



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

ARDORE (RC) - VIA ASPROMONTE N. 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di un mezzo del diritto di proprietà su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Ardore (RC), censita nel catasto fabbricati del Comune di Ardore al foglio 14, particella 931,subalterno 1, cat. A/3, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 54 mq, rendita Euro 127,05, indirizzo: via Aspromonte n. 9, piano T. Prezzo base Euro 6.426,00. Offerta Minima: Euro 4.819,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di un mezzo del diritto di proprietà su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Ardore (RC), censita nel

catasto fabbricati del Comune di Ardore al foglio 14, particella 931,subalterno 3, cat. A/3, classe 2, consistenza 2 vani, superficie 37 mq, rendita Euro 84,70, indirizzo: via Aspromonte n. 9, Piano 1. Prezzo base Euro 4.545,00. Offerta Minima: Euro 3.408,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota di un mezzo del diritto di proprietà su un'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Ardore (RC), censita nel catasto fabbricati del Comune di Ardore al foglio 14, particella 931,subalterno 4, cat. A/3, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 41 mq, rendita Euro 127,05, indirizzo: via Aspromonte n. 9, Piano 1-2. Prezzo base Euro 4.812,75. Offerta Minima: Euro 3.609,56. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I

piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Frammartino tel. 3337848330. Rif. RGE 10/2021 **LR833798**

BIANCO (RC) - VIA GIACOMO MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE sita in Bianco (RC), censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco foglio 15, p.Illa 1057, sub. 4, categoria catastale A/3 classe 2. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a 2 piani fuori terra oltre lastrico solare, con accesso da Via Giacomo Matteotti, costituito da ingresso,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



cucina abitabile, piccolo salotto, 3 camere, 2 bagni e ripostiglio - consistenza 6 vani. Prezzo base Euro 131.350,00. Offerta Minima: Euro 98.512,50. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:15, presso la Sala Aste Telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, alla Via Oliverio angolo Via Matteotti. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Agostino tel. 0964381296 - 3939075118. Rif. RGE 55/2021 **LR833612**

BRANCALEONE (RC) - CONTRADA SAN GIORGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO posto al piano primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-corridoio, cucina-pranzo, salone, veranda soggiorno, n.3 camere da letto, 1 bagno, 1 salotto, due balconi, sito nel Comune di Brancaleone (RC), in Catasto al Foglio n. 40, Particella n.118, sub. 8, P.1°, Contrada San Giorgio, s.n.c., Cat A/3, Cl. 2°, Consistenza totale 155 mq., Totale escluse aree scoperte: 136 mq., Rendita catastale Euro 386,05. Prezzo base Euro 78.246,00. Offerta Minima: Euro 58.684,50. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 10:30 presso la Sala Aste del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 29/2017 **LR835097**

CAMINI (RC) - CONTRADA ELLERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE sito in Camini (RC), contrada Ellera, censito nel catasto fabbricati del Comune di Camini al foglio 19, particella 92, sub 3, categoria A/3, rendita € 251,77, piano T. L'appartamento oggetto di stima, da cui si accede attraverso la corte comune, si trova al piano terra di un edificio a tre piani f.t. È un'abitazione di tipo economica, composta da un corridoio, un soggiorno, una cucina, un ripostiglio tre camere da letto, un disimpegno ed un bagno. Detto immobile risulta libero su tutti i lati. Prezzo base Euro 80.102,00. Offerta Minima: Euro 60.076,50. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita

in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 20/2020 **LR835088**

CAULONIA (RC) - VIA SAN VITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel comune di Caulonia (RC) alla via San Vito snc (oggi via Rossetto n. 16). distinta nel N.C.E.U. del predetto comune c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria: al foglio di mappa n. 65 particella 295 sub 5. Prezzo base Euro 33.328,12. Offerta Minima: Euro 24.966,09. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 55/2018 **LR834947**

GERACE (RC) - CONTRADA AZZURIA - Quota 1/1 di un immobile con **DEST. ABITATIVA** con accesso dalla strada principale composto da un ampio vano adibito a ingresso/soggiorno di mq. 30.65, una cucina di mq. 18.78, che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24.67, un disimpegno di mq. 4.84, n. 3 camere da letto di mq. 13.16 - 14.92 - 13.56, una cabina armadio di mq. 4.88, un bagno di mq. 7.07 con lavanderia di mq. 2.95, un bagno di mq. 8.22, un balcone di mq. 2.33 Rendita catastale pari a 222,08 Superficie Commerciale mq. 118.00. Prezzo base Euro 104.700,00. Offerta Minima: Euro 78.525,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti

n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 3/2018 **LR833608**



GIOIOSA IONICA (RC) - PIAZZA ALDO MORO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, sito alla Piazza Aldo Moro n° 13 Gioiosa Ionica (RC), distinto al NCEU al foglio 26, mappale 233 sub. 31, Piano Quarto, cat. A/2, cl. 1°, vani catastali 3,5, rendita € 189,80". Prezzo base Euro 15.609,37. Offerta Minima: Euro 11.707,02. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Oppedisano tel. 3475617645. Rif. RGE 51/2018 **LR834075**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ANNUNZIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a destinazione abitativa posta al primo piano (II liv. f.t.) di fabbricato a tre piani f.t. e parziale seminterrato, sito in Gioiosa Ionica, c/da Annunziata, s.n.c., composta da appartamento e balcone per mq.118,75 di superficie commerciale assentita, oltre componenti

abusive e non sanabili (ampliamento dell'appartamento, due verande, ampliamento dei balconi, di complessivi mq. 50,65 di superficie commerciale), riportata in catasto fabbricati al fol. 31, part.IIIa 14 sub 4, cat. A/3, cl.3. Prezzo base Euro 23.776,88. Offerta Minima: Euro 17.832,66. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 89/2013 **LR835098**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA LEPANTO N. 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1000/1000 sul diritto di proprietà dell'UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via Lepanto n. 118, distinta nel N.C.E.U. del predetto comune c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 17 particella 1506 sub 9. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta Minima: Euro 47.250,00. **GIOIOSA IONICA (RC) - VIA LEPANTO N. 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1000/1000 sul diritto di proprietà dell'UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via Lepanto n. 118, distinta nel N.C.E.U. del predetto comune c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 17 particella 1506 sub 10. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta Minima: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 09:45 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 59/2021 **LR835091**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/2 + 1/2 del diritto di piena



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

proprietà sul **FABBRICATO** sito nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), via Tommaso Campanella n. 32, angolo Vico Fabio Filzi n. 18 e 16/A piano T-1-2-3, catastalmente identificato al NCEU al Foglio di mappa n. 27, Particella n. 193 Sub. 4, Cat. A/4, consistenza 11,5 vani, R.C. euro 475,14. Prezzo base Euro 28.044,56. Offerta Minima: Euro 21.033,42. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 15/2019 **LR834939**



LOCRI (RC) - VIA 1 MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano 1 Comune di Locri (RC) via I° Maggio, 82, foglio 27, particella 506, sub. 1 cat. A/2, cl. 2, vani 8,5, rend.ta cat.le euro 48,74 Sup. comm.le mq. 210,80. L'abitazione è così composta: corridoio, due camere da letto, una camera senza destinazione d'uso, una camera da letto con affaccio e accesso su un balcone, una camera, con affaccio e accesso su tre balconi, una camera da letto e cucina/pranzo, due bagni. Prezzo base Euro 52.107,19. Offerta Minima: Euro 39.080,39. **VIA 1 MAGGIO 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOB.RE** piano 2 Comune Locri via I° Maggio, 82, fg. 27, part. 506 sub. 4 cat. A/2, cl. 2°, vani 9,0, rend. cat. 581,01 sup. com.le mq. 210,80. L'abitazione: corridoio, soggiorno sala da

pranzo una camera da letto con balcone, due camere da letto con affaccio su tre balconi, uno studio, cucina con affaccio su veranda, due bagni di cui uno allo stato rustico. La superficie dei balconi e della veranda è di circa 108,00 mq. Prezzo base Euro 83.603,25. Offerta Minima: Euro 62.702,44. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 13/2022 **LR833606**

LOCRI (RC) - CONTRADA MERICI N. 61/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'UNITÀ IMMOBILIARE adoperata a civile abitazione, composta da corte di accesso con vano scala al piano terra e da appartamento con terrazzo, balconi e terreno di pertinenza al piano primo, di un maggior fabbricato residenziale di due piani F.T., sito nel Comune di Locri (RC), Contrada Merici n. 61/A, riportato nel Catasto fabbricati al foglio 7, particella 367, subalterno2, categoria A/2, piano T,1°, superficie commerciale complessiva mq. 174,00. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta Minima: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 51/2021 **LR834222**

LOCRI (RC) - VIA MODENA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE (facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza) sita in Locri (RC), posto al pino terra e primo piano, alla via Modena n.16, censito in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 652, subalterno 1 cat. A/3, P.T., Vani 6,0; subalterno 2 cat. C/6, P.T., Mq 14,00; subalterno 3 cat. C (in corso di costruzione), Piano Primo. Prezzo base Euro

52.846,88. Offerta Minima: Euro 39.635,15. Vendita senza incanto 05/07/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 25/2015 **LR835212**

LOCRI (RC) - CONTRADA PARAPEZZI - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO, sito al quarto piano fuori terra di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre un piano seminterrato, ubicato in contrada Parapezzi del Comune di Locri, censito nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 34, particella 98, subalterno 7, categoria A/2, vani 9, piano III, rendita catastale €581,01. Prezzo base Euro 66.008,44. Offerta Minima: Euro 49.506,33. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 54/2014 **LR834326**

LOCRI (RC) - CONTRADA VERGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE, cat. A/7, piani S1-T-1, consistenza vani 6, superficie catastale mq 184, totale escluse aree scoperte mq 175. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta Minima: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Agostino tel. 0964381296 - 3939075118. Rif. RGE 6/2022 **LR834073**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA PRIVATA TORRE VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al piano primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, salone, 2 camere, 1 bagno, 1 lavanderia, un balcone, una veranda coperta, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), in Catasto al Foglio n. 17, Particella n. 56, sub. 11, P.1°, Strada Privata Torre Vecchia, s.n.c., Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 6,0 vani, Sup. Catastale 127 mq., Totale escluse aree scoperte: 117 mq., Rendita €. 291,28. Prezzo base Euro 24.166,15. Offerta Minima: Euro 18.124,61. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al Piano Primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, saloncino, 2 camere, 1 bagno, 1 doccia, un balcone, una veranda coperta, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), in Catasto al Foglio n. 17, Particella n. 56, sub. 12, P.1°, Strada Privata Torre Vecchia, s.n.c., Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 6,0 vani, Sup. Catastale 129 mq., Totale escluse aree scoperte: 119 mq., Rendita €. 291,28. Prezzo base Euro 27.193,21. Offerta Minima: Euro 20.394,91. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 5/2016 **LR834935**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TORRE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO e del garage siti in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Torre Vecchia, rispettivamente riportati nel catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 18 particella 882 sub 39 categ. A/3 di vani 6,5, p3 scala B int. 7, ed al foglio 18 particella 882 sub. 30 categ. C/6, pt scala B di mq. 18. Prezzo base

Euro 34.423,31. Offerta Minima: Euro 25.817,48. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 21/2011 **LR835039**

MONASTERACE (RC) - VIA DELL'ACQUEDOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad abitazione posta al secondo piano di fabbricato a più piani fuori terra sito nel Comune di Monasterace (RC) alla Via dell'Acquedotto snc; catastalmente identificato al NCEU particella 347 del foglio 15, subalterno 11, cat. A/2 e cl. 2, superficie di circa 161,11 mq. Prezzo base Euro 94.800,00. Offerta Minima: Euro 71.100,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 09:30 presso la sede delle aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC) alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc piano I. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carmelina Sollazzo tel. 328/0517805. Rif. RGE 9/2022 **LR835062**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Quota 1/1 IMMOBILE in Comune di Monasterace (RC), riportata nel N.C.E.U. al foglio 15 part.lla 165 sub.5, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza: Vani 7,5; Rc €. 309,87; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base Euro 14.297,14. Offerta Minima: Euro 10.722,85. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR834079**

PALIZZI (RC) - FRAZIONE GRUDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) a) piena proprietà di UNITÀ IMMOBILIARE sita in Palizzi (RC), frazione Gruda, zona marina, posta al piano terra di un più ampio fabbricato, censita in catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 62, particella 137, subalterno 1, cat. a/4, vani 6, rendita € 238,60; sono compresi i diritti, pari a un mezzo indiviso della proprietà, sulla corte adibita a giardino e ingresso, censita in catasto terreni al foglio 62, particella 137 a seguito di inserimento in mappa, nonché i diritti pari a un mezzo indiviso di locali deposito non accatastati, dell'estensione di circa 108 metri quadrati in totale, edificati al di sopra della predetta corte; b) piena proprietà del terreno sito in Palizzi (RC), frazione Gruda, zona marina, censito in catasto terreni al foglio 62 particella 209, r.d. € 1,16, costituente in parte l'accesso dalla via pubblica all'intero fabbricato. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta Minima: Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 34/2013 **LR834944**

RIACE (RC) - CONTRADA PIPEDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE, facente parte di un fabbricato in c.a. a più livelli, sita in Riace (RC) alla contrada Pipedo s.n.c., censita in catasto fabbricati del Comune di Riace al foglio 20, particella 622, subalterno 7, categoria A/2, P1, con annessa cantina posta al piano S1. Prezzo base Euro 51.847,65. Offerta Minima: Euro 38.885,74. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Lancia

tel. 096484693. Rif. RGE 54/2018 **LR834137**



SIDERNO (RC) - VIA FEUDO VECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO p.t. e due piani f.t. mq. 75 di sup. coperta e mq 52 di sup. scoperta (cortile e giardino) in tot. 127 mq locali 2, sito in Siderno (RC), in Via Feudo Vecchio snc, fg. 36 part. lla 1183 sub 6 cat A/2 Classe 2, vani 4 rendita €278,89, prezzo perizia €99.660,00. Prezzo base Euro 54.813,00. Offerta Minima: Euro 41.109,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOX AUTO** - sito in Siderno (RC), in Via Feudo Vecchio, snc, fg. 36, part.lla 1207 sub. 5, cat C/6, classe 2, consistenza 17 mq., Rendita €39,51, totale sup. coperta lorda mq 20, valore perizia €13.000,00. Prezzo base Euro 7.800,00. Offerta Minima: Euro 5.850,00. Vendita senza incanto 01/06/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Tropiano tel. 3385822123. Rif. RGE 1/2018 **LR833601**

SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla unità destinata ad ABITAZIONE disposta su due piani, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 1, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 9, Rendita € 390,44, c.da Fossecali snc, Piano T-1, confinante a Nord Ovest con part. 1056, a Sud Ovest con corte, a Sud Est con part. 1333 sub 2 e corte, a Nord Est con corte, superficie commerciale di mq. 156,50. Prezzo base Euro 44.381,25. Offerta Minima: Euro 33.285,94. **LOCALITÀ FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 2) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla unità destinata ad ABITAZIONE** di tipo economico ad un piano fuori terra, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 2, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 5, Rendita € 216,91, c.da Fossecali snc, Piano T, confinante a Nord Ovest con part. 1333 sub 1, e con la corte sugli altri tre lati. Prezzo base Euro 22.387,50. Offerta Minima: Euro 16.790,63. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 9/2020 **LR835111**

SIDERNO (RC) - CONTRADA GRAPPIDARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) "VILLINO a due piani fuori terra, sito in Siderno, contrada Grappidaro, riportato in Catasto Fabbricati al fol. 16, particella 733, PT-P1-PSI, cat. A/7, cl. 1, cons. 14 vani". Prezzo base Euro 62.439,98. Offerta Minima: Euro 46.829,98. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 4/2012 **LR834223**

SIDERNO (RC) - VIA IONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggior consistenza) sita in Siderno (RC), censita nel N.C.E.U. del Comune di Siderno al foglio 18 p.lla 589 sub 8, via Ionio snc, piano 1, Categoria A/2, cl. 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 227 mq, rendita € 662,36. Prezzo base Euro 31.059,56. Offerta Minima: Euro 23.294,67. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 11:55 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti), piano

1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 18/2019 **LR834324**

SIDERNO (RC) - VIA MICHELE BELLO N. 118 - LOTTO UNICO) LOTTO UNICO piano 3° -fg. 33 - part. 639 - sub.6 - Cat. A/3 - classe 3 Comune di Siderno (RC) -Quota 1/1 indiviso di un immobile di 6,5 vani censito con destinazione abitativa con accesso da un portoncino al PT in via Michele Bello n. 118 privo di impianto di ascensore così composto: -Ingresso / salone / soggiorno -Un locale cucina -Una camera da letto -Una cameretta con annesso Wc -Un locale studio -Un bagno -Un ripostiglio -Un doppio balcone fronte strada, nella facciata retrostante un singolo balcone per una sup. tot. di mq. 25 Rendita catastale pari a 386,05. Prezzo base Euro 71.311,50. Offerta Minima: Euro 53.483,63. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 11/2022 **LR833602**



GIOIOSA IONICA (RC) - VIA SCINUSO - LOTTO 1) QUOTA PROPRIETÀ 100% FABBRICATO sito in Marina di Gioiosa Ionica, Via Scinuso - Piano terra e Piano scantinato riportato al N.C.E.U. del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al fg 17, part.IIIa 1103 sub 3. Prezzo base Euro 138.815,00. Offerta Minima: Euro 104.111,26. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 834/1993 **LR834065**



BENESTARE (RC) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

IMMOBILI siti nel Comune di Benestare, contrada Sant'Elia, così censiti: 1) NCT, foglio n. 15, particella n. 5, terreno agricolo di mq. 77.850, (seminativo mq 40.642; uliveto mq 3.318; pascolo 33.890); 2) NCEU, foglio n. 15, particella n. 143, fabbricato di mq. 200, PT, cat. C/2; 3) NCEU, foglio n. 15, particella n. 159, fabbricato di mq. 60, PT, cat. C/2; 4) NCT, foglio n. 15, particella n. 160, terreno agricolo di mq. 101.305 (vigneto mq 25.000; uliveto mq 20.000; seminativo 56.305). Prezzo base Euro 158.560,92. Offerta Minima: Euro 118.920,69. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR835066**

DAIRAGO (MI) - VICOLO DEL CAMAON - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA CANTINA in Dairago vicolo del Camaon identificato catastalmente foglio 3 particella 766 sub 715 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 10 mq. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta Minima: Euro 2.700,00. **VIA RAGAZZI DEL 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA** in Dairago Via Ragazzi del 99 identificato catastalmente foglio 8 particella 253 sub 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 22 mq. Prezzo base Euro 9.200,00. Offerta Minima: Euro 6.900,00. Vendita senza incanto 19/07/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedulla, tel. 0964233099. Rif. FALL 1/2022 **LR835115**

LOCRI(RC)-VIACASTELFIDARDO (GIÀ C.DA GNURAMOMMA) - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO uso magazzino/ laboratorio al piano terra con accesso da via Castelfidardo (già c.da Gnuramomma), costituito da ampio ingresso, vano uffici e locali per le lavorazioni con annesso piccolo servizio igienico. Oltre ad ampio magazzino ad use deposito. Prezzo base Euro 70.155,70. Offerta Minima: Euro 52.616,78. Vendita senza incanto 15/06/23 ore 10:30 presso la Sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, Via Oliverio Angolo Via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio D'Agostino tel. 0964381296 - 3939075118. Rif. RGE 36/2019 **LR833615**

LOCRI (RC) - VIA I°MAGGIO, 88/90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Porzione di **UNITÀ IMMOBILIARE** corrispondente alla metà della parte anteriore del P.T. dell'immobile e comprensiva di 1/8 delle pertinenze annesse, ossia garage e cortile. (Si chiarisce che l'ambiente che completa l'unità immobiliare, ovvero la metà della parte posteriore del P.T. dell'immobile, fa parte del subalterno 3 non oggetto di pignoramento). La porzione immobiliare è sita nel Comune di Locri (R.C.), Via I°Maggio n.88/90, identificato al NCEU foglio 27, P.IIIa 506, sub 2, cat. A10, 5,5 vani, (superficie catastale relativa all'attività commerciale è di mq 126,42, superficie corte mq 392,19) e Rendita Euro 582,31. Prezzo base Euro 32.537,11. Offerta Minima: Euro 24.402,83. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 12/2018 **LR834329**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà **FABBRICATO** sito in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part. IIIa 165 sub.6, Categoria C/1,

Classe 3, Consistenza: mq 95; Rc €. 1.295,27; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano terra. Prezzo base Euro 28.371,09. Offerta Minima: Euro 21.278,32. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR834078**

PALIZZI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI (CON ANNESSI FABBRICATI RURALI) siti in Palizzi (RC), censiti in catasto terreni a) al foglio 36, particelle 17, 33, 40, 41, 42 (porzioni AA e AB), 43 (porzioni AA e AB), 44 (porzioni AA e AB), 45, 46, 47 (porzioni AA e AB), 48 (porzioni AA e AB) e 49; b) al foglio 37, particelle 27, 28, 29, 30 (fabbricato rurale), 34, 75, 76 (porzioni AA e AB, quest'ultima fabbricato rurale), 77, 78 (porzioni AA e AB), 79, 80 (porzioni AA e AB), 81, 85 (porzioni AA e AB), 132, 133 (porzioni AA e AB) e 134; c) al foglio 43, particelle 133, 134 (fabbricato rurale), 158 (porzioni AA e AB) e 160 (porzioni AA e AB); d) al foglio 45, particelle 1 (porzioni AA, AB e AC), 2 (porzioni AA e AB), 4 (porzioni AA e AB), 7 (porzioni AA e AB), 8 (porzioni AA, AB e AC), 9 (fabbricato rurale), 10 (porzioni AA, AB e AC), 11 (porzioni AA e AB), 12 (porzioni AA e AB), 21, 22, 24 (porzioni AA e AB), 25, 26, 27 (porzioni AA e AB), 32, 33, 38 (porzioni AA e AB), 42, 58 (porzioni AA, AB e AC), 60, 61 (porzioni AA e AB), 63 (porzioni AA, AB e AC), 65, 67 (porzioni AA, AB e AC), 69 e 70 (porzioni AA e AB). Esistono servitù di metanodotto gravanti sulle particelle 40, 46 e 48 del foglio 36, nonché sulle particelle 1, 21, 24, 25, 38, 42, 58, 60 e 70 del foglio 45. Prezzo base Euro 201.123,75. Offerta Minima: Euro 150.842,81. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 34/2013 **LR834945**

SIDERNO (RC) - VIA TORRENTE GARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Siderno, posta al piano terra e riportata in C.F. al fg. 30, part. 1719, sub 12. Trattasi di un magazzino posto al piano terra rialzato, vi si accede dalla via Torrente Garino. Prezzo base Euro 16.424,10. Offerta Minima: Euro 12.318,08. **VIA TORRENTE GARINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di 54 mq posta al piano terra e riportata in C. F. al fg. 30 con la part. 1719 sub 13. Trattasi di un magazzino posto al piano terra rialzato, vi si accede dalla via Torrente Garino. Prezzo base Euro 15.795,00. Offerta Minima: Euro 11.846,25. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 78/2014 **LR834224**



ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Quota di un mezzo del diritto di proprietà su un **APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito nel Comune di Ardore (RC), censito nel catasto terreni del Comune di Ardore al foglio 14, Particella 932, qualità uliveto, classe 2, superficie are 05 e ca 70, reddito dominicale Euro 4,56, reddito agrario Euro 2,06. Prezzo base Euro 6.412,50. Offerta Minima: Euro 4.809,38. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela

Frammartino tel. 3337848330. Rif. RGE 10/2021 **LR833799**

BENESTARE (RC) - CONTRADA SANT'ELIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI siti nel Comune di Benestare, località Sant'Elia, censiti nel NCT: 1) foglio n. 15 particella n. 111, seminativo di mq. 620; 2) foglio n. 15 particella n. 109, seminativo di mq. 615; 3) foglio n. 15 particella n. 108, di complessivi mq. 19.730 (seminativo mq 12.000; uliveto mq 7.730); 4) foglio n. 15 particella n. 26, pascolo arborato di mq. 3.010; 5) foglio n. 15 particella n. 27, seminativo di mq. 1.520; 6) foglio n. 15 particella n. 28, seminativo di mq. 120; 7) foglio n. 15 particella n. 29, di complessivi mq. 2.690 (pascolo arborato mq 2.000; seminativo irr. arb. mq 690); 8) foglio n. 15 particella n. 30, di complessivi mq. 1.650 (pascolo mq 1.457; pascolo arborato di mq 193); 9) foglio n. 15 particella n. 47, pascolo arborato di mq. 3.450; 10) foglio n. 15 particella n. 48, pascolo arborato di mq. 1.400; 11) foglio n. 15 particella n. 49, pascolo arborato di mq. 8.290; 12) foglio n. 15 particella n. 32, pascolo arborato di mq. 2.900. Prezzo base Euro 22.285,68. Offerta Minima: Euro 16.714,26. **CONTRADA NASIDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCT, foglio n. 23 particella n. 146, agrumeto di mq. 9.880 (con diritto di passaggio dalla P.Illa 147). Prezzo base Euro 26.120,25. Offerta Minima: Euro 19.590,19. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCT foglio n. 23 particella n. 148, agrumeto di mq. 5.410 (con diritto di passaggio dalle P.Ille 147-149). Prezzo base Euro 14.302,69. Offerta Minima: Euro 10.727,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCT, foglio n. 23 particella n. 150, agrumeto di mq. 7.140 (con diritto di passaggio dalle P.Ille 147-149-151). Prezzo base Euro 18.876,38. Offerta Minima: Euro 14.157,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

8) TERRENI AGRICOLI siti nel Comune di Benestare, contrada Nasida, così censiti nel NCT: 1) foglio n. 23 particella n. 221, agrumeto di mq. 9.125; 2) foglio n. 23 particella n. 58, agrumeto di mq. 2.676; 3) foglio n. 23 particella n. 72 di complessivi mq. 3.910 (seminativo mq 321; agrumeto mq 3.589); 4) foglio n. 23 particella n. 183 agrumeto di mq. 560; 5) foglio n. 23 particella n. 184 agrumeto di mq. 190; 6) foglio n. 23 particella n. 185 agrumeto di mq. 250; 7) foglio n. 23 particella n. 186 agrumeto di mq. 50; 8) foglio n. 23 particella n. 187 agrumeto di mq. 5.000; 9) foglio n. 23 particella n. 188 agrumeto di mq. 90; 10) foglio n. 23 particella n. 189 agrumeto di mq. 3.210; 11) foglio n. 23 particella n. 190 di complessivi mq. 3.790 (seminativo mq 347; agrumeto mq 3.443); 12) foglio n. 23 particella n. 191 di complessivi mq. 2.880 (seminativo mq 1.736; agrumeto mq 1.144); 13) foglio n. 23 particella n. 192, agrumeto di mq. 1.400; 14) foglio n. 23 particella n. 160, agrumeto di mq. 30; 15) foglio n. 23 particella n. 162, agrumeto di mq. 190; 16) foglio n. 23 particella n. 158, agrumeto di mq. 460; 17) foglio n. 23 particella n. 93 di complessivi mq. 13.820 (agrumeto mq 783; pascolo arborato mq 2.691; incolto sterile mq 10.346); 18) foglio n. 23 particella n. 147, agrumeto di mq. 240; 19) foglio n. 23 particella n. 149, agrumeto di mq. 270; 20) foglio n. 23 particella n. 151, agrumeto di mq. 150. Prezzo base Euro 88.979,66. Offerta Minima: Euro 66.734,75. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR835063**

BRUZZANO ZEFFIRIO (RC) - LOCALITA' MARINELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) "Lotto unico costituito dalla quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo a complessive tre distinte e separate particelle di **TERRENI** aventi diversa conformazione morfologica e destinazione urbanistica agricola ed edificabile, situati nel Comune

di Bruzzano Zeffirio, Località Marinella, posti in prossimità del litorale Jonico, della SS 106 e ferrovia, riportati nel catasto terreni al: Foglio 25, Part. 180, Qualità seminativo, Classe 4, Sup. 3.810 mq, R. Dominicale € 4,92, R. Agrario € 2,95; Foglio 25, Part. 195, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 8.436 mq, R. Dominicale € 39,21, R. Agrario € 10,89; Foglio 25, Part. 196, Qualità seminativo, Classe 2, Sup. 3.700 mq, R. Dominicale € 17,20, R. Agrario € 4,78. Prezzo base Euro 59.978,75. Offerta Minima: Euro 44.984,06. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 9/2013 **LR834233**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA SCINUSO - LOTTO 2) Quota proprietà 100% **TERRENO** sito in Marina di Gioiosa Jonica, Via Scinuso, riportato al N.C.T. del Comune di Marina di Gioiosa Jonica al fg 17, part.Illa 741, su cui insiste un fabbricato a piano terra di mq 129,08. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta Minima: Euro 20.100,00. **LOCALITA' S.FINIS - LOTTO 3)** Quota proprietà 1/3 **TERRENO** sito in Marina di Gioiosa Jonica, Località S.Finis, riportato al N.C.T. del Comune di Marina di Gioiosa Jonica al fg 17, part.Illa 740, QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3. Prezzo base Euro 31.800,00. Offerta Minima: Euro 23.850,00. **GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' LACCHI-ROMANO - LOTTO 4)** Quota proprietà 20/168 **TERRENO** sito in Marina di Gioiosa Jonica, Località Lacchi-Romano, riportato al N.C.T. del Comune di Marina di Gioiosa Jonica al fg 19, part. Ila 31, QUOTA INDIVISA PARI AD 20/168. Prezzo base Euro 4.789,28. Offerta Minima: Euro 3.591,96. Vendita senza incanto 23/06/23 ore 09:00. G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Massara tel. 0964/29597. Rif. FALL 834/1993 **LR834066**



BOVALINO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, ubicato nel Comune di Bovalino (R.C.), SS106 Km 84, Foglio 10, Par.11e 1345-1346-1347-1348-1349-1339, articolato in 34 unità immobiliari da destinare alla locazione, in parte già locato, oltre pertinenze e parti comuni. Prezzo base Euro 2.363.554,69. Vendita senza incanto 01/06/2023 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807 - 328 5520075. Rif. FALL 6/2021

AGNANA CALABRA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO Quota 1/1 sul diritto di enfiteusi, relativo ai **BENI** siti nel Comune di AGNANA CALABRA, in catasto al foglio 9, particelle 266-269-270/AA-270/AB-301. Prezzo base Euro 43.323,75. Offerta Minima: Euro 32.492,81. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 10:30 presso la sala Aste Telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 1/2015 **LR834953**

BENESTARE (RC) - CONTRADA NASIDA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) IMMOBILE sito nel Comune di Benestare, contrada Nasida censito nel NCEU al foglio n. 23, particella n. 219, fabbricato diruto di mq. 190, PT, cat. F/6 (unità collabente). Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta Minima: Euro 3.206,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) IMMOBILI** siti nel Comune di Benestare, contrada Nasida, così censiti: 1) NCEU, foglio n. 23 particella n. 222 sub. 2, fabbricato di mq. 260,90 compreso i portici, i balconi e le verande, piano T-1, unità in corso di costruzione; 2) NCEU, foglio n. 23 particella n. 222 sub. 3, fabbricato di mq. 42, PT, cat. C/6 (garage). Prezzo base Euro 26.581,22. Offerta Minima: Euro 19.935,92. Vendita senza incanto 12/07/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine

dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 39/2020 **LR835067**

SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad esercizio commerciale, posta al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a. Con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq 111,40 di superficie. Prezzo base Euro 226.072,35. Offerta Minima: Euro 169.554,26. **ANGOLO TRA VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad esercizio commerciale, posta al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq.168,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 91.167,19. Offerta Minima: Euro 68.375,39. **CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATI** in zona E2 agricola collinare, per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base Euro 81.200,59. Offerta Minima: Euro 60.900,44. **CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, di mq 143,25 di superficie utile (oltre mq 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente). Prezzo base Euro 23.335,09. Offerta Minima: Euro 17.501,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a laboratorio caseario, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 182,00 di superficie utile. Prezzo base Euro 27.769,50. Offerta Minima: Euro 20.827,12.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 351,86 di superficie utile. Prezzo base Euro 35.547,12. Offerta Minima: Euro 26.660,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq.98 di superficie utile. Prezzo base Euro 27.578,47. Offerta Minima: Euro 20.683,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 28.452,25. Offerta Minima: Euro 21.339,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 16.343,44. Offerta Minima: Euro 12.257,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 100,44 di superficie utile, con balconi di mq 49,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 13.894,11. Offerta Minima: Euro 10.420,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 11.115,28. Offerta Minima: Euro 8.336,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di un fabbricato a tre piani. Prezzo base Euro 13.074,75. Offerta Minima: Euro 9.806,06. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 13.074,75. Offerta Minima: Euro 9.806,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 11.115,28. Offerta Minima: Euro 8.336,46. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) FABBRICATI** per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Fabbr. A), capannone destinato ad attività avicola, di mq 1.017,45 di superficie coperta con adiacenti tre silos; Fabbr. B), struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq 255,50 di superficie e capannone di mq 354,05 di superficie utile, con corte esterna di mq 2.863,50 di superficie scoperta. Prezzo base Euro 261.152,10. Offerta Minima: Euro 195.864,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO**, ente urbano, di mq 1.177,00 di superficie, in atto adibito a piazzale d'accesso su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso). Prezzo base Euro 9.955,06. Offerta Minima: Euro 7.466,29. **CONTRADA MARINELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra e primo piano di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, destinata a civile abitazione, di mq 184,95 di superficie utile, con terrazza e balconi di mq 38,73 di superficie utile e portico esclusivo di mq 14,30 di superficie; unità immobiliare posta a piano terra dello stesso fabbricato, di mq 26,80 di superficie utile, con accesso indipendente dal portico, in costruzione (ma in realtà rifinita in ogni sua parte). Prezzo base Euro 71.656,99. Offerta Minima: Euro 53.742,74. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1, angolo via Matteotti. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 83/2013 **LR834959**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 32
12 Maggio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)