



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE LIDO, VIA ALCIDE DE GASPERI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE censita in catasto al Foglio 4 Part. 1555 Sub. 8 e al Foglio 4 Part. 1560 (area di pertinenza/ giardino) cat. A/2, consistenza 4 vani, rendita euro 371,85. Coerenze: a nord con viabilità condominiale; ad ovest con palazzina C7; a sud con giardino palazzina C4. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata in Campomarino lido, zona semicentrale, la cui epoca di costruzione risale al 1980. La tipologia edilizia è caratterizzata da due livelli di piano, piano terra e primo piano, con accesso preceduto da area di pertinenza/ giardino di proprietà esclusiva. L'abitazione è posta al primo piano e comprende un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto,

un bagno e due balconi. Dispone inoltre di un piano sottotetto, non abitabile, dal quale si accede ad un terrazzo. L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 68,00 ad esclusione della superficie dei balconi calcolata in mq. 7,50. L'immobile è detenuto dall'intestatario del diritto di abitazione. Prezzo base Euro 42.142,50. Offerta minima Euro 31.606,87. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RG 617/2018 **LAR834938**

GUGLIONESI (CB) - VIA CANONICO ANGELA MARIA ROCCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI 4/6 E PIENA PROPRIETÀ DI 2/6 DELL'INTERO DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione con una

superficie lorda di circa 97 mq, oltre due piccoli balconi di circa 10.73 mq. Risulta suddiviso in un ampio soggiorno, una cucina, un piccolo corridoio, un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Tutti gli ambienti, ad eccezione del ripostiglio, risultano illuminati ed aerati naturalmente per mezzo di finestre che affacciano sul prospetto anteriore e posteriore del palazzo. L'ingresso all'appartamento avviene per mezzo di un portoncino dal vano scala condominiale (scala C) dotato anche di ascensore.

Internamente tutti gli ambienti risultano completamente rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, impianto elettrico e idrico perfettamente funzionanti ed a norma, impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria del tipo autonomo con caldaia a metano. Le pareti del bagno risultano piastrellate fino all'altezza di 2m mentre il resto delle pareti è intonacato e tinteggiato. Gli infissi sono in legno con vetro singolo e tapparelle in plastica. Prezzo

Portale web iscritta nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



base Euro 24.107,83. Offerta minima Euro 18.080,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NUDA PROPRIETA' DELL'INTERO E PIENA PROPRIETA' DI 2/6 DELL'INTERO DI GARAGE** con superficie di circa 15 mq posto nel piano seminterrato con accesso diretto dall'esterno. Risulta dotato di una porta basculante di accesso, completamente piastrellato con mattonelle in gres ceramico e ha le pareti intonacate e tinteggiate. Tutte le superfici esterne sono in buono stato di conservazione essendo state di recente oggetto di lavori di manutenzione condominiali. Prezzo base Euro 2.150,40. Offerta minima Euro 1.612,80. Vendita senza incanto 24/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Stefano Sciarretta tel. 087583532-3892786855. Rif. FALL 13/2014 **LAR832900**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 22) ABITAZIONE con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. **LOTTO 50) UNITA' IMMOBILIARI** ubicate, nel condominio "Niviera", palazzina B, **E PRECISAMENTE COSTITUTE DA: 1. LOCALE BOX** posto al

Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 18, munito di porta basculante (€uro 6.100,00) Coerenze: bene subalterno 10, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 9, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 18, rendita catastale €uro 21,38#. **2. LOCALE BOX** posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 19, munito di porta basculante (€uro 6.200,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 10, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 19, rendita catastale €uro 22,57#. **3. LOCALE COMMERCIALE** posto al Piano seminterrato e/o piano terra con accesso diretto dalla strada pubblica, della superficie catastale di mq. 99 (€uro 83.500,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno 10 e Viale Europa, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 84, Viale Europa, piano S1, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale: mq. 99, rendita catastale €uro 1.585,01#. I descritti beni sono fra loro comunicanti in assenza di muro divisorio di fatto. Prezzo base Euro 40.420,00. Offerta minima Euro 40.420,00. **VIA MADONNA DI BISACCIA, SNC - LOTTO 51) ABITAZIONE** posta al primo e secondo piano, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia. Coerenze: via Madonna di Bisaccia su più lati e proprietà di terzo su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 6 e foglio 56, particella 1318, subalterno 4

(graffate), Via Madonna di Bisaccia n. 32, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 12, rendita catastale €uro 681,72#; foglio 56, particella 1318, subalterno 2, via Madonna di Bisaccia n. 24, Piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale €uro 255,65#. Prezzo base Euro 59.910,00. Offerta minima Euro 59.910,00. **LOTTO 52) LOCALE GARAGE** posto al piano terra con accesso autonomo e carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 53. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito su più lati e Via Madonna di Bisaccia su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1318, subalterno 1, Via Madonna di Bisaccia snc, Piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza catastale: mq. 53, rendita catastale €uro 65,69#. Prezzo base Euro 9.570,00. Offerta minima Euro 9.570,00. **LOTTO 53) LOCALE GARAGE** con accesso carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 93 circa. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito, terrapieno, proprietà di terzi, Via Madonna di Bisaccia, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 5, Via Madonna di Bisaccia n. 40, Piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 93, rendita catastale €uro 110,47#. Prezzo base Euro 15.660,00. Offerta minima Euro 15.660,00. **LOTTO 54) ABITAZIONE** ubicata posta a piano terra, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 95. Coerenze: altra proprietà del soggetto fallito su due lati e con via Madonna di Bisaccia su altri due lati, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 4, via Madonna di Bisaccia n. 34, Piano T, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale €uro 284,05#. Prezzo base Euro 19.710,00. Offerta

minima Euro 19.710,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30. G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Angelo Auffero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR834714**

PORTOCANNONE (CB) - VIA NAZARIO SAURO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI IMMOBILE. L'intero edificio, per civile abitazione, sviluppa tre piani, tre piani fuori terra, nessun piano interrato. Attuale proprietario è omissis per la quota di 1/1, in forza di atto di riunione di usufrutto in morte di omissis (dal 15/12/1976), con atto stipulato il 15/12/1976 a firma di Notaio omissis ai nn. 5738 di repertorio, trascritto il 12/01/1977 a Campobasso ai nn. 273/306. Il titolo è riferito solamente agli immobili siti nel Comune di Portocannone, alla via Nazario Sauro riportati in catasto al foglio 4, p.la 236 sub 1, 2 e 3. Il precedente proprietario era omissis per la quota di 1/1 (fino al 15/12/1976). Identificazione catastale: A) DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 81,84 mq. - foglio 4 particella 236 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 1, consistenza 2 vani, rendita 59,50 Euro - foglio 4 particella 236 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 2, consistenza 37 mq, rendita 82,17 Euro; B) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 122,83 mq. - foglio 4 particella 236 sub. 3 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: via Nazario Sauro n. 9, piano primo; C) SOTTOTETTO NON ABITABILE della superficie commerciale di 42,39 mq. - foglio 4 particella 236 sub. 3 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Via Nazario Sauro n. 9, piano: Secondo. Il cespite è occupato senza alcun titolo dal figlio dell'esecutato e dalla sua famiglia. Prezzo base Euro 36.900,00. Offerta minima Euro 27.675,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 44/2021 **LAR834922**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA GIUSEPPE VITALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRE UNITA' IMMOBILIARI che nel loro insieme costituiscono un fabbricato a destinazione abitativa



02.800.300

numero dedicato

di vecchia costruzione. Prezzo base Euro 63.240,00. Offerta minima Euro 47.430,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 5/2021 **LAR834405**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA GABRIELE PEPE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO presenta l'accesso principale sulla via G. Pepe 25/A, definito da un piccolo terrazzo interno alla corte, delimitato da una recinzione e con accesso per mezzo di un cancello metallico. E' ubicato al piano terra e al piano primo del fabbricato. Si compone di un ingresso con disimpegno e vano scala, una cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, due bagni di cui uno al piano terra e l'altro al piano primo; due camerette, una camera da letto con cabina armadio e disimpegno di accesso alle camere, oltre a tre ampi balconi. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico di vari colori e finiture, compreso quelle dei balconi del terrazzo, ad eccezione di quelle dei due bagni, che risultano pavimentati con lastre di granito lucido. I rivestimenti dei bagni e della cucina sono in gres porcellanato. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali e stucco veneziano nuvolato dall'effetto lucido, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio-legno coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza color ciliegio e con fregio in parte cieche ed parte a vetro. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Nel soggiorno è presente un ampio camino. L'impianto elettrico rispetta tutti i criteri della Norma CEI 64 - 08 in materia di dotazioni minime per ambienti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 2,76 mt. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe 25, piano: T-1-Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426, ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n. 554 condominio con diversi

proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 109,00 mq per la quota di 1/1 Il garage, sito al piano seminterrato, ha accesso dalla porzione di corte retrostante il fabbricato, rispetto l'ingresso dell'appartamento su via G. Pepe 25/A. Si compone di ampio vano utilizzato come rimessa e garage con disimpegno e vano scala, bagno - lavanderia. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico, come pure il rivestimento del bagno-lavanderia. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colore bianco, le porte interne di comunicazione con il vano scala e quella del bagno sono in legno tamburato, mentre le chiusure esterne, che determinano l'accesso al garage, sono del tipo roto-basculanti con motorizzazione elettrica, una delle quali presenta accesso pedonale. L'unica finestra presente è con telaio in alluminio a taglio termico e vetro camera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato, ha un'altezza interna di mt 2,70. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 96 mq, rendita 128,91 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1 Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426, ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA DI CORTE** della superficie commerciale di 195,00 mq per la quota di 1/1: L'area di corte comune è pavimentata con cemento e recintata con rete metallica posta su muro in mattoni di cemento prefabbricati, ed è soggetta a gravi movimenti attivi di dissesto idrogeologico. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1. Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426, ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n. 554 condominio con diversi proprietari. Al suddetto subalterno si accede dall'area di corte della p.IIa n. 554. Prezzo

base Euro 31.682,81. Offerta minima Euro 23.762,11. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 17/2019 **LAR834920**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO indipendente su tre livelli disposto in cortina edilizia di vecchia realizzazione, ristrutturato. Prezzo base Euro 14.266,00. Offerta minima Euro 10.670,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. Rif. FALL 4/2002 **LAR833904**

SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ASIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al terzo piano con ingresso a sinistra salendo le scale, composto da quattro vani ed accessori, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 17, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani **E LOCALE GARAGE** al piano seminterrato con ingresso esterno dall'area condominiale, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 33 mq. Le unità immobiliari, situate nel contesto di una zona urbana semiperiferica, sono parte di un fabbricato condominiale realizzato nel 1994 mediante Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. su area di proprietà del Comune di San Martino in Pensilis, la cui tipologia è quella dell'edificio in linea, costituito da un piano seminterrato adibito al rimessaggio di autovetture, con accesso sul lato dell'edificio rivolto a valle, e da tre livelli oltre al piano terra sul lato a monte, con rispettivi due appartamenti per piano serviti da ascensore. L'abitazione, con superficie commerciale di 118,00 mq, è posta al terzo piano ed usufruisce di tre fronti di esposizione rispettivamente a sud-ovest, a nord-ovest e a nord-est; la distribuzione interna degli spazi prevede una zona giorno con soggiorno/pranzo e cucina ed una zona notte, cui si accede mediante separato disimpegno, che comprende tre camere da letto e due bagni; dispone, inoltre,

di un balcone che occupa l'intero fronte esposto a nord-ovest e di due altri affacci esterni situati sul fronte nord-est; è dotato di impianto termico autonomo con alimentazione mediante caldaia esterna a gas metano ed elementi radianti in ghisa. Il box singolo, della superficie commerciale di 33,00 mq, è posto al piano seminterrato dell'edificio residenziale, sul lato verso valle (fronte nord-est); è dotato di accesso diretto ed indipendente attraverso porta basculante in acciaio zincato ad apertura manuale ed è collegato mediante porta interna al vano scale ed ascensore dell'edificio. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 13/2021 **LAR835237**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MARINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA CON PISCINA della superficie commerciale di 775,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (foglio 21 particella 345 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/1, classe U, consistenza 34,5 vani, rendita 3.830,82 Euro, indirizzo catastale: via Marina, piano: T - 1 - 2). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1989. Il fabbricato è costituito da 3 piani fuori ed un piano seminterrato e si compone di: - Piano seminterrato costituito da salone, camera, cantina, locale autoclave, centrale termica e servizi; - Piano terra costituito da sala d'ingresso, un ampio salone, una cucina con retro cucina, due camere ed un bagno; - Piano primo costituito da n.2 camere con bagno, n.2 camere, n.2 bagni, una sala con vista sul piano terra ed un ampio terrazzo con accesso da ogni camera; - Piano sottotetto abitabile costituito da n.3 stanze, una cucina, un wc ed una terrazza; L'interno si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Le finiture sono di particolare pregio, i

pavimenti degli ambienti principali sono in marmo con finiture e rivestimenti in legno massello. Gli impianti sono tutti funzionanti ed a norma e non necessitano di interventi di manutenzione. L'area esterna si presenta come un parco con fontana e diversi alberi di varie essenze. Attualmente è in ottimo stato di manutenzione. L'immobile ha come pertinenza esclusiva uno spazio terrazzato dove è presente una piscina con sottostanti locali tecnici. La piscina è perfettamente funzionante. Prezzo base Euro 320.625,00. Offerta minima Euro 240.468,75. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Flocco tel. 0875910898-3334573571. Rif. RGE 80/2018 **LAR834053**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA STELLA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA': A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 131,75 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. **DESCRIZIONE DELLA ZONA** (Comune di San Martino in Pensilis) Piccolo comune molisano in provincia di Campobasso di circa 4.000 abitanti. Esso dista circa 64 Km, a Sud/Ovest, dal Capoluogo di Provincia, Campobasso, circa 4 Km, a Nord-Ovest dal Comune di Portocannone e circa 17 Km, a Nord-Ovest dal Comune di Termoli, nucleo urbano di più grande importanza. A Est, invece, è collegata con Chieuti, centro pugliese. L'immobile da valutare si trova a circa 150 m da Piazza Umberto I, e dal Palazzo Baronale, centro vitale del piccolo paese. L'intero quartiere è posto in una zona centrale provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il fabbricato è a pochi metri dalla Strada Provinciale n° 40, spina dorsale di tutto il paese e collegamento veloce con gli altri paesi citati. Negozi, mercato, scuole, banca e chiesa nel raggio massimo di 150 metri. **CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE DELL'IMMOBILE** L'appartamento, oggetto della presente procedura e da valutare, vetusto di oltre 90

anni, con verosimili interventi edilizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, effettuati nel tempo e da molti anni, tranne la facciata pitturata alcuni anni or sono, si eleva su due piani (3° f.t.) e precisamente: al piano terra ed al primo piano, per chiudere, sulla sommità, con un sottotetto non abitabile e utilizzata come deposito. L'edificio ha la forma di parallelepipedo (con copertura a 2 falde) con manto in tegole Marsigliesi; le due testate si rivolgono rispettivamente su via Stella (ingresso) e su via Vincenzo Palombo (retro), mentre, le due pareti longitudinali sono parte integrante dell'edificio a cortina (si vedano gli allegati A e B). Le strutture portanti verticali del manufatto sono in muratura piena, ovvero in pietra, e malta; le strutture orizzontali sono del tipo misto in laterizio, con verosimili putrelle di acciaio poste ad interasse di circa 2 metri; mentre troviamo solai voltati a padiglione, a botte, con archi rampanti, a crociera; tutti intonacati e finiti ad intonachino (velo) bianco. La copertura, a due falde, come accennato, è in manto di tegole tipo marsigliesi; la scala, che porta al primo piano (2° f.t.), è in muratura di laterizio pieno con archi rampanti, e finita ad intonaco e velo. Il rivestimento delle pedate e delle alzate è in pietra di Trani, con venature serpeggianti, di colore avana chiaro; mentre la scala che porta al sottotetto non abitabile, posta al secondo piano (3° f.t.) è in laterizio spesso con modanature a toro (pedate), verniciata di colore bianco, con giunti verticali. La pavimentazione dell'intero appartamento è completamente attuata con ceramica in varie forme e cromie. Il piano di calpestio dei due balconi, al piano primo, è in monocottura; le ringhiere sono in ferro battuto, del tipo pesante, trattate a minio di piombo e verniciate con vernice sintetica, ad olio, di colore bianco. La facciata principale è finita con intonaco rustico e trattata con finitura "A graffiato", tipica degli anni settanta, e trattato con pittura acrilvinilica sovrastante, di colore bianco, con basamento di colore grigio; mentre quella sul retro è semplicemente intonacata con intonaco rustico cementizio, rinzaffato, lisciato e pitturato con idropittura di colore giallo paglierino (attualmente leggermente dilavata). Lo stato di conservazione e manutenzione esterno, è sufficiente. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dalla documentazione catastale è: alloggio familiare urbano al piano terreno ed al piano primo (con sovrastante sottotetto non abitabile, utilizzato come

deposito). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terreno e primo, ha un'altezza interna di 3,45/4,15. Identificazione catastale: foglio 29 particella 409 subalterno 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 347,06 Euro, indirizzo catastale: Via Stella n. 60, piano: T-1-2, intestato a "dato oscurato", derivante da Atto notarile del giorno 24/11/2011, per Notaio , con sede in Termoli (CB) Repertorio n. 61148. Coerenze: Le coerenze sono elencate a partire da Nord e procedendo in senso orario sono le seguenti: via Vincenzo Palombo, proprietà aliena, via Stella e proprietà aliena. L'immobile oggetto della presente CTU, risulta essere attualmente intestato a: "Omissis" per la quota di 1/1 dell'intero della piena proprietà ed alla sig.ra "omissis", nata in "omissis" (CB) il giorno "omissis" per la quota di 1/1 del diritto di abitazione. L'intera proprietà pignorata è composta di un alloggio (Piano T-1) e di una soffitta non abitabile (Piano 2). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1932 ristrutturato nel 2017. Prezzo base Euro 50.908,20. Offerta minima Euro 38.181,15. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 60/2021 **LAR834663**

SAN SEVERO (FG) - VICO TOMMASI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE censita in catasto al Foglio 31 Part. 11529 Sub. 22 cat. A/3, consistenza 5,5 vani, PIANO 3-4, rendita euro 468,68. Coerenze: a nord-ovest con via Morgagni; a sud-est con vano scale e altra proprietà; ad est e a sud con altra proprietà. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata a San Severo (FG) al Vicolo Tommasi n.3, una zona urbana centrale. Fa parte di un edificio condominiale la cui epoca di realizzazione risale al 1964. L'edificio è caratterizzato da struttura portante in conglomerato cementizio armato con tre livelli di piano oltre il piano terra. L'abitazione, contraddistinta con l'interno n.8, è situata al 3° piano non servito da ascensore. Ha una superficie commerciale di 90,50 metri quadrati con articolazione degli spazi interni che prevede un soggiorno con

angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio oltre ad un balcone ed un piccolo locale deposito nel sottotetto aventi consistenza commerciale di 3,75 mq. L'immobile è detenuto dai proprietari. Prezzo base Euro 45.288,00. Offerta minima Euro 33.966,00. **VIA CERULLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE** prima traversa censita in catasto fabbricati al Foglio 63 Part. 781 Sub. 19 cat. A/3, consistenza 6,5 vani, rendita euro 654,61. Coerenze: a nord-ovest con Sub.20; a sud-est con Sub.18; a sud-ovest con Sub.14; a nordest con Strada privata. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata alla via Cerulli prima traversa, una zona urbana semicentrale. L'edificio, la cui epoca di realizzazione risale al 1990, è costituito da struttura portante in cemento armato e rivestimento esterno caratterizzato da muratura con mattoncini a vista. Il piano terra è destinato ad attività commerciali, il primo piano ospita le abitazioni, due per ogni scala, vi è, infine, un piano interrato adibito a box. L'abitazione, contraddistinta con l'interno 1, è situata al primo piano. Ha una superficie commerciale di 149,50 metri quadrati con articolazione degli spazi interni che prevede un ampio soggiorno, una cucina, due camere, un bagno ed un ripostiglio oltre ad un terrazzo, un balcone ed un piano sottotetto direttamente collegato con l'abitazione le cui consistenze commerciali sono di 37,81 mq. piena proprietà. Box singolo sito in San Severo (FG) alla via Cerulli prima traversa censito in catasto al Foglio 63 Part. 781 Sub. 43 cat. C/6, consistenza 22 mq., rendita euro 61,82. Coerenze: a nord-ovest con Sub.44; a sud-est con Sub.42; a sud-ovest con corsia di manovra; a nord-est con Strada privata Quote di proprietà : omissis per 2/4; debitore per 1/4. Trattasi di box singolo ubicato a San Severo (FG) alla via Cerulli prima traversa, posto al piano seminterrato dell'edificio descritto al punto precedente. La sua superficie lorda totale è di 22 mq. Gli immobili sono detenuti dai comproprietari. Prezzo base Euro 97.168,80. Offerta minima Euro 72.876,60. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RG 617/2018 **LAR834937**

TERMOLI (CB) - VIA PANTELLERIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano seminterrato di un edificio residenziale, composto da ingresso, un soggiorno con angolo cottura, tre vani, due bagni, un altro vano cieco **ED UN PICCOLO LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO** ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 72.600,00. Offerta minima Euro 54.450,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 18/2022 **LAR834055**

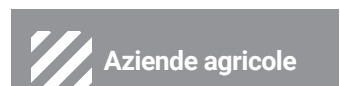


URURI (CB) - VIA J. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO posto al primo piano di un condominio ubicato in Via J. Kennedy n. 2. L'appartamento oggetto di stima ha una superficie di 83,41 mq. circa ed ha anche un ripostiglio di 28.00 mq. circa nel sottotetto. L'immobile è formato da una camera, una cameretta, una sala, una cucina, un bagno ed un ampio balcone di mq. 15,560 circa. L'alloggio si presenta in uno stato di conservazione scadente. Ad eccezione del bagno, non vi sono stati mai eseguiti lavori di manutenzione. Nelle pareti perimetrali delle camere e della sala vi sono evidenti lesioni e delle evidenti infiltrazioni di acque meteoriche. Il pavimento è ancora quello originario in graniglia di marmo. Gli infissi, mai sostituiti, sono semplici in legno e vetro; sono oscurati da avvolgibili in plastica ormai in cattive condizioni e non garantiscono il benché minimo isolamento termico con l'esterno; le precarie condizioni non impediscono minimamente il passaggio di spifferi di vento ed infiltrazioni di acque meteoriche. Non vi sono contro infissi. Anche gli impianti idrico ed elettrico non sono stati rinnovati per cui sono mal funzionanti e fuori norma. Non vi è impianto di riscaldamento. La stanza del sottotetto è priva di intonaco e di pavimento. Coerenze: l'immobile confina con la particella 255 dello

stesso foglio su più lati e con Via J. F. Kennedy su altro lato, salvo altri. identificazione catastale aggiornata: (catasto fabbricati) Comune di Ururi (CB), foglio 21, particella 273, subalterno 7, categoria A/3, classe 2, consistenza catastale 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq.; totale escluse aree scoperte 118 mq., rendita catastale € 322,27#; dati derivanti da variazione del 26/01/2017 prot. n. CB0005885 in atti dal 26.01.2017 aggiornamento planimetrico (n. 467.1/2017); indirizzo catastale: Via J. F. Kennedy n. 2, piano: 1-3-S1, intestazione catastale: "omissis", diritti ed oneri reali: proprietà per 1000/1000. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 **LAR834674**

URURI (CB) - CONTRADA SANTA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 109,95 mq. Il bene pignorato è ubicato in un lungo fabbricato sito alla Contrada Venere del Comune di Ururi, nella immediata periferia. L'accesso al fabbricato è possibile dalla pubblica via da tre diverse scale interne; quella di interesse è la scala B contrassegnata dal civico n.4 (il numero non è comunque indicato sul portone di accesso). L'originaria costruzione, ad opera dello IACP di Campobasso, risale al 1968; a seguito dell'evento sismico del 2002, il fabbricato è stato designato come PEU 56 e il corpo di fabbrica di cui alla scala B è stato indicato come sotto progetto 02 (SP 02). Nel 2012, con finanziamento pubblico per un complessivo importo di € 463.830,30# il sotto progetto SP 02, costituito da quattro unità immobiliari (appartamenti) al primo e secondo piano, locali cantina al piano terra di pertinenza esclusiva dei quattro appartamenti, e parti comuni al piano terra, è stato interessato da un intervento edilizio di "Riparazione del danno e miglioramento sismico", completato solo nel 2019 per problemi sorti con l'iniziale impresa appaltatrice dei lavori. Come riportato nella relazione di progetto esecutivo, i lavori

eseguiti sono stati: iniezioni delle lesioni non passanti, ripristino del copriferro e trattamento delle armature, riparazioni locali senza aumento di sezione, incamiciatura con nuove armature, rinforzo mediante incamiciatura delle tamponature, rinforzo delle armature di un solaio, sigillatura di lesioni di tompagni, ripristino muratura a cassa vuota per tompagnatura, finiture e impianti. Il fabbricato, con struttura portante in c.a., si sviluppa in tre piani fuori terra e sottotetto; la copertura è a tetto, con due falde sfalsate. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente; la strada di accesso è in pessimo stato di manutenzione, con parti di asfalto mancanti e avvallamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra (cantina) e primo piano (appartamento), scala B, ha un'altezza interna di m 2,90 al PT e m 3,00 al P1. Identificazione catastale: foglio 11, particella 157, subalterno 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 347,06# €uro, indirizzo catastale: via Santa Venere 4, scala B, piano: Terra e Primo, derivante da Variazione del 31/03/2015, prot. CB0054249 "G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (manca la planimetria). Coerenze: vano scala condominiale, proprietà "dato oscurato" (sub 4 scala B), proprietà "dato oscurato" e altri (sub 2), contrada Santa Venere. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra e sottotetto. Immobile costruito nel 1968 e ristrutturato nel periodo 2012-2019. Prezzo base Euro 8.083,13. Offerta minima Euro 6.062,35. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 42/2021 **LAR834697**



SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PARCO MULINI A VENTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000. A) RICOVERO ANIMALI della superficie commerciale di 351,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni. Edificato in muratura portante con tetto a doppia falda per la destinazione d'uso stalla,

attualmente è utilizzato come deposito. La pavimentazione è in battuto di cemento, mentre gli infissi sono in metallo. La concimaia esterna, presente è totalmente in disuso. Al suo interno ha conservato tuttavia le caratteristiche della stalla prevista dalla C.E. n.37 del 1989. Non sono state realizzate due porte sul prospetto Sud ed è stata chiusa una porta sul prospetto Ovest, tutte previste in progetto. Le controventature interne vanno risistemate, tirate e saldate secondo le buone norme del costruire. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 4,5 mt. Identificazione catastale: foglio 53 particella 195 (catasto terreni), qualità/classe FABB. RURALE, superficie 890, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulini a Vento, snc (ex Contrada Colle Ciardi snc), pianoTerra, Coerenze: Il lotto confina ad Ovest con la particella n.330, a Nord con la particella n. 223 e la particella n. 224, ad Est con la particella 209 (strada) e a Sud con la particella n. 300, tutte appartenenti al foglio n.53. PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra., Immobile ristrutturato nel 1989. **A1) ALTRO TERRENO. B) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 1.577,43 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'azienda è composta da n.3 capannoni. Sono presenti delle volumetrie abusive. La corte allo stato attuale presenta una consistenza di 5152 mq. Le opere abusive occupano una superficie di 185 mq (relativamente al subalterno n.2). E' presente anche una unità collabente sub. 3, crollata e totalmente abusiva per una superficie di mq 410. La consistenza della corte, al ripristino delle superfici abusive derivante dal corpo A avrebbe una consistenza di mq 5337. Questo è il valore che il sottoscritto perito terrà conto nella sua valutazione per il Copro "B" della presente perizia". La superficie derivante dagli abusi del fabbricato individuato nelle planimetrie allegate sarà descritto nel corpo "C" della presente relazione. La superficie totale della corte è di 5747 mq a seguito del ripristino di tutte le opere abusive. I fabbricati individuati al corpo B e C presentano discrete condizioni mentre il fabbricato al corpo A è in pessime condizioni e presenta per la totalità della sua superficie coperta una copertura in eternit che ai sensi delle normative

vigenti va rimossa e sostituita con copertura a norma. Si propone nella valutazione copertura della stessa tipologia dei capannoni esistenti nella particella 279, ovvero in lamiera. La corte si presenta in stato di abbandono ma sono apprezzabili le opere stradali previste e realizzate come da progetto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,85 Corpo A - 5,45 Corpo B e C. Identificazione catastale: foglio 53 particella 279 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 2.147,92 Euro, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulino a Vento n.1, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. CB0026700 in atti dal 25/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1. REGISTRO UFFICIALE.4355429.24/05/2022 VARIAZIONEDITOPONOMASTICA-DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 26700.1/2022). Coerenze: Nord con le particelle n. 223 e 224, ad Ovest con la particella n.300 e n.195, a Sud con la p.lla n.300 e ad Est con la Particella n.209 (strada), tutte appartenenti al foglio n.53. TRATTASI DELLA PARTICELLA EX 186. Nell'elaborato planimetrico del 24/05/2022 l'indicazione Nord è errata e ruotata di 180 gradi. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1990. **C) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 410,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato crollato realizzato in forma abusiva senza alcun titolo. E' presente copertura in amianto. Nella stima viene considerato con la qualità di terreno in quanto crollato e realizzato senza nessun titolo abilitativo pertanto si prevede il ripristino dello stato dei luoghi con bonifica dell'amianto e demolizione del fabbricato, quindi associato all'area di corte esistente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 52 particella 279 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/2, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulino a Vento n.1, piano: t, derivante da VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. CB0026700 in atti dal 25/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1. REGISTRO UFFICIALE.4355429.24/05/2022 VARIAZIONEDITOPONOMASTICA-DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 26700.1/2022). Coerenze: Confina interamente sui quattro lati con il Sub. 2. TRATTASI AREA DI CORTE EX PARTICELLA N.186. Prezzo base Euro 138.072,27. Offerta minima Euro

103.554,20. Vendita senza incanto 17/07/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227. Rif. RGE 6/2022 **LAR834218**



CAMPOMARINO (CB) - VIA RIO SALSO (S.S. 16 KM 557), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI USUFRUTTO A) VILLAGGIO AGRITURISTICO designato insistente sulla particella catastale 195 del foglio 31, con superficie catastale di 38.690,00 mq. per la quota di: 1/1 di nuda proprietà 1/1 di usufrutto Tra i beni pignorati vi sono altre tre particelle di terreno (corpo B), di piccola estensione, confinanti su due lati con la particella 195; dallo stato dei luoghi sembrerebbe che dette ulteriori particelle siano, per intero o in parte, ricomprese nella recinzione del complesso turistico. La particella 195 ricade per intero in zona "D5 - campeggi ed attrezzature turistiche" del PRG vigente del Comune di Campomarino (salve variazioni eventualmente sopraggiunte); nella zona urbanistica gli usi ammessi sono: terziari specializzati e terziari diffusi (all. 8 elab. peritale - certificato di destinazione urbanistica). Il villaggio si compone di una parte residenziale con manufatti di diversa tipologia (bungalow in lamiera, tukuls in legno, manufatti in muratura) suddivisi in monolocali, bilocali o trilocali con servizi e di manufatti ad uso collettivo (bar, sale ristorante, discoteca, piccolo teatro per spettacoli di animazione, piscina-laguna, campi da tennis e di calcetto, area gioco di bimbi), nonché locali vari (depositi, cucina, refrigerazione, lavanderia ecc.) al servizio dell'intera struttura turistica. L'area residuale della particella 195 (non occupata dai manufatti) è in parte sistemata a verde, con aiuole in prossimità dei

fabbricati piantumate con arbusti da fiore; altre parti sono pavimentate o incolte; vi sono percorsi pedonali e ciclabili, percorribili anche da autovetture e dai mezzi di servizio. Sull'area è presente un impianto di irrigazione, un sistema di illuminazione ed un sistema elettrico di video-sorveglianza con telecamere disposte sul perimetro dell'area; un impianto a rete, con idranti dislocati sull'intera area, assicura la protezione antincendio. L'approvvigionamento idrico potabile avviene dalla rete pubblica, l'irrigazione è assicurata dal collegamento alla rete consortile del Basso Biferno e lo smaltimento dei reflui è realizzato con un impianto di depurazione biologico installato nell'area. La struttura immersa nel verde in un'area di ha 3.86.90 (con platani, pioppi, palme ecc.), ha accesso dalla via Rio Salso del Comune di Campomarino, che è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 16 in direzione sud verso Foggia, e in linea d'aria dista circa 800 metri dalla spiaggia. L'iniziale costruzione risale all'anno 1990, con vari ampliamenti realizzati nei decenni successivi; l'attività ricettiva è iniziata nel 1992 e negli anni più recenti la struttura è stata parzialmente utilizzata come centro di accoglienza temporanea dei migranti. Nel dicembre 2017 il centro di accoglienza è stato chiuso per mancanza di agibilità ed alla data dei sopralluoghi erano in corso lavori di manutenzione per la riapertura al pubblico del villaggio in occasione della stagione estiva (per quanto avanzata). In generale, e salvo quanto poi meglio precisato nella descrizione dettagliata, per la naturale vetustà di alcuni manufatti o per la scarsa manutenzione di altri in epoca recente o, ancora, per l'uso a centro di accoglienza seppure in parte del villaggio, lo stato di conservazione e manutenzione di molti corpi di fabbrica è scadente/mediocre; anche la superficie libera della particella 195, in alcune parti, è in stato di abbandono e talora occupata da rottami e materiali di risulta di vario genere. Nell'area vi sono tre serbatoi di GPL: 2 interrati ad asse orizzontale e della capacità di 1,75 mc e 1 fuori terra ad asse verticale della capacità di 1,00 mc. Per quanto è stato possibile accertare, allo stato, sarebbe auspicabile un generale intervento di manutenzione straordinaria pe alcuni corpi di fabbrica e di manutenzione ordinaria per altri, nonché un intervento di generale risistemazione e pulizia di alcune aree; anche gli impianti (elettrico, termico, idrico-fognante,

antincendio, ecc.), a parere del c.t.u., posta la recente riapertura al pubblico dell'intera struttura e i continui adeguamenti e ampliamenti che la stessa ha subito negli anni, andrebbero attentamente revisionati nella loro interezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta ai piani S1-T-1-2. Identificazione catastale: foglio 31, particella 195 subalterni 3 e 4 graffiati (catasto fabbricati), categoria D/2, consistenza 0, rendita catastale €uro 23.500,00#, indirizzo catastale: via Rio Salso 6, piano: S1-T-1-2, intestato a: "omissis" (nuda proprietà per 1/1 bene personale), derivante da originari subalterni 1 e 2 graffiati per variazione del 3.05.2011 protocollo CB0095098 in atti dal 3.05.2011 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" (n. 6980.1/2011). Coerenze: part. 271: proprietà "omissis" (esecutata); particelle 62, 196 e 236 (su due lati): proprietà "omissis"; Via Rio Salso, salvo altri. In catasto, all'attualità, non risulta l'usufrutto in favore di "omissis" la ditta intestataria risulta essere il solo "omissis" per la nuda proprietà dell'intero, in luogo di "omissis" per la nuda proprietà (1/1) e "omissis" per l'usufrutto (1/1). Il c.t.u. nella presente procedura ha presentato al Catasto istanza di rettifica in data 11.04.2018, ma è stato possibile rettificare la ditta intestataria solo all'anno 2005, vale a dire all'epoca della donazione accettata da "omissis" ad "omissis", con riserva di usufrutto in favore della donante, degli originari subalterni 1 e 2 graffiati della particella 195. Detti subalterni sono stati poi soppressi con variazione del 3.5.2011, prot. CB0095098 per "Ampliamento - Demolizione parziale - Diversa distribuzione degli spazi interni - Ristrutturazione" dando origine agli attuali subalterni 3 e 4 graffiati, sicché trattandosi di "ampliamento" non è stato possibile automaticamente correggere la ditta intestataria anche all'attualità. Le visure storiche prima e dopo la parziale rettifica in corso di attività peritale (aprile 2018) sono allegate all'elaborato peritale (all.1a e all.1b). **B) TERRENO** in zona urbanistica D5 di PRG in Campomarino (CB), alla via Rio Salso (S.S. 16 km. 557), della superficie catastale di 1.200,00 mq. circa per la quota di 1/1 di piena proprietà (omissis). Si tratta di tre piccole particelle ubicate alla contrada Ramitelli del Comune di Campomarino; confinano con la particella 195 costituente il corpo A del presente lotto e sono

per tanto raggiungibili dalla stessa Via Rio Salso, diramazione della S.S. 16. Poiché sulla particella 195 insiste un villaggio turistico completamente recintato (corpo A), di cui l'esecutata è stata proprietaria dell'intero mentre, alla data della redazione dell'elaborato peritale, è solo usufruttuaria, in mancanza di un puntuale rilievo topografico con strumentazione satellitare, non è dato sapere se e per quale estensione una o più particelle sono ricomprese nell'area recintata del complesso turistico. Identificazione catastale: foglio 31, particella 269 (catasto terreni), qualità/classe Bosco misto - U, superficie 490 mq., reddito agrario € 0,15, reddito domenicale € 0,40, derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.1/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta esecutata), part. 349, part. 62, part. 195 (corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 270 (catasto terreni), qualità/classe Bosco misto - U, superficie 380 mq., reddito agrario € 0,12, reddito domenicale € 0,31, derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.2/1994). Coerenze: part. 236 per tre lati, part. 195 (proprietà "omissis" - corpo A), salvo altre; foglio 31, particella 271 (catasto terreni), qualità / classe Bosco misto - U, superficie 330 mq., reddito agrario € 0,10, reddito domenicale € 0,27, derivante da frazionamento del 17.03.1994 (n. 100272.3/1994). Coerenze: part. 270 (stessa ditta), part. 195 (corpo A), part. 349, salvo altre. L'orografia delle particelle è pressoché pianeggiante. Prezzo base Euro 339.616,13. Offerta minima Euro 254.712,10. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 7/2018 **LAR834694**



MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO DEPOSITO ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero

di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita Euro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed aree condominiali. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 09:30. G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare e Custode Avv. Angelo Aulfiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR834715**



SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA FALCONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO della superficie di 20.850,00 mq. (quota 1/1 di piena proprietà intestata a omissis) Identificazione catastale: - foglio 5 particella 12 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3, superficie 10350; - foglio 5 particella 13 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto 2, superficie 3200; - foglio 5 particella 180 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe ULIVETO 2, superficie 2700; - foglio 5 particella 180 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 400; - foglio 8 particella 136 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO 2, superficie 420; - foglio 8 particella 137 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR. 3, superficie 3780; Il cespite è libero. Prezzo base Euro 27.933,13. Offerta minima Euro 20.949,85. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 39/2021 **LAR834943**

TERMOLI (CB) - FRAZIONE C/DA MARINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 2.500,00 mq. Lotto di terreno edificabile esteso mq. 2500 in agro di Termoli, c/da Marine, zona collinare che affaccia sul mare Adriatico. E' inserito nel P.R.G. del

comune in zona C/5 - Residenze. Il terreno risulta intercluso, si può accedere attraverso una strada interpodereale, chiusa con catena e lucchetto, e attraverso la particella n. 336 (corte) di proprietà altrui o aventi diritto. Ha una leggera pendenza verso est con ampia vista sul mare. Identificazione catastale: Foglio 2 Particella 53 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3, superficie 2500, reddito agrario 7,75 €, reddito domenicale 7,10 €, derivante da FRAZIONAMENTO del 13/01/1981 in atti dal 30/01/1986 n. 13585. Coerenze: particella 336, particella 207, particella. 288. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia collinare, una tessitura prevalente sabbia argilla, i seguenti sistemi irrigui: naturale, le seguenti sistemazioni agrarie: naturale, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: spontanee ,arboree: spontanee. SITUAZIONE URBANISTICA: P. T. P. A. A. V. n. 1 vigente, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199; l'immobile ricade in zona C/5 - RESIDENZE. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di fabbricazione fondiaria 0.30 mc/mq; Superficie minima del lotto 2500 mq; Indice o rapporto di copertura 1/10 mq/mq; Numero max dei piani 2; Altezza massima 7.50 ml; Distacco minimo dai confini H; Distacco minimo fra corpi dello stesso edificio o isolato 10 ml; CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima Euro 23.906,25. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 61/2021 **LAR834940**

**MINISTERO DELLE IMPRESE
E MADE IN ITALY**



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ARCORA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 1. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 55 ed aree scoperte mq. 45. L'immobile risulta

conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 6.784,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 4. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 80 ed aree scoperte 64. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 9.920,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 5. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 76 ed aree scoperte mq. 64. Coerenze: rilevate nell'elaborato planimetrico. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 9.408,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UNA UNITA' IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 della scala X interno 6. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 56,00 ed aree scoperte mq. 44. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 9.472,00. Vendita senza incanto 26/06/23 ore 11:15. Commissario Liquidatore tel. 087466348 - 3384221312. Rif. PRT ARCE PRIMA Soc. Coop. **MI1834542**



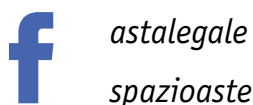
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 102
26 Maggio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)