



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI GORIZIA



Abitazioni e box

CORMONS (GO) - VIA ISONZO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO. Prezzo base Euro 83.680,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.760,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Antonio Brigante tel. 0481412818. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841,**

mob. 337/1263353) Rif. RGE 110/2021 GOR834899

GORIZIA (GO) - VIA BENEDETTO CROCE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA, con pertinenza di vano cella termica e porzione di giardino in proprietà esclusiva, compresi in un edificio bifamiliare posto in condominio; l'unità appartamento, ubicata al primo piano e raggiungibile dal vano scale comune, si compone di ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, ripostiglio e bagno; completa l'abitazione una terrazza accessibile dalla cucina e del soggiorno, una cantina/cella termica al piano seminterrato e la porzione

scoperta esclusiva con alcune piantumazioni. Prezzo base Euro 58.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.725,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 70/2022 GOR834878**

GORIZIA (GO) - VIA IV NOVEMBRE 58/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



1) CORPO A - EDIFICIO BIFAMILIARE PARZIALMENTE AL GREZZO - QUARTIERE PIEDIMONTE DEL CALVARIO della superficie commerciale di 143,29 mq. Descrizione: **Trattasi di edificio bifamiliare accostato**, prospiciente la pubblica via, di complessivi tre piani fuori terra (sottotetto compreso). Il piano terra ospita un alloggio privo di impianti e di finiture. Al piano primo è ubicato un alloggio dotato di impianti e finiture collegato - mediante scala interna (fuori norma) - al piano sottotetto avente parziale affaccio sul soggiorno sottostante a guisa di soppalco. La costruzione dell'edificio risale agli anni 2005 - 2011 **CORPO B - COMPLESSO DI QUATTRO VILLETTE A SCHIERA AL GREZZO VIA IV NOVEMBRE 58/A - QUARTIERE PIEDIMONTE DEL CALVARIO** della superficie commerciale di 512,08 mq. Descrizione: **Trattasi di complesso di quattro villette di tipologia a schiera**, parzialmente al grezzo, sviluppate su tre piani fuori terra - compreso il sottotetto non abitabile - con pertinenti posti auto ed aree a verde, in corso di costruzione. La costruzione è iniziata presumibilmente nell'anno 2005 e attualmente si trova in stato d'abbandono. L'immobile risulta libero da persone. Prezzo base Euro 297.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 223.050,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Mazza tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 6/2022 GOR835082**

GORIZIA (GO) - VIA SAN MICHELE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO quasi totalmente demolito eretto sulla PC.712/2

su area interclusa (con accesso dalla pubblica via -via del San Michele- attraverso l'androne e la corte pertinenziale del fabbricato confinante identificato con la p.c.712/1) e relativa corte. Prezzo base Euro 27.450,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.588,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RG 943/2022 GOR834901**



GRADO(GO)- VIA DELL'ORIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO quartiere Grado Pineta, della superficie commerciale di 53,70 mq per la quota 1/1 di proprietà. Prezzo base Euro 64.440,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.330,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Mazza tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 84/2022 GOR834931**

MONFALCONE (GO) - VIA DEI BAGNI NUOVA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE su due livelli con cortile, composto da un appartamento al primo piano ed una cantina al piano terra; catastalmente la cantina è classificata come locale commerciale, mentre urbanisticamente è di pertinenza dell'appartamento. L'appartamento al primo piano è composto da: terrazza, veranda-ingresso, cucina, disimpegno, bagno e tre camere. La cantina al piano terra è composta da: due cantine, due ripostigli, una centrale termica e tre stanze. Il lotto comprende altresì un box singolo, utilizzato come deposito e un deposito attrezzi/tettoia utilizzato come magazzino. Prezzo base Euro 151.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.925,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Stener tel. 3475744364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 107/2022 GOR834884**

MONFALCONE (GO) - VIA PARINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al 1° piano, della superficie commerciale di 109,00 mq composto da atrio, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, w.c.-bagno, ripostiglio e terrazza, con annesso posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Moretti tel. 0481095092. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 95/2022 GOR834913**



MONFALCONE (GO) - VIA ROMANA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO a piano terra. Prezzo base Euro 3.810,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.857,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:30. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** piano terra. Prezzo base Euro 2.760,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.070,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:00. **VENDITA**



02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO al piano terra. Prezzo base Euro 2.760,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.070,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** a piano terra. Prezzo base Euro 3.520,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.640,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** a piano terra. Prezzo base Euro 3.810,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.857,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** a piano terra. Prezzo base Euro 3.520,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.640,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO** con cinque posti macchina al piano terra. Prezzo base Euro 14.040,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.530,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Pascolin tel. 0481414755. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 53/2022 GOR835085**



GORIZIA (GO) - VIA DUCA D'AOSTA, 239 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO edificato su cui insistono UN FABBRICATO USO UFFICI E UN FABBRICATO USO MAGAZZINO, con aree di pertinenza uffici e magazzino. Prezzo base Euro 2.590.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.942.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 18/07/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Daniela Michieli tel. 0481410311. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 91/2022 GOR834846**



MONFALCONE (GO) - VIA ROMANA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALI COMMERCIALI, DEPOSITO E TRE POSTI AUTO SCOPERTI, a piano terra. Prezzo base Euro 287.300,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.475,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE USO UFFICIO** al primo piano, cantina e tre posti auto scoperti al piano terra della superficie commerciale di 198,89 mq, per la quota di 1/3 di quota di proprietà di lastrico solare (ente 19) in complesso condominiale. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima per la

partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alfredo Pascolin tel. 0481414755. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 53/2022 GOR835086**



CORMONS (GO) - VIA ISONZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SEI TERRENI CONTIGUI, ciascuno con propria numerazione catastale, in posizione periferica, al limite di zona di insediamento residenziale, inserite in ambito soggetto a Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata con indirizzo per insediamenti direzionali. Prezzo base Euro 306.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 229.950,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mariella Pahor tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 101/2021 GOR834851**

MOSSA (GO) - VIA ISONZO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI in zona artigianale - industriale, della superficie commerciale di 4.231,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 74.400,00. Offerta minima per la partecipazione alla

vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.800,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 92/2022 GOR834385**

STARANZANO (GO) - VIA PESARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 6.791,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 635.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476.700,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 2.104,00 mq per la quota 1/1 di proprietà. Prezzo base Euro 196.900,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.675,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Ponzin. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Mazza tel. 0481538399. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 34/2022 GOR834921**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 77
Maggio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)