



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - FRAZIONE CENTRO URBANO - PIAZZA DELL'OLMO, SNC - ABITAZIONE su tre livelli: cantina a piano terra, zona giorno piano primo e zona notte piano secondo, sviluppata su una superficie lorda complessiva di circa mq 120. Prezzo base Euro 13.329,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.996,75. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 74/2009 **IA834115**

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - VIA CASE SPARSE SAN BIASE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1.000/1.000 dell'**APPARTAMENTO** composto di otto vani catastali, piani T 1°, oltre alle seguenti **aree di pertinenza**: - area di pertinenza esterna individuata al fg 28 con la p.lla 122 a cui il fabbricato è graffato; - 1/2 dell'area di pertinenza esterna individuata al foglio 28 con la particella 121, catastalmente censita come corte comune alle particelle 120 e 122; - 1/9 dell'area di pertinenza esterna individuata al fg 28 con la p.lla 119, catastalmente censita come corte comune alla p.lle 112, 113, 114, 115, 116, 118, 120,

122, e 434. Prezzo base Euro 13.228,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.921,08. Vendita senza incanto 11/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 68/2010 **IA835475**

CASTELPETROSO (IS) - VIA SANTUARIO, SNC - L'immobile è costituito da una **VILLA** di pregevole che si sviluppa su due piani, un piano terra ed un piano in parte interrato. Il primo piano è suddiviso in zona giorno e zona notte, il piano interrato composto da una grossa taverna, una lavanderia, un bagno, due camere da letto

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ed una cantina. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 31/07/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Del Corpo tel. 0865527052. Rif. RGE 27/2015 **IA835442**

FROSOLONE (IS) - LOTTO UNICO) FABBRICATO

iscritto al N.C.E.U. - foglio 61, particella 435, sub. 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 141 mq (totale escluse aree scoperte 129 mq), indirizzo Via Dante snc, piano T,1,2, rendita € 196,25; Terreno iscritto al N.C.T. - foglio 61, particella 149, seminativo, classe 1, superficie 88 mq, reddito dominicale € 0,30, reddito agrario € 0,16; Terreno iscritto al N.C.T. - foglio 61, particella 151, seminativo, classe 2, superficie 4.200 mq, reddito dominicale € 9,76, reddito agrario € 5,42. Prezzo base Euro 201.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.975,00. Vendita senza incanto 13/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Pina Sosto Archimio tel. 0865229109. Rif. RGE 1/2019 **IA834129**

MONTAQUILA (IS) - FRAZIONE

ROCCARAVINDOLA BASSA - S.P. 14 denominata VIA SANTA LUCIA - FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE CON GIARDINO con giardino e cantina, qualità signorile e in buono stato. Composto da tre unità immobiliari. Recentemente modificato e ristrutturato. L'unità immobiliare di cui sopra può essere venduta separatamente, come dettagliatamente specificato nell' avviso di vendita. -

Immobile composto da una cucina, una camera da letto con annesso bagno con una consistenza lorda di mq 49,14 e un giardino recintato tramite muretto in cls con ringhiera in ferro e con una superficie di mq 3,96. - Immobile consistenza complessiva mq 53,37, situato su due livelli, è composto da una camera da letto e un bagno posti al primo piano e una cucina e un bagno al piano terra. L'unità immobiliare di cui sopra può essere venduta separatamente. Prezzo base Euro 27.557,70 PER LOTTO UNICO. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.668,28. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Annamaria Morgillo tel. 086529149. Rif. RGE 52/2013 **IA835176**



ROCCAMANDOLFI (IS) - VIA CHIAIA, 2 - IMMOBILE

sito nel Comune di Roccamandolfi alla Via Chiaia n.2 piano T-1, categoria A4, classe 2, vani 6, rendita catastale €189,02. Prezzo base Euro 39.333,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.499,75. Vendita

senza incanto 07/06/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. RGE 44/2019 **IA833875**

Avviso di vendita

MACCHIAGODENA (IS) - VIA SANTA MARIA IN PANTANO

- L'intero **FABBRICATO** risulta suddiviso in nn. 3 (tre) subalterni, distinti per tipologia e destinazione d'uso che però ne costituiscono di fatto una unica unità immobiliare in quanto il sub 2 fa riferimento all'unità abitativa, il sub 1 al garage di pertinenza e il sub 3 all'area esterna quale corte esclusiva dell'intero corpo di fabbrica. Prezzo base Euro 85.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.200,00. Vendita senza incanto 14/07/23 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fulvio Ciafrei tel. 0865299539. Rif. RGE 8/2020 **IA834119**

Bene mobile

VENDITA DI BENI MOBILI E BENI MOBILI REGISTRATI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 1) Beni mobili costituiti da macchinari ed attrezzature varie. Prezzo base Euro

105.600,00. **LOTTO 2)** Beni mobili registrati costituiti da due furgoni con sponda elevatrice ed un'autovettura. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita competitiva 23/06/23 ore 17:30 presso lo studio del curatore sito in Venafro (IS), alla Via Collegio dei Fabbri n. 35, 4° piano. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott.ssa Teodolinda Russo tel. 0865903433. Rif. FALL 11/2011 **IA834563**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

ISERNIA (IS) - LOCALITA' LE PIANE - Il lotto unico comprende i beni ubicati in località Le Piane del Comune di Isernia e risultano costituiti da: - **TERRENO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part.lla n. 143, classificato come Ente Urbano, con superficie pari a mq. 2.920, di esclusiva pertinenza del fabbricato costruito al suo interno; - **TERRENO** identificato in Catasto al foglio n. 33 part.lla n. 272 classificato come Ente Urbano con superficie pari a mq. 660,00; - **FABBRICATO** identificato in Catasto al Foglio n. 33, P.Illa n. 272, sub.1-2-6-7-9-10-11. Prezzo base Euro 417.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 312.862,50. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Bellano tel. 0865451736 - 3392496913. Rif. RGE 51/2017 **IA835296**



02.800.300

numero dedicato

ISERNIA (IS) - CONTRADA NUNZIATELLA - LOTTO 6) proprietà per l'intero dell'unità immobiliare ad uso **GARAGE** in Isernia alla C.da Nunziatella piano S1, in catasto fabbricati al fgl. 78 p.Illa 486 sub 77 z.c. 1 cat. C/6 mq 47 rendita € 228,17; valore €. 30.417,93; e proprietà per la quota di 1/86 dell'area urbana ad uso spazi di manovra e parcheggi in Isernia alla C.da Nunziatella piano T, in catasto fabbricati al fgl. 78 p.Illa 944 cat. F/1; valore €. 822,00. Prezzo base Euro 17.573,00. Offerta minima: Euro 17.573,00. **MONTAQUILA (IS) - VIA DONATELLO - F.NE ROCCARAVINDOLA, SNC - LOTTO 12) DIRITTO** di proprietà per la quota dell'intero dell'**UNITÀ COMMERCIALE** non ultimata nelle finiture interne sita in Via Donatello snc di cui al Foglio 25 p.Illa 1547 sub. 3. Prezzo base Euro 21.358,00. Offerta minima: Euro 21.358,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 12/2018 **IA834105**



POZZILLI (IS) - VIA CAIROLI - LOTTO UNICO) Piena ed esclusiva proprietà di: **-LOCALE LABORATORIO** per attività artigianale sito nel Comune di Pozzilli, Via Cairolisnc, posto al piano terra, della superficie catastale di mq 254 (duecentocinquattaquattro), con strada per due lati. Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pozzilli al foglio 26, particella 455, sub 6 e 7, Via Cairolisnc piano: T, categoria C/3, classe U, consistenza 223

mq, rendita catastale euro 670,98. Prezzo base Euro 44.955,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.716,25. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raimondo Fabrizio tel. 0865414270. Custode Giudiziario Avv. Raimondo Fabrizio tel. 0865414270. Rif. RGE 72/2000 **IA835199**



ISERNIA (IS) - VIA OCCIDENTALE, SNC - LOTTO 7) proprietà per l'intero del **TERRENO** in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 130 di mq 2520; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 142 di mq 540; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 143 di mq 1040; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 146 di mq 47; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 147 di mq 94; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 148 di mq 84; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 149 di mq 290; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 152 di mq 2190; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 157 di mq 7470; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 159 di mq 240; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 163 di mq 1420; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.40 p.Illa 166 di mq 200; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al

fgl.40 p.Illa 300 di mq 3182; proprietà per l'intero dell'area urbana in Isernia in catasto fabbricati al fgl.40 p.Illa 303 di mq 22; proprietà per l'intero dell'area urbana in Isernia in catasto fabbricati al fgl.40 p.Illa 304 di mq 15; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.41 p.Illa 100 di mq 150; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.41 p.Illa 95 di mq 250; proprietà per l'intero del terreno in Isernia in catasto terreni al fgl.41 p.Illa 98 di mq 1520. Prezzo base Euro 126.329,00. Offerta minima: Euro 126.329,00. **PETTORANELLO DEL MOLISE (IS) - LOCALITA' PANTANIELLO, SNC - LOTTO 9)** proprietà per l'intero dei **TERRENI** in catasto terreni al fgl. 1 p.Illa 454 di mq 1110 - fgl.1 p.Illa 490 di mq 1160 - fgl.1 p.Illa 499 di mq 290. Prezzo base Euro 2.851,00. Offerta minima: Euro 2.851,00. **MONTAQUILA (IS) - VIA DONATELLO - F.NE ROCCARAVINDOLA, SNC - LOTTO 17) DIRITTO** di proprietà per la quota dell'intero dei **TERRENI** siti in Montaquila di cui al Foglio 25 p.Illa 1500 - valore €. 581.250,00; ed al Foglio 25 p.Illa 722- valore €. 21.750,00. Prezzo base Euro 190.794,00. Offerta minima: Euro 190.794,00. **MACCHIAGODENA (IS) - SS VENAFRANA 85, SNC - LOTTO 18) DIRITTO** di proprietà per la quota dell'intero dei **TERRENI** siti in Macchiagodena al foglio 5 p.Illa 414; terreno al foglio 5 p.Illa 415; terreno al foglio 5 p.Illa 416; terreno al foglio 5 p.Illa 417; terreno al foglio 5 p.Illa 418. Prezzo base Euro 23.984,00. Offerta minima: Euro 23.984,00. **SAN MASSIMO (CB) - VIA PROVINCIALE, 8 - LOTTO 19) DIRITTO** di proprietà per la quota dell'intero dei **TERRENI** siti in San Massimo (CB) - Via Pro-vinciale 8 - al foglio 10 p.Illa 302 - valore € 6.900,00; terreno al foglio 10 p.Illa 303 - valore € 6.500,00;

terreno al foglio 10 p.Illa 311 - valore € 10.700,00; terreno al foglio 10 p.Illa 312 - valore € 22.300,00; fabbricato rurale al Foglio 10 p.Illa 316 - valore € 15.000,00; fabbricato rurale al foglio 10 p.Illa 317 - valore € 12.800,00; area rurale al foglio 10 p.Illa 318 - valore € 4.500,00; terreno al foglio 10 p.Illa 319 - valore € 22.800,00; terreno al foglio 10 p.Illa 878 - valore € 4.600,00; terreno al foglio 10 p.Illa 879 - valore € 1.100,00; terreno al foglio 10 p.Illa 952 - valore € 100,00; terreno al foglio 10 p.Illa 954 - valore € 500,00; terreno al foglio 10 p.Illa 956 - valore € 1.300,00. Prezzo base Euro 34.520,00. Offerta minima: 34.520,00. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. FALL 12/2018 **IA834106**

SANTA MARIA DEL MOLISE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI tutti siti e tutti ricadenti nella Zona F - Verde di rispetto del vigente Programma di fabbricazione con superficie commerciale rispettivamente di mq 6560,00 e di mq 1410,00. Prezzo base Euro 7.703,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.777,85. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 TERRENI** ricadenti nella Zona D Industriale - Commerciale e artigianale, del vigente Programma di fabbricazione, superficie commerciale rispettivamente di mq 2540,00, di mq 2530,00 e di mq 2910,00. Prezzo base Euro 20.569,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.426,94. Vendita senza incanto 04/07/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Maddonni tel. 0865415679. Rif. RGE 48/2010 **IA834114**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 96
Maggio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)