuato un sommario rilievo planimetrico dei vari locali, evidenziando quanto segue: l'appartamento è costituito da soggiorno, sala da pranzo-cucina, corridoio zona notte, bagno, camera matrimoniale con bagno interno, due camere da letto singole e due ripostigli. Prezzo base Euro 12.987,28. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.740,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 2/9 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 191,98 mq, L'abitazione situata al piano primo presenta tutti i lati liberi ad eccezione della porzione di lato sud adiacente la scala, l'ingresso avviene dal pianerottolo della scala ed il portoncino in legno a due ante è sormontato da sovralucente. L'appartamento è costituito da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio zona notte, 2 bagni e 3 camere. Prezzo base Euro 25.994,46. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.495,84. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 58/2016 **MC832597**

MONTECOSARO - FRAZIONE SCALO- VIA ROMA, 262 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 146,11 a p. 1° con annessa soffitta a p. 2°, ingresso a p. terra e ampia corte comune. Prezzo base Euro 52.313,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:50. Offerta minima Euro 39.234,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 168/2012 **MC834234**



MONTECOSARO - VIA SELVE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ad uso abitativo. La costruzione ha tre piani fuori terra: il piano primo ha destinazione "abitazione" divisa in zona giorno composta da ingresso-corridoio, cucina e retro-cucina, soggiorno e terrazzo, e zona notte composta da un bagno e due camere; al piano terra, a quota meno 1,40 m rispetto al livello dell'ingresso principale si trova la "cantina"; il piano sottotetto è costituito da due ampi locali ad uso "soffitta" ancora allo stato grezzo. Diritti di piena proprietà su due ambienti: un locale ad uso garage e un vano utilizzato come locale di sgombero. Prezzo base Euro 73.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 55.200,00. G.E. Dott. Luigi Reale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 225/2008 **MC833674**

MONTEFANO - VIA DON MINZONI, 19 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituito da appartamento di civile abitazione al piano secondo con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 70/2021 **MC834127**

MONTELUPONE - CONTRADA GRUGNALETTO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO della superficie commerciale di 213,79 mq e di **BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 17 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 07/06/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 39.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 80/2016 **MC833567**

MONTELUPONE - VIA LARGO GIOVANNI PATALUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 105,00 mq., con annesso garage della superficie lorda di circa 27 mq Il bene oggetto di esecuzione è un "appartamento" posto al piano terzo di un complesso residenziale composto da sette immobili adiacenti disposti a schiera, costruito nel 2003. L'appartamento (sub. 59) in oggetto, situato al piano terzo è orientato a nord ed è libero su tre lati (ovest-nord-est), sviluppa una superficie lorda di circa 104 mq su un unico livello, ed è in buono stato di conservazione. Risulta composto dai seguenti ambienti: un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, dal quale si accede alla cucina e,

da sinistra, ad un piccolo spazio distributivo, dal quale - andando dritti - si accede all'unico servizio igienico presente, mentre - andando a destra - alla camera singola e - da sinistra - alla camera matrimoniale. Dal solaio della stanza disimpegno si apre una scala retrattile che permette l'accesso al sottotetto (piano 4) che misura circa 80 mq lordi e non è abitabile. La cucina, il soggiorno e la camera grande sono dotati di porta finestra attraverso la quale si accede ai due balconi esposti, rispettivamente, a nord, sud ed ovest. All'unità abitativa è associato un garage (sub. 17) situato al piano seminterrato che sviluppa una superficie lorda di circa 27 mq. Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 56.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 105,90 mq., con annesso garage della superficie lorda di circa 27 mq. Il bene oggetto di esecuzione è un "appartamento" posto al piano terzo di un complesso residenziale composto da sette immobili adiacenti disposti a schiera, costruito nel 2003. L'appartamento (sub. 58) in oggetto, situato al piano terzo ed è libero su due lati (ovest-est), sviluppa una superficie lorda di circa 105 mq su un unico livello, ed è in buono stato di conservazione. Risulta composto dai seguenti ambienti: un ingresso che si apre direttamente sul soggiorno, dal quale si accede alla cucina e, da destra, ad un piccolo spazio distributivo, dal quale - andando dritti - si accede all'unico servizio igienico presente, mentre - andando a destra - alla camera singola e - da sinistra - alla camera matrimoniale. Dal solaio della stanza disimpegno si apre una scala retrattile che permette l'accesso al sottotetto (piano 4) che misura circa 80 mq lordi e non è abitabile. La cucina, il soggiorno e la camera grande sono dotati di porta finestra attraverso la quale si accede ai due balconi esposti, rispettivamente, ad est ed ovest. All'unità abitativa è associato un garage (sub. 17) situato al piano seminterrato che sviluppa una superficie lorda di circa 27 mq. Prezzo base Euro 76.320,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 57.420,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Guido Borzelli. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 61/2018 **MC833992**



MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE - VIA CARDUCCI, 6 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU APPARTAMENTO ubicato al piano terzo, di palazzina di superficie lorda pari a 96 mq con balconi di superficie complessiva 19 mq, di annesso locale soffitta al piano quarto di superficie 18 mq. L'appartamento risulta costituito da ampio locale soggiorno dove è presente la zona pranzo e cucina, un ripostiglio, da un locale di disimpegno che permette l'accesso alla zona notte costituita ad un bagno e due camere. Prezzo base Euro 34.020,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 25.515,00. **VIA CARDUCCI (FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE), SNC - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA PARI A 1/2 SU LOCALE GARAGE** di 33 mq. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 4.875,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 182/2013 **MC833246**

MORROVALLE - VIA FONTE MURATA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU:
 - **ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.110,00 al piano T, - **TERRENO AGRICOLO** su una superficie di mq.8.783,00.
 - **ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.120,00, costituita da depositi e magazzini al piano terra per una superficie di mq.160,00 e abitazione al piano primo, attualmente inagibile per scala e murature interne lesionate e priva di impianti. Prezzo base Euro 61.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 46.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 157/2018 **MC833410**

MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA, LOC. MOLINETTO, VIA MICHELANGELO, 204 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE adibito ad oleificio, della superficie commerciale di mq.25,00, costruito in aderenza all'abitazione esistente agli inizi degli anni 2000; laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq.128,75, si tratta di fabbricati utilizzati come magazzini e garages; opificio della superficie commerciale di mq.341,50, porzione principale dei locali ad uso oleificio di nuova costruzione. Gli immobili sono utilizzati nel corso dell'attività stagionale di frantoio da parte del proprietario. Prezzo base Euro 108.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 81.450,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e soffitta al piano 3, della superficie commerciale di mq.382,05. Diritti di usufrutto su appartamento di civile abitazione al piano 1 e soffitta al piano 3, della superficie commerciale di mq.189,50.

Prezzo base Euro 248.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 186.075,00. **FRAZIONE TRODICA, LOC. MOLINETTO, VIA MICHELANGELO - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1 (sopra i locali ad uso frantoio), della superficie commerciale di mq. 75,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 30.375,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1 (sopra i locali ad uso frantoio), della superficie commerciale di mq.65,00. Prezzo base Euro 48.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 36.600,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq. 70,00. Prezzo base Euro 37.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 28.350,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano 1 dell'edificio ad uso oleificio, allo stato grezzo, della superficie commerciale di mq. 73,00. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 19.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 45/2017 **MC834039**

PETRIOLO - VIA PIANE ROSSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO con sottotetto non abitabile. Trattasi di appartamento sito al piano rialzato con sottotetto non abitabile, composto da soffitta accessibile da scala comune con ingresso indipendente. Prezzo base Euro 73.722,65. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro

55.291,99. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** con mansarda. Trattasi di magazzino agricolo con annessa mansarda ad uso soffitta, con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Sia il Magazzino al piano primo che la soffitta, abitabile previo cambio di destinazione d' uso, sono allo stato grezzo. Prezzo base Euro 46.511,71. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 34.883,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** Trattasi di Magazzino, sito al piano primo l'immobile si presenta allo stato grezzo con ingresso indipendente dal vano scala comune. Prezzo base Euro 35.437,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 26.578,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE.** L'unità immobiliare è posta al piano T-S1 si presenta allo stato grezzo. Il Magazzino, sito al piano Terra ha ingresso indipendente dal vano scala comune. Il magazzino sito al piano sottostrada 1, è utilizzato come garage e deposito, l'ingresso al locale sottostrada, avviene mediante una rampa di accesso ed una porta. Il locale non presenta divisioni interne con il subalterno n. 2 accatastato come garage. Prezzo base Euro 42.398,43. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 31.798,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI POSTO AUTO.** L'immobile si presenta come un unico locale senza divisioni interne, il locale comunica con porzione del subalterno n. 3 ed ha accesso diretto alla scala comune. Prezzo base Euro 39.234,37. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 29.425,78. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 142/2013 **MC832603**

PETRIOLO - TRA LE VIE G. GARIBALDI NN.12-14 E VICOLO DEL SUFFRAGIO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE sito all'interno del centro storico, costituito da un' area di sedime di edificio, demolito da circa 27 anni (area attualmente adibita a spazio pubblico, che dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune di Petriolo) e da un fabbricato da cielo a terra (attualmente inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016) che si estende sui piani terra, primo, secondo e terzo per una superficie complessiva di mq.193 circa con soffitta, magazzino e negozio al piano terra. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 32.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 4/2021 **MC834013**

PORTO RECANATI - VIA CARAVAGGIO, 18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 5, della superficie di mq.84 circa con ampio balcone di mq.18. Prezzo base Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 43.200,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 2271/2019 **MC834026**

PORTO RECANATI - VIA DEI PICENI, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con annesso posto auto. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno-sala da pranzo, n.1 camere da letto e servizio igienico con una superficie utile

lorda di circa mq. 47.00 con un terrazzo avente una superficie di circa mq. 12.00. Il posto macchina scoperto ha una superficie di circa mq.12.00. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 22.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 68/2010 **MC833242**

PORTO RECANATI - VIA DEL FRANTOIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO, superficie commerciale mq 79,76, altezza m. 2,7, classe energetica D, posto al piano 1° di edificio residenziale condominiale di 4 piani (3 fuori terra, 1 interrato), costruito nel 2003. Prezzo base Euro 139.030,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Forti Macerata Strada Cluentina, 93 in data 08/06/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 104.272,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 71/2021 **MC834020**

PORTO RECANATI - VIALE SCARFIOTTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE, della superficie commerciale di 132,55 mq. La proprietà in oggetto è ubicata all'interno del Villaggio Internazionale, sito in Viale Scarfiotti, lungomare nord di Porto Recanati, immersa nel verde comunitario. La proprietà può usufruire di tutti i servizi, fra i quali accesso alla spiaggia attrezzata mediante sottopasso, di piscine interne scoperte, campi da calcetto e da tennis, campo da bocce e bar/ristorante. Il Villaggio è custodito tutto l'anno da un portiere che ne assicura la sicurezza, l'ordine ed il mantenimento funzionale. L'unità immobiliare è una porzione di villetta bifamiliare, costruita nel 1967, composta da due piani (uno fuori terra e uno interrato) con ingresso indipendente

mediante la corte/giardino, ad uso esclusivo. L'abitazione è composta al piano terra da un locale soggiorno, un locale cucina, un ripostiglio, un bagno, una cameretta e una camera; al piano interrato, a cui ci si accede tramite una scala interna, da due locali di sgombero e un locale lavanderia. Prezzo base Euro 257.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 193.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 142/2018 **MC832435**



POTENZA PICENA - VIA ALVATA, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 57,17 mq. L'unità immobiliare, sia all'interno di edificio costruito nel 2005, è composta da una cucina-soggiorno, un disimpegno di collegamento, un ripostiglio, una camera, un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 121.764,65. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 24/05/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 91.323,49. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 76/2019 **MC833153**

POTENZA PICENA - PIAZZA DOUHET, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato al piano terzo, composto da Ingresso, Cucina, Tinello (dotato di camino), Soggiorno, Studio, Corridoio, Tre Camere, Due Bagni ed un Ripostiglio per una superficie

complessiva intra-muros di mq. 160 c.a. Esso è dotato di due balconi a castello. Il garage è posto al piano primo seminterrato, in fondo ad una corsia ed ha una superficie di mq. 37. Prezzo base Euro 36.419,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.314,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 132/2009 **MC833795**

POTENZA PICENA - CONTRADA PAMPERDUTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,00 m **B) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** della superficie commerciale di 42 mq **C) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 330,00 mq **D) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.200,00 mq. Prezzo base Euro 59.295,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 08/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 44.471,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 10.000,00 mq. Si trova in zona agricola confinante con una piccola area di recente lottizzazione residenziale. Il terreno è incolto a meno di una porzione destinata a vigna e della presenza di due filari di olivi. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 08/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 17/2020 **MC834051**

POTENZA PICENA - VIA SAN MARCO, 68 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CIELO - TERRA (villetta a schiera centrale) quartiere centro storico, superficie commerciale 186

mq. Unità immobiliare posta ai piani interrato, terra e primo, altezza interna al piano interrato m 2,60, al piano terra m 2,40, al piano primo 2,65/2,85. Classe energetica G. Prezzo base Euro 50.383,87. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 37.787,90. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 184/2017 **MC833403**

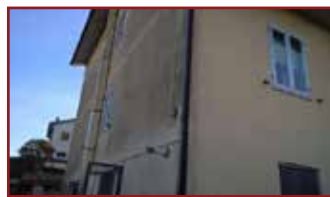
RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE, Della Superficie Commerciale Di Mq.85,00 Al Piano T., Prezzo Base Euro 48.400,00. Vendita Senza Incanto C/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 In Data 24/05/23 Ore 09:40. Offerta Minima Euro 36.300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, della superficie commerciale di mq. 216,82 composta da appartamento di civile abitazione al piano 1, n.4 locali ad uso ripostiglio al piano 2/sottotetto con accessorio esterno ai piani terra e seminterrato con lastrico solare ad uso esclusivo, corte e portico al piano terra. Prezzo base Euro 124.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 93.300,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO, della superficie commerciale di mq.90,00. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 38.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 0733160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 175/2019 **MC833122**

RECANATI - VIA IGINO CINGOLANI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da: un ingresso sul soggiorno, una cucina un soggiorno-pranzo, una stanza ex-cucina

con camino, un corridoio e zona notte composta da due bagni e tre camere da letto. Posto auto della superf. commerciale di mq 148,00. Prezzo base Euro 151.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 113.280,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 105/2016 **MC832469**



RECANATI - CONTRADA MATTONATA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il FABBRICATO consiste in un edificio isolato su due piani fuori terra più uno seminterrato, realizzato a metà degli anni 80. La proprietà comprende anche una corte di circa 1.600 mq recintata. Il sub. 2 comprende il piano terra del fabbricato (da contrada Mattonata), tutto il piano soffitta, la porzione centrale del piano seminterrato. Si accede all'interno del lotto tramite cancelletto con tettoia, si percorre il vialetto di ingresso nel giardino, per poi salire la scala che porta al terrazzo, dove si trova l'ingresso principale. Il piano terra, a destinazione residenziale, si compone di sei locali principali, più bagno e disimpegno. La zona giorno si sviluppa sul lato Est, con salone e cucina con camino, il corpo centrale ospita il disimpegno, due locali destinati uno a studio e l'altro a camera, e la scala a chiocciola che permette l'ingresso alla soffitta ed al piano seminterrato. La zona notte, che si sviluppa sul lato Ovest, si articola in due camere, un disimpegno e un bagno. Dalla scala a chiocciola, realizzata in ferro con pedata in pvc, si accede al piano soffitta, che si articola in tre locali principali. La porzione di piano seminterrato inclusa nel sub. 2, alla quale si accede dalla scala a chiocciola, consiste in tre locali di distribuzione ed un bagno. Il sub. 3 è costituito dalla porzione del piano seminterrato dell'edificio principale (lato Ovest), destinata a magazzino. Gli accessori situati a Sud-Ovest del lotto si presentano

in condizioni di fatiscenza con crolli parziali. Il sub. 4 consiste nel locale garage (da planimetria catastale), adibito abusivamente a rustico. Il locale si articola in tre stanze ed è accessibile anche dall'esterno tramite portone blindato. Prezzo base Euro 177.780,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 133.335,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2018 **MC833619**

RECANATI - CONTRADA SANT'AGOSTINO, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE/DEPOSITO, della superficie commerciale di 58,00 mq.; **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 157,00 mq.; **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI DEPOSITO,** della superficie commerciale di 29,00 mq.; **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO** in corso di costruzione, della superficie commerciale di 48,00 mq. Palazzina residenziale a 4 quattro piani (uno interrato e 3 fuori terra) costituita da una appartamento e un garage, due accessori e un'area di corte. I beni si trovano in una zona periferica, contrada Sant'Agostino n. 97. La palazzina ha un piano interrato adibito a garage (sub 5) e tre piani fuori terra adibiti ad appartamento con un piccolo portico in legno al piano terra (sub 9); poi vi è un accessorio adibito a deposito (sub 11) ad un piano fuori terra con una porzione abusiva; infine vi è un'area di corte (ex sub 6) che negli anni ha cambiato configurazione a seguito di lavori regolarmente autorizzati, di fatto restringendosi perché su di essa sono stati realizzati un immobile adibito a magazzino a due piani dei quali uno interrato e uno al piano terra (lastrico solare) distinto alla particella 430 e una piscina interrata. Il sub 5 benché distinto come garage viene utilizzato come locale di deposito con una zona adibita a lavanderia e wc (i tre ripostigli) inoltre non è presente sul posto la parete divisoria tra il garage e il deposito, così come riportata

sia nella planimetria catastale che nei progetti presentati presso il Comune di Recanati. Il sub 9 è costituito dall'appartamento dislocato su tre piani fuori terra, composto: al piano terra da locale ingresso vetrato, disimpegno, wc, cucina, soggiorno, scala per accesso al piano primo, portico, al piano primo da corridoio, ripostiglio, camera, wc, camera con ripostiglio, balcone; al piano secondo da soffitta e ripostiglio/deposito, alla soffitta si accede a mezzo di una botola con scala retrattile in ferro che si trova sul soffitto del corridoio al piano primo. Il locale magazzino al piano S1 è utilizzato come deposito e nel sottoscala è allocato l'impianto di ricircolo e filtraggio della piscina. Prezzo base Euro 274.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 205.687,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 95/2020 **MC833693**

SAN GINESIO - QUARTIERE CALDARELLO, CONTRADA PASSO SAN GINESIO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO costituita da cantina della superficie commerciale di mq. 63,20 al piano terra. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 9.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 151/2014 **MC833421**

SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' GRANALI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione. Trattasi di fabbricato indipendente monofamiliare sviluppato su due livelli (P.T. - P. 1°), costituito al piano terra (zona giorno) da ingresso, ampio soggiorno, cucina, w.c., scala e sottoscala, piccola corte esclusiva, e al piano primo (zona notte) da scala, disimpegno, n.

2 bagni, n. 3 camere e terrazzo. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 34.171,87. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Dott. Matteo Grasseti tel. 0733431830 - 3491330665. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 128/2014 **MC832596**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA O. MARZIARIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE al P.1 fa parte di un fabbricato del 1977, ristrutturato nel 1988, che comprende più unità immobiliari ad uso Esposizione e vendita materiali edili, una fabbrica, ed altre abitazioni condominiali. L'appartamento è dotato di un accessorio non comunicante al PS1 ad uso cantina ed un accessorio ad uso soffitta e terrazzo al P.2 comunicante con scala interna condominiale. L'intera corte comune dei fabbricati di più proprietà a destinazione corte, parcheggi e passaggi pedonali e carrabili è custodita da muri in cls e recinzioni metalliche, gli accessi sono asserviti da cancelli pedonali e carrabili in metallo. Si accede al fabbricato da corte comune tramite cancello pedonale custodito da citofono, nell'immobile è poi presente una scala condominiale di asservimento alle abitazioni con scalini e pavimenti in scaglie di marmo; il portone di accesso al vano scala è in legno. L'unità immobiliare è posta al P.1, si accede all'abitazione da portone in legno massiccio, sono presenti all'interno un vano ingresso/corridoio, un soggiorno, una cucina, un corridoio di accesso alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed una camera singola, un wc ed un bagno; esternamente sono presenti un balcone esposto ad EST ed uno esposto a NORD. Prezzo base Euro 76.317,18. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 57.237,88. **VIA SAN MICHELE, 122, QUARTIERE SAN MICHELE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - CASA SIGNORILE.** Immobile a destinazione civile abitazione - villa signorile posto su tre piani; si accede da porta di ingresso sul lato Sud a Piano Terra e da

più porte di ingresso a nord del Piano Seminterrato; l'abitazione è composta al PS1 da cantina, sgombero, legnaia, ripostiglio, corridoio e vano scala interna; al P.T. sono presenti un WC, una cucina, un tinello, un soggiorno, un disimpegno, una camera matrimoniale, due ripostigli, un vano scala interno e corridoio; il Piano 1 è composto da un bagno, una camera matrimoniale, un soggiorno, una camera singola, un corridoio e vano scala interno. **B - CAPPELLINA PRIVATA** consistenza 27 mq al piano: **T. C - BOX SINGOLO** consistenza 23 mq al piano: **S1. D - APPARTAMENTO**, con annesso altro fabbricato composto da deposito e forno della superficie commerciale di 6,50 mq. Immobile a destinazione civile abitazione posta al P.T. con accessorio adiacente non comunicante ad uso deposito e forno al P.T. che fa parte di un altro fabbricato comprendente anche un magazzino al P.T. e P.1; si accede da porta di ingresso sul lato Sud; l'abitazione è composta da corridoio, WC, cucina, soggiorno e camera esposti ad Est rispetto al corpo di fabbrica. **E - STALLA**, con annesso magazzino della superficie commerciale di 6,50 mq. I fabbricati fanno parte di un complesso immobiliare di tre fabbricati costituito da due abitazioni, una cappellina privata ed un garage contigui su tre piani; due magazzini adiacenti uno su un piano singolo ed uno su due piani, situati in zona periferica a destinazione residenziale ed agricola, tali immobili sono confinanti con corte esclusiva delimitata da muri in cls, muratura recinzioni metalliche. Si accede alla intera proprietà da strada pubblica Via Monte Catria, tramite un cancello metallico a sud, e da strada privata (F. 154 Part. 598 della stessa proprietà) che attraversa la linea ferroviaria Albacina-Civitanova M. la quale confina con tutto il versante nord dei terreni, con accesso custodito da cancello metallico. I fabbricati sono stati edificati nei primi anni del 1900, epoca precisa indefinibile. Ad est è presente il terreno agricolo della stessa proprietà F. 154 Part. 83; ad ovest invece è presente il terreno agricolo sempre della stessa proprietà F. 154 part. 2188 Sub 1 è presente un giardino con piante di basso e medio fusto circostante i tre fabbricati. **F - MAGAZZINO**, consistenza 26 mq al piano: 1 Unità immobiliare porzione di fabbricato ad uso accessorio pertinenza principale dell'abitazione posto al P.T. e P.1 comprendente tre unità

immobiliari. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione. **G - BOX SINGOLO**, consistenza 24 mq al piano: T. Unità immobiliare ad uso garage pertinenza della villa signorile e dell'abitazione, posto al P.T. Il fabbricato è situato nelle vicinanze del fabbricato principale ad uso villa signorile e abitazione. **H - TERRENO** residenziale. Terreno ad uso corte comune giardino circostante i fabbricati principali ed i loro accessori; accessibile da Nord con strada privata della stessa proprietà, che termina a confine con la linea Ferroviaria Civitanova Marche - Albacina, custodito da cancello in metallo ed accessibile da Sud da Strada Comunale Via Monte Catria. Presenta una forma Rettangolare semi-irregolare, un'orografia semi pianeggiante, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, le seguenti sistemazioni agrarie: Deflusso naturale dell'acqua piovana verso Nord a confine con la linea ferroviaria, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: varie piante da frutto, di selvicoltura: alcune piante da alto e medio fusto. Prezzo base Euro 343.540,92. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 257.655,69. **VIA SAN MICHELE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** in forte pendenza, destinato a giardini, attrezzature ed impianti di interesse generale, accessibile da SP 127, situato nella zona periferica del quartiere San Michele. Presenta una forma rettangolare semi irregolare, un'orografia forte pendenza del terreno, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, le seguenti sistemazioni agrarie: deflusso naturale dell'acqua verso la strada pubblica a Nord, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: nessuna, di selvicoltura: varie piante da basso-medio fusto. Terreno agricolo in forte pendenza, destinato a giardini, attrezzature ed impianti di interesse generale, accessibile da SP 127, situato nella zona periferica del quartiere San Michele. Presenta una forma rettangolare semi irregolare, un'orografia forte pendenza del terreno, una tessitura prevalente sabbia media, i seguenti

sistemi irrigui: deflusso naturale dell'acqua verso la SP 127 a NORD, le seguenti sistemazioni agrarie: deflusso naturale dell'acqua verso la SP 127 a NORD, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piante poliennali, arboree: assenti, di selvicoltura: varie piante di basso fusto. Prezzo base Euro 531,48. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 398,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 43/2018 **MC832453**



TOLENTINO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO OLTRE A GARAGE, della superficie commerciale di 208,00 mq. Trattasi di appartamento composto da un piano terra in cui è presente un ingresso che disimpegna dai vari ambienti confinanti: da un lato si accede all'autorimessa, mentre dall'altro lato è presente una zona destinata a cantina, ma utilizzata come ambiente abitativo; di fronte all'ingresso sono presenti le scale per l'accesso ai piani superiori. Al primo piano è presente il soggiorno, una cucina ed una camera matrimoniale dotata di bagno esclusivo e terrazzo. Al secondo piano sono presenti invece altre tre camere da letto ed un servizio igienico. Nella camera rivolta a nord-est è presente un terrazzo. Prezzo base Euro 106.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 80.156,25. **LARGO AMADDIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 129,00 mq. La proprietà

pignorata si identifica con un appartamento composto da un soggiorno/cucina ed un bagno al piano terra, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. È presente al piano sottotetto un terrazzo realizzato lungo la falda sopra l'ingresso. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 41.765,62.

LARGO AMADDIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 98,50 mq. L'unità immobiliare è costituita da un edificio monofamiliare cielo-terra, inserito all'interno del centro storico di Tolentino. L'appartamento è composto dal piano terra, in cui sono presenti l'ingresso, il servizio igienico ed un locale destinato a magazzino e dal piano primo, due stanze destinate a camera da letto, un bagno e un disimpegno al primo piano. Prezzo base Euro 27.562,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 20.671,87.

VIA GIUSEPPE CEGNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI VILLA BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 298,45 mq. Trattasi di appartamento suddiviso in tre livelli: al piano interrato è presente l'autorimessa, al piano terra un porticato, una taverna ed una camera, mentre il primo piano è composto da un ingresso, una cucina/pranzo, un soggiorno, un disimpegno, un bagno e tre stanze destinate a camera da letto. È presente al piano primo un ampio terrazzo. Tutti i piani sono collegati attraverso una scala interna. Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 41.765,62.

VIALE G. MATTEOTTI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO posto al piano terra, con ingresso indipendente, dotato di cantina al piano seminterrato. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta di circa 116 mq. È inoltre presente una cantina di circa 34 mq, posta al piano seminterrato e raggiungibile da un ingresso separato rispetto a quello dell'appartamento.

La distribuzione interna dell'immobile è così suddivisa: dalla zona di ingresso si accede direttamente ad un disimpegno intorno al quale si sviluppano gli ambienti della zona giorno e le camere. Dal disimpegno si accede anche all'unico bagno presente all'interno dell'unità immobiliare. La zona giorno è costituita da un unico locale con angolo cucina e soggiorno, mentre la zona notte è suddivisa in tre camere da letto. Prezzo base Euro 83.812,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 62.859,37. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 317/2012 **MC832590**

TOLENTINO - CONTRADA BURA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI DA CIELO A TERRA con ampia corte circostante e porzione di terreno agricolo adiacente, il tutto all'interno di una recinzione in parte in calcestruzzo ed in parte in rete metallica sostenuta da paletti in ferro. Precisamente l'insieme è composto da: a) un fabbricato principale ad uso abitazione, di tre livelli fuori terra, P. T- 1-2, con antistante portico da censire all'urbano, che comprende un piano terra con più ingressi diretti su ampio salone-soggiorno, disimpegno, bagno, tinello, disimpegno con scala che consente l'accesso ai piani e vano ascensore; un piano primo destinato a salone di rappresentanza con bagno e antibagno e terrazzo di circa mq. 11,80 incassato all'interno del portico, con scala e vano ascensore; un piano secondo con tre camere, bagno, wc, disimpegno, vano scala e vano ascensore; b) un fabbricato da cielo a terra, in parte di un livello fuori terra ed in parte di due livelli fuori terra, p. T-1, destinato ad abitazione, che comprende al piano terra ingresso, ampio salone /tinello, bagno e ripostiglio oltre a vano scala per accesso al piano superiore, al piano primo una camera, un bagno e il vano scala; c) adiacente corpo di fabbrica monopiano ad uso di rimessa esclusiva con tre ingressi diretti sulla corte pertinenziale; d) tettoia/pergolato ombreggiante su pali per ricovero automezzi di circa mq. 54;

barbecue posto sull'area di corte; e) frustoli di terreno di natura agricola, adiacenti ai fabbricati, con soprastante manufatto di nessun valore commerciale, da rimuovere, realizzato con pali in legno e soprastante copertura in lamiera zincata. Prezzo base Euro 292.360,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 07/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 219.270,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 330/2014 **MC834009**

TOLENTINO - VIA PORTANOVA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento di civile abitazione, al piano 2, della superficie commerciale di mq.126,66 con cantina al piano S1 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.10,07. Prezzo base Euro 91.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 24/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 68.775,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 166/2019 **MC832926**

TOLENTINO - CONTRADA RIBUTINO, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO su tre piani fuori terra, con accessori (silos e stalle) di vecchia costruzione, in condizioni fatiscenti e attualmente utilizzabile solo in parte come magazzino sui seguenti immobili insistenti su area di complessivi mq 1780 catastali. Gli immobili sono costituiti da un vecchio fabbricato colonico, da silos per lo stoccaggio di prodotti agricoli e da corte comune. I due corpi di fabbrica sono stati costruiti in epoche diverse: dapprima la casa colonica su due piani e successivamente negli anni cinquanta è stato realizzato il secondo corpo di fabbrica su tre piani. I due corpi risultano internamente collegati a realizzare un organismo edilizio

unico. Il fabbricato di cui al corpo A allo stato attuale grava in stato di avanzato degrado con strutture lignee del piano primo e copertura completamente compromesse dall'attacco di tarli e con porzioni di copertura crollate. Le finiture interne degli ambienti sono completamente in rovina. In definitiva tale fabbricato non può essere ristrutturato se non previa demolizione e ricostruzione delle sue strutture portanti. Il secondo corpo di fabbrica (corpo B) di costruzione più recente risulta in condizioni buone dal punto di vista della struttura. È presente anche un silos con struttura in muratura per lo stoccaggio di prodotti agricoli. In aderenza al lato nord est e nord ovest della vecchia casa colonica (corpo A) sono state realizzate due strutture posticce utilizzate come stalle, entrambe con precaria struttura in legno e/o laterizio e lamiera ondulata di copertura. Prezzo base Euro 73.440,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 55.080,00.

CONTRADA RIBUTINO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso abitativo al piano primo, con cantine di pertinenza al piano seminterrato, corte esclusiva di 515 mq ed annesso garage. L'appartamento con cantina di pertinenza e garage sono compresi all'interno di una palazzina di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra (piano terra e piano primo). La cantina e il garage sono ubicati al piano seminterrato comunicanti tra loro. L'appartamento al piano primo è accessibile attraverso l'ampio vano scala della palazzina, costituito da ampia zona giorno, soggiorno, cucina, da un ripostiglio, tre camere, un bagno, corridoio di servizio in posizione centrale rispetto alla pianta dell'appartamento. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLA**, sito in Tolentino (MC). Prezzo base Euro 143.296,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 107.472,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 58/2010 **MC833678**

TOLENTINO - PIAZZA VALTIERI, 2 - PIENA PROPRIETÀ (SUDDIVISA TRA DUE NUDI PROPRIETARI CIASCUNO PER LA QUOTA DI ½ E UNA USUFRUTTUARIA PER L'INTERO) DI UN'ABITAZIONE, ai piani terra e primo collegati con una scala interna, della superficie commerciale di mq 135,07, in cui il piano terra si presenta in parte allo stato grezzo, mentre è stato completato e reso abitabile soltanto il piano primo. Prezzo base Euro 58.320,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 07/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 43.740,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 257/2012 **MC834076**

TREIA - VIA FARABOLLINI, 27 - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE composta da una abitazione con garage e soffitta, inserita all'interno di un edificio che si sviluppa su 4 piani - 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 2-3-S1. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 51.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 38.400,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE** composta da una abitazione con garage e soffitta, inserita all'interno di un edificio che sviluppa su 4 piani - 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano 1-3-S1. L'immobile ha diritto alle corti comuni. Il diritto di superficie ha la durata di anni 99 a far data dalla convenzione stipulata in data 11/07/1981. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 268/2011 **MC834308**

TREIA - CONTRADA VALLONICA, 27/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA

- LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/6 SU: A) CASA COLONICA (1/6), superficie commerciale 245,60 mq, edificata negli anni '70 con corte esclusiva, annesso e terreno agricolo, altezza interna m 2,80 - 2,95, classe energetica G. **A.1) RICOVERO ANIMALI (1/6)**, composto da porcilaia, superficie commerciale 16,00 mq. **B) TERRENI AGRICOLI (1/6)**, superficie commerciale 1.730,00 mq. Prezzo base Euro 15.134,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 13/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 11.350,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 39/2016 **MC834023**



URBISAGLIA - CORSO GIANNELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A - NEGOZIO della superficie commerciale di 39,68 mq. **B - NEGOZIO** della superficie commerciale di 58,44 mq. Trattasi di un negozio al piano terra porzione dell'edificio in oggetto. L'unità immobiliare, confinante con vano scale, strada pubblica e altra proprietà, all'interno del quale viene attualmente viene svolta un'attività di somministrazione di alimenti e bevande quale bar e paninoteca, si compone di un unico locale, con annesso bagno e anti-bagno per il solo personale dipendente (sub.1), e locale adiacente non direttamente collegato (sub.2) quest'ultimo utilizzato per la somministrazione al tavolo, dotato di bagno e antibagno di uso pubblico. Prezzo base Euro 65.386,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 49.039,87. **CORSO GIANNELLI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 159,16 mq. Trattasi di un appartamento al momento inabitabile, posto

al piano primo dell'edificio senza ascensore. Prezzo base Euro 42.522,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 31.891,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 105,52 mq. Trattasi di un appartamento di tipo economico posto al piano secondo senza ascensore, con una piccola pertinenza al piano nel cortile interno dell'edificio, che risulta composto da ingresso-pranzo, soggiorno, due camere, oltre a una cucina, un bagno, veranda e un modesto terrazzo realizzati successivamente. Prezzo base Euro 73.286,85. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 54.965,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 111,32 mq. Trattasi di un appartamento di tipo economico posto al piano terzo con alcune pertinenze ubicate al piano terra nel cortile interno dell'edificio, che risulta composto da soggiorno-pranzo, cucina, due camere, piccolo disimpegno, oltre a una dispensa, un bagno e una porzione di terrazzo, realizzati successivamente. Prezzo base Euro 77.416,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 58.062,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 192/2012 **MC832581**

URBISAGLIA - CONTRADA MAESTÀ (CATASTALMENTE CENTRO ABITATO MAESTÀ N.36), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e soffitta al piano terzo, della superficie commerciale di mq.134,01 al piano 1-3. Prezzo base Euro 62.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 47.025,00.

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 78/2019 **MC834015**



CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ PIANI DI LANCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO della superficie commerciale di 512,98 mq. Prezzo base Euro 106.519,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 07/06/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 79.889,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Rif. RGE 38/2018 **MC833616**

CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE LOCALI ad uso ricovero animali al piano terra, e corti esterne. Prezzo base Euro 12.586,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.439,50. **MORROVALLE - VIA DONATELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO UFFICIO**, della superficie commerciale di 421,63 mq. Prezzo base Euro 77.790,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 58.342,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 344/2011 **MC833667**

CIVITANOVA MARCHE - LOCALITÀ SANTA MARIA

APPARENTE - ZONA INDUSTRIALE "A", VIA GIOVANNI ANSALDO, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE, di 685 mq complessivi di cui parte abusivi e non sanabili. Prezzo base Euro 217.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 07/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 163.125,00.

QUARTIERE FONTESPINA VIA RUFFINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa 120 mq al lordo delle mura perimetrali e locale commerciale in aderenza dell'abitazione sito al n. 21/A. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 07/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 111.375,00.

VIA VENIER, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE di circa 47 mq. Prezzo base Euro 19.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 07/06/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 14.625,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 219/2019 **MC833562**

CORRIDONIA - CONTRADA CONCE - PIENA PROPRIETÀ DI GRANDE FABBRICATO su tre piani (PS1, PT, P1) per complessivi mq. 16.125 circa, a destinazione "direzionale", con ampie aree esterne perimetrali. Sup. aree, compreso sedime, 30.680 mq. Prezzo base Euro 1.392.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 1.044.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Rif. RGE 44/2011 **MC834246**

MACERATA - VIA O. PERUGINI, 3 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 1/1 SU LABORATORIO ARTIGIANALE composto da un locale laboratorio al piano terra con ufficio, deposito

al piano seminterrato e annesso scivolo esterno esclusivo e **DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 1/1 SU UFFICIO COMPOSTO DA UN LOCALE UFFICIO** di vani 9 al piano primo e utilità esclusiva scala esterna da piano terra a piano 1. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita competitiva in data 26/05/23 ore 11:30. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Avv. Gianluca Gattari tel. 0733235213. Rif. FALL 52/2012 **MC833166**

MONTE SAN GIUSTO - VICOLO DEL FORNO, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU ABITAZIONE con relativo vano accatastato come negozio/bottega. L'appartamento è posto al piano terra, primo, secondo e terzo, ed è comunicante con la vecchia "bottega" al piano terra. Entrambi sono accessibili da due ingressi separati in Vicolo Del Forno. Il piano terra è composto da ingresso, wc, antibagno, locale di deposito (ex bottega), sottoscala e scala di collegamento con i piani superiori; al piano primo trovano posto la cucina e il soggiorno; il piano secondo è formato da due camere; al piano terzo si sviluppano il bagno e la terrazza. Prezzo base Euro 93.393,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 70.044,83. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 9/2019 **MC833158**

MONTE SAN GIUSTO - LOCALITÀ CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MACERATA, 326 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: A. LABORATORIO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 1.402,18 mq, costituito da laboratorio di 845,75 mq, depositi, magazzini e servizi per il personale, locali tecnici (esclusa la cabina elettrica) di 397,45 mq; collegamento con la part. 433/6; corte esterna esclusiva asfaltata di circa 2.000 mq; corte esterna esclusiva (fascia a verde e scarpata) di circa 789 mq; **A.1. ALTRO FABBRICATO** composto da cabina elettrica e locale contatori, della superficie commerciale di 32,25 mq; **B. ZONA UFFICI DEL LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 422,48 mq, posta al piano terra e primo, comprendente, oltre

agli uffici, vani magazzino, punto vendita, servizi igienici, due scale di collegamento tra il piano terra e il primo; **C. CABINA ELETTRICA GESTITA DALL'ENTE FORNITORE**, della superficie di 13,23 mq; **D. STRADA DI ACCESSO AL LOTTO SU FASCIA DI RISPETTO**, della superficie commerciale di 1.160 mq; **E. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, della superficie di mq 40, gravato da servitù di passaggio apparente; **F. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, posto fra le particelle 754 e 441, di fatto accorpata alla corte della particella 754. Prezzo base Euro 368.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 276.187,50.

CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MARTIN LUTHER KING - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE della superficie commerciale di 3.486 mq. Prezzo base Euro 64.875,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 48.656,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 224/2015 **MC834257**

MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - VIA GUIDO ROSSA, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO con corte costituita da laboratorio artigianale della superficie commerciale di 304,00 mq. Prezzo base Euro 67.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 50.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 121/2017 **MC834130**

MONTECASSIANO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 25/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO, della superficie commerciale di 74,00

mq. L'unità immobiliare è costituita da un locale con destinazione commerciale ubicata al piano terra di un edificio residenziale. L'intero edificio sviluppa quattro piani, tre piani fuori terra, un piano interrato ed è stato costruito nel 2002. Il negozio ubicato al piano terra in adiacenza ad altre attività commerciali, è costituito da un unico ambiente con accesso diretto dall'esterno dal porticato condominiale prospiciente la strada provinciale dove sono ubicati a ridosso del fronte stradale i parcheggi privati ad uso pubblico a servizio dei negozi. Nella parete opposta all'ingresso, in fondo al locale lato destro trova ubicazione un bagno di servizio con antibagno. Prezzo base Euro 31.334,40. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 23.500,80. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Stefano Serrani tel. 0733283560. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 25/2014 **MC832464**

MORROVALLE - FRAZIONE CONTRADA PALOMBARETTA, QUARTIERE BORGO PINTURA - VIA ROMAGNA, 40/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE posto al piano seminterrato di un fabbricato industriale in multiproprietà, della superficie commerciale di metri quadri 270, con corte esclusiva di metri quadri 200, servito dai beni comuni identificati al sub. 2 (corte). Prezzo base Euro 137.820,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Cicia Macerata Via G. Carducci n. 63 in data 06/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 103.365,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Cicia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 17/2021 **MC833905**

POLLENZA - FRAZIONE C.DA PALOMBARETTE - VIA FALCONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU: NEGOZIO, superficie commerciale 1.273,55 mq; **CAPANNONE INDUSTRIALE**, superficie commerciale 1.173,38 mq; **APPARTAMENTO**, superficie commerciale di 110,87 mq. allo stato grezzo. Prezzo base Euro 1.648.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea

Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 30/05/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.236.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 25/2021 **MC833397**

PORTO RECANATI - VIA MONTARICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 580/582 DI PIENA PROPRIETÀ SU RUSTICO, della superficie di mq.520,60, costituito da un edificio principale in stato di abbandono, con problemi strutturali su tre piani fuori terra e da un capannone destinato a ricovero attrezzi, anch'esso in stato di abbandono, altro fabbricato destinato a ricovero attrezzi che si sviluppa su una superficie commerciale di mq.52,50, tettoia, della superficie di mq.6,25, altro fabbricato destinato a ricovero attrezzi della superficie di mq.16,00, ricovero animali (pollaio) della superficie di mq.4,80 (sub 6) e altro fabbricato (legnaia) della superficie di mq.11,00 (sub 6). Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 14/06/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Belogi. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 156/2019 **MC834134**

POTENZA PICENA - CONTRADA TORRENOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A) AREA destinata a viabilità, verde e parcheggi superficie comm. 22.273,00 mq.; **B) EDIFICIO** ad uso "Circolo Nautico" della superficie comm. 161,25 mq.; **C) EDIFICIO** ad uso "Ristorante Tipico" superficie comm. 304,00 mq.; **D) EDIFICIO** ad uso locale disco-bar superficie comm. 1.485,50; **E) EDIFICIO** ad uso servizi del predetto edificio disco-bar superficie comm. 90,00 mq.; **F) AREA PISCINE** con annessi edifici ad uso spogliatoi superficie comm. 1.105,00 mq.; **G) AREA** ad uso verde e viabilità superficie comm. 640,00. Prezzo base Euro 1.985.051,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in

data 18/05/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.488.788,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 130/2015 **MC832451**



RECANATI - VIA A. BALIETTI N. 1, QUARTIERE ZONA SQUARTABUE - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE, avente una superficie commerciale di 2.682,40 mq con corte esclusiva di 2.310,00 mq. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott.ssa Noemi LUCCHESI Corridonia viale dell'Industria 113 in data 15/06/23 ore 12:00. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Noemi Lucchesi tel. 073331877. Rif. FALL 56/2017 **MC833877**

TOLENTINO - VIA GIOVANNI BENADDUCCI, 60 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO della superficie commerciale di mq 109,39, nonché box singolo ove sopra, della superficie commerciali di 25,60 mq. Prezzo base Euro 64.921,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.690,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 202/2013 **MC834254**



CORRIDONIA - LOCALITA' FONTE ORSOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Detta area comprende un unico **APPEZZAMENTO**, la cui destinazione urbanistica prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Corridonia, è "Aree destinate alla viabilità". Prezzo base Euro 10.240,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc.

Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 7.680,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE**. L'area suddetta composta da due appezzamenti di terreno - identificata sopra ricade in Zona "CT12" (Area residenziale di espansione) rif. N.T.A. art. 17.5. L'area è stata dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della L. n. 64 del 02-02-1974. Prezzo base Euro 17.285,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 12.964,20. **MACERATA - LOCALITA' PIEDIRIPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI PARI A PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI AREA EDIFICABILE**. Detta area comprende un unico appezzamento di terreno, limitrofo al lotto ove è ubicata la Chiesa parrocchiale avente appunto destinazione di interesse pubblico a carattere religioso. Prezzo base Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 23.040,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Gentili tel. 3281149272. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2011 **MC832461**

MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (4/4) SU TERRENI EDIFICABILI di mq. 13.195 con una volumetria massima edificabile pari a mq. 26.500. Prezzo base Euro 330.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 14/06/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 248.062,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 61/2012 **MC834239**

RECANATI-LOCALITA'ROMITELLI - C.DA VALLEMEMORIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREA EDIFICABILE di mq. 6.710. Prezzo base Euro 43.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 32.325,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 9/2009 **MC833941**

RECANATI - LOCALITA' VALLEMEMORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE, della superficie commerciale di 26.920,00 mq. I terreni sono ubicati in un'area periferica posta sul versante sud del territorio comunale e che si affaccia sulla valle del Potenza, in una zona prevalentemente agricola. L'area è completamente pianeggiante e si trova lungo la Strada Provinciale 571 Regina in corrispondenza della rotonda che distribuisce il traffico in direzione della Strada Provinciale 104 per Chiarino ed il centro di Recanati. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante. Prezzo base Euro 253.598,34. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/05/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 190.198,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eleonora Garbuglia. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2018 **MC832573**

SARNANO - CONTRADA BISIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU A) TERRENO in fascia di rispetto, f 42 p 506 bosco ceduo 3, sup 8810, r.a 2,73 €, rd 6,82 € **B) TERRENO** in fascia di rispetto, f 42 p 508 bosco ceduo 3, sup 760, r.a 0,24 €, r.d 0,59 € **C) TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 48 semin 3, sup 1540, ra7,16 €, rd 3,58 € **D) TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 64 semin 4, sup 2240, r.a. 8,10 €, r.d. 4,63 € **E) TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 296 semin arbor 3, sup 11610, ra 50,97 €, rd 32,98 € **F) TERRENO AGRICOLO**, f 43 p 348 semin 3, superficie 2150, ra 9,99 €, rd 5,00 € **G) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 350 seminativo 4, sup 1460, ra 5,28 €, rd 3,02 € **H) TERRENO AGRICOLO** f 43 p 379 bosco alto

2, sup 780, ra 0,24 €, rd 0,81 €
I) TERRENO AGRICOLO: f 43 p 380 semin arbor 3, sup 6050, ra 26,56 €, rd 17,19 €
J) TERRENO AGRICOLO f 43 p 421 bosco alto 1, sup 950, ra 0,29 €, rd 1,23 €
K) TERRENO AGRICOLO f 43 p 422 semin 3, sup 2450, ra 11,39 €, rd 5,69 €
L) TERRENO in fascia di rispetto f 43, p 458 pasc cespug U, sup 6880, ra 1,07 €, rd 3,55 €
M) TERRENO AGRICOLO f 43, p 480 semin 4, sup 56, ra 0,20 €, rd 0,12 €
N) TERRENO AGRICOLO f 43 p 559 bosco alto 1, sup 610, ra 0,19 €, rd 0,79 €
O) TERRENO AGRICOLO: f 43 p 560 semin 4, sup 2660, ra 9,62 €, rd 5,50 €
P) ZONA DI RECUPERO EDILIZIO URBANISTICO/AGRICOLA f 48 p 625 pascolo 2, sup 3710, ra 2,30 €, rd 2,30 €
Q) BACINI SCIISTICI f 56 p 177 pasc 3, sup 560, red. agr. 0,14 €, rd 0,23 €
R) BACINI SCIISTICI f 56 p 258 prato 3, sup 2410, red. Agr. 1,62 €, rd 1,74 €
S) UNITÀ COLLABENTE f 43 p 655, cat F/2, cons 0
T) RICOVERO ANIMALI f 43 p 656, cat C/2, cl 1, cons 78 mq, rend € 68,48. Prezzo base Euro 33.593,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Bata, 21 in data 06/06/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 25.194,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 72/2020 **MC833910**

TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)



Abitazione e Box

BOLOGNOLA - VIA DELLE PIANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO con corte, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra e diritti pari ad 1/2 di piena proprietà su garage al piano terra. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 07/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Not. Michele Gentilucci. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Associazione Notarile

per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 43/2011 **CJ833999**

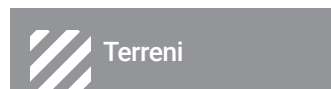
ESANATOGLIA - VIA PANICALE, 37 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE: facente parte di un fabbricato di quattro livelli, posta all'interno dell'agglomerato urbano di centro storico. L'abitazione è composta da ingresso/scala al piano terra; ballatoio/corridoio, tinello, cucina, servizio, ripostiglio, disimpegno e tre camere al piano primo e piccolo locale deposito/ripostiglio al piano secondo. Prezzo base Euro 42.560,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/06/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 31.920,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 14/2012 **CJ833879**

FIUMINATA - FRAZIONE CASTELLO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento della superficie commerciale di mq.100,00 disposto sui piani T-1-2 e su terreno agricolo della superficie commerciale di mq.300,00 (per mq.160,00 in zona agricola e per mq.140,00 in zona residenziale). Prezzo base Euro 22.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 31/05/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 16.950,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Benedetto Sciapichetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 14/2013 **CJ833495**

MUCCIA - LOCALITA' COL DI GIOVE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO ABITATIVO al piano terra e primo. Il corpo di fabbrica principale ha una superficie coperta di mq. 54,50 in muratura su due piani: il piano terra si compone di una camera con bagno interno, cucina, gabinetto; il primo piano con accesso da rampa esterna ha due camere con bagno interno. Il secondo corpo di fabbrica è composto da un piano in muratura e copertura in legno della superficie coperta di mq. 34,00 ed è attualmente inutilizzato ed inagibile. Prezzo base Euro

54.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/06/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 40.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Falcioni tel. 0737630575. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 30/2011 **CJ833885**

SAN SEVERINO MARCHE - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione al Piano Terra, lato Est-Nord - Ovest, della superficie coperta di mq. 68, con annessa cantina al Piano Seminterrato, priva di pavimentazione della superficie coperta di mq. 18; locale termo (P.S1), vano scala e corte in comune. Prezzo base Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 17.280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione al Piano Terra, lato Est-SudOvest, della superficie coperta di mq. 48, con annessa cantina al Piano Seminterrato, priva di pavimentazione, della superficie coperta di mq. 22; locale termo (P.S1), vano scala e corte in comune. Prezzo base Euro 17.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 12.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a civile abitazione al Piano Primo della superficie coperta di mq. 112, con annessa cantina-garage al Piano Seminterrato, allo stato grezzo, della superficie coperta di mq. 65; locale termo (P.S1), vano scala e corte in comune. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 31/05/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 35.100,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Domizi tel. 0733968800. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2004 **CJ833797**



BELFORTE DEL CHIANTI - BELFORTE DEL CHIANTI/ SERRAPETRONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI RURALI E TERRENI di diverse qualità e dimensioni; i terreni sono tra loro confinanti. Prezzo base Euro 23.320,19. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 17.490,14. **VISSO - LOCALITA' CUPI E MACERETO, SCN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.30.40. **DIRITTI PARI A 7/420 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 3.53.20. **DIRITTI PARI A 35/6720 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 4.83.00. **DIRITTI PARI A 217/18900 DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** di diversa qualità e dimensioni per una superficie totale di ha 00.01.08. Prezzo base Euro 2.841,31. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 23/05/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 1.860,98. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 5/2005 **CJ833138**

VISSO - E NEL COMUNE DI PIEVE TORINA (MC) - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO avente come destinazione urbanistica attività economiche rurali. Prezzo base Euro 50.281,58. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 06/06/23 ore 09:05. Offerta minima Euro 43.711,18. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2012 **CJ833882**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 l.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 127
28 Aprile 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net