



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA VERDI, 74 (scala B) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto ai piani primo e secondo di un fabbricato condominiale di maggiore mole denominato "Condominio i Ginepri", corredato di rimessa e posto auto scoperto in proprietà, posti al piano seminterrato. L'appartamento risulta così composto: al piano primo da soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera, cameretta, bagno e due terrazzi; al piano secondo da ampio vano ad uso soffitta e terrazzo, collegato al piano sottostante da scala a chiocciola. Corredato al piano seminterrato da vano ad uso rimessa, posto auto e dai diritti su tutte le parti ed i servizi del complesso condominiale di

cui fa parte. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Moriconi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 91/2022 **LA832950**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA LETIZIA, 131 - 133 - 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- Diritti della piena proprietà dell'intero su entità immobiliare, composta da: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,32 mq. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,97 mq. **C) CANTINA - RIMESSA** della superficie commerciale

di 30,62 mq. **D) CANTINA** della superficie commerciale di 16,93 mq. Prezzo base Euro 20.462,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.346,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 28/2019 **LA834024**

BARGA (LU) - VIA DEL GIARDINO, 187-189-191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

FABBRICATO elevato su due piani fuori terra oltre il seminterrato, composto da n. 3 unità immobiliari: una al piano primo adibita a civile abitazione, una al piano terra adibita a laboratorio artigianale e una al piano seminterrato adibita a garage. Si trova in Via del Giardino n. 187, 189 e 191 e confina, con annessa resede, con i mappali 15313,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



651, 942 e Via del Giardino. Prezzo base Euro 129.803,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.352,29. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2017 **LA834579**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE CUNE, LOCALITÀ CAGGELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - La piena proprietà su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di circa mq 114,25, composto da ingresso, sala con cucina, bagno e due camere e corredato da resede ad uso esclusivo e da ripostiglio esterno adibito a rimessa attrezzi nonché da terreni. Vi si accede dalla via comunale. Prezzo base Euro 65.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.350,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 60/2022 **LA832744**

BORGIO A MOZZANO (LU) - LOCALITÀ ONETA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Lotto così composto: **A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** a cui si accede in fregio alla via di Oneta di circa mq 93 sviluppata su due piani; **B) RIMESSA** agricola di circa mq 30 corredata da terreni agricoli di varia cultura. Prezzo base Euro 103.989,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.992,32. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 259/2020 **LA833216**

CAMAIORE (LU) - VIA CARLO PISACANE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1, **UNITÀ PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra di un

fabbricato elevato a tre piani compreso il terrestre, con accesso da resede comune. Si compone di ingresso, tinello, cucina, tre camere, bagno ed un locale di deposito; corredato esternamente dalla comunanza con l'altra unità che compone il fabbricato, della predetta resede, di ripostiglio, di un locale caldaia ed una tettoia; nonché di tutte le altre parti, opere ed impianti del fabbricato comuni per legge uso e destinazione. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Ilaria Bertuccelli tel. 3404645146. Rif. RGE 86/2021 **LA833504**



CAMAIORE (LU) - VIA DEL PADULETTO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 147,50 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato costruito a schiera con altro simile, ad uso di civile abitazione, elevato due piani fuori terra, corredato da resede su tre lati e sul lato sud est da manufatto pertinenziale elevato un solo piano fuori terra e terreno agricolo con sovrastanti serre mobili. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. **VIA DEL PADULETTO, 105 - LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 188,60 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato costruito a schiera con altro simile, ad uso

di civile abitazione, elevato due piani fuori terra, corredato da resede su tre lati e sul lato sud est da manufatto pertinenziale elevato due piani fuori terra con tettoia e terreno agricolo con sovrastante manufatto in lamiera per magazzino. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.000,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Camilla Giannecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 187/2022 **LA834718**

CAMAIORE (LU) - VIA VERDINA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** in Camaiore con superficie utile commerciale di 82,50 mq, facente parte di un blocco condominiale di dodici appartamenti, identificato come blocco "B", composto da alloggio al piano terzo ed ultimo e cantina al piano terra. Prezzo base Euro 80.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.682,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Menchini tel. 0583418068. Rif. RGE 135/2020 **LA834041**

CAPANORI (LU) - FRAZIONE CARRAIA, VIA DEL BLOCCO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a cui si accede da Via del Blocco di circa mq 69. Prezzo base Euro 93.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.290,00. **LOTTO 2)** **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a cui si accede da Via del Blocco di circa mq 55. Prezzo base Euro 68.760,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.570,00. **VIA DEL BLOCCO, 47 - LOTTO 3)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione a cui si accede da Via del Blocco di circa mq 110; **B) BOX** auto di circa mq 18 dotato di accesso carrabile da via del Blocco;. Prezzo base Euro 128.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.120,00. **LOTTO 4)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione a cui si accede da Via del Blocco di circa mq 110; **B) BOX** auto di circa mq 18 dotato di accesso carrabile da via del Blocco. Prezzo base Euro 134.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.010,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 259/2020 **LA833215**

CAPANORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA DI SOTTOMONTE, 104/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero su **PORZIONE DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 362,25 mq. Trattasi di porzione di fabbricato residenziale (facente parte di un più ampio immobile) e più precisamente unità immobiliare per civile abitazione così composta: al piano parzialmente interrato da cinque vani ad uso ripostiglio, zona lavaggio, dispensa e servizio igienico; al piano terreno da ampio soggiorno, cucina e ripostiglio, piccolo studio, disimpegno vari, tre camere, tre servizi igienici (di cui due a corredo esclusivo delle rispettive camere) e stanza armadi oltre a due terrazzi; al piano primo da ampio disimpegno, tre camere, servizio igienico e quattro ampie terrazze (su una delle quali insiste un vano ad uso centrale termica). I tre piani sono disimpegnati oltre che da vano scala anche da vano ascensore, al momento privo di macchinari; oltre ai diritti sui locali accessori realizzati sul resede comune costituiti da locali di sgombero, cucina di servizio ai locali ad uso commerciale ubicati nel piano seminterrato, locale tecnico e da scannafosso. Sul resede lato sud sono presenti alcuni manufatti privi di copertura. Prezzo base Euro 203.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,


Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

c.p.c.: Euro 152.718,75. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 92/2020 **LA834034**



CAPANNORI (LU) - FRAZ. MARLIA, VIA CORTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE terratetto posta in finale di corte, della superficie commerciale di 260,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato terratetto disposto su due piani fuori terra, oltre il piano secondo sottotetto ed il piano seminterrato. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 05831800103. Rif. RGE 77/2021 **LA834277**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. COLOMBANO, VIA DELLE VILLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **COMPENDIO IMMOBILIARE** così descritto: **A) Villa singola** unifamiliare a cui si accede mediante cancello posto sulla via vicinale denominata "per Corte Marconi". L'immobile risulta in corso di costruzione, al grezzo, della superficie commerciale di 340 mq circa oltre un locale di sgombero in aderenza e comunicante di circa 80 mq, con alcuni impianti e infissi esterni in fase iniziale di realizzazione, ma fortemente deteriorati a causa dell'abbandono pluriennale del cantiere. Il tutto corredato da resede esclusiva. **B) Fabbricato ad uso cantina** e ricovero attrezzi e relativo locale per scannafosso, di circa 60 metri quadri elevato ad un solo piano fuori terra con struttura principale in muratura di mattoni e pietra a faccia vista, solaio piano in latero cemento,

tetto in struttura portante in legno con mezzane in cotto e copertura in cotto alla toscana. L'unità immobiliare in oggetto è posta al piano T. **C) Corpo di terreni** (agricoli) in parte pianeggianti e in parte in leggero declivio. Al momento del sopralluogo dell'esperto risultavano incolti. Prezzo base Euro 240.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.562,50. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 188/2019 **LA834046**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE TASSIGNANO, VIA DEI BACCIONI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 202,50 mq elevata a tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 63.788,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.841,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 18:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 177/2021 **LA833064**

CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CAMPORI, VIA VANDELLI - PIAZZA SANTA MARIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 71,03 mq. Si tratta di una unità immobiliare a uso abitativo con ingresso indipendente al piano terra, che occupa i piani primo e secondo di un fabbricato di vecchia costruzione (già presente nella mappa di impianto del catasto che porta la data del 01.05.1891) sito nel centro abitato della frazione Campori di Castiglione di Garfagnana. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.400,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 247/2020 **LA834609**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA NAZIONALE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** sviluppata su tre piani di mq 270,35; **B) Unità immobiliare ad uso AUTORIMESSA** di mq 40,00. Prezzo base Euro 218.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.620,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspinì. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 4/2022 **LA834136**

GALLICANO (LU) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al Piano Terra interno n°2 di un fabbricato condominiale. Detto appartamento con accesso da vano scala comune, si compone di ingresso-soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, una camera ed un terrazzo; corredato al Piano Secondo da un vano soffitta esclusivo ed esternamente al Piano Terra da area a verde esclusiva. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Custode Giudiziario Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 319/2021 **LA834630**

LUCCA (LU) - QUARTIERE BORGO GIANNOTTI, VIA DELLA TAGLIATE, 399/S - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano secondo all' interno del condominio Borgo Residence oltre a ad un garage nel piano interrato e il diritto su parti comuni. Tale appartamento risulta costituito da n.6 vani oltre al terrazzo. Si compone di ampio

ingresso corredato da piccolo ripostiglio a sinistra dell'entrata; da tale ingresso si accede, sulla sinistra, alla cucina abitabile dotata di terrazzo; proseguendo si accede al soggiorno. Un'ulteriore porta si apre sulla zona notte composta da due camere da letto e dai servizi igienici. Prezzo base Euro 186.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.776,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 0583/1800103. Rif. RGE 73/2020 **LA834087**



LUCCA (LU) - VIA DEI BACCHETTONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO di mq. 840. Prezzo base Euro 424.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 318.000,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 9) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 10) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 11) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 12) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 13) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **LOTTO 14) POSTO AUTO COPERTO** di mq. 9. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notoia Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 83/2022 **LA833197**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN VITO, VIA VECCHIA PESCIATINA, 530 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 86,85 mq. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,00 mq. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Paolo Buchignani tel. 0583467258. Rif. RGE 207/2019 **LA834987**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA DEGLI UBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE per civile abitazione, elevata su due piani fuori terra oltre piano seminterrato corredata da poca resede esclusiva, inserita all'interno di piccolo complesso immobiliare composto da complessive tre unità abitative. Prezzo base Euro 135.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 101.400,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Alessandro Selmi tel. 0583496190. Rif. RGE 214/2021 **LA834856**

MASSAROSA (LU) - VIA DI MEZZO 226 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **VILLETTA UNIFAMILIARE**, composta da piano seminterrato, terra e primo, della superficie commerciale di 155,00 mq. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.000,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. A. Michele Lucherini tel. 0583419177. Rif. RGE 178/2021 **LA833962**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE BOZZANO, VIA VITTORIO VENETO, 885 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 156,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di villa unifamiliare ad uso civile abitazione elevata a tre livelli di cui due fuori terra ed uno seminterrato, vi si accede dalla via Vittorio Veneto attraverso viabilità interna condominiale identificata con la particella 1407 subalterno 5 e sulla quale si affacciano l'ingresso pedonale e l'ingresso carrabile. Prezzo base Euro 250.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 234/2020 **LA834867**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA - VIA DELLE SELVARELLE, N. 431 (GIÀ CIVICO 9) - LOTTO 2) Piena proprietà su **IMMOBILE** composto da ingresso cucina, soggiorno, disimpegno e servizio igienico al piano terreno e di due camere e balcone al piano primo. Il fabbricato ha rifiniture di livello medio con pavimentazioni in mattonelle di monocottura, infissi interni in legno tamburati e verniciati mentre quelli

esterni in legno verniciato; il rivestimento della cucina e del servizio è in mattonelle di ceramica. Il fabbricato ha una superficie lorda commerciabile complessiva di mq 105,60. Il tutto, osserva il CTU, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 48.615,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.461,25. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 149/2005 **LA834027**

MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA, VIA MATTEOTTI, 1829/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA laterale della superficie commerciale di 55,60 mq, composta al piano terra da soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno e vano scale per accedere al piano primo; al piano primo da una camera e vano scale per accedere al piano secondo; al piano secondo da una camera sottotetto. Vi si accede dalla corte comune distinta nel foglio di mappa n. 17 dal mappale n. 738. Prezzo base Euro 80.064,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.048,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato e Custode Avv. Antonio Baldo tel. 0583955612. Rif. RGE 87/2021 **LA834126**

MINUCCIANO (LU) - FRAZIONE METRA, VIA STATALE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 176,90 mq sviluppati su tre piani. Prezzo base Euro 64.387,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.290,63. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Paolo Buchignani tel. 0583467258. Rif. RGE 67/2022 **LA833334**

PESCAGLIA (LU) - FRAZIONE COLOGNORA DI PESCAGLIA, LOCALITÀ FRANCESCHINO - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO in pietra, in stato di totale abbandono, sito all'interno del borgo storico di Colognora e distribuito su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato) assecondando l'andamento e i cambi di quota del terreno. Sviluppa una pianta a "U" per i due livelli fuori terra posti a nord, sud ed ovest e ad "L" per il restante piano seminterrato che occupa il solo fronte sud e porzione di quello ovest. L'accesso carrabile all'abitato è consentito a mezzi di modeste dimensioni, pertanto la sosta è garantita da parcheggio pubblico posto all'ingresso del paese, in zona pianeggiante. Prezzo base Euro 23.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.325,00. Vendita senza incanto 16/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Tamara Barsotti tel. 0583469018. Rif. RGE 292/2021 **LA833611**



PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, VIA CURTATONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE facente parte di più ampio fabbricato bifamiliare. L'edificio, nella sua interezza, si sviluppa su tre piani fuori terra, piano terra, piano primo e piano sottotetto e riceve accesso da Via Curtatone e Via Montanara. L'unità immobiliare gode inoltre di giardino esclusivo che si sviluppa su tre lati liberi del fabbricato. Prezzo base Euro 347.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 260.625,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Filippo Alessandro Ricci tel. 0583418068. Rif. RGE 188/2021 **LA834809**

PIETRASANTA (LU) - VIA TRAVERSAGNA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 32,00 mq. **B) APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 87,75 mq. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 15/2022 **LA833175**

PORCARI (LU) - VIA GALGANI 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 69,13 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà posto al piano primo di un più ampio fabbricato elevato complessivamente su due piani compreso il terrestre, costituito da due unità, una per piano, entrambe ad uso abitazione. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Andrea Panattoni tel. 0583/414194. Rif. RGE 22/2021 **LA834123**

SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE NAGGIO, VIA DEL FIUME, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO CON PERTINENZE della superficie commerciale di 67,54 mq. Si tratta di una piccola abitazione in stato di abbandono sita ai margini del centro abitato di Naggio e raggiungibile solo a piedi o con piccoli mezzi meccanici. Non è stata reperita alcuna planimetria catastale depositata in atti. Prezzo base Euro 33.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.275,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 247/2020 **LA834610**

VIAREGGIO (LU) - VIA AURELIA SUD, 199 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 116,50 mq. Prezzo base Euro 137.453,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.090,02. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 120/2020 **LA833816**



VIAREGGIO (LU) - VIA DELLA LIBERTÀ N.5 (GIÀ VIA AURELIA SUD N.158) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su un **APPARTAMENTO** della superficie commerciale complessiva di 55,00 mq, facente parte di un complesso immobiliare ad uso residenziale costituito da più unità immobiliari. Trattasi di appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano quarto e così suddiviso: Ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, una camera da letto ed un servizio igienico, inoltre è presente un terrazzo scoperto con accesso dal vano cucina. Completa la proprietà un vano ad uso di cantina posto al piano terra. L'appartamento dispone della quota proporzionale di comproprietà su tutte la parti ed i servizi che, ai sensi dell'art.1117 e seguenti del Codice Civile sono di ragione condominiale ed in particolare: Ingressi, vano scala, ascensore, area ad uso di parcheggio ecc. Inoltre è presente una pensilina realizzata sugli spazi a comune utilizzata come posti auto. Si precisa che il locale ad uso di cantina è rappresentato nella stessa planimetria dell'appartamento. Il tutto identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Viareggio al foglio di mappa n° 30 particella n°704, subalterno n°29, categoria catastale A/3, classe 5, consistenza 5 vani,

superficie catastale 70,00 mq e rendita catastale di euro 646,86. Prezzo base Euro 77.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.990,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Silvia Salvadori. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 17/2022 **LA834120**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TERMINETTO, VIA DEGLI ONTANI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una villetta unifamiliare per civile abitazione, della superficie commerciale di 245,49 mq, corredata da resede esclusiva su quattro lati, elevata su due piani, quattro livelli. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 405.000,00. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Alessandro Giannecchini tel. 058449395. Rif. RGE 31/2022 **LA834571**



BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA DELLA REPUBBLICA, 230 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE di circa 527 mq totali di superficie commerciale, elevato a tre piani fuori terra, composto: - al piano terra da ampio vano ad uso di negozio, con vano scale per accedere al piano primo e ascensore per accedere ai vari piani, oltre a vano scale per accedere all'esterno del piano primo; al piano primo da ampio locale ad uso negozio, locale ad uso ufficio, ripostiglio, vano ascensore, piccolo w.c. sotto scala, terrazza sul lato nord e scala esterna per accedere al piano secondo; al piano secondo da locali ad uso magazzino, ripostigli e vano ascensore. Il tutto corredata da un manufatto

elevato ad un solo piano fuori terra posto sul lato nord. Non fa parte dei beni posti in asta il bene rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Barga (LU) nel foglio di mappa n.48 dal mappale 114 di mq 219. Questo bene immobile è descritto come segue dal perito: area recintata ed asfaltata posta sul retro a cui si accede da Via Don Giovanni Minzoni, utilizzata per parcheggio e per carico e scarico di merci. Per una più dettagliata descrizione dei beni costituenti il lotto posto in asta, si rinvia alla relazione peritale. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.125,00. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 207/2018 **LA834860**

CALCINAIA (PI) - VIA VICARESE n. 89, 91 E 93 - LOTTO 13) FABBRICATO COMMERCIALE E ARTIGIANALE. Prezzo base e offerta minima Euro 234.000,00. Vendita senza incanto 23/05/23 ore 10:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Del Prete tel. 0583299884. Per visionare il bene: IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. FALL 50/2017 **LA833328**

CAPANNORI (LU) - VIA PESCIATINA, 321 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO ubicato al piano terra della superficie commerciale di 64,95 mq, corredata da bagno con antibagno. Prezzo base Euro 28.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.582,00. **VIA PESCIATINA, 325 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** ubicato al piano terra, della superficie commerciale di 49,75 mq; costituito da un locale di vendita di dimensioni pari a circa 3.0m x 8,0m, corredata da disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 24.772,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.579,37. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Buchignani tel.

0583467258. Rif. RGE 101/2019
LA833247

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO MONTE, VIA DI PIAGGIORI, 168 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE di mq 2000 circa, di cui mq 300 ad uso uffici, posto in Segromigno Monte Via di Piaggiori 168 Capannori (LU). Prezzo base Euro 414.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 310.800,00. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Paola Del Prete tel. 0583299884. Rif. RGE 237/2021 **LA834474**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. LAMMARI, VIA DEI SELMI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE con destinazione artigianale-commerciale. Prezzo base Euro 440.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino tel. 0583/952742. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 63/2021 **LA834182**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE VALGIANO, LOC. ALLA CARTIERA - VIA DI VALGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **A)** Trattasi di un **COMPLESSO IMMOBILIARE** in stato di abbandono. **B)** Vari **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 552.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 414.000,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 83/2022 **LA833196**

CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CAPOLUOGO, QUARTIERE "CROCFISSO", VIA GARIBALDI, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti della piena proprietà dell'intero su **NEGOZIO** della

superficie commerciale di 18,48 mq. Si tratta di un piccolo locale con accesso diretto dalla pubblica via, un tempo occupato da un barbiere e oggi utilizzato come esposizione prodotti. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 247/2020 **LA834611**

CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE CAMPORI, VIA VANDELLI - PIAZZA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALI UTILIZZATI COME "CIRCOLO DI PAESE", della superficie commerciale di 29,71 mq. Si tratta di una piccola unità immobiliare al piano terra, un tempo destinata a negozio e oggi censita come unità immobiliare abitativa (non sono stati reperiti titoli edilizi per la variazione di destinazione d'uso) ma in realtà utilizzata come "circolo di paese". Prezzo base Euro 14.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.950,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 247/2020 **LA834612**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA NAZIONALE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO di mq 107,60 avente destinazione in parte direzionale in parte residenziale. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** di mq 94,80 avente destinazione in parte direzionale in parte residenziale; **B) Unità immobiliare ad uso AUTORIMESSA** di mq 39,00. Prezzo base Euro 92.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.540,00. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 09:15. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 4/2022 **LA834138**

LUCCA (LU) - VIA BUIAMONTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ALBERGO della superficie commerciale di 5.122,20 mq. Prezzo base Euro 3.073.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.304.750,00. Vendita senza incanto 24/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 83/2022 **LA833195**

LUCCA (LU) - PIAZZALE ITALIA, 285 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO UFFICIO di circa 57 mq. facente parte di un fabbricato di maggior mole denominato "Condominio Brunicardi". Al suo interno è composto da un ampio vano sviluppato su due altezze di calpestio differenti. Inoltre è presente un bagno di cui non sono stati rintracciati i titoli autorizzativi, pertanto è da ritenersi abusivo. I pavimenti sono in cotto, gli infissi in legno. Impianto di riscaldamento tramite caldaia condominiale. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 c.c. sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 75.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.430,00. **LOTTO 2) IMMOBILE COMPOSTO DA UN UNICO VANO AD USO UFFICIO** di circa mq. 34 facente parte di un fabbricato di maggior mole denominato "Condominio Brunicardi". I pavimenti sono in cotto, gli infissi in legno. Impianto di riscaldamento tramite caldaia condominiale. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 c.c. sono di ragione condominiale. Prezzo base Euro 44.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.660,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gaetano

Anastasio tel. 0583469018 - avvanastasio@libero.it. Rif. RGE 170/2021 **LA834576**

LUCCA (LU) - FRAZ. SAN PIETRO A VICO, VIA DELL'ACQUACALDA, 3207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione artigianale ad uso laboratorio. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.250,00. **FRAZ. NAVE, VIA SARZANESE, 322 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** a destinazione commerciale, posta al piano terra con accesso autonomo di un più ampio complesso condominiale. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino tel. 0583/952742. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 63/2021 **LA834183**



PIETRASANTA (LU) - VIA PONTENUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E DIREZIONALE elevati a quattro piani fuori terra oltre al piano interrato attualmente allo stato grezzo costituiti da struttura in cemento armato priva di impianti, infissi e finiture in genere oltre ad un fabbricato semidiroccato e ad ampio terreno circostante in stato di completo abbandono che dovrà essere adibito ad area esterna e parcheggi, Vi si accede dalla via Pontenuovo attraverso una strada interna di lottizzazione che termina nella zona antistante l'accesso all'area ove è presente una rotonda. Prezzo base Euro 1.149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 861.750,00. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 176/2020 **LA834302**

PORCARI (LU) - VIA G. PUCCINI, 1877 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE con destinazione commerciale, sita al piano terra di un più ampio fabbricato costituito da un totale di quattro unità. Prezzo base Euro 140.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.375,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, sita al piano terra di un più ampio fabbricato costituito da un totale di quattro unità. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.750,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE**, sita al piano primo di un più ampio fabbricato costituito da un totale di quattro unità. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**, sita al piano primo di un più ampio fabbricato costituito da un totale di quattro unità. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino tel. 0583/952742. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 63/2021 **LA834184**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE COTONE, VIA DELLE DARSENE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE della superficie commerciale di 5.339,50 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie (per 60 anni, di cui 43 restanti). Allo stato l' edificio è costituito da un piano interrato accessibile da due rampe carrabili, due scale e due ascensori (solo predisposti) da destinarsi a parcheggi e ripostigli; il progetto decaduto prevedeva n. 48 posti auto e 16 ripostigli di circa 5 mq ciascuno; due corpi in elevazione collegati fra loro da due rampe di scale e comprendenti, secondo il progetto decaduto, al piano terreno complessivamente 10 fondi commerciali e al piano primo uffici. Non sono presenti divisori, ma solo le strutture in cemento armato. il piano primo è dotato di infissi esterni, sono presenti porzioni di predisposizione impiantistiche, non più adatte; la copertura, di tipo piano, è impermeabilizzata

da guaina elastomero bitumosa non protetta dai raggi solari, e pertanto non più affidabile considerata la vetustà (oltre 10 anni). Nell' area a corredo del piano terreno il progetto prevedeva n: 48 posti auto. Prezzo base Euro 1.473.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.104.840,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 72/2022 **LA833508**



COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - ZONA A SUD EST DEL NUCLEO URBANO DI COREGLIA ANTELMINELLI CAPOLUOGO, LOCALITÀ S.ROCCO/SUGROTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** Diritti pari all'intero della piena proprietà su **COMPLESSO DI TERRENI** prevalentemente accorpati siti nella zona a sud est del nucleo urbano di Coreglia Antelminelli Capoluogo; **B)** Diritti pari all'intero della piena proprietà su complesso di **TERRENI** non accorpati posti nel territorio aperto circostante il Capoluogo di Coreglia Antelminelli. Prezzo base Euro 9.472,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.104,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 215/2017 **LA833218**

MASSAROSA (LU) - LOCALITÀ LE BOCCHETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà di un **VASTO CORPO DI TERRENO** pianeggiante e di forma regolare, di natura seminativa in prossimità del casello autostradale con possibile utilizzo edificabile della superficie commerciale di mq 123.601. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600.000,00. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 50/2022 **LA834096**

PIETRASANTA (LU) - VIA DI TRAVERSAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLA seminativo a giacitura piana della superficiale misura catastale di mq. 1.020. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 25/05/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 15/2022 **LA833176**



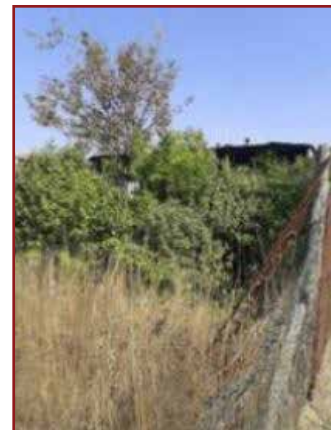
PORCARI (LU) - VIA G. PUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) Unico corpo di TERRENO formato da più particelle catastali della superficie complessiva pari a mq. 1.070. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742 Rif. RGE 63/2021 **LA834181**

PORCARI (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Lotto così composto: **A)** **TERRENI** in parte asfaltati ed in parte con superficie sterrata in ghiaia adibiti a deposito materiali, manufatti e oggetti di vario genere; **B)** **TERRENI** con superficie sterrata in ghiaia adibiti a deposito materiali, manufatti e oggetti di vario genere. Prezzo base Euro 21.244,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.933,42. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio

Francesco De Stefano. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 259/2020 **LA833217**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE MIGLIARINA, VIA MIGLIARINA INTERNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO della superficie commerciale di 21.372,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vasto appezzamento di terreno, costituito da tre distinte particelle catastali, della complessiva superficie catastale di mq. 21.372. Località Migliarina, interno alla Via Migliarina, a ovest del "Fosso La Parabola" e della Autostrada. Prezzo base Euro 155.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.250,00. Vendita senza incanto 07/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Camilla Gianecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 187/2022 **LA834719**

VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORREDELLAGO, VIACERAGIOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di superficie catastale di mq 790,00, incolto, con sopra manufatto prefabbricato abusivo da demolire. Prezzo base Euro 16.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.420,00. Vendita senza incanto 25/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Gabriele Assanta tel. 0584619027. Rif. RGE 94/2022 **LA834296**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 89
04 Maggio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)