



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ENNA



### TRIBUNALE DI ENNA



#### Abitazioni e box

**ASSORO (EN) - VIA ANGELI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NUDA PROPRIETA' - CASA** - foglio 18 part 384/1 e 1623. Prezzo base Euro 24.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.112,50. **VIA A. GRAMSCI, 19 - LOTTO 2) ABITAZIONE** piano rialzato, piano primo e terra In Catasto Foglio 27 part 912/11 e 912/6. Prezzo base Euro 112.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.431,25. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e

Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 10/2021 **EN831030**

**BARRAFRANCA (EN) - VIA TOSCANA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, distinto in catasto al foglio 6, part. 279, sub 5, Cat. A/3, mq. 130, 6 vani, rendita €. 272,69; Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 31/2008 **EN831656**

**CAPIZZI (ME) - VIA CALANDRA, 12 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, in catasto identificato al Foglio 50, part. 399, sub. 1, categ. A/2, classe 1, mq 407, cons. 12 vani, rendita € 289,22; e Sub 2, categ. C/6, classe 1, cons. mq. 87, superf. Cat, tot. 114, rendita 62,90. Prezzo base Euro 253.970,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.477,50. Vendita senza

incanto 06/06/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Catalano tel. 0935561794. Rif. RGE 18/2021 **EN831252**

**ENNA (EN) - VIA DELLE MUSE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

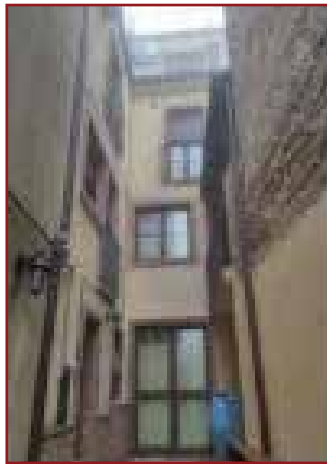


con garage. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima Euro 66.000,00. **VIA DELLE MUSE, 94 - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 12/2016 **EN831946**

**ENNA (EN) - VIA ORFANOTROFIO, 54/56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** abitativo, piano T-1, catasto fabbricati sezione urbana I foglio 39 particella 11037 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/3 classe 2 consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 156 m2, rendita catastale euro 367,98; per un valore complessivo da perizia, depositata il 03/06/2016, ammontante a Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 24.046,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.035,16. Vendita senza incanto 17/05/23 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi tel. 093588152. Rif. RGE 4/2016 **EN831188**

**ENNA (EN) - VIA ROSANELLA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE,** catastalmente identificato al N.C.E.U. foglio 39 part. 244, sub 12, p. terra, 1°, 2° e 3°, cat A/2, classe 3, cons 12 vani, rend euro 929,62. Prezzo base Euro 107.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.775,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano

Catalano tel. 0935561794. Rif. RGE 36/2021 **EN831339**



**ENNA (EN) - CONTRADA ROSSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** su due piani con una piccola dependance e un'ampia corte, con tre ampi vani e cucina a piano terra e tre camere da letto e tre servizi e ampie terrazze al secondo piano. Prezzo base Euro 124.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.097,50. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Anna S. Vasquez tel. 0935500248. Rif. RGE 43/2017 **EN831407**

**GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - CONTRADA GROTTICELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** ubicato a Gagliano Castelferrato (En) in C.da Grotticelle, lungo la S.P. 56, identificato al catasto terreni al foglio 11, particelle 87, 651, 657 e 89. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 20.813,00. **AI PIEDI DEL RILIEVO TIMPONE BOSCO - LOTTO 15) TERRENO INCOLTO** ubicato a Gagliano Castelferrato (En) ai piedi del rilievo Timpone Bosco identificato al catasto al foglio 33, particelle n. 161, 162 e 163. Prezzo base Euro 675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 507,00. **IN PROSSIMITA' DEGLI ARGINI DEL TORRENTE DI GAGLIANO - LOTTO 16) TERRENO INCOLTO** ubicato a Gagliano Castelferrato (En) in prossimità degli argini del torrente di Gagliano e nelle immediate vicinanze del Cimitero, identificato al catasto al foglio 28, part. 43, seminativo, classe 2, superf. mq. 1.742. Prezzo base Euro 563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 422,00. **IN PROSSIMITA' DELLA ZONA TIMPONE BOSCO - LOTTO 17) TERRENO INCOLTO** ubicato a Gagliano Castelferrato (En) in prossimità della zona Timpone Bosco e nelle immediate vicinanze del Campo Sportivo identificato al catasto al foglio 38, part. 34 e 36. Prezzo base Euro 638,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 479,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 72/2019 **EN831678**

**GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - CONTRADA SOLICCHIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** in corso di costruzione sito in Gagliano

Castelferrato (En) C.da Solicchiata, S.P. 34, censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 2, Cat. F/3 con annessa quota indivisa par mi ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. €. 8,47, r.a. €. 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. €. 1,49, r.a. €. 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. €. 519, r.a. €. 1,87. Prezzo base Euro 151.739,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.804,00 - **LOTTO 2) FABBRICATO** in corso di costruzione sito in Gagliano Castelferrato (En) C.da Solicchiata, S.P. 34, censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 3, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. €. 8,47, r.a. €. 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. €. 1,49, r.a. €. 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. €. 519, r.a. €. 1,87. Prezzo base Euro 151.739,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.804,00. - **LOTTO 3) FABBRICATO** in corso di costruzione sito in Gagliano Castelferrato (En) C.da Solicchiata, S.P. 34, censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 4, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. €. 8,47, r.a. €. 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. €. 1,49, r.a. €. 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. €. 519, r.a. €. 1,87. Prezzo base Euro 151.739,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.804,00. - **LOTTO 4) FABBRICATO** in corso di costruzione sito in



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Gagliano Castelferrato (En) C. da Solicchiata, S.P. 34, censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 5, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. €. 8,47, r.a. €. 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. €. 1,49, r.a. €. 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. €. 519, r.a. €. 1,87. Prezzo base Euro 151.739,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.804,00. - **LOTTO 5) FABBRICATO** in corso di costruzione sito in Gagliano Castelferrato (En) C.da Solicchiata, S.P. 34, censito al catasto al foglio 12, part. 220 sub. 6, Cat. F/3 con annessa quota indivisa pari ad 1/5 dei terreni identificati al catasto terreni del Comune di Gagliano: Foglio 12 particella 50, pascolo arborato, superficie totale mq. 8480, r.d. €. 8,47, r.a. €. 7,88; Foglio 12 particella 222, seminativo, classe 3, superficie totale mq. 445, r.d. €. 1,49, r.a. €. 0,41; Foglio 13 particella 312, pascolo, classe 2, superficie totale mq. 4020, r.d. €. 519, r.a. €. 1,87. Prezzo base Euro 156.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.558,00. **VIA PIRRONE, 28 - LOTTO 6) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al primo piano di edificio sito in Gagliano Castelferrato (En) Via Pirrone, 28, con annesso garage posto piano terra con accesso diretto da Via Pirrone, 30, identificati in catasto: il primo al foglio 37, particella 378, sub. 3, cat. A/2, classe 2, 6,5 vani, rendita €. 342,41 (piena proprietà); il secondo identificato in catasto al foglio 37, particella 378 sub. 2, cat. C/6, classe 2, consistenza 93 mq., rendita €. 187,32 (proprietà ½). Prezzo base Euro 72.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.225,00. - **LOTTO 7) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al secondo piano di edificio sito in Gagliano Castelferrato (En)

Via Pirrone, 28, con annesso garage posto a piano terra con accesso diretto da Via Pirrone, 32, identificati in catasto: il primo al foglio 37, particella 378 sub. 4, cat. A/2, classe 2°, 5 vani, rendita €. 263,39 (piena proprietà); il secondo identificato in catasto al foglio 37, particella 378 sub. 2, cat. C/6, classe 2°, consistenza 93 mq., rendita €. 187,32 (proprietà ½). Prezzo base Euro 81.863,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.397,00. - **LOTTO 8) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** ubicato al terzo piano di edificio sito in Gagliano Castelferrato (En) Via Pirrone, 28, con annesso volume tecnico posto al quarto piano dello stesso edificio identificati in catasto: il primo, al foglio 37, particella 378 sub. 5, cat. A/2, classe 2°, 5 vani, rendita €. 263,39; il secondo identificato in catasto al foglio 37, particella 378 sub. 6, cat. A/2, classe 2°, consistenza 3,5 vani, rendita €. 157,26. Prezzo base Euro 86.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.110,00. **CONTRADA TIMPA ROVETTI - LOTTO 9) VILLETTA UNIFAMILIARE** ubicata in Gagliano Castelferrato (En) C.da Timpa Rovetti, con terreno annesso, identificati in catasto: la prima, al foglio 42, particella 485, categoria A/2, classe 2°, consistenza 8,5 vani, piani T-1, rendita €. 447,77; il secondo, identificato al catasto terreni al foglio 42, particella 484, seminativo, classe 2, superficie 6.152, reddito dom. €. 28,60 e reddito agr. €. 6,35. Prezzo base Euro 120.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.225,00. **VIA G. VERGA, 1 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** adibito ad ufficio ubicato al piano terra di una palazzina condominiale sita a Gagliano Castelferrato (En) in Via G. Verga, n. 1, identificato al catasto a foglio 44, particella 471, sub. 28, categoria A/10, classe U, consistenza 5 vani, piano T, mq. 133, rendita €. 748,86. Prezzo base Euro 29.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.275,00. **VIA GEBBIA, 28 - LOTTO 13) CASA UNIFAMILIARE** ubicata

a Gagliano Castelferrato (En) Via Gebbia, n. 28, identificata in catasto al foglio 30, particella 1021, cat. A/3, classe 2, consistenza 6 vani, piani T-1-2, superficie complessiva mq. 126, rendita €. 176,63. Prezzo base Euro 22.575,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.932,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 72/2019 **EN831676**

**NICOSIA (EN) - FRAZ. VILLADORO-C.DAMILLETARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** 12,5 vani; PT, P1° Classe energetica "G"; **APPEZZAMENTO DI TERRENO** sup. cat. ha 0.02.30, effettiva mq. 106; fabbricato rurale cat. C2; quota indivisa pari a 1/2 della proprietà della stradella (ha 00.00.50), costituente pertinenza del fabbricato di cui sopra; **UNITÀ IMMOBILIARE** cat C2 - (trattasi di area di mq. 24 antistante il prospetto sud del fabbricato di cui sopra). Migliore descrizione in avviso di vendita e atti di ctu. Prezzo base Euro 17.930,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.448,00. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gianfranco Castrogiovanni tel. 0935638010. Rif. RGE 5/2006 **EN830852**

**NISSORIA (EN) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, zona cens. U, ctg. A/4, cons. 2,5 vani, censito a F. 47 part. 1920, sub 6 (ex part. 988 sub.6) posta al piano primo con rendita € 46,48. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.100,00. Vendita senza

incanto 06/06/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Catalano tel. 0935561794. Rif. RGE 106/2014 **EN831263**



**PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA CIAVARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO.** Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 16/05/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 41/2017 **EN830921**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PROSPERO INTORCETTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 71.718,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.789,06. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 31/2018 **EN830652**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SAN NICOLÒ, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** adibito a civile abitazione, mq. 70 meglio

descritto nella consulenza estimativa, riportato al C.F. Fg. 130, part. 156 - sub. 2, par. 157 - sub. 3, zona 1, Cat. A/4, Cl. 1, vani 3,5, Piani primo e secondo, rend cat Euro 97,61. Prezzo base Euro 15.225,00. Offerta minima Euro 11.418,75. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Avv Paolo Gioveni tel. 0935561794. Rif. RGE 52/2021 **EN832394**



**PIETRAPERZIA (EN) - VIA TORINO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO UNIFAMILIARE** dislocato su due livelli tra il piano terra e il primo piano, sito nel comune di Pietraperzia, foglio 31, part. 2228 e 2231, con ingresso in via Fruscione n. 39 e via Torino n. 42, piano T-1, cat. A/5, Cl. 2<sup>a</sup>, cons. 3,5 vani, R.C. euro 75,92. Prezzo base Euro 17.404,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.053,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa S.Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 34/2020 **EN831022**

**TROINA (EN) - VIA POSTERNA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE 1: UNITÀ IMMOBILIARE A USO ABITAZIONE**, ubicata ai piani terra e primo. **IMMOBILE 2: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**, ubicata al piano secondo. Prezzo

base Euro 7.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.325,00. **VIA ANTONIO DE CURTIS, 37 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA**, ubicata al piano terra. Prezzo base Euro 24.570,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.427,50. **VIA UGO LA MALFA, 24 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al piano terra, avente la consistenza catastale di 7 vani. Prezzo base Euro 144.918,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.688,50. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giacomo Domenico Calandra tel. 3286237370. Rif. RGE 44/2020 **EN830855**

**TROINA (EN) - VIA LOMBARDIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, primo piano, identificato al catasto al foglio 39, part. 127, sub 4, Cat. A/2, classe 2, vani 5,5, mq. 108, rendita €. 289,73. Vano garage, piano seminterrato, identificato al catasto al foglio 39, part. 127, sub. 3, Cat. C/6, classe 4, mq. 43, rendita €. 133,25, quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 133.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.200,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 60/2018 **EN831705**

**TROINA (EN) - VIA POSTERNA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 DI ABITAZIONE INDIVISA** ubicata in zona centrale a Troina, piano secondo classe

energetica G. Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 48/2015 **EN831042**

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CARLO CATTANEO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE n.1 immobile piano T, di vani 1, censito nel catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 13 particella 437 sub 1, cat. A/5. n.2 immobile piano T, di vani 1, censito nel catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 13 particella 440 sub 1, cat. A/5. I due immobili vengono offerti in vendita nel loro complesso ed hanno una superficie convenzionale di mq. 27,33. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. **VIA CARLO CATTANEO, 39-43 - LOTTO 2) IMMOBILE** urbano piano T, di vani 1, censito nel catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 13 particella 308 sub 1, cat. A/6; superficie convenzionale mq. 28,50. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 39/2019 **EN830605****

**VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA DANTE ALIGHIERI, 66-68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** composto da 5,5 vani, censito al NCEU al fg 14, part 308 sub 3, piano T-1-2, cat A/3, sup cat mq 90.

Prezzo base Euro 39.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.730,00. Vendita senza incanto 29/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 36/2022 **EN832921**

**VILLAROSA (EN) - VIA PANTALEO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** al N.C.E.U al fgl. 19 - part. 1778 - sub. 4 - A/4 - immobile n. 2 - in Villarosa, Via Federici n. 7 - fgl. 19 - part. 1778 - sub. 1 - C/2 - immobile n. 3 - in Villarosa Via Federici n. 7 - fgl. 19 - part. 1778 - sub. 6 - fgl. 19 - part. 1780 - sub. 6 A/4. Detti beni sono immobili adibiti, due a civile abitazione, e uno è un locale garage, risultano censiti con sub differenti, ma in realta' costituiscono un unico bene da poter essere utilizzato come tale. Prezzo base Euro 25.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 06/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Catalano tel. 0935561794. Rif. RGE 22/2020 **EN831373**

**VILLAROSA (EN) - VIA TORREGROSSA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** piano primo e secondo catastato al foglio 19 sez A particelle graffate 1033 sub 22 e 1004 sub 19, A/3; piano secondo catastato al foglio 19 sez A particelle graffate 1033 sub 23 e 1004 sub 20, A/3. Prezzo base Euro 60.708,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.531,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 34/2011 **EN830598**



**CENTURIPPE (EN) - C.DA MANDARANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CAPANNONE INDUSTRIALE**, fabbricato a due elevazioni fuori terra, fabbricato uso cabina, corte adibita a piazzale di manovra della sup di mq. 9.869. Prezzo base Euro 45.106,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.830,17. Vendita senza incanto 27/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Mario Mangiapane tel. 0934401515. Rif. RGE 13/2016 **EN831034**



**ENNA (EN) - VIA PERGUSINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL FABBRICATO ADIBITO A NEGOZIO** a piano terra dell'edificio 14 - complesso edilizio "ENNA DUE". Libero. Censito al Catasto Fabbricati al foglio 80, part 718 sub 32, zona cens 2, cat C/1, cl. 4, mq. 55, piano terra, R.C. €1.309,48. Prezzo base Euro 51.987,00. Offerta minima Euro 38.991,00. Vendita senza incanto 22/06/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 9/2018 **EN831028**

**ENNA (EN) - LOCALITA' STRADA PROVINCIALE N. 3 MISERICORDIA - SCALO FERROVIARIO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 1) ABITAZIONE** di tipo economico, censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 2, Cat. A/3, Cl. 1, vani 6, P.T.; 2) **ABITAZIONE** di tipo economico, censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 3, Cat. A/3, Cl. 1, vani 5,5, P.T.; 3) **ABITAZIONE** di tipo economico, censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 4, Cat. A/3, Cl. 1, vani 1,5, P.T.; 4) **ABITAZIONE** di tipo economico, censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 5, Cat. A/3, Cl. 1, vani 1,5, P.T.; 5) **PIAZZALE DI MQ 6160**, pavimentato con strato di asfalto, a servizio dell'opificio industriale di cui al punto seguente, censito al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 7, Cat. D/1, P.T.; 6) **OPIFICIO INDUSTRIALE** costituito da diversi corpi di fabbrica della superficie lorda complessiva di mq 9.430 circa, censito al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 8, Cat. D/7, P.T.-1; 7) **FABBRICATO** costituito dalla superficie del tetto dell'opificio, che non possiede autonomi requisiti di immobiliare, censito al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 11, Cat. D/7, P.2.; 8) **AREA URBANA** di mq 33, censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 13 Cat. F/1, P.T.; 9) **AREA URBANA** di mq 26, censita al catasto urbano, fg. 13, part. 167 sub 14 Cat. F/1, P.T.; 10) **TERRENO** di are 93 sito nel Comune di Enna, C.da Grada, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 94; 11) **TERRENO** di Ha.5.95.10, C.da Lavanghe di Scozzone, censito al catasto terreni, fg. 4, part. 57; 12) **TERRENO** di are 12.10, C.da Lavanghe di Scozzone, censito al catasto terreni, fg. 8, part. 120; 13) **TERRENO** di are 27, C.da Lavanghe di Scozzone, censito al catasto terreni, fg. 8, part. 146; 14) **TERRENO** di are 10.40, C.da Lavanghe di Scozzone, censito al catasto terreni, fg. 8, part. 148. Prezzo base Euro 1.955.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.466.719,00. Vendita senza

incanto 28/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN832943**

**PIAZZA ARMERINA (EN) - TRAVERSA VIA CARDUCCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PORZIONE DI LOCALE UTILIZZATA COME DISCOTECA/RISTORANTE**, estesa mq. 716 circa e per quanto in effetti misura, con annessa corte retrostante di mq. 718 circa e per quanto in effetti misura, censita al catasto fabbricati del Comune di Piazza Armerina, foglio 179, particella 1323 sub. 4, cat. D/8, nonché **PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI LOCALE UTILIZZATA COME MAGAZZINO** estesa mq. 659 circa e per quanto in effetti misura, censita al catasto fabbricati del Comune di Piazza Armerina, foglio 179, particelle 1323 sub. 3 e 753 sub. 4 graffate, cat. C/2, nonché piena proprietà di una porzione di terreno, sita in Piazza Armerina, estesa mq. 16 circa e per quanto in effetti misura, censita al catasto terreni del Comune di Piazza Armerina, foglio 179, particella 1027. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 21/1987 **EN830841**



**BARRAFRANCA (EN) - C.DA CALADARELLA - SOPRACANALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO** riportato in catasto foglio 25 part. 947 con fabbricato

riportato in catasto al foglio 25 part. 931 sub1,931 sub 2,931 sub 3 mq. 199 C/3, 931 sub 4 vani 4 A/3 ,931 sub5 vani 6,5 A/3; locale deposito riportato in catasto foglio 25 part.1052 sub1 mq.20 C/2. Prezzo base Euro 69.207,00. Offerta minima Euro 51.901,25. Vendita senza incanto 06/07/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa S. Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Guido Spampinato tel. 0935501116. Rif. RGE 133/2013 **EN831006**

**CENTURIPPE (EN) - CONTRADA PAPPORTELLO-LAVANGHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 1) TERRENO** di Ha 1.91.56, censito al catasto terreni, fg. 45, part. 2; 2) **TERRENO** di are 28.07, censito al catasto terreni, fg. 45, part. 4; 3) **TERRENO** di Ha 1.03.44, censito al catasto terreni, fg. 45, part. 13. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.625,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN832945**

**ENNA (EN) - AGRO DI ENNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) • IMMOBILE 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** sito in c.da Oliva, riportato al C.T. del Comune di Enna: foglio 63, particella 59: - porz. AA, seminativo arboreto, classe 2, estesa Ha 01.60.93, R.D. euro 128,83, R.A. euro 29,09; - porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.06.93, R.D. euro 1.07, R.A. euro 0,36; foglio 63, part. 60: - porz. AA, seminativo, classe 3, estesa Ha 01.21.74, R.D. euro 44,01, R.A. euro 10,06; - porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.10.26, R.D. euro 1,59, R.A. euro 0,53; foglio 63, part. 70: - porz. AA, seminativo, classe 2, estesa Ha 00.93.19, R.D. euro 50,54, R.A. euro 9,63; -

porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.51.21, R.D. euro 7,93, R.A. euro 2,64; foglio 63, particella 76: - porz. AA, seminativo, classe 3, estesa Ha 00.64.04, R.D. euro 23,15, R.A. euro 5,29; - porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.03.26, R.D. euro 0,51, R.A. euro 0,17; foglio 63, particella 81: seminativo, classe 2, estesa Ha 01.09.80, R.D. euro 59,54, R.A. euro 11,34; foglio 63, particella 82: - porz. AA, seminativo, classe 3, estesa Ha 00.87.27, R.D. euro 31,55, R.A. euro 7,21; - porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.18.63, R.D. euro 2,89, R.A. euro 0,96; foglio 63, particella 83: - porz. AA, seminativo, classe 3, estesa Ha 01.14.49, R.D. euro 41,39, R.A. euro 9,46; - porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.01.71, R.D. euro 0,26, R.A. euro 0,09; foglio 64, particella 1: - porz. AA, seminativo arborato, classe 2, estesa Ha 00.15.16, R.D. euro 12,14, R.A. euro 2,74; - porz. AB, uliveto, classe 2, estesa Ha 00.31.34, R.D. euro 17,00, R.A. euro 11,33; foglio 64, particella 21: - porz. AA, seminativo arborato, classe 2, estesa Ha 00.12.84, R.D. euro 10,28, R.A. euro 2,32; - porz. AB, uliveto, classe 2, estesa Ha 00.20.06, R.D. euro 10,88, R.A. euro 7,25; foglio 64, particella 29: - porz. AA, seminativo arboreto, classe 2, estesa Ha 03.88.17, R.D. euro 310,73, R.A. euro 70,17; - porz. AB, pascolo arborato, estesa Ha 00.26.03, R.D. euro 6,72, R.A. euro 1,34; foglio 65, particella 7: - porz. AA, seminativo, classe 3, estesa Ha 01.88.87, R.D. euro 68,28, R.A. euro 15,61; - porz. AB, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.04.83, R.D. euro 0,75, R.A. euro 0,25; foglio 65, particella 17: seminativo, classe 3, estesa Ha 00.07.30, R.D. euro 2,64, R.A. euro 0,60; foglio 65, particella 48: - porz. AA, seminativo arboreto, classe 2, estesa Ha 01.32.31, R.D. euro 105,92, R.A. euro 23,92; - porz. AB, uliveto, classe 2, estesa Ha 00.06.11, R.D. euro 3,31, R.A. euro 2,21; - porz. AC, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.07.54, R.D. euro 1,17, R.A. euro 0,39; foglio 65, particella 82: - porz. AA, seminativo arboreto, classe 2, estesa Ha 02.40.95, R.D. euro

192,88, R.A. euro 43,55; - porz. AB, uliveto, classe 2, estesa Ha 00.39.60, R.D. euro 21,47, R.A. euro 14,32; - porz. AC, pascolo, classe 1, estesa Ha 00.07.65, R.D. euro 1,19, R.A. euro 0,40; • **IMMOBILE 1A): PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** sito in c.da Oliva del Comune di Enna, censito al N.C.E.U. al foglio 63, part. 62, piano T-1, Categoria A/4 (abitazione di tipo popolare), consistenza 2,5 vani, superficie catastale 57 mq., rendita euro 85,22. Si precisa che trattasi di unità collabente e che, pertanto, occorre modificare il certificato catastale. • **IMMOBILE 1B): PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO** sito in c.da Oliva del Comune di Enna, censito al N:C:E:U: al foglio 63, part. 69, piano T, Categoria A/4 (abitazione di tipo popolare), consistenza 3,5 vani, superficie catastale 91 mq., rendita euro 119,30. Prezzo base Euro 127.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.344,00. Vendita senza incanto 20/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel. 0934467050. Rif. RGE 6/2015 **EN831013**

**ENNA (EN) - CONTRADA GRADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1-TERRENO** di are 8, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 82; **2- TERRENO** di Ha. 2.47.40 sito nel Comune di Enna, C.da Grada, censito al catasto terreni, fg. 13, part. 168. Prezzo base Euro 125.445,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.084,00. Vendita senza incanto 28/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato tel. 0935531765. Rif. RGE 20/2020 **EN832944**

**ENNA (EN) - C.DA IACOPO - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO.** Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 31/05/23 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv Pietro Rosso tel. 3398111597. Rif. RGE 12/2016 **EN831945**

**REGALBUTO (EN) - C.DA DIFESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI.** Prezzo base Euro 7.065,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.298,75. - **LOTTO 2) TERRENI.** Prezzo base Euro 5.807,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.355,85. **C.DA FEUDO GRANDE - LOTTO 3) FABBRICATO - TERRENO.** Prezzo base Euro 46.940,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.205,46. **C.DA GANGEMI- LOTTO 4) TERRENI.** Prezzo base Euro 38.362,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.771,87. - **LOTTO 5) TERRENI.** Prezzo base Euro 10.501,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.876,40. Vendita senza incanto 21/06/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881. Rif. RGE 97/2014 **EN831418**

**TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)**

 **Abitazioni e box**

**AGIRA (EN) - CORTILE AMEDEO, 8-9-10-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE** foglio 24/B mappali 481-493 sub 1-493 sub 2-4090 sub 6. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. **CORTILE AMEDEO, 10 - LOTTO 2) IMMOBILE** censito al foglio

24/B, particella 482 sub 5. Prezzo base Euro 47.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.887,50. **CORTILE AMEDEO, 11 - LOTTO 3) GARAGE** foglio 24/B, particella 482 sub 4. Prezzo base Euro 16.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.712,50. **VIA DON MATTEO, 5 - LOTTO 4) LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO** piano terra, riportato in catasto al foglio n.24/B, particella n.482 sub 2, categoria C/6, classe 2, consistenza mq.19. Prezzo base Euro 4.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.206,25. **VIA VITTORIO EMANUELE, 241 - LOTTO 5) IMMOBILE** piano terra, riportato in catasto al foglio- 3 - 24/B, particella n.288 sub 1, categoria A/5, classe 3, vani 1, mq.17;. Prezzo base Euro 10.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.650,00. **CORTILE AMEDEO, 8 - LOTTO 6) LOCALI** a piano terra del fabbricato sito in Agira, cortile Amedeo **ADIBITI AD ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott R. Vacirca. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. PD 160/2006 **NIC830967**

**CERAMI (EN) - C.DA SUGHERITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATI,** censiti al N.C.E.U. al fgl.7 part.603 sub.1, cat. D/10, con rend. cat. di €.9.554,00 suddiviso in porzioni A - B - C - D - E - F - G - H - I, così come da planimetrie catastali allegate alla perizia; part.603 sub.2, **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** cat.A/3, con rend.cat. di €.244,03. Prezzo base Euro 376.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 282.656,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:30. Per maggiori info relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 41/2006 **NIC830957**



**NISSORIA (EN) - C.DAPICINOSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** parzialmente sanato **FORMATO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI**: la prima al piano terra di mq 56,25 costituita da una sala da pranzo, stanza da letto, bagno e piccolo vano da cui si diparte una scala a chiocciola per l'accesso al piano superiore in Catasto al foglio 42, part. n°515 sub 2, cat. C/2, classe 1<sup>a</sup> rend € 61,36; la seconda unità di mq 87,40 ubicata al piano primo costituita da un vano adibito a salotto, 3 camere da letto, ripostiglio, lavanderia e un bagno in Catasto al foglio 42, part. 515 sub 3 cat. A/3 classe 3<sup>a</sup>, rend. € 132,47, classe energetica C. Sono altresì posti in vendita n°4 **PICCOLI FABBRICATI** (non accatastati, privi di concessione edilizia e non suscettibili di sanatoria) di cui il primo adibito a locale forno di mq 20 circa; il secondo a magazzino/deposito attrezzi di mq 20 circa; il terzo adibito a deposito di mq 15 circa; il quarto adibito a deposito di mq 11 circa. 2. **TERRENO** in Catasto al foglio 42, part. n°364 semin. arboreo, classe 4<sup>a</sup>, mq 780, R.D. di € 2,62 e R.A. di € 0,73 in parte adibito a strada di accesso al fondo e part. n°516 semin./arboreo, classe 4<sup>a</sup>; R.D. € 1,93 e R.A. € 0,53. Prezzo base Euro 196.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.656,25. Vendita senza incanto 07/06/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv.

Gianfranco Castrogiovanni tel. 0935638010. Rif. RGE 3/2010 **NIC830880**

**TROINA (EN) - VIA TIBULLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di circa 132 mq, riportato in catasto al fg. 40, part. 163 sub 4, categ. A/3 cl 3, vani 6. Prezzo base Euro 108.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.562,50. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 26/2012 **NIC831507**



**AGIRA (EN) - CORTILE AMEDEO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALI DI SGOMBERO** a piano terra. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 30/05/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. R. Vacirca. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. PD 160/2006 **NIC830968**

**TROINA (EN) - VIA TRAIANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATO A DEPOSITO** p.T, individuata al NCEU al fg. 40, part. 163 sub 9, cat. C2, cl 2, consistenza mq 72. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. **C.DA PURRAZZO - LOTTO 3) CAPANNONE PREFABBRICATO** di mq 1372 e alloggio custode di mq 146. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.000,00. Vendita senza incanto 14/06/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 26/2012 **NIC831508**



**CERAMI (EN) - C.DA CALOGNELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO**, esteso catastalmente Ha 31.27.97, R.D. €.866,12, così distinto al NCT del Comune di Cerami al fgl. 5: part.28 di Ha 06.96.00; part.51 di Ha 18.57.92; part. 52 di Ha 05.59.00; part.27, **FABBRICATO RURALE**, di Ha 00.15.05. Prezzo base Euro 201.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.242,00. **C.DA GIACCHINO - LOTTO 3) FONDO RUSTICO**, esteso catastalmente Ha 30.44.72, R.D. €.1.116,74, così distinto al NCT del Comune di Cerami al fgl.6: part.29 di Ha 03.35.80, part.32 di Ha 04.92.40, part.33 di Ha 06.05.20, part.34 di Ha 05.42.40, part.35 di Ha 05.48.90, part.38 di Ha 04.43.30, part.41 di Ha 00.73.60, part.26 **FABBRICATO RURALE** di Ha 00.03.02. Prezzo base Euro 245.923,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.443,00. **C.DA SUGHERITA - LOTTO 6) FONDO RUSTICO**, esteso catastalmente Ha 19.62.46, R.D. €.397,09, così distinto al NCT del Comune di Cerami al foglio 7: part.143 di Ha 00.43.20; part.154 di Ha 00.12.50; part.156 di Ha 00.73.60; part.157 di Ha 00.20.80; part.159 di Ha 00.57.60; part.166 di Ha 00.91.40; part.169 di Ha 02.02.40; part.170 di Ha 00.24.00; part.173 di Ha 01.54.80; part.174 di Ha 00.47.15; part.175 di Ha 00.65.85; part.176 di Ha 00.60.40; part. 177 di Ha 01.60.80; part.178 di Ha 01.25.60; part.179

di Ha 00.73.65; part.180 di Ha 00.34.10; part.181 di Ha 00.35.30; part.184 di Ha 00.22.40; part.185 di Ha 03.65.30; part.279 di Ha 00.38.40; part.280 di Ha 00.28.60; part.281 di Ha 00.27.20; part.282 di Ha 00.27.20; part. 395 **FABBRICATO RURALE** esteso 43ca e un terreno esteso 33ca; part.396 fabbricato rurale esteso 37ca e un terreno esteso 3ca; part.602 di Ha 01.69.05. Prezzo base Euro 153.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.088,00. - **LOTTO 7) FONDO RUSTICO**, esteso catastalmente Ha 02.48.20, R.D. di €.20,76, così distinto al NCT del Comune di Cerami al foglio 7: part.158 di Ha 01.44.10; part.183 di Ha 00.35.20; part.220 di Ha 00.67.40; part.387 di Ha 00.01.50. Prezzo base Euro 15.075,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.306,00. - **LOTTO 8) FONDO RUSTICO**, esteso catastalmente Ha 00.78.60, R.D. di €.8,07, così distinto al NCT del Comune di Cerami al fgl.7: part.155 di Ha 00.41.60; part.182 di Ha 00.37.00. Prezzo base Euro 2.869,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.152,00. **C.DA CACCHINO - LOTTO 9) FONDO RUSTICO**, esteso catastalmente Ha 18.41.20, R.D. €.1.116,74, così distinto al NCT del Comune di Cerami al fgl.6: part.16 di Ha 12.19.40; part.20 di Ha 00.28.20; part.50 (frazionate in 63-64-65) di Ha 04.63.97; part.51 di Ha 00.15.26; part.52 di Ha 00.02.37; part.53 di Ha 00.93.28; part.54 di Ha 00.01.56; part.55 (frazionate in 66-67) di Ha 00.08.41; part.56 di Ha 00.08.75. Prezzo base Euro 132.582,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.437,00. Vendita senza incanto 08/06/23 ore 14:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agostino Mongioj tel. 0935931028. Rif. RGE 41/2006 **NIC830956**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 91  
20 Aprile 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)